

RHYBUDD O GYFARFOD / NOTICE OF MEETING



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Emyr Williams
Prif Weithredwr
Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
Penrhyndeudraeth
Gwynedd LL48 6LF
Ffôn/Phone (01766) 770274
E.bost/E.mail : parc@eryri.llyw.cymru

Snowdonia National Park Authority

Emyr Williams
Chief Executive
Snowdonia National Park Authority
Penrhyndeudraeth
Gwynedd LL48 6LF
Ffacs/Fax (01766)771211
Gwefan/Website : : www.eryri.llyw.cymru

Cyfarfod : *Pwyllgor Cynllunio a Mynediad*

Dyddiad: *Dydd Mercher 20 Ionawr 2021*

Amser *10.00 y.b.*

Anfonir cyfarwyddiadau ymuno at yr Aelodau ar wahân

Meeting: *Planning and Access Committee*

Date: *Wednesday 20 January 2021*

Time: *10.00 a.m.*

Joining instructions will be sent to Members separately

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Gwynedd

Members appointed by Gwynedd Council

Y Cyngorydd / Councillor:

*Freya Hannah Bentham, Elwyn Edwards, Alwyn Gruffydd,
Annwen Hughes, Judith Mary Humphreys, Edgar Wyn Owen,
Elfed Powell Roberts, John Pughe Roberts, Gethin Glyn Williams;*

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy

Members appointed by Conwy County Borough Council

Y Cyngorydd / Councillor:

Philip Capper, Wyn Ellis-Jones, Ifor Glyn Lloyd;

Aelodau wedi'u penodi gan Llywodraeth Cymru

Members appointed by The Welsh Government

*Mr. Brian Angell, Ms. Tracey Evans, Mrs. Sarah Hattle,
Mr. Tim Jones, Mr. Neil Martinson, Mr Owain Wyn.*

R H A G L E N

1. **Ymddiheuriadau am absenoldeb a Datganiadau'r Cadeirydd**
Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb a datganiadau'r Cadeirydd.
2. **Datgan Diddordeb**
Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan aelodau neu swyddogion mewn perthynas ag unrhyw eitem fusnes.
3. **Cofnodion**
Bydd y Cadeirydd yn cynnig bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar 2il o Ragfyr 2020 yn cael eu harwyddo fel cofnod cywir (copi yma) a derbyn y materion sy'n codi, er gwybodaeth.
4. **Adroddiad y Panel Ymweld**
Cyflwyno adroddiad Panel Ymweld y Gogledd a gynhaliwyd ar 16eg o Ragfyr 2020, ynghyd ag adroddiad y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir ar y cais (Copi yma)
5. **Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir**
Cyflwyno adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir am y ceisiadau a ddaeth i law. (Copïau yma)
6. **Adroddiadau Diweddarau**
Cyflwyno adroddiadau diweddarau, er gwybodaeth. (Copïau yma)
7. **Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir**
Cyflwyno adroddiadau'r Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir ar faterion polisi.
(Copïau yma)
 - (1) CCA3 – Cynllunio a'r Iaith Gymraeg
 - (2) Adroddiad Monitro Blynyddol 2020
8. **Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir**
Cyflwyno adroddiadau'r Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir ar faterion cadwraeth. (Copi yma)
 - (1) GGC – Pen y Cefn, Dolgellau
9. **Penderfyniadau a Ddirprwywyd**
Cyflwyno rhestr o geisiadau sydd wedi cael eu penderfynu yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd, er gwybodaeth. (Copi yma)

Pwyllgor Cynllunio a Mynediad 02.12.20

**PWYLLGOR CYNLLUNIO MYNEDIAD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
DYDD MERCHER 2il RHAGFYR 2020**

Cyng Elwyn Edwards (Gwynedd) (Cadeirydd)

PRESENNOL:

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Gwynedd

Cyng Freya Bentham, Alwyn Gruffydd, Annwen Hughes, Judith Humphreys, Edgar Wyn Owen, John Pughe Roberts, Gethin Glyn Williams;

Aelod wedi'i benodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy

Cyng Philip Capper;

Aelodau wedi'u penodi gan Lywodraeth Cymru

Mr. Brian Angell, Ms. Tracey Evans, Mrs. Sarah Hattle, Mr. Tim Jones, Mr. Neil Martinson, Mr. Owain Wyn;

Swyddogion

Mr. G. Iwan Jones, Mr. Jonathan Cawley, Mrs. Jane Jones, Mr. Aled Lloyd, Mrs. Iona Roberts, Mr. Richard Thomas, Ms. Alys Tatum, Mrs. Anwen Gaffey.

1. **Ymddiheuriadau**

Cyng Elfed Powell Roberts, Wyn Ellis Jones, Ifor Glyn Lloyd;

2. **Datgan Budd**

Ni wnaed unrhyw ddatganiadau o Fuddiannau Personol mewn perthynas ag unrhyw eitem.

3. **Cofnodion**

Derbyniwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad a gynhaliwyd ar 21 Hydref 2020 a llofnododd y Cadeirydd nhw fel gwir gofnod.

4. **Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir**

Cyflwynwyd – Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir ar geisiadau cynllunio a materion cydymffurfiaeth.

Gweler yr Atodlen o Benderfyniadau Cynllunio sydd ynghlwm.

5. **Diweddaru Adroddiadau**

Cyflwynwyd – Adroddiadau yn rhoi diweddariad ar geisiadau cynllunio a materion cydymffurfiaeth gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir.

Gweler yr Atodlen o Benderfyniadau Cynllunio sydd ynghlwm.

6. **Penderfyniadau Dirprwyedig**

Cyflwynwyd a Derbyniwyd – Rhestr o geisiadau a benderfynwyd yn unol ag awdurdod dirprwyedig.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.

7. **Penderfyniad y Llys Apêl: *Hillside Parks Ltd v Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri Cyflwynwyd*** – Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir i roi crynodeb i'r Aelodau o benderfyniad diweddar a wnaed gan y Llys Apêl ar Hillside, Aberdyfi.

Adroddwyd – Dywedodd y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir ei fod, ers ysgrifennu'r adroddiad, wedi derbyn hysbysiad bod apêl yn erbyn y penderfyniad a wnaed gan y Llys Apêl ar 4 Tachwedd wedi'i gyflwyno i'r Goruchaf Lys. O ganlyniad, gan fod hwn yn dal i fod yn achos gweithredol, nid oedd y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir am ddarparu manylion pellach ar hyn o bryd.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad, er gwybodaeth.

Daeth y cyfarfod i ben am 11.50

ATODLEN O BENDERFYNIADAU CYNLLUNIO - 2 Rhagfyr 2020

Eitem Rhif.

4. **Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir**

(1) NP3/10/121 - Codi pâr o anheddau deulawr gyda mynediad cysylltiedig â pharcio ceir, tir yng Nghae'r Felin, Abergwyngregyn.

Adroddwyd – Cyflwynodd y Swyddog Achos yr adroddiad a'r cefndir yn fanwl.

Siarad Cyhoeddus

Anerchodd Hywel Thomas y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad a gofynnodd i'r Aelodau ystyried y gwrthwynebiadau a ganlyn:-

- Diolchodd Mr. Thomas i'r Aelodau am y cyfle i wneud sylwadau ar y cais.
- Roedd gan Mr. Thomas 35 mlynedd o brofiad mewn Rheoli Datblygu, ac roedd y cais wedi codi nifer o bryderon. Pan gofrestrwyd y cais gyntaf, roedd yn annilys a dywedwyd wrth swyddogion am yr angen i ofyn am ragor o wybodaeth.
- nid oedd unrhyw fanylion am lefelau llawr y tai arfaethedig mewn perthynas â lefelau tir presennol, na chroestoriad yn dangos y tai mewn perthynas â'r eiddo cyfagos, sy'n fanylion sylfaenol sydd eu hangen i ystyried y cais.
- Roedd Mr. Thomas wedi tynnu sylw swyddogion at garthffos a oedd yn rhedeg ar draws y safle, o Glandon i'r brif garthffos ar ochr ddwyreiniol y safle, yn union o flaen y tai arfaethedig. Roedd hon yn ystyriaeth berthnasol, nad oedd wedi cael ei ystyried gan yr Awdurdod na Dŵr Cymru.
- para. Mae 3.13 o'r adroddiad yn nodi bod cyfiawnhad dros ganiatáu y datblygiad yn groes i'r Polisi Cenedlaethol ar sail budd y cyhoedd, ac ar draul y rhagdybiaeth gyffredinol y dylid cadw neu wella cymeriad neu ymddangosiad yr Ardal Gadwraeth.
- nid oedd tystiolaeth o angen am dŷ fforddiadwy yn y pentref ac o'r herwydd, nid oedd hyn yn gyfiawnhad dilys i fynd yn groes i Bolisi Cynllunio Cymru.
- byddai'r lleoedd parcio ceir a'r man troi hefyd yn anghyson â'r pentref a byddent yn golygu creu ardal o darmac caled a fyddai'n gymeriad trefol.
- byddai'r effaith ar amwynderau eiddo cyfagos yn annerbyniol.
- er bod y datblygiad o fewn y ffin datblygu, nid oedd hyn yn ddigon o reswm i gymeradwyo'r cais i adeiladu oddeutu 7 metr i ffwrdd o ddrychiad blaen y tai agosaf.
- byddai hyn hefyd yn golygu y byddai edrych dros ardd gefn Glandon a gerddi cefn yr eiddo newydd yn cael eu gor-edrych.
- er mwyn asesu'r pryderon hyn, gofynnodd Mr Thomas i'r pwyllgor ystyried ymweld â'r safle arfaethedig cyn gwneud penderfyniad.

PENDERFYNWYD – Ymweliad safle.

Yn codi arno, atgoffodd y Cyfarwyddwr Rheoli Tir yr Aelodau o benderfyniad y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad ar 1 Gorffennaf 2020, pe bai angen eglurhad pellach ar y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad, ac fel dewis arall yn lle cynnal Panel Ymweld, dylai'r Pwyllgor enwebu 3 Aelod o naill ai Panel Ymweld Ardal y Gogledd neu'r De, yn ddarostyngedig i ardal y cais, i ymweld â'r safle fel unigolion ac adrodd yn ôl ar eu canfyddiadau ar y mater penodol yr oedd angen craffu arno ymhellach. Roedd y trefniadau hyn i aros yn eu lle yn ystod pandemig Covid-19 a chael eu hadolygu pan laciwyd y rheolau ar bellhau cymdeithasol.

Enwebwyd y tri Aelod canlynol o Banel Ymweld Ardal y Gogledd i fod yn bresennol: -

Y Cyngorydd Alwyn Gruffydd, Mr. Owain Wyn a Ms Tracey Evans.

- (2) NP5/62/63G - Parhad â'r defnydd sefydledig o'r safle fel storfa stoc wedi cwmpo trwy ddymchwel adeiladau allanol presennol a chodi adeilad newydd yn mesur 13.5 x 9 metr (Cais yn cael ei Ailadrodd), Cytiau / Cynelau Cwn, Pentre Gwynfyn, Llanbedr. **Adroddwyd** - Cyflwynodd y Swyddog Achos yr adroddiad a'r cefndir yn fanwl. Nid oedd gan Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) wrthwynebiadau mewn egwyddor, ond roeddent wedi gofyn am wybodaeth bellach. Mae gwybodaeth bellach wedi'i derbyn a'i hanfon ymlaen at CNC.

Siarad Cyhoeddus

Anerchodd Sian James, y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad ar ran Cyfeillion Cwm Nantcol, a gofynnodd i'r Aelodau ystyried y gwrthwynebiadau a ganlyn:-

- roedd y cais yn cynnwys gwybodaeth ffug.
- awgrymai'r cais fod y cais yn ddatblygiad o'r defnydd cyfredol, ond mewn gwirionedd roedd yn cynrychioli newid radical o ran graddfa a defnydd.
- nid oedd yn cydnabod nad oedd unrhyw ganiatâd yn bodoli i storio carcasau neu losgi stoc ar y safle na bod y safle wedi bod ar gau ers blyneddau lawer.
- hyd yma mae 171 o lythyrau gwrthwynebiad wedi'u cyflwyno, gan gynnwys Cymdeithas Eryri, Corfforaeth y Bedyddwyr, Coed Cadw, ac Achub Ein Hafonydd. Y pwysicaf oedd cryfder y teimlad a ddaeth gan aelodau Cyfeillion a'r gymuned yn lleol, gan gynnwys cynrychiolwyr cymunedol sy'n ffurfio Cyngor Cymuned Llanbedr a oedd hefyd wedi pleidleisio'n gryf yn erbyn y cais.
- roedd ail-gyflwyno'r cais heb ymgynghori, ar adeg pan mae pobl yn ei chael hi'n anodd rheoli gofynion Covid 19, yn weithred hynod o annifyr.
- roedd yn frawychus bod y cais hwn wedi dod ymlaen heb unrhyw gydnabyddiaeth o'r risgiau yr oedd yn eu cyflwyno i iechyd pobl ac anifeiliaid.
- Roedd Llanbedr a Pentre Gwynfryn yn cael trafferthion gwirioneddol gyda ffyrdd cul, diffyg parcio a phalmentydd, gyda damweiniau a allai newid bywyd ac roedd yn ddryslyd bod miloedd o deithiau disel ychwanegol y flwyddyn, yn mynd yn uniongyrchol heibio'r ysgol gynradd leol, yn cael eu hystyried yn ddibwys. Mae traffig yn aml yn segura am hyd at dri deg munud yn yr haf ac mae'n anodd dychmygu dwsinau o deithiau dyddiol tryciau stoc yn cario carcasau pydredig yn eistedd yn y ciwiau hynny.
- ni dderbyniwyd canfyddiadau'r arolwg ecolegol rhagarweiniol gan fod y safle wedi'i osod yn strategol mewn cynefinoedd gwarchoddedig ac ardaloedd y dylid eu cadw ar gyfer y dyfodol a chyfrannu'n uniongyrchol at iechyd y gymuned. Roedd gosod diwydiant a allai lygru yn eu plith nid yn unig yn erbyn dymuniadau'r gymuned, ond hefyd yn erbyn yr egwyddor o gynaliadwyedd a nodir yn y Ddeddf Amddiffyn Iechyd Cenedlaethau'r Dyfodol.
- pryder pellach oedd effaith y cynnig ar Gapel Salem, ased treftadaeth pwysig. Byddai'r syniad y gallai galarwyr sefyll yn y fynwent a bod yn destun arogl carcasau sy'n pydru yn fethiant i amddiffyn y gymuned hon.
- Anogwyd yr aelodau i dderbyn cyngor y swyddog achos a gwrthod y cais cynllunio.

Anerchodd Richard Carter, yr Asiant, y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad a gofynnodd i'r Aelodau ystyried y canlynol:-

- roedd safle'r cais yn destun cais cynllunio NP5 / 62 / 63C a benderfynwyd yn 2005 gyda'r un pwnc a maint yn union o wrthwynebiad y cyhoedd ag ar yr adeg honno.
- ystyriwyd y cais yn fanwl wrth iddo gael ei benderfynu, rhoddwyd caniatâd, ac o ganlyniad, ar hyn o bryd mae safle'r cynnig yn elwa o ganiatâd cynllunio sy'n bodoli sy'n caniatáu casglu, storio a llosgi stoc sydd wedi cwmpo.

- rhoddwyd y caniatâd heb unrhyw gyfyngiadau ar y briffordd.
- y cais yw dymchwel dwy sied a chodi un newydd, ac mae'n cynrychioli gostyngiad o 16% yn yr arwynebedd llawr gweithredu.
- roedd adroddiad y swyddog achos ym mhara. Nododd 3.5 fod y datblygiad yn cynrychioli "capasiti storio llawer mwy" a oedd yn anghywir a bod yr holl gyfeiriadau dilynol at gynnydd mewn graddfa yr un mor ddiffygiol.
- cyn rhoi caniatâd cynllunio yn 2005, roedd Deddf Hela Llwynogod eisoes wedi dod i rym ac roedd y safle'n gweithredu gwasanaeth masnachol. Bob amser, pan roedd cyflenwad cwsmeriaid yn fwy na'r capasiti prosesu, roedd carcassau wedi eu danfon yno yn cael eu storio a'u cludo o'r safle.
- nid oedd y cais yn "cyflwyno" datblygiad masnachol Mae adroddiad y swyddog yn nodi bod y safle yng nghefn gwlad agored ar dir amaethyddol, ac roedd adeiladau cenel a llosgydd bach yn meddiannu'r fan hon. Nid oedd hyn yn gywir gan fod y caniatâd cynllunio yn 2005 wedi rhoi caniatâd ar gyfer codi adeiladau i gynnwys llosgydd, storfa croen a storfa gig, ac nid adeiladau cenel.
- datblygwyd y tir o'r blaen ac nid yw wedi bod yn rhan o ddaliad amaethyddol ers degawdau.
- Mae Enfys Ecology wedi ymgysylltu â APCE ac wedi darparu'r holl wybodaeth yn ôl y gofyn. Mae'r adroddiad ecolegol yn cadarnhau mesurau gwella y cytunwyd arnynt i greu enillion net bioamrywiaeth ar y safle ar ôl cwblhau'r gwaith. Roedd y safle bron yn anweledig o'r ffordd a chynigiwyd sgrinio ychwanegol.
- yn y cais blaenorol, nododd y swyddog achos, "Er bod y safle yn agos at Adeilad Rhestredig, ni fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar osodiad yr Adeilad Rhestredig."
- gwirfoddolodd yr ymgeisydd amod i gyfyngu ar draffig. Dywedodd Priffyrdd Gwynedd na fyddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar y rhwydwaith ffyrdd.
- i grynhoi, mae'r cais yn darparu gostyngiad mewn graddfa, enillion ecolegol, Tirlunio ychwanegol, gwell perfformiad amgylcheddol, dim effaith ar y lleoliad lleol a therfynau traffig gwirfoddol. Roedd hyn yn welliant i'r Parc Cenedlaethol.

PENDERFYNWYD dirprwyo awdurdod i'r Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir i **wrthod** caniatâd yn unol â'r argymhelliad ac eithrio rheswm 5, os nad oedd angen hyn mwyach.

- (3) NP5/69/113H - Lleoli 1 pod a 2 gwt bugail i'w defnyddio fel llety gwyliau (ailgyflwyno'r cais), Neuadd Llanfendigaid, Rhoslefain.

Adroddwyd – Cyflwynodd y Swyddog Achos yr adroddiad a chadarnhaodd y byddai amodau wedi'u geirio'n addas yn ddigonol i sicrhau bod y safle carafanau teithiol presennol yn cael ei symud, ynghyd â chael gwared ar hawliau datblygu a ganiateir i atal unrhyw safleoedd carafanau yn y dyfodol rhag cael eu datblygu.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais heb y cytundeb cyfreithiol yn ddarostyngedig i'r amodau a argymhellir fel yr amlinellwyd yn adroddiad y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad dyddiedig 1 Gorffennaf 2020.

5. **Adroddiadau Diweddar**

- (1) Hysbysiadau Gorfodi, Hysbysiadau Gorfodi Adeiladau Rhestredig a gyflwynir o dan bwerau dirprwyedig a Rhestr o Achosion Cydymffurfiaeth – **Er gwybodaeth**
Yn codi ar hynny, trafododd yr Aelodau:-

- (i) sut mae swyddogion yn mynd i'r afael â thorri rheolau parhaus, sancsiynau posibl, a phrosesau a gofynnwyd i adroddiad gael ei gyflwyno i gyfarfod o'r Gweithgor Aelodau yn y dyfodol.
- (ii) Gofynnwyd i swyddogion ymchwilio ar frys bod yr atgyweiriadau dros dro arfaethedig i do Neuadd Nannau wedi'u gwneud.
- (iii) mae'r golofn ychwanegol i ddarparu "Diweddariadau ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor", er ei bod yn ddefnyddiol mae angen ei diweddarau.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad ac aros am adroddiad i gyfarfod o Weithgor yr Aelodau yn y dyfodol.

- (2) Cytundebau Adran 106 – **Er gwybodaeth PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.**
- (3) Ceisiadau Heb Eu Penderfynu lle mae mwy na 13 wythnos wedi mynd heibio – **Er gwybodaeth PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.**

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI**PANEL YMWELD Y GOGLEDD, 16 RHAGFYR 2020****NP3/10/121 - CODI DAU DŶ-PÂR DEULAWR GYDA MYNEDFA GYSYLLTIOL A LLEFYDD PARCIO CEIR, TIR YNG NGHAE'R FELIN, ABERGWYNGREGYN.**

PRESENNOL	Cyng A. Gruffydd, Ms. T. Evans, Mr. O. Wyn
YN BRESENNOL	Jonathan Cawley, Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir Richard Thomas, Uwch Swyddog Cynllunio
ADRODDWYD	<p>Roedd swyddog yr awdurdod yn gallu disgrifio'r datblygiad arfaethedig i'r Aelodau o'r ffordd gyfagos ac o'r tu mewn i ffin y safle.</p> <p>Tynnodd y swyddog sylw at agoswydd y safle at yr Heneb Gofrestredig, bod y safle o fewn yr Ardal Gadwraeth a bod adeiladau rhestredig i'r dwyrain.</p> <p>Amlinellwyd y meysydd pryder a grynhowyd fel effaith y datblygiad arfaethedig ar yr Asedau Hanesyddol ac amwynder cyfagos.</p> <p>Er mwyn cynorthwyo aelodau, mae'r swyddog wedi gofyn i'r ymgeisydd am groestoriad o'r safle i nodi'r uchder cymharol rhwng yr anheddau presennol a'r hyn a gynigir yn awr.</p> <p>O'r tu mewn i'r safle gwelwyd bod gan yr annedd agosaf Glan Don ffenestri yn wynebu'r man parcio ceir o flaen y safle, un ohonynt yn cynnwys gwydriad o fath anneglur a'r llall yn ffenestr i mewn i gegin.</p>
TRAFODAETH	<p>Nid oedd yr aelodau'n anghytuno â'r swyddog ar y meysydd pryder.</p> <p>Roeddent yn gallu gweld y golygfeydd o Heneb Rhestredig Pen y Mŵd o'r ffordd gyfagos ac o'r tu mewn i'r safle.</p> <p>Gwnaed sylwadau ar addaswydd dyluniad a gorffeniadau'r anheddau arfaethedig o ystyried ei leoliad yn yr ardal gadwraeth. Llwyddodd y swyddog i ymateb gan nodi yr ystyriwyd, oherwydd bod yr anheddau presennol ar y naill ochr a'r llall o orffeniad rendr wedi'i baentio, nad oedd y cynnig yn cael ei ystyried fel un anghydnaws.</p>

O ystyried ei bod yn ymddangos bod ffenestri Glan Don a oedd yn wynebu'r safle yn ystafell ymolchi â gwydro aneglur a chegin ni fyddai unrhyw amwynder yn cael ei golli a chan nad oedd gan yr anheddau newydd arfaethedig unrhyw ffenestri heblaw ffenestr ystafell ymolchi yn edrych dros anheddau Cae'r Felin, eto ni fyddai unrhyw amwynder yn cael ei golli.

Dywedodd yr aelodau y gellid edrych ar arwyneb y man parcio i ddarparu arwyneb hydraidd a lleihau ei effaith weledol. Gellid ystyried defnyddio gorchudd 'grascrit' neu arwyneb tebyg.

Trafodwyd yr angen am dai. Dywedwyd bod angen cyffredinol am dai marchnad agored newydd ac am anheddau fforddiadwy yn y Parc. Byddai angen cytundeb adran 106 i sicrhau fforddiadwyedd a chyfyngu ar ddeiliadaeth.

CASGLIAD

Trafod y cais hwn ymhellach yn y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad nesaf.

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri Dyddiad: 02/12/2020
– Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.

Cais Rhif: NP3/10/121

Dyddiad Cofrestru: 30/01/20

Cymuned: Aber

Cyfeirnod Grid: 265766.9 372616.7

Swyddog Achos: Mr Richard Thomas

Lleoliad:
Tir yn Cae'r Felin, Abergwyngregyn.

Ymgeisydd:

Mr. Huw Roberts
1 Tre'r Ddol
Rhyd-y-clafdy
Pwllheli
Gwynedd
LL53 7YN

Disgrifiad:

Codi dau dŷ-pâr deulawr gyda mynedfa cystylltiol a llefydd parcio ceir.

Crynodeb o'r Argymhelliad:

CYMERADWYO yn ddarostyngedig i gytundeb Adran 106 ac yn unol â'r amodau cryno canlynol:

- Dechrau ar y gwaith o fewn 5 mlynedd
- Datbygu yn unol â chynlluniau a gymeradwywyd
- Tynnu Hawliau Datbygu a Ganiateir
- To llechi priodol
- Cymeradwyaeth o Gynllun Tirlunio/Gwelliannau Bioamrywiaeth
- Gweithredu a chydymffurfio a'r Cynllun Tirlunio/Gwelliannau Bioamrywiaeth
- Briff gwylidwriaeth archaeolegol
- Man parcio yn unol â chynllun a gymeradwywyd

**Y Rheswm (Rhesymau Pam fod y Cais yn cael ei Adrodd i'r Pwyllgor:
Cynllun Dirprwyo**

Pryderon wedi eu codi gan y Cyngor Cymuned

Dynodiadau Tir/Cyfyngiadau:

- O fewn ffin datblygu tai
- O fewn ardal cadwraeth
- Yn agos at Heneb Gofrestredig (HC)

Disgrifiad o'r Safle:

Mae'r safle hwn, sy'n dod o fewn y ffin datblygu tai ar gyfer Abergwyngregyn, yn ddarn o dir gwastad ar y cyfan. Mae'n rhan o gae mwy sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd at ddibenion amaethyddol / pori.

Mae yno anheddau presennol yn union gyfagos i ffiniau'r dwyrain a'r gorllewin a ffordd fynediad breswyl gul ac anheddau eraill i'r de. Mae cerrig a ffensys presennol yn diffinio ei ffiniau deheuol, dwyreiniol a gorllewinol.

Ar hyn o bryd mae gan y safle fynediad amaethyddol / cerbydol â giât i'r ffordd breswyl gyfagos i'r de.

Mae'r darn hwn o dir yn dod o fewn ardal gadwraeth Abergwyngregyn ac mae yn agos iawn at henebion rhestredig Pen y Mŵd (80m) a Phen y Bryn (120m) a thri Adeilad Rhestredig (140m - 200m).

Datblygiad Arfaethedig:

Mae'r Cais hwn yn cynnig codi dau annedd o ddau adeilad pâr hanner deulawr gyda mynediad cysylltiedig i gerbydau a pharcio a thirlunio oddi ar y stryd. Yn unol â pholisi CDLIE, mae'r ymgeisydd wedi nodi parodrwydd i ymrwymo i Gytundeb Adran 106 i sicrhau fforddiadwyedd un o'r anheddau arfaethedig.

Polisiau Cynllunio Perthnasol:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031

- PSC: Strategaeth Datblygu Gofodol
- PSFf: Yr Amgylchedd Hanesyddol
- PSG: Tai
- PD1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
- PD2: Datblygu a'r Tirwedd
- PD6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy
- PD8: Diogelu Safleoedd Nad Ydynt Wedi Eu Dynodi
- PD30: Tai Fforddiadwy

Canllawiau Cynllunio Atodol

- CCA4: Tai Fforddiadwy
- CCA5: Goblygiadau Cynllunio

Polisi/Canllawiau Cenedlaethol

- Polisi Cynllunio Cymru (PCC), Argraffiad 10
- NCT 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol, Mai 2017

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned Aber	Wedi codi pryderon
CADW	Dim gwrthwynebiad
Heneb	Dim gwrthwynebiad (archaeolegol), Dim effaith nodedig (ardal cadwraeth)
Awdurdod Prifffyrdd	Dim gwrthwynebiad, yn ddarostyngedig ar amodau
Cyfoeth Naturiol Cymru	Dim gwrthwynebiad
Dwr Cymru	Dim gwrthwynebiad, wedi rhoi cyngor
SAB	Wedi rhoi cyngor

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Mae'r cais wedi'i hysbysebu trwy rybudd rhybuddion safle, llythrau hysbysu cymdogion ac yn y wasg.

Llythrau o wrthwynebiad wedi dod i law gan 7 o drigolion cyfagos a Chymdeithas Eryri; crynhoir eu sylwadau fel:

- Dim angen
- Colli amwynder i anheddau preswyl cyfagos - edrych dros, sŵn, golau
- Diffyg manylion am driniaeth ffiniau
- Effaith niweidiol ar Heneb Rhestredig - dylid amddiffyn y lleoliad
- Effaith niweidiol ar ardal gadwraeth
- Effaith niweidiol ar Archeoleg - mae angen ymchwiliadau
- Effaith niweidiol ar fywyd gwylt a chynefinoedd
- Mae'r dyluniad yn anghydweddol ac allan o gymeriad
- Mynediad annigonol

Mae'r Cyngor Cymuned wedi nodi codi pryderon ynghylch:

- Gor-edrych
- Mynediad anniogel
- Golygfeydd niwed o'r Mŵd (HHRh)
- Agosrwydd at yr afon
- Niwed i Fioamrywiaeth
- Deunyddiau amhriodol

Asesiad

1. Cefndir

1.1 Nid oes hanes cynllunio i'r safle hwn.

2. Egwyddor Datblygu

- 2.1 Yn seiliedig ar gyd-destun polisi Polisi Strategol C a Pholisi Datblygu 30, ystyrir bod yr egwyddor o adeiladu pâr o anheddau pâr (un farchnad agored, un ddeiliadaeth fforddiadwy / leol) o fewn ffin datblygu tai anheddiad eilaidd yn yn unol â pholisi.

3. Ystyriaethau Cynllunio

- 3.1 Diffinnir Abergwyngregyn yn CDLIE fel anheddiad eilaidd ac mae ganddo ffin datblygu tai lle gellir ystyried bod datblygiad tai fforddiadwy ac agored newydd yn dderbyniol.
- 3.2 Mewn aneddiadau eilaidd mae polisi CDLIE 30 yn nodi y dylai safleoedd datblygu tai arfaethedig mewn 2 annedd neu fwy ddarparu tai fforddiadwy 50%. Yn yr achos hwn lle mae un o'r ddau annedd arfaethedig i fod yn fforddiadwy cydymffurfir â pholisi 30 CDLIE.
- 3.3 Gan fod y safle hwn yn dod o fewn ardal gadwraeth ac yn agos at henebion hynafol rhestredig (HHRh) rhaid bod yn fwy gofalus er mwyn sicrhau nad oes unrhyw niwed i'r asedau treftadaeth a'u lleoliad.
- 3.4 Mewn ymateb i'r safle sensitif hwn mae'r ymgeiswyr wedi cynhyrchu Asesiad Effaith Treftadaeth (AET) ac wedi cynnal ymchwiliad archeolegol o'r safle.

Asedau Treftadaeth

- 3.5 Mae'r AET wedi'i gynnal ar sail asesiad pedwar cam yn unol â'r canllawiau fel y'u nodwyd yn 'Gosod Asedau Hanesyddol yng Nghymru' a NCT 24. Nododd yr AET chwe ased hanesyddol a allai gael eu heffeithio gan y cynnig hwn. datblygu, sef y rhain:
- Ardal gadwraeth Abergwyngregyn
 - HHRh Pen y Mŵd
 - Y Lloc a'r Strwythurau Cysylltiedig yn HHRh Pen y Bryn
 - Adeilad Rhestredig Gradd II * tŷ Pen y Bryn
 - Porthdy Pen y Bryn / Ysgubor Adeilad Rhestredig Gradd II
 - Adeilad Rhestredig Gradd II Bwthyn Pen y Bryn
- 3.6 Yn nhabl 3.3 i'r AET a gyflwynwyd daethpwyd i'r casgliad y byddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith negyddol ond bach ar yr ardal gadwraeth a HHRh Pen y Mŵd, effaith negyddol ond dibwys ar HHRh Pen y Bryn ac Adeilad Rhestredig Pen y Bryn a effaith niwtral ar borthdy / ysgubor a bwthyn Pen y Bryn.

3.7 Crynhoir yr effeithiau fel:

Asedau Hanesyddol	Effaith	Maint
Ardal Gadwraeth	Negyddol	Bach
Pen y Mwd SAM	Negyddol	Bach
Pen y Bryn SAM	Negyddol	Dibwys
Pen y Bryn LB	Negyddol	Dibwys
Gatehouse/Barn LB	Niwtral	Dibwys
Pen y Bryn Cottage LB	Niwtral	Dibwys

3.8 Wrth ystyried yr effeithiau tebygol hyn ar bolisi CDLIE asedau hanesyddol, mae Ff yn nodi:

'...bydd asedau hanesyddol... yn cael eu gwarchod a'u gwella, oherwydd eu cyfraniad at gymeriad a 'rhinweddau arbennig' y Parc Cenedlaethol'

'Ni chaniateir datblygiad a fydd yn effeithio'n andwyol mewn unrhyw ffordd ar yr Asedau Treftadaeth a ganlyn, neu lle bo hynny'n briodol, eu lleoliad a'u golygfeydd arwyddocaol:

i. Ardaloedd Cadwraeth

iv. Henebion Rhestredig a safleoedd eraill o bwysigrwydd archeolegol

vi. Adeiladau Rhestredig'

3.9 Fel y dengys yr AET, pe bai'n cael ei gymeradwyo, byddai'r datblygiad arfaethedig hwn yn arwain at effaith negyddol ar osodiad yr ardal gadwraeth a'r HHRh ac felly'n ei gosod yn gwrthdaro â Pholisi Ff. Fodd bynnag, mae Cadw yn adran 4.4 o'u dogfen yn 2017 'Gosod Asedau Hanesyddol yng Nghymru' wedi darparu arweiniad lle 'yn dibynnu ar lefel yr effaith, dylid ystyried mesurau lliniaru i leihau effaith negyddol y cynnig'. Mae mesurau lliniaru wedi'u cynnwys yn y cais trwy ddyluniad, ffurf a deunyddiau priodol i'r anheddau a'r tirlunio arfaethedig ar y safle ac i ffin y gogledd-orllewin.

3.10 Mae Cadw wedi asesu'r AET, y datblygiad arfaethedig a'r mesurau lliniaru ac nid ydynt wedi codi unrhyw wrthwynebiadau i'r cynnig o ran yr effaith bosibl ar yr HHRh. Maent wedi dod i'r casgliad bod yr AET wedi'i lunio yn unol ag arfer gorau ac wedi cytuno â'r asesiad effaith a gymhwyswyd i HHRhPen y Bryn ond maent o'r farn bod yr effaith ar HHRh Pen y Mwd ychydig yn fwy na'r hyn a aseswyd. Maent yn cloi trwy nodi eu bod yn cytuno nad yw'r effaith yn sylweddol yn y ddau achos.

3.11 Nid yw Cadw yn rhoi sylwadau ar effeithiau posibl ar ardaloedd cadwraeth, mater i'r Awdurdod hwn yw ei asesu.

- 3.12 Mae cynghorydd yr Awdurdod hwn ar ardaloedd cadwraeth wedi nodi na fydd yr adeiladau arfaethedig yn cael effaith nodedig ar yr ardal gadwraeth a bod y dyluniad arfaethedig yn weddol gydnaws â'r adeiladau cyfagos.
- 3.13 Mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) yn darparu mwy o ganllawiau ar asesu effaith bosibl datblygiad ar ardal gadwraeth ym mharagraff 6.1.14 - 6.1.16. Yn y paragraffau hyn mae PCC yn nodi:

'dylid cael rhagdybiaeth gyffredinol o blaid cadw neu wella cymeriad neu ymddangosiad ardal gadwraeth neu eu lleoliadau.'

Ac hefyd:

'Gellir diystyru'r rhagdybiaeth o blaid datblygu a ystyrir yn ddymunol ar sail budd y cyhoedd.'

- 3.14 Gellir dadlau bod y datblygiad arfaethedig hwn yn ddymunol ar sail budd y cyhoedd oherwydd fe fydd yn darparu un annedd fforddiadwy ar gyfer meddiannaeth person lleol sydd angen tai.
- 3.15 Fodd bynnag, ym mharagraff 6.1.16 mae PCC yn nodi:

'Gellir gwarchod neu wella ardal gadwraeth trwy ddatblygiad sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i gymeriad neu ymddangosiad ardal neu'n eu gadael heb eu niweidio. Gellir ystyried mesurau lliniaru hefyd a allai arwain at effaith niwtral neu gadarnhaol gyffredinol...'

- 3.16 Bydd y tirlunio arfaethedig yn lliniaru'r datblygiad arfaethedig hwn yn erbyn yr effeithiau negyddol canfyddedig a thrwy hynny ei wneud yn unol â'r canllawiau a ddarperir yn PCC a pholisi CDLIE Ff.

Archaeoleg

- 3.17 Gofynnwyd i'r ymgeiswyr gynhyrchu cynllun ymchwilio ysgrifenedig ar gyfer gwerthusiad archeolegol a chynnal arolwg geoffisegol o'r safle arfaethedig i ddarganfod y potensial ar gyfer gweddillion archeolegol ac ymchwiliad pellach. Gwnaed hyn yn foddhaol gyda'r casgliadau yn cynnwys bod cyfres o ymatebion uchel sy'n nodweddiadol o ffensys ac adeiladau modern ac o wrthrychau haearn claddedig. Canfuwyd nodweddion llinol hefyd a allai fod yn arwydd o ffiniau blaenorol a dympio pridd yn ddiweddar.
- 3.18 Dewiswyd chwe ymateb wedi'u targedu ar gyfer ymchwiliad pellach. Cynhyrchodd pump ohonynt ddeunydd modern a chynhyrchodd un ymateb o ffynhonnell anhysbys.

- 3.19 Daeth yr astudiaeth archeolegol hon i'r casgliad bod yr ardal hon 'yn rhoi'r argraff ei fod wedi cael ei aflonyddu'n helaeth o bosibl ar adeg adeiladu'r tai tua'r gogledd ddwyrain'.
- 3.20 Mae'r astudiaeth yn argymhell bod angen gwerthusiad pellach trwy greu ffosydd ar sail treialu neu gloddio wedi'i dargedu. Gellir sicrhau hyn trwy amod cynllunio sydd ynghlwm ag unrhyw gymeradwyaeth y gellir ei rhoi mewn ymateb i'r cais hwn.

Angen tai

- 3.21 Mae cyfleoedd datblygu wedi'u nodi yn CDLIE 2016-2031 i ddarparu targed o 375 o dai fforddiadwy newydd i ddiwallu anghenion lleol. Rhagwelir y bydd yr unedau hyn yn cael eu darparu fel tai rhent canolradd neu gymdeithasol fforddiadwy ar gyfer pobl leol mewn angen na allant fforddio tai ar y farchnad agored. Mae'r ffigur o 375 uned yn cynrychioli 25 uned y flwyddyn. Mae nifer yr unedau fforddiadwy a gafodd ganiatâd wedi bod ymhell islaw'r targed yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Mae Aneddiadau Eilaidd yn cael eu nodi gan Bolisi 30 fel ardaloedd sydd angen cyfraniad fforddiadwy o 50% tuag at angen y Parciau Cenedlaethol ar gyfer anghenion fforddiadwy / lleol, er mwyn darparu ar gyfer lles cymdeithasol ac economaidd cymunedau Eryri.

Dyluniad, graddfa a ffurf yr anheddau arfaethedig

- 3.22 Rwyf o'r farn bod dyluniad, graddfa, ffurf a'r defnydd o ddeunyddiau a gynigir gyda'r cais hwn yn dderbyniol o'u cymharu â chymeriad cyffredinol anheddau yn yr ardal hon o Abergwyngregyn ac na fyddent yn cael eu hystyried fel rhai sydd allan o le neu'n niweidio cymeriad y rhan hon o'r ardal gadwraeth.
- 3.23 Mae'r anheddau arfaethedig o adeiladwaith deulawr ar ei ben ei hun gyda 3 ystafell wely, wedi'i osod yn ôl o'r ffordd fynediad. Gydag arwynebedd llawr o tua 100 metr sgwâr mae maint yr anheddau yn cydymffurfio â'r meintiau fforddiadwy fel y'u diffinnir yn Nodyn Canllawiau Cynllunio Atodol 4: Tai Fforddiadwy, Para 8.8.
- 3.24 Mae'r anheddau wedi'u cynllunio a'u cyfeirio felly i osgoi colli amwynder trwy edrych dros neu golli golau i anheddau preswyl cyfagos. Heblaw am ffenestr ystafell ymolchi un llawr cyntaf wedi'i gosod yn y talcenni, y gellir rhoi amod arnynt eu bod yn cynnwys gwydr aneglur, nid oes ffenestri'n edrych yn uniongyrchol dros unrhyw ystafelloedd cyfanheddol mewn anheddau cyfagos.
- 3.25 Yr anheddau agosaf yw Glan y Don ar 4.5m, 4 Cae'r Felin ar 11.5m a 5 Cae'r Felin yn 7.5m.

- 3.26 Dangosir bod yr anheddau arfaethedig wedi'u gorffen gyda waliau rendr wedi'u paentio o dan do llechi mwynau naturiol. Mae hyn yn adlewyrchu'r prif fath o orffeniad ar yr anheddau presennol sy'n agos at y safle hwn ac fe ystyrir ei fod yn briodol.
- 3.27 O ystyried yr uchod, ystyrir bod yr anheddau arfaethedig yn briodol ar gyfer eu lleoliad o ran graddfa, dyluniad, cyfeiriadedd a deunyddiau gorffen.
- 3.28 Er mwyn sicrhau bod yr anheddau'n aros o fewn paramedrau anheddau fforddiadwy o ran maint, dylid dileu hawliau datblygu a ganiateir. O ganlyniad, os rhoddir caniatâd ar gyfer y datblygiad hwn, cynigir atodi amod i unrhyw rybudd penderfyniad o'r fath a gyhoeddir sy'n dileu hawl perchnogion tai yn y dyfodol i newid neu ymestyn yr annedd heb wneud cais yn gyntaf i'r Awdurdod hwn am ganiatâd. Nid yw gosod yr amod hwn o reidrwydd yn atal yr annedd rhag cael ei hymestyn ond bydd yn rhoi cyfle i'r Awdurdod hwn reoli unrhyw newid neu estyniad a sicrhau ei fod yn gyfiawn a bod yr annedd yn parhau i fod yn fforddiadwy. Mae arweiniad pellach ar hyn wedi'i gynnwys yn Nodyn Canllawiau Cynllunio Atodol 4: Tai Fforddiadwy.

Tirlunio a Gwella Bioamrywiaeth

- 3.29 Mae'r ymgeiswyr wedi nodi eu bod yn cynnig cynllun tirlunio o ran plannu coed ond nid ydynt eto wedi dangos hyn yn fanwl ar ffurf cynllun. Cynigir amod, pe rhoddir caniatâd, i'r ymgeiswyr gyflwyno cynllun tirlunio manwl, cyn i unrhyw ddatblygiad ddechrau, i ddangos sut y bydd ffiniau'n cael eu trin ac yn darparu ar gyfer Gwella Bioamrywiaeth. Dylai hyn hefyd fynd i'r afael ag unrhyw bryderon ynghylch triniaethau ffiniau a godir gan drigolion cyfagos.

4. Casgliadau

- 4.1 Nid oes amheuaeth bod y cais hwn yn cyflwyno cydbwysedd da rhwng amddiffyn Asedau Hanesyddol a darparu annedd deiliadaeth fforddiadwy / leol sydd wedi'i lleoli, ei ddylunio a'i orffen yn briodol.
- 4.2 Dangoswyd bod y cynnig hwn yn cydymffurfio â pholisïau C a G CDLIE yn yr ystyr ei fod wedi'i leoli o fewn ffin datblygu tai ac y gellir ei ystyried yn llain mewnlenni nad yw'n niweidio'r amwynder anheddau presennol ac yn ffurfio rhan fach iawn yn unig o'r ardal gadwraeth gyffredinol.
- 4.3 Gellir lliniaru unrhyw niwed a gofnodwyd i'r Asedau Hanesyddol trwy dirlunio priodol a thrwy ddarparu annedd deiliadaeth fforddiadwy / leol.
- 4.4 Mae PCC yn darparu'r arweiniad a fyddai'n caniatáu cais o'r fath ar yr amod bod lliniaru priodol yn cael ei ddarparu a'i fod yn ddymunol ar sail budd y cyhoedd.

- 4.5 Felly, ystyrir y gellir cymeradwyo'r cais hwn a'i fod yn cydymffurfio â pholisïau C, G 1, 6 ac 8 CDLIE ac mae'n adlewyrchu'r canllawiau a gyflwynir yn PCC.

Papurau Cefndirol ym Mhentwr Dogfennau Rhif 1: Oes

ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i **Gytundeb Adran 106** i sicrhau fforddiadwyedd a chyfyngu ar ddeiliadaeth un o'r anheddau ac i'r amodau canlynol:

1. Rhaid dechrau'r datblygiad a ganiateir yma cyn pen PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. Mae'n rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir yma yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd isod:
JP/CFA-PE-PL200: Proposed Site Plan
JP/CFA-PE-PL01: Proposed Floor Plans
JP/CFA-PE-PL02: Proposed Elevations
3. Er gwaethaf darpariaethau Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygiad) (Cymru) 2013 (neu unrhyw Orchymyn sy'n diddymu, yn ailddeddfu neu'n addasu'r Gorchymyn hwnnw gyda neu heb addasiad) nid oes dim i'w ddehongli fel pe bai'n caniatáu (o fewn yr ardal sy'n destun y caniatâd hwn) unrhyw ddatblygiad y cyfeirir ato yn y Rhannau a'r Dosbarthiadau canlynol o Atodlen 2 i'r Gorchymyn, a grynhoir isod:
RHAN 1: DATBLYGIAD O FEWN CWRTIL TŶ ANNEDD
Dosbarth A: Ymestyn, gwella neu fel arall newid tŷ annedd.
Dosbarth B: Ymestyn tŷ annedd, gan gynnwys ychwanegu at neu newid ei do.
Dosbarth C: Unrhyw newid arall i do tŷ annedd.
Dosbarth D: Codi neu adeiladu portsh y tu allan i unrhyw ddrws allanol y tŷ annedd.
Dosbarth E: Darparu o fewn cwrtil y tŷ annedd, unrhyw adeilad neu glôs, llwyfan wedi'i godi, pwll nofio neu bwll arall at bwrpas sy'n gysylltiedig â mwynhau'r tŷ annedd, neu gynnal a chadw, gwella neu newid adeilad neu glôs, llwyfan neu bwll; neu gynhwysydd at bwrpasau gwresogi domestig i storio olew neu hylif petrolewm nwy (LPG) fel arall.
Dosbarth F: Darparu o fewn cwrtil tŷ annedd wyneb caled at bwrpas sy'n gysylltiedig â mwynhau'r tŷ annedd; neu amnewid yn llwyr neu yn rhannol wyneb o'r fath.
Dosbarth G: Gosod, newid neu amnewid simnai ar dŷ annedd.

RHAN 2: MÂN NEWIDIADAU

Dosbarth A: Giatiau, ffensys, waliau a dulliau eraill o amgáu a therfynu.

Dosbarth B: Ffurio, gosod a chreu mynediad i ffordd nad yw'n gefnffordd na ffordd ddosbarthiadol, lle mae'r mynediad hwnnw yn ofynnol yn gysylltiedig â'r datblygiad a ganiateir gan unrhyw Ddosbarth yn yr Atodlen hon (ac eithrio gan Ddosbarth A o'r Rhan hon).

RHAN 40: GOSOD CYFARPAR MICROGYNHYRCHU DOMESTIG

Ni chaiff unrhyw ddatblygiadau o'r fath eu cyflawni ar unrhyw adeg o fewn y Rhannau a'r Dosbarthiadau hyn heb fynegiant o ganiatâd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

4. Bydd yn rhaid i do'r tai gael eu gorchuddio gyda llechi lliw grug glas o ardal Bethesda, neu lechi gyda nodweddion lliw, gwead a hindreuliad tebyg a bydd yn rhaid i fanylion rheiny gael eu cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.
5. Ni chaniateir ymgymryd â gwaith datblygu na chlirio ar y safle hyd nes y bydd cynllun tirlunio wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol, a'i gymeradwyo ar ffurf cais ffurfiol. Bydd y cynllun yn cynnwys manylion yr holl goed (gan gynnwys lledaeniad a rhywogaethau) a gwrychoedd presennol ar y tir, yn nodi'r rhai i'w cadw ac yn nodi mesurau i'w diogelu yn ystod y gwaith datblygu.
6. Rhaid cwblhau'r holl waith plannu, hadu neu dywarchu a gynhwysir yn y manylion tirlunio a gymeradwywyd yn ystod y tymor plannu a hadu cyntaf, ar ôl meddiannu'r adeiladau neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag a ddaw gyntaf; a bydd yn rhaid plannu coed neu blanhigion newydd o fath a maint cyffelyb yn lle unrhyw rai sy'n cael eu clirio ymaith neu eu difrodi'n ddifrifol neu gael clefyd cyn pen 5 blynedd o gwblhau'r datblygiad, a hynny yn ystod y tymor plannu nesaf.
7. Bydd yn rhaid i'r datblygwr ddarparu mynediad ar bob adeg resymol i unrhyw archeolegydd a enwebwyd gan yr awdurdod cynllunio lleol, a bydd yn caniatáu iddo ef / hi i arsylwi ar y gwaith cloddio a chofnodi eitemau o ddiddordeb ac unrhyw ddarganfyddiadau.
8. Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn gwbl unol fel y dangoswyd cyn meddiannu'r unedau preswyllo.

Rhesymau:

1. I gydymffurfio a Rhan 91 (fel y diwygiwyd) o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref 1990.
2. Er mwyn diffinio'r caniatâd ac i osgoi amheuaeth.
3. Mae'r awdurdod cynllunio lleol yn ystyried y dylai datblygiad o'r fath fod yn destun rheolaeth ffurfiol er mwyn diogelu amwynderau'r ardal.
4. Er mwyn sicrhau fod y datblygiad yn edrych yn foddhaol ac y defnyddir deunyddiau adeiladu lleol priodol, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 ac yn enwedig polisïau 1, 6 ag A.

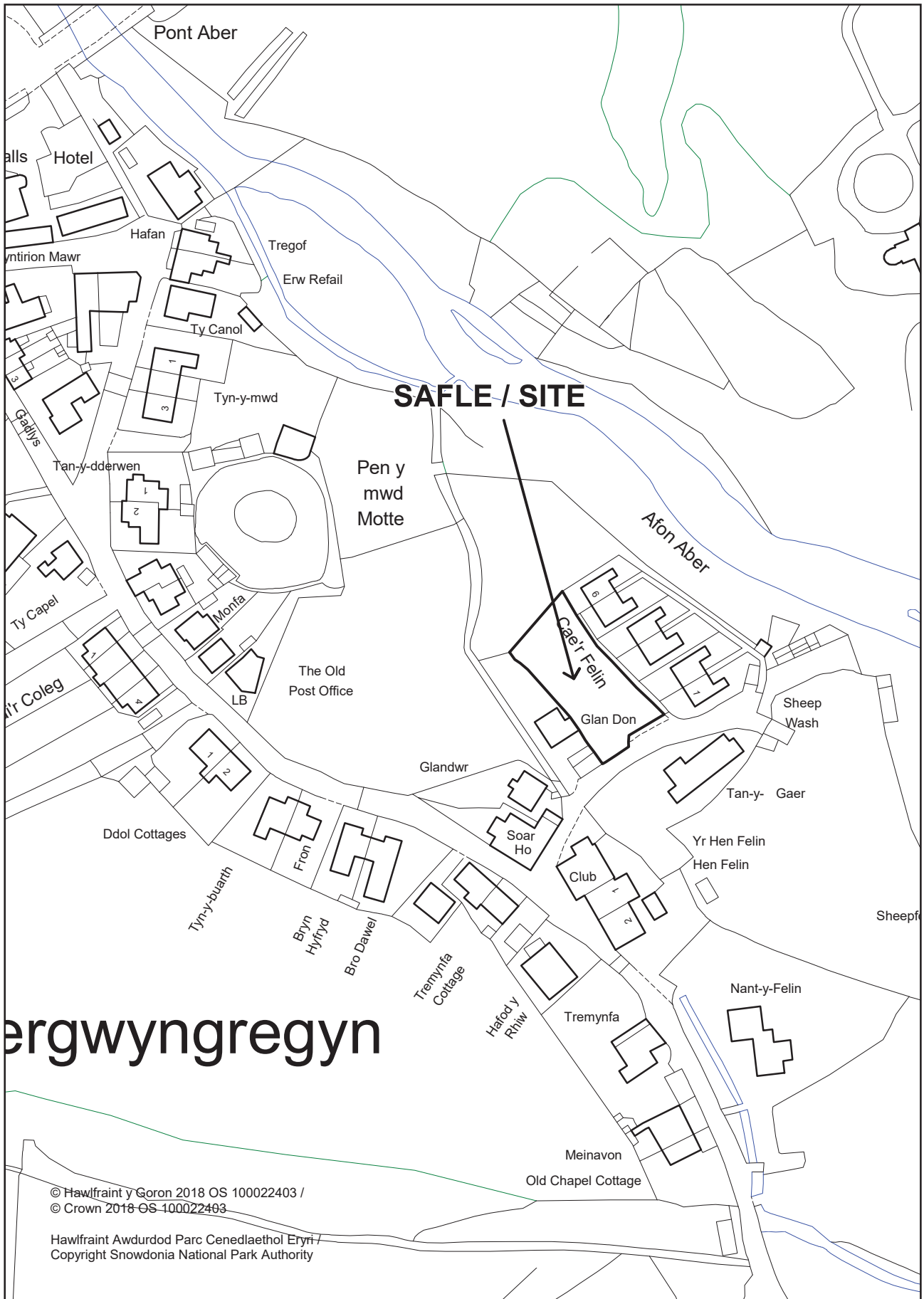
5. Er mwyn gwarchod a gwella amwynderau gweledol yr ardal, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 ac yn enwedig Polisi 1.
6. Er mwyn gwarchod a gwella amwynderau gweledol yr ardal, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 ac yn enwedig Polisi 1.
7. Er mwyn gallu archwilio a chofnodi unrhyw weddillion sy'n archeolegol bwysig yn ddigonol cyn i unrhyw ddatblygiad ddigwydd ar y safle.
8. Er budd rhyddlifiad traffig ar y briffordd gyferbynac i atal unrhyw parcio ar y stryd.

