

# **Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2016**

## **Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais**

Mae'r ddogfen hon yn seiliedig ar [Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref \(Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle\) \(Cymru\) 2015 \(diwygiedig\)](#)

Dylid talu'r ffi yr un adeg a gyflwynir y Cais/Cais am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais. Os ydych yn ansicr o'r ffi berthnasol, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

| <b>Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Ceisiadau Deiliaid Tŷ</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |       |
| Ceisiadau Deiliaid Tŷ                                                                                                                                                                                          | Unrhyw geisiadau sy'n gysylltiedig gyda annedd sengl (ac eithrio fflatiau)                                             | £33   |
| <b>Anheddau newydd</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |       |
| Anheddau newydd (1 i 9) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys, fod arwynebedd y safle ddim mwy na 0.49 hectar. Nid oes angen ffi ar gyfer ty fforddiadwy unigol os yw'r angen wedi ei brofi. | 1 i 9 annedd neu dim mwy na 0.49 hectar                                                                                | £332  |
| Anheddau newydd (10 i 24) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys ac mae arwynebedd y safle yn 0.5 i 0.99 hectar                                                                               | 10 i 24 annedd neu arwynebedd y safle yn 0.5 i 0.99 hectar                                                             | £797  |
| Anheddau newydd (mwy na 24) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys ac mae arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hectar                                                                            | Mwy na 24 annedd neu arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hectar                                                          | £1328 |
| <b>Codi adeiladau newydd (ac eithrio tai annedd)</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |       |
| Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn ddim mwy na 999m <sup>2</sup> neu arwynebedd safle ddim mwy na 0.49 hectar                                                                                            | arwynebedd llawr gros dim mwy na 999m <sup>2</sup> neu os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle dim mwy na 0.49 hectar     | £332  |
| Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn fwy na 1200m <sup>2</sup> ond ddim mwy na 1999m <sup>2</sup> neu arwynebedd safle rhwng 0.5 i 0.99 hectar                                                             | arwynebedd llawr gros 1000 m <sup>2</sup> - 1999 m <sup>2</sup> os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle 0.5 – 0.99 hectar | £797  |
| Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn fwy na 1999m <sup>2</sup> neu arwynebedd safle yn fwy na 0.99 hectar                                                                                                  | arwynebedd llawr gros mwy na 1999m <sup>2</sup> neu os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle mwy na 0.99 hectar            | £1328 |

| <b>Newid Defnydd Materol</b> adeilad neu dir                                                                                                                     |                                                                                                               |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn ddim mwy na 999m <sup>2</sup> neu arwynebedd tir y safle ddim mwy na 0.49 hectar                             | Arwynebedd llawr adeilad dim mwy na 999m <sup>2</sup> neu arwynebedd tir y safle dim mwy na 0.49              | £332  |
| Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn fwy na 1200m <sup>2</sup> ond ddim mwy na 1999m <sup>2</sup> neu arwynebedd tir y safle yn 0.5 i 0.99 hectar | Arwynebedd llawr adeilad 1000m <sup>2</sup> - 1999m <sup>2</sup> neu arwynebedd tir y safle 0.5 – 0.99 hectar | £797  |
| Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn fwy na 1999m <sup>2</sup> neu arwynebedd tir y safle yn fwy na 0.99 hectar.                                  | Arwynebedd llawr adeilad mwy na 1999m <sup>2</sup> neu arwynebedd tir y safle mwy na 0.99 hectar              | £1328 |
| <b>Ennill a Gweithio Mwynau</b>                                                                                                                                  |                                                                                                               |       |
| Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithfeydd mwynau                                                                               |                                                                                                               | £797  |
| <b>Datblygiad Gwastraff</b>                                                                                                                                      |                                                                                                               |       |
| Datblygiad gwastraff                                                                                                                                             |                                                                                                               | £797  |
| <b>Datblygiadau mawr iawn neu gymhleth</b>                                                                                                                       |                                                                                                               |       |
| Gall rhai achosion cymhleth ar wahân i'r uchod warantu trafodaeth CPC                                                                                            | I'w drafod trwy gyfrwng Cytundeb Perfformiad Cynllunio                                                        |       |

| <b>Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau Cynllunio</b>                                                      |                                                                  |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Pob Cais Amlinellol</b>                                                                                 |                                                                  |                                                     |
| £667 am bob 0.1 hectar ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hectar                                  | Dim mwy na 2.5 hectar                                            | £667 am bob 0.1 hectar                              |
| £16,675 + £154 am bob 0.1 yn fwy na 2.5 hectar at uchafswm o £203,380                                      | Mwy na 2.5 hectar                                                | £16,675 + £154 am bob 0.1 hectar at uchafswm o      |
| £667 am bob 0.1 hectar ar gyfer codi tai annedd ar safleoedd hyd at ac yn cynnwys 1.2 hectar               | Ar gyfer codi tai annedd ble nad yw'r safle yn fwy na 1.2 hectar | £667 am bob 0.1 hectar                              |
| £8,004 + £154 ar gyfer pob 0.1 hectar yn fwy na 1.2 hectar at uchafswm o £203,380 ar gyfer codi tai annedd | Ar gyfer codi tai annedd ble mae'r safle yn fwy na 1.2 hectar    | £8,004 + £154 per 0.1 hectar at uchafswm o £203,380 |