NODYN CYNGHOROL

1. DEDDF LLIFOGYDD A RHEOLI DWR 2010
RHEOLIADAU DRAENIO CYNALIADWY (GWEITHDREFN CYMERADWYO A MABWYSIADWY) (CYMRU) 2018
Yn dilyn cyflwyno deddfwriaeth ar 7 Ionawr 2019 mae systemau draenio cynaliadwy wedi dod yn ofyniad gorfodol ar ddatblygiad newydd o fwy na 1 ty neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100m² neu fwy. Gallai bod angen caniatâd Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) gan y Corff Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy (SAB) perthnasol. O ganlyniad, fe'ch cynghorir i gysylltu â'r Corff Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy (SAB) perthnasol, sef Cyngor Gwynedd am gyngor ac arweiniad ar y mater hwn.
<https://www.gwynedd.llyw.cymru/en/Residents/Planning-and-building-control/Planning/Sustainable-Drainage-Systems.aspx>.
NODWCH: Os bydd angen caniatâd Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) bydd hyn angen caniatâd gan y Corff Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy (SAB) cyn i unrhyw adeiladwaith ddechrau ar y safle.



Cais Rhif / Application No. NP3/10/121



ergwyngregyn

© Hawlfraint y Goron 2018 OS 100022403 /
© Crown 2018 OS 100022493

Hawlfraint Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri /
Copyright Snowdonia National Park Authority



Legend

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

Scale 1:500

1cm = 5m

Notes

1. All measurements are in metres.
2. All bearings are true bearings.
3. All angles are in degrees, minutes and seconds.
4. All distances are in metres.
5. All heights are in metres above sea level.
6. All areas are in square metres.
7. All volumes are in cubic metres.
8. All weights are in kilograms.
9. All lengths are in metres.
10. All widths are in metres.
11. All heights are in metres.
12. All depths are in metres.
13. All widths are in metres.
14. All lengths are in metres.
15. All heights are in metres.
16. All depths are in metres.
17. All widths are in metres.
18. All lengths are in metres.
19. All heights are in metres.
20. All depths are in metres.

Client

Mr H. Roberts
1 Tre'r Ddol
Rhydyclafdy
Pwllheli

Scale

1:500

Title:
TOPOGRAPHIC SURVEY
LAND AT CAER FELIN
ABERGWYNNIGREGYN
GWYNEDD

Client:
Mr H. Roberts
1 Tre'r Ddol
Rhydyclafdy
Pwllheli

Notes:
1. All measurements are in metres.
2. All bearings are true bearings.
3. All angles are in degrees, minutes and seconds.
4. All distances are in metres.

SCALE 1:500

1cm = 5m

Surveyed and plotted by

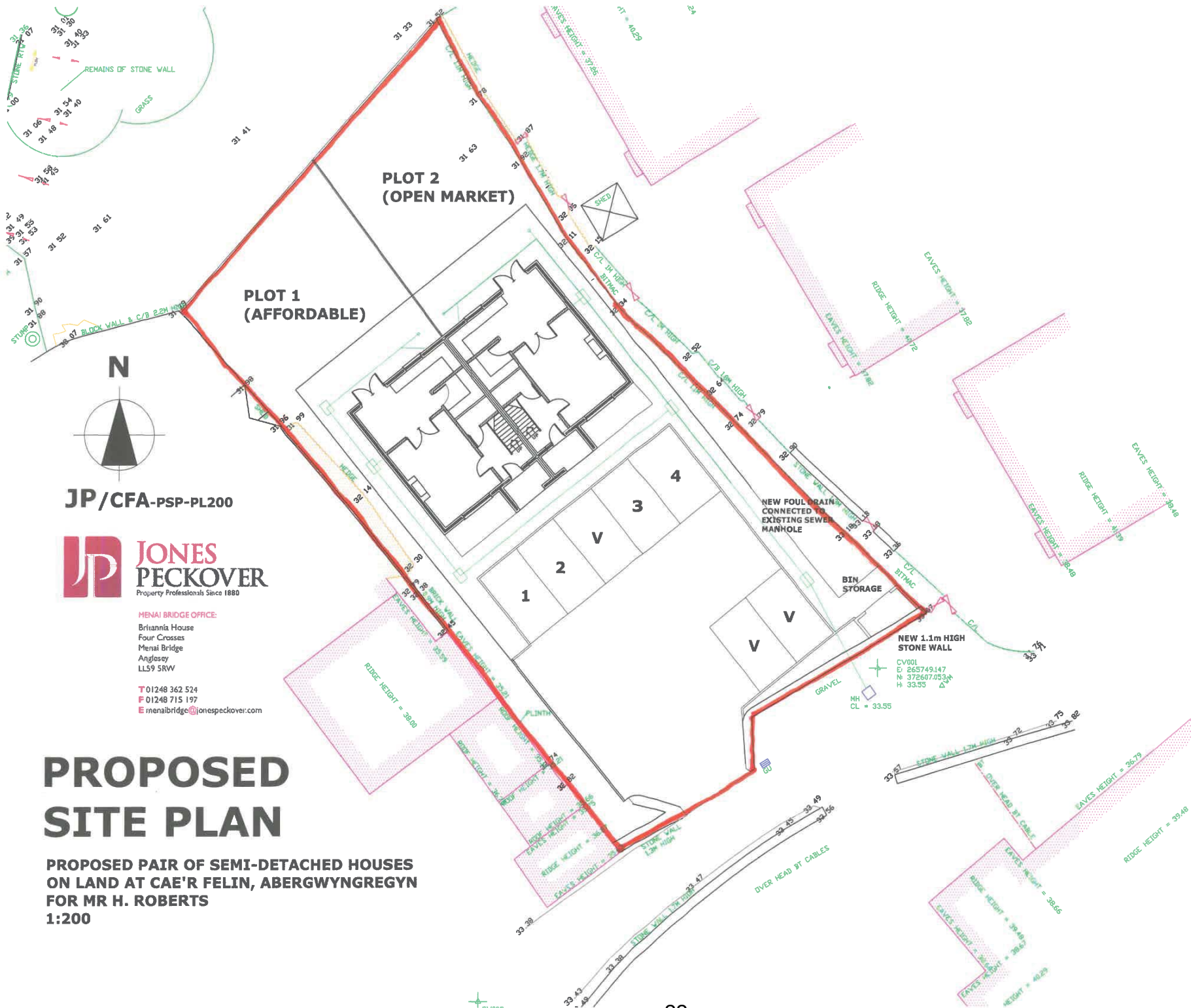
CURVASURE

Surveyed and plotted by

Curvature limited is a company registered in England and Wales, Company No 4863171

Registered Office: 10th Floor, 100 Broad Street, Bristol, BS1 4JF

www.curvature.co.uk



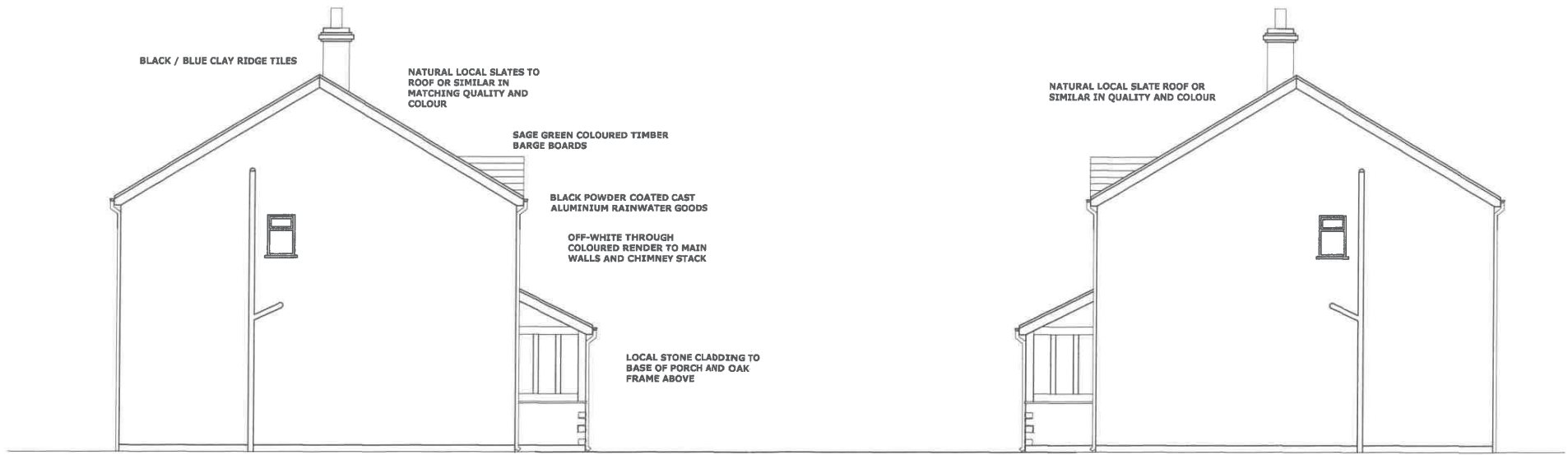
JP/CFA-PSP-PL200



MENAI BRIDGE OFFICE:
 Britannia House
 Four Crosses
 Menai Bridge
 Anglesey
 LL59 5RW
 T 01248 362 524
 F 01248 715 197
 E menaibrIDGE@jonespeckover.com

PROPOSED SITE PLAN

PROPOSED PAIR OF SEMI-DETACHED HOUSES ON LAND AT CAE'R FELIN, ABERGWYNGREGYN FOR MR H. ROBERTS
1:200

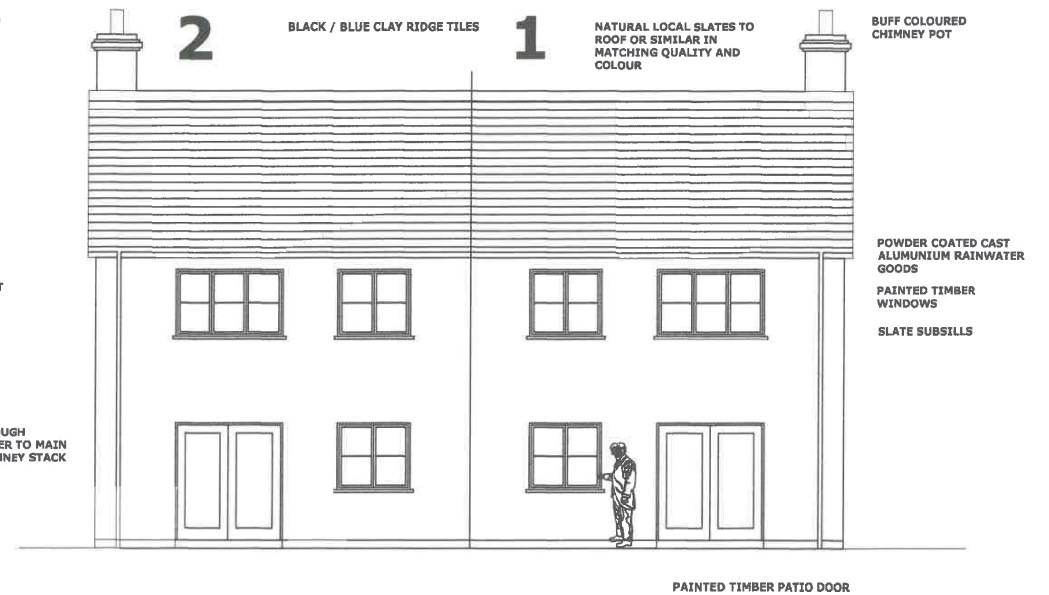


PROPOSED END (SOUTH WEST) ELEVATION

PROPOSED END (NORTH EAST) ELEVATION



PROPOSED FRONT (SOUTH EAST) ELEVATION



PROPOSED REAR (NORTH WEST) ELEVATION

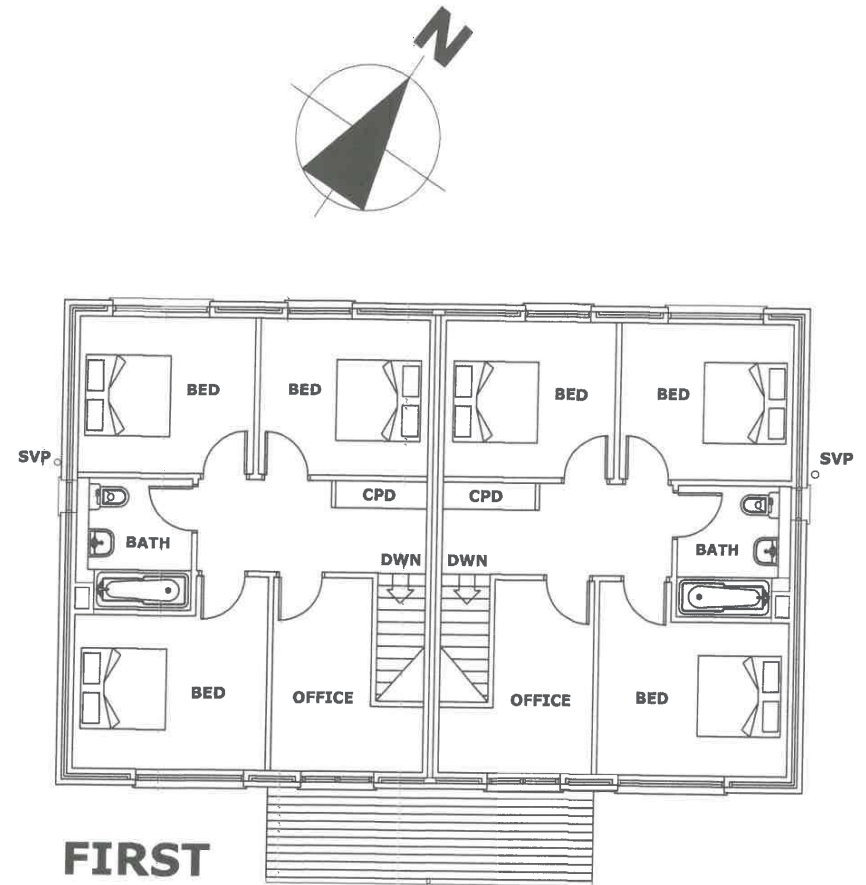
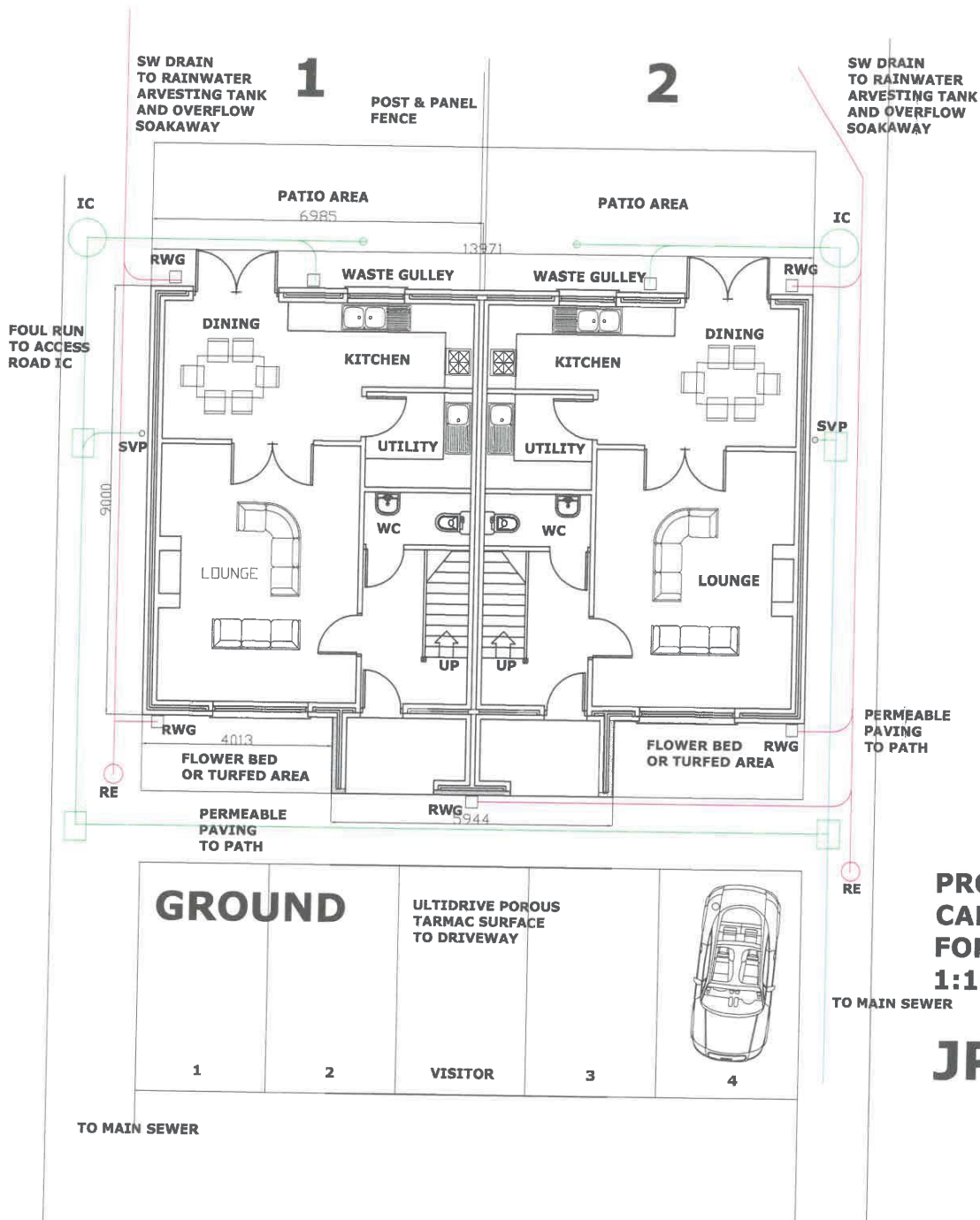
JP/CFA-PE-PL02



**PROPOSED 3 BED SEMI-DETACHED HOUSES ON LAND AT CAE'R FELIN, ABERGWYNGREGYN
FOR MR H ROBERTS
1:100**

MENAI BRIDGE OFFICE:
Britannia House
Four Crosses
Menai Bridge
Anglesey
LL59 5RW

T 01248 362 524
F 01248 715 197
E menaibridge@jonespeckover.com



**PROPOSED 3 BED SEMI-DETACHED HOUSES ON LAND AT
CAE'R FELIN, ABERGWYNGREGYN
FOR MR H ROBERTS
1:100**

TO MAIN SEWER

JP/CFA-PFP-PL01



MENA'I BRIDGE OFFICE:

Britannia House
Four Crosses
Menai Bridge
Anglesey
LL59 5RW

T 01248 362 524
F 01248 715 197
E menaibrIDGE@jonespeckover.com

<u>Rhif Eitem / Item No.</u>	<u>Cyfeirnod / Reference No.</u>	<u>Disgrifiad / Description.</u>	<u>Swyddog Achos / Case Officer</u>
1	NP5/65/29E	Estyniad i adeilad amaethyddol presennol, Fferm Bryn Melyn, Llanelltyd / Extension to existing agricultural building, Bryn Melyn Farm, Llanelltyd.	Mrs Sara D. Thomas
2	NP5/65/352B	Gosod 3 pod campio ar gyfer defnydd gwyliau tymor byr ynghyd a gwaith cysylltiedig, Dwynant, Bontddu / Siting of 3 camping pods for short term holiday use and associated works, Dwynant, Bontddu.	Mrs Sara D. Thomas
3	NP5/78/LB66M	Gosod tanc 4600L Nwy Hylif Petrocemigyn (LPG) tanddaerol i'r De a rhwng y Ty-bach a'r adeilad pwrpasol i'r offer system wresogi presennol, yr holl gysylltiadau tanddaerol ar y drychiad Dwyreriniol, gwaith cloddio ar gyfer llwyfan gwastad i gynnal Ciwb boiler 2 x 100kw LPG pwrpasol sydd iddo 2 x fflw. Adeiladu wal o waith cerrig ar gyfer lleiniaru'r effaith weledol, Yr Ysgwrn, Trawsfynydd / Installation of a 4600L LPG tank underground to the South and between the Ty-bach and the existing attached purpose built plant housing heating system, all underground and associated connections on the East elevation, excavation for a level platform to support 2 x 100kw LPG purpose made Boiler Cube with 2 x protruding flues. A stone wall to be constructed to screen off the visual impact, Yr Ysgwrn, Trawsfynydd.	Mr Arwel Ll. Thomas

4	NP5/78/LB66N	<p>Caniatad Adeilad Rhestredig i osod tanc 4600L Nwy Hylif Petrocemigyn (LPG) tanddaerol o fewn cwrtil Yr Ysgwrn i'w leoli i'r De o'r ffermdy a rhwng y Ty-bach a'r adeilad pwrpasol ar gyfer offer system wresogi presennol, holl gysylltiadau tanddaearol i'r system rheoli ger y drychiad Dwyreriniol yn y cefn, gwaith cloddio i greu tir gwastad i gynnal 2 x Ciwb boiler 100kw LPG pwrpasol sydd iddo, 2 x fflw yn ymwithio uwch na'r bondo i'r awyr agored. Adeiladu wal o waith cerrig ar gyfer lleiniaru'r effaith weledol, Yr Ysgwrn, Trawsfynydd / Listed Building</p> <p>Consent for the installation of a 4600L LPG tank underground within the curtilage of Yr Ysgwrn located to the South of the farmhouse between Ty-bach and the existing attached purpose built plant housing the present heating system, all underground and associated connections to the management system on the East Elevation to the rear and excavation to form a level platform to support 2 x 100kw LPG purpose made Boiler Cube with 2 x protruding flues above eaves level into open air. A stone wall to be constructed to screen off the visual impact, Yr Ysgwrn, Trawsfynydd.</p>	Mr Arwel Ll. Thomas
---	--------------	--	---------------------

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri Dyddiad: 20/012021
– Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.

Cais Rhif: NP5/65/29E

Dyddiad Cofrestru: 19/10/20

Cymuned: Llanelltyd

Cyfeirnod Grid: 269063 319113

Swyddog Achos: Mrs. Sara Thomas

Lleoliad:
Fferm Bryn Melyn, Llanelltyd.

Ymgeisydd:

Mr. Gethin Williams
Dwynant
Bontddu
Dolgellau
Gwynedd
LL40 2UR

Disgrifiad:

Estyniad i adeilad amaethyddol presennol.

Crynodeb o'r Argymhelliad:

RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i amodau.

**Y Rheswm (Rhesymau) Pam fod y Cais yn cael ei Adrodd i'r Pwyllgor:
Cynllun Dirprwyo**

Yr Ymgeisydd yn aelod o'r Awdurdod.

Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (AEA):

Mae'r datblygiad wedi bod yn destun barn sgrinio a ddaeth i'r casgliad nad yw'r datblygiad yn ddatblygiad AEA.

Dynodiadau Tir / Cyfyngiadau:

Cefngwlad agored
O fewn Parth C2 risg llifogydd

Disgrifiad o'r Safle:

Mae'r safle'n rhan o gyfdeilad presennol o adeiladau amaethyddol modern a thraddodiadol sydd wedi'u lleoli yn union i'r dwyrain o'r groesfordd rhwng yr A496 a'r fynedfa i bont Penmaenpool.

Oherwydd ei agosrwydd at yr Afon Mawddach mae'r safle ar dir isel cymharol ac fe ddangosir ei fod o fewn parth risg llifogydd C2.

Nid yw'r safle'n destun unrhyw ddyynodiad statudol arall.

Datblygiad Arfaethedig:

Mae'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys adeiladu estyniad ar un o'r adeiladau amaethyddol presennol i ddarparu storfa ychwanegol ar gyfer peiriannau fferm.

Mae'r cynlluniau a gyflwynwyd yn dangos yr estyniad sy'n cael ei adeiladu ar y rhan o'r iard fferm rhwng wal gefn yr adeilad mwyaf ar y safle a'r ffin â'r A496.

Dangosir bod gan y sied arwynebedd llawr o 137m² a tho traw 'mono' wedi'i gysylltu â tho'r adeilad cyfagos. Y bwriad yw gorchuddio'r to a thalcen dwyreiniol yr adeilad gyda chladin proffil metel glas llechi gyda'r drychiadau eraill yn cynnwys baeau agored.

Polisiau Cynllunio Perthnasol:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031

- PSA: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiadau Cynaliadwy
- PSC: Strategaeth Datblygu Gofodol
- PD1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
- PD2: Datblygu a'r Tirwedd
- PD6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy
- PSD: Yr Amgylchedd Naturiol

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned	Cefnogi
Awdurdod Prifffyrdd	Dim gwrthwynebiad, ond pryderon wedi eu codi os bydd plannu yn cael ei wneud gyferbyn a'r briffordd a'i effaith ar weladwy.
Cyfoeth Naturiol Cymru	Codi pryderon, wedi gofyn am Asesiad Canlyniad Llifogydd a cynllun tirlunio.
Ecoleg APCE	Dim gwrthwynebiad
Amaeth APCE	Dim gwrthwynebiad, dylai'r cladin a'r to gael eu gorffen gyda sitennau lliw priodol.
Cyngor Gwynedd –SAB	Dim sylwadau
Trydydd parti	Heb dderbyn sylwadau

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Mae'r cais wedi cael cyhoeddusrwydd trwy rybudd safle ac ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau.

1 Asesiad:

Egwyddor Datblygu

- 1.1 Yn seiliedig ar gyd-destun Polisi Strategol C a Pholisi Datblygu 1, ystyrir bod yr egwyddor o adeiladu estyniad i adeilad amaethyddol presennol ar y safle hwn yn dderbyniol. Bydd hyn yn cael ei ystyried yn fanylach yn yr asesiad isod.

Ystyriaethau Cynllunio

Cyd-destun, dyluniad a chyfiawnhad ar gyfer y safle

- 1.2 Mae'r datblygiad arfaethedig wedi'i leoli mewn buarth sy'n bodoli eisoes ac mae'n cynnwys codi adeilad ychwanegol yn yr iard i'w ddefnyddio i storio peiriannau amaethyddol yr ymgeisydd.
- 1.3 Mae'r ymgeiswyr yn ffermio cyfanswm o 700 erw rhwng y safle hwn a'r prif ddaliad tir ar fferm Dwynant sydd wedi'i leoli tua 2.5km i'r gogledd-orllewin o'r safle hwn. Yn seiliedig ar y wybodaeth a ddarparwyd gellir cyfiawnhau adeiladu'r adeilad.
- 1.4 O ran ei leoliad o fewn buarth fferm presennol, ystyrir bod ei raddfa a'i ffurf yn gydnaws â chynhwysedd a chymeriad y safle. Byddai to'r adeilad yn is na'r adeilad cyfagos a bydd y deunyddiau a gynigir yn cyd-fynd â'r adeiladau presennol ar y safle. Gosodir amod i sicrhau gorffeniad lliw y cladin dalen proffil metel.

Effaith tirwedd a gweledol

- 1.5 Mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) wedi nodi yn eu sylwadau yr angen am blannu ychwanegol i sgrinio'r safle o'r A496.
- 1.6 Fodd bynnag, gan ystyried maint yr adeilad a'i gefndir wrth edrych arno o'r briffordd, ystyriwyd na fyddai'r datblygiad yn rhy amlwg nac yn newid ymddangosiad y safle i raddau helaeth.
- 1.7 At hynny, cysylltwyd â swyddogion Priffyrdd Cyngor Gwynedd mewn perthynas â phlannu ar hyd y ffin â'r briffordd. Maent wedi codi pryderon o ran yr effaith bosibl y gallai plannu ei gael ar y gweledd o fynediad y fferm ac i raddau llai'r troad o'r bont doll wrth edrych i gyfeiriad y dwyrain tuag at Llanelltyd.
- 1.8 Felly, mae swyddogion wedi dod i'r casgliad na fydd angen cynllun tirlunio yn yr achos hwn.

Llifogydd

- 1.9 Oherwydd bod y safle wedi'i leoli o fewn parth risg llifogydd C2, a ddiffinnir fel ardaloedd o'r gorlifdir heb seilwaith amddiffyn rhag llifogydd sylweddol, mae CNC wedi gofyn i Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Cyfyngedig (ACLIC) gael ei gyflwyno.
- 1.10 Yn dilyn hynny, cyflwynwyd ACLIC a'i anfon at CNC i'w ystyried. Daw CNC i'r casgliad yn eu hymateb dyddiedig 18 Rhagfyr, o ystyried natur a graddfa'r cynnig, eu bod yn fodlon â chynnwys yr ACLIC ac na fydd angen unrhyw wybodaeth ychwanegol mewn perthynas â risg llifogydd.

Ecoleg

- 1.11 Mae ecolegydd yr Awdurdod wedi dod i'r casgliad nad oes gan ddyluniad a chyflwr yr adeilad presennol botensial sylweddol i gynnal ystlumod clwydo neu adar sy'n nythu ac felly hepgorwyd y gofyniad am arolwg ecolegol.
- 1.12 Yn yr un modd, nid yw'r datblygiad arfaethedig yn peri unrhyw risg gredadwy i nodweddion cymwys y safleoedd Ewropeaidd cyfagos ac ni fydd angen Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd.
- 1.13 Mewn perthynas â gwella bioamrywiaeth oherwydd graddfa gymedrol y cynnig hwn, mae ecolegydd yr Awdurdod o'r farn na ellid cynllunio unrhyw fesurau addas a allai wneud gwelliant ystyrion yn gymesur â'i raddfa a'i effaith ac felly'n fodlon y gellir hepgor hyn yn hyn enghraifft.

Casgliadau

- 1.14 Gan ystyried yr uchod, deuir i'r casgliad y gall y cynnig fod yn dderbyniol a chydymffurfio â'r polisiau a nodir yn CDLIE.

Papurau Cefndirol ym Mhentwr Dogfennau Rhif 1: Oes

ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i'r amodau a ganlyn:

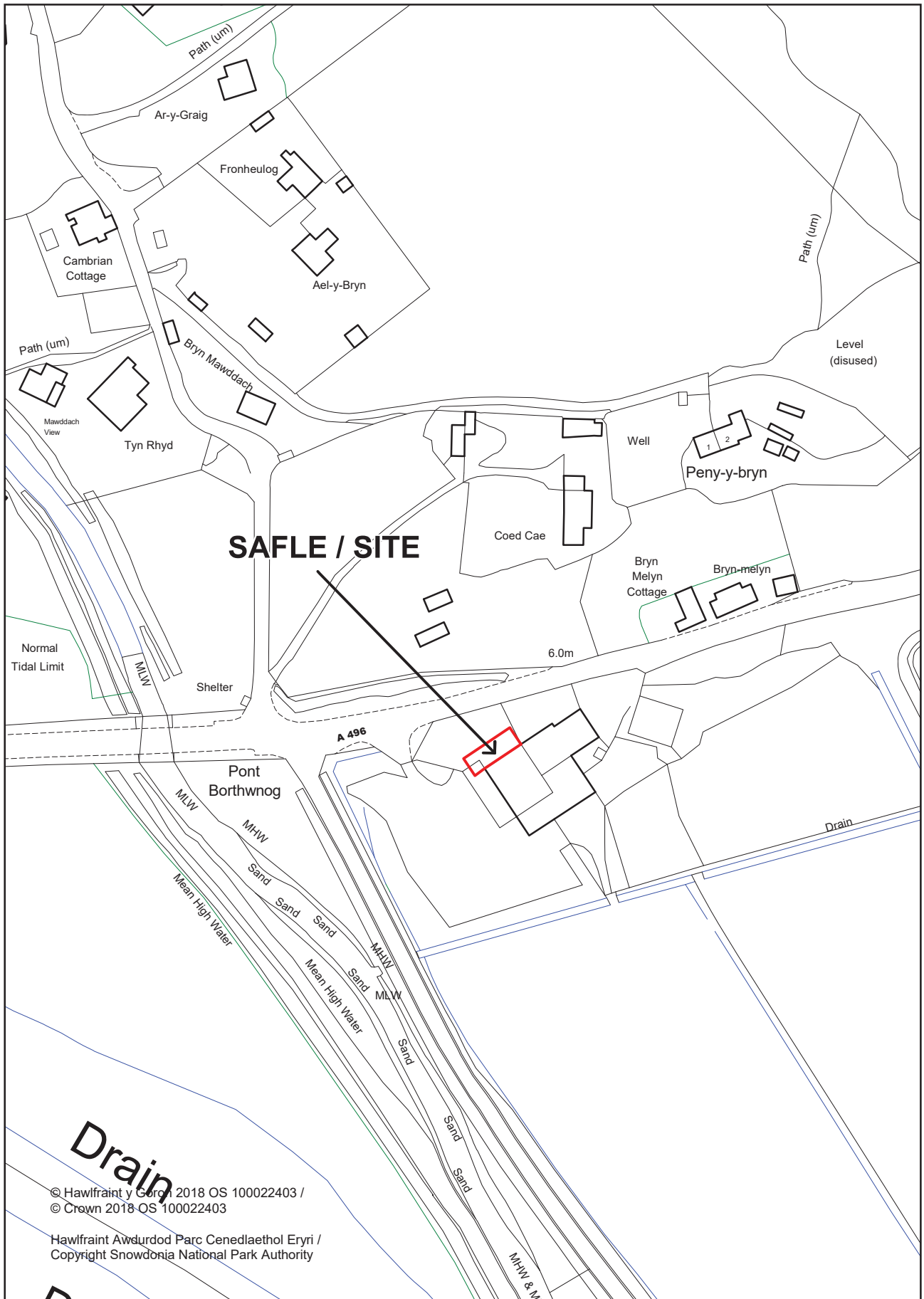
1. Rhaid dechrau'r datblygiad a ganiateir yma cyn pen PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. Mae'n rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir yma yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd isod:
Cynllun lleoliad safle a dderbyniwyd 02.10.20
Drychiadau GT001
3. Bydd rhaid i sitennau'r to a'r cladin wal ar ddrychiad de yr adeilad newydd a ganiateir yma fod yn sitennau dur proffil gyda gorffeniad lliw llwydglas BS18B29 ac wedyn ei gadw felly.

Rhesymau:

1. I gydymffurfio a Rhan 91 (fel y diwygiwyd) o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref 1990.
2. Er mwyn diffinio'r caniatâd ac i osgoi amheuaeth.
3. Er mwyn sicrhau fod y datblygiad yn edrych yn foddhaol ac y defnyddir deunyddiau adeiladu lleol priodol, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 ac yn enwedig polisïau 1, 6 ag A.



Cais Rhif / Application No. NP5/65/29E

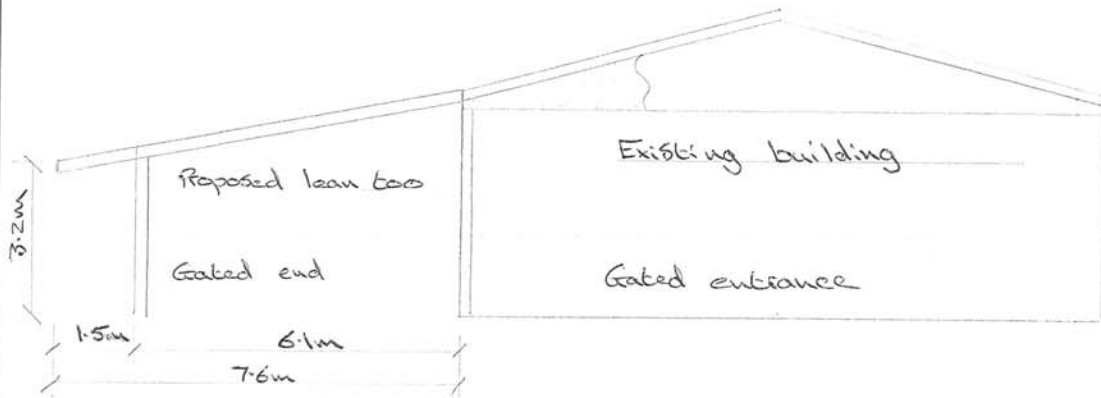


© Hawlfraint y Goron 2018 OS 100022403 /
© Crown 2018 OS 100022403

Hawlfraint Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri /
Copyright Snowdonia National Park Authority

SWYDDFA PARC CENEDLAETHOL
 - 2 OCT 2020
 NATIONAL PARK OFFICE
 REF _____ ACK _____

West Elevation



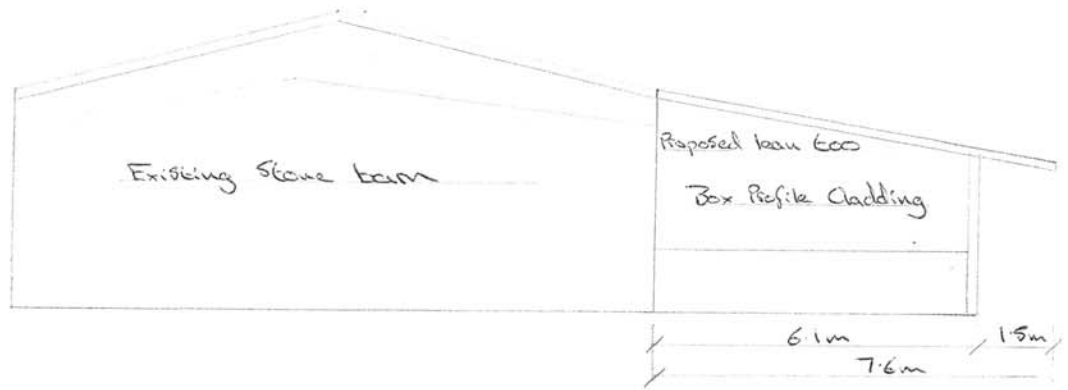
North Elevation



Plan View - 1-300



East elevation



Project: <u>Agri building</u>	Client: <u>G.T Williams</u>	
Drawing Title: <u>Elevation</u>	Drawing No: <u>GT001</u>	
Location: <u>Bryn Melyn Farm</u> <u>LL40 2TD</u>	Scale: <u>1-100</u>	Paper: <u>A3</u>
	Date: <u>2/9/2020</u>	Drawn by: <u>WR</u>



The Workshop, Llwyn yr Helm, Brithdir, Dolgellau, LL4025A
 E-mail: wyn@rowlandsfabrication.co.uk
 Mob: 07814930139 Office: 01341450680

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri Dyddiad: 20/01/2021
– Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.

Cais Rhif: NP5/65/352B

Dyddiad Cofrestru: 23/09/20

Cymuned: Llanelltyd

Cyfeirnod Grid: 266810 319884

Swyddog Achos: Mrs. Sara Thomas

Lleoliad:
Dwynant, Bontddu.

Ymgeisydd:

Mr. & Mrs. G. Williams
Richmond House
High Street
Barmouth
Gwynedd
LL42 1DW

Disgrifiad:

Gosod 3 pod campio ar gyfer defnydd gwyliau tymor byr ynghyd a gwaith cysylltiedig.

Crynodeb o'r Argymhelliad:

RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i amodau.

**Y Rheswm (Rhesymau) Pam fod y Cais yn cael ei Adrodd i'r Pwyllgor:
Cynllun Dirprwyo**

Yr ymgeisydd yn aelod o'r Awdurdod.

Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (AEA):

Mae'r datblygiad wedi bod yn destun barn sgrinio a ddaeth i'r casgliad nad yw'r datblygiad yn ddatblygiad AEA.

Dynodiadau Tir / Cyfyngiadau:

Cefngwlad Agored
Hawl Tramwy (llwybr) yn agos

Disgrifiad o'r Safle:

Mae'r safle wedi'i leoli yn 'Dwynant,' fferm fryn weithredol sydd oddeutu 1km i'r gogledd o anheddiad Bontddu. Gellir ei gyrchu trwy lôn wledig gul o ganol Bontddu oddi ar yr A496.

Mae ffermdy Dwynant oddeutu 100m o'r ffordd fach, ac mae'r safle datblygu arfaethedig y tu ôl i'r ffermdy o fewn cae amaethyddol o laswelltir wedi'i wella.

Mae tir amaethyddol yn ffinio â'r safle, ac mae Afon Cwm Llechen oddeutu 30m i'r de-ddwyrain o'r safle.

O ganlyniad i'w hagosrwydd at yr afon, mae'n gorwedd ger ardal y nodwyd ei bod o fewn risg llifogydd C2, sy'n dir heb seilwaith amddiffyn rhag llifogydd sylweddol.

Mae hawl tramwy cyhoeddus (llwybr troed) wedi'i leoli 90m i'r de-ddwyrain o'r safle.

Datblygiad Arfaethedig:

Mae daliad Dwynant yn cynnwys 700 erw yn y safle ac o'i gwmpas, gyda 150 erw arall ar fferm Bryn Melyn 2.5km i'r de-ddwyrain. Mae'r fenter ffermio yn bridio 400 o famogiaid yn flynyddol a 30 o heffrod du pedigri a rhain yw prif ffynhonnell incwm y fferm.

Mae'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys lleoli tri pod gweryslla ar ran o'r cae amaethyddol y tu ôl i ffermdy Dwynant gyda pharcio wedi'i ddarparu ar yr ardal bresennol o safle caled o fewn y buarth.

Byddai'r podiau wedi eu cladio â phren yn mesur 3.2m x 6m gydag uchder o 2.75m. Yn fewnol byddai'r pod yn cynnwys ardal fyw / cysgu cynllun agored ac ystafell gawod / toiled.

Oherwydd llethr y tir bydd angen torri a llenwi ychydig bach i ddarparu safle gwastad ar gyfer y podiau. Yn dilyn y gwaith lefelu'r ddaear, cynigir rhoi sglodion llechi ar wyneb y fan hon. Ni chynigir sylfaen ffurfiol, fodd bynnag, bydd cysylltiad â thanc septig presennol sydd yng nghornel de-orllewinol y cae.

Cynigir parcio ar gyfer hyd at 5 car ar safle caled presennol y tu ôl i'r ffermdy sydd gyfagos i'r fynedfa bresennol i'r cae. Bydd yn ofynnol i ddeiliaid y podiau gerdded o'r fan hon oddeutu 80m dros y cae i'r podiau.

Y bwriad yw plannu gwrychoedd newydd o darddiad brodorol o amgylch y podiau gan ddarparu ffin ffurfiol ond naturiol rhwng yr unedau. Yn ogystal, cynigir plannu coed perllan o amgylch y podiau i gynnwys cymysgedd o goed afal, gellyg ac eirin brodorol.

Cynigir cryfhau'r gwrych presennol ar ffin ogledd-ddwyreiniol y cae gyda phlannu ychwanegol fel y nodir ar y cynllun safle arfaethedig.

Mae'r cynllun safle yn nodi na fydd goleuadau allanol i'r cynnig i barchu dynodiad yr awyr dywyll.

Mae ffermdy Dwynant a'r annedd gyfagos Tŷ-glan-afon yn rhan o'r fenter ac ar hyn o bryd maent yn cael eu rhentu fel llety gwyliau. Cynigiwyd yn y dyfodol agos y bydd y ddwy annedd yn dod yn gartrefi i blant yr ymgeisydd wrth iddynt ysgwyddo mwy o gyfrifoldebau ar y fferm. Cynigir y bydd yr incwm o'r fenter podiau yn gwrthbwysu'r golled mewn incwm o rentu'r eiddo hyn.

Polisiau Cynllunio Perthnasol:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031

- PS A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiadau Cynaliadwy
- PS I: Twristiaeth
- PD 1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
- PD 2: Datblygu a'r Tirwedd
- PD 20: Arallgyfeirio Amaethyddol
- PD 29: Llety Gwyliau Amgen
- PS D: Yr Amgylchedd Naturiol
- PS H: Economi Wledig Gynaliadwy
- PD 18: Yr Iaith Gymraeg a Ffabrig Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau

Canllawiau Cynllunio Atodol

- CCA 7: Tirweddau a Morluniau Eryri
- CCA 13: Asesiad Capasiti a Sensitifrwydd Tirwedd
- CCA 8: Llety Ymwelwyr
- CCA 14: Goleuo Ymwthiol

Polisiau Cynllunio Cenedlaethol

- Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10) 2018

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned	Cefnogi
Awdurdod Prifffyrdd	Dim gwrthwynebiad
Cyfoeth Naturiol Cymru	Dim gwrthwynebiad, wedi rhoi cyngor
Cyngor Gwynedd – Iechyd yr Amgylchedd	Dim gwrthwynebiad, wedi rhoi cyngor
APCE Ecoleg	Dim gwrthwynebiad, wedi rhoi cyngor
APCE Coed a Choedlannau	Dim gwrthwynebiad
APCE Amaeth	Mae'n ymddangos ei fod yn gynnig clir i arallgyfeirio a dod â llif incwm ychwanegol i mewn sy'n cydymffurfio â chanllawiau polisi.
Cyngor Gwynedd –SAB	Dim sylwadau
Gwasanaeth Tân ac Achub Gog. Cymru	Wedi derbyn sylwadau, dim gwrthwynebiad wedi ei godi
Cyngor Gwynedd – Trwyddedu Safleoedd Carafanau	Dim sylwadau, gan nad yw'r safle angen trwydded
Trydedd Partioedd	Heb dderbyn sylwadau

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Mae'r cais wedi cael cyhoeddusrwydd trwy lythyrau hysbysu cymdogion ac ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau mewn ymateb.

1 Asesiad:

Egwyddor Datblygu

1.1 Mae Polisi Datblygu 29 'Llety Gwyliau Amgen' yn caniatáu cynigion ar gyfer llety gwyliau amgen ar raddfa fach ar yr amod bod pob un o'r 5 maen prawf polisi yn cael eu bodloni. Bydd hyn yn cael ei ystyried yn fanylach yn yr asesiad isod a bydd yn sail sylfaenol i'r adroddiad hwn.

Ystyriaethau Cynllunio

1.2 Rhaid cydymffurfio â phob un o 5 maen prawf y Polisi Datblygu (PD) 29, a rhoddir sylw i bob un yn ei dro isod.

PD29, Maen prawf i:

"Mae'r safle'n rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol neu'n ategol i atyniad twristaidd newydd neu bresennol ac nid yw'n dod yn brif atyniad."

1.3 Mae'r maen prawf hwn yno'n bennaf i atal gormod o ddatblygu ar safleoedd, amddiffyn y dirwedd a chefnogi busnesau amaethyddol presennol. Gan fod yn rhaid i'r cynnig fod yn rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol, mae angen croesgyfeirio at PD20 'Arallgyfeirio Amaethyddol', ac felly rhaid i'r cynnig hefyd gydymffurfio â'r meini prawf polisi hyn.

1.4 Mae PD 20 yn cefnogi cynigion arallgyfeirio amaethyddol, ar yr amod bod tystiolaeth a / neu ddogfennaeth yn cael ei chyflwyno sy'n dangos:

- Bod y cynnig yn eilradd i'r defnydd o'r tir sy'n weddill ar y daliad ar gyfer cynhyrchu da byw neu gnydau.
- Bod y cynllun yn digwydd ar ddaliad sydd wedi'i gofrestru fel busnes amaethyddol sy'n bodoli eisoes.

1.5 Mae PD 20 hefyd yn ei gwneud yn ofynnol, lle mae angen adeilad newydd i alluogi ymgymryd â'r cynnig arallgyfeirio, y bydd yn ofynnol i'r ymgeisydd ddangos nad yw'n ymarferol ail ddefnyddio adeilad presennol.

1.6 Pan fodlonir gofynion o'r fath, bydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn defnyddio amodau sydd ynghlwm wrth y caniatâd cynllunio neu'n ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd ymrwymo i gytundeb cyfreithiol i glymu'r datblygiad â'r daliad amaethyddol cysylltiedig neu'r fenter wledig.

1.7 Mae'r ymgeisydd wedi darparu tystiolaeth trwy gyflwyno ffigyrau a manylion daliadau fferm amaethyddol gan gynnwys cyfrifon blynyddol sy'n dangos incwm iach o werthu stoc yn flynyddol ac o'r unedau llety ymwelwyr presennol yn Nwynant. Nid oes unrhyw gynnig i godi unrhyw adeilad arall i ddarparu cyfleusterau ategol fel rhan o'r cynnig hwn.

- 1.8 Felly, ar ôl ystyried materion y cyfeiriwyd atynt uchod, gellir ystyried y cynnig yn eilradd i'r defnydd o'r tir sy'n weddill ar y daliad ar gyfer cynhyrchu da byw neu gnydau a chwrdd â gofyniad meini prawf Polisi PD 20 i - iii.
- 1.9 Mae meini prawf iv o PD 20 yn nodi bod y cynnig o fath a graddfa sy'n adlewyrchu natur y cynnig arallgyfeirio. Ystyrir y byddai podiau yn bodloni'r maen prawf hwn.
- 1.10 O ganlyniad ac o ystyried yr uchod mae'r cais yn cwrdd â gofynion Polisi 20 'Arallgyfeirio Amaethyddol' - ac felly'n cwrdd â gofynion meini prawf cyntaf Polisi 29 'Llety Gwyliau Amgen'.
PD 29, maen prawf (ii):
Nid yw'r datblygiad arfaethedig yn achosi niwed sylweddol i gymeriad y dirwedd, mae'n ffitio'n anymwithiol yn y dirwedd ac mae'n cael ei sgrinio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd.
- 1.11 Ar ôl edrych ar y safle ac ystyried ei leoliad, mae'r lleoliad arfaethedig yn anymwithiol, ar hyn o bryd wedi'i sgrinio'n dda ac ni fyddai'n cael effaith niweidiol sylweddol ar gymeriad y dirwedd. Yn ogystal, cynigir plannu pellach a fyddai'n lleihau unrhyw effaith weledol ymhellach ac yn darparu ar gyfer gwella bioamrywiaeth.
- 1.12 Nid yw Cyfoeth Naturiol Cymru wedi codi unrhyw bryderon tirwedd mewn perthynas â'r cynnig hwn y tu hwnt i sylwadau penodol ar y cynllun plannu yr ymdrinnir â hwy yn nes ymlaen yn yr adroddiad hwn.
PD 29, maen prawf (iii)
Nid yw'r cynnig yn arwain at greu mynediad newydd neu fannau parcio a fyddai'n effeithio'n andwyol ar gymeriad y dirwedd.
- 1.13 Ni chynigir mynediad newydd gyda pharcio yn cael ei ddarparu ar ardal bresennol o safle caled y tu ôl i'r ffermdy. Ceir mynediad at y podiau trwy gyfrwng llwybr troed ar hyd ffin y cae.
PD 29, maen prawf (iv)
Dylai unrhyw gyfleusterau ategol gael eu lleoli mewn adeilad sy'n bodoli eisoes neu fel estyniad i'r cyfleusterau presennol.
- 1.14 Mae'r ymgeisydd wedi dangos nad oes adeilad cyfleus presennol yn agos at y podiau arfaethedig i ddarparu cyfleusterau cawod / toiled. Cafwyd trafodaethau cychwynnol yn ymwneud â defnyddio'r adeilad y tu ôl i'r annedd. Fodd bynnag, gan fod yr annedd hon yn mynd i gael ei ddefnyddio yn fuan fel llety ar gyfer mab yr ymgeisydd pan fydd yn dychwelyd i weithio ar y fferm, mae'r ymgeisydd wedi nodi nad yw hyn yn opsiwn bellach.

- 1.15 Ymddengys mai hwn yw'r unig adeilad allanol sydd wedi'i leoli'n agos at yr annedd ac mae'n ymddangos yn rhesymol y bydd angen hyn at ddibenion amaethyddol pe bai mab yr ymgeisydd yn meddiannu'r annedd gysylltiedig.
Mae'r ymgeisydd hefyd wedi nodi y byddai cyfyngiadau Covid 19 yn ei gwneud hi'n anodd iawn, yn y tymor byr o leiaf, i reoli'r risg o weithredu cyfleusterau a rennir.
- 1.16 Dangosir bod y podiau yn cynnwys cyfleusterau cawod / toiled o fewn y podiau arfaethedig ac yn cysylltu â thanc septig sy'n bodoli eisoes ac fe dangosir bod ganddo allu/gapasiti digonol.

Ystyriaethau Eraill

Sylwadau cymdogion

- 1.17 O ystyried lleoliad a natur y datblygiad, ystyrir na chollir amwynder eiddo preswyl cyfagos gyda'r agosaf dros 250m i ffwrdd, byddai'r effaith ar fioamrywiaeth yn ddibwys ac mae'r briffordd gyhoeddus yn ddigonol i'r cynnydd ymylol mewn symudiadau cerbydau.

Llifogydd

- 1.18 Er bod y safle wedi'i leoli'n agos at Afon Cwm Llechen oherwydd graddiant tir, mae'n eistedd uwchben y gorlifdir y tu allan i'r ardal y nodwyd ei fod mewn perygl o lifogydd. Ni chododd CNC, cynghorydd statudol yr Awdurdod, unrhyw bryderon mewn perthynas â llifogydd.

Gwella Ecoleg, Coed a Bioamrywiaeth

- 1.19 Mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ac ymgynghorwyr ecoleg a choedwigaeth yr Awdurdod wedi darparu sylwadau mewn perthynas â'r cynnig. Ar y cyfan maent yn fodlon na fyddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar fioamrywiaeth leol. Awgrymodd CNC y dylid cynnwys gwrych ychwanegol yn y cynllun plannu sydd wedi'i ymgorffori mewn cynllun safle diwygiedig.
- 1.20 Byddai'r plannu ychwanegol a gynigir o amgylch y podiau yn bodloni'r gofyniad i wella bioamrywiaeth fel sy'n ofynnol gan PS: D a pharagraff 6.4.5 o Bolisi Cynllunio Cymru.

Goleuo

- 1.21 Mae'r cynllun safle yn nodi na chynigir unrhyw oleuadau allanol fel rhan o'r cynllun. Mae swyddogion yn fodlon y bydd hyn yn amddiffyn statws y warchodfa awyr dywyll ac aflonyddwch posibl i fywyd gwyllt nosol.

Deunyddiau

- 1.22 Bydd y podiau o wneuthuriad pren ac mae cynllun y safle'n nodi y bydd eu lliw naturiol yn cael ei gadw gyda defnydd cadwolyn tryloyw yn unig pan fydd angen. Bydd hyn yn sicrhau bod gorffeniad allanol y podiau yn briodol yn eu cyd-destun gwledig a bydd yn cynorthwyo integreiddiad gweledol y strwythurau â'r dirwedd.

2 Casgliadau

- 2.1 Yn gyffredinol, ar ôl ystyried y cynnig yn ofalus, ei leoliad a nodweddion y safle, ystyrir bod y cynllun hwn yn bodloni gofynion Polisiâu Datblygu 2, 29 a 20.
- 2.2 Mae plannu wedi'i gynnwys yn y cynnig a fydd yn darparu sgrinio ychwanegol i'r safle i gynorthwyo cymhathiad â'r dirwedd, ac ynghyd ag absenoldeb unrhyw oleuadau allanol, bydd yn lleihau unrhyw effaith weledol.
- 2.3 Bydd plannu coed a gwrychoedd ychwanegol hefyd yn gwneud cyfraniad cadarnhaol at fioamrywiaeth ac felly'n cydymffurfio â Pholisi Strategol D a pharagraff 6.4.5 o Bolisi Cynllunio Cymru.
- 2.4 Er mwyn sicrhau bod y podiau'n cael eu defnyddio fel unedau llety gwyliau tymor byr, bydd amod yn gosod cyfyngiad ar feddiannu'r podiau am ddim cyfnod hwy na 28 diwrnod yn olynol fesul meddiannydd mewn unrhyw flwyddyn galendr fel sy'n ofynnol ym mharagraff 6.52 o'r CDLIE a pharagraff 17.19 o CCA: 7.
- 2.5 Os caiff ei gymeradwyo ac fel sy'n ofynnol ym Mharagraff 6.51 o'r CDLI a Pharagraff 17.13 o'r CCA, bydd y cynllun yn ei gwneud yn ofynnol i amodau gael eu hatodi i'r cynnig a fydd yn nodi pe bai'r defnydd o'r unedau llety gwyliau yn dod i ben y cânt eu symud ymaith.
- 2.6 Er mwyn sicrhau bod y podiau arfaethedig hyn yn parhau i fod yn rhan o'r fenter ffermio yn ei chyfanrwydd, gosodir amod a fydd yn clymu'r podiau i'r busnes fferm yn ei gyfanrwydd.

Papurau Cefndirol ym Mhentwr Dogfennau Rhif 1: Oes

ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i'r amodau a ganlyn:

1. Rhaid dechrau'r datblygiad a ganiateir yma cyn pen PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. Mae'n rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir yma yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd isod:
Cynllun Safle / Site Plan
264/C.B/A/B
264/10B
3. Bydd y llety gwyliau hunanddarpar a ganiateir yma ar gyfer defnydd gwyliau tymor byr yn unig, ac ni chaniateir meddiannu unrhyw uned am gyfnod parhaus o fwy na 28 diwrnod mewn unrhyw flwyddyn galendr.

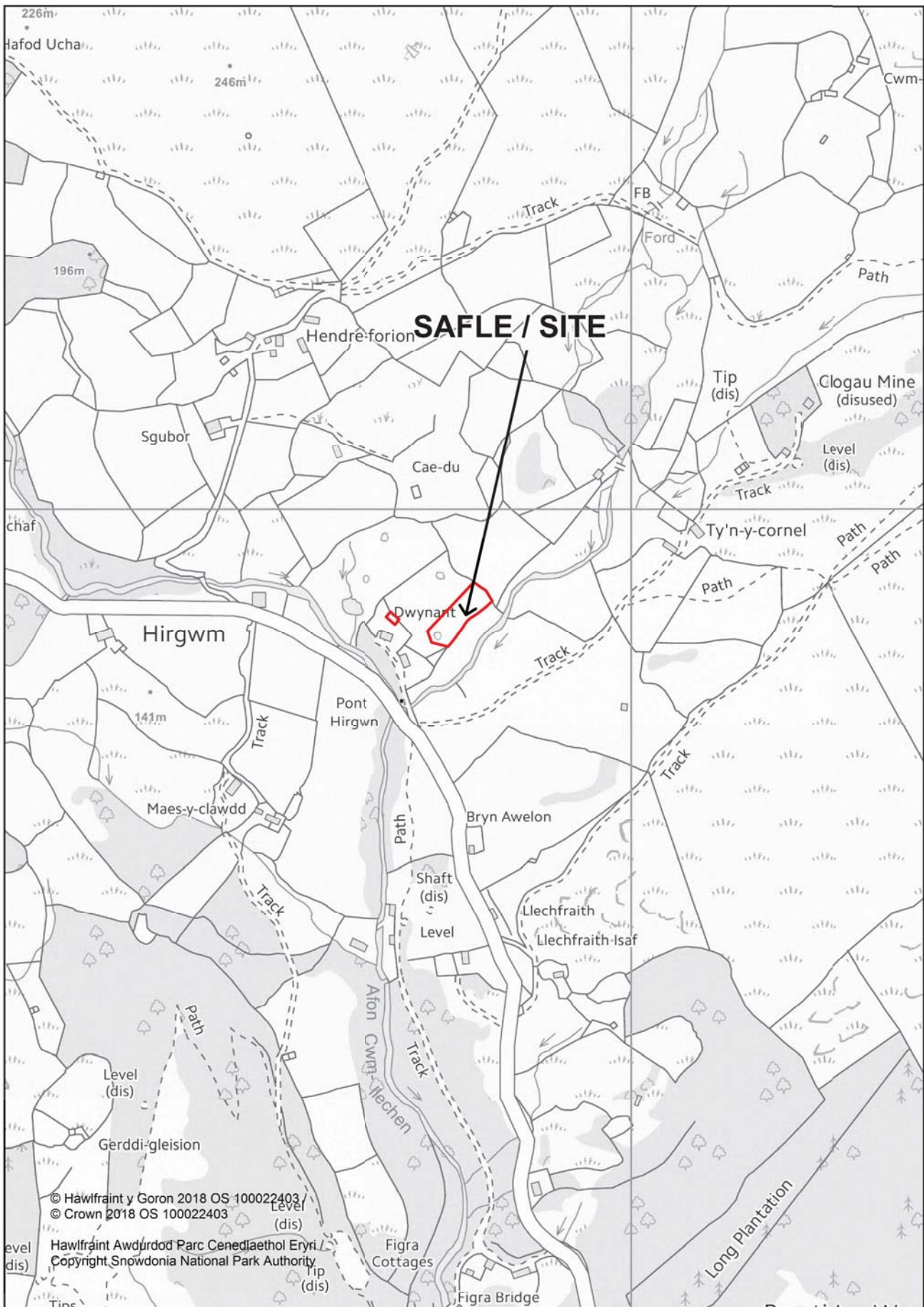
4. Rhaid cwblhau'r holl waith plannu a ddangosir ar y manylion a gymeradwywyd (cynllun 264/C.B/A/B) yn ystod y tymor plannu a hadu cyntaf, ar ôl meddiannu'r unedau gwyliau neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag a ddaw gyntaf; a bydd yn rhaid plannu coed neu blanhigion newydd o fath a maint cyffelyb yn lle unrhyw rai sy'n cael eu clirio ymaith neu eu difrodi'n ddifrifol neu gael clefyd cyn pen 5 blynedd o gwblhau'r datblygiad, a hynny yn ystod y tymor plannu nesaf.
5. Bydd y llety gwyliau hunanddarpar a ganiateir yma i'w redeg a'i reoli yn gysylltiedig a Ffarm Dwynant (Rhif Daliad 53/236/0004) ac nid i'w weithredu a'i reoli yn annibynnol.
6. Os na fydd y datblygiad a ganiateir yma yn cael ei feddiannu am gyfnod o 24 (dau ddeg a phedwar) mis, bydd rhaid i'r unedau gwyliau ac unrhyw offer cysylltiedig gael eu tynnu lawr ac adfer y tir i'w cyn gyflwr o fewn tri mis o ddiwedd y cyfnod hyn.

Rhesymau:

1. I gydymffurfio a Rhan 91 (fel y diwygiwyd) o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref 1990.
2. Er mwyn diffinio'r caniatâd ac i osgoi amheuaeth.
3. Er mwyn atal creu ty anghyfiawnadwy yng nghefnwlad agored yn unol â Polisiau Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 ac yn enwedig Polisiau Strategol C a G.
4. Er mwyn gwarchod a gwella amwynderau gweledol yr ardal ac i sicrhau gwelliannau bioamrywiaeth, yn unol â Pholisiau Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 ac yn enwedig Polisi 1, 2 a D a paragraff 6.4.5 o Bolisi Cynllunio Cymru.
5. Er mwyn sicrhau fod y llety gwyliau yn cael ei weithredu fel rhan o gynllun arallgyfeirio menter gwlad/amaethyddol yn unol â polisiau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn enwedig PD 20.
6. Er mwyn sicrhau fod effaith gweledol y datblygiad yn cael ei leihau os bydd yr unedau gwyliau yn mynd yn segur yn unol â Polisiau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn enwedig PD 29 a CCA 8.

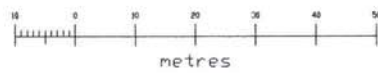


Cais Rhif / Application No. NP5/65/352B





Serial number: 188859
© Crown copyright and database right 2020
Ordnance Survey licence 100048957
Reproduction in whole or in part is prohibited
without the prior permission of Ordnance Survey



CYNLLUN SAFLE

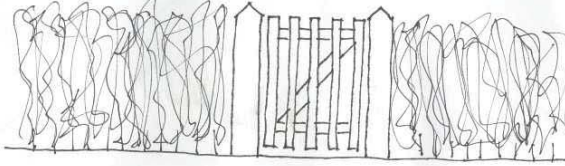
Site Location 1:1250 @ A4

Ordnance survey © Crown Copyright 2020 All rights reserved Licence No 100051155

**Dwynant
Bontddu
Gwynedd**

GENERAL NOTES.

1. Planting works will be undertaken during the first season (November to March inclusive), which follows completion of the works.
2. All plants supplied shall comply with the requirements of British Standards 3936, Nursery Stock Specification for Trees & Shrubs.
3. All pre-planting site preparation, planting and post-planting maintenance works shall be carried out in accordance with the requirements of B.S. 4428 (1989) code of practice for General Landscape Operations (excluding hard surfaces)
4. All planting to be maintained from completion of the planting works for a minimum period of 5 years, to establish healthy growth and natural form. Any plants which die, become severely damaged or become seriously diseased shall be replaced within the next planting season with plants of a similar size and species to those originally planted.



Mynedfa i gerddwyr gyda giat pren
Pedestrian entrance with timber gate

New Hedges to be planted with the following species

Hazel	30%
Hawthorn	25%
Elder	15%
Scotch Rose	8%
Dog Rose	7%
Sessile Oak	5%
Field Maple	5%
Crab Apple	5%

Mynediad i'r cabanau ar droed fel a nodir i fod yn wair naturiol
Access to pods to be on foot route shown broken line.
to be natural mown grass

Existing Hedge to be strengthened by planting the following species

Hazel	30%
Hawthorn	25%
Elder	15%
Scotch Rose	8%
Dog Rose	7%
Sessile Oak	5%
Field Maple	5%
Crab Apple	5%

Orchard trees to be planted around pods a mixture of apple, pear, plum and crab apple trees all to be local fruit tree varieties local to the area.

Note: The applicant is aware that Himalayan balsam is present on site and will take appropriate steps to eradicate along with any other invasive species as part of the day to day running of the farm.

AMENDMENTS
A. Notes added and pod numbers reduced to three. 3.11.2020
B. Notes added for planning 16.12.2020

Hedgerow Planting Notes.

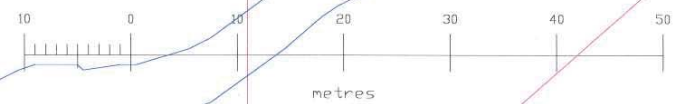
1. Planted at 5no/meter in double staggered row, min 300mm apart. Hedge trench to be length x 600mm wide x 300mm deep.
2. Trench to incorporate existing site topsoil, one third rooting medium, soil conditioner, slow release fertilizer and broadleaf P4, applied as per manufacturers instruction.
3. Plant within stock-proof fence, offset 300mm from edge of trench.
4. Shrub guards to be applied to all species, or alternatively protect hedgerow length with rabbit proof netting, attached to the stock-proof fence. Rabbit netting 1200mm high netting with 300mm below ground, bottom 150mm turned 90 degrees on side of rabbit attack.

Aftercare.

Weed control: a circle 250mm radius from the base of each plant shall be kept free from grass and weed growth. A residual soil acting herbicide shall be evenly applied to the soil surface over a circle 250mm radius from the base of each plant. Slow release fertilizer shall be evenly incorporated into the surface of the soil over the rooting area of each plant. Pruning: plants shall be pruned as required to achieve even, healthy growth.

CYNLLUN BLOC ARFAETHEDIG
Proposed Block Plan

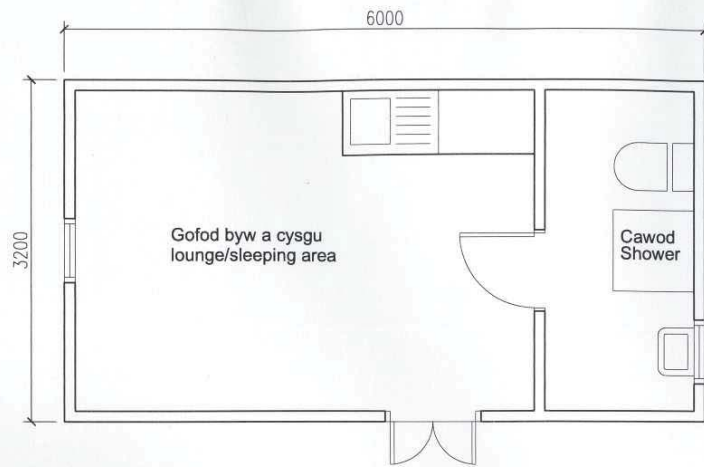
Ordnance survey © Crown Copyright 2020 All rights reserved Licence No 100051155



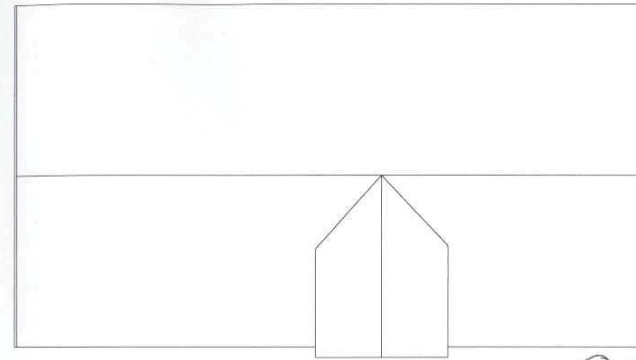
Dwynant
Bontddu
Gwynedd

CYNLLUN GWAITH working drawing
GRADDFA scale: 1:500 @ A3
RHIF CYNLLUN drawing Nr:264/ C.B.A/B

IWAN JONES
CWASANAETHAU PENSARNIOL Architectural Services
GELLIMANWYDD, TALYBONT, CEREDIGION SY24 5HJ
FFON tel 01970 832760

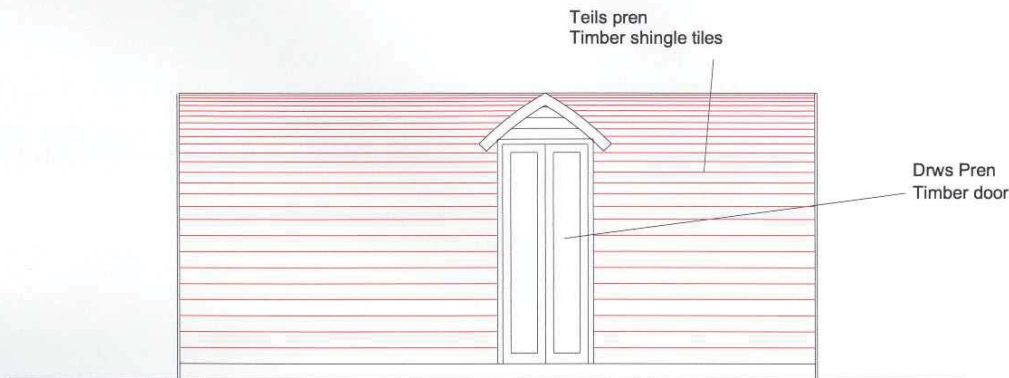


LLAWR GWAELOD
Ground Floor

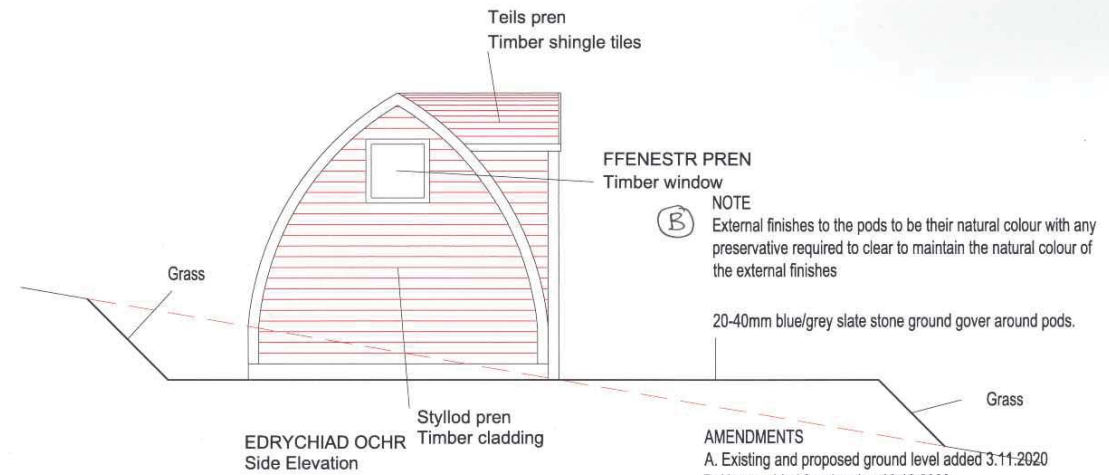


CYNLLUN TO
Roof Plan

(B) NOTE
There will be no external lights to the proposal as the applicant wishes to respect the Designated Dark Sky area.



EDRYCHIAD BLAEN
Front Elevation

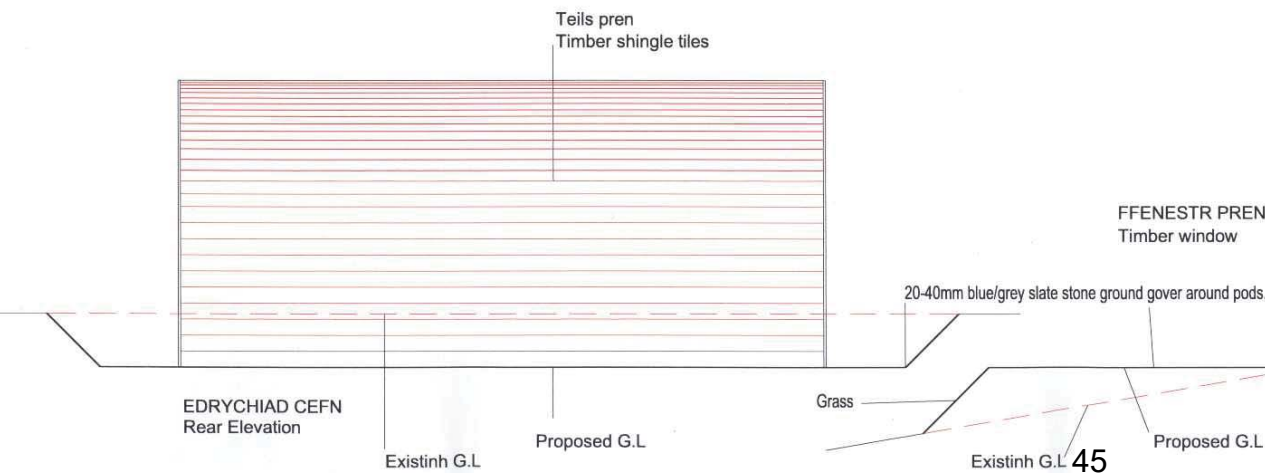


EDRYCHIAD OCHR
Side Elevation

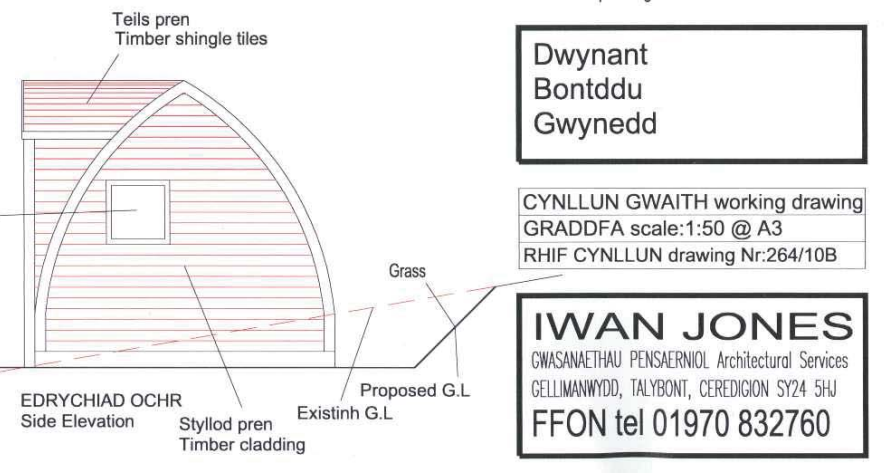
(B) NOTE
External finishes to the pods to be their natural colour with any preservative required to clear to maintain the natural colour of the external finishes

20-40mm blue/grey slate stone ground cover around pods.

AMENDMENTS
A. Existing and proposed ground level added 3.11.2020
B. Notes added for planning 16.12.2020



EDRYCHIAD CEFN
Rear Elevation



EDRYCHIAD OCHR
Side Elevation

**Dwynant
Bontddu
Gwynedd**

CYNLLUN GWAITH working drawing
GRADDFA scale:1:50 @ A3
RHIF CYNLLUN drawing Nr:264/10B

IWAN JONES
GWASANAETHAU PENSARNIOL Architectural Services
GELLIMANWYDD, TALYBONT, CEREDIGION SY24 5HJ
FFON tel 01970 832760

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri – Pwyllgor Cynllunio a Mynediad. Dyddiad: 20/01/2021

Cais Rhif: NP5/78/LB66M

Dyddiad Cofrestru: 22/10/20

Cymuned: Trawsfynydd

Cyfeirnod Grid: 272302 334647

Swyddog Achos: Mr. Arwel LI Thomas

Lleoliad:
Yr Ysgwrn, Trawsfynydd.

Ymgeisydd:

Ms. Naomi Jones
Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
Swyddfa'r Parc Cenedlaethol
Penrhyndeudraeth
Gwynedd
LL48 6LF

Disgrifiad:

Gosod tanc 4600L Nwy Hylif Petrocemigyn (LPG) tanddaerol i'r De a rhwng y Ty-bach a'r adeilad pwrpasol i'r offer system wresogi presennol, yr holl gysylltiadau tanddaerol ar y drychiad Dwyreriniol, gwaith cloddio ar gyfer llwyfan gwastad i gynnal Ciwb boiler 2 x 100kwLPG pwrpasol sydd iddo 2x ffliw. Adeiladu wal o waith cerrig ar gyfer lleiniaru'r effaith weledol.

Crynodeb o'r Argymhelliad:

Awdurdod i'r Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir i wneud penderfyniad.

Y Rheswm (Rhesymau) Pam fod y Cais yn cael ei Adrodd i'r Pwyllgor: Cynllun Dirprwy

I wneud penderfyniad gan mai'r Parc yw'r ymgeisydd.

Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol:

Cyfoeth Naturiol Cymru – Atodiad 1, 2 a 3.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC):

Mae Ecolegydd wedi dod i'r casgliad bod y datblygiad ddim yn effeithio nac yn ymyrryd ar rywogaethau a warchodir yn unol â Pholisiau Cynllun Datblygu Lleol Eryri.

Dynodiadau Tir / Cyfyngiadau:

O fewn cwtil Adeilad Rhestredig Gradd II* (serennog)

Disgrifiad o'r Safle:

Yr Ysgwrn, Trawsfynydd

Ffermdy deulawr gyda chartws lofftio ynglwm, yn dyddio o 1830 yn cadw llawer o gymeriad gwreiddiol mewnol ac allanol. Mae adeiladau amaethyddol cydamserol ar ffermdy yn gyfochrog a'r cefn ac yn wynebu talcen y certws i'r de ddwyrain, ynghyd ac adeiladau amaethyddol mwy modern. Mae'r ffermdy yn nodedig fel hen gartref Hedd Wyn. Bardd y Gadair Ddu, ac wedi ei restru a Gradd II* (serennog) 27ain o Chwefror 2004 am ei gysylltiadau hanesyddol cryf a'r bard.

Datblygiad Arfaethedig:

Caniatâd Cynllunio ar gyfer gosod dyfrgist 4600L nwy hylif petrocemegyn (lpg) tanddaearol i'r De a rhwng y Tŷ Bach ar adeilad pwrpasol i'r offer system wresogi bresennol ar holl gysylltiadau tanddaearol ar y drychiad Dwyreiniol, gwaith cloddio ar gyfer llwyfan gwastad i gynnal ciwb boeler 2x100kw LPG pwrpasol sydd iddo a dwy fflw. Adeiladu wal gerrig ar gyfer lliniaru'r effaith weledol.

Gwaith peiranyddol a chloddio ar gyfer gosod dyfrgist storio nwy tanddaearol wedi ei leoli o fewn y buarth sydd i'r De ac yng nghefn ffermdy'r Yr Ysgwrn. Cysyllti'r cyflenwad drwy bibellau wedi eu gosod o dan y ddaear i'r Dwyrain heibio fôn talcen Deheuol yr adeilad boeler pwrpasol gan gysylltu'r uned boeler newydd sydd i'w osod ar sylfaen o goncrid wrth Ddrychiad cefn Dwyreiniol fydd yn caniatáu cysylltu'r system gwresogi bresennol. Codi'r wal gerrig o amgylch yr offer boeler newydd i gynnal y tir cyfagos.

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned Trawsfynydd	Dim ymateb
Cyfoeth Naturiol Cymru	Pryderon sylweddol, ond yn cynnig amod cynllunio i ddatrys hyn.
Gwasanaeth Cynllunio Archaeolegol Gwynedd	Ymateb ond dim sylwadau
Ecolegydd (APCE)	Cefnogi'r cais gyda chytundeb gwelliant mesuriadau Bioamrywiaeth.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Hysbysebwyd y cais ar ffurf hysbyseb yn y wasg. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, ni dderbyniwyd llythyrau o wrthwynebiad.

Polisiau Cynllunio Perthnasol - Cynllun Datblygu Lleol Eryri:

Rhif y Polisi	Polisi
Polisi Strategol A	Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiadau Cynaliadwy
Polisi Strategol Ff	Yr Amgylchedd Hanesyddol
Polisi Datblygu 1	Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
Polisi Datblygu 6	Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy
Polisi Datblygu 7	Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol
Polisi Strategol D	Yr Amgylchedd Naturiol

1. Egwyddor Datblygu:

- 1.1 Bydd y cais yn cydymffurfio â'r Asesiad o'r Effaith ar Dreftadaeth yng Nghymru – Llywodraeth Cymru.
Y Gwasanaeth Amgylcheddol Hanesyddol (Cadw)
- 1.2 **Nodyn Cyngor Technegol 24 a Chanllawiau Cadwraeth Adeiladu – Ymarfer Gorau perthnasol –**
- 1.3 Mae paragraff 1.12 o'r NCT yn annog yn gryf fod yr Egwyddorion Cadwraeth ar gyfer Rheoli'r Amgylchedd Hanesyddol yng Nghymru mewn Ffordd Gynaliadwy yn cael eu defnyddio wrth ystyried cynigion datblygu i deall y gwerthoedd treftadaeth wrth asesu arwyddocâd yr asedau hanesyddol yr effeithir arnynt. Mae chwe egwyddor, sef.
 1. Rheolir asedau hanesyddol er mwyn cynnal eu gwerth.
 2. Mae deall arwyddocâd asedau hanesyddol yn hollbwysig.
 3. Mae'r amgylchedd hanesyddol yn adnodd a rennir
 4. Bydd pawb yn gallu mynd ati i gynnal yr amgylchedd hanesyddol.
 5. Rhaid i benderfyniadau ynghylch newid fod yn rhesymol, yn dryloyw ac yn gyson.
 6. Rhaid cofnodi penderfyniadau a dysgu'r gwersi sy'n deillio ohonynt
- 1.4 Mae pedwar gwerth treftadaeth y mae angen eu deall cyn y gellir asesu arwyddocâd yr ased, sef:
 - Gwerth tystiolaethol
 - Gwerth hanesyddol
 - Gwerth esthetig
 - Gwerth cymunedol
- 1.5 Mae paragraff 5.9 o'r NCT yn datgan "Wrth ystyried unrhyw geisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig mae'n rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol ... roi ystyriaeth benodol i ddymunoldeb diogelu'r adeilad neu ei leoliad neu unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sydd ganddo."

- 1.6 Mae paragraff 5.13 o NCT 24 yn datgan “Wrth benderfynu ar gais am gydsyniad adeilad rhestredig, dylai'r awdurdod cynllunio lleol ystyried y materion canlynol:
- Pwysigrwydd a gradd yr adeilad a'i ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol cynhenid.
 - Nodweddion ffisegol yr adeilad sy'n cyfiawnhau ei restru ac yn cyfrannu at ei arwyddocâd (er enghraifft ei ffurf a'i gynllun, ei ddeunyddiau, ei saernïaeth a'i fanylder), gan gynnwys unrhyw nodweddion pwysig, megis y tu mewn i'r adeilad, a all fod wedi dod i'r amlwg ar ôl i'r adeilad gael ei gynnwys ar y rhestr.
 - Cyfraniad cwrtil a lleoliad yr adeilad at ei arwyddocâd, yn ogystal â chyfraniad yr adeilad at yr olygfa leol.
 - Effeithiau'r gwaith arfaethedig ar arwyddocâd yr adeilad.
 - I ba raddau y byddai'r gwaith yn dod â manteision cymunedol sylweddol, er enghraifft drwy gyfrannu at economi'r ardal neu at wella ei hamgylchedd lleol.”
- 1.7 Mae paragraff 5.14 o NCT 24 yn datgan – “... Pan fydd ymgeiswyr a'r awdurdod cynllunio lleol yn asesu gwerthoedd treftadaeth ac arwyddocâd adeilad rhestredig sy'n destun cais am gydsyniad, mae'n rhaid iddynt ystyried sensitifrwydd yr adeilad hwnnw i'r newidiadau arfaethedig...”
- 1.8 Ystyrir fod y cyngor canlynol yn nogfen cyngor ymarfer gorau Rheoli newid mewn Adeiladau Rhestredig yng Nghymru yn berthnasol i'r cynnig –
- 1.9 **Arwyddocâd:** Deall pam fod yr adeilad rhestredig o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig a'r hyn sy'n arwyddocaol amdano wrth wneud newidiadau a fydd yn sicrhau y gellir parhau i wneud defnydd ymarferol o'r adeilad yn yr hirdymor heb amharu ar ei ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig.
- 1.10 **Ffurf a Chynllun:** Cadwch ffurf a chynllun hanesyddol, yn ogystal ag unrhyw nodweddion sy'n gysylltiedig â nhw, pryd bynnag y bo hynny'n ymarferol; adferwch pan fo hynny'n briodol; parchwch gymeriad a etifeddwyd wrth wneud gwaith newydd a gwaith addasu.
- 1.11 **Deunyddiau:** Cadwch yr holl ddeunyddiau a gorffeniadau hanesyddol pryd bynnag y bo'n ymarferol; atgyweiriwch lle y bo angen; parchwch gymeriad a etifeddwyd wrth wneud unrhyw waith adnewyddu.
- 1.12 **Manylion:** Cadwch fanylion hanesyddol pryd bynnag y bo modd; atgyweiriwch lle y bo angen; adferwch lle y bo'n briodol a pharchwch gymeriad hanesyddol wrth wneud unrhyw waith adnewyddu.

- 1.13 **Tu Mewn i adeiladau:** Gall y cynllun a'r manylion y tu mewn i adeiladau hefyd fod yn dystiolaeth bwysig o'u dyddiad a'u datblygiad yn ogystal â'u swyddogaeth a'u statws.
2. **Asesiad**
- 2.1 Darganfuwyd problemau heriol ar system wresogi bresennol ers pan gwblhawyd y gwelliannau Prosiect Yr Ysgwrn yn 2015- 2017. Ystyriwyd sawl opsiwn o geisio ateb y diffygion cyn penderfynu ar yr opsiwn terfynol.
- 2.2 Canlyniad o ddewis system wresogi ychwanegol/wrth gefn yw bydd rhaid cysylltu â'r system bresennol fydd yn rhannu'r cyfarpar a system rheoli a dosbarthu'r gwres i'r adeiladau gweddill y safle. Rhaid felly gosod yr uned boeler arfaethedig o fewn cyrraedd i'r system cynnal yr offer gwresogi biomas fel nad yw yn weladwy o fuarth nag o gwrtill cyfagos y ffermdy.
- 2.3 Bydd y cyfarpar yn rhannol i'w weld o lwybr cyfagos sydd i'r ochr Ddwyreiniol y wal derfyn (gweler cynllun 375[03]03) a dwy fflw fodern yn ymestyn i'r awyr agored yn eithaf amlwg, ond mae ymdrech i liniaru'r effaith weledol o'r llwybr wedi ei gynllunio i osod yr uned a chyfarpar angenrheidiol ar sylfaen o goncrid sydd â wal gerrig o'i amgylch.
- 2.4 Dewiswyd Nwy Hylif Petrocemegyn (LPG) fel bod modd cuddio'r storfa tanwydd tan ddaear. Gosodi'r dyfrgist 4600L o dan y ddaear fel dangosir ar y cynlluniau IBES/10120, a 375[3]01 o fewn cwrtill buarth sydd yng nghefn y ffermdy fel bydd i'r caead yn unig i'w weld yn ymwthio o'r ddaear uwchben y dorchan. Cysyllti'r cyflenwad nwy a'r boeler newydd drwy bibellau wedi ei tanddaearu i'r Dwyrain a hyd fôn talcen Deheuol yr adeilad pwrpasol biomas.
- 2.5 Ymgynghorwyd ac Adran Ecoleg 22ain o Hydref 2020. Mae'r adeilad sydd ynghlwm a'r adeilad pwrpasol offer system biomas yn lletya gwarchodfa'n meithrinfa ystlumod sydd wedi ei gofnodi a Cofnod.
- 2.6 Gan fod y gwaith cloddio ar gyfer y dyfrgist o fewn 3m ac er lliniaru'r bygythiad ar y warchodfa'n mae'n amodol a'r cais cyfyngu'r cyfnod gwaith adeiladu i fisoedd y gaeaf (Hydref i Ebrill). Rhaid gweithredu yn union ar amod i osgoi'r angen i gynnal y gwaith dan drwydded gan Cyfoeth Naturiol Cymru CNC.
- 2.7 Cadarnhawyd nad oes bygythiad i'r Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) - Migneint, Arennig, Dualt ac Afon Eden ac nad oes angen Asesiad Rheolaethau Cynefinoedd.

- 2.8 Yn unol â Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016- Rhan 6 a chanllawiau Llywodraeth Cymru (Hydref 2019) i sicrhau Gwelliannau Bioamrywiaeth mae'r mesuriadau wedi eu cyfuno a'i nodi ar y cynlluniau yng nghlwm a'r cais ac wedi ei gytuno a Swyddogion Ecoleg yr Awdurdod 18fed o Dachwedd 2020.
Yn dilyn ymgynghoriad a Chyfoeth Naturiol Cymru ar y 22ain o Hydref 2020 derbyniwyd ymateb drwy lythyr cyf: CAS-128899-P1B2 a CAS-128901-M6F3 (Atodiad 1) yn mynegi pryder sylweddol yng nglyn a'r datblygiad fel ag y cyflwynir. Roedd yn angenrheidiol cyflwyno gwybodaeth ychwanegol i warchod ac arddangos na fydd unrhyw effaith i ansawdd dwr tanddaear. Oherwydd nad oedd gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno gan yr ymgeisydd yn arddangos bod rheolaeth o'r bygythiad i'r ansawdd dwr tanddaear, rhaid oedd cyflwyno cynllun lleoliad manwl o'r dyfrgistiau, cadarnhad lefel dyfnder y dŵr tanddaear, yn ogystal â manylion dyluniad y dyfrgistiau a thrawstoriad daeareg a mesuriadau lefel dyfnder y dyfrgist o dan y ddaear.
- 2.9 Cyflwynwyd y wybodaeth ychwanegol mewn ymatebiad gan yr asiant 19eg o Dachwedd 2020. Derbyniwyd ymateb Cyf:CAS-131402-J602 (Atodiad 2) 2ail o Ragfyr gan Cyfoeth Naturiol Cymru CNC sydd yn parhau a'u gofidion ac nad yw'r wybodaeth ychwanegol yn ateb gofynion cyngor blaenorol 11 o Dachwedd 2020.
- 2.10 Derbyniwyd gadarnhad gan Cyfoeth Naturiol Cymru Cyf:CAS-131402-J6D2 (Atodiad 3) 5ed Ionawr 2021 i'r Awdurdod ganiatau yn amodol.

3. **Casgliad**

- 3.1 Rwyf o farn bod ymdrechion i liniaru'r effaith weledol i'r lleiaf bosibl wedi cael ystyriaeth. Bydd caniatáu'r datblygiad yn amodol a mesuriadau angenrheidiol i gydymffurfio ac anghenion cyngor Cyfoeth Naturiol Cymru i ddiogelu ansawdd y dŵr tanddaear CAS-131402-J6D2 02/12/2020.
- 3.2 Mae cynllun gwelliannau'r system wresogi Yr Ysgwrn yn seiliedig ar dderbyn cymorth ariannol ac yn amodol i dderbyn y grant mae'n rhaid cwblhau'r gwaith cyn diwedd y flwyddyn ariannol eleni, sef 31 o Fawrth 2021. Gan fod yr amserlen yn dyn iawn felly – gofynnir i'r pwyllgor wneud penderfyniad ffafriol.
- 3.3 Mae'r cais yn cydymffurfio a gofynion Nodyn Cyngor Technegol 24 a'r egwyddorion cadwraeth a'r dogfennau canllawiau ymarfer gorau a pholisiau perthnasol.

Papurau Cefndirol ym Mhentwr Dogfennau Rhif 1: Na

ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd yn ddarostyngedig ar yr amodau a ganlyn:

1. Rhaid dechrau'r datblygiad a ganiateir yma cyn pen PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. Mae'n rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir yma yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd isod:
 1. IBES/10120/A Cynllun safle gosod dyfrgist NHP(LPG) a uned boeler.
 2. 375[3]01 Cynllun lleoliad safle
 3. 375[3]02 Drychiad Cefn presennol
 4. 375[3]03 Drychiad Cefn arfaethedig.
3. Bydd rhaid i'r holl waith atgyweirio/newidiadau i'r drychiadau allanol ddefnyddio deunyddiau traddodiadol a chael eu cymeradwyo trwy gais ffurfiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.
4. Ni chaniateu'r dechrau'r datblygiad hyd nes y cyflwyni'r cynllun gwarchod lefel dwr tanddaearol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig drwy gais ffurfiol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Fe ddylai'r Cynllun Gwarchod Lefel dwr Tanddaearol gynnwys:-
 - 4.1 Archwiliad safle a chadarnhad dyfnder lefel dwr tanddaearol. Rhaid ystyried effaith cyfnewidiol tymhorol ar ddyfnder lefel y dwr tanddaear ag effaith lefel uchaf gofnodi'r a chymhariaeth lefel wyneb waered y dyfrgist.
 - 4.2 Cynllun safle yn nodi lleoliad y dyfrgist a llinellau'r pibellau / traeniau at y pypiau.
 - 4.3 Manylion dyluniad y dyfrgist a thrawsdoriad daearegol, lefel a dyfnder y dyfrgist tan ddaear. Os yw'r lefel y dwr tanddaear yn ymddangos yn uwch na lefel wyneb waered y dyfrgist yna dylid dangos manylion lliniaru sydd angen i leihau unrhyw berygl.

Rhesymau:

1. I gydymffurfio a Rhan 91 (fel y diwygiwyd) o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref 1990.
2. Er mwyn diffinio'r caniatâd ac i osgoi amheuaeth.
3. Er mwyn diogelu cymeriad ac edrychiad yr Adeilad Rhestredig hwn.
4. Er mwyn gwarchod rhag llygredd dwr.

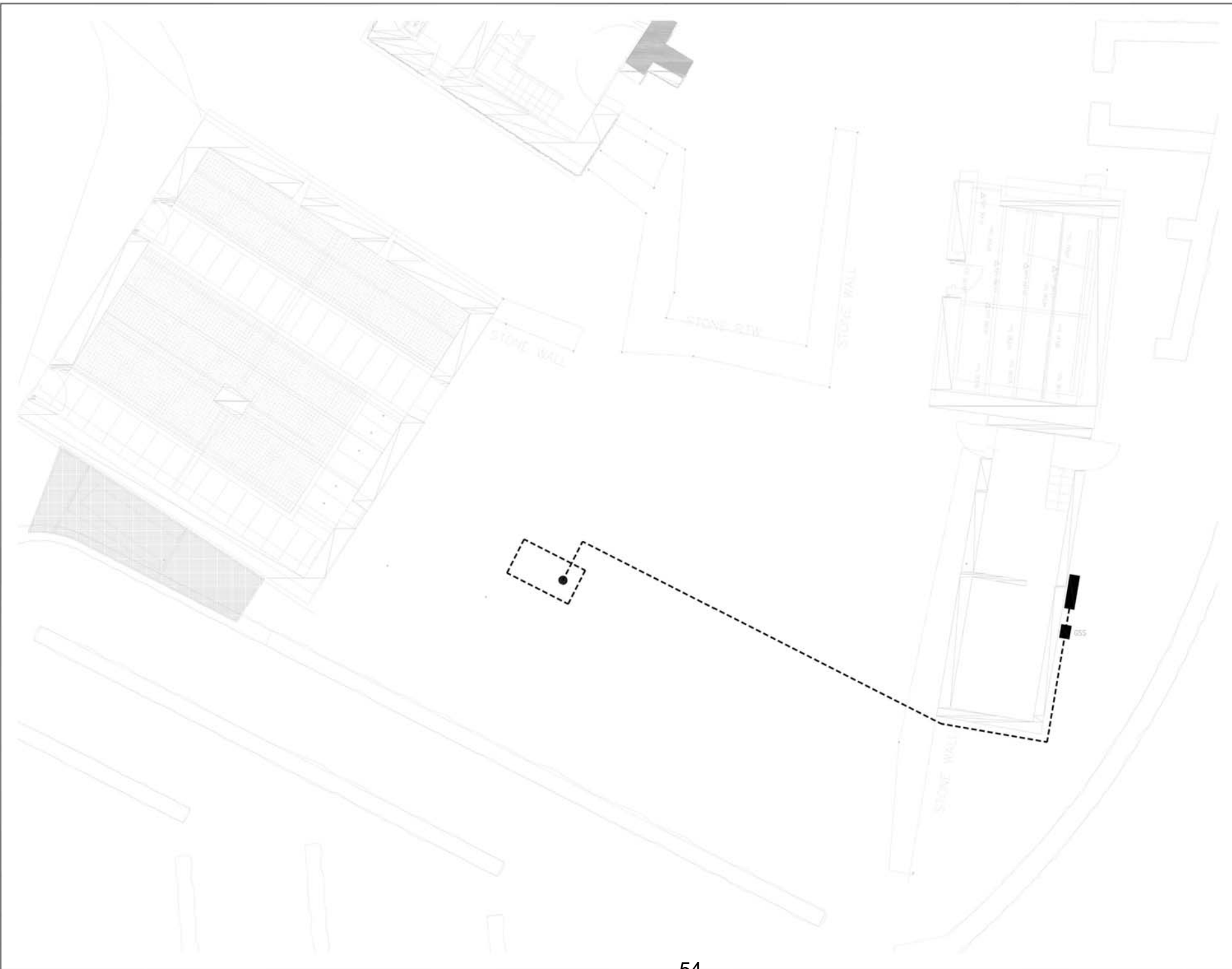


Cais Rhif / Application No. NP5/78/LB66M & N



© Hawlfraint y Goron 2018 OS 100022403 /
© Crown 2018 OS 100022403

Hawlfraint Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri /
Copyright Snowdonia National Park Authority



Copyright
This drawing is copyright and may not be altered, reproduced or used other than for the Contract Works for which it is issued without the written permission of Integrated Building Engineering Services Limited.

Status of drawing
The purpose of this drawing when issued as a Tender Drawing is to enable tenders to interpret correctly the design and to submit competitive tenders for the work.
A Tender Drawing whether original or amended shall not be used as an installation Drawing except under the terms contained in the conditions of Tender.

Warning
Do not scale this drawing. Verify all dimensions and structural details on site. If in doubt, ask before acting.

Related documents
This drawing to be read in conjunction with the appropriate Specification(s).

Checking
This drawing has been generated using a Computer Aided Drafting system. As the system generates a new drawing at each revision, only the latest revision will have been indicated as checked.

- Notes:
1. Location of buried LPG tank and LPG distribution pipework is indicative and should be determined by a detailed site survey.
 2. LPG tank turret to be located a minimum 3000mm from any adjacent wall or building.
 3. LPG distribution pipework to be buried with top of pipe 600mm (minimum) below ground level with 150mm sand bedding and top cover.
 4. This drawing should be read in conjunction with Sections 2.03 & 2.04 of the Outline M&E Specification and Drawing No.10120-M001.

LEGEND	
	Buried LPG Tank
	LPG Distribution Pipework [Approx 18000mm]
	LPG Boiler Installation
	Gas Safety Shut-off Valve [in Gas Cabinet]

Rev	Date	Designed	CAD	Checked
A	Jul 20		LMC	

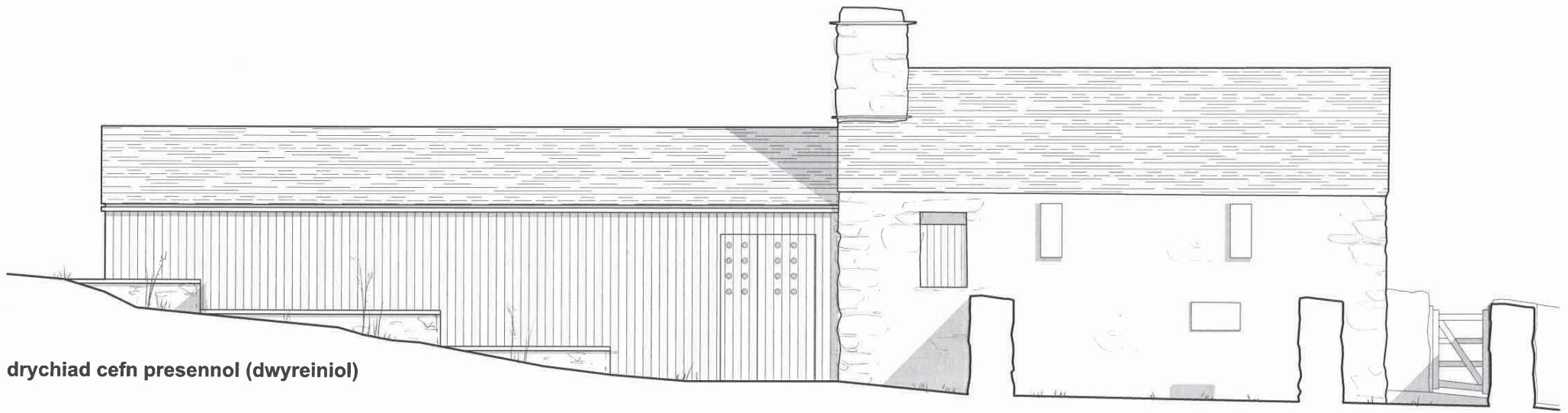
Background:
A TENDER ISSUE

Project Title
Yr Ysgwm, Trawsfynydd
Upgrade of Boiler Installation

Drawing Title
Mechanical Services
Proposed LPG Installation

Date Jul 20	Drawing No. 10120 M002
Drawn LMC	Project No. IBES10120
Checked	Revision A
File reference 10120_M002	Paper size/Scale A1 1:50





drychiad cefn presennol (dwyreiniol)

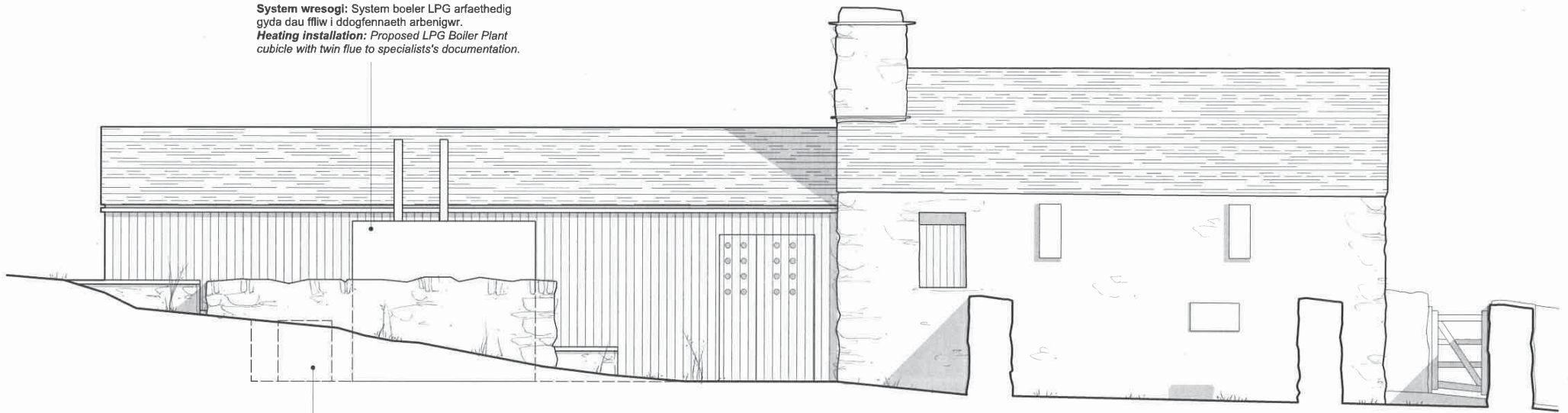
Planning | Cynllunio

Rhys Llwyd Davies <small>Architect Pensaer</small>	Project & drawing title Prosiect a teitl darlun Gosod boeler wrth gefn yn: Yr Ysgwrn, Trawsfynydd <i>Drychiad cefn presennol</i>	Drawing reference Cyfeirnod darlun 375[3] 02	
	<small>Rhys Llwyd Davies - Architect Pensaer, swyddfa Heulwen, Y Stryd Fawr, Y Bala, LL23 7AG post@rhysllwyddavies.co.uk 01678 521450 www.rhysllwyddavies.co.uk</small>	<small>Date Dyddiad</small> 11/09/20	<small>Scale Graddfa</small> 1:50@A3

© Rhys Llwyd Davies 2020

0.5m 1m 2m 3m 4m

System wresogi: System boiler LPG arfaethedig gyda dau fflw i ddogfennaeth arbenigwr.
Heating installation: Proposed LPG Boiler Plant cubicle with twin flue to specialists's documentation.