| <b>Ceisiadau Deiliaid Tŷ</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Addasiadau / estyniadau i <b>annedd sengl</b> ,                                                                                                                                                                                                               | Annedd sengl (ac eithrio fflatiau)                                      | £585                                                                                          |
| Cyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeiladau) o fewn cwrtill ty annedd presennol at ddibenion sy'n atodol i fwynhad o'r ty annedd neu/ac codi neu Adeiladu llidiardau, ffensys, waliau neu ddulliau cau eraill ar hyd ffin cwrtill ty annedd presennol | Annedd sengl (ac eithrio fflatiau)                                      | £283 ym mhob achos                                                                            |
| <b>Ceisiadau Llawn</b> (a chyflwyniadau cyntaf Materion a Gadwyd yn Ol)                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                                                                                               |
| Addasiadau / estyniadau i <b>ddau annedd neu fwy</b> ,                                                                                                                                                                                                        | Dau annedd neu fwy (neu un neu fwy o fflatiau)                          | £820                                                                                          |
| <b>Anheddau newydd</b> (hyd at ac yn cynnwys 25)                                                                                                                                                                                                              | Anheddau newydd (ddim mwy na 25)                                        | £667 bob annedd                                                                               |
| <b>Anheddau newydd</b> (am fwy na 25) £16,675 + £154 am bob annedd ychwanegol sy'n fwy na 25 hyd at uchafswm ffi o £406,761                                                                                                                                   | Anheddau newydd (mwy na 25)                                             | £16,675 + £154 am bob annedd ychwanegol                                                       |
| <b>Codi adeiladau</b> (nid anheddau, amaethyddol, tai gwydr, offer na pheiriannau)                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                               |
| Cynnydd mewn arwynebedd llawr                                                                                                                                                                                                                                 | Dim cynnydd mewn arwynebedd llawr gros neu ddim mwy na 40m <sup>2</sup> | £383                                                                                          |
| Cynnydd mewn arwynebedd llawr                                                                                                                                                                                                                                 | Mwy na 40m <sup>2</sup> ond dim mwy na 75m <sup>2</sup>                 | £667                                                                                          |
| Cynnydd mewn arwynebedd llawr                                                                                                                                                                                                                                 | Mwy na 75m <sup>2</sup>                                                 | £585 am bob 75m <sup>2</sup> neu ran ohono, hyd at gyfanswm o £406,761                        |
| <b>Codi adeiladau ar gyfer defnydd amaethyddol ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddol</b>                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                               |
| Cynnydd ewn arwynebedd llawr                                                                                                                                                                                                                                  | Dim mwy na 465m <sup>2</sup>                                            | £205                                                                                          |
| Cynnydd mewn arwynebedd llawr                                                                                                                                                                                                                                 | Mwy na 465m <sup>2</sup> ond dim mwy na 540m <sup>2</sup>               | £667                                                                                          |
| Cynnydd mewn arwynebedd llawr                                                                                                                                                                                                                                 | Mwy na 540m <sup>2</sup>                                                | £585 + £585 ar gyfer pob 75m <sup>2</sup> ychwanegol neu ran ohono hyd at uchafswm o £406,761 |

**Codi tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth.**

|                               |                              |        |
|-------------------------------|------------------------------|--------|
| Cynnydd mewn arwynebedd llawr | Dim mwy na 465m <sup>2</sup> | £205   |
| Cynnydd mewn arwynebedd llawr | Mwyn na 465m <sup>2</sup>    | £3,313 |

**Codi / newidiadau / adnewyddu offer a pheiriannau**

|                  |                     |                                                                                                           |
|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arwynebedd safle | Dim mwy na 5 hectar | £667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)                                                                    |
| Arwynebedd safle | Mwy na 5 hectar     | £33,000 + £197 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 5 hectar hyd at gyfanswm o £406,761 |

**Ceisiadau ar wahân i Waith Adeiladu**

|                                                          |                               |      |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
| Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaethu neu fynedfeydd eraill | ar gyfer defnyddiau presennol | £383 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|------|

**Gwastraff** (Defnyddio tir ar gyfer cael gwared ar sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu waredu deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu neu storio mwynau)

|                  |                      |                                                                                                   |
|------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arwynebedd safle | Dim mwy na 15 hectar | £374 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)                                                            |
| Arwynebedd safle | Mwy na 15 hectar     | £56,100 + £197 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 15 hectar , hyd at uchafswm o £108,470 |