GRP Cubicle: Wele adroddiad arbenigwr. | See specialist's report.

drychiad cefn arfaethedig (dwyreiniol)

Planning | Cynllunio

Rhys Llwyd Davies Architect Pensaer	Project & drawing title Prosiect a teitl darlun Gosod boiler wrth gefn yn: Yr Ysgwrn, Trawsfynydd <i>Drychiad cefn arfaethedig</i>	Drawing reference Cyfeirnod darlun 375[3] 03	
	Rhys Llwyd Davies - Architect Pensaer, swyddfa Heulwen, Y Stryd Fawr, Y Bala, LL23 7AG post@rhysllwyddavies.co.uk 01678 521450 www.rhysllwyddavies.co.uk	Date Dyddiad 11/09/20	Scale Graddfa 1:50@A3



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri – Pwyllgor Cynllunio a Mynediad. Dyddiad: 20/01/2021

Cais Rhif: NP5/78/LB66N

Dyddiad Cofrestru: 22/10/20

Cymuned: Trawsfynydd

Cyfeirnod Grid: 272302 334647

Swyddog Achos: Mr. Arwel LI Thomas

Lleoliad:
Yr Ysgwrn, Trawsfynydd.

Ymgeisydd:

Ms. Naomi Jones,
Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
Swyddfa'r Parc Cenedlaethol
Penrhyndeudraeth
Gwynedd
LL48 6LF

Disgrifiad:

Caniatad Adeilad Rhestredig i osod tanc 4600L Nwy Hylif Petrocemigyn (LPG) tanddaerol o fewn cwrtill Yr Ysgwrn i'w leoli i'r De o'r ffermdy a rhwng y Ty-bach ar adeilad pwrpasol ar gyfer offer system wresogi presennol, holl gysylltiadau tanddaearol i'r system rheoli ger y drychiad Dwyreriniol yn y cefn, gwaith cloddio l greu tir gwastad i gynnal 2 x Ciwb boiler 100kw LPG pwrpasol sydd iddo, 2 x fflw yn ymwithio uwch na'r bondo i'r awyr agored. Adeiladu wal o waith cerrig ar gyfer lleiniaru'r effaith weledol.

Crynodeb o'r Argymhelliad:

Caniatáu yn ddarostyngedig i'r amodau perthnasol yn ogystal a chytundeb Llywodraeth Cymru (CADW).

Y Rheswm (Rhesymau) Pam fod y Cais yn cael ei Adrodd i'r Pwyllgor: Cynllun Dirprwyo

APCE yw'r ymgeisydd.

Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (AEA):

Yn dilyn proses sgrinio, nid ydym yn rhagweld effaith tebygol arwyddocaol ac felly nid oes angen AEA.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC):

Mae Colegydd wedi dod i'r casgliad bod y datblygiad ddim yn effeithio nac yn ymyrryd ar rywogaethau a warchodir yn unol â Pholisiau Cynllun Datblygu Lleol Eryri.

Dynodiadau Tir / Cyfyngiadau:

O fewn cwtil Adeilad Rhestredig Gradd II* (serennog)

Disgrifiad o'r Safle:

Yr Ysgwrn, Trawsfynydd

Ffermdy deulawr gyda chartws lofftio ynghlwm, yn dyddio o 1830 yn cadw llawer o gymeriad gwreiddiol mewnol ac allanol. Mae adeiladau amaethyddol cydamserol ar ffermdy yn gyfochrog a'r cefn ac yn wynebu talcen y certws i'r de ddwyrain, ynghyd ac adeiladau amaethyddol mwy modern. Mae'r ffermdy yn nodedig fel hen gartref Hedd Wyn. Bardd y Gadair Ddu, ac wedi ei restru a Gradd II* (serennog) 27ain o Chwefror 2004 am ei gysylltiadau hanesyddol cryf a'r bard.

Datblygiad Arfaethedig:

Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gosod dyfrgist 4600L nwy hylif petrocemegyn (lpg) tanddaearol i'r De a rhwng y Tŷ Bach ar adeilad pwrpasol i'r offer system wresogi bresennol ar holl gysylltiadau tanddaearol ar y drychiad Dwyreiniol, gwaith cloddio ar gyfer llwyfan gwastad i gynnal ciwb boeler 2x100kw LPG pwrpasol sydd iddo a dwy ffliw. Adeiladu wal gerrig ar gyfer lliniaru'r effaith weledol.

Gwaith peirianyddol a chloddio ar gyfer gosod dyfrgist storio nwy tanddaearol wedi ei leoli o fewn y buarth sydd i'r De ac yng nghefn ffermdy Yr Ysgwrn. Cysyllti'r cyflenwad drwy bibellau wedi eu gosod o dan y ddaear i'r Dwyrain heibio fôn talcen Deheuol yr adeilad boeler pwrpasol gan gysylltu'r uned boeler newydd sydd i'w osod ar sylfaen o goncrid wrth Ddrychiad cefn Dwyreiniol fydd yn caniatáu cysylltu'r system gwresogi bresennol. Codi'r wal gerrig o amgylch yr offer boeler newydd i gynnal y tir cyfagos.

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned Trawsfynydd	Dim ymateb
Cyfoeth Naturiol Cymru	Pryderon sylweddol, ond yn cynnig amod cynllunio i ddatrys hyn.
Gwasanaeth Cynllunio Archaeolegol Gwynedd	Ymateb ond dim sylwadau
Ecolegydd (APCE)	Cefnogi'r cais gyda chytundeb gwelliant mesuriadau Bioamrywiaeth.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Hysbysebwyd y cais ar ffurf hysbyseb yn y wasg. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, ni dderbyniwyd llythyrau o wrthwynebiad.

Polisiau Cynllunio Perthnasol - Cynllun Datblygu Lleol Eryri:

Rhif y Polisi	Polisi
Polisi Strategol A	Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiadau Cynaliadwy
Polisi Strategol Ff	Yr Amgylchedd Hanesyddol
Polisi Datblygu 1	Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
Polisi Datblygu 6	Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy
Polisi Datblygu 7	Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol
Polisi Strategol D	Yr Amgylchedd Naturiol

1. Egwyddor Datblygu:

- 1.1 Bydd y cais yn cydymffurfio â'r Asesiad o'r Effaith ar Dreftadaeth yng Nghymru – Llywodraeth Cymru.
Y Gwasanaeth Amgylcheddol Hanesyddol (Cadw)
- 1.2 **Nodyn Cyngor Technegol 24 a Chanllawiau Cadwraeth Adeiladu – Ymarfer Gorau perthnasol –**
- 1.3 Mae paragraff 1.12 o'r NCT yn annog yn gryf fod yr Egwyddorion Cadwraeth ar gyfer Rheoli'r Amgylchedd Hanesyddol yng Nghymru mewn Ffordd Gynaliadwy yn cael eu defnyddio wrth ystyried cynigion datblygu i ddeall y gwerthoedd treftadaeth wrth asesu arwyddocâd yr asedau hanesyddol yr effeithir arnynt. Mae chwe egwyddor, sef.
 1. Rheolir asedau hanesyddol er mwyn cynnal eu gwerth.
 2. Mae deall arwyddocâd asedau hanesyddol yn hollbwysig.
 3. Mae'r amgylchedd hanesyddol yn adnodd a rennir
 4. Bydd pawb yn gallu mynd ati i gynnal yr amgylchedd hanesyddol.
 5. Rhaid i benderfyniadau ynghylch newid fod yn rhesymol, yn dryloyw ac yn gyson.
 6. Rhaid cofnodi penderfyniadau a dysgu'r gwersi sy'n deillio ohonynt
- 1.4 Mae pedwar gwerth treftadaeth y mae angen eu deall cyn y gellir asesu arwyddocâd yr ased, sef:
 - Gwerth tystiolaethol
 - Gwerth hanesyddol
 - Gwerth esthetig
 - Gwerth cymunedol
- 1.5 Mae paragraff 5.9 o'r NCT yn datgan "Wrth ystyried unrhyw geisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig mae'n rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol ... roi ystyriaeth benodol i ddymunoldeb diogelu'r adeilad neu ei leoliad neu unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sydd ganddo."

- 1.6 Mae paragraff 5.13 o NCT 24 yn datgan “Wrth benderfynu ar gais am gydsyniad adeilad rhestredig, dylai'r awdurdod cynllunio lleol ystyried y materion canlynol:
- Pwysigrwydd a gradd yr adeilad a'i ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol cynhenid.
 - Nodweddion ffisegol yr adeilad sy'n cyfiawnhau ei restru ac yn cyfrannu at ei arwyddocâd (er enghraifft ei ffurf a'i gynllun, ei ddeunyddiau, ei saernïaeth a'i fanylder), gan gynnwys unrhyw nodweddion pwysig, megis y tu mewn i'r adeilad, a all fod wedi dod i'r amlwg ar ôl i'r adeilad gael ei gynnwys ar y rhestr.
 - Cyfraniad cwrtil a lleoliad yr adeilad at ei arwyddocâd, yn ogystal â chyfraniad yr adeilad at yr olygfa leol.
 - Effeithiau'r gwaith arfaethedig ar arwyddocâd yr adeilad.
 - I ba raddau y byddai'r gwaith yn dod â manteision cymunedol sylweddol, er enghraifft drwy gyfrannu at economi'r ardal neu at wella ei hamgylchedd lleol.”
- 1.7 Mae paragraff 5.14 o NCT 24 yn datgan – “... Pan fydd ymgeiswyr a'r awdurdod cynllunio lleol yn asesu gwerthoedd treftadaeth ac arwyddocâd adeilad rhestredig sy'n destun cais am gydsyniad, mae'n rhaid iddynt ystyried sensitifrwydd yr adeilad hwnnw i'r newidiadau arfaethedig...”
- 1.8 Ystyrir fod y cyngor canlynol yn nogfen cyngor ymarfer gorau Rheoli newid mewn Adeiladau Rhestredig yng Nghymru yn berthnasol i'r cynnig –
- 1.9 **Arwyddocâd:** Deall pam fod yr adeilad rhestredig o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig a'r hyn sy'n arwyddocaol amdano wrth wneud newidiadau a fydd yn sicrhau y gellir parhau i wneud defnydd ymarferol o'r adeilad yn yr hirdymor heb amharu ar ei ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig.
- 1.10 **Ffurf a Chynllun:** Cadwch ffurf a chynllun hanesyddol, yn ogystal ag unrhyw nodweddion sy'n gysylltiedig â nhw, pryd bynnag y bo hynny'n ymarferol; adferwch pan fo hynny'n briodol; parchwch gymeriad a etifeddwyd wrth wneud gwaith newydd a gwaith addasu.
- 1.11 **Deunyddiau:** Cadwch yr holl ddeunyddiau a gorffeniadau hanesyddol pryd bynnag y bo'n ymarferol; atgyweiriwch lle y bo angen; parchwch gymeriad a etifeddwyd wrth wneud unrhyw waith adnewyddu.
- 1.12 **Manylion:** Cadwch fanylion hanesyddol pryd bynnag y bo modd; atgyweiriwch lle y bo angen; adferwch lle y bo'n briodol a pharchwch gymeriad hanesyddol wrth wneud unrhyw waith adnewyddu.

1.13 **Tu Mewn i adeiladau:** Gall y cynllun a'r manylion y tu mewn i adeiladau hefyd fod yn dystiolaeth bwysig o'u dyddiad a'u datblygiad yn ogystal â'u swyddogaeth a'u statws.

2. **Asesiad**

- 2.1 Darganfuwyd problemau heriol ar system wresogi bresennol ers pan gwblhawyd y gwelliannau Prosiect Yr Ysgwrn yn 2015- 2017. Ystyriwyd sawl opsiwn o geisio ateb y diffygion cyn penderfynu ar yr opsiwn terfynol. Mae rhesymau teilwng wedi gyfiawnhau mewn adroddiad a'r cais Caniatâd Adeilad Rhestredig ac nid oes diben ailadrodd hynny yma.
- 2.2 Canlyniad o ddewis system wresogi ychwanegol/wrth gefn yw bydd rhaid cysylltu â'r system bresennol fydd yn rhannu'r cyfarpar a system rheoli a dosbarthu'r gwres i'r adeiladau gweddill y safle. Rhaid felly gosod yr uned boeler arfaethedig o fewn cyrraedd i'r system cynnal yr offer gwresogi biomas fel nad yw yn weladwy o fuarth nag o gwrtil cyfagos y ffermdy.
- 2.3 Bydd y cyfarpar yn rhannol i'w weld o lwybr cyfagos sydd i'r ochr Ddwyreiniol y wal derfyn (gweler cynllun 375[03]03) a dwy fflw fodern yn ymestyn i'r awyr agored yn eithaf amlwg, ond mae ymdrech i liniaru'r effaith weledol o'r llwybr wedi ei gynllunio i osod yr uned a chyfarpar angenrheidiol ar sylfaen o goncrid sydd â wal gerrig o'i amgylch.
- 2.4 Dewiswyd Nwy Hylif Petrocemegyn (LPG) fel bod modd cuddio'r storfa tanwydd tan ddaear. Gosodi'r dyfrgist 4600L o dan y ddaear fel dangosir ar y cynlluniau IBES/10120, a 375[3]01 o fewn cwrtil buarth sydd yng nghefn y ffermdy fel bydd i'r caead yn unig i'w weld yn ymwithio o'r ddaear uwchben y dorchan. Cysyllti'r cyflenwad nwy a'r boeler newydd drwy bibellau wedi ei tanddaearu i'r Dwyrain a hyd fôn talcen Deheuol yr adeilad pwrpasol biomas.
- 2.5 Ymgynghorwyd ac Adran Ecoleg, 22ain o Hydref 2020. Mae'r adeilad sydd ynghlwm a'r adeilad pwrpasol offer system biomas yn lletya gwarchodfa'n meithrinfa ystlumod sydd wedi ei gofnodi a Cofnod.
- 2.6 Gan fod y gwaith cloddio ar gyfer y dyfrgist o fewn 3m ac er lliniaru'r bygythiad ar y warchodfa'n mae'n amodol a'r cais cyfyngu'r cyfnod gwaith adeiladu i fisoedd y gaeaf (Hydref i Ebrill). Rhaid gweithredu yn union ar amod i osgoi'r angen i gynnal y gwaith dan drwydded gan Cyfoeth Naturiol Cymru CNC.

3. **Casgliad**

- 3.1 Rwyf o farn bod ymdrechion i liniaru'r effaith weledol i'r lleiaf bosibl wedi cael ystyriaeth ac fod yr argymhellion yn dderbyniol gydag amodau perthnasol.

- 3.2 Mae'r cais yn cydymffurfio a gofynion Nodyn Cyngor Technegol 24 a'r egwyddorion cadwraeth a'r dogfennau canllawiau ymarfer gorau a pholisiau perthnasol.

Papurau Cefndirol ym Mhentwr Dogfennau Rhif 1: Na

ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol a caniatâd i ddilyn gan Llywodraeth Cymru (CADW).

1. Rhaid dechrau'r datblygiad a ganiateir yma cyn pen PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. Mae'n rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir yma yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd isod:
 1. IBES/10120/A Cynllun safle gosod dyfrgist NHP(LPG) a uned boeler.
 2. 375[3]01 Cynllun lleoliad safle
 3. 375[3]02 Drychiad Cefn presennol
 4. 375[3]03 Drychiad Cefn arfaethedig.
a Asesiad Effaith ar Dreftadaeth 375[3]adr-HIA-f3
3. Bydd rhaid i'r holl waith atgyweirio/newidiadau i'r drychiadau allanol ddefnyddio deunyddiau traddodiadol a chael eu cymeradwyo trwy gais ffurfiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rhesymau:

1. I gydymffurfio â Deddf Gynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.
2. Er mwyn diffinio'r caniatâd ac i osgoi amheuaeth.
3. Er mwyn diogelu cymeriad ac edrychiad yr Adeilad Rhestredig hwn.



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
20 IONAWR 2021**

**RHYBUDDION GORFODAETH,
RHYBUDDION GORFODAETH
ADEILAD RHESTREDIG A
GYFLWYNWYD O DAN BWERAU
DIRPRWYEDIG A RHESTR O
ACHOSION CYDYMFFURFIAETH**

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD, 20 IONAWR 2021
RHESTR O ACHOSION CYDYMFFURFIAETH

Achosion newydd

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion y Tor-rheolaeth Cynllunio	Y Sefyllfa Gyfredol
1.	NP4/26/ENFLB33Q	Tachwedd 2020	Coed y Celyn, Betws Y Coed, LL24 0SH	Creu uned hunangynhwysol ar gyfer gosod gwyliau.	Cyswllt wedi'i wneud gyda'r perchennog. Dim newid defnydd sylweddol. Cau ffeil.
2.	NP5/56/ENF130A	Tachwedd 2020	Y Stabl, Plas Esgair, Pantperthog, Machynlleth, SY20 9AY	Adeilad allanol a a decin yn cael eu hadeiladu yn yr ardd gefn.	Cyswllt wedi'i wneud gyda'r perchennog a gafodd wybod bod angen caniatâd cynllunio. Y perchennog wedi cadarnhau bod y strwythur am gael ei dynnu lawr o fewn 2 fis.
3.	NP5/66/ENFLB32D	Tachwedd 2020	Ty Mawr, Llanfair	Gwaith mewnol yn cael ei wneud	Llythyr wedi ei anfon i'r eiddo, heb dderbyn ymateb.
4.	NP5/67/ENF335	Medi 2020	Tarren Y Gesail, Pantperthog	Trac beic mynydd newydd	Cyswllt wedi'i wneud gyda'r perchennog sydd wedi cadarnhau bod y trac yn cael ei symud a'r tir yn cael ei ailosod.
5.	NP5/69/ENF20B	Tachwedd 2020	Bryn y Mor, Llwyngwrl, LL37 2JQ	Tynnu simnai a gosod ffliw	Cyswllt wedi'i wneud gyda'r perchennog a gofynnwyd i'r simnai gael ei ail osod.

6.	NP5/69/ENF41D	Hydref 2020	Tir gyferbyn â thir claddedigaeth y Crynwyr, Llwyngwrl.	Lleoli carafan deithiol	Perchennog wedi cadarnhau y bydd cais yn cael ei gyflwyno i gadw'r garafan.
----	---------------	-------------	---	-------------------------	---

Yn disgwyl Cais Ôl-weithredol / Cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig / Cais Tystysgrif Cyfreithlondeb Defnydd neu Ddatblygiad sy'n Bodoli

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion y Tor-rheolaeth Cynllunio	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
7.	NP4/16/ENF227C	Gorffennaf 2020	Gwalia Stores, Dolwyddelan	Newid defnydd o fanwerthu i breswyl	Llythyr wedi ei yrru i'r perchennog. Dim ymateb wedi ei dderbyn hyd yn hyn. Ail lythyr wedi ei anfon i'r perchennog. Disgwyl ymateb.	Cysylltwyd â'r perchennog sydd wedi cynghori y bydd cais yn cael ei gyflwyno ym mis Ionawr.
8.	NP4/26/ENF266 W	Ionawr 2020	Zip World Fforest, Betws y Coed	Codi adeilad a chreu llwybrau troed	Cysylltwyd â'r perchennog ac mae cyfarfod safle wedi ei drefnu. Cyfarfod safle wedi ei gynnal. Cais angen ei gyflwyno.	Disgwyl cais.
9.	NP5/51/ENF446E	Ebrill 2019	Coedwig Cae Gwian, Bontddu	Gwaith ar Draciau Coedwigaeth	Cynhaliwyd cyfarfod safle gyda'r rheolwr coedwigaeth. Cyflwynir cais cynllunio ôl-weithredol i geisio rheoleiddio'r gwaith diawdurdod.	Cysylltiad ychwanegol wedi ei wneud ac mae cais i'w gyflwyno ym mis Ionawr 2021.

10	NP5/61/ENF638	Mehefin 2020	Railway Station House, Hwylfa'r Nant, Harlech	Estyniad o'r platfform uchel bresennol	Cysylltwyd â'r perchennog. Y perchennog wedi mynegi y byddant yn cyflwyno cais cynllunio ôl-weithredol. Yn aros am gais.	Y perchennog wedi diweddarau bod cais yn cael ei ddrafftio.
11	NP5/65/ENF274F	Gorffennaf 2020	Ysgubor ger Maes Mawr	Datblygiad heb ei weithredu yn unol â't cynlluniau cymeradwy	Cysylltwyd â'r asiant i gynghori y dylid cyflwyno cais am y newidiadau i'r ffenestri.	Heb dderbyn cais. Ystyried buddioldeb i gymryd camau ffurfiol. Ddim yn fuddiol, cau ffeil.
12	NP5/69/ENF16C	Awst 2020	Tir ger Castell Mawr, Llanegryn	Datblygiad heb ei weithredu yn unol â chynlluniau cymeradwy	Cysylltwyd â'r perchennog ac mae cyfarfod safle wedi ei gynnal. Trafodaethau pellach gyda'r asiant. Aros am gais	Yr asiant wedi cynghori ei bod yn gobeithio gallu cyflwyno cais erbyn diwedd mis Ionawr.
13	NP5/77/ENF130C	Awst 2020	Tanforhesgan, Ynys, Talsarnau LL476TR	Adeilad allanol newydd	Cysylltwyd â'r perchennog i'w gynghori bod angen caniatâd cynllunio.	Cais heb ei dderbyn.
14	NP5/78/ENF546	Ebrill 2019	Cabin 211, Trawsfynydd Holiday Village, Bronaber	Decin	Cyswllt wedi'i wneud gyda'r perchennog sydd wedi mynegi y byddant yn cyflwyno cais cynllunio ôl-weithredol. Gan nad oes cais wedi dod i law, bydd asesiad yn awr yn cael ei gynnal i benderfynu ar y buddioldeb o ddechrau ar gamau ffurfiol.	Penderfynu nad yw'n fuddiol i ddechrau ar gamau ffurfiol. Cau ffeil.

Wedi derbyn Cais Ôl-weithredol

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion y Tor-rheolaeth Cynllunio	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
15	NP5/53/ENF28M	Mawrth 2020	5 Rhesdai'r Berllan, Arenig Street, Y Bala	Codi Adeilad ar gyfer Twb Poeth	Cysylltwyd â'r perchennog a chafodd cyfarfod safle ei gynnal. Y perchennog wedi mynegi y byddant yn cyflwyno cais cynllunio ôl-weithredol. Derbyniwyd y cais ond yn annilys. Anfonwyd rhybudd annilys	Cais dal yn annilys, disgwyl cynllun.
16	NP5/58/ENF44E	Hydref 2020	12 Glan Ysgethin, Talybont LL43 2BB	Tanc LPG o flaen y tŷ	Cysylltwyd â'r perchennog ac maent wedi cyngori y bydd cais yn cael ei gyflwyno.	Cais wedi ei dderbyn, yn annilys. Disgwyl cynllun.
17	NP5/67/ENF325	Hydref 2020	Hen Siop Esgidiau, Llanegryn Street, Abergynolwyn	Datblygiad heb ei weithredu yn unol â't cynlluniau cymeradwy	Cysylltwyd â'r perchennog i gyngori y dylid gyflwyno cais am y newidiadau i'r ffenestri. Cais wedi ei dderbyn.	Cais wedi ei ganiatau, Cau ffeil.

18	NP5/69/ENF354C	Hydref 2020	Maes Y Crynwyr, Llwyngwriil LL37 2JQ	Cladin ar y drychiad ochr	Cysylltwyd â'r perchennog ac maent wedi cadarnhau y bydd cais yn cael ei gyflwyno.	Cais wedi dderbyn. Disgwyl penderfyniad.
----	----------------	-------------	---	------------------------------	---	---

Yn disgwyl gwybodaeth bellach neu ymatebion i Rybudd Tor-rheolaeth Cynllunio neu Rybudd Adran 330

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion y Tor-rheolaeth Cynllunio	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
19	NP2/16/ENF457	Mehefin 2020	Tir ger Ynys y Pandy Slate Mill, Cwm Ystradllyn	Ail-adeiladu adeilad diffaith.	Cysylltwyd â'r perchennog ac mae cyfarfod safle wedi ei gynnal. Yn gohebu â pherchennog y tir.	
20.	NP3/21/ENF46D	Ionawr 2020	2 Tai'r Cae, Carneddi, Bethesda	Dympio Silt a Phridd	Cysylltwyd â pherchennog y tir. Trefnwyd cyfarfod safle ond ni chynhaliwyd oherwydd y cyfnod clo.	Cyfarfod i'w ail drefnu.
21	NP4/11/ENFL52X	Mawrth 2020	Field and Treck, Betws Y Coed	Cyflwr blêr yr eiddo	Llythyr wedi ei yrru i'r perchennog. Dim ymateb wedi ei dderbyn hyd yn hyn. Ystyried doethineb cymryd camau pellach.	Wedi ystyried doethineb o gymyd camau ffurfiol. Ddim yn hwylus, cau ffeil.

22	NP4/11/ENF112B	Mai 2019	Ty'n y Merddyn, Ffordd Gethin, Betws y Coed	Codi Adeilad yn yr Ardd	Cynhaliwyd ymweliad â'r safle a chynghorwyd y perchennog bod angen caniatâd cynllunio ar gyfer yr adeilad. Mae'r perchennog wedi awgrymu y bydd cais cynllunio ôl- weithredol yn cael ei gyflwyno maes o law.	Wedi cysylltu â'r perchennog am ddiweddariad Rhagfyr 2020.
23	NP4/11/ENF337	Mai 2020	Hendre Rhys Gethin, Pentre Du, Betws y Coed	Defnydd Preswyl Parhaol o Garafán Deithiol	Mae Rhybudd Gorfodi dilys ar waith ar hyn o bryd ar gyfer y tor rheolaeth honedig hwn, lle mae'n ei gwneud yn ofynnol iddynt roi'r gorau i wneud defnydd preswyl o'r garafán ac i'r garafán gael ei symud. Mae'n ymddangos nad yw'r tirfeddiannwr wedi cydymffurfio â gofynion y Rhybudd Gorfodaeth. Dechrau ar gamau cyfreithiol.	Gohebiaeth pellach wedi bod efo'r perchennog.
24	NP4/13/ENF247	Chwefror 2020	Tir Ger Deunant, Capel Curig	Gwaith Peirianeg, Waliau Cynnal ac Ymwersylla Posibl	Chwiliad cofrestrfa tir wedi'i gynnal. Llythyr wedi'i anfon at y perchennog ac yn aros am ymateb ar hyn o bryd. Ni ddarparwyd ymateb. Ymweliad safle wedi ei wneud. Dim mwy o waith wedi cymryd lle.	

25	NP4/16/ENF405	Mawrth 2018	Tir gyferbyn â Than y Castell, Dolwyddelan	Dympio Deunyddiau Adeiladu a Gwastraff	Cynghorwyd y perchennog i glirio'r tir o ddeunyddiau adeiladu ac adfer y tir yn ôl i'w gyflwr gwreiddiol. Fe'u cynghorwyd hefyd i gael gwared ar y garafán deithiol. Cynhaliwyd ymweliad safle ym mis Ionawr 2019 lle nodwyd bod y deunydd adeiladu a'r gwastraff yn dal ar y tir. Cyflwynwyd Rhybudd Gorfodi ar 26 Medi 2019 a ddaeth i rym ar 1 Tachwedd. Disgwylir y cydymffurfir â'r Rhybudd erbyn 1 Mai 2020. Disgwylir i ymweliad gael ei gynnal yn ystod Awst / Medi.	Wedi gwneud ymweliad safle ble nodwyd fod rhan yn unig o'r Rhybudd Gorfodaeth wedi cael ei gydymffurio ag. Yn gohebu gyda'r perchennog i sicrhau cydymffurfiaeth llawn gyda gofynion y Rhybudd.
26	NP4/26/ENF261B	Ionawr 2020	Y Felin, Plas yn Rhos, Rhydlanfair	Strwythur Newydd	Cysylltwyd â'r perchennog ac mae cyfarfod safle yn cael ei drefnu ar hyn o bryd. Cyfarfod safle yn cael ei drefnu.	Cyfarfod safle i'w drefnu
27	NP4/29/LBENF217	Mehafin 2020	5 Teras Rhiwbach, Cwm Penmachno	Cyflwr blêr yr Eiddo	Llythyr wedi ei yrru i'r perchennog. Dim ymateb wedi ei dderbyn hyd yn hyn. Ymweliad safle i'w gynnal ac ystyriaeth yn cael ei roi o ran doethineb cymryd camau pellach.	Wedi gwneud ymweliad safle. Doethineb o gymryd camau ffurfiol i'w hystyried.
28	NP5/50/ENF562P	Gorffennaf 2020	62 Plas Panteidal, Aberdyfi	Estyniad i'r Ardal decio	Llythyr wedi ei yrru i'r perchennog. Dim ymateb wedi ei dderbyn hyd yn hyn. Cyswllt wedi ei wneud gyda'r perchennog. Cyfarfod safle i'w drefnu.	

29.	NP5/50/ENF607A	Awst 2019	Garth, Aberdyfi	Deciau Estynedig	Mae cyfarfod safle wedi cael ei gynnal gyda pherchennog yr eiddo. Mae'n ymddangos bod angen caniatâd cynllunio ar gyfer yr hyn sy'n cael ei godi ar hyn o bryd. Mae'r perchennog wedi cael gwybod am hyn ac mae'r Awdurdod yn parhau i gysylltu â nhw.	Wedi gofyn am ddiweddariad Ionawr 2021. Disgwyl ymateb.
30.	NP5/55/ENFL142 A	Mehefin 2017	3 Glandŵr, Brynchrug	Cyflwr blêr yr eiddo	Rhybudd Adran 215 wedi'i gyflwyno ar 18 Chwefror 2019. Ni chafwyd unrhyw apêl, felly mae'r Hysbysiad wedi dod i rym. Rhaid cydymffurfio â'r Hysbysiad yn llawn erbyn 22 Ionawr 2020. Mae ymweliad safle diweddar wedi digwydd lle nodwyd na chydymffurfiwyd â'r Rhybudd / Hysbysiad. Ysgrifennwyd llythyr at y perchennog yn cynghori bod yn rhaid iddynt gydymffurfio â gofynion y Rhybudd / Hysbysiad ar unwaith er mwyn osgoi camau pellach. Nid oes unrhyw waith adfer wedi digwydd ac mae achos erlyn yn cael ei ystyried yn awr.	Mae ymweliad safle pellach wedi digwydd lle nodwyd na chydymffurfiwyd â gofynion yr Hysbysiad Adran 215. Dechrau achos erlyn ac anfon cyfarwyddiadau at Gyfreithiwr yr Awdurdod.

31	NP5/56/ENF165	Hydref 2020	Tir ir gorllewin or A487, Pantperthog, SY20 9AT	Gwaith peirianeg	Cysylltwyd â'r perchennog i'w cynghori y bod angen caniatâd cynllunio ac i roi'r gorau i'r gwaith. Ymweliad safle pellach angen ei drefnu i sicrhau bod y gwaith wedi dod i ben.	Ymweliad safle wedi ei gynnal.
32	NP5/58/ENF58G	Tachwedd 2019	Bryn y Bwyd, Talybont	Gwaith Peirianeg a Lleoli Carafanau / Siale o Bosib	Cysylltwyd â'r perchennog a chynhaliwyd cyfarfod safle. Ar hyn o bryd yn asesu'r gwaith sydd wedi digwydd ac a yw unrhyw un o'r rhain yn elwa o hawliau datblygu a ganiateir.	Cysylltwyd â'r perchennog i gynghori bod angen caniatâd cynllunio ar gyfer creu bwnd a hefyd y cyfleuster cawod / toiled.
33	NP5/58/ENF144K	Rhagfyr 2018	Tir yn Tan y Coed, Talybont	Lleoli Carafanau Statig a ddefnyddir ar gyfer Dibenion Preswyl	Cysylltwyd â'r perchennog y tir. Cynhaliwyd cyfarfod safle ac fe drafodwyd lleoliad a defnydd y garafán. Mae'r perchennog yn ystyried ei opsiynau ar hyn o bryd i reoleiddio'r sefyllfa. A Cyflwynwyd Rhybudd Atal Cynllunio i ddarganfod mwy o fanylion am ddefnyddio'r garafán. Derbyniwyd ymatebion ac mae'r rhain yn cael eu hasesu ar hyn o bryd.	

34	NP5/58/ENF616	Rhagfyr 2018	Tir gerllaw Coed y Bachau, Dyffryn Ardudwy	Lleoli Carafanau Statig a ddefnyddir ar gyfer Dibenion Preswyl	Cysylltwyd â'r perchennog a chynhaliwyd cyfarfod safle. Cyflwynwyd Rhybudd Tramgwyddo Cynllunio a derbyniwyd atebion. Cynghorwyd i ail-leoli'r garafán o fewn cwrtil gardd yr eiddo. I symud y mater hwn yn ei flaen, mae cyfarfod safle pellach yn cael ei drefnu ar hyn o bryd.	
35	NP5/62/ENF107B	Hydref 2020	Bron Meini, Llanbedr LL45 2HL	Decin yn yr ardd gefn	Cysylltwyd â'r perchennog i'w cynghori bod angen caniatâd cynllunio. Y perchennog wedi ymateb ac yn awgrymu y bydd yn diwygio'r cynnig ac yn gwneud cais am gyngor cyn ymgeisio.	Trafodaeth pellach wedi'i gynnal gyda'r perchennog.
36	NP5/62/ENF232A	Chwefror 2019	Glanrafon, Llanbedr	Tynnu Dwy Simnai	Cysylltwyd â pherchnogion yr eiddo. Yn ddiweddar, cynhaliwyd cyfarfod safle gyda'r perchennog (Mehefin 2019), lle maent wedi cadarnhau y bydd y ddwy simnai yn cael eu hailadeiladu. Mae'r gwaith wedi cychwyn ar ail-adeiladu'r simnai gyda un wedi ei adeiladu yn barod. Mae'r ail simnai yn cael ei hadeiladu ar hyn o bryd a bron wedi'i chwblhau.	

37	NP5/65/ENF115A	Hydref 2019	Tir yn Hengwrt, Llanelltyd	Dympio / Storio Matresi a Charpedi	Wedi gofyn am ddiweddariad gan CNC ar sefyllfa bresennol yr achos hwn. Deallir bod y deunydd gwastraff yn cael ei symud ar hyn o bryd ond dim ond ar sail un llwyth lori yr wythnos. Rhagwelir y bydd y gwastraff yn cael ei symud ym mis Medi / Hydref.	CNC wedi annog achos erlyniad.
38	NP5/69/ENF69C	Mawrth 2020	Ceffylau Gwyion, Llwyngwriil	Strwythur o flaen y tŷ	Cysylltwyd â'r perchennog ac fe gynghori'r bod y strwythur yn un dros dro, ac bydd yn cael ei ddymchwel erbyn mis Tachwedd. Y perchennog wedi cysylltu i gadarnhau y bydd y strwythur yn cael ei symud ddechrau mis Rhagfyr.	Y strwythur wedi ei dynnu lawr. Torreolaeth wedi ei ddatrus. Cau ffeil.
39	NP5/71/ENF473	Mehefin 2017	Bronant Stores, 1 Pen y Banc, Llanuwchllyn	Cyflwr blêr yr Adeilad	Yn ôl y gofrestrfa tir, bu newid diweddar mewn perchnogaeth. Cysylltir â'r perchennog newydd mewn perthynas â chyflwr gwael yr adeilad. Derbyniwyd cais cynllunio ar gyfer trosi a newid defnydd yr hen siop i ffurfio estyniad i'r annedd gyfagos.	Caniatâd cynllunio wedi ei wrthod ar sail dyluniad a deunyddiau anaddas. Ymddengys for yr eiddo ar hyn o bryd ar werth ar y farchnad agored.

Achosion lle mae camau ffurfiol yn cael eu hystyried / wedi'u cymryd.

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion y Tor-rheolaeth Cynllunio	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
40	NP2/14/18D	Chwefror 2020	Nant Cwmbran Isaf, Nasareth, Caernarfon	Heb ganiatâd cynllunio, datblygiad gweithredol i adeiladu estyniad deulawr ar dalcen dwyreiniol yr annedd.	<p>Cyflwynwyd Rhybudd Gorfodaeth ar 22 Medi 2020 ac fe ddaw i rym ar 27 Hydref 2020.</p> <p>Gofynion i gydymffurfio â'r Rhybudd yw: Symud yr estyniad deulawr oddi ar dalcen dwyreiniol yr annedd. Symud yr holl ddeunyddiau adeiladu a rwbel sy'n deillio o gydymffurfio â'r gofyniad (i) uchod, ac adfer y tir i'w gyflwr cyn i'r tor-rheolaeth ddigwydd trwy lefelu'r ddaear a'c ailosod gyda glaswellt a / neu raean.</p> <p>Apêl Rhybudd Gorfodaeth wedi'i gyflwyno. Ar hyn o bryd yn aros am ddyddiad dechrau ffurfiol ar gyfer yr apêl gan yr Arolygiaeth Gynllunio.</p>	Mae'r Apêl Rhybudd Gorfodi bellach wedi dod i rym. Y targed gweinidogol ar gyfer y penderfyniad ar gyfer yr apêl hon yw 18 Mehefin 2021.

41	NP2/16/ENF448	Mai 2017	Chwarel Hendre Ddu, Cwm Pennant	Chwarela Diawdurdod a Chreu Trac	<p>Cynhaliwyd ymweliad safle ar y 12fed o Ebrill. Gwnaed gwaith di-awdurdod, dechreuwyd camau gorfodi a chyflwynwyd Rhybudd Atal Dros Dro mewn perthynas ag echdynnu gwastraff mwynau o domenni llechi ac adeiladu traciau newydd. Mae'r Hysbysiad yn dod i ben ar 3 Gorffennaf 2019. Mae Rhybudd Gorfodaeth yn cael ei ddrafftio ar hyn o bryd.</p> <p>Nid oes unrhyw waith pellach wedi'i wneud. Ymgymerir ag adroddiad doethineb o ran cymryd camau pellach mewn perthynas â'r gwaith a wnaed.</p>	
42	NP5/77/ENF115G	Medi 2016	Lizzie's Barn, Llandecwyn, Talsarnau	Sgubor yn cael ei defnyddio ar gyfer meddiannaeth breswyl barhaol yn groes i Dystysgrif Cyfreithlondeb Defnydd neu Ddatblygiad sy'n Bodoli (CLEUD) sydd ond yn nodi 3 mis o ddefnydd preswyl.	<p>Mae rhybudd gorfodi yn cael ei ddrafftio ar hyn o bryd. Trafodaethau'n parhau gydag adran gyfreithiol yr Awdurdod.</p> <p>Mae ymweliad safle arall wedi'i drefnu gyda pherchennog y tir.</p>	Mae'r ffeil achos gorfodi wedi'i hadolygu ac mae'n amheus a fu newid sylweddol i gymeriad defnyddio'r tir. Ar ben hynny, mae'n ymddangos trwy dreigl amser bod y defnydd preswyl yn rhydd rhag unrhyw gamau gorfodi. Ffeil ar gau.

Achosion Adeiladau Rhestredig

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion y Tor-rheolaeth Cynllunio	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
43	NP5/53/ENFLB197	Rhagfyr 2019	Neuadd y Cyfnod, Stryd Fawr, Y Bala	Strwythur yn cael ei godi yng nghefn yr adeilad	<p>Mae cyfarfod safle wedi'i gynnal gyda'r perchennog. Maent wedi awgrymu y bydd cais cynllunio yn cael ei gyflwyno maes o law.</p> <p>Mae Caniatâd Adeilad Rhestredig a chais cynllunio llawn bellach wedi dod i law.</p>	Ceisiadau yn cael eu prosesu.
44	NP5/54/ENFLB33M	Ionawr 2020	Neuadd Nannau, Llanfachreth	Cyflwr Gwael Adeilad	<p>Tynnwyd sylw'r Awdurdod bod y plwm o do'r adeilad wedi'i dynnu a bod cyflwr cyffredinol yr adeilad yn dirywio'n gyflym. Mae ymweliad safle wedi cadarnhau hyn.</p> <p>Cysylltwyd â'r perchennog sy'n ymwybodol o gyflwr yr adeilad. Maent yn cynnig gwneud atgyweiriad dros dro i'r to nes y gallant ymweld â'r eiddo ar yr adeg honno a chanfod y difrod iddynt eu hunain.</p>	Hyd yma ni wnaed unrhyw atgyweiriadau dros dro. Cysylltwyd â'r perchennog eto i bwysleisio brys y sefyllfa. Maent yn cynnig gwneud gwaith atgyweirio dros dro nes eu bod yn gallu ymweld ac asesu maint y gwaith sy'n ofynnol i'r adeilad. Trefnwyd cyfarfod gyda CADW i drafod opsiynau posibl i ddiogelu Neuadd Nannau.

45	NP5/69/ENFLB3 26A	Medi 2018	Tŷ Gwyn, Llwyngwrl	Newidiadau allanol a mewnol i adeilad rhestredig.	Cynhaliwyd cyfarfod safle. Fe'i cynghorwyd i gyflwyno cais am ganiatâd adeilad rhestredig mewn perthynas â'r gwaith di-awdurdod sydd wedi digwydd.	
----	----------------------	-----------	--------------------	--	---	--



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
20 IONAWR 2021**

CYTUNDEBAU ADRAN 106

**AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD, 20 IONAWR 2021
CYTUNDEBAU ADRAN 106**

Rhif	Rhif y cais	Dyddiad y daeth y cais i law	Lleoliad	Datblygiad	Y Sefyllfa Ddiweddaraf
1.	NP5/58/363F	26/04/19	Nant Eos, Dyffryn Ardudwy.	Trosi i dy marchnad agored a gosod gwaith trîn carthion	Disgwyl ymateb gan gyfreithiwr yr ymgeisydd
2.	NP5/72/134K	08/10/19	Llain 2 Maes Gwyn, Rhyd Uchaf.	Adeiladu un byngalo (Anghenion lleol fforddiadwy)	Disgwyl trsoglywyddiad teitl fynd trwy'r Gofrestra Tir i'r ymgeiswyr cyn y gellir arwyddo y cytundeb
3.	NP5/72/134L	08/10/19	Llain 4 Maes Gwyn, Rhyduchaf.	Adeiladu un byngalo ar wahan (Anghenion lleol fforddiadwy)	Disgwyl trsoglywyddiad teitl fynd trwy'r Gofrestra Tir i'r ymgeiswyr cyn y gellir arwyddo y cytundeb

Nifer o geisiadau ar restr Pwyllgor 2 Rhagfyr 2020 = 4

**CEISIADAU SY'N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 A SYDD WEDI EU CWBLHAU ERS
PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD
02 RHAGFYR 2020**

Rhif y cais	Lleoliad	Datblygiad
NP5/65/L359	Capel Coffa, Llanelltyd.	Trosi capel yn annedd preswyl marchnad agored.

**CEISIADAU SY'N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 SYDD WEDI EU GWRTHOD, TYNNU'N ÔL, NEU WEDI EU
GWAREDU, NEU LLE NAD OES ANGEN CYTUNDEB PELLACH ERS PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD
02 RHAGFYR 2020**

Rhif y cais	Lleoliad	Datblygiad



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
20 IONAWR 2021**

**CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD
ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY**

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 20 IONAWR 2021

CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY

Disgwyl Adran Priffyrdd Llywodraeth Cymru

NP5/73/26B	24/05/19	Adeiladau Utica, Trawsfynydd.	Newid defnydd tir i iard storfa allanol.
------------	----------	-------------------------------	--

Disgwyl Ymatebion gan Ecoleg a CNC

NP5/57/182B	24/08/20	Gwaith Trin Dŵr, Dolgellau. LL40 1YA	Dymchwel gwaith mewnfafa bresennol a gosod gwaith mewnfafa newydd
NP5/60/157A	25/08/20	Gelligemlyn, Ganllwyd. LL40 2HH	Trosi ac ail adeiladu adeilad allanol i uned llety gwyliau tymor byr. (Ail-gyflwyniad)

Disgwyl Rhagor o Adroddiadau Ecolegol

NP5/52/384D	23/06/20	Tir yn Cefn-yr-Owen, Penmaenpool. LL40 1TP	Gosod trac mynediad parhaol i safle mast Gwasanaethau Brys (Ail gyflwyniad).
NP5/70/114G	10/08/20	Llechwedd Ystrad, Llanuwchllyn. LL23 7DB	Annedd menter wledig (gan gynnwys system trin carffosiaeth)

Disgwyl Ecoleg

NP5/75/73D	21/10/19	Ynys, Cwrt, Pennal.	Trosi ac addasu'r 'BCF Hut' presennol i greu llety gwyliau a gosod tanc septig (Ail-gyflwyniad)
NP5/78/T336	25/08/20	Cae'n-y-Cefn, Trawsfynydd. LL41 4YE	Estyniad i gefn y'r annedd, trodi adeiladau allanol ynghlwm i ffurfio rhan o'r annedd, dymchwel ac adeiladu adeilad allanol / garej a diffinio cwrtil preswyl

Mewn Trafodaeth Gyda'r Asiant

NP5/58/81Y	23/04/20	Dyffryn Seaside Estate, Dyffryn Ardudwy. LL44 2HD	Estyniad i'r safle carafan teithiol i gymhwyso 15 uned ychwanegol, ail-leoli 3 carafan statig, codi bloc toiledau newydd ynghyd a tirlunio
NP5/58/629	29/01/20	Tir rhwng Plas Meini & Swyn y Mor, Dyffryn Ardudwy. LL42 2BH	Cais amlinell i godi pedwar ty deulawr ar wahân (2 marchnad agored a 2 ffoddiadwy) gyda garejis mewnol a chreu mynedfa gerbydau i'r A496

Disgwyf Rhagor o Wybodaeth Mewn Perthynas ar Asesiad Amaethyddol

NP5/69/407	25/08/20	Tir yn Brynllwyn, Rhoslefain. LL36 9NH	Adeiladu Annedd Menter wledig
------------	----------	--	-------------------------------

Nifer o geisiadau ar y rhestr = 10

Nifer o geisiadau ar y rhestr Pwyllgor 02 Rhagfyr 2020 = 8

DEDDF LLYWODRAETH LEOL (HAWL I WYBODAETH) 1985**RHESTR O BAPURAU CEFNDIR**

Ystyrir y dogfennau canlynol fel papurau cefndir ar gyfer adroddiadau ar geisiadau ac eitemau gorfodaeth a wnaed dan Ddeddfau Cynllunio 1990.

Ffurflen gais, gan gynnwys unrhyw Dystysgrif.

Cynlluniau a dogfennau eraill i gefnogi'r cynigiad.

Sylwadau cyrff cyhoeddus a hysbyswyd neu yr ymgynghorwyd a hwy, gan gynnwys swyddogion eraill yr Awdurdod, Cyngorau Cymuned, Cyngorau Unedol, Ymgwymerwyr Statudol, Adrannau neu asiantau'r Llywodraeth (ac eithrio cyngor cyfreithiol, a llythyrau yn gofyn am gyngor cyfreithiol).

Llythyrau a dderbyniwyd o ffynonellau eraill, yn cynnwys aelodau o'r cyhoedd. (Ac eithrio gohebiaeth gydag hysbyswydd gwarchoddedig).

Lluniau o'r safle ac o ddatblygiadau tebyg mewn mannau eraill.

Deddfau Cynllunio 1990 ac unrhyw deddfwriaeth ychwanegol.

Deddf Cynllunio ac Iawndal, 1991.

Deddf yr Amgylchedd, 1995.

Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol, 2004.

Deddf Iawnderau Dynol, 1998.

Cyngor cyhoeddedig y Llywodraeth (lle cyfeirir ato mewn adroddiadau ac eitemu unigol).

Y Cynllun Fframwaith ynghyd ac unrhyw gynigion i'w ddiwygio a gyhoeddwyd.

Cynlluniau Lleol, ynghyd ac unrhyw gynigion i'w diwygio a gyhoeddwyd (lle cyfeirir atynt mewn adroddiadau ar eitemau unigol).

Ffeiliau ar geisiadau cynllunio blaenorol ar safleoedd y cynigion presennol.

Unrhyw ddogfen arall y cyfeirir ati mewn adroddiadau ar eitemau unigol.

LOCAL GOVERNMENT (ACCESS TO INFORMATION) ACT 1985**LIST OF BACKGROUND PAPERS**

The following documents are considered background papers for reports on applications and enforcement items made under the Planning Acts 1990.

Application form, including any Certificates.

Plans and other documents in support of the proposal.

Comments of public bodies notified or consulted, including other Officers of the Authority, Community Councils, Unitary Councils, Statutory Undertakers, Government Departments or agencies, (excluding legal advice and requests for legal advice).

Letters received from other sources, including members of the public. (Excluding correspondence with a protected informant).

Photographs of the site or of similar developments elsewhere.

The Planning Acts 1990 and subsidiary legislation.

The Planning and Compensation Act, 1991.

The Environment Act, 1995.

The Planning and Compulsory Purchase Act, 2004.

The Human Rights Act, 1998.

Published Government advice (where referred to in reports on individual items).

The Structure Plan together with any published proposals for amendments.

Local Plans, together with any published proposals for amendments (where referred to in reports on individual items).

Files for previous planning applications on sites of current proposals.

Any other document which may be referred to in reports on individual items.

EITEM RHIF. 7.1

CYFARFOD	Pwyllgor Cynllunio a Mynediad
DYDDIAD	Ionawr 20, 2021
TEITL	Canllaw Cynllunio Atodol (3): Cynllunio a'r Iaith Gymraeg
ADRODDIAD GAN	Sion Roberts (Swyddog Cynllunio (Polisi))
PWRPAS	I gymeradwyo diweddariad drafft Canllaw Cynllunio Atodol (3) - Cynllunio a'r Iaith Gymraeg, gyda unrhyw newidiadau priodol, ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

1. CEFNDIR

Mabwysiadodd yr Awdurdod Gynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLIE) 2016-2031 ar 6 Chwefror 2019. Fel y gwyr yr Aelodau, mae CDLI Eryri yn cynnwys polisiau strategol a pholisiau datblygu fel sail ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio. Mae dogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) yn darparu gwybodaeth fanwl bellach, i gefnogi polisiau'r CDLIE. Er mwyn rhoi arweiniad pellach ar y polisiau newydd a ffurfiwyd drwy gyfrwng yr adolygiad ar ffurf fer, mae cyfres o CCA newydd a diwygiedig yn cael eu paratoi i ddarparu rhagor o wybodaeth ac arweiniad ar weithredu'r polisiau sydd wedi'u cynnwys yn y CDLIE. Dylai CCA ehangu a dehongli polisiau cynllunio ac nid ydynt ynddynt eu hunain, yn ffurfio meysydd polisi newydd.

2. PWRPAS

Pwrpas y CCA Cynllunio a'r Iaith Gymraeg ydy i;

- Ddarparu arweiniad manwl am y modd y bydd yr Awdurdod Cynllunio'n delio gyda datblygiadau a allai gael effaith ar ddyfodol yr Iaith Gymraeg mewn cymunedau.
- Ddarparu arweiniad fel cymorth i swyddogion ac aelodau wrth benderfynu ceisiadau cynllunio.

3. SEFYLLFA BRESENNOL

Mabwysiadwyd y CCA Cynllunio a'r iaith Gymraeg gwreiddiol ym mis Medi 2011, ond yn dilyn rhyddhau data Cyfrifiad 2011 ac yna mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig Eryri ym mis Chwefror 2019, penderfynwyd ei bod yn amserol i ddiweddarau'r CCA er mwyn iddo adlewyrchu'r sefyllfa a'r polisiau presennol yn fwy cywir. Oherwydd man newidiadau yn unig a wnaed i Bolisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a ffabrig Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau yn yr CDLI mabwysiedig, mae'r newidiadau a wneir i'r CCA yn cynnwys diweddarau ffeithiau, ffigyrau a pholisiau yn hytrach nag unrhyw newid yn ei ymarferoldeb a'i bwrpas.