**Gweithrediadau cysylltiedig â drilio archwiliol am olew neu nwy naturiol**

|                  |                       |                                                                                                             |
|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arwynebedd safle | Dim mwy na 7.5 hectar | £667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono )                                                                     |
| Arwynebedd safle | Mwy na 7.5 hectar     | £50,025 + £197 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 7.5 hectar hyd at uchafswm o £406,761 |

| <b>Gweithrediadau eraill (ennill a gweithrediad mwynau)</b>                                     |                         |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Arwynebedd safle                                                                                | Dim mwy na 15 hectar    | £374 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)                                              |
| Arwynebedd safle                                                                                | Mwy na 15 hectar        | £56,100 + £197 ychwanegol am bob 0.1 yn fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £108,470 |
| <b>Gweithrediadau eraill (nad yw'n dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod)</b>               |                         |                                                                                     |
| Arwynebedd safle                                                                                | Unrhyw arwynebedd safle | £296 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) hyd at uchafswm o £406,761                   |
| <b>Tystysgrif defnydd cyfreithlon</b>                                                           |                         |                                                                                     |
| Defnydd neu weithrediad presennol                                                               |                         | Y swm a fyddai'n daladwy ar gyfer y defnydd a nodir yn y cais                       |
| Defnydd neu weithrediad presennol - Cyfreithlon dim i gydymffurfio ag unrhyw amod neu gyfyngiad |                         | £383                                                                                |
| Defnydd neu weithrediad arfaethedig                                                             |                         | Hanner y swm a fyddai'n daladwy ar gyfer y defnydd a nodir yn y cais                |
| <b>Caniatâd o flaen llaw</b>                                                                    |                         |                                                                                     |
| Adeiladau amaethyddol a choedwigaeth a gweithrediad neu ddymchwel adeiladau                     |                         | £223                                                                                |
| Gweithredwyr systemau cod telathrebu                                                            |                         | £667                                                                                |
| Dymchwel adeiladau                                                                              |                         | £223                                                                                |
| <b>Materion a gadwyd yn ôl</b>                                                                  |                         |                                                                                     |
| Cais i ddileu neu amrywio amod yn dilyn caniatâd cynllunio                                      |                         | £383                                                                                |
| Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn caniatâd amlinellol                          |                         | Ffi llawn yn ddyledus neu os yw'r ffi llawn eisioes wedi'i dalu, £592 yn daliadwy   |

| <b>Newid defnydd</b> adeila                                       |                      |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Newid defnydd un annedd i'w ddefnyddio fel dau neu fwy o anheddau | Dim mwy na 25 annedd | £667 am bob uned newydd                                     |
|                                                                   | Mwy na 25 annedd     | £16,675 + £197 am bob un dros 25 hyd at uchafswm o £406,761 |
| Newid defnydd adeilad i un neu fwy o anheddau ar wahân            | Dim mwy na 25 annedd | £585 am bob uned newydd                                     |
|                                                                   | Mwy na 25 annedd     | £14,625 + £197 am bob un dros 25 hyd at uchafswm o £406,761 |
| <b>Newid defnydd materol</b> arall o adeilad neu dir              |                      | £667                                                        |

| <b>Hysbysebu</b>                                                                                         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Sy'n ymwneud â'r busnes ar yr eiddo                                                                      | £248 |
| Arwyddion cyfeirio sydd ddim wedi'u lleoli ar neu yn weladwy o'r safle, sy'n cyfeirio'r cyhoedd i fusnes | £197 |
| Hysbysebion eraill                                                                                       | £667 |

| <b>Ddiwygiadau ar ôl cyflwyno, i geisiadau am ddatblygiad mawr</b> |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| <u>Ddiwygiad i gais dilys am ddatblygiad mawr</u>                  | £283 |

| <b>Cais am ddiwygiadau ansylweddol yn dilyn caniatâd Cynllunio</b>                                                                                                                                                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau deiliaid tai                                                                                                                                                                | £123                                                              |
| Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill                                                                                                                                                                      | £242                                                              |
| Ceisiadau a wneir o dan adran 73 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ar ôl gwrthod cais o dan adran 96A ar gyfer newid ansylweddol, neu pan nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad | Y ffi a nodir yw'r gwahaniaeth rhwng cost cais a.73 a chais a.96A |

| <b>Ffioedd rhyddhau amodau</b>                              |      |
|-------------------------------------------------------------|------|
| <u>Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau deiliaid tai</u> | £123 |
| <u>Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill</u>       | £242 |