Yn wreiddiol, aethpwyd â'r CCA drafft i Bwyllgor Cynllunio a Mynediad Medi 2 2020, lle penderfynwyd cynnal Grwp Gweithgor Aelodau arbennig er mwyn trafod y CCA ymhellach. Yn dilyn y Gweithgor Aelodau Tachwedd 11 2020, cynigwyd nifer o newidiadau a mae'r ddogfen wedi cael ei ddiweddarau i adlewyrchu'r newidiadau hynny. Mae'r newidiadau yn cynnwys;

- Roedd yna gais i cynnwys cyfeiriad at Ddeddf Cydraddoldeb 2010 a Deddf Hawliau Dynol 1998. Ystyriwyd nad oedd angen cyfeirio at y ddeddf Hawliau Dynol, ond ychwanegwyd brawddeg at ddiwedd par 1.1 i nodi bod y CCA draft wedi derbyn asesiad effaith cydraddoldeb llwyddiannus ac yn cydymffurfio â'r ddeddf.
- Par 2.1 – newid y geiriad o 'Ystyrir fod' i 'Mae'r' wrth gyfeirio bod yr iaith yn rinwedd arbennig o'r Parc Cenedlaethol
- Dyfyniadau penodol yn yr adran 'cyd-destun' wedi cael ei rhoi mewn 'italics'
- Nid yw par 2.3 wedi cael ei adfer oherwydd bod y geiriad wedi'i gynnwys (neu wedi ei symud) i baragraff 2.2
- Addasiad i bar 2.8 o ran dyfynnu TAN 20 ac addasiad i bar 2.9 i osod barn yr Awdurdod, tra hefyd yn sicrhau ein bod yn cydymffurfio â pholisiau Llywodraeth Cymru
- Wedi dileu'r geiriad 'cyn belled a bo hynny'n bosibl' ym mhar 4.2
- Par 5.3 – ychwanegu geiriad i nodi "Mae gan yr Awdurdod yr hawl i wrthod datganiad os nad yw'n fodlon bod gan yr unigolyn sy'n ei gyflwyno brofiad digonol yn y maes"
- Par 6.2 – geiriad ychwanegol at ddiwedd y paragraff yn nodi "Dylai datblygwyr hefyd ddangos sut y byddant yn gwneud cyfraniad cadarnhaol ac yn gwneud y defnydd gorau o'r iaith ym mhob maes, yn enwedig mewn ardaloedd lle mae'r Gymraeg yn ffynnu"
- Geiriad ychwanegol ar ddiwedd par 8.3 i gynnwys "Fel rhan o'r cais dylid cyflwyno cynllun gweithredu er mwyn dangos sut mae'r ymgeisydd yn bwriadu lliniaru unrhyw effaith negyddol ac/neu ddangos sut maent am fwyafu a gwella y sefyllfa leol o ran yr iaith a darpariaeth."
- Geiriad ychwanegol i awgrymu mesurau lliniaru posibl o dan y pennawd 'Mesurau Lliniaru' o dan Atodiad A

4. CAMAU NESAF

Yn dilyn unrhyw newidiadau a gytunwyd gan y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad ar y fersiwn drafft, bydd y CCA Cynllunio a'r Iaith Gymraeg yn ddarostynedig i ymynghoriad cyhoeddus am gyfnod o 6 wythnos. Bydd yr holl ymatebion a ddaw i law yn dilyn yr ymynghoriad yn cael eu hadrodd i'r Pwyllgor Cynllunio a Mynediad. Bydd unrhyw newidiadau angenrheidiol yn cael eu gwneud i'r CCA cyn mabwysiadu diweddariad y canllaw'n ffurfiol fel ystyriaeth gynllunio berthnasol.

5. ARGYMHELLIAD

I'r Aelodau gymeradwyo y fersiwn drafft o'r CCA Cynllunio a'r Iaith Gymraeg, yn dilyn unrhyw newidiadau addas, ar gyfer ymynghoriad cyhoeddus.

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI



CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL:
CYNLLUNIO A'R IAITH GYMRAEG

| **Medi 2014** Ionawr 2021

RHAGAIR

Mae'r Iaith Gymraeg yn sylfaenol i gyfoeth diwylliannol Eryri.

Fel Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad rwy'n ymrwymedig i sicrhau bod yr Awdurdod yn cyflawni gwasanaeth cynllunio sy'n cadw cymeriad a chydbwysedd cymunedau hynny yn y Parc Cenedlaethol lle siaredir Cymraeg yn bennaf ac mae'n bleser gennyf gyflwyno'r Canllaw Cynllunio Atodol hwn. Mae'r Canllaw yn dweud yn glir sut y bydd yr Awdurdod yn gwneud penderfyniad pan all y penderfyniadau hynny gael effaith ar yr iaith Gymraeg o fewn y gymuned.

Mae polisiau cynllunio cenedlaethol yn cydnabod pwysigrwydd yr iaith Gymraeg fel mater cynllunio. Cefnogir hynny gan bolisi cynllun datblygu'r Awdurdod sy'n ceisio sicrhau bod datblygiad yn cefnogi cydbwysedd cymeriad ac ieithyddol cymunedau sy'n bennaf uniaith Gymraeg ac yn ceisio diogelu cymunedau o'r fath rhag datblygiadau anaddas a all danseilio'r iaith.

Bu'r Awdurdod yn ymrwymedig ers tro i gael gwared ar unrhyw ansicrwydd wrth gymhwyse'r polisi hwn, ac i wella'r sail y gwneir penderfyniadau ar geisiadau unigol arni, mewn perthynas â'r polisiau.

Gan ddefnyddio'r ymchwil a gomisiynwyd mewn partneriaeth ag awdurdodau cynllunio lleol eraill, Llywodraeth Cynulliad Cymru, Bwrdd yr Iaith Gymraeg a'r Ffederasiwn Adeiladu Tai, mae'r Awdurdod wedi datblygu'r Canllaw Cynllunio Atodol hwn. Rydym yn hynod o ddiolchgar i Iwan Evans am ei waith wrth ddrafftio'r Canllaw.

Rwyf yn hyderus y bydd y Canllaw Cynllunio Atodol hwn o fudd i'r ymgeisydd, y gymuned leol, yr awdurdod cynllunio lleol a'r arolygiaeth cynllunio yn yr un modd wrth sicrhau datblygiadau sy'n cyfrannu at gymeriad nodedig Eryri a thrwy gynyddu dealltwriaeth o a helpu i egluro effeithiau posib datblygiadau ble y gall fod effaith ar yr iaith Gymraeg.

Elwyn Edwards
Cadeirydd, Pwyllgor Cynllunio a Mynediad
Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Cynnwys

1	Cyflwyniad	4
2	Gosod y cyd-destun	6
3	Patrymau ieithyddol lleol	10
4	Polisiau cynllunio'r Parc Cenedlaethol	19
5	Asesu effeithiau datblygiad	21
6	Datganiad cymunedol ac ieithyddol	22
7	Asesiad ardrawiad cymunedol ac ieithyddol.....	23
8	Gwerthuso'r asesiad	24
9	Monitro	25
	Atodiad A: Datganiad cymunedol ac ieithyddol	26
	Atodiad B: Asesiad ardrawiad cymunedol ac ieithyddol	27

- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Field Code Changed
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: No underline, Font color: Auto, Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh

1 CYFLWYNIAD

- 1.1 Mae'r nodyn canllaw hwn yn un o gyfres o ddogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) sy'n darparu gwybodaeth fanwl bellach ar sut y bydd polisiau sydd wedi'u cynnwys yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri (ELDP) (2016-2031) yn cael eu defnyddio'n ymarferol gan Awdurdod y Parc Cenedlaethol. Bwriad y Canllawiau Cynllunio Atodol yw rhoi mwy o fanylion am faterion penodol nag sy'n bosibl neu'n briodol yn y Cynllun Datblygu Lleol Eryri [diwygiedig](#). Wrth ddehongli'r canllaw hwn, dylid rhoi sylw i bolisiau eraill yn y CDLIE [diwygiedig](#). Mae'r nodyn hwn yn un o gyfres o Nodiadau Canllaw Cynllunio Atodol (SPGs) sy'n darparu gwybodaeth fanwl bellach mewn cefnogaeth o'r polisiau a gynhwyswyd yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri. Bwriedir i'r Canllaw Cynllunio Atodol roi gwell manylder ar faterion penodol na sy'n bosibl neu'n briodol yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri. Mae'r CCA hefyd wedi derbyn, a bodloni, asesiad effaith cydraddoldeb.

Formatted: Welsh

Pwrpas

- 1.2 Pwrpas y Canllaw Cynllunio Atodol yw:
- I ddarparu arweiniad manwl am y modd y bydd yr Awdurdod Cynllunio'n delio gyda datblygiadau a allai gael effaith ar ddyfodol yr iaith Gymraeg mewn cymunedau.
 - I ddarparu arweiniad fel cymorth i swyddogion ac aelodau wrth benderfynu ceisiadau cynllunio.

Statws

- 1.3 Bydd y Canllaw Cynllunio Atodol yn ystyriaeth gynllunio faterol pan fydd penderfyniadau'n cael eu gwneud ynghylch ceisiadau cynllunio.
- 1.4 ~~Mae'r Cynhyrchwyd y~~ Nodyn Canllaw Cynllunio Atodol (SPG) hwn ~~yn i atodi'r~~ ~~polisiau a gynhwyswyd yn yng~~ Nghynllun Datblygu Lleol Eryri ~~2007 – 2022~~ ~~2016-2031~~. ~~Y~~ ~~polisiau mwyaf perthnasol yw~~ Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a ffabrig Cymdeithasol a Diwylliannol cymunedau.
- 1.5 Yn unol ag arfer da, mae ymgeiswyr yn cael eu hannog i drafod ceisiadau gyda swyddogion, ymlaen llaw, er mwyn penderfynu pa fath o asesiad iaith sydd angen ei baratoi.
- 1.5.1.6 Y polisiau mwyaf perthnasol yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri yw:

Formatted: Welsh

- ~~Development Policy~~ Polisi Datblygu 18: The-Yr iaith Gymraeg a ffabrig Cymdeithasol a Diwylliannol cymunedau ~~Welsh Language and the Social and Cultural fabric of communities~~
- ~~Strategic Policy~~ Polisi Strategol A: National Park Purposes and Sustainable Development ~~Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy~~

2 GOSOD Y CYD-DESTUN

2.1 Mae'r iaith Gymraeg yn un o 'Rinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol a mae'r iaith yn rhan annatod o blethiad cymunedau lleol ac yn adlewyrchu ei thraddodiadau a'i diwylliant. I sicrhau bod cymunedau yn datblygu mewn ffyrdd cynaliadwy, mae'n bwysig, trwy ymgymryd â newid, bod yr holl ffactorau dylanwadol yn cael eu hystyried a bod y datblygiadau newydd sy'n cael eu cynllunio yn addas a pherthnasol. Mae'r broses cynllunio gwlad a thref yn rheoli datblygiadau newydd ac oherwydd hynny yn un elfen bwysig a dylanwadol ar lunio newid mewn cymdeithas.

2.2 Mae'r Gymraeg yn ystyriaeth gynllunio bwysig wrth greu polisiau defnydd tir ac yn y broses benderfynu ar geisiadau cynllunio. Fodd bynnag, mae union effaith datblygiad unigol ar iaith dros gyfnod o amser yn fater sy'n anodd ei ddadansoddi a'i brofi'n bendant. Mae'r canllaw hwn yn ceisio mynd i'r afael â'r broblem trwy edrych ar gymunedau mewn modd cyfannol, gan roi sylw dyledus i iaith fel elfen sy'n rhan annatod o weithgaredd a bywyd cymunedol. Gellir ystyried hyn fel methodoleg gynaliadwy lle mae nifer o elfennau economaidd, cymdeithasol, diwylliannol ac amgylcheddol yn dylanwadu ar ei gilydd a lle mae newid mewn un dimensiwn yn effeithio ar un arall.

2.3 Cyflawnir hyn yn y ddogfen trwy sefydlu, mewn dau gam, fethodoleg fwy dadansoddol ar gyfer asesu effaith gwahanol fathau a graddfa datblygiad ar gymunedau ac iaith. Cyfrifoldeb ymgeiswyr am ganiatâd cynllunio yw cydymffurfio â'r canllawiau hyn a chynhyrchu digon o wybodaeth i alluogi'r Awdurdod Cynllunio i ddo i benderfyniad ynghylch cais unigol.

2.4 Gwnaeth Mesur y Gymraeg (Cymru) 2011 ddarpariaeth ar gyfer statws swyddogol yr iaith Gymraeg yng Nghymru a chreu fframwaith deddfwriaethol newydd. Mae'r mesur yn sefydlu'r egwyddor nad yw'r Gymraeg i gael ei ystyried yn llai ffafriol na'r Saesneg.

2.5 Amlygwyd hyn ymhellach yn Neddf Cynllunio (Cymru) 2015. Lle cyflwynodd y Ddeddf ddarpariaeth deddfwriaethol ar gyfer y Gymraeg yn y system gynllunio. Mae adrannau 11 a 31 o'r Ddeddf yn sicrhau bod y Gymraeg yn cael ei hystyried yn gyson ac yn briodol wrth baratoi cynlluniau datblygu, a gwneud penderfyniadau cynllunio.

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015

2.4.2.6 Mae gan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 saith nod llesiant, y mae'n rhaid i rai cyrff cyhoeddus (gan gynnwys awdurdodau lleol ac awdurdodau Parciau Cenedlaethol) geisio eu cyflawni er mwyn gwella llesiant nawr ac yn y dyfodol. Un o'r nodau llesiant yw 'Cymru sydd â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu'. Fel y nodir gan Lywodraeth Cymru, "cyflawnir y nod llesiant hwn trwy gymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn amddiffyn diwylliant, treftadaeth a'r Gymraeg, ac sy'n annog pobl i gymryd rhan yn y celfyddydau a chwaraeon a hamdden. Mae'r Ddeddf Llesiant yn ceisio gwella llesiant cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Cymru."

2.2 — Ers 1988 (cylchlythyr 53/88) mae'r iaith Gymraeg wedi bod yn ystyriaeth gynllunio bwysig yn y gwaith o lunio polisiau defnydd tir a gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.

Formatted: Welsh

Formatted: Welsh

Formatted: No bullets or numbering

Formatted: Welsh

Formatted: Welsh

Formatted: Indent: Left: 0.25 cm, Hanging: 1.02 cm, No bullets or numbering

Formatted: Welsh

Formatted: Indent: Left: 1.02 cm, No bullets or numbering

Formatted: Welsh

2.3 Er hyn mae ynysu union effaith datblygiad unigol ar gymuned ac ar iaith dros gyfnod o amser yn fater cymhleth i'w ddadansoddi a'i brofi'n ddiarnheud. Mae'r canllaw hwn yn ceisio ymateb i'r broblem drwy edrych ar gymunedau mewn ffyrdd hollataidd gan ystyried iaith fel un elfen sy'n plethu i mewn i weithgarwch a bwrlwm cymdeithas. Gellid ystyried hyn yn fethodoleg gynaliadwy lle mae sawl elfen economaidd, gymdeithasol ac amgylcheddol yn dylanwadu ar ei gilydd a lle mae newid mewn un dimensiwn o fywyd yn tarfu ar un arall.

Formatted: Indent: Left: 1.02 cm, No bullets or numbering

2.4—Gwneir hyn yn y ddogfen hon drwy sefydlu, mewn dau gam, fethodoleg fwy dadansoddol ar sut i asesu datblygiadau o wahanol fathau a graddfa ar gymunedau ac iaith. Cyfrifoldeb yr ymgeisydd am ganiatâd cynllunio yw cydymffurfio â'r canllaw hon a pharatoi digon o wybodaeth i alluogi'r Awdurdod Cynllunio i ddod i benderfyniad ar gais unigol.

2.5—Ceir polisïau cynllunio Llywodraeth Cymru ar y mater ym Mholisi Cynllunio Cymru a rhoddir cyngor technegol yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 20 "Cynllunio a'r Iaith Gymraeg". Mae'r dogfennau yn nodi sut y dylai awdurdodau cynllunio lleol, wrth gynhyrchu cynlluniau neu wrth wneud penderfyniadau cynllunio, ystyried anghenion a buddiannau'r iaith Gymraeg a, thrwy wneud hynny, gyfrannu at ei lles. Heb os, felly, mae'r iaith yn ystyriaeth faterol mewn cynllunio.

Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 10 a TAN 20 - Cynllunio a'r Gymraeg

Formatted: Welsh

Formatted: Indent: Left: 1.02 cm, No bullets or numbering

2.7 Mae polisiâu Llywodraeth Cymru sy'n ymwneud â'r mater hwn wedi'u cynnwys ym Mholisi Cynllunio Cymru a darperir cyngor technegol yn Nodyn Cyngor Technegol 20 "Cynllunio a'r Gymraeg" - Hydref 2017. Pwrpas y TAN hwn yw darparu arweiniad ar sut y gall y Gymraeg gael ystyriaeth briodol yn y system gynllunio a sut i gydymffurfio â gofynion cynllunio a deddfwriaeth berthnasol arall. Felly, yn ddiamau, mae'r iaith yn ystyriaeth berthnasol wrth gynllunio.

Formatted: Welsh

Formatted: Indent: Left: 1.02 cm, No bullets or numbering

2.62.8 O ran arwyddion a hysbysebion, mae TAN 20 yn nodi y gallant gael effaith weladwy gref ar gymeriad ardal, gan gynnwys ei chymeriad ieithyddol. Maent hefyd yn un dull o hyrwyddo diwylliant unigryw Cymru, sydd o arwyddocâd i hunaniaeth cymunedau unigol yn ogystal â'r diwydiant twristiaeth. Gall polisiâu mewn CDLlâu sy'n ymwneud ag arwyddion a hysbysebu sy'n ddarostyngedig i reolaeth gynllunio hyrwyddo'r ddarpariaeth o arwyddion dwyieithog. Y tu allan i reolaethau cynllunio allanol, gellir annog hefyd i ddefnyddio enwau Cymraeg traddodiadol ar gyfer datblygiadau a strydoedd newydd ac yn sicr bydd hyn yn wir yn y Parc Cenedlaethol.

Formatted: Welsh

2.72.9 I'r perwyl hyn, mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri yn ceisio sicrhau bod unrhyw ddatblygiad arfaethedig am arwyddion a/neu hysbysebion yn ddwyieithog o leiaf.

2.10 Mae dogfen Llywodraeth Cymru 'Adeiladu Lleoedd Gwell – Creu lleoedd a'r adferiad Covid 19' yn ddogfen sydd yn amlinellu blaenoriaethau polisi cynllunio Llywodraeth Cymru i helpu i gymryd camau gweithredu yn ystod y cyfnod adfer yn ôl argyfwng pandemig Covid 19. Mae'n nodi fod y "ddogfen yn cyfeirio at y 'Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol', ac un o'r canlyniadau yw 'Creu a Chynnal Cymunedau'. Agwedd allweddol o'r canlyniad yma yw 'Galluogi'r Gymraeg i ffynnu'. Mae'r 'Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol' a nodir yn PCC yn berthnasol iawn ar yr adeg hon."

Formatted: Underline, Font color: Purple, Welsh

Formatted: Welsh

Formatted: Indent: Left: 1.02 cm, No bullets or numbering

Strategaeth yr Iaith Gymraeg – Cymraeg 2050

Formatted: Welsh

Formatted: Welsh

Formatted: Welsh

2.11 Yn 2017, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ei chynlluniau i ddyblu nifer y siaradwyr Cymraeg i filiwn erbyn 2050. Un mater a grybwyllwyd oedd y bygythiadau i gymunedau traddodiadol Cymraeg eu hiaith oherwydd bod pobl ifanc yn symud i ffwrdd i ddod o hyd i waith, ac nad yw mewnfudwyr yn siarad yr iaith. Amlinellwyd cynigion o dan chwe maes allweddol i'w trafod:

Formatted: Welsh

- Cynllunio - gwneud y Gymraeg yn rhan o bob agwedd ar fywyd
- Bywyd bob dydd - annog pobl i ddefnyddio'r Gymraeg ac i barchu'r rhai sy'n ei siarad
- Addysg - cyflwyno pobl i'r Gymraeg mewn ysgolion, colegau a dysgu oedolion
- Pobl - sicrhau bod yr iaith yn cael ei throsglwyddo i blant a'i bod yn cael ei defnyddio yn y gweithle
- Cefnogaeth - trwy eiriaduron, offer digidol a chyfryngau Cymraeg
- Hawliau - sicrhau bod deddfau sy'n hyrwyddo statws swyddogol a defnydd o'r Gymraeg yn parhau i fod yn effeithiol.

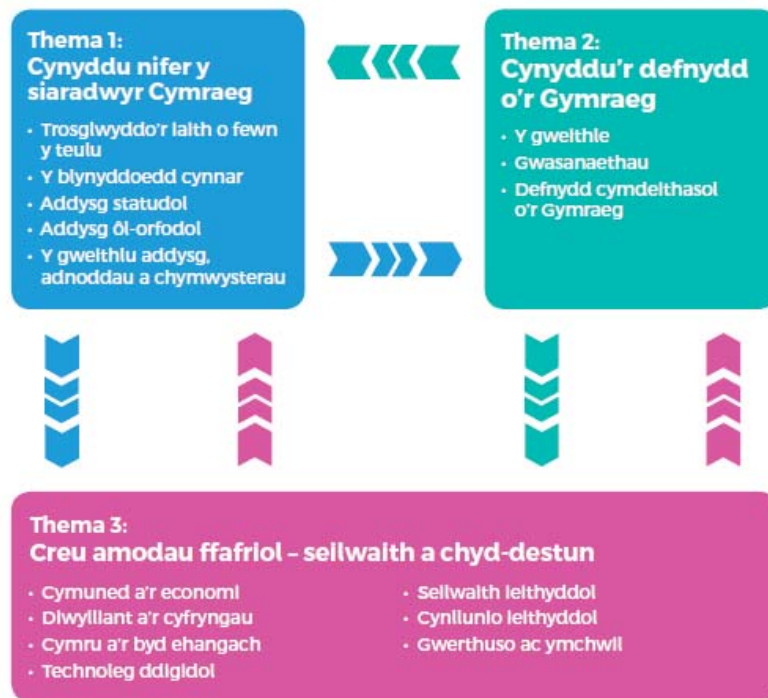
Formatted: Welsh

Formatted: Indent: Left: 1.02 cm, No bullets or numbering

2.12 Amlygir y weledigaeth hon yn y ddelwedd isod, a gymerwyd o ddogfen 'Cymraeg 2050'.

Formatted: Welsh

Formatted: Heading 1, Indent: Left: 0.76 cm



3 PATRYMAU IEITHYDDOL LLEOL

3.1 Mae'r Gymraeg yn cael ei siarad gan 58.6% o'r boblogaeth breswyl ym Mharc Cenedlaethol Eryri o'i chymharu â dim ond 19.0% o boblogaeth Cymru, yn ôl cyfrifiad 2011. Mae hyn yn cuddio amrywiad sylweddol, fodd bynnag, gyda chyfrannau is (26-40%) o siaradwyr Cymraeg mewn rhai cymunedau fel Conwy, Arthog, Aberdyfi a Phenmaenmawr, a chyfrannau uwch o siaradwyr Cymraeg mewn ardaloedd fel Llanuwchllyn (80.4%), Y Bala (75.1%) ac Ysbyty Ifan (77.0%). Cyflwyno'r tabl isod ganlyniadau Cyfrifiad 2011 ar gyfer yr iaith Gymraeg ym Mharc Cenedlaethol Eryri. Mae'r canrannau cymharol ar gyfer y lefel genedlaethol hefyd yn cael eu harddangos. Yn ôl cyfrifiad 2001 siaredir yr iaith Gymraeg gan 62.1.8% o boblogaeth Parc Cenedlaethol Eryri o'i gymharu â dim ond 20.8% o boblogaeth Cymru. Fodd bynnag, y mae hyn yn cuddio cryn amrywiad, gyda chyfrannau is (30-55%) o siaradwyr Cymraeg mewn rhai cymunedau fel ardaloedd arfordirol Meirionnydd ac yn Nyffryn Conwy. Bu gostyngiad yn y gyfran o siaradwyr Cymraeg o oddutu 2% dros gyfnod o 10 mlynedd, a ddyblygir i raddau [ond yn amrywiol] yng Ngwynedd, Ynys Môn, Sir Gaerfyrddin a Cheredigion, sydd â chanran o dros 50% o siaradwyr Gymraeg hefyd.

3.2—Gwelwyd gostyngiad cyson yn y nifer o siaradwyr Cymraeg yn y Parc rhwng 1951 a 2001. Rhwng 1971 a 1991 disgynnodd y gyfran o 77% i 65%. Er bod y gostyngiad hwn yn parhau i ddiwydd, mae graddfa'r disgyniad wedi arafu'n sylweddol, ac yn 2001 yr oedd 62% o'r boblogaeth o fewn y Parc Cenedlaethol yn gallu siarad Cymraeg [gweler Map 2]. Mae newidiadau demograffig yn cynnwys gostyngiad yn y gyfran o bobl rhwng 20-29 oed, cyfran uwch na'r cyfartaledd o bobl wedi ymddeol (18%, o'i gymharu â 14.8% ar gyfer Cymru ei hun) a thwf yn y gyfran o bobl rhwng 50-59 oed. Mae mwy o bobl yn symud i'r ardal nac sy'n symud allan ac mae hyn wedi cyfrannu'n sylweddol tuag at y cynnydd sylweddol mewn prisiau tai yn yr ardal. Mae nifer o ffactorau dichonol sy'n dylanwadu ar y newidiadau hyn yn cynnwys y patrwm newidiol o ail gartrefi / cartrefi ymddeol a'r twf allanol yn y cyfleoedd economaidd i siaradwyr Cymraeg.

3.3—Mae'r Gymraeg yn galon i hunaniaeth ddiwylliannol a chymunedol y Parc Cenedlaethol fel iaith fyw a chynaliadwy'r cymunedau hyn. Gweler Map 1 sy'n dangos dosbarthiad y siaradwyr Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol ar sail cyfrifiad 2001. Mae polisi Gwynedd a Chonwy ar yr iaith Gymraeg ac addysg yn cefnogi twf a datblygiad yr iaith Gymraeg yn y Parc Cenedlaethol drwyddo draw.

Cyfrifiad 2011	Nifer gwirioneddol	% APCE	% Cymru
Cyfanswm y boblogaeth - (3 oed a hŷn)	24,959		
Dim sgiliau yn y Gymraeg	8,104	32.5%	73.3%
Deall Cymraeg lafar yn unig	1,861	7.5%	5.3%
Gallu siarad Cymraeg	14,626	58.6%	19.0%
Gallu siarad ond ddim yn gallu darllen nac ysgrifennu Cymraeg	1,334	5.3%	2.7%

- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted Table
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering

16 i 64 oed	15,362	61.5%
65 oed a drosodd	6,494	26.0%
Gallu siarad Cymraeg – 3 oed a hŷn	14,626	
Gallu siarad Cymraeg; 3 i 15 oed	2,776	11.1%
Gallu siarad Cymraeg; 16 i 64 oed	8,751	35.1%
Gallu siarad Cymraeg; 65 oed a drosodd	3,099	12.4%
Un neu fwy o sgiliau yn y Gymraeg; 3 oed a hŷn	16,855	
Un neu fwy o sgiliau yn y Gymraeg; 3 i 15 oed	2,934	11.8%
Un neu fwy o sgiliau yn y Gymraeg; 16 i 64 oed	10,320	41.3%
Un neu fwy o sgiliau yn y Gymraeg; 65 oed a drosodd	3,601	14.4%

3.5 Mae'r Gymraeg wrth wraidd hunaniaeth ddiwylliannol a chymunedol y Parc Cenedlaethol fel iaith fyw a chynaliadwy yn y cymunedau hyn. Dengys Map 1 ddsbarthiad siaradwyr Cymraeg yng nghymunedau'r Parc Cenedlaethol ar sail Cyfrifiad 2011. Mae polisïau iaith Gymraeg ac addysg Cynghorau Gwynedd a Chonwy yn cefnogi twf a datblygiad yr iaith Gymraeg ledled y Parc Cenedlaethol.

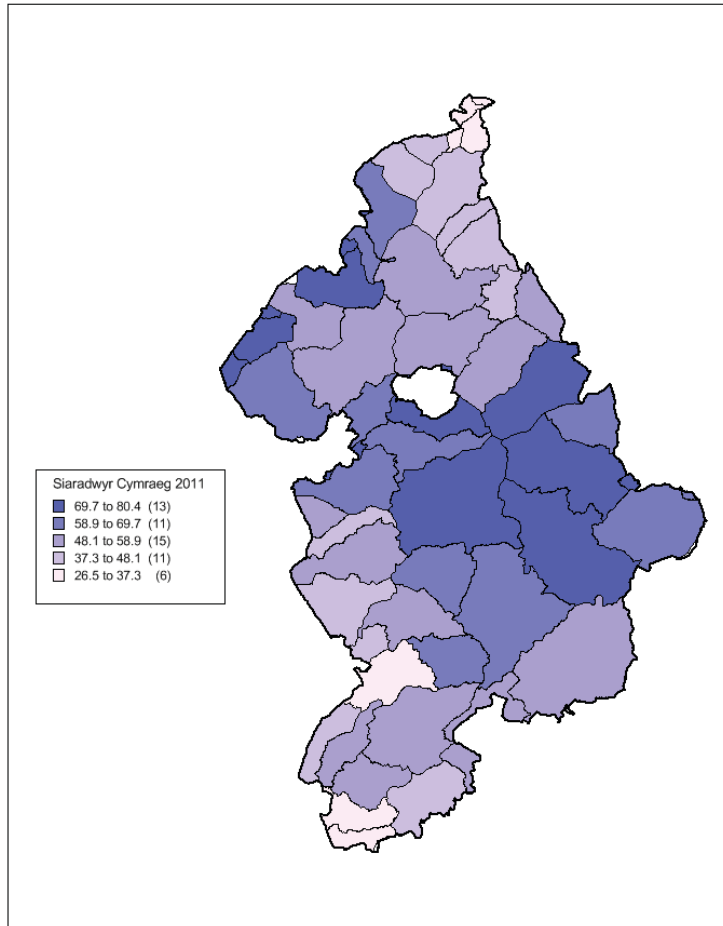
3.6 Dengys y tabl isod y qanran o bobl sy'n gallu siarad Cymraeg yng nghynghorau cymuned y Parc Cenedlaethol (mae'r rhain yn gymunedau sydd naill ai'n llawn neu'n rhannol yn y Parc – *mae'r rhai a ddanqosir mewn print trwm yn llawn o fewn ffin y Parc*).

Cyngor Cymuned	% Siaradwyr Cymraeg 2001	% Gallu siarad Cymraeg 2011	Cynnydd/gostyngiad canrannol
Aber	44.9%	47.1%	+ 2.2%
Aberdyfi	36.2%	30.0%	- 6.2%
Arthog	32.0%	27.6%	- 4.4%
Bala	79.7%	75.1%	- 4.6%
Bermo	43.5%	39.8%	- 3.7%
Beddgelert	60.7%	50.8%	- 9.9%
Bethesda	76.7%	73.9%	- 2.8%
Betws Garmon	43.4%	52.6%	+ 9.2%
Betws y Coed	57.4%	44.7%	- 12.7%
Brithdir a Llanfachreth	67.0%	66.0%	- 1.0%
Bro Garmon	66.3%	57.1%	- 9.2%
Bro Machno	61.1%	55.1%	- 6.0%
Bryn-crug	56.2%	50.8%	- 5.4%

<u>Pennal</u>	<u>54.0%</u>	<u>45.8%</u>	<u>- 8.2%</u>
<u>Penrhyndeudraeth</u>	<u>78.3%</u>	<u>72.9%</u>	<u>- 5.4%</u>
<u>Talsarnau</u>	<u>64.9%</u>	<u>60.4%</u>	<u>- 4.5%</u>
<u>Trawsfynydd</u>	<u>80.2%</u>	<u>74.5%</u>	<u>- 5.7%</u>
<u>Trefriw</u>	<u>50.1%</u>	<u>43.7%</u>	<u>- 6.4%</u>
<u>Tywyn</u>	<u>40.5%</u>	<u>36.4%</u>	<u>- 4.1%</u>
<u>Ysbyty Ifan</u>	<u>84.7%</u>	<u>77.0%</u>	<u>- 7.7%</u>

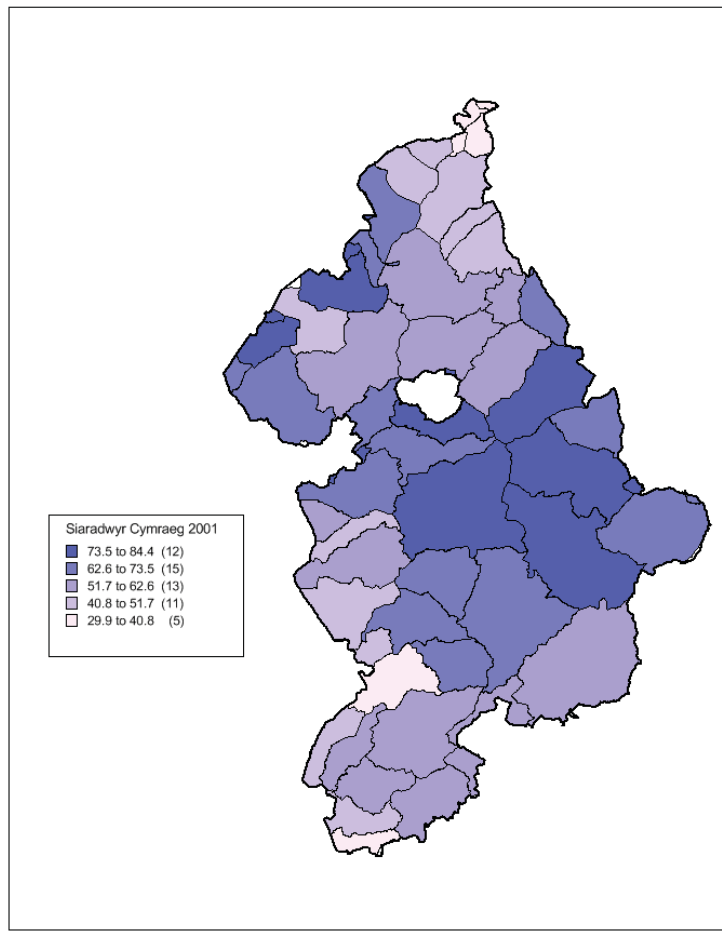
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering
- Formatted: Welsh
- Formatted: Indent: Left: 1.27 cm, No bullets or numbering

i. Map 1: dosbarthiad siaradwyr Cymraeg fel cyfran o'r boblogaeth dros 3 oed a throsodd : Cyfrifiad ~~2004~~2011



ii Map 2: dosbarthiad siaradwyr Cymraeg fel cyfran o'r boblogaeth dros 3 oed a throsgodd : Cyfrifiad ~~1991~~2001

Formatted: Indent: Left: 3.49 cm, No bullets or numbering

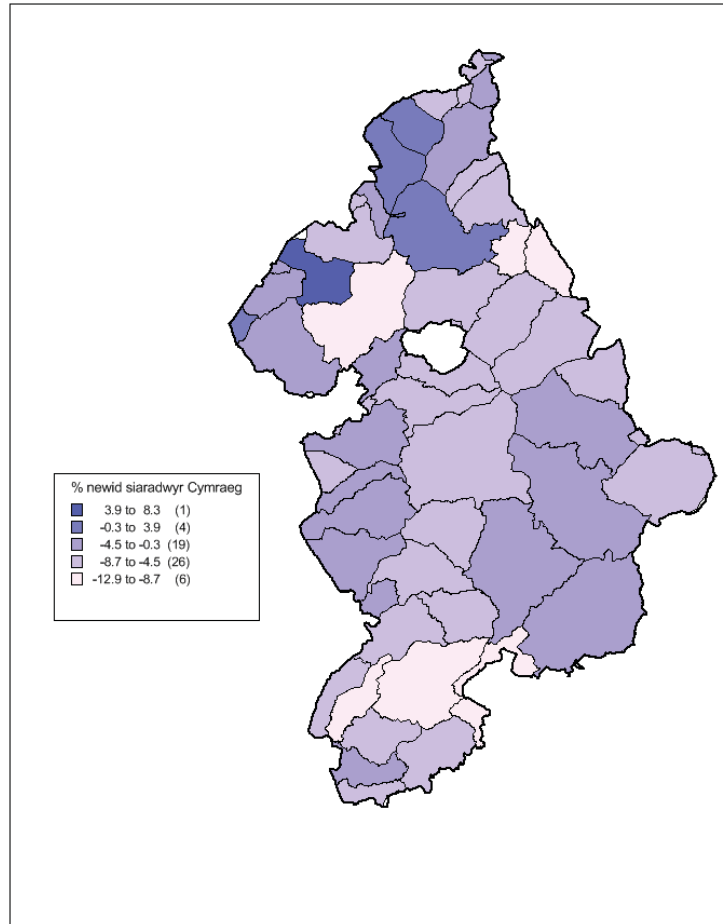


* er y gall y lliwiau ar fap 1 a map 2 edrych yn debyg, mae'r allwedd yn nodi bod y lliwiau'n cynrychioli canrannau gwahanol rhwng y mapiau. Felly, cymerwch yr allwedd i ystyriaeth wrth edrych ar y mapiau. Mae Map 3 ar y dudalen ganlynol yn dangos y newid canrannol yn y siaradwyr Cymraeg rhwng cyfrifiad 2001 a chyfrifiad 2011.

Formatted: Welsh

Formatted: Welsh

jii. Map 3: canran y newid mewn siaradwyr Cymraeg rhwng 2001 a 2011



Formatted: Welsh

Formatted: Welsh

Formatted: Indent: Left: 1 cm, No bullets or numbering

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Welsh

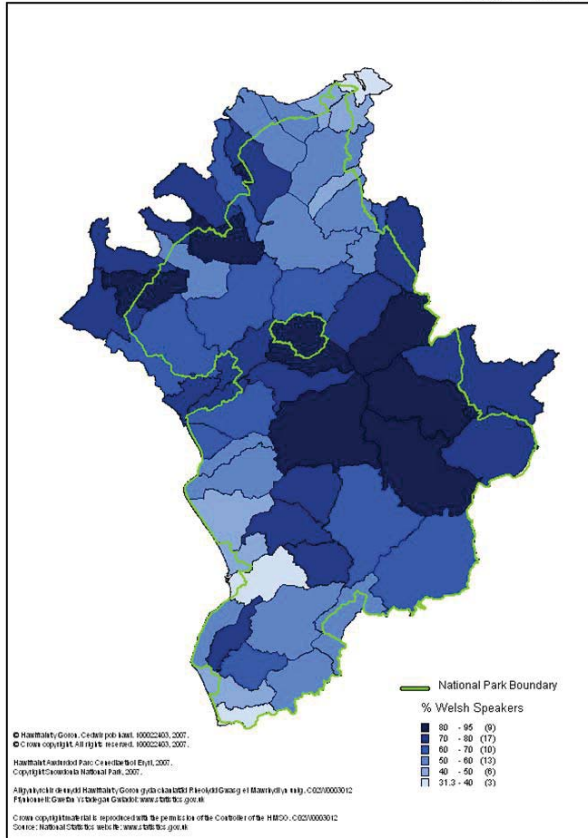


AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY



% Welsh Speakers 1991

Graddfa / Scale 1:100000



Formatted: Welsh

4 POLISIAU CYNLLUNIO'R PARC CENEDLAETHOL

- 4.1 Mae Polisi Datblygu 18 o Gynllun Datblygu Lleol Eryri, a osodir isod, yn darparu polisi manwl ar gyfer rhoi ystyriaeth lawn i'r iaith Gymraeg fel ystyriaeth faterol wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio:

Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a ffabrig Cymdeithasol a Diwylliannol cymunedau (18)

Wrth bennu'r holl geisiadau cynllunio o fewn y Parc Cenedlaethol bydd anghenion a buddiannau'r iaith Gymraeg yn cael eu hystyried. Bydd hyn yn cael ei gyflawni drwy:

- i. Gefnogi datblygiad sy'n cynnal neu'n gwella integreidd yr iaith Gymraeg.
- ii. Gwrthod datblygiad fyddai, oherwydd ei faint, graddfa neu leoliad, yn achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned. Er mwyn gallu gwneud penderfyniadau'n seiliedig ar wybodaeth am geisiadau a allai gael effaith ar ddyfodol yr iaith Gymraeg o fewn cymunedau, bydd yn ofynnol i ymgeiswyr gyflwyno:
 - a) "Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol" i fynd gyda chais cynllunio am safleoedd ar hap annisgwyl oar gyfer 5 neu fwy o unedau preswyl; ddatblygiad llai. Ystyrir bod datblygiadau llai yn yr achos hwn yn gynigion ar gyfer 5 neu fwy o unedau preswyl ar safle/tir nad yw wedi'i neilltuo yn y cynllun datblygu at ddefnydd preswyl; datblygiad masnachol, diwydiannol neu dwristaidd sy'n ymestyn dros 1000m2 neu fwy; datblygiad syn debygol o arwain at golli cyfleusterau cymunedol neu gyfleoedd cyflogaeth a datblygiad twristiaeth sy'n creu deg neu fwy o unedau gwyliau.
 - b) Asesiad mwy manwl ar ffurf "Asesiad Effaith Cymunedol ac Ieithyddol" i fynd gyda'r cais cynllunio ble fo datblygiadau ar raddfa fwy. Yn yr achos hwn, ystyrir bod datblygiadau mwy yn gynigion sy'n llawer iawn uwch na trothwyon amlinellir ym maen prawf (a), datblygiadau llai ac maent yn debygol o gael eu lleoli ar safleoedd heb eu neilltuo, meddu ar ryw arwyddocâd y tu hwnt i ffin y Parc Cenedlaethol a sydd ddim yn perthyn i bolisiau penodol yn y Cynllun.
- iii. Lliniaru rhag effaith andwyol trwy ei gwneud yn ofynnol dan yr amgylchiadau priodol am gyfraniad ariannol trwy gyfrwng cytundeb Adran 106.
- iv. Annog yr holl arwyddion gan Gyrrff Cyhoeddus a gan gwmnïau masnachol a busnes i fod yn ddwyieithog neu yn y Gymraeg yn unig i amddiffyn a hyrwyddo amwynder diwylliannol nodedig y Parc Cenedlaethol.
- v. Annog defnydd o enwau lleoedd Cymraeg ar gyfer datblygiadau newydd ac enwau tai a strydoedd.

- 4.2 Mae'r polisi hwn yn pwysleisio'r angen i warchod cymunedau lleol a'r iaith Gymraeg, a hynny trwy gyfrwng y broses o gynllunio gwlad a thref, ac yn darparu sail dros wrthod ceisiadau cynllunio pan nad yw hyn yn digwydd.

- 4.3 Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri yn ceisio sicrhau bod unrhyw ddatblygiad arfaethedig am arwyddion a/neu hysbysebion, i fod yn ddwyieithog o leiaf.

5 ASESU EFFEITHIAU DATBLYGIAD

- 5.1 Gan fod canran uchel o siaradwyr Cymraeg ym mhob cymuned yn yr ardal mae'r iaith yn rhan o wead cymdeithas ac ynghlwm wrth ddiwylliant a thraddodiadau'r ardal. Dichon felly bod angen edrych yn ofalus ar sut y bydd datblygiadau newydd yn effeithio ar y patrwm presennol a gofyn a ydynt yn cyd-fynd â pholisïau ieithyddol lleol a chenedlaethol.
- 5.2 Ar gyfer y datblygiadau llai [a restrir ym maen prawf ii a\) Polisi Datblygu 18](#), gofynnir i ymgeiswyr gyflwyno gyda'u cais cynllunio "**Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol**" (gweler atodiad A ar ddull paratoi Datganiad). Lle mae'r datblygiadau ar raddfa fwy a lle nad ydynt yn cyd-fynd â pholisïau cynllunio lleol a chenedlaethol, bydd yr Awdurdod Cynllunio yn gofyn am waith asesu manylach i'w gyflwyno mewn "**Asesiad Ardrowiad Cymunedol ac Ieithyddol**" (gweler atodiad B ar ddull paratoi Asesiad o'r fath.)
- 5.3 Pan y bydd yn ofynnol i ddatblygiad arfaethedig gyflwyno naill ai 'Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol' neu 'Asesiad Effaith Cymunedol ac Ieithyddol' fel rhan o gais cynllunio, bydd angen i'r ymgeisydd ddangos y canlynol;
- Tystiolaeth neu gyfiawnhad ynglŷn â pham bod yr unigolyn (ymgeisydd neu asiant) sy'n cyflwyno'r datganiad/asesiad yn addas neu'n gymwys i wneud hynny
 - Mesurau lliniaru a gwella (h.y. sut bydd y cais yn ceisio creu enillion diwylliannol ac ieithyddol – nid yn unig lliniaru)
 - Yr effaith gall y datblygiad ei gael ar y gymuned yn ehangach
- 5.4 Rhoddir manylion ychwanegol o dan Atodiad A ac Atodiad B

6 DATGANIAD CYMUNEDOL AC IEITHYDDOL

- 6.1 Fel man cychwyn, felly, bydd yr Awdurdod Cynllunio yn gofyn am Ddatganiad Cymunedol ac Ieithyddol fel rhan o gais cynllunio ar ddatblygiadau sy'n syrthio i un neu fwy o'r categorïau canlynol:-
- [datblygiad preswyl o 5 uned breswyl neu fwy ar safle/tir nad yw eisoes wedi ei ddynodi ar gyfer datblygiad tai mewn cynllun datblygu Safleoedd ar hap annisgwyl o 5 neu fwy o unedau preswyl](#)
 - datblygiad masnachol, diwydiannol neu dwristiaeth o 1000m² neu fwy
 - datblygiad sy'n debygol o arwain at golli cyfleusterau cymunedol a chyflleoedd cyflogaeth
 - datblygiad twristiaeth a fydd yn creu deg neu fwy o unedau gwyliau.
- 6.2 Bydd y Datganiad yn rhan o waith cefndirol asesu cais cynllunio ac ymhlith nifer o ffactorau materol eraill a fydd yn cael eu hystyried; dim ond yn anaml y bydd cais yn cael ei benderfynu ar sail y wybodaeth yn y Datganiad yn unig. Yn y rhan fwyaf o achosion [disgwylir i'r bydd y](#) Datganiad [yn rhoi cyfle i](#) ddangos dylanwad positif ar gymunedau yn enwedig lle mae'r datblygiad yn diwallu anghenion lleol, [nodau llesiant a'r dyheadadu a gynhwysir yn Strategaeth yr Iaith Gymraeg – Cymraeg 2050](#). Caiff yr ymgeisydd y cyfle i ymhelaethu ar rinweddau'r datblygiad ac i ateb y prif gwestiynau yn fanwl. Gellir ychwanegu unrhyw wybodaeth bellach i atgyfnerthu y cais a chyflwyno mesuriadau lliniaru, sy'n berthnasol i'r cais a chynllunio, fel ymateb i effeithiau negyddol y datblygiad. Gellid gwneud hyn, os yn berthnasol, drwy negodi Ymrwymiad Cynllunio ffurfiol rhwng yr ymgeisydd â'r Awdurdod Cynllunio Lleol.
- 6.3 Mater i'r Awdurdod Cynllunio fydd gwirio a chydbwysu'r Datganiad wrth benderfynu ar y cais gan gymryd i ystyriaeth unrhyw [ffactorau ystyriaethau cynllunio perthnasol](#) eraill [sy'n berthnasol](#). Gall y bydd yr Awdurdod Cynllunio yn anghytuno gyda chanlyniadau'r Datganiad. Mewn achosion o'r fath gwneir ymdrech i gysoni'r ffeithiau a dod i ddealltwriaeth gyda'r ymgeisydd ar y prif ystyriaethau. Er mwyn rhoi cymorth i ddarpar ymgeiswyr bydd yr Awdurdod Cynllunio yn cyhoeddi ystadegau perthnasol ar gyfer bob cymuned ac yn monitro effaith datblygiadau newydd fel rhan o waith cefndirol ar y Cynllun Datblygu (gweler Atodiad C) [a thrwy fonitro'r Cynllun yn flynyddol](#).
- 6.4 Os yn nhyb yr Awdurdod y dangosir yn glir bod y datblygiad yn debygol o gael effaith negyddol ar y gymuned ac y bydd yn andwyol i'r iaith Gymraeg mae'n bosibl y bydd yr Awdurdod yn gwrthod y cais am y rheswm hwn yn unig. Gellid yn ogystal, oherwydd canlyniad amhendiant neu amheus i Ddatganiad, ofyn i ymgeisydd baratoi Asesiad llawn er ystyriaeth fwy manwl a phendant.

7 ASESIAD ARDRAWIAD CYMUNEDOL AC IEITHYDDOL

- 7.1 O bryd i'w gilydd ceir datblygiadau newydd sylweddol o ran eu graddfa a'u dylanwad posib ar gymuned yn dod gerbron yr Awdurdod Cynllunio yn annisgwyl. Yn y cyswllt yma mae'n anodd pennu maint penodol neu'r union fath o ddatblygiad sy'n debygol o ddod gerbron. Yn yr achos hwn, ystyrir bod datblygiadau mwy yn gynigion sy'n llawer iawn uwch na trothwyon datblygiadau llai [a restrir ym maen prawf ii\) a\) Polisi Datblygu 18](#) ac maent yn debygol o gael eu lleoli ar safleoedd heb eu neilltuo, meddu ar ryw arwyddocad y tu hwnt i ffin y Parc Cenedlaethol a sydd ddim yn perthyn i bolisiau penodol yn y Cynllun. Gellid rhesymu bod datblygiadau mwy eu maint a'u dylanwad ar gymunedau yn debygol o ddisgyn i un neu fwy o'r categorïau canlynol, sef rhai sydd:-
- tu hwnt i anghenion a dyheadau cymunedau lleol
 - ddim ar dir/safle sydd wedi ei ddynodi neu yn groes i bolisiau'r Cynllun Datblygu
 - ddim yn rhan o brosiect neu strategaeth leol
 - yn ailadrodd tueddiadau'r gorffennol lle y gwyddys bod effaith andwyol ar gymunedau ac iaith
 - ar raddfa fawr mewn cymhariaeth â'r galw yn y farchnad leol
 - ddim yn debygol o gyfrannu at gymunedau mewn modd cynaliadwy
 - [â pheth arwyddocâd tu draw i ffiniau'r Parc](#)
- 7.2 Mater i'r Awdurdod Cynllunio fydd asesu pob cais cynllunio a phenderfynu os yw'r cais yn dod o fewn y diffiniadau uchod. Os byddant, bydd raid i'r datblygwr baratoi Asesiad Ardrawiad Cymunedol ac Ieithyddol sy'n llawer mwy grymus na Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol gan ddilyn y cyfarwyddyd a geir yn Atodiad B.
- 7.3 Bydd yr Asesiad, a gwybodaeth berthnasol ar elfennau eraill o'r cais cynllunio megis polisiau'r cynllun datblygu, agweddau traffig neu'r amgylchedd, yn gymorth i'r Awdurdod benderfynu un ai i wrthod neu roi caniatâd cynllunio. Dim ond yn bur anaml y bydd angen dibynnu yn unig ar dystiolaeth yr Asesiad.

8 GWERTHUSO'R ASESIAD

- 8.1 Caiff yr ymgeisydd y cyfle i gyflwyno tystiolaeth i gyfiawnhau ei gais a dangos pa fuddiannau a ddaw er lles cymunedau lleol. Yn ogystal gellid cyflwyno mesurau lliniaru sy'n berthnasol i'r cais a chynllunio, fel ymateb i effeithiau negyddol y datblygiad. [Yn ychwanegol dylai'r ymgeisydd ddarparu tystiolaeth neu gyfiawnhad ynglŷn â pham fod \(yr ymgeisydd neu asiant\) yn addas/gymwys i gyflwyno'r asesiad.](#)
- 8.2 Mae'r broses o baratoi Asesiad yn un oddrychol ac o bosib bydd dehongliad yr Awdurdod Cynllunio o'r effeithiau ar y gymuned yn wahanol i un yr ymgeisydd. Mewn achosion o'r fath gwneir ymdrech i gysoni'r ffeithiau a dod i ddealltwriaeth gyda'r ymgeisydd ar y prif ystyriaethau. Yn ogystal, mae'n debygol y bydd sefydliadau ac unigolion yn y gymuned yn lleisio barn a all fod yn ystyriaeth cynllunio faterol.
- 8.3 Os yn nhyb yr Awdurdod, y dangosir yn glir bod y datblygiad yn debygol o gael effaith negyddol ar y gymuned ac andwyol ar yr iaith Gymraeg, mae'n bosibl i'r Awdurdod Cynllunio, [yn unol â pholisiau cynllunio cenedlaethol a lleol](#), wrthod y cais am y rhesymau hyn yn unig. [Dylid cyflwyno cynllun gweithredu fel rhan o'r cais er mwyn dangos sut mae'r ymgeisydd yn bwriadu lliniaru unrhyw effaith negyddol ac/neu ddangos sut maent am fwyafu a gwella y sefyllfa leol o ran yr iaith a darpariaeth.](#)

9 MONITRO

- 9.1 Mae bwriad i fonitro gwir effaith datblygiadau yn erbyn tystiolaeth a gyflwynir mewn Datganiadau ac Aseidiadau er ystyried pa mor effeithiol yw'r broses a amlinellir yn y canllaw yma. Fel man cychwyn mae'r awdurdod wedi amlinellu'r prif ystadegau a'r ffynonellau gwybodaeth sydd ar gael yn Atodiad-. O bryd i'w gilydd bwriedir gwirio a diweddarau'r rhestr hon yng nghyd-destun monitro'r canllaw a'r Cynllun Datblygu, a phan ddaw gwybodaeth newydd i law. Mi fydd yr Awdurdod yn rhyddhau'r wybodaeth yma i ddarpar ymgeiswyr.

ATODIAD A: DATGANIAD CYMUNEDOL AC IEITHYDDOL

Mae'n ofynnol i'r ymgeisydd gwblhau Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol ar gyfer y mathau o ddatblygiadau a restrir ym [mharagraff 17 \(maen prawf ii a\) Polisi Datblygu 18](#). Dylid cwblhau'r datganiad drwy ateb y cwestiynau islaw sy'n berthnasol i'r math o ddatblygiad sydd dan sylw mor fanwl ag sy'n bosibl. Bydd yr Awdurdod Cynllunio yn gwirio'r wybodaeth ac o bosib yn gofyn am eglurhad neu fanylion pellach i sicrhau fod y Datganiad yn gywir a chyflawn cyn rhoi ystyriaeth iddo wrth benderfynu ar y cais cynllunio.

Cyffredinol (pob math o ddatblygiad)

A yw'r datblygiad yn :-

- cydymffurfio â strategaethau/cynlluniau lleol a chenedlaethol
- diwallu anghenion lleol yn y gymuned
- debygol o warchod neu ychwanegu at gyfleusterau cymunedol
- gynaliadwy yn y tymor hir
- debygol o gael cefnogaeth y gymuned leol

Nodweddion Poblogaeth (pob math o ddatblygiad)

A fydd y datblygiad yn :-

- denu mewnfudwyr i'r ardal
- cyfrannu at allfudo o'r ardal

Preswyl

A fydd y datblygiad yn:-

- adlewyrchu'r angen am dai yn lleol gan gynnwys tai fforddiadwy
- debyg i ddatblygiadau eraill a gwblhawyd yn y pum mlynedd diwethaf. Os ydynt beth yw'r effaith gynyddol?

Cyflogaeth

A fydd y datblygiad yn :-

- gofyn am sgiliau llafur sydd ar gael yn lleol
- creu swyddi i'r gweithlu lleol
- denu gweithwyr o du allan i'r Sir
- creu cyfleoedd newydd i'r gweithlu
- arwain at fuddsoddiad pellach

Mesuriadau Lliniaru

A fyddai modd lliniaru effeithiau negyddol? [A oes cyfle i wella neu uwchraddio a fyddai'n cael effaith cadarnhaol ar yr iaith?](#)

Atodiad B: Asesiad Ardrawiad Cymunedol ac Ieithyddol

Cefndir

Mae'r fethodoleg ar gyfer paratoi Bydd angen cyflwyno Asesiad Ardrawiad Cymunedol ac Ieithyddol (CLIA) [ar gyfer datblygiadau sy'n dod o dan faen prawf ii\) b](#) Polisi Datblygu 18. Mae'r fethodoleg yn cynnwys rhestr wirio fel bo'r datblygwr a'r Awdurdod Cynllunio lleol yn gallu asesu effaith debygol cais datblygu yn erbyn pum dimensiwn ar fywyd y gymuned sef:

- Poblogaeth (lefelau a nodweddion y boblogaeth honno)
- Ansawdd bywyd (sy'n creu cymhelliad i bobl aros, gadael neu symud i'r gymuned)
- Yr economi (sy'n effeithio ar gyfleoedd gwaith i wahanol grwpiau yn ogystal ag ar gost byw ac, yn fwy penodol, ar gost tai)
- Isadeiledd (sydd ei angen i gynnal y gymuned, yn enwedig ysgolion, gofal iechyd a gwasanaethau hanfodol)
- Bywyd cymdeithasol a diwylliannol y gymuned (a fynegir drwy asbri ei sefydliadau diwylliannol, yn enwedig rhai sy'n ymwneud â phobl iau).

Mae sefydlogrwydd neu dwf cymedrol y boblogaeth, wedi'i gyfuno ag ansawdd bywyd da, economi gref, seilwaith o safon uchel a bywyd cymdeithasol a diwylliannol byrlymus, i gyd yn greiddiol i gynladwyedd ac unoliaeth y gymuned. Lle mae'r iaith Gymraeg yn rhan o wead cymdeithas yn y gymuned, mae ei thynged a'i lles yn anochel yn annatod wrth ffyniant ehangach y gymuned honno. Os yw datblygiad yn debygol o fod yn andwyol i unrhyw un o'r agweddau hyn, gall gael effaith niweidiol ar yr iaith Gymraeg hefyd. Fodd bynnag, os yw'n sensitif i'r cyd-destun lleol, e.e. mae'n cynnal yr economi leol, yna mae'r effaith yn llawer mwy tebygol o fod yn gadarnhaol.

Mae'r rhestr wirio o ddeunaw cwestiwn yn rhoi canllawiau ar gyfer asesu effaith debygol datblygiad yn erbyn y pum dimensiwn ar fywyd cymunedol, gyda golwg ar sefydlu ei effaith ar y gymuned yn gyffredinol, ac ar yr iaith Gymraeg yn fwy penodol. Cyfarwyddyd yw i rai sy'n gyfrifol am fesur yr effeithiau tebygol hynny, ac am gynghori ar benderfyniadau datblygu.

Bydd angen i ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio lleol chwilio drwy'r ystadegau perthnasol sydd ar gael yn lleol a chenedlaethol i wneud asesiad clir o'r ffynonellau data ar y pum agwedd ar fywyd cymunedol ac mi fydd yr Awdurdod Cynllunio yn paratoi ffeithiau o ddangosyddion perthnasol fel cymorth i ddatblygwyr.

Methodoleg ac Asesiad

Dyfeisiwyd y Fethodoleg ar gyfer Asesu'r Effaith ar laith ar ôl ystyried y math o fethodolegau asesu effaith a ddefnyddir eisoes ar gyfer gwahanol agweddau ar gynllunio a datblygu. Mae'r methodolegau hyn fel arfer yn cynnwys naill ai system sgorio tic / croes yn ateb i bob cwestiwn, neu system sgorio rhifol.

Sgorio'r Rhestr Wirio

Mae'r Fethodoleg ar gyfer Asesu'r Effaith ar laith yn broses oddrychol a'i nod yw sefydlu'r effeithiau tebygol sy'n deillio o bolisi neu gais datblygu. Pan fydd swyddogion yn defnyddio'r rhestr wirio, dylid ateb pob cwestiwn gyda sgôr cadarnhaol, negyddol neu niwtral i adlewyrchu effaith dybiedig y datblygiad yn erbyn y pum dimensiwn. Rhaid rhoi sgôr rhifol yn ateb i bob cwestiwn ar y rhestr wirio, gyda +1 yn cynrychioli effaith gadarnhaol dybiedig, -1 yn golygu effaith negyddol dybiedig, a 0 yn golygu effaith niwtral dybiedig.

Yn raddol, bydd sgoriau o +1, -1 a 0 yn cael eu rhoi yn atebion i bob cwestiwn ar y rhestr wirio ac ar gyfer pob un o'r pum agwedd ar fywyd cymunedol. Mae gallu cymharu opsiynau yn bwysig ar gyfer gwneud asesiad, gan dywys yr asesydd at y dewis 'gorau' yn gyffredinol. Mae'r asesiad o effaith yn helpu i oleuo penderfyniadau ynghylch pa bynciau ar y rhestr wirio sy'n perfformio'n well nag eraill yn erbyn y pum dimensiwn ar fywyd cymunedol drwy ddatgelu'r effeithiau posibl. Rhaid i'r dewisiadau yn y pen draw gael eu gwneud gan yr asesydd. Os na ellir ateb unrhyw gwestiwn, awgrymir y bydd angen i'r aseswyr greu data a thystiolaeth newydd i chwilio am ateb, neu i ddod i gytundeb gyda'r Awdurdod Cynllunio ar ateb perthnasol. Yn y broses asesu, bydd methiant i ateb cwestiwn (h.y. lle na roddir ateb o gwbl) yn cael ei ddileu o'r sgôr cyffredinol. Bydd matrices terfynol y Mynegai Asesu Effaith Gyffredinol (gweler isod) yn nodi pa opsiynau sy'n cael effeithiau mwy andwyol neu, i'r gwrthwyneb, yn cyfrannu'n llesol.

Nid awgrymir y bydd ychwanegu a chymharu'r effeithiau hyn yn gwneud y dewis terfynol i'r datblygwr / awdurdodau cynllunio lleol yn un hawdd. Fodd bynnag, bydd matrices sy'n canfod effeithiau sylweddol cymharol gadarnhaol neu negyddol, ac sy'n cynnwys sylwadau, yn helpu gwneuthurwyr penderfyniadau i ddewis yr opsiwn mwyaf cynaliadwy. Bydd y pwysigrwydd neu'r pwysau a roddir i gwestiwn rhestr wirio yn amrywio ar gyfer gwahanol ddatblygiadau, a mater i'r aseswyr yw dyfarnu hynny. Er enghraifft, bydd angen i'r datblygwr a'r Awdurdod Cynllunio lleol farnu faint o bwysau i'w rhoi i'r atebion rhestr wirio hynny sy'n ymwneud â'r tymor byr neu hir.

Cyfrifo'r Mynegai Effaith Gyffredinol

Y rhan derfynol o'r fethodoleg asesu yw'r Mynegai Asesu Effaith Gyffredinol. Mae hwn yn cynnwys tabl cryno mesuredig fel bo'r asesydd yn gallu cyfrifo sgôr cadarnhaol, negyddol neu niwtral ar gyfer yr effeithiau tybiedig sy'n debygol o ddigwydd. Bydd y sgôr yna'n dod yn ystyriaeth berthnasol wrth asesu cais am ganiatâd cynllunio yng nghyswllt rheoli datblygu.

Mae pob un o'r cwestiynau o fewn pob un o'r pum agwedd ar fywyd cymunedol - nodweddion poblogaeth, ansawdd bywyd, ffactorau economaidd, cyflenwad seilwaith, materion cymdeithasol a diwylliannol - yn cynhyrchu ystod o sgoriau a elwir yn fynegai sylfaenol. Yna gellir defnyddio'r 18 sgôr hyn i gyfrifo'r Sgôr Mynegai Sylfaenol Cyffredinol sef, yn syml, y sgôr cyfartalog ar draws yr holl atebion. Mae Sgôr Sylfaenol Cyffredinol rhwng 0.1 a 1.0 yn dynodi effaith gadarnhaol; mae sgôr o 0 yn dynodi

Formatted: Indent: Left: 0.5 cm

Formatted: Indent: Left: 0.5 cm

Formatted: Indent: Left: 0.5 cm

effaith niwtral; mae sgôr rhwng -1.0 a -0.1 yn dynodi effaith negyddol, gyda ffigurau gwirioneddol yn cynrychioli difrifoldeb cymharol tybiedig yr effaith.

Mae'r tabl cryno yn awtomatig yn cyfrifo mynegai dimensiynol, sy'n sgôr cyfartalog ar gyfer pob un o'r pum agwedd ar fywyd cymunedol - cyfartalog boblogaeth; cyfartalog ansawdd bywyd; cyfartalog ffactorau economaidd; cyfartalog seilwaith; a chyfartalog ar gyfer materion cymdeithasol. Mae hyn yn galluogi'r aseswyr i gymharu'r sgôr cyfartalog ar gyfer pob un o'r pum dimensiwn, wrth gydnabod yr effeithiau mwyaf tybiedig, ac unrhyw gyfnwidiadau posibl, dros y naill ddimensiwn a'r llall.

Gan ddibynnu ar flaenoriaethau polisi'r awdurdod cynllunio lleol, amcanion y cynllun datblygu, a phroffil economaidd-gymdeithasol y gymuned lle bwriedir cyflwyno'r datblygiad, yn y cam hwn o'r asesiad gall yr asesydd roi mwy o bwyslais ar un neu fwy o'r pum dimensiwn pan ddefnyddir y Mynegai Effaith Gyffredinol fel arf i wneud penderfyniad. Mater i'r awdurdod cynllunio yw rhoi mwy o bwysau neu beidio ar ddimensiwn penodol, a chyfiawnhau hynny ar sail amgylchiadau lleol a blaenoriaethau polisi. Ond hefyd, gall yr asesydd ystyried bod y pum agwedd ar fywyd yr un mor bwysig â'i gilydd, gan felly roi'r un pwysau iddynt.

Yna gellir defnyddio'r Sgôr Mynegai Sylfaenol Cyffredinol i gyfrifo Sgoriau Effaith ar iaith. Rhennir y sgoriau hyn yn dri amrywiad - i gynrychioli pa mor bwysig yw'r iaith yn y lleoliad arbennig hwnnw: os tybir bod gan yr iaith bwysigrwydd 'uchel'; os ystyrir bod gan yr iaith bwysigrwydd 'canolig'; ac os bernir bod gan yr iaith bwysigrwydd 'isel'. Cyfrifir y ffigurau hyn yn awtomatig.

Mater i'r awdurdod cynllunio lleol fydd defnyddio arwyddocâd 'uchel', 'canolig' neu 'isel' i nodi pwysigrwydd iaith, a phenderfynir hyn ar sail lleoliad arfaethedig y datblygiad ac ar sail canlyniadau'r ymarfer Proffil Ieithyddol.

Paratoi Asesiad Ardrawiad Cymunedol ac Ieithyddol

A fydddech gystal â llenwi'r holiadur canlynol, gan roi gymaint o fanylion â phosibl. Ar ôl y prif gwestiwn, rhoddir cyfle i wneud sylwadau pellach ar faterion allweddol. Mae rhan (a) yn dilyn pob cwestiwn yn gyfle i wneud asesiad cyffredinol; mae rhan (b) yn ddatganiad tystiolaeth, fel arfer yn seiliedig ar brofiad blaenorol; rhan (c) yw eich asesiad chi, ar sail tystiolaeth, o'r effaith gyffredinol ar y gymuned, ac mae rhan (ch) yn trafod mesurau lliniaru posibl. Bydd angen bwydo'r asesiad rhifol yn rhan (c) ym mhob cwestiwn i'r offeryn mesur effaith gyffredinol ar ddiwedd yr holiadur.

NODWEDDION POBLOGAETH

1. A yw'r datblygiad yn debygol o arwain at gynydd / lleihad yn y boblogaeth a allai:

Effeithio ar y cydbwysedd rhwng siaradwyr Cymraeg / Saesneg (mewn ffordd negyddol / gadarnhaol)? neu

Arwain at ddirywiad absoliwt neu gyfrannol yn nifer y siaradwyr Cymraeg?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau achos lleol / cenedlaethol ar sail Cyfrifiad 1991 a 2001 y Deyrnas Unedig)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

2. A yw'r datblygiad yn debygol o arwain at fwy o fewnfudo?

A allai hyn arwain at gynydd parhaol yng nghyfran yr aelwydydd di Gymraeg?

A fydd y newid yn barhaol neu'n un dros dro?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau achos lleol / cenedlaethol ar sail Cyfrifiad 1991 a 2001 y Deyrnas Unedig)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

3. A yw'r datblygiad yn debygol o arwain at fwy o allfudo?

A yw'r broses o allfudo yn debygol o arwain at golli aelwydydd di Gymraeg?

A fydd y newid yn barhaol neu'n un dros dro?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau achos lleol / cenedlaethol ar sail Cyfrifiad 1991 a 2001 y Deyrnas Unedig)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

**4. A yw'r datblygiad yn debygol o arwain at newid strwythur oed y gymuned?
A allai:**

Arwain at fod pobl ifanc / canol oed / pobl hŷn sy'n siarad Cymraeg yn gadael yr ardal neu'n symud i'r ardal, gan arwain at:

Newidiadau yn y patrymau gweithgarwch traddodiadol a fyddai, yn ei dro, yn arwain at fwy o bobl yn dymuno symud i ffwrdd?

Tensiynau cymdeithasol / chwalu'r rhwydweithiau cymdeithasol traddodiadol?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau achos lleol / cenedlaethol ar sail Cyfrifiad 1991 a 2001 y Deyrnas Unedig)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

ANSAWDD BYWYD

5. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith ar iechyd pobl leol? A allai:

Gynyddu'r risg o salwch, gan felly wneud y gymuned yn lle llai dymunol i fyw ynddi?

Bod â'r potensial i wneud bywyd yn ddrytach, gan felly gynyddu'r risg o broblemau ariannol / straen ar y boblogaeth leol Cymraeg ei hiaith?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau lleol neu Fynegai Amddifadedd)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

6. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith ar fwynder yr ardal leol? A allai:

Arwain at ddirywiad yn ansawdd yr amgylchedd, gan felly wneud y gymuned yn lle llai dymunol i fyw ynddi?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (asesiadau amgylcheddol lleol neu arolygon preswylwyr lleol)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

--

7. A yw'r datblygiad yn debygol o arwain at y bygythiad o fwy o droseddu neu drais yn y gymuned? A allai:

Gynyddu'r risg o droseddu neu drais, gan felly wneud y gymuned yn lle llai dymunol i fyw ynddi?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (ffigurau troseddu lleol / cofnodion yr heddlu mewn ardaloedd sydd â datblygiadau tebyg)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

FFACTORAU ECONOMAIDD

**8. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith andwyol ar fusnesau lleol?
A allai:**

Fod â'r potensial i arwain at sefyllfa lle byddai busnesau lleol – Cymraeg eu hiaith – yn cau, oherwydd:

Lleihad yn y boblogaeth leol yn gyffredinol?

Cynnydd yn nifer y preswylwyr di Gymraeg?

Cynnydd mewn cystadleuaeth andwyol / fanteisiol?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) Nodwch unrhyw dystiolaeth flaenorol (arolygon busnes neu asesiadau economaidd lleol)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

**9. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith andwyol ar swyddi lleol?
A allai:**

Greu swyddi i'r boblogaeth leol Cymraeg ei hiaith (efallai drwy fod gan bobl leol Cymraeg eu hiaith y sgiliau iawn)?

Bygwth swyddi'r boblogaeth leol Cymraeg ei hiaith (efallai drwy arwain at gau busnesau lleol)

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau lleol)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

**10. A yw'r datblygiad yn debygol o arwain at fwy o amrywiaeth economaidd?
A allai:**

Fod â'r potensial i arwain at fwy o wahanol swyddi i'r boblogaeth leol Cymraeg ei hiaith, oherwydd arallgyfeirio economaidd?

Arwain at fwy o siaradwyr di Gymraeg yn mewnfudo?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau lleol neu Gyfrifiad y Deyrnas Unedig)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

**11. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith ar lefelau cyflog lleol?
A allai:**

Fod â'r potensial i gynyddu / lleihau lefelau cyflog oherwydd cynyddu'r gweithlu / cystadleuaeth fusnes?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau lleol neu Fynegai Amddifadedd Incwm)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

12. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith ar bris cyfartalog tai?

A allai:

Orfodi pobl leol Cymraeg eu hiaith i adael y gymuned?

Bod â'r potensial i arwain at fwy o ddigartrefedd / straen tai ymhlith aelwydydd lleol Cymraeg eu hiaith?

Atal pobl leol Cymraeg eu hiaith rhag dychwelyd i'r ardal / gymuned?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau lleol gan asiantau tai neu wybodaeth a gasglwyd drwy arolygon angen tai)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

CYFLENWAD SEILWAITH

13. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith ar ysgolion lleol?

A allai:

Fygwth / diogelu ysgolion lleol o ganlyniad i fwy / llai o fyfyrwyr ar y gofrestr ysgol?

Newid y cydbwysedd rhwng myfyrwyr Cymraeg eu hiaith a di Gymraeg?

- a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda
- b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau lleol a data gan Awdurdodau Addysg Lleol)
- c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan
- ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

14. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith ar wasanaethau gofal iechyd?

A allai :

Fygwth / diogelu cyfleusterau / gwasanaethau lleol cyfrwng Cymraeg?

- a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda
- b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau lleol a gwybodaeth ar gyfer Ymddiriedolaethau Iechyd Lleol)
- c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan
- ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith

15. A yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith ar ddarparu gwasanaethau lleol, fel siopau / swyddfeydd post / banciau / tai tafarn? A allai:

Fydwth / diogelu siopau / swyddfeydd post / banciau / tai tafarn lleol mewn cymunedau Cymraeg eu hiaith, gan felly orfodi rhai grwpiau o'r boblogaeth i symud allan o'r ardal / gymuned, e.e. yr henoed neu'r anabl, neu'r ifanc?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau lleol neu wybodaeth fasnachol sydd ar gael o gyfeiriaduron busnes, y swyddfa TAW neu'r gofrestr trethi busnes)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

AGWEDDAU CYMDEITHASOL A DIWYLLIANNOL

16. A oes gan y datblygiad botensial i arwain at densiynau cymdeithasol, gwrthdaro neu raniadau difrifol o fewn y gymuned Cymraeg ei hiaith?

A allai:

Gael effaith anwastad sylweddol ar wahanol rannau o'r gymuned leol, gan greu mantais i rai grwpiau ac anfantais i eraill?

Mynd yn groes i werthoedd traddodiadol mewn rhai rhannau o'r gymuned?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau / asesiadau lleol)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

17. A oes gan y datblygiad botensial i arwain at newidiadau i'r traddodiadau / diwylliant Cymreig lleol?

A allai:

Arwain at fod aelwydydd lleol Cymraeg eu hiaith yn gorfod symud i ffwrdd o'r ardal?

Arwain at gynydd sylweddol yn nifer yr aelwydydd di Gymraeg heb fod yn lleol?

Arwain at erydu cysylltiadau teuluol neu rwydweithiau cymdeithasol eraill?

Arwain at newidiadau sylweddol i'r cyd-destun economaidd neu gymdeithasol, gan fygwth ffyrdd traddodiadol o fyw?

Effeithio ar aelwydydd lleol Cymraeg eu hiaith drwy gyflwyno / cyflymu newid cymdeithasol?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

--

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau ac asesiadau lleol / Mynegeion Amddifadedd)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

18. A oes gan y polisi / cynllun / rhaglen / prosiect botensial i gael effaith ar grwpiau gwirfoddol / gweithgarwch / ieuenctid lleol? A allai:

Orfodi pobl leol sy'n weithgar mewn grwpiau lleol i symud allan o'r gymuned, oherwydd:

Effaith sy'n cynyddu diweithdra / straen economaidd?

Effaith sy'n arwain at godi prisiau tai / straen tai?

a) DISGRIFIWCH eich asesiad cyffredinol os gwelwch yn dda

b) NODWCH unrhyw dystiolaeth flaenorol (astudiaethau ac asesiadau lleol / Mynegeion Amddifadedd)

c) NODWCH a ydych yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith GADARNHAOL (1), NIWTRAL (0) neu NEGYDDOL (-1) ar y GYMUNED ar y cyfan

ch) Sut fyddai modd lliniaru unrhyw effaith NEGYDDOL, neu wella unrhyw effaith GADARNHAOL?

Nodiadau

Formatted: Font: Not Italic

Mae **Cwestiwn 1** yn ystyried y mater sylfaenol o dwf neu leihad poblogaeth o ganlyniad i ddatblygu. Mae gan y rhan fwyaf o ddatblygiadau dueddiad i sefydlogi poblogaeth neu i symbylu twf. Ond un cwestiwn sylfaenol yw a fydd y datblygiad yn arwain at dwf cynhenid (e.e. yn creu swyddi lleol ac yn caniatáu i bobl a fyddai fel arall wedi gadael y gymuned i aros yno) neu a yw'n debygol o brysuero mewnffudo. Er bod mewnffudo yn aml yn rym cadarnhaol mewn cymunedau gwledig, mae lefelau twf sylweddol yn debygol o effeithio ar y cydbwysedd cymdeithasol (o ran strwythur oed ac incwm, a chefnidir diwylliannol-gymdeithasol). Rhaid barnu a fydd twf poblogaeth yn effeithio'n gadarnhaol neu'n andwyol ar sefyllfa'r iaith fel rhan o wead cymdeithasol y gymuned. Mae'r farn ynghylch hyn yn debygol o dynnu ar brofiad blaenorol, gydag asesiadau rhannol yn tynnu ar ddata Cyfrifiad.

Mae **Cwestiwn 2** yn rhoi sylw i fater mewnffudo yn fwy uniongyrchol. Mae rhai datblygiadau yn debygol o achosi ad-drefnu cymdeithasol. Er enghraifft, nid yw datblygiad preswyl i bwrpas ymddeol mewn cymuned sydd â strwythur oed ifanc yn debygol o ddiwallu angen lleol tra'n achosi newid cymdeithasol parhaol. Fodd bynnag, nid yw datblygiad cartrefi gwyliau yn debygol o achosi unrhyw newid parhaol i'r strwythur cymdeithasol, a gallai arwain at fanteision economaidd a asesir mewn cwestiynau eraill nes ymlaen. Eto, bydd y farn ynghylch hyn yn seiliedig ar brofiad, gyda data o'r Cyfrifiad i gefnogi hyn.

Mae **Cwestiwn 3** yn edrych ar allfudo. Nid yw y rhan fwyaf o ddatblygiadau yn gysylltiedig ag allfudo, gyda rhai eithriadau amlwg. Gall trosi gwasanaethau hanfodol (siopau neu ysgolion er enghraifft) yn ddefnydd preswyl ddarbwyllio pobl rhag aros yn y gymuned. Mae defnyddiau tir anghymdogol (cyfleusterau neu losgyddion gwastraff) neu rai sy'n cael eu hystyried i fod yn amhriodol mewn ardaloedd gwledig mwy anghysbell (gan gynnwys canolfannau lloches mawr) yn gallu cael effaith debyg. Unwaith eto, bydd angen barnu hyn ar sail cynsail asesiadau blaenorol.

Mae **Cwestiwn 4** yn cydnabod mai pur anaml y mae symudiadau neu gollodion poblogaeth yn unfurf ar draws y proffil oed. Mae datblygiadau yn debygol o effeithio ar bobl iau, teuluoedd, pobl sengl neu aelwydydd hyn mewn gwahanol ffyrdd. Gall datblygiad sy'n hybu ymddeol brinhau cyfleoedd tai i bobl iau. Gall datblygiad nad yw'n creu gwaith neu gyfleoedd tai wedi eu teilwrio i anghenion pobl iau arwain, yn anfwriadol, at alltudio'r grŵp hwn o'r gymuned leol. Mae datblygiadau nad ydynt yn hybu ac yn helpu i gynnal cydbwysedd cymdeithasol yn debygol o brofi'n gymdeithasol ac yn ddiwylliannol anghynladwy.

Yng **Nghwestiwn 5**, gwneir ymgais i ganfod y cysylltiad rhwng iechyd a chymuned. Gall amddifadedd iechyd waethygu os yw tai pobl yn anaddas i'w hanghenion; os yw ffyrdd neu seilwaith wedi eu cynllunio'n wael neu os yw datblygiad diwydiannol yn cyfrannu at amgylchedd byw o ansawdd gwael. Felly hefyd, gall prinder tir glas integredig mewn cynigion datblygu amharu ar brydferthwch ardal. Efallai nad yw'r prosesau hyn yn effeithio ddim gwahanol ar breswylwyr Cymraeg eu hiaith ag ar drigolion di Gymraeg. Ond, os yw anheddiad yn bennaf yn un sy'n Gymraeg ei iaith - neu mae Cymraeg yn amlwg yn rhan o blethiad y gymdeithas - yna mae amharu ar ansawdd bywyd pobl yn gallu effeithio ar sefydlogrwydd y gymuned; bydd pobl sy'n gallu fforddio â symud i ffwrdd yn gwneud hynny, a bydd y mannau hyn yn cael eu carfanu'n gymdeithasol yn fwy fyth. Yr ochr arall i'r geiniog, wrth gwrs, yw bod

mewnfudwyr di Gymraeg yn llai tebygol o symud i leoedd llai atyniadol, oni bai mai cost yw eu prif gonsýrn yn hytrach nag ansawdd bywyd ac apêl esthetig.

Mae **Cwestiwn 6** yn ymdrin â mater cysylltiedig. Bydd unrhyw ddirywiad mewn ansawdd yr amgylchedd yn cael effaith debyg, gan leihau apêl trefi, pentrefi neu gymdogaethau arbennig. Gallai lleihau ansawdd yr amgylchedd / apêl esthetig, neu fwynder cyffredinol, ysgogi pobl sydd â mwy o arian i'w wario i adael, tra'n achosi mewnlifiad o aelwydydd ar incwm is. Mae hyn yn debygol o effeithio ar gydbwysedd y trigolion Cymraeg / Saesneg eu hiaith yn ogystal ag ar gydbwysedd gwahanol grwpiau incwm a chymdeithasol. Rhaid i gymunedau gynrig lefel arbennig o ansawdd bywyd os ydynt i aros yn gymdeithasol sefydlog a chydlynol.

Mae **Cwestiwn 7** yn canolbwyntio ar droseddau: bydd troseddau – fel iechyd a mwynder – yn cael dylanwad tymor hir ar sefydlogrwydd a chydlyniant cymdeithasol. Cymuned gynaliadwy yw un lle cedwir troseddau ar lefel ddiodddefol. Eto, gall cynnydd mewn troseddau – neu fwy o ofn troseddau – yrru pobl i ffwrdd neu weithio yn erbyn twf poblogaeth cytbwys. Mae hefyd yn arwain at straen personol a allai waethygu pryderon iechyd. Mae'r holl faterion ansawdd bywyd hyn yn bygwth cydbwysedd cymdeithasol: bydd pobl sy'n gallu fforddio â symud i ffwrdd yn gwneud hynny; gall cymunedau ddod i gael eu dominyddu gan grwpiau incwm isel sydd â'r lleiaf o ddewis ganddynt ynghylch lle i fyw. Mae'r anghydbwysedd hwn yn debygol o weithio yn erbyn buddiannau'r iaith Gymraeg, gan mai ond mewn cymunedau cytbwys a chynaliadwy y gall ffynnu.

Mae **Cwestiwn 8** yn troi at ddimensiwn economaidd y gymuned. Gall datblygiadau newydd arwain at sefydlu neu gau / cwtogi busnesau mewn cymdogaeth, tra'n cael effaith bosibl ar nwyddau a phris nwyddau. Gallai hyn arwain at sefyllfa lle mae rhai ymhlith y boblogaeth yn methu â chael gafael ar y nwyddau hyn, neu at fod preswylwyr yn cael mwy o ddewis. Un dyfarniad allweddol i'w wneud yw i ba raddau y lleolir ystod a dewis o fusnesau yn agos at ei gilydd ac a yw hyn o fudd neu o anfantais i gymunedau.

Mae **Cwestiwn 9** yn cydnabod y gall datblygiadau newydd effeithio ar nifer, math ac ansawdd y swyddi sydd ar gael yn y farchnad lafur leol, gan ddibynnu ar fod amrediad o sgiliau ar gael. Gall prinder rhai sgiliau arwain at newid y proffil cymunedol wrth i weithwyr benderfynu symud i rywle lle medrant ddefnyddio eu sgiliau yn effeithiol.

Mae **Cwestiwn 10** yn mynd â hyn gam ymhellach ac yn cydnabod y gall datblygiad newydd greu cyfleoedd gwaith newydd, sydd angen sgiliau penodol, e.e. gallai datblygiad hamdden / twristiaeth yn seiliedig ar ddiwydiannau diwylliannol fod angen defnyddio mwy o'r iaith fel sgil marchnad lafur. Byddai'n rhaid i unrhyw asesiad fod yng nghyswllt y potensial ar gyfer arallgyfeirio economaidd a'r gallu i dderbyn gweithluoedd newydd.

Cwestiwn 11. Gall y cystadlu rhwng sectorau cyflogaeth arwain at wneud penderfyniadau marchnad lafur ynghylch lle i gyflogi ac ansawdd tybiedig y cyfleoedd cyflogaeth. Mewn economi fyd-eang gystadleuol, gall cymunedau sy'n dibynnu ar gyflogaeth allweddol fod yn agored i newidiadau cyflog colledus a chystadleuaeth fusnes anffafriol.

Cwestiwn 12. Mae cynnydd a lleihad yn y galw am dai yn debygol o arwain naill ai at godi neu ostwng prisiau tai ac mae hyn yn debygol o effeithio ar wahanol rannau o'r gymuned yn anghymesur. Gall prisiau tai, pan gysylltir hwynt i fathau eraill o bwysau tai, effeithio ar allu rhai pobl i brynu tai. Gall hefyd achosi mewnfudo neu allfudo ynghyd â chael effaith benodol ar faint y defnyddir yr iaith mewn cymuned. Gall datblygiadau tai a phrisiau tai cyfnewidiol hefyd arwain at gynnydd mewn cymudo. Mae hyn yn gallu bod yn symptom o newidiadau mwy cyffredinol yn y farchnad dai.

Mae **Cwestiwn 13** yn ymwneud â chynladwyedd cyfleusterau addysgol lleol. Gall datblygiad arwain at sefyllfa lle mae gwasanaethau lleol hanfodol, fel ysgolion, ar eu hennill oherwydd y cynnydd yn y boblogaeth iau. Gallai diffyg unrhyw ddatblygiad a hynny, yn ei dro, yn golygu dim newid ym mhroffil oed y gymuned, fygwth hyfywedd ysgolion yn y dyfodol. Gallai diffyg darpariaeth a dewis o dai hefyd effeithio ar benderfyniadau ynghylch a fydd teuluoedd iau ar eu prifant yn aros mewn cymdogaeth arbennig neu'n symud i ffwrdd. Mae mwy a mwy o deuluoedd yn gwneud penderfyniadau penodol y dyddiau hyn yng nghyswllt dewis ysgol i'w plant a gall hyn fod yn ffactor sy'n cyfrannu at, os nad y prif ddylanwad ar benderfyniad i symud tŷ.

Mae **Cwestiwn 14** yn ystyried darpariaeth gwasanaethau gofal iechyd yn y gymuned. Wrth i nifer y bobl oedrannus gynyddu'n anghymesur â nifer y bobl iau, un o'r prif ffactorau sy'n dylanwadu ar benderfyniad pobl i aros mewn ardal neu symud i fro arall am y tro cyntaf yw argaeledd y cyfleusterau iechyd. Gallai cadw neu sefydlu cyfleusterau gofal iechyd mewn cymuned effeithio ar hyfywedd yr iaith, yn enwedig lle mae canolfannau iechyd wedi dod yn fannau cyfarfod cymdeithasol, ac yn cynnal rhwydweithiau lleol Cymraeg eu hiaith. Mae prinder cyfleusterau yn gallu achosi pobl oedrannus i symud, neu'n arwain at sefyllfa lle mae teuluoedd yn gwneud penderfyniad poenus i helpu perthnasau oedrannus symud i rywle arall.

Mae **Cwestiwn 15** yn ymwneud â darparu gwasanaethau. Gall gwahanol fathau o ddatblygiad effeithio ar argaeledd a hyfywedd y gwasanaethau cymunedol presennol, hyd yn oed os lleolir y datblygiadau newydd hynny beth pellter oddi yno. Er enghraifft, gall datblygiad adwerthu mawr effeithio ar wasanaethau lleol ac ar rwydweithiau cymdeithasol yn y gymuned sy'n gweithredu fel mannau cyfarfod, ac yn cynnal cysylltiad cymunedol. Gall penderfyniadau gan fusnesau mwy i adleoli neu i gau busnes hefyd effeithio ar wahanol rannau o'r boblogaeth yn anghymesur. Byddai hyn yn dibynnu ar ddarparu trafndiaeth gyhoeddus a cherbydau preifat, a hwylustod mynediad at y rhain. Gallai hyn hefyd arwain at fod angen symud tŷ a hynny, yn ei dro, yn cael effaith ar gynladwyedd y gymuned yn y tymor hir.

Mae **Cwestiwn 16** yn troi at bryderon cymdeithasol a diwylliannol. Mae rhai mathau o ddatblygiad yn dueddol o fegino tensiynau cymdeithasol – er enghraifft, datblygiadau sy'n amlwg yn rhy fawr i'r gymuned, neu ddefnyddiau sy'n ymddangos i fod yn anghydnaws â chymeriad / economi'r ardal dan sylw. Yn y gorffennol, mae datblygiadau pentrefi gwyliau mawr wedi wynebu protestiadau chwyrn, felly hefyd gynigion i godi canolfannau lloches neu i gadw pobl ifanc dan glo. Ond yn aml, mae'r potensial ar gyfer gwrthdaro yn llai amlwg ac yn fwy cynnil. Gall datblygiadau ymddeol sy'n ateb galw allanol ysgogi aflonyddwch lleol;

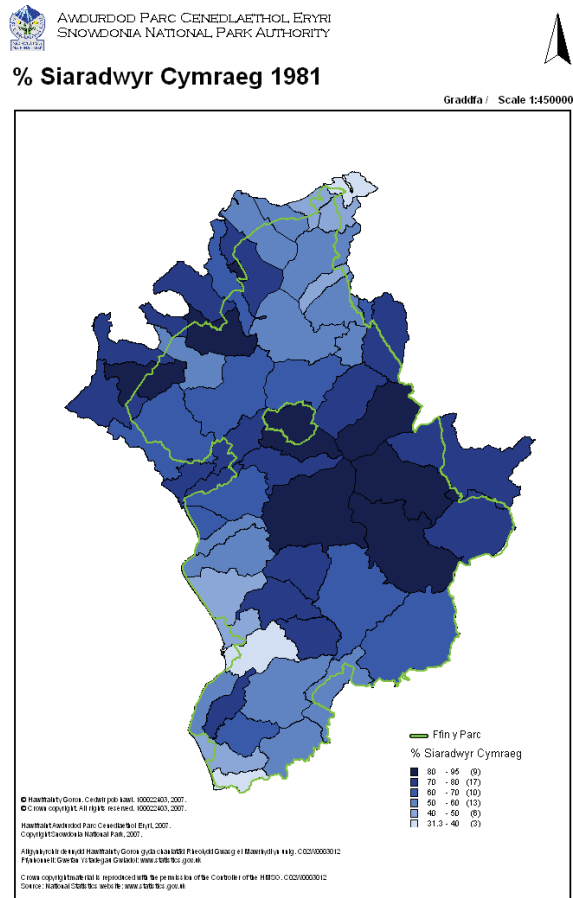
medrant arwain at ddyfodiad aelwydydd di Gymraeg. Felly hefyd, gall canolfannau siopa newydd fygwth siopau llai lleol, sydd wedi chwarae rôl ganolog yn y gymuned leol ers blynyddoedd lawer. Gall yr holl ddatblygiadau hyn wynebu drwgdeimlad. Yn sicr, maent yn gallu sathru ar werthoedd lleol ac arwain pobl i gredu nad yw ystyriaethau diwylliannol yn cael eu cymryd o ddifrif. Ar y cyfan, medrant gael effaith ddigalon ar gymunedau Cymreig.

Mae traddodiadau a diwylliant wedi eu hangori gan garennydd a rhwydweithiau cymdeithasol.

Mae **Cwestiwn 17** yn cydnabod y gall sawl gwahanol fath o ddatblygiad arwain at alltudio siaradwyr Cymraeg a chyflwyno siaradwyr di Gymraeg. Os yw hyn yn digwydd, yna mae cysylltiadau teuluol yn cael eu torri; mae rhwydweithiau cymdeithasol yn chwalu; a chydlyniant cymdeithasol yn cael ei gollu. Eto, gall datblygiad amhriodol fod yn fygythiad diwylliannol, gan lastwreiddio neu chwalu'r rhwydweithiau hynny y sylfaenwyd traddodiad arnynt. Mae cydnabod yr effeithiau posibl hyn yn nwylo'r awdurdodau lleol i raddau helaeth iawn, a bydd angen iddynt ymgynghori â chynrychiolwyr y gymuned.

Drwy adeiladu ar Gwestiwn 17, mae **Cwestiwn 18** yn cydnabod y gall colli'r cydlyniant cymdeithasol hwn - drwy ei gyfuno â datblygiadau sy'n effeithio ar bobl iau yn anghymesur - h.y. defnyddiau cyflogaeth newydd sy'n methu ag ateb angen lleol, neu dai sy'n rhy ddrud / anfforddiadwy i brynwyr tro cyntaf - gael effaith drychinebus ar sefydliadau cymunedol. Gall y rhain fod yn ganolog i fwrwm bywyd y gymuned Gymreig. Unwaith y collir hwynt, nid ydynt yn debygol o ddychwelyd. Eto, gwaith yr awdurdodau cynllunio mewn ymgynghoriad â grwpiau cymunedol yw darogan y problemau hyn. Rhaid i awdurdodau / grwpiau lleol dynnu ar eu gwybodaeth am sefydliadau o'r fath (rhan yr Urdd, lles eisteddfodau lleol ac yn y blaen), ynghylch pa mor fywiog ydynt, ac effeithiau graddol datblygiadau a allai daflu'r cydbwysedd cymdeithasol a chyfranogiad y bobl leol oddi ar eu hechel ymhen amser.

Atodiad C: Ystadogau Cymunedol



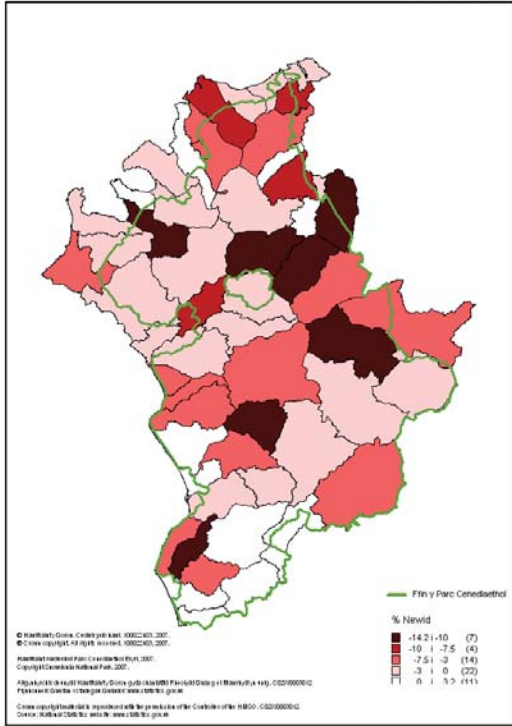


AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY



% Newid nifer siaradwyr Cymraeg 1991-2001

Graddfa / Scale 1:450000



Formatted: Welsh

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI



CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ERYRI

ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL

am y cyfnod 1af Ebrill 2019 i 31ain o Fawrth 2020

Hydref 2020

CYNNWYS

1	CYFLWYNIAD	3
2	Y STRATEGAETH DATBLYGU	12
3	GWARDHOD, GWELLA A RHEOLI'R AMGYLCHEDD NATURIOL	14
4	DIOGELU A GWELLA TREFTADAETH DDIWYLLIANNOL	27
5	HYRWYDDO CYMUNEDAU IACH A CHYNALIADWY	40
6	CEFNOGI ECONOMI WLEDIG GYNALIADWY	68
7	HYRWYDDO HYGyrCHEDD A CHYNHWYSIANT	88
	ATODIAD 1 - GWERTHUSIAD CYNALIADWYEDD	95
	ATODIAD 2 CYNNYDD CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL	112
	ATODIAD 3: CYNNYDD AR SAFLEOEDD TAI WEDI'U DYRANNU113	

1 CYFLWYNIAD

- 1.1 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 (CDLI) ar y 6ed o Chwefror 2019. Mae monitro CDLI Eryri yn broses barhaus ac nid yw'n dod i ben ar ôl i'r cynllun gael ei fabwysiadu. Nod yr Adroddiad Monitro Blynyddol yw dangos i ba raddau y mae strategaeth CDLI Eryri yn cael ei chyflawni, a yw'r polisïau'n gweithio ai peidio neu lle mae polisi yn 'ddi-rym'. Mae hyblygrwydd o fewn system y CDLI yn caniatáu i addasiadau a diwygiadau gael eu gwneud i bolisïau, gan wneud y cynllun yn berthnasol ac yn ymatebol i newid. Gellir gwneud addasiadau o'r fath, os oes angen, mewn adolygiad ffurfiol o'r CDLI.
- 1.2 Dyma'r Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) cyntaf, ers mabwysiadu'r CDLI Eryri diwygiedig ac mae'n cwmpasu'r cyfnod Ebrill 2019 hyd ddiwedd Mawrth 2020. Fel rheol, cyflwynir yr AMB i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn. Oherwydd y pandemig coronafeirws nid oedd Llywodraeth Cymru yn mynnu bod AMB yn cael eu cyflwyno eleni a bydd yn disgwyl i'r cyflwyniad AMB ffurfiol nesaf ym mis Hydref 2021. Fodd bynnag, mae'r Awdurdod yn cydnabod pwysigrwydd parhau i gasglu data a dadansoddi, oherwydd fe fydd yn helpu i lunio a hysbysu datblygu polisi a chynllun yn y dyfodol a phenderfynwyd paratoi AMB Dros Dro i gwmpasu'r cyfnod Ebrill 2019 - diwedd Mawrth 2020.
- 1.3 Mae gan CDLI Eryri fframwaith monitro mabwysiedig ar waith i lywio canfyddiadau yn yr AMB. Nod yr adroddiad hwn yw dilyn strwythur tebyg i ddogfen datganiad ysgrifenedig CDLI Eryri ac mae'n defnyddio'r un penawdau ar y penodau. Mae pob adran yn nodi'r amcanion CDLI perthnasol, ac unrhyw faterion cyd-destunol allweddol sy'n codi yn ystod y cyfnod monitro. Mae astudiaethau achos hefyd wedi'u cynnwys ar ddiwedd pob pennod (lle bo hynny'n berthnasol) i ddarparu enghreifftiau o sut mae polisïau wedi cael eu cymryd i ystyriaeth wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Mae'r fframwaith monitro hefyd yn cynnwys cyfeiriad at sefydliadau eraill a chynlluniau a strategaethau eraill a allai gael dylanwad rhagweithiol ar weithredu polisïau.

Dangosyddion, Targedau a Lefelau Sbarduno

- 1.4 Mae dangosyddion, targedau a lefelau sbarduno wedi'u nodi i asesu perfformiad polisïau ac amcanion. Nodir y dylanwadau allanol sydd y tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod hefyd. Bydd y sbardunau a gynhwysir yn y drefn fonitro yn rhoi syniad cynnar o berfformiad y Cynllun ac o bosibl pa mor eang y gallai fod angen i'r adolygiad o'r Cynllun fod.
- 1.5 Pan weithredir y pwyntiau sbarduno, mae angen ymchwilio i ddeall pam nad yw polisïau a chynigion yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad a phenderfynu pa gamau fydd yn angenrheidiol. Mae'r camau canlynol wedi'u cynnwys ar gyfer pob dangosydd yn yr AMB i roi eglurder ar y camau sydd i'w cymryd.

Parhau i Fonitro: Mae polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Hyfforddiant Angenrheidiol: Nid yw polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad ac mae angen hyfforddiant ar gyfer swyddogion neu Aelodau.

Angen Canllawiau Cynllunio Atodol: Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad ac mae angen arweiniad pellach, o bosib paratoi CCA ychwanegol.

Angen Ymchwiliad / Ymchwil Pellach: Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad ac mae angen ymchwil a / neu ymchwiliad pellach.

Angen Adolygu Polisi: Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac maent yn methu â chyflawni; efallai y bydd angen adolygiad o'r polisi penodol.

Adolygiad o'r Cynllun: Nid yw polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei gweithredu, sy'n sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad statudol 4 blynedd.

Monitro Gwerthusiad Cynaliadwyedd

- 1.6 Ymgwymerwyd â dadansoddiad o sut mae'r Cynllun yn cyfrannu at y Gwerthusiad Cynaliadwyedd. Mae hyn wedi'i gynnwys yn Atodiad 1. Ystyrir nad oes unrhyw faterion pryder sylweddol wedi codi yn ystod y cyfnod monitro i newid y Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn sylweddol.

CANFYDDIADAU ALLWEDDOL A CHRYNODEB GWEITHREDOL

1.7 Mae'r casgliadau ar gyfer yr adroddiad monitro blynyddol yn nodi:

- Na chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau arwyddocaol sy'n tanseilio pwrpasau statudol y Parc Cenedlaethol na pholisïau strategol y Cynllun (2016-2031).
- Mae polisïau CDLI Eryri wedi bod yn effeithiol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio defnydd tir ac wrth amddiffyn apeliadau.
- Mae gan y Cynllun gyflenwad digonol o dir ar gyfer tai (5 mlynedd) Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CAATT) 2019.
- Roedd nifer y caniatâd cynllunio newydd a roddwyd ar gyfer unedau tai yn ystod 2019/2020 yn isel ar 14 uned.
- Nifer y tai a gwblhawyd ar gyfer 2019/2020 oedd 14, sydd ymhell islaw'r targed. Bu gostyngiad yn nifer y tai a gwblhawyd yn ystod y blynyddoedd diwethaf, gydag 20 uned yn 2016/17, 28 yn 2017/18 a 17 yn 2018/19. Mae ffigur eleni yn adlewyrchu pen isaf yr ystod a brofwyd yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Bu tuedd gyffredinol bod yna lai o gwblhadau rhwng 2015 a 2019 ar lefel Cymru gyfan, ac ymddengys bod y ffigurau yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn adlewyrchu'r duedd genedlaethol hon.
- Ystyriwyd y tuedd isel yn nifer yr anheddau a gwblhawyd a adnabuwyd yn yr AMB blaenorol yn ystod yr adolygiad o'r CDLIE. Gwnaed newidiadau i'r polisi tai trwy gynyddu'r trothwy cyn gofyn am ddarpariaeth tai fforddiadwy mewn aneddiadau, mae'r nifer isel o ganiatadau a'r anheddau a gwblhawyd eleni yn awgrymu nad yw'r newid mewn polisi wedi cael yr effaith a ddymunir eto. Gallai'r niferoedd isel hefyd fod yn gysylltiedig â chyflwr cyffredinol y farchnad dai a'r amgylchedd benthyca a bod datblygwyr ac adeiladwyr bach yn llawer mwy cyndyn o gymryd risg yn yr hinsawdd economaidd sydd ohoni. Dyma'r flwyddyn lawn gyntaf o adrodd ar CDLIE 2016-2031. O ystyried y nifer isel o ganiatadau ac anheddau a gwblhawyd eleni, ynghyd ag ansicrwydd a achosir gan ffactorau economaidd ehangach, mae'n anodd sefydlu yn ystod y flwyddyn gyntaf o fonitro beth yw maint effaith y polisi newydd. Gellid gohirio'r effeithiau a ddymunir oherwydd yr amgylchiadau cyfredol, a gallant gymryd rhai blynyddoedd i gael effaith.
- Nifer y tai fforddiadwy a ganiatawyd yn 2019/20 oedd 2 uned sy'n sylweddol is na ffigur y llynedd o 22 uned. Mae'r Awdurdod yn ddibynnol ar gyflawni unedau tai fforddiadwy gan Gymdeithasau Tai ar safleoedd a ddyrannwyd. Yn 2019-20, ni roddwyd unrhyw ganiatâd i Gymdeithasau Tai ar gyfer unedau fforddiadwy, sydd o ystyried y nifer

isel o ganiatâdau yn gyffredinol, yn cael effaith sylweddol ar y ffigurau hyn. Yn ogystal, mae codi'r trothwy mewn aneddiadau Gwasanaeth ac Eilaid bellach yn caniatáu i unedau sengl fod yn anheddau marchnad agored. Mae hyn wedi arwain at ganiatâd ar gyfer nifer o anheddau sengl, marchnad agored. Pe bai polisïau'r CDLIE blaenorol wedi'u cymhwyso, byddai angen i 10 o'r 14 caniatâd fod yn fforddiadwy. Gall y nifer isel o ganiatadau ar gyfer cartrefi fforddiadwy fod yn ganlyniad uniongyrchol i'r newid hwn yn y trothwy. Efallai bod y newid wedi annog datblygwyr ar raddfa fach i wneud cais am blotiau sengl mewn ardaloedd lle byddai gofyniad i fod yn fforddiadwy o dan y cynllun blaenorol.

- Cyfanswm nifer yr anheddau fforddiadwy a gwblhawyd am y cyfnod Ebrill 2019 a diwedd Mawrth 2020 oedd 3 sydd ymhell islaw'r targed uchelgeisiol o 25 yn CDLIE 2016-2031 a fabwysiadwyd. Ni chwblhawyd unrhyw unedau fforddiadwy gan Gymdeithasau Tai yn 2019 -20, gan ostwng y ffigur yn sylweddol. Dylai'r ffigur ar gyfer y blynyddoedd dilynol wella ar ôl cwblhau datblygiad o 11 uned fforddiadwy ar safle a ddyrannwyd yn Aberdyfi a chais am 8 uned fforddiadwy ar safle a ddyrannwyd yn Y Bala; sydd ill dau yn ddatblygiadau gan Gymdeithas Tai.
- Mae'r holl geisiadau cynllunio a roddwyd ar gyfer tai ers mabwysiadu'r CDLI wedi'u penderfynu yn unol â Pholisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol ac felly wedi cydymffurfio â'r brif strategaeth ofodol a amlinellir yn y Cynllun. Oherwydd graddfa gymharol fach datblygiad newydd ac felly nifer isel o unedau tai yn y Parc Cenedlaethol, gall datblygiad annisgwyl ar safle ar hap neu safle mawr a gwblhawyd o fewn blwyddyn arwain at ragori ar % y targed ar gyfer haen anheddiad benodol ar gyfer y flwyddyn benodol honno ac fe all gael effaith ddwys ar % y targed. Yn ystod y flwyddyn fonitro hon, ni chyflwynwyd unrhyw ganiatâd na chwblhad ar safle a ddyrannwyd, ac ni chaniatawyd na chwblhawyd unrhyw safleoedd mawr (dros 5 uned), gan effeithio ar ddsbarthiad y canrannau, gyda'r mwyafrif yn unedau sengl. Nid yw pob targed anheddau wedi'i fodloni, gyda rhai ohonynt uwchben a rhai islaw'r targed. Ar draws y mathau o aneddiadau, mae lledaeniad y datblygiad yn fras yn dilyn y targedau, gyda'r mwyafrif wedi'u crynhoi mewn aneddiadau eilaidd (lle mae 38 o aneddiadau yn yr haen hon).
- Mae dynodiad Parth Menter Eryri ar safleoedd yn Nhrawsfynydd a Llanbedr yn meddu ar y potensial i greu cyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy newydd. Dyrannwyd y safleoedd yn ffurfiol yn CDLI Eryri mabwysiedig 2016-2031, trwy gyfrwng Dynodiad Parth Menter Llywodraeth Cymru, ac Ardal Ffocws Ddangosol yn Llanbedr. Mae polisi wedi'i seilio ar feini prawf hefyd wedi'i fabwysiadu i ymdrin â datblygiadau ar y safleoedd, a bydd angen i ddatblygiad hefyd gydymffurfio â pholisïau perthnasol eraill o fewn CDLIE 2016-2031.

Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiad ym Mharth Menter Trawsfynydd na Llanbedr yn ystod cyfnod yr AMB.

- Rhwng 2019/2020 derbyniwyd 0 cais am gynlluniau Trydan Dŵr / Hydro o gymharu â 35 a dderbyniwyd rhwng 2018/2019. Tybir bod hyn oherwydd y newidiadau mewn taliadau Tariff.
- Rhoddwyd caniatâd cynllunio i 1 annedd Menter Wledig yn 2019/20. Roedd hwn ar gyfer annedd gweithwyr amaethyddol yn y Parc, Y Bala.
- Caniatwyd 2367.77m² o arwynebedd llawr cyflogaeth newydd yn ystod 2019/2020 yn y Parc Cenedlaethol.
- Rhwng 2019 a 2020, cymeradwywyd 2 gais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneddiadau Eilaidd. Roedd y rhain ar gyfer addasiadau i hen Gapel yn Llanbedr, at ddefnydd crefyddol parhaus a derbyniodd Cylch Meithrin yn Frongoch ganiatâd a oedd yn cynnwys codi caban, meysydd chwarae a lleoedd parcio.
- Ni fu unrhyw ddatblygiad arwyddocaol, os o gwbl, i effeithio ar bolisiâu eraill yn y Cynllun.

CYD-DESTUN CYFFREDINOL

Ceisiadau cynllunio 2019 - 2020

- 1.8 Penderfynodd Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri 358 o geisiadau cynllunio yn ystod 2019-20, gan gynnwys ceisiadau ar gyfer Rhyddhau Amod, diwygiadau ansylweddol, a Chydsyniadau Adeilad Rhestredig. Yn unol â blynyddoedd blaenorol, roedd y cymeradwyaethau'n parhau i fod yn uchel, sef 88%.
- 1.9 Yn dilyn mabwysiadu CDLIE (2016-2031) ym mis Chwefror 2019, mae'r Awdurdod wedi bod yn monitro'r holl benderfyniadau cynllunio a wneir yn ôl y math o ddatblygiad a gynigir yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r tabl canlynol yn rhoi darlun cliriach o'r math o ddatblygiad a benderfynwyd yn ystod 2019-20, ac mae'n dangos patrwm tebyg i batrwm blynyddoedd blaenorol.

Math o Ddatblygiad	Canran %
Hysbysebion ac arwyddion	6
Amaethyddiaeth a Physgodfeydd	5.4
Meysydd Parcio	0
Gwasanaethau Cymunedol	2.9
Coedwigaeth	0.3
Llety Gwyliau - Trosi	1.9
Parciau Gwyliau	2.2
Datblygiadau Deiliaid Tai	48.9
Diwydiant a Busnes	2.2
Mwynau	0
Mân Ddatblygu Adeiladau Eraill	6.7
Hamdden a Hamddena	1.9
Adnewyddadwy - Trydan Dŵr / Hydro	1.6
Adnewyddadwy - Arall	1.3
Adnewyddadwy - Ynni Heulol / Solar	0
Preswyl	7.9
Bwyty a Chaffis	1.9
Manwerthu	4.4
Carafanau Statig	0.6
Pebyll a charafanau teithiol	0.6
Trafnidiaeth	0.6
Cyfleustodau a seilwaith	2.5

Defnyddio Polisiâu Cynllun Datblygu Lleol Eryri

1.10 Mae 46 o bolisiâu yn y CDLI 2016-2031 a fabwysiadwyd. Mae 38 polisi wedi cael eu hystyried wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio yn ystod 2019-20. Ni ddefnyddiwyd 8 o'r polisiâu o fewn y cyfnod monitro. Mae'r polisiâu na chawsant eu defnyddio fel a ganlyn;

- Polisi Strategol Ch: Seilwaith Cymdeithasol a Ffisegol mewn Datblygiadau Newydd
- Polisi Strategol Dd: Newid Hinsawdd
- Polisi Strategol E (1): Polisi Diogelu Mwynau
- Polisi Strategol E (2): Datblygu Mwynau ar Raddfa Fawr
- **Polisi Strategol E (3): Cael gwared â Gwastraff Llechi a Chwareli Cerrig Adeiladu**
- Polisi Strategol F: Gwastraff
- Datblygiad 12: Cartrefi Gofal Preswyl a Thai Gofal Ychwanegol

Apeliadau

1.11 Ni chaniatawyd unrhyw apeliadau yn erbyn yr Awdurdod yn ystod y cyfnod monitro hwn. O'r tair apêl yn ystod 2019-2020, gwrthodwyd pob un. Roedd yr apeliadau hyn yn cynnwys trosi ysgubor garreg yn uned gosod gwyliau gyda gwaith ategol, codi garej ar wahân a dymchwel ysgubor segur a chodi annedd newydd.

Penderfyniadau yn unol â pholisiâu CDLI Eryri

1.12 Rhwng 2019 a 2020, caniatwyd 1 penderfyniad cynllunio (0.28% o'r holl penderfyniadau cynllunio) yn groes i argymhelliad swyddog i wrthod. Roedd y cais hwn am estyniad deulawr ym Metws y Coed.

Cyfarfod blynyddol gydag asiantau a chynllunwyr

1.13 Ni chafwyd unrhyw gyfarfodydd ag asiantau a chynllunwyr yn ystod cyfnod yr adroddiad Monitro Blynyddol hwn.

Cyfarfod â Chynghorau Tref a Chymuned

1.14 Yn ystod mis Medi a mis Hydref 2019, cynhaliwyd nosweithiau agored yn y Parc Cenedlaethol ym Mhlas Tan y Bwlch, Maentwrog, Neuadd Dyfi, Aberdyfi a Phlas y Brenin, Capel Curig. Roedd y nosweithiau yn gyfle i godi ymwybyddiaeth ymhlith y Cynghorau Cymuned o waith yr Awdurdod yn gyffredinol, Cynllun Eryri (y cynllun rheoli newydd ar gyfer Awdurdod y Parc), y gwasanaeth wardeinio, datblygu cynlluniau lle a thrafodaeth rownd y bwrdd ynghylch nodi'r anghenion a'r cyfleoedd yn eu hardaloedd. Yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ym mis Chwefror 2019, a'i amlygrwyd yng nghyfarfodydd cynghorau tref a chymuned y blynyddoedd diwethaf, penderfynwyd y tro hwn y byddai'n bwysig tynnu sylw at faterion eraill yng ngwaith yr Awdurdod a chanolbwyntio arnynt.

Materion cyd-destunol ehangach

- 1.15 Ers i CDLI Eryri diwygiedig gael ei fabwysiadu ym mis Chwefror 2019, bu newidiadau a materion cyd-destunol ehangach y mae'n rhaid eu hystyried fel rhan o'r broses fonitro CDLI barhaus.

Ymadawiad o'r Undeb Ewropeaidd

- 1.16 Fel rhan o'r broses barhaus o fonitro bydd yn bwysig deall goblygiadau ymadawiad Prydain o'r Undeb Ewropeaidd (UE). Gadawodd y DU yr UE yn ffurfiol ar 31 Ionawr 2020 ac mae bellach o fewn y cyfnod trosglwyddo, a fydd yn dod i ben ar 31 Rhagfyr 2020. Yn ystod y cyfnod trosglwyddo bydd Llywodraeth y DU yn negodi bargaen fasnach gyda'r UE yn y dyfodol. Mae llywodraeth y DU wedi diystyru unrhyw fath o estyniad i'r cyfnod trosglwyddo. Ar y sail hon, os na chytunir ar fargaen fasnach gyda'r UE erbyn 31ain Rhagfyr bydd y DU yn symud i fasnachu gyda'r UE ar Reolau Sefydliad Masnach y Byd. Waeth pa gytundebau a wneir gyda'r UE a gweddill y byd, mae effaith diwedd y trawsnewid yn debygol o fod yn sylweddol ar ein cymunedau gwledig. Er nad yw gwir effaith ymadawiad Prydain o'r Undeb Ewropeaidd yn hysbys yn dal i fod, mae canlyniad y refferendwm yn ôl ym mis Mehefin 2016, wedi arwain at flynyddoedd o ansicrwydd economaidd ac ymddygiad mwy ceidwadol gyda llai o wariant a buddsoddi. Mae Brexit yn debygol o gael effaith sylweddol ar **sectorau bwyd, ffermio, pysgota a'r amgylchedd**. Mae'r rhain yn bwysig i economi wledig y Parc Cenedlaethol a hyfywedd ein cymunedau lleol ac maent yn hanfodol i gefnogi cynaliadwyedd yr iaith Gymraeg.
- 1.17 Mae'n bwysig bod yr Awdurdod yn ystyried ei bolisiau yng NghDLI Eryri o ran sensitifrwydd i ganlyniadau Brexit. Y farn gychwynnol yw bod gan Strategaeth a pholisiau CDLI Eryri ddigon o hyblygrwydd i ddelio â'r newidiadau hyn ar hyn o bryd. Fodd bynnag, mae'n bwysig deall goblygiadau Brexit ar ardal y Parc Cenedlaethol a nodi lle mae bylchau yn y dystiolaeth bresennol a beth sydd angen ei ddiweddarau. Bydd y gwaith hwn yn broses barhaus fel rhan o broses fonitro CDLI Eryri dros y flwyddyn nesaf.

Pandemig Coronafeirws

- 1.18 Mae'r AMB Dros Dro hwn yn cwmpasu'r cyfnod Ebrill 2019 - diwedd Mawrth 2020 ac felly nid yw'n ystyried effaith y pandemig coronafeirws. Mae'r pandemig wedi ac yn parhau i effeithio ar ein cymunedau lleol ac mae'n debygol o gael effaith ar y ffigurau ar gyfer cyfnod monitro AMB y flwyddyn nesaf. Bydd yn bwysig deall goblygiadau'r pandemig coronafeirws ar ardal y Parc Cenedlaethol a bydd hyn yn rhan allweddol o raglen waith y tîm polisi dros y flwyddyn nesaf.

Cynllun Eryri

- 1.19 Cynllun Rheoli'r Parc Cenedlaethol (Cynllun Eryri), sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd ac a oedd yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng Chwefror 3ydd a Mawrth 13eg 2020 yw'r ddogfen strategol drosfwaol ar gyfer y Parc Cenedlaethol, gan gydlynu ac integreiddio cynlluniau, strategaethau a chamau gweithredu eraill. Mae'n nodi sut y bydd pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a'r ddyletswydd gysylltiedig yn cael eu cyflawni trwy ddatblygu cynaliadwy. Nid cynllun ar gyfer Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn unig yw Cynllun Eryri; mae ar gyfer yr holl bobl a sefydliadau hynny sydd â dylanwad dros ddyfodol y Parc

Cenedlaethol. Mae Cynllun Eryri yn eistedd ochr yn ochr â Chynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLI). Mae gan y cynlluniau weledigaeth a rennir ac mae'r CDLI yn ceisio cyflawni elfennau gofodol Cynllun Eryri.

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol

- 1.20 Roedd y fframwaith datblygu cenedlaethol (FfDC) 2020-2040, yn destun ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 7 Awst a 1 Tachwedd 2019. Bydd y Senedd yn craffu ar yr FfDC drafft yn ystod mis Medi 2020 a disgwylir i'r FfDC terfynol gael ei gyhoeddi yn gynnar yn 2021 Mae'r FfDC sy'n gosod y cyfeiriad ar gyfer datblygu yng Nghymru rhwng 2020 a 2040 yn gynllun datblygu gyda strategaeth ar gyfer mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol trwy'r system gynllunio, gan gynnwys cynnal a datblygu economi fywiog, cyflawni datgarboneiddio a chydnerthedd hinsoddol, datblygu ecosystemau cryf a gwella iechyd a lles ein cymunedau. Mae'r FfDC yn gynllun gofodol, sy'n golygu ei fod yn gosod cyfeiriad ar gyfer lle y dylem fod yn buddsoddi mewn seilwaith a datblygu er budd Cymru a'i phobl. Mae'r FfDC yn gosod yr her o gyflawni'r gwelliannau hyn i'r sector cyhoeddus, y sector breifat a'r trydydd sector. Mae'n nodi'n glir bwysigrwydd cynllunio seilwaith a datblygiad newydd yn y fath fodd fel eu bod yn gyflenwol yn hytrach nac yn flaenoriaethau sy'n cystadlu a'i gilydd, gan sicrhau bod cyfleoedd yn cael eu cynyddu i'r eithaf a bod buddion lluosog yn cael eu cyflawni. Mae'n ofynnol i Gynlluniau Datblygu Lleol fod yn unol â'r FfDC a rhaid eu diweddarau er mwyn sicrhau eu bod yn cydweithio'n effeithiol.

2 Y STRATEGAETH DATBLYGU

Nod y Strategaeth:

2.1 Sut rydym yn cyflawni prif nod, amcanion strategol a strategaeth dwf y cynllun?

Cyd-destun

Pwrpasau a dyletswydd y Parc Cenedlaethol

2.2 Mae pwrpasau a dyletswydd y Parc Cenedlaethol yn darparu ffocws strategol pwysig i'r CDLI, gan eu bod yn helpu i ddiffinio graddfa a lleoliad datblygiad yn yr ardal yn y dyfodol. Y rhain yw:

- Gwarchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwylt a threftadaeth ddiwylliannol yr ardal.
- Hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau rhinweddau arbennig yr ardal

Yn ogystal, mae'n ddyletswydd ar y Parc Cenedlaethol i:

- Geisio meithrin lles cymdeithasol ac economaidd y cymunedau lleol yn ardal y Parc.

2.3 Mae pwrpasau a dyletswydd economaidd-gymdeithasol y Parc Cenedlaethol, gyda chefnogaeth egwyddor Sandford¹ a phrawf Silkin² yn gosod fframwaith statudol clir ar gyfer cynllunio datblygu yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r pwrpasau a'r ddyletswydd hon yn darparu ffocws strategol pwysig i'r Cynllun ac yn helpu i ddiffinio cwrpas datblygu yn yr ardal yn y dyfodol.

Datblygu cynaliadwy

2.4 Datblygu cynaliadwy yw ail ganolbwynt allweddol y cynllun. Mae pwrpasau a dyletswydd y Parc Cenedlaethol yn darparu 'cyd-destun arbennig' ar gyfer cynaliadwyedd. Mae **Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (2015)** yn ymwneud ag ymgorffori'r egwyddor o ddatblygu cynaliadwy yn yr holl waith a wneir gan gyrff cyhoeddus ac mae'n gosod gofyniad ar bob corff cyhoeddus i nodi sut y byddant yn datblygu'r 7 nod llesiant a nodir yn y Ddeddf. Amlinellwyd y berthynas rhwng y CDLI Eryri diwygiedig a'r Nodau Llesiant yn ystod cam paratoi'r cynllun ac mae'r CDLI diwygiedig yn ategu'r nodau llesiant yn gadarnhaol.¹

¹ Os yw'n ymddangos bod gwrthdaro anghymodlon rhwng y pwrpasau statudol, bydd mwy o bwys ar y diben o warchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwylt a threftadaeth ddiwylliannol y Parc Cenedlaethol..

² Mae prawf Silkin ar gyfer datblygiad mawr yn gofyn 'a yw'r datblygiad yn hollol angenrheidiol er budd cenedlaethol ac onid oes datrysiad, ffynhonnell na chyflenwad amgen posibl?'

Graddfa Datblygiad

- 2.5 Mae'r berthynas rhwng graddfa'r datblygiad a'i leoliad yn bwysig wrth ystyried yr effaith ar y dirwedd. O'i gymharu ag ardaloedd awdurdodau cynllunio mwy o faint, mae graddfa'r datblygiad a gynigir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri yn gymedrol. Ystyrir bod graddfa a lleoliad y datblygiad yn bwysig wrth asesu effaith datblygiad ar dirwedd y Parc Cenedlaethol. O ystyried amgylchedd sensitif y Parc a graddfa'r cymunedau lleol, gallai ²
- 2.6 datblygiad mwy gael effeithiau sylweddol ar gymeriad y dirwedd ac uniondeb amgylchedd y Parc. Mae polisi cenedlaethol yn glir yn yr ystyr na ddylai datblygiad mawr ddigwydd mewn Parciau Cenedlaethol ac eithrio mewn amgylchiadau eithriadol. Nodir hyn ym Mholisi Strategol B: Datblygiad Mawr. **Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo ers eu mabwysiadu yn groes i Bolisi Strategol B: Datblygiad Mawr.**

Strategaeth Datblygu Gofodol

- 2.7 Mae poblogaeth Eryri yn fach ac yn wasgaredig yn ddaearyddol ac mae graddfa datblygiad newydd arfaethedig yn gymharol fach i wasanaethu'r boblogaeth bresennol. Mae'r Strategaeth Datblygu Gofodol yn ceisio cynnal hyfywedd a bywiogrwydd cymunedau lleol mewn ffordd gynaliadwy sy'n briodol i'r Parc Cenedlaethol. Rhaid i lefel y datblygiad fod yn gymesur â maint a phoblogaeth aneddiadau unigol a'u gallu i ddarparu ar gyfer datblygiad pellach. Nod Polisi Strategol C (PS: C) yw cyfeirio datblygiad o bob math i'r lleoliad mwyaf priodol. Mae PS: C yn caniatáu ar gyfer datblygu tai newydd, cyflogaeth a darparu gwasanaethau a chyfleusterau mewn aneddiadau yn ôl eu dynodiad yn yr hierarchaeth aneddiadau, gyda'r nod cyffredinol o wneud cymunedau'n fwy hunangynhaliol. Y Bala a Dolgellau yw'r canolfannau gwasanaeth lleol lle bydd y mwyafrif o ddatblygiadau cysylltiedig â thai a chyflogaeth yn digwydd. Ystyrir bod gan Aneddiadau Gwasanaeth y gallu i ategu'r gwasanaethau a ddarperir gan y Canolfannau Gwasanaethau Lleol. Fodd bynnag, oherwydd cyfyngiadau amgylcheddol a thirwedd yn y Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac yn yr Aneddiadau Gwasanaeth, mae hyn yn cyfyngu ar eu gallu i ddarparu ar gyfer datblygiad newydd. Felly mae peth o'r gallu hwn wedi'i ddargyfeirio tuag at yr Aneddiadau Eilaidd, sef y pentrefi mwy. Mae'r strategaeth yn cydnabod bod tai ar raddfa fach, cyflogaeth a datblygiad arall mewn Aneddiadau Eilaidd, Aneddiadau Llai ac weithiau yng nghefn gwlad agored yn gynaliadwy lle mae cyfleoedd priodol yn codi. **Mae'r holl geisiadau cynllunio a dderbyniwyd ers mabwysiadu CDLI Eryri diwygiedig (2016-2031) wedi'u penderfynu yn unol â Pholisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol ac felly yn unol â'r brif strategaeth ofodol a amlinellir yn y Cynllun.** Mae mwy o fanylion ynglŷn â dosbarthiad cydsyniadau tai a chwblhau rhwng haenau aneddiadau wedi'i gynnwys ym Mhennod 7: Hyrwyddo Cymunedau Iach a Chynaliadwy.

3 GWARCHOD, GWELLA A RHEOLI'R AMGYLCHEDD NATURIOL

Mae'r adran hon yn cyflawni ymateb i'r amcanion a ganlyn:

Sicrhau fod yr holl ddatblygiad yn cael ei wneud mewn ffordd sy'n parchu safleoedd cadwraeth natur dynodedig ac yn sicrhau bod amrywiaeth a digonedd cynefinoedd bywyd gwyllt a rhywogaethau gwarchodedig yn cael eu gwarchod a'u gwella.

Rheoli effeithiau newid yn yr hinsawdd trwy liniaru ac addasu gan gynnwys gostyngiadau mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr, lleihau'r defnydd o ynni a chynllunio datblygu derbynol o ran risg llifogydd.

Annog, lle bo'n briodol, defnyddio adnoddau naturiol y Parc Cenedlaethol ar gyfer cynlluniau cynhyrchu pŵer ynni adnewyddadwy ar raddfa fach i ddiwallu anghenion lleol heb niweidio 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal.

Gwarchod a gwella adnoddau naturiol y Parc Cenedlaethol gan gynnwys ansawdd ei geoamrywiaeth, dŵr, pridd ac aer.

Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd a geoamrywiaeth y Parc Cenedlaethol.

Hyrwyddo lleihau gwastraff a sicrhau bod cyfleusterau rheoli gwastraff ac ailgylchu cynaliadwy, integredig yn unol â'r Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.

Canllawiau Cynllunio Atodol

- 3.1 Mabwysiadwyd yr Astudiaeth Sensitifrwydd a Chynhwysedd Tirwedd ar y cyd a gomisiynwyd gan yr Awdurdod, mewn partneriaeth â Chynghorau Gwynedd ac Ynys Môn gan Awdurdod y Parc, ac fe'i cyflwynwyd fel Canllawiau Cynllunio Atodol (Hydref 2016), a'i nod yw darparu datblygwyr ac asiantau â gwybodaeth am yr effaith y gallai datblygiad ei chael ar dirweddau Eryri a sut i osgoi, lliniaru neu ddigolledu unrhyw effeithiau andwyol. Gellir gweld y ddogfen ar wefan yr Awdurdod. Canllawiau cynllunio atodol perthnasol arall i'w nodi yn hyn o beth yw Tirweddau a Morluniau Eryri a fabwysiadwyd ym mis Gorffennaf 2014.

Gwarchodfa Awyr Dywyll

- 3.2 Ym mis Tachwedd 2015, dyfarnwyd statws Gwarchodfa Awyr Dywyll i Barc Cenedlaethol Eryri. Mae dynodiad Gwarchodfa Awyr Dywyll yn wobwr fawreddog a roddir gan y Gymdeithas Awyr Dywyll Ryngwladol (IDA) i'r ardaloedd arwahanol hynny sydd wedi profi bod ansawdd yr awyr nosol yn rhagorol ac fe ddangosir bod ymdrechion gwirioneddol yn cael eu gwneud i leihau llygredd golau ymwithiol. Bob blwyddyn mae'n rhaid i'r Awdurdod gyflwyno adroddiad i'r IDA erbyn y 1af o Hydref, sy'n dangos bod y Warchodfa yn parhau i fodloni gofynion sylfaenol y rhaglen, yn cynnal partneriaethau, allgymorth ac ymdrechion deongliadol ac yn gwneud cynnydd digonol tuag at gydymffurfio â 90% o leiaf o

Gynlluniau Rheoli Goleuadau. Gellir gweld yr adroddiad hwn ar wefan Gwarchodfeydd Awyr Dywyll Rhyngwladol.

- 3.3 Yn ystod mis Hydref 2016, cyhoeddwyd y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Oleuadau Ymwithiol (Llygredd Ysgafn). Er bod y Parc Cenedlaethol cyfan wedi'i ddynodi'n Warchodfa Awyr Dywyll, mae nifer o ardaloedd craidd, a ddangosir ar y Map Cynigion, lle bydd goleuadau newydd yn cael eu rheoli'n fwy llym a rhaid iddynt gydymffurfio â gofynion "Gwarchodfa Awyr Dywyll Eryri. Prif Gynllun Goleuadau Allanol" a gynhyrchwyd gan y Lighting Consultancy And Design Services Ltd. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig (2016-2031) yn mynd i'r afael â'r statws Awyr Dywyll yn y Cynllun, a nodir yr "ardaloedd craidd" ar y map cynigion.
- 3.4 Rhwng 2016 a 2017, bu nifer o gyfarfodydd a thrafodaethau rhwng APCE, Cyngorau Cymunedol a Sefydliadau penodol i geisio cynnal a gweithredu'r Warchodfa Awyr Dywyll trwy amrywiol brosiectau sy'n codi ymwybyddiaeth ac yn ceisio amddiffyniad. Un o'r prosiectau hyn oedd Goleuo Stryd Gwynedd, ac ym mis Mawrth 2017, fe lwyddwyd i leihau dros 50% o oleuadau stryd Gwynedd, a thrwy hynny sicrhau amddiffyniad pellach i'r Warchodfa Awyr Dywyll. Yn ystod Haf 2017 cyflwynodd Priffyrdd a Chyngor Gwynedd gynnig am gyllid ar gyfer buddsoddiad mawr arall, prosiect tair blynedd i leihau'r 7,500 o oleuadau stryd sy'n weddill yng Ngwynedd.
- 3.5 Rhwng 2017 a 2019, roedd pwyslais ar weithio yn y gymuned i gynorthwyo pobl leol i gymryd perchnogaeth dros lygredd golau yn eu hardaloedd. Mae digwyddiadau a chyngor ar oleuadau sy'n gyfeillgar i'r awyr dywyll wedi cael derbyniad da gyda llawer o gymunedau yn gofyn am ddigwyddiadau a chefnogaeth bellach i sicrhau eu bod yn amddiffyn y tywyllwch lle maen nhw'n byw. Mae hyn yn bwysig i'r Warchodfa gan ei fod yn golygu y bydd yr ardaloedd sydd y tu allan i'r warchodfa yn tywyllu a gobeithio yn creu gwarchodfa dywyllach. Ymunodd y Parc â phartneriaeth â thair AHNE Ynys Môn, Bryniau Ciwyd a Dyffryn Dyfrdwy, a Phen Llŷn i helpu i amddiffyn awyr nosol dros ardal fwy o Ogledd Cymru, gan gael effaith gadarnhaol ar fywyd gwylt, cynefin, preswylwyr a thwristiaid ar raddfa llawer mwy.

Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

- 3.6 Mae'r ddeddfwriaeth hon a gyflwynwyd gan Lywodraeth Cymru yn rhoi'r ddeddfwriaeth sydd ei hangen ar waith i gynllunio a rheoli adnoddau naturiol Cymru mewn ffordd fwy rhagweithiol, cynaliadwy a chyd-gysylltiedig. Derbyniodd y ddeddf Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'r ddeddf yn gosod Cymru fel economi werdd carbon isel, yn barod i addasu i effeithiau newid yn yr hinsawdd.
- 3.7 Mae polisiâu yn y Cynllun Datblygu Lleol (2016-2031) yn gweithio tuag at nodau'r ddeddf hon ac mae polisiâu penodol ynddo wedi'u cynnwys gyda'r nod o amddiffyn bioamrywiaeth a'r amgylchedd.

MF01

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd(2)	Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol (D) Polisi Strategol Dd: Newid Hinsawdd (Dd)			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
.	Dim colled sylweddol o ran yr arfordir annatblygedig	Rhif AMB 1:	Dim colled sylweddol o ran yr arfordir annatblygedig.	1 neu fwy o ddatblygiadau gan arwain at golled sylweddol am 3 blynedd yn olynol.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd dau gais mewn ardaloedd bach croestoriadol o'r Arfordir Annatblygedig yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y ceisiadau hyn ar gyfer;</p> <ul style="list-style-type: none"> Gosod tanc storio dŵr 100m³ ar sylfaen goncrit i gyflenwi system ddyfrhau cwrs Cais ôl-weithredol ar gyfer gosod system gwres a phŵer cyfun biomas 112kw yn yr adeilad amaethyddol presennol ynghyd ag estyniad cefn <p>Gwrthodwyd cais arall o fewn Ardal o Arfordir Annatblygedig yn ystod y cyfnod monitro. Roedd hyn ar gyfer ffurfio llwybr beicio newydd ac adeiladu pont.</p> <p>Gan fod y ddau ddatblygiad a ganiatawyd yn fân ddatblygiadau ni ystyrir eu bod wedi arwain at golled sylweddol o arfordir annatblygedig.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF02

Amcan		Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.		
Polisiau Allweddol Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd(2)		Polisiau Perthnasol Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol (D) Polisi Strategol Dd: Newid Hinsawdd (Dd)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Ardal o safleoedd AADd, ACA, SoDdGA neu Ramsar a gollwyd i ddatblygiad (au).	Dim colled net sylweddol.	Rhif AMB 1:	Ni effeithir yn negyddol ar unrhyw feysydd o AADd, ACA, SoDdGA na RAMSAR.	Dim colled
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<ul style="list-style-type: none"> • AADd – Dim ceisiadau yn croestorri AADd yn ystod y cyfnod monitro hwn • ACA – Rhoddwyd caniatâd i 14 cais a oedd yn croestorri ACA yn ystod y cyfnod monitro hwn. Fodd bynnag, roedd 5 o'r rhain yn baneli gwybodaeth / dehongli; Roedd 6 yn fân ddatblygiadau neu'n ddatblygiad deiliad tŷ; 1 caniatâd adeilad rhestredig; Roedd 1 diwygiad ansylweddol ac 1 ar gyfer codi mast telathrebu ym Maes Parcio Ogwen. Yn dilyn asesiadau a gyflwynwyd fel rhan o'r ceisiadau daethpwyd i'r casgliad nad oedd y caniatâd yn cael effaith andwyol ar yr Ardaloedd Cadwraeth Arbennig yr oeddent yn eu croestorri. • SoDdGA – Caniatawyd 16 cais a oedd yn croestorri ar ardal SoDdGA yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y rhain yn bennaf yn ddatblygiadau deiliaid tai, mân ddatblygiadau a hysbysebion / paneli dehongli. Roedd un ar gyfer codi mast telathrebu ym Maes Parcio Ogwen. Gwrthodwyd dau gais a thynnwyd dau yn ôl. Ni ystyrir bod y caniatâd wedi cael effaith andwyol ar yr SoDdGA yr oeddent yn eu croestorri. Yn dilyn asesiadau a gyflwynwyd fel rhan o'r ceisiadau daethpwyd i'r casgliad nad oedd y caniatâd yn cael effaith andwyol ar yr SoDdGA yr oeddent yn eu croestorri. • RAMSAR – Caniatawyd un cais gydag amodau, a oedd yn rhannol yn croestorri dynodiad RAMSAR. Roedd hyn ar gyfer newid defnydd y dderbynfa yn swyddfa Warden Llyn Tegid i siop. <p>Ystyrir nad yw unrhyw ardaloedd AADd, ACA, SoDdGA na RAMSAR yn cael eu heffeithio'n negyddol oherwydd y datblygiad a ganiateir</p>				
Gweithred	Mae polisiau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF02a

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd(2)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Awyr Dywyll		Rhif AMB 1:	Ni ystyrir bod ardaloedd craidd yr Awyr Dywyll yn cael eu heffeithio'n negyddol	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd 11 cais yn ardaloedd craidd Awyr Dywyll yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y datblygiadau hyn yn cynnwys;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Codi polyn telegraff ac offer cysylltiedig • Codi mast telathrebu rhwydwaith gwasanaethau brys 40m o uchder • Datblygiadau deiliaid tai • Mynediad newydd i eiddo • Codi sied • Newidiadau i adeiladau nad ydynt yn gysylltiedig â goleuadau <p>Yn dilyn yr asesiadau a gynhwyswyd gyda'r cynigion a ganiatawyd, ni ystyrir bod ardaloedd craidd yr Awyr Dywyll yn cael eu heffeithio'n negyddol oherwydd y datblygiad a ganiateir.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF02b

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd(2)	Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol(D)			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Biosffer Dyfi	Dim colled net sylweddol	Rhif AMB 1:	Ni ystyrir bod ardal Biosffer Dyfi wedi'i heffeithio'n negyddol.	Dim colled
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Penderfynwyd ar 30 caniatâd ac un gymeradwyaeth ymlaen llaw yn ystod y cyfnod monitro hwn, a oedd yn croestorri ar ardal Biosffer Dyfi.</p> <p>Roedd y caniatadau hyn yn bennaf yn ddatblygiadau deiliaid tai fel estyniadau, garejys, ffenestri newydd ac addasiadau i amodau.</p> <p>Roedd y penderfyniad cymeradwyo ymlaen llaw ar gyfer mast telathrebu 16.5m yn agos at Aberangell.</p> <p>Gan mai datblygiadau deiliaid tai, estyniadau a garejys newydd yn bennaf oedd y datblygiadau a ganiateir (yn ogystal â symud ac addasu amodau) ni ystyrir bod ardal Biosffer Dyfi wedi cael ei heffeithio'n negyddol.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF02c

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiau Allweddol Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol(D)		Polisiau Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Gwelliannau treftadaeth naturiol a Natura 2000 trwy A106 / amodau neu ffactorau eraill	Cynydd mewn ardaloedd wedi'u gwella	Rhif AMB 1:		
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Mae gwelliannau wedi'u cynnwys yn y mwyafrif o ganiatadau cynllunio newydd, yn enwedig yn chwarter olaf y cyfnod monitro. Mae'r rhain yn cynnwys amodau fel plannu gwrychoedd, blychau adar, dileu rhywogaethau planhigion ymledol a chlwydfannau ystlumod. Mesurau gwella yw'r rhain yn hytrach na mesurau lliniaru a fydd yn cyfrannu at y pwynt gweithredu hwn. Fodd bynnag, erbyn y cyfnod monitro nesaf byddwn yn edrych i mewn i'r posibilrwydd o fesur yn fwy cywir faint o geisiadau sydd wedi arwain at dreftadaeth naturiol, Natura 2000 a gwella bioamrywiaeth oherwydd datblygiad newydd.				
Gweithred	Ymchwilio i'r posibilrwydd o gynnwys blwch ticio newydd i system gynllunio Swift i gipio achosion yn fwy effeithlon.			

MF04

Amcan		Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.		
Polisiau Allweddol Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy (A) Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol(D)		Polisiau Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Swm y datblygiad (yn ôl categori NCT 15) nas dyrannwyd yn y CDLI a ganiateir yn gorlifdir C1 a C2 nad yw'n cwrdd â phroffion NCT 15.	Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiad sy'n gwrthdaro â NCT 15 (heb gynnwys y rhai a ystyrir yn eithriadau yn NCT 15)	Rhif AMB 1:	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau yn annerbyniol o ran canlyniadau posibl llifogydd	1 datblygiad
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<ul style="list-style-type: none"> • C1 – Caniatawyd 28 o ddatblygiadau a oedd o fewn, neu'n rhannol o fewn, ardal C1 yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y ceisiadau hyn yn amrywio o ddatblygiadau deiliaid tai, lleoli podiau, ceisiadau ar gyfer newid defnydd a gosod llechi solar. Cais mawr a ganiatawyd o fewn parth C1 oedd y cais i adeiladu ffordd newydd i'r gorllewin o Llanbedr. Amlygir manylion pellach am y cais hwn isod yn C2. • C2 – Caniatawyd 18 datblygiad a oedd o fewn, neu'n rhannol o fewn, ardal C2 yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y ceisiadau hyn yn amrywio o ddatblygiadau deiliaid tai, lleoli podiau, ceisiadau newid defnydd a gosod llechi solar. Cais mawr a ganiatawyd o fewn parth C2 oedd y cais i adeiladu ffordd newydd i'r gorllewin o Lanbedr. O ran llifogydd a dŵr, cyflwynwyd nifer o asesiadau fel asesiadau canlyniadau llifogydd, adroddiad adendwm ar lefel y môr ac ati, cyn caniatáu'r cais. Mae nifer o amodau ynghlwm wrth y caniatâd, mewn perthynas â llifogydd, megis cylfatiau lleddfu llifogydd y mae'n rhaid eu hadeiladu yn unol â'r cynlluniau, a mesurau lliniaru llifogydd, fel y'u dogfennwyd yn yr asesiad canlyniadau llifogydd, y mae'n rhaid eu cynnwys fel rhan o'r datblygiad. <p>Yn dilyn yr asesiadau a'u casgliadau, ni ystyriwyd unrhyw geisiadau yn annerbyniol o ran canlyniadau posibl llifogydd, ac ymgynghorwyd â phob cynnig datblygu â CNC.</p>				
Gweithred	Mae polisiau y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF05

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
% y datblygiadau newydd gyda Systemau Draenio Cynaliadwy (SUDS)	100% o'r holl ddatblygiadau o 3 tŷ neu fwy	Rhif AMB 1:	d/b	30% neu fwy o ddatblygiadau newydd 3 neu fwy o dai heb SUDS.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
O 7 Ionawr 2019, bydd angen Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar gyfer dŵr wyneb ar gyfer pob datblygiad newydd mewn mwy nag un tŷ annedd neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100m ² neu fwy. Rhaid i SuDS ar ddatblygiadau newydd gael ei ddylunio a'i adeiladu yn unol â'r Safonau SuDS Statudol a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru a rhaid i Gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan yr awdurdod lleol sy'n gweithredu yn ei rôl fel Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy (SAB), cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF07

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiâu Allweddol		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Arwynebedd man agored (68.5 ha) a lletem werdd (54.7 ha)	Dim colled net sylweddol	Rhif AMB 1:	Dim colled sylweddol	1 datblygiad sy'n arwain at golled sylweddol am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad gan arwain at golled sylweddol mewn un flwyddyn
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<ul style="list-style-type: none"> • Mannau Agored: Caniatwyd un ar bymtheg o geisiadau o fewn ardaloedd mannau agored yn ystod 2019/2020. Roedd y ceisiadau hyn yn amrywio rhwng codi ffensys, cydsyniadau adeiladau rhestredig, datblygiadau deiliaid tai (estyniadau / adeiladu garejys) ac amnewid datblygiadau cyfredol (e.e. ystafelloedd haul). Ni arweiniodd yr un o'r ceisiadau hyn at golli tir mewn ardaloedd mannau agored, hyd yn oed pan adeiladwyd datblygiadau newydd (e.e. garejys) gan eu bod yn cael eu hystyried fel rhai a oedd o fewn cwrtil presennol yr eiddo. • Lletemau Gwyrdd: Caniatwyd un cais o fewn ardal lletem werdd yn ystod 2019/2020, a oedd ar gyfer ehangu balconi presennol ar draws blaen ac ochr drychiadau, a chyntedd newydd yn Nyffryn Ardudwy. 				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF08

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiau Allweddol		Polisiau Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Monitro ceisiadau a phenderfyniadau cynllunio yn y Lletem Werdd	Dim datblygiad amhriodol	Rhif AMB 1:	Dim datblygiad amhriodol	1 datblygiad gan arwain at golli man agored
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Rhoddyd caniatâd i un cais o fewn ardal Lletem Werdd o fewn cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn. Roedd hyn ar gyfer;</p> <ul style="list-style-type: none"> Ehangu balconi presennol ar draws blaen ac ochr drychiadau, a chyntedd newydd yn Nyffryn Ardudwy <p>Nid oedd hwn yn cael ei ystyried yn ddatblygiad amhriodol o fewn ardaloedd Lletem Werdd ac felly mae'r polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol.</p>				
Gweithred	Mae polisiau y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF11

Amcan	Amddiffyn, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol.			
Polisiau Allweddol		Polisiau Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Monitro cynnydd y Cynllun Rheoli Traethlin	Monitro Cynnydd	Rhif AMB 1:	d/b	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Cyhoeddwyd Cynllun Rheoli Morol Cymru cyntaf gan Lywodraeth Cymru ar Dachwedd 12 2019. Cynhelir trafodaethau dilynol gyda Llywodraeth Cymru er mwyn gweld sut y gall y Parc Cenedlaethol gyfrannu at lwyddiant y Cynllun.</p>				
Gweithred	Mae polisiau y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

Ymchwiliadau a chymau gweithredu pellach o'r adran hon:

3.8 Nid oes unrhyw oblygiadau mawr ar gyfer adolygu'r CDLI yn yr adran hon.

Astudiaethau achos

Cynlluniau ynni / pŵer dŵr bach

Ni roddwyd caniatâd (ac ni chyflwynwyd) ar gyfer unrhyw gynlluniau pŵer dŵr newydd yn ystod y cyfnod adroddiad monitro hwn (2019-2020). Roedd pum cais yn ymwneud â phŵer hydro, ond roedd y rhain naill ai'n gymwysiadau rhyddhau amodau neu'n fân newidiadau.

Mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn awyddus i gefnogi defnyddio technolegau adnewyddadwy a charbon isel lle nad ydynt yn peryglu pwrpasau dynodiad y Parc Cenedlaethol na'r Rhinweddau Arbennig fel y'u rhestrir yn y CDLI. Er y bu nifer fach o gydsyniadau cynllunio ar gyfer tyrbinau gwynt ar raddfa ddomestig a gosodiadau pv heulol / solar, mae'r angen i amddiffyn tirwedd ac amwynder gweledol yr ardal yn rhagweld bod y defnydd o'r technolegau penodol hyn yn gyfyngedig.

Yn ystod y blynyddoedd diwethaf, bu nifer sylweddol o gynlluniau ynni dŵr, mae'r rhain ychydig yn haws i'w cynnwys mewn tirweddau sensitif, gan eu bod yn gyfyngedig i gynlluniau rhediad-afon bach ar nentydd yr ucheldir lle gellir claddu'r penstoc lle mae'r tai tyrbîn o faint cymedrol ac wedi'u cynllunio i ymdoddi i'r tirweddau amaethyddol neu maent yn agos at adeiladau amaethyddol eraill ar ffermydd.

Caniatawyd 113 o gynlluniau trydan dŵr / hydro newydd yn Eryri ers i'r Cynllun Datblygu Lleol Eryri cyntaf (2011-2026) gael ei fabwysiadu, gyda chynhwysedd cynhyrchu o ryw 7.5619MW (gall y gallu fod yn uwch mewn gwirionedd gan nad yw'r gallu yn hysbys ar gyfer pob cais, yn enwedig yr unedau micro-gynhyrchu). Mae'r rhan fwyaf o'r cynlluniau hydro hyn yn achosion o arallgyfeirio amaethyddol, gan greu incwm ychwanegol ar ffermydd.

Mae'r tabl isod yn dangos nifer y ceisiadau am gynlluniau pŵer dŵr yn Eryri ers mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol Eryri.

	<i>Caniatawyd</i>	<i>Gwrthodwyd</i>	<i>Tynnwyd yn ôl</i>
<i>Nifer</i>	113	19	3

Er y cydnabyddir bod nifer y safleoedd addas yn gyfyngedig ac y gallai cyfyngiadau amgylcheddol ac ecolegol atal cynlluniau sylweddol pellach rhag datblygu, mae'r Parc Cenedlaethol, er hynny, yn cyfrannu at leihau'r galw am danwydd ffosil trwy gynhyrchu ynni adnewyddadwy a chefnogi cynhyrchu incwm i ffermwyr sy'n gallu allforio gormodedd o drydan i'r grid cenedlaethol.

4 DIOGELU A GWELLA TREFTADAETH DIWYLLIANNOL

Mae'r adran hon yn cyflawni ymateb i'r amcanion a ganlyn:

Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol, a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threfwedd adeiledig Eryri..

Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.

Bil Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (2016)

- 4.1 Mae Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (2016) yn cynnig amddiffyniad mwy effeithiol i adeiladau rhestredig a henebion rhestredig, yn gwella mecanweithiau presennol ar gyfer rheoli'r amgylchedd hanesyddol yn gynaliadwy ac yn cyflwyno mwy o dryloywder ac atebolrwydd i benderfyniadau a wneir ar yr amgylchedd hanesyddol. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) 2016-2031 hefyd wedi cynnwys Polisi sy'n amddiffyn Safle Treftadaeth y Byd Ymgeisydd - 'Tirwedd Llechi Gogledd-orllewin Cymru'. Mae'r CDLI wedi ystyried y Ddeddf a rhoddir ystyriaeth i'r Ddeddf hefyd wrth ddrafftio CCA yr Amgylchedd Hanesyddol. Mae angen amddiffyn safleoedd sydd yn y Parc Cenedlaethol ar y rhestr betrus o enwebiadau Treftadaeth y Byd gydag UNESCO yn y dyfodol.
- 4.2 Yn ystod 2016 llwyddodd yr Awdurdod i sicrhau cyllid ar gyfer ail gam y Fenter Treftadaeth Treflun yn Nolgellau a fydd yn rhedeg rhwng 2016 a 2021. Mae'r prosiect hwn yn cynnig cyfle i berchnogion eiddo cymwys i dderbyn grant i atgyweirio adeiladau, adfer nodweddion pensaernïol coll ynghyd â dod â lloriau gwag yn ôl i ddefnydd economaidd. Amcan arall y fenter yw hyrwyddo ymwybyddiaeth o dreftadaeth y dref ac annog y gymuned ac ymwelwyr i chwarae mwy o ran yn eu treftadaeth ddiwylliannol. Mae'r gwaith naill ai'n mynd rhagddo neu wedi'i gwblhau ar fwyafrif prosiectau'r Fenter. Un prosiect sydd ar y gweill yw 'Hanesion Tai', prosiect ymchwil sy'n ymwneud â hanes adeiladau unigol yng nghanol y dref. Bydd gan y prosiect ymgysylltiad cymunedol cryf ag ysgolion a grwpiau lleol, gyda'r potensial i gyhoeddi llyfr yn seiliedig ar y canfyddiadau a ariennir gan MTT Dolgellau. Yn anffodus, nid yw ymgysylltu â rhanddeiliaid yn bosibl ar hyn o bryd oherwydd cyfyngiadau 'Covid-19' fodd bynnag, mae gwaith cefndir ar y prosiect yn parhau i fynd yn ei flaen.

MF12

Amcan	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Paratoi a mabwysiadu CCA ar yr Amgylchedd Hanesyddol	Erbyn 2019	Rhif AMB 1:	Mae'r gwaith paratoi ar y gweill	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Mae paratoi CCA ar y gweill er mwyn cefnogi'r polisiâu a fabwysiadwyd.				
Gweithred				

MF13

Amcan	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Paratoi a mabwysiadu CCA ar Ddylunio Cynaliadwy - ar wahân yn lleol	Erbyn 2018	Rhif AMB 1:	Mae'r gwaith paratoi ar y gweill ond wedi'i oedi oherwydd ymrwymiadau gwaith eraill	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Mae paratoi CCA ar y gweill er mwyn cefnogi'r polisiâu a fabwysiadwy ond wedi'i oedi oherwydd ymrwymiadau gwaith eraill.				
Gweithred				

MF14

Amcan	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth gydag Asesiadau Ardal cyfoes (14)	Cwblhau Asesiadau Ardal erbyn 2012 a'u hadolygu bob 5 mlynedd	Rhif AMB 1:	Wedi cael ei oedi	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Mae'r Asesiadau Ardal Gadwraeth yn dal i fod ar ffurf ddrafft ac mae angen cwblhau'r Asesiad ar gyfer ardal Y Bala. Oherwydd ymrwymadau gwaith eraill, mae Asesiadau Ardal wedi cael eu gohirio rhag cael eu cwblhau.</p>				
Gweithred	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu cynllun datblygu sy'n ymwneud ag Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu gweithredu'n effeithiol, ond oherwydd ymrwymadau gwaith eraill mae Asesiadau Cadwraeth Cadwraeth wedi cael eu gohirio.</p>			

MF15

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Y Pwynt Sbarduno</p>
<p>Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth gyda Chynlluniau Rheoli cyfoes</p>	<p>Cwblhau Cynlluniau Rheoli a'u hadolygu bob 5 mlynedd.</p>	<p>Rhif AMB 1:</p>	<p>Wedi cael ei oedi</p>	
		<p>Rhif AMB 2:</p>		
		<p>Rhif AMB 3:</p>		
		<p>Rhif AMB 4:</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Gan nad yw'r asesiadau ardal gadwraeth wedi'u cwblhau o hyd, nid yw'r cynlluniau rheoli wedi'u cwblhau.</p>				
<p>Gweithred</p>	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu cynllun datblygu sy'n ymwneud ag Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu gweithredu'n effeithiol, ond oherwydd ymrwymadau gwaith eraill mae Asesiadau Cadwraeth Cadwraeth wedi cael eu gohirio</p>			

MF16

Amcan	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
Polisiau Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)	<p>Polisiau Perthnasol</p> <p>Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl (323)	Lleihau nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl a monitro'r rheswm dros y cynnydd yn y nifer.	Rhif AMB 1:	303 (2018-19)	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Oherwydd y diffyg adnoddau ac amgylchiadau COVID-19, nid oes diweddariad ar gyfer nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl ar gyfer y cyfnod monitro hwn.				
Gweithred	Parhau i Fonitro: Mae polisiau y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF17

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Y Pwynt Sbarduno</p>
<p>Monitro ceisiadau cynllunio mewn Parciau a Gerddi Hanesyddol a chyfagos iddynt a allai gael effaith.</p>	<p>Lleihau nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl a monitro'r rheswm dros y cynnydd yn y nifer.</p>	<p>Rhif AMB 1:</p>	<p>Ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn cael effaith andwyol ar y parc hanesyddol na'i leoliad.</p>	
		<p>Rhif AMB 2:</p>		
		<p>Rhif AMB 3:</p>		
		<p>Rhif AMB 4:</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Bu 16 cais cynllunio ar gyfer datblygiadau amrywiol o fewn byffer 100m o barciau a gerddi hanesyddol, a rhoddwyd caniatâd i bob un ohonynt. Roedd y ceisiadau hyn i gyd yn fân ddatblygiadau ar gyfer newidiadau i wella datblygiadau presennol. Ystyriwyd effaith y datblygiadau ar y parciau a'r gerddi hanesyddol fel rhan o'r broses benderfynu, ac ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn cael effaith andwyol ar y parc hanesyddol na'i leoliad.</p>				
<p>Gweithred</p>	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>			

MF18 +19

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Y Pwynt Sbarduno</p>
<p>Nifer yr Henebion Rhestredig sydd mewn perygl. Monitro ceisiadau cynllunio a allai gael effaith ar Heneb Rhestredig</p>	<p>Lleihau'r nifer sydd mewn perygl</p>	<p>Rhif AMB 1:</p>	<p>Ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn cael effaith andwyol ar Henebion Rhestredig.</p>	
		<p>Rhif AMB 2:</p>		
		<p>Rhif AMB 3:</p>		
		<p>Rhif AMB 4:</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Mae CADW yn cadw cofnod o Henebion Hynafol Rhestredig mewn perygl, gellir gweld y wybodaeth hon yn Amcan 10 (b) o'r GC o'r Fframwaith Monitro Gwerthuso Gwerthusiad Cynaliadwyedd. O fewn parth clustogi Henebion Hynafol Rhestredig 100m, ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar wahân i gydsyniadau hysbyseb a phaneli gwybodaeth; fel arall dim ond mân ddatblygiadau i ddatblygiadau presennol a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro hwn, megis newidiadau a newid defnydd. Ystyriwyd unrhyw effaith bosibl ar Henebion Hynafol Rhestredig fel rhan o'r broses benderfynu.</p>				
<p>Gweithred</p>	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>			

MF20

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parhau 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Y Pwynt Sbarduno</p>
<p>Nifer y safleoedd archeolegol, Henebion Hynafol Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth wedi'u cadw neu eu gwella gan gynnwysion datblygu</p>	<p>Pob cynnig datblygu</p>	<p>Rhif AMB 1:</p>	<p>Wedi cael ei oedi</p>	<p>1 datblygiad yn methu â chadw neu wella am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad yn methu â chadw neu wella mewn blwyddyn (mae angen iddo gysylltu ag Asesiadau CA a Chynlluniau Rheoli fel uchod)</p>
<p>Dadansoddiad</p>		<p>Gan nad yw'r asesiadau Ardal Gadwraeth a'r cynlluniau rheoli wedi'u cwblhau eto, mae'n anodd penderfynu a yw cynnigion datblygu wedi gwella ardaloedd cadwraeth. Mae cadw a gwella ardaloedd cadwraeth wedi cael ei ystyried fel rhan o'r broses benderfynu.</p>		
<p>Gweithred</p>	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>			

MF21

<p>Amcan</p>	<p>Deall, gwerthfawrogi, amddiffyn a gwella amgylchedd hanesyddol yr ardal gan gynnwys gweddillion archeolegol a thirweddau hanesyddol a hyrwyddo datblygiad sy'n gwella treftadaeth a threflun adeiledig Eryri.</p> <p>Amddiffyn a gwella harddwch naturiol tirwedd y Parc Cenedlaethol trwy sicrhau bod datblygiad yn cwrdd â safonau dylunio cynaliadwy da ac yn parchu 'Rhinweddau Arbennig' yr ardal a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol.</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol Ff: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Ff)</p>		<p>Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy</p> <p>Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol</p> <p>Polisi Datblygu 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi</p> <p>Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig</p>		
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Y Pwynt Sbarduno</p>
<p>Monitro ceisiadau cynllunio sy'n dod ymlaen o fewn Safle Treftadaeth y Byd neu leoliad hanfodol ac Ymgeisydd Safle Treftadaeth y Byd</p>	<p>Dim effaith annerbyniol ar y dynodiadau a'r rhai sy'n ddarpar ddynodiadau</p>	<p>Rhif AMB 1:</p>	<p>Mae'r gwaith paratoi ar y gweill</p>	
		<p>Rhif AMB 2:</p>		
		<p>Rhif AMB 3:</p>		
		<p>Rhif AMB 4:</p>		
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Ar hyn o bryd nid yw hwn yn ddangosydd y gellir ei fonitro'n hawdd gan nad yw'r Awdurdod wedi derbyn haen ddigidol o ffin Ymgeisydd Safle Treftadaeth y Byd . Bydd yr Awdurdod yn adrodd ar unrhyw effaith annerbyniol ar y dynodiadau a'r dynodiadau ymgeisydd y mae'n ymwybodol ohonynt.</p>				
<p>Gweithred</p>	<p>Parhau i Fonitro: Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>			

Ymchwiliadau a chamau gweithredu pellach o'r adran hon:

4.3 Ystyrir nad oes unrhyw oblygiadau mawr i adolygu'r CDLI yn yr adran hon.

Astudiaethau Achos

Cynllun Partneriaeth Tirwedd y Carneddau



Mae Partneriaeth Tirwedd y Carneddau wedi datblygu cynllun a fydd yn helpu i hyrwyddo dyfodol cadarnhaol i'r Carneddau trwy gynyddu dealltwriaeth a mwynhad o'i hanes, traddodiadau diwylliannol a bywyd gwylt. Bydd yn gwarchod treftadaeth yr ardal trwy hyrwyddo ffermio cynaliadwy sy'n amddiffyn cynefinoedd, rhywogaethau ac olion archeolegol prin, a thrwy gofnodi enwau lleoedd ac atgofion. Bydd grant o £1.7 miliwn gan Gronfa Dreftadaeth Genedlaethol y Loteri yn helpu i gyflawni'r cynllun, gwerth dros £ 4 miliwn, dros y 5 mlynedd nesaf.