| <b>CEISIADAU SYDD YN CROESI FFIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lle gwneir ceisiadau am ganiatâd cynllunio, am gymeradwyaeth materion a gadwyd yn ôl, neu am dystysgrifau defnydd cyfreithlon neu ddatblygiad syn ymwneud â thir sydd o fewn dau neu fwy o awdurdodau cynllunio lleol, mae ffi yn daladwy i bob awdurdod cynllunio lleol. Mae'r ffi sy'n daladwy yn cael ei gyfrifo yn y modd arferol. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EITHRIADAU A CHONSESIYNAU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Eithriadau talu ffi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ar gyfer addasiadau, estyniadau, ac ati, i annedd er budd person anabl cofrestredig                                                                                                                                                                                                                  |
| Cais ar gyfer cyflawni gweithrediadau yn unig at ddibenion darparu dull mynediad i bobl anabl i neu o fewn adeilad neu safle mae'r cyhoedd yn cael mynediad                                                                                                                                          |
| Ceisiadau adeilad rhestredig                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ceisiadau ardal cadwraeth                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gwaith ar goed dan Orchymyn Diogelu Coed neu dynnu gwrych mewn Ardal Gadwraeth                                                                                                                                                                                                                       |
| Os yw'r bwriad yn ymwneud â gwaith y mae angen caniatâd cynllunio drwy rinwedd Cyfarwyddyd Erthygl 4 o Orchymyn Cynllunio (Datblygiad Caniataol Cyffredinol) Gwlad a Thref 19110. h.y. Ble mae angen y cais yn unig oherwydd cyfarwyddyd neu amod cynllunio yn diddymu hawliau datblygiad caniataol. |
| Ar gyfer newid o fewn dosbarth defnydd, mae angen caniatâd cynllunio yn rhinwedd amod                                                                                                                                                                                                                |
| Atgyfnerthu caniatâd mwynau                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Os yw'r cais am dystysgrif defnydd cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, ble byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad yn cael ei eithrio o dalu ffi cynllunio dan unrhyw reoliad ffi cynllunio arall                                                                           |
| Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb yn dilyn naill ai tynnu cais blaenorol yn ôl (cyn i'r dyfarniad gael ei gyhoeddi ) neu mae'r cais yn cael ei wneud yn dilyn gwrthod caniatâd i arddangos hysbyseb, a lle bo'r cais yn cael ei wneud gan neu ar ran yr un person                        |
| Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd dan Reol 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, yn di-weithredu hawl caniataedig dan Reol 6 i'r hysbyseb mewn cwestiwn                                                                                                      |
| Os yw'r cais yn un am gynigion amgen ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn elwa o ddatblygiad caniataol Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref 19110 (Datblygiad Caniataol Cyffredinol)                                                                          |
| Os yw'r bwriad yn adolygiad cyntaf o gais am ddatblygiad o'r un cymeriad, ar yr un safle, gan yr un ymgeisydd o fewn 12 mis o ddyddiad gwreiddiol cais os tynnwyd yn ôl neu o ddyddiad y penderfyniad ble mae caniatâd cynllunio wedi ei wrthod                                                      |
| <b>Consesiynau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran clwb chwaraeon dielw ar gyfer gwaith ar gaeau chwarae nad ydynt yn ymwneud ag adeiladau yna mae'r ffi yn £475                                                                                                                                                   |
| Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran cyngor cymuned neu gyngor plwyf, yna mae'r ffi yn 50%                                                                                                                                                                                                           |
| Os yw'r cais yn fwriad amgen sy'n cael ei gyflwyno ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, ble mae'r cais hwn o gost llai yna mae'r ffi yn 50%                                                                                                                                          |
| Mewn perthynas â materion a gadwyd yn ôl rhaid i chi dalu swm sy'n gyfartal i neu'n fwy na'r hyn fyddai'n daladwy ar gyfraddau presennol ar gyfer cymeradwyaeth o'r holl faterion a gadwyd yn ôl. Os yw'r swm hwn eisoes wedi'i dalu, yna'r ffi yw £592                                              |
| Os yw'r cais am dystysgrif defnydd cyfreithlon ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig, yna'r ffi yw 50%                                                                                                                                                                                        |
| Os oes dau neu fwy o geisiadau yn cael eu cyflwyno ar gyfer bwriadau gwahanol ar yr un diwrnod ac yn ymwneud â'r un safle, yna mae'n rhaid i chi dalu'r ffi am y ffi uchaf yn ogystal â hanner swm y gweddill                                                                                        |
| Pan fydd cais yn ymwneud â datblygiad sydd o fewn mwy nag un categori ffi, y ffi gywir, yn syml, yw'r ffi uchaf o'r ffioedd sy'n daladwy                                                                                                                                                             |
| Pan fydd cais yn cynnwys adeiladu anheddau a mathau eraill o adeiladau y cyfanswm o'r holl ffioedd sy'n cael eu cyfrifo.                                                                                                                                                                             |