Ymhlith y prosiectau o fewn y cynllun mae:

1. Cylchdaith y Carneddau – : Sefydlu taith aml-ddiwrnod ar Hawliau Tramwy presennol, cyrchu gwelliannau, hyrwyddo a chreu adnoddau dehongli digidol ac argraffedig.
2. Ucheldiroedd Pori: Gwelliannau ymylol ac ymylon mynyddoedd, cadwraeth a chofnodi'r fran goesgoch a gwaith clirio eithin a rhedyn o safleoedd archeolegol.
3. Tirwedd Echelau Neolithig: Archeoleg gyhoeddus yn archwilio chwareli cerrig 6,000 oed a'r bwyell hardd a fasnachwyd ac a gyfnewidiwyd dros bellteroedd maith ledled Prydain.
4. Gwyddoniaeth Dinasyddion LiDAR: Darganfod a mapio archeoleg, mawndiroedd a nodweddion tirwedd gan ddefnyddio sgan laser o'r awyr 3D newydd o dirwedd gyfan y Carneddau.

5. Dolydd: Adfer dolydd yr ucheldir sy'n lleoedd bwydo pwysig i adar prin gan gynnwys Llinos y Mynydde. Sefydlu a chefnogi dolydd ar ochrau'r dyffryn sy'n llawn blodau i gynyddu bioamrywiaeth a helpu peillwyr.
6. Y Cylch Dŵr: Mawn ac Afonydd: Gwella coridorau glan afon, cael gwared â'r Ffromlys Chwarennog, atgyweirio mawndir, codi ymwybyddiaeth o bwysigrwydd amgylcheddol mawndir, cynefinoedd llynnoedd ac afonydd a dadansoddi pail hynafol mewn mawn er mwyn deall newid tirweddol.
7. Coed a Choetir: Plannu coed mewn ardaloedd penodol i wella cysylltedd cynefinoedd a bioamrywiaeth a chofnodi coed hynafol, sefydlu meithrinfeydd bach i blannu coed lleol a chael gwared ar Rododendron ymledol.
8. Gorwelion: Hyrwyddo ymwybyddiaeth o'r copaon a'r cribau uchel nodedig a'u gwybodaeth am eu treftadaeth arbennig a'u bywyd gwyllt gan gynnwys carneddau claddu o'r oes efydd a chynefinoedd planhigion arctig ac alpaidd hynafol.
9. Lleisiau ac Enwau Lleoedd y Carneddau: Prosiect ymchwil a hanes llafar a fydd yn rhannu straeon, atgofion a gwybodaeth am gymunedau ffermio Carneddau gyda chynulleidfa ehangach

Menter Treftadaeth Treflun Dolgellau

Un o nodweddion amlycaf tref Dolgellau yw ei hadeiladau uchel o gerrig llwyd dolerit a llechi, a'i we o strydoedd cul sydd wedi esblygu a datblygu'n ddamweiniol dros bedair canrif. Rhestrir 180 o adeiladau'r dref, ac mae llawer o adeiladau hanesyddol y dref, yn fasnachol yn bennaf, wedi cwmpo'n adfeilion ac mae rhai wedi bod yn wag neu'n rhannol wag ers blynnyddoedd.

Er mwyn helpu i adfywio'r dref, sefydlwyd Menter Treftadaeth Treflun Dolgellau, sy'n bartneriaeth rhwng Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, Cronfa Dreftadaeth y Loteri, Cadw a Chyngor Gwynedd yn 2009. Bydd y fenter yn cynnig grantiau i berchnogion eiddo tuag at atgyweiriadau ar adeiladau, adfer nodweddion coll pensaernïol a dod â lloriau gwag yn ôl i ddefnydd economaidd. Amcan arall y fenter yw hyrwyddo ymwybyddiaeth o dreftadaeth y dref ac annog preswylwyr ac ymwelwyr i chwarae mwy o ran yn eu treftadaeth ddiwylliannol.

Yn 2017, ailsefydlwyd y cynllun pum mlynedd.

Diweddariad 2019/2020.

Mae'r gwaith naill ai'n mynd rhagddo neu wedi'i gwblhau ar fwyafrif prosiectau'r Fenter. Un prosiect sydd ar y gweill yw 'Hanesion Tai', prosiect ymchwil sy'n ymwneud â hanes adeiladau unigol yng nghanol y dref. Bydd gan y prosiect ymgysylltiad cymunedol cryf ag ysgolion a grwpiau lleol, gyda'r potensial i gyhoeddi llyfr yn seiliedig ar y canfyddiadau a ariannwyd gan TT Dolgellau. Yn anffodus, nid yw ymgysylltu â rhanddeiliaid yn bosibl ar hyn o bryd oherwydd cyfyngiadau Covid-19 fodd bynnag, mae gwaith cefndir ar y prosiect yn parhau.

5 HYRWYDDO CYMUNEDAU IACH A CHYNALIADWY

Mae'r adran hon yn cyflawni ymateb i'r amcanion a ganlyn:

Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol.

Cefnogi'r ddarpariaeth briodol a chadw cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol ledled yr ardal.

Annog cyfleusterau hamdden cymunedol lle maent yn diwallu anghenion lleol a heb wrthdaro â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc.

Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif o ran effaith ar y Gymraeg.

Y Farchnad Dai Gyffredinol

- 5.1 Disgynodd % y newid cyfartalog ym mhris tai yn y Parc Cenedlaethol yn sylweddol rhwng 2010 a 2012, cyn cynyddu'n gyson rhwng 2012 a 2019. Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly prin yw'r gwaith adeiladu hapfasnachol o ran tai marchnad agored a fforddiadwy. Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach o lai na phum uned. Bu tuedd gyffredinol yn nifer y cwblhadau yn lleihau rhwng 2015 a 2019 ar lefel Cymru gyfan a deallir bod yr hinsawdd economaidd bresennol wedi arwain at amgylchedd benthyca anodd i adeiladwyr bach a phrosiectau hunan-adeiladu a allai effeithio ar gyfradd datblygu yn y Parc Cenedlaethol.
- 1.2 Gall ffactorau allanol eraill effeithio ar y farchnad dai gyffredinol yn y Parc Cenedlaethol. Yn 2019, roedd y DU ar fin gadael yr UE ym mis Mawrth, ac yna eto ym mis Hydref. Gadawodd y DU yr UE yn ffurfiol ar 31 Ionawr 2020 ac mae bellach o fewn y cyfnod trosglwyddo, a fydd yn dod i ben ar 31 Rhagfyr 2020. Mae'r sefyllfa wedi arwain at flynyddoedd o ansicrwydd gan arwain llawer i gwestiynu a fydd prisiau tai yn gostwng ar ôl y diwedd y cyfnod trosglwyddo. Gallai'r ansicrwydd a'r gostyngiad posibl yng ngwerth eiddo atal datblygwyr rhag bwrw ymlaen â chynlluniau i fuddsoddi neu geisio caniatâd ac adeiladu tai. Dim ond yn y blynyddoedd canlynol y gall yr effaith ddod yn amlwg, ond gall pandemig Covid-19 hefyd effeithio ar y ffigurau ar gyfer y cyfnod monitro AMB a ganlyn.

Angen Tai Fforddiadwy

- 5.2 Mae Awdurdodau Tai Lleol yn gyfrifol am gynhyrchu a diweddarau Asesiadau Marchnad Tai Lleol (AMTLI) mewn partneriaeth ag awdurdodau cynllunio a rhanddeiliaid eraill. Mae Astudiaeth AMTLI Conwy (2017-2022) yn nodi cyfanswm o 1,155 o dai fforddiadwy ychwanegol dros y cyfnod 2017-2022 (231 uned y flwyddyn) ar gyfer Sir Conwy gyfan. Ar raniad pro rata o 4% ar gyfer y rhan o ardal Conwy o fewn ffin y Parc Cenedlaethol mae hyn yn cyfateb i gyfanswm o 46 uned

- dros y cyfnod o 5 mlynedd (2017-2022) angen blynyddol o 9 uned ar gyfer ardal Conwy sy'n cwmpo yn y Parc Cenedlaethol.
- 5.3 Mae Cyngor Gwynedd wedi diweddarau eu AMDLI am y cyfnod (2018-2023). Mae Gwynedd AMDLI (2018-2023) wedi nodi ffigur angen tai blynyddol o 707 ar gyfer ardal Gwynedd. Mae defnyddio rhaniad pro rata o 19% ar gyfer rhan ardal Gwynedd o fewn ffin y Parc Cenedlaethol, yn rhoi angen blynyddol o 134 a chyfanswm o 670 o unedau dros y cyfnod 5 mlynedd AMDLI.
- 5.4 Bydd yr Awdurdod yn parhau i weithio'n agos gyda Gwynedd a Chonwy ac yn defnyddio canfyddiadau'r AMDLI i helpu i lywio'r math o anheddau sy'n ofynnol o ran maint a chymysgedd deiliadaeth. Mae yna hefyd ffigurau angen fforddiadwy y gellir eu cael oddi ar gofrestrau tai cymdeithasol ar gyfer y ddwy Sir. Yn ogystal, mae'n rhaid i Awdurdodau Lleol Gogledd Cymru a chymdeithasau tai sefydlu cofrestr dai ganolraddol (Tai Teg) sy'n cael ei chydlynu gan gymdeithas dai Grŵp Cynefin. Mae'r gofrestr hon yn darparu gwybodaeth benodol am anghenion tai canolraddol ar draws gogledd Cymru i gyd ac mae'n bosibl rhannu'r wybodaeth trwy anheddiad / setliad i ddarparu ffigur cywir o angen tai canolraddol mewn aneddiadau ar draws y Parc Cenedlaethol.

Rhagamcanion Poblogaeth ac Aelwydydd

- 5.7 Cyhoeddwyd yr amcanestyniadau cartref cenedlaethol ar gyfer y Parc Cenedlaethol yn 2014 ym mis Gorffennaf 2017. Mae'r rhagamcanion hyn yn amcangyfrif y bydd poblogaeth y Parc rhwng 2014 a 2029 yn gostwng 6%, sef cyfanswm o 1730. Yn ystod yr un cyfnod rhagwelir y bydd yr aelwydydd yn Eryri yn gostwng 240 (2%). Rhagwelir y bydd y cwmp mwyaf yn nifer yr aelwydydd ar gyfer cartrefi dau berson heb blant. Mewn cyferbyniad, rhagwelwyd y byddai aelwydydd un person yn cynyddu 10% gan arwain at ostyngiad a ragwelir ym maint cyfartalog aelwydydd yn Eryri o 2.1 yn 2014 i 2.0 yn 2029. Ystyrir bod amcanestyniadau 2014 yn fwy cywir na rhagamcanion blaenorol 2008 oherwydd fe ail-raddnodwyd rhai o'r rhagdybiaethau fel cyfraddau ffurfio cartrefi newydd ar ôl cael tystiolaeth gadarn newydd o gyfrifiad 2011. Bydd poblogaeth sy'n gostwng a chyfraddau ffurfio cartrefi newydd arafach yn lleihau'r angen am fwy o dai. Amcangyfrifir y rhagwelir y bydd nifer yr aelwydydd yn aros yr un fath tan 2019 ac yna gostyngiad graddol. Ar ôl 2020 bydd y gofyniad am anheddau blynyddol yn gostwng flwyddyn ar ôl blwyddyn o'r lefelau presennol. Er bod y rhagamcanion hyn yn dangos gostyngiad yn nifer yr aelwydydd yn Eryri ac felly gostyngiad tebygol yn nifer yr anheddau sy'n ofynnol yn Eryri, mae CDLI Eryri yn parhau i anelu at sicrhau tai hygyrch a fforddiadwy i sicrhau hyfywedd tymor hir cymunedau gwledig Parc Cenedlaethol Eryri. Nid yw'r rhagamcanion cartrefi yn 2018 wedi'u cyhoeddi eto ar gyfer ardaloedd y Parc Cenedlaethol.

Adolygiad o Gytundebau Adran 106

- 5.8 Mae'r Awdurdod yn ymwybodol bod benthycwyr yn yr hinsawdd economaidd sydd ohoni yn edrych yn fwy gofalus ar forgeisiau hunan-adeiladu yn gyffredinol ac at eiddo sy'n ddarostyngedig i gyfyngiadau megis cytundebau adran 106. Yn unol â gofynion benthycwyr, mae'r Awdurdod wedi ceisio diwygio ei Gytundebau Adran 106 yn unol â'r gwaith a wneir yn genedlaethol gyda Chymdeithas Llywodraeth Leol Cymru a'r Cyngor Benthycwyr Morgeisi.

Er gwaethaf gwneud Cytundebau 106 yn fwy hyblyg i fenthycwyr, maent yn parhau i fod yn wrth-risg wrth fenthycu i brynwyr tro cyntaf yn enwedig ar gyfer tai anghenion lleol fforddiadwy ac yn enwedig ar brosiectau hunan-adeiladu. Mae'r Awdurdod bellach o'r farn nad oes unrhyw welliannau pellach yn bosibl i gytundebau 106 heb gyfaddawdu ar bolisiau'r CDLI. Mae copïau o gytundebau safonol 106 ar gael ar y wefan i ymgeiswyr eu trafod yn gynnar gyda benthycwyr a chyda'r Awdurdod os oes angen. Yn ogystal â hyn, mae'r Awdurdod hefyd wedi diwygio, pan fo datblygwyr yn gofyn am hynny, y cytundebau A106 i ganiatáu ar gyfer rhannu cynlluniau ecwiti ar dai. Mae hyn yn caniatáu mwy o hyblygrwydd o ran pwy all brynu'r eiddo ar ôl iddynt gael eu datblygu. Bydd yr Awdurdod yn parhau i weithio'n agos gyda datblygwyr i gynnig hyn iddynt pe baent yn gofyn amdano. Mae'r Awdurdod hefyd wedi cysylltu â darparwr morgaeisi a oedd yn darparu morgaeisi ar gyfer tai fforddiadwy gan fynegi siom ynghylch cael gwared ar gynnyrch tai fforddiadwy. Mae diffyg argaeledd cynhyrchion morgais ar gyfer tai fforddiadwy yn ei gwneud yn anoddach darparu tai fforddiadwy. Dywedodd y darparwr morgaeisi, er eu bod wedi cael gwared ar eu holl gynhyrchion, ei bod yn friad ganddynt i'w hail gyflwyno.

Cynnydd ar safleoedd a Ddyrannwyd

- 5.9 Mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu 3, a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2020, wedi cyflwyno dull newydd o arddangos cyflawni tai. Disodlwyd yr astudiaeth flaenorol o Argaeledd Tir ar gyfer Tai sy'n ofynnol gan NCT 1 gyda diweddariad ac adrodd ar y tafwybr tai a gynhwysir yn Atodiad 9 o CDLI Eryri 2016-2031. Mae'n ofynnol i ACLI ymgysylltu â rhanddeiliaid trwy Grŵp Rhanddeiliaid Tai. Bydd y broses hon yn pennu amseriad a chyfnodol safleoedd mawr a ddyrannwyd (dros 5 uned). Oherwydd cyfyngiadau Covid-19, ac oherwydd nad oedd Llywodraeth Cymru yn mynnu bod AMB yn cael eu cyflwyno eleni nid yw'r Awdurdod wedi ffurfio Grŵp Rhanddeiliaid Tai eleni. Gan fod ymgysylltu â'r grŵp yn rhan hanfodol o bennu amseriad a chamau safleoedd, ni chynhyrchwyd tafwybr ar gyfer 2019-2020. Bydd grŵp rhanddeiliaid yn cael ei ffurfio yn ystod Haf 2021 a fydd yn arwain at gynnwys tafwybr tai yn yr AMB y flwyddyn nesaf. Er mwyn parhau i fonitro cynnydd safleoedd, mae'r Awdurdod wedi cysylltu â pherchnogion safleoedd mawr a safleoedd a ddyrannwyd sydd â chaniatâd cynllunio yn bodoli'n barod. Mewnbynwyd gwybodaeth a ddarparwyd ar gyfer y safleoedd a ddyrannwyd yn Atodiad 3 sy'n atodlen ar gynnydd datblygu safleoedd tai a ddyrannwyd yn y CDLI.

NCT 20 - Cynllunio a'r Gymraeg

- 5.10 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru NCT 20 diwygiedig ym mis Hydref 2017. Mae Polisi 18: Yr Iaith Gymraeg a Ffabrig Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau yn ei gwneud yn ofynnol i gyflwyno Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol ar gyfer datblygiadau o faint a math penodol. Mabwysiadwyd y CCA cyfredol ar yr Iaith Gymraeg yn 2011. Mae'r CCA yn cael ei adolygu ar hyn o bryd a bydd yn adlewyrchu'r canllawiau yn NCT 20 a Pholisi 18 o CDLIE 2016-2031. Cynhaliwyd asesiad effaith iaith wrth baratoi CDLIE 2016-2031 a lywiodd y strategaeth a'r polisiau yn y Cynllun. Mae yna hefyd amcan GC o'r Iaith Gymraeg yn y cynllun.

MF24

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy i bobl leol.		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig	
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno
Nifer y cydsyniadau a roddwyd a thai newydd yn cael eu cwblhau bob blwyddyn	Bodloni'r gofyniad o 770 (51 uned y flwyddyn ar gyfartaledd) dros gyfnod y Cynllun (2016-2031)	Mabwysiadu	Yn is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog, Targed dros ddwy flynedd yn olynol hy islaw 102 o unedau dros ddwy flynedd yn olynol.
	2017/18 44	Rhif AMB 1:	
	2018/19 57	Rhodddwyd caniatâd i 14 uned dai, cwblhawyd 14 uned dai	
	2019/20 62	Rhif AMB 2:	
	2020/21 72	Rhif AMB 3:	
	2021/22 85	Rhif AMB 4:	
	2022/23 56		
	2023/24 51		
	2024/25 51		
	2025/26 60		
	2026/27 52		
	2027/28 46		
2028/29 46			
2029/30 46			
2030/31 45			
Dadansoddiad			
Casgliad: Nifer y cydsyniadau a roddwyd yn ystod 2019/20 oedd 14 Nifer y tai newydd a gwblhawyd yn ystod 2019/20 oedd 14 I ddarparu cyd-destun, nifer y cydsyniadau a roddwyd a thai newydd a gwblhawyd yn flynyddol dros y ddwy flynedd gyntaf a gwmpesir gan y CDLIE oedd: 2017/18: Rhodddwyd caniatâd i 21 uned dai, cwblhawyd 28 uned dai 2018/19: Rhodddwyd caniatâd i 40 uned dai, cwblhawyd 17 uned dai Mae 2019/20 wedi gweld gostyngiad yn nifer y cydsyniadau a roddwyd ar gyfer unedau preswyl a nifer y cwblhadau. Fel y gwelir o flynyddoedd blaenorol, mae nifer y cydsyniadau a chwblhadau newydd yn tueddu i amrywio o flwyddyn i flwyddyn. Rhai blynyddoedd mae nifer yr unedau newydd y rhodddwyd caniatâd cynllunio iddynt yn isel tra bo'r cwblhadau yn uchel ac i'r gwrthwyneb. Felly mae'n anodd iawn penderfynu ar unrhyw dueddiadau penodol. Efallai bod ffactorau allanol wedi effeithio ar yr economi gyffredinol a'r farchnad dai ac wedi dylanwadu ar ddatblygiad yn y Parc Cenedlaethol. Efallai bod yr ansicrwydd			

ynghylch Brexit wedi atal datblygwyr rhag bwrw ymlaen â chynlluniau i fuddsoddi mewn tai. Efallai bod y gostyngiad mewn cwblhadau yn rhannol oherwydd yr amgylchedd benthyca anodd i adeiladwyr bach a phrosiectau hunan-adeiladu.

Mae'r Awdurdod yn ddibynnol bod unedau tai fforddiadwy yn cael eu darparu gan Gymdeithasau Tai ar safleoedd a ddyrannwyd. Yn 2019-20, ni roddwyd unrhyw ganiatâd i Gymdeithasau Tai ar gyfer unedau fforddiadwy, sydd o ystyried y nifer isel o ganiatâd yn gyffredinol, yn cael effaith sylweddol ar y ffigurau hyn. Hefyd ni chwblhawyd unedau fforddiadwy gan Gymdeithasau Tai o fewn 2019-20, gan ostwng y ffigur yn sylweddol. Mae tueddiad i Gymdeithasau Tai ffafrio datblygu safleoedd mewn trefi ac ardaloedd mwy poblog, oherwydd gallant gynnig mwy o sicrwydd na safleoedd llai mewn ardaloedd gwledig. Mae'r Awdurdod yn parhau i weithio'n agos gydag awdurdodau tai a chymdeithasau tai i ddod â safleoedd priodol ymlaen i'w datblygu.

Ystyriwyd tuedd o gwblhadau isel a nodwyd mewn AMB blaenorol yn ystod yr adolygiad o'r CDLIE. Gwnaed newidiadau i'r polisi tai y disgwyliid iddynt gynyddu nifer y tai a gwblheir. Cynigiwyd dyraniadau tai newydd mewn lleoliadau cynaliadwy i ddiwallu anghenion lleol dros gyfnod y Cynllun a chynigiwyd mwy o ddewis a hyblygrwydd safleoedd i sicrhau y darperir tai newydd yn barhaus. Mae'r trothwyon ar gyfer mynnu darpariaeth tai fforddiadwy wedi cael eu cynyddu o fewn aneddiadau, e.e. Mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol mae angen 20% o ddarpariaeth tai fforddiadwy ar safleoedd â 5 annedd neu fwy. Roedd y CDLI blaenorol yn gofyn am ddarpariaeth tai fforddiadwy 50% ar bob safle heb ei ddyrannu mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol. O fewn aneddiadau gwasanaeth ac eilaidd, mae anheddau marchnad agored sengl ar safleoedd annisgwyl yn dderbyniol bellach. Ystyriwyd mai cynnwys tai marchnad gyffredinol a thai fforddiadwy mewn aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd oedd y ffordd fwyaf priodol ymlaen er mwyn cydbwysu'r angen i ddarparu tai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol, gan alluogi rhyddhau mwy o dai marchnad agored i ysgogi'r farchnad dai lleol. Bwriadwyd hyn hefyd i gynyddu'r gyfradd gwblhau gyffredinol a chefnogi adeiladwyr bach a'r economi leol yng nghyd-destun lleoliad tirwedd dynodedig.

Mae'r nifer isel o ganiatâdau a chwblhadau eleni yn awgrymu nad yw'r newid mewn polisi wedi cael yr effaith a ddymunir eto, sydd efallai'n awgrymu bod y niferoedd isel yn gysylltiedig â chyflwr cyffredinol y farchnad dai a'r amgylchedd benthyca a bod adeiladwyr bach yn llawer mwy gwrth-risg yn yr hinsawdd economaidd sydd ohoni. Fodd bynnag, dyma'r flwyddyn lawn gyntaf o adrodd ar CDLIE 2016-2031. O ystyried y nifer isel o ganiatâdau a chwblhadau eleni, ynghyd ag ansicrwydd a achosir gan ffactorau economaidd ehangach, ac mae'n anodd sefydlu yn y flwyddyn gyntaf o fonitro maint effaith y polisi newydd. Efalla bod yr effeithiau a ddymunir wedi cael eu gohirio oherwydd yr amgylchiadau cyfredol, a gallant gymryd rhai blynyddoedd i gael effaith. Efallai y bydd pandemig COVID-19 hefyd yn effeithio ar ffigurau'r flwyddyn nesaf a bydd angen i'r Awdurdod barhau i fonitro niferoedd yn fanwl.

O dan y cynllun blaenorol, mae'n bosibl bod niferoedd isel o ran cwblhadau tai cyffredinol wedi digwydd oherwydd bod nifer o anheddau marchnad agored wedi'u hatal rhag symud ymlaen yn y cam cyn gwneud cais gydag ymgeiswyr yn sylweddoli'n gynnar y bydd yn rhaid iddynt gydymffurfio â'r gofyniad tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol. Roedd profiad swyddogion cynllunio'r Awdurdod yn awgrymu bod datblygwyr yn aros i weld pa bolisiau a fyddai'n cael eu cynnwys yn y Cynllun diwygiedig. Yn y pen draw, gall y newidiadau polisi i fynd i'r afael â'r materion hyn o gwblhadau isel yn y CDLI newydd arwain at gyflwyno mwy o geisiadau a chwblhau mwy o dai. Fodd bynnag, gall gymryd 2-3 blynedd i'r newidiadau polisi drosi'n ganiatâd cynllunio ac yna i gwblhadau.

Gweithred

Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Dyma'r flwyddyn gyntaf o fonitro ers mabwysiadu CDLIE 2016-2031. Mae'r ffigur ar gyfer y cyfnod 2019-20 yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno a bydd yr

Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro adroddiadau yn y dyfodol i wahaniaethu tueddiadau.

MF25

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		
% y cydsyniadau a roddir a thai newydd yn cael eu cwblhau'n flynyddol ym mhob haen anheddiad	Canolfannau Gwasanaethau Lleol (25%) Aneddiadau Gwasanaethau (10%) Aneddiadau Eilaidd (45%) Aneddiadau Llai (10%) Cefn Gwlad Agored (10%)	Mabwysiadu	Y Pwynt Sbarduno	
		Rhif AMB 1:		Gweler y Dadansoddiad
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Canran yr anheddau a ganiatawyd yn disgyn yn is na'r Targedau ar gyfer a) Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneddiadau Gwasanaeth b) yn rhagori ar y Targedau ar gyfer Aneddiadau Eilaidd a Chefn Gwlad Agored am ddwy flynedd yn olynol				
Dadansoddiad				
Rhoddwyd Caniatâd:				
Canolfannau Gwasanaethau Lleol.	2 o unedau = 14%	Islaw'r Targed		
Aneddiadau gwasanaeth	2 o unedau = 14%	Uwchlaw'r Targed		
Aneddiadau Eilaidd:	9 o unedau = 64%	Uwchlaw'r Targed		
Aneddiadau Llai: 0%				
Cefn Gwlad Agored :	1 unit = 7%	Islaw'r Targed		
Cwblhadau:				
Canolfannau Gwasanaethau Lleol:	3 o unedau = 21%	Islaw'r Targed		
Aneddiadau gwasanaeth:	2 o unedau = 14%	Uwchlaw'r Targed		
Aneddiadau Eilaidd:	4 o unedau its = 29%	Islaw'r Targed		
Aneddiadau Llai: 0%				
Cefn Gwlad Agored:	4 o unedau = 36%	Uwchlaw'r Targed		
Penderfynwyd ar yr holl geisiadau cynllunio a roddwyd ar gyfer tai ers mabwysiadu'r CDLI yn unol â Pholisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol ac felly maent wedi cydymffurfio â'r brif strategaeth ofodol a amlinellir yn y Cynllun.				
Oherwydd y datblygiad ar raddfa gymharol fach a nifer isel yr unedau tai yn y Parc Cenedlaethol, gall datblygiad annisgwyl ar safle ar hap neu safle mawr a gwblhawyd o fewn blwyddyn arwain at ragori ar % y targed ar gyfer haen anheddiad benodol ar gyfer y				

flwyddyn benodol honno a gall cael effaith ddwys ar % y targed. Yn ystod y flwyddyn fonitro hon, ni chyflwynwyd unrhyw ganiatâdau na chwblhadau ar safle a ddyrannwyd, ac ni chaniatawyd ac ni chwblhawyd unrhyw safleoedd mawr (dros 5 uned), gan effeithio ar ddsbarthiad y canrannau, gyda mwyafrif yr unedau a ddatblygwyd yn unedau sengl.

O ystyried y niferoedd isel o ganiatadau a chwblhadau eleni, mae uned sengl yn cynrychioli 7%, gan ddangos, wrth ymdrin â chwblhadau graddfa mor isel, y gall y canrannau gael eu gwyro yn sylweddol bob blwyddyn. Bydd angen monitro'r targed yn fanwl dros yr ychydig flynyddoedd nesaf i weld a yw hyn yn rhan o duedd tymor hwy neu'n ddigwyddiad unwaith yn unig ar gyfer monitro eleni.

Nid yw pob targed aneddiadau wedi'u bodloni, gyda rhai uwchlaw a rhai islaw. Ar draws y mathau o aneddiadau, mae lledaeniad y datblygiad yn dilyn y targedau'n fras, gyda'r mwyafrif wedi'u crynhoi mewn aneddiadau eilaidd (lle mae 38 o aneddiadau yn yr haen hon). Gall y nifer uwch o ganiatâd a roddir mewn aneddiadau eilaidd fod o ganlyniad i'r trothwy ar gyfer tai fforddiadwy y n cael ei ostwng ar gyfer safleoedd heb eu dyrannu, o 100% i 50% ar safleoedd 2 anedd neu fwy gan arwain at nifer o annisgwyl ar gyfer anheddau marchnad agored sengl.

Rhagorir ar % y targed ar gyfer cwblhadau yng nghefn gwlad agored; fodd bynnag, dim ond pedair uned mae 36% yn ei gynrychioli. Mae'r holl ganiatadau hyn wedi bod yn unol â Pholisi C y Strategaeth Datblygu Gofodol, y polisi cenedlaethol ar gyfer anheddau Menter Wledig a'r polisi ar gyfer ailosod anheddau. Mae'n anodd iawn rhagweld nifer yr anheddau menter wledig, trosiadau / newid defnydd i anheddau fforddiadwy neu nifer yr anheddau newydd sy'n dod ymlaen yn flynyddol.

Gweithred

Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Dyma'r flwyddyn gyntaf o fonitro ers mabwysiadu CDLIE 2016-2031. Mae'r ffigur ar gyfer y cyfnod 2019-20 yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno a bydd yr Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro adroddiadau yn y dyfodol i wahaniaethu tueddiadau.

MF26

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol.			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn	Rhoddi caniatâd cynllunio i 25 uned tai fforddiadwy y flwyddyn	Mabwysiadu		Rhoddyd caniatâd cynllunio islaw 21 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol
		Rhif AMB 1:	2	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
Rhif AMB 4:				
Dadansoddiad				
O'r 14 annedd preswyl newydd a gafodd ganiatâd cynllunio rhwng Ebrill 2019 a Mawrth 2020, mae 2 o'r rhain wedi bod yn unedau tai fforddiadwy.				
<p>Mae nifer yr unedau fforddiadwy a roddir caniatâd cynllunio yn isel ar 2 uned. Dylid gweld hyn yng nghyd-destun y nifer isel o ganiatadau a roddwyd ar gyfer pob math o dai, dim ond 14, sef yr isaf ers dechrau monitro AMB. Efallai bod ffactorau allanol wedi effeithio ar yr economi gyffredinol a'r farchnad dai ac wedi dylanwadu ar ddatblygiad gyda'r Parc Cenedlaethol. Efallai bod yr ansicrwydd ynghylch Brexit wedi atal datblygwyr rhag bwrw ymlaen â chynlluniau i fuddsoddi mewn tai.</p> <p>Mae'r Awdurdod yn dibynnu ar y mwyafrif o unedau tai fforddiadwy gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ar safleoedd a ddyrannwyd. Nid yw'r Parc Cenedlaethol yn gweld datblygiad tai gan gwmnïau adeiladu tai mawr. Mae datblygwyr ar raddfa fach sy'n adeiladu ar blotiau sengl yn fwy cyffredin; mae cynlluniau mawr yn bennaf gan Gymdeithasau Tai, sy'n darparu'r ddarpariaeth fforddiadwy 100%. Yn 2019-20, ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer unedau fforddiadwy gan Gymdeithas Tai. Ni welwyd caniatâd yn ystod y flwyddyn fonitro hon ar gyfer safleoedd mawr o bum uned neu fwy; yr unig ganiatâd lle cyrhaeddwyd y trothwy ar gyfer tai fforddiadwy oedd caniatâd ar gyfer 4 mewn Canolfan Gwasanaethau Lleol, gan ddarparu 2 uned fforddiadwy.</p> <p>Mae codi'r trothwy mewn aneddiadau Gwasanaeth ac Eilaidd bellach yn caniatáu i unedau sengl fod yn anheddau marchnad agored. Mae hyn wedi arwain at ganiatâd ar gyfer nifer o anheddau marchnad sengl. Pe bai polisiâu'r CDLIE blaenorol wedi'u cymhwyso, byddai angen i 10 o'r 14 caniatâd fod yn fforddiadwy. Gall y nifer isel o ganiatadau ar gyfer cartrefi fforddiadwy fod yn ganlyniad uniongyrchol i'r newid hwn yn y trothwy. Efallai bod y newid wedi annog datblygwyr ar raddfa fach i wneud cais am leiniau sengl mewn ardaloedd lle byddai gofyniad i fod yn fforddiadwy o dan y cynllun blaenorol.</p>				
Gweithred	Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Dyma'r flwyddyn gyntaf o fonitro ers mabwysiadu CDLIE 2016-2031. Mae'r ffigur ar gyfer y cyfnod 2019-20 yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno a bydd yr Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro adroddiadau yn y dyfodol i wahaniaethau'r tueddiadau.			

MF27

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai'r gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu cwblhau bob blwyddyn	25 uned tai fforddiadwy i'w cwblhau bob blwyddyn.	Mabwysiadu		Cwblheir llai na 21 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol
		Rhif AMB 1:	3	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Mae nifer yr unedau fforddiadwy a gwblhawyd yn ystod 2019/2020 yn isel ar 3 uned ac yn is na'r targed o 25 ac yn is na'r lefel sbarduno o 21 uned. Dylai'r ffigur gael ei weld yng nghyd-destun y nifer isel o gwblhadau cyffredinol (14).</p> <p>Gallai'r nifer isel o gwblhadau ar gyfer 2019/20 fod oherwydd iechyd cyffredinol y farchnad eiddo a'r economi. Efallai bod ffactorau allanol wedi effeithio ar yr economi gyffredinol a'r farchnad dai ac wedi dylanwadu ar ddatblygiad gyda'r Parc Cenedlaethol, megis ansicrwydd ynghylch Brexit ac amgylchedd benthycyca anodd i adeiladwyr bach a phrosiectau hunan-adeiladu.</p> <p>Mae'r Awdurdod yn dibynnu ar Cymdeithasau Tai i ddarparu unedau tai fforddiadwy. Yn 2019-20, ni chwblhawyd unrhyw unedau fforddiadwy gan Gymdeithasau Tai, sydd o ystyried y nifer isel o gwblhadau yn gyffredinol, yn cael effaith sylweddol ar y ffigurau ar gyfer y flwyddyn fonitro hon. Mae safle o 11 uned gan Gymdeithas Tai yn agos at gael ei gwblhau a bydd yn cael ei gynnwys yn y ffigurau ar gyfer adroddiad monitro'r flwyddyn nesaf, a ddylai arwain at nifer uwch o gwblhadau.</p>				
Gweithred	Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Dyma'r flwyddyn gyntaf o fonitro ers mabwysiadu CDLIE 2016-2031. Mae'r ffigur ar gyfer y cyfnod 2019-20 yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno a bydd yr Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro adroddiadau yn y dyfodol i wahaniaethu tueddiadau.			

MF28

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai'r gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau marchnad sy'n dod ymlaen o ganlyniad i ddiffyg hyfywedd (h.y. unedau nad ydynt yn hyfw ac sydd felly wedi arwain at dai marchnad agored gyda swm wedi'i gymudo).		Mabwysiadu		Roedd 10 neu fwy o unedau y flwyddyn yn cael caniatâd cynllunio am dair blynedd yn olynol.
		Rhif AMB 1:	0	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Ni arweiniodd unrhyw unedau marchnad agored at daliad swm wedi'i gymudo. Mae symiau wedi'u cymudo yn y Parc Cenedlaethol yn deillio yn bennaf o gydsyniadau ar gyfer trosi i anheddau marchnad agored. Yn ystod y flwyddyn fonitro hon, cafodd bedwar gydsyniad ar gyfer trosiadau, ac roedd un ohonynt yn ganiatâd dros dro 12 mis o gael ei osod ar gyfer gwyliau i breswyl a gafodd ei roi oherwydd amgylchiadau personol. Daeth y caniatâd i ben ym mis Mehefin 2020 ac mae'r annedd bellach wedi dychwelyd i lety gwyliau. Roedd y tri trosiad arall i lety gwyliau fel rhan o gynllun menter wledig ac felly ni wnaethant arwain at swm wedi'i gymudo nac uned breswyl marchnad agored.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

F29

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn ar hap.	6 o unedau y flwyddyn	Rhif AMB 1:	2	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer llai na 5 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn trwy safleoedd ar hap yn 2019-2020 oedd 2 uned. Dylid edrych ar y ffigur isel o 2 yng nghyd-destun y nifer isel o ganiatadau a roddwyd ar gyfer pob math o dai, dim ond 14, sef yr isaf ers dechrau monitro AMB. Efallai bod ffactorau allanol fel Brexit hefyd wedi cael effaith ar yr economi a'r farchnad dai gyffredinol.</p> <p>Roedd y ddwy uned tai fforddiadwy y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt yn ystod 2019/20 yn rhai ar hap. Roedd hyn ar gyfer datblygiad o 4 uned o fewn Anheddiad Eilaidd, ceisir cyfraniadau tai fforddiadwy o 50% ar safleoedd o 2 annedd neu fwy.</p> <p>Codwyd y trothwion ar gyfer gofyn am gyfraniad o dai fforddiadwy yn y CDLIE newydd. Mae codi'r trothwy mewn aneddiadau Gwasanaeth ac Eilaidd yn caniatáu i unedau sengl fod yn anheddau marchnad agored, ond o'r blaen roedd yn ofynnol iddynt fod yn fforddiadwy. Mae hyn wedi arwain at ganiatâd ar gyfer nifer o anheddau marchnad agored sengl yn y mathau hyn o aneddiadau. Gall y nifer isel o ganiatadau ar gyfer cartrefi fforddiadwy fod yn ganlyniad uniongyrchol i'r newid hwn yn y trothwy. Efallai bod y newid wedi annog datblygwyr ar raddfa fach i wneud cais am blotiau sengl mewn ardaloedd lle byddai wedi bod yn ofynnol o dan y cynllun blaenorol i fod yn fforddiadwy.</p> <p>Ystyriwyd ffigurau isel blaenorol ar gyfer unedau tai fforddiadwy a ganiateir ar safleoedd annisgwyl yn ystod adolygiad y CDLI ar gyfer 2016-2031 i sicrhau bod safleoedd annisgwyl yn hyfyw ac yn cael eu dwyn ymlaen i'w datblygu. Mae'r trothwion yn y Cynllun diwygiedig wedi'u cynyddu i gynorthwyo safleoedd sy'n dod ymlaen; mae canran y ddarpariaeth o unedau tai fforddiadwy sy'n ofynnol ar gyfer datblygiadau wedi'i lleihau. Mae'n ymddangos bod nifer o safleoedd annisgwyl marchnad agored fach wedi dod ymlaen sy'n disgyn yn is na'r trothwy.</p>				
Gweithred				

MF30

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl / Cymunedau lleol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig	
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu cwblhau bob blwyddyn trwy gyfrwng safleoedd ar hap.	6 o unedau'r flwyddyn	Mabwysiadu	Y Pwynt Sbarduno
		Rhif AMB 1:	Llai na 5 uned y flwyddyn am 2
		Rhif AMB 2:	2
		Rhif AMB 3:	flynedd yn olynol yn cael eu cwblhau
		Rhif AMB 4:	
Dadansoddiad			
Cwblhawyd 2 uned tai fforddiadwy ar safleoedd ar hap yn ystod 2019/2020.			
Mae'r nifer yn is na'r targed a osodwyd ar gyfer unedau fforddiadwy ar safleoedd annisgwyl, ond dylid gweld hyn yng nghyd-destun y nifer isel o gwblhau ar gyfer pob math o anheddau am eleni (14). Efallai bod ffactorau allanol fel brexit hefyd wedi cael effaith ar yr economi a'r farchnad dai gyffredinol.			
Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach o lai na phum uned. Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly prin yw'r adeilad hapfasnachol o dai marchnad agored a fforddiadwy.			
Bydd angen monitro'r targed yn agos dros y flwyddyn nesaf i weld a yw hyn yn rhan o duedd tymor hwy neu'n ddigwyddiad unwaith yn unig ar gyfer y flwyddyn fonitro eleni.			
Gweithred	Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Dyma'r flwyddyn gyntaf o fonitro ers mabwysiadu CDLIE 2016-2031. Mae'r ffigur ar gyfer y cyfnod 2019-20 yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno a bydd yr Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro adroddiadau yn y dyfodol i wahaniaethu tueddiadau.		

MF31

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn trwy gyfrwng trosiadau.	3 o unedau y flwyddyn	Mabwysiadu		Rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer nifer islaw 2 uned y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol
		Rhif AMB 1:	0	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw unedau tai fforddiadwy trwy drosiadau yn ystod 2019/2020. Mae'r ffigur ar gyfer y cyfnod 2019-20 yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno. Dyma'r flwyddyn gyntaf o fonitro'r Targed, sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r lefel sbarduno gael ei gweithredu am ddwy flynedd yn olynol.				
Gweithred	Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Dyma'r flwyddyn gyntaf o fonitro ers mabwysiadu CDLIE 2016-2031. Mae'r ffigur ar gyfer y cyfnod 2019-20 yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno a bydd yr Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro adroddiadau yn y dyfodol i wahaniaethu tueddiadau.			

MF32

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno	
Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu cwblhau bob flwyddyn trwy gyfrwng trosiadau.	3 o unedau y flwyddyn	Mabwysiadu	Cwblheir llai na 2 uned y flwyddyn am 3 blynedd yn olynol	
		Rhif AMB 1:		3
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
Dadansoddiad				
cwblhawyd 3 o unedau fforddiadwy trwy drosiadau.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF33

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno	
Monitro'r defnydd o dai fforddiadwy mewn aneddiadau llai	2 fesul anheddiad dros oes y Cynllun	Mabwysiadu	'Cymerir' 2 uned i bob anheddiad. Manteisio ar fwy na dwy uned i bob anheddiad sy'n berthnasol i angen. Neb yn eu cymryd ar ôl 4 blynedd mewn unrhyw anheddiad unigol.	
		Rhif AMB 1:		0
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
Dadansoddiad				
Ni ymgymerwyd ag anheddau fforddiadwy o fewn aneddiadau llai.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF34

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer yr unedau tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio ac a gwblhawyd y flwyddyn ar safleoedd eithriad. Nid yw'r safleoedd eithriedig wedi'u cynnwys yn y ffigur gofynion tai.	1 cynllun yn cael ei gwblhau bob 4 blynedd	Mabwysiadu		Llai nag 1 cynllun yn cael ei gwblhau bob 4 blynedd.
		Rhif AMB 1:	0	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni chaniatawyd ac ni chwblhawyd unrhyw unedau tai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig.				
Gweithred	Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Dyma'r flwyddyn gyntaf o fonitro ers mabwysiadu CDLIE 2016-2031. Mae'r ffigur ar gyfer y cyfnod 2019-20 yn disgyn yn is na'r lefel sbarduno a bydd yr Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro adroddiadau yn y dyfodol i wahaniaethu tueddiadau.			

MF35

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig	
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno
Monitro maint y safleoedd sy'n dod ymlaen a nifer yr unedau a gynigir ar bob safle.		Mabwysiadu	
		Rhif AMB 1:	Gweler y Dadansoddiad
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	
Dadansoddiad			
<p>O'r 14 uned breswyl a gafodd ganiatâd cynllunio, roedd un cais am 4 uned wedi eu hadeiladu o'r newydd, un cais am ddwy uned wedi ei hadeiladu o'r newydd. Roedd yr 8 caniatâd cynllunio arall ar gyfer unedau sengl ar safleoedd ar hap.</p> <p>Efallai y byddai codi'r trothwy i ganiatáu anheddau marchnad agored sengl mewn Aneddiadau Gwasanaeth ac Eilaidd wedi annog datblygiad i ddod â safleoedd llai ymlaen.</p> <p>Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach o lai na phum uned. Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly prin yw'r adeilad hapfasnachol o dai marchnad agored a fforddiadwy. Ni roddwyd caniatâd i unrhyw safleoedd, na chawsant eu cwblhau, gan Gymdeithasau Tai, sydd fel rheol yn datblygu safleoedd â 5 uned neu fwy.</p>			
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF36

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno
Monitro targedau a throthwyon tai fforddiadwy safleoedd sy'n dod ymlaen.		Mabwysiadu	
		Rhif AMB 1:	Gweler y Dadansoddiad
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	
Dadansoddiad			
Mae'r unedau a oedd â gofyniad tai fforddiadwy wedi cwrdd â Tharged tai fforddiadwy CDLI Eryri.			
Roedd un eithriad, caniatwyd trosi gosod gwyliau i breswyl parhaol, heb dderbyn unrhyw ofyniad fforddiadwy na swm cymunedig. Fodd bynnag, caniatâd dros dro oedd hwn, a roddwyd oherwydd amgylchiadau personol. Daeth y caniatâd i ben ym mis Mehefin 2020 ac mae'r annedd bellach wedi dychwelyd i fod yn llety gwyliau.			
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF37

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 13: Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	Polisiâu Perthnasol			
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno	
Os nodir angen trwy'r AALIST o fewn y Genedlaethol Parc yn ystyried safleoedd addas	Parhau i fod yn rhan o'r grŵp AALIST	Mabwysiadu	Methu â chwrdd ag angen a nodwyd.	
		Rhif AMB 1:		Gweler y Dadansoddiad
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Mae'n ddyletswydd ar awdurdodau lleol i gynnal asesiadau llety sipsiwn a theithwyr (ALIST) o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Mae awdurdodau tai lleol Gwynedd a Chonwy wedi cwblhau eu Hasesiadau Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr ar lefel awdurdod lleol yn gynnar yn 2016. Cyflwynwyd yr ALIST ar gyfer ardaloedd Gwynedd a Chonwy i Lywodraeth Cymru a chanfuwyd nad oedd angen yn y Parc Cenedlaethol am safle preswyl na safle tramwy / stopio dros dro ar gyfer sipsiwn a theithwyr. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fod yn rhan o grŵp llywio'r prosiect i sicrhau y bydd monitro parhaus yn cael ei gynnal ac i nodi a ddylid darparu mannau aros preswyl neu fannau aros dros dro pellach i ddiwallu unrhyw angen pellach a nodwyd. Bydd yr Awdurdod yn defnyddio polisi meini prawf CDLI Eryri i farnu cynigion i ateb galw yn y dyfodol neu alw annisgwyl.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF38

Amcan		Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl / Cymunedau lleol	
Polisiau Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiau Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig	
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Monitro ffigur angen tai fforddiadwy a nodwyd trwy'r AMTLI ac arolygon anghenion tai lleol priodol eraill		Mabwysiadu	
		Rhif AMB 1:	Gweler y Dadansoddiad
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	
Dadansoddiad			
<p>Mae Awdurdodau Tai Lleol yn gyfrifol am gynhyrchu a diweddarau AMTLI mewn partneriaeth ag awdurdodau cynllunio a rhanddeiliaid eraill. Mae Awdurdodau Tai Lleol yn gyfrifol am gynhyrchu a diweddarau Asesiadau Marchnad Tai Lleol (AMTLI) mewn partneriaeth ag awdurdodau cynllunio a rhanddeiliaid eraill. Mae Astudiaeth AMTLI Conwy (2018-2022) yn nodi cyfanswm o 1155 o dai fforddiadwy ychwanegol dros y cyfnod 2018-2022 (231 uned y flwyddyn) ar gyfer Sir Conwy gyfan. Ar raniad pro rata o 4% ar gyfer y rhan o ardal Conwy o fewn ffin y Parc Cenedlaethol mae hyn yn cyfateb i gyfanswm o 46 uned dros y cyfnod 5 mlynedd (2017-2022) angen blynyddol o 9 uned ar gyfer ardal Conwy sy'n cwmpo yn y Parc Cenedlaethol.</p> <p>Mae Cyngor Gwynedd wedi diweddarau eu AMTLI am y cyfnod (2018-2023). Mae Gwynedd AMTLI (2018-2023) wedi nodi ffigur angen tai blynyddol o 707 ar gyfer ardal Gwynedd. Mae defnyddio rhaniad pro rata o 19% ar gyfer rhan ardal Gwynedd o fewn ffin y Parc Cenedlaethol, yn rhoi angen blynyddol o 134 a chyfanswm o 670 o unedau dros y cyfnod 5 mlynedd AMTLI. Bydd yr Awdurdod yn parhau i weithio'n agos gyda Gwynedd a Conwy ac yn defnyddio canfyddiadau'r AMTLIau i helpu i lywio'r math o anheddau sy'n ofynnol o ran maint a chymysgedd deiliadaeth.</p> <p>Yn ystod y flwyddyn fonitro hon, mae'r Hwyluswyr Tai Gwledig (HTG) wedi cynnal arolwg anghenion tai lleol yn Llanegryn. Maent hefyd wedi gwneud gwaith yn y cymunedau a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Llanfrothen - Dyffryn Ardudwy - Harlech - Pennal - Dwygyfylchi - Penmachno - Trawsfynydd - Brynchrug - Dolgellau - Betws y Coed - Llanuwchllyn 			
Gweithred	Mae polisiau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF39

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai'r gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno
Monitro anghenion tai fforddiadwy canolradd trwy Gofrestr Tai Teg.		Mabwysiadu	
		Rhif AMB 1:	Gweler y Dadansoddiad
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	
Dadansoddiad			
<p>Mae Awdurdodau Lleol Gogledd Cymru a chymdeithasau tai wedi sefydlu Tai Teg, cofrestr dai ganolradd ar y cyd sy'n cael ei chydlynu gan gymdeithas dai Grŵp Cynefin. Mae'r gofrestr hon yn darparu gwybodaeth benodol am anghenion tai canolradd ar draws gogledd Cymru i gyd ac mae'n bosibl rhannu'r wybodaeth trwy setliad i ddarparu ffigur cywir o angen tai canolraddol mewn aneddiadau ar draws y Parc Cenedlaethol. Mae'r wybodaeth hon ar gael i'r Awdurdod a chymdeithasau tai.</p> <p>Nifer yr aelwydydd ar gofrestr Tai Teg (y gofrestr perchentyaeth cost isel ar gyfer ardal Gwynedd) yn y Parc Cenedlaethol ym mis Tachwedd 2020 oedd 41 ar gyfer prynu a 24 i'w rhentu. Gan ei bod yn bosibl i aelwydydd fod ar y ddwy gofrestr, ac fe ellir dewis hyd at dair ardal, efallai y bydd yna ddyblygu.</p>			
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF40

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai'r gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy mewn Safleoedd Eithriedig		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Adolygu'r CCA presennol ar Dai Fforddiadwy	Erbyn 2019	Mabwysiadu	CCA presennol	Methu â chyflawni
		Rhif AMB 1:	CCA Wedi'i ddiwygio a'i fabwysiadu	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Mabwysiadwyd CCA diwygiedig ar gyfer tai fforddiadwy ym mis Medi 2019. Mae hwn yn nodyn canllaw ymarferol ar gyfer ymgeiswyr sy'n bwriadu cyflwyno cais cynllunio am annedd fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol sydd ar gael i'w lawr lwytho ar wefan yr Awdurdod. Mae'r Awdurdod yn parhau i drafod materion hyfywedd fesul achos gan gyfeirio at y CCA ar Dai Fforddiadwy.</p> <p>Mae'r CCA yn darparu gwybodaeth fanwl ar sut y bydd polisiâu a gynhwysir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLIE) (2016-2031) diwygiedig yn cael eu defnyddio'n ymarferol gan yr Awdurdod. Y polisiâu mwyaf perthnasol yn y CDLIE Eryri diwygiedig yw Polisi Strategol G: Tai, Polisi Datblygu 30: Tai Ffordd Is, Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy ar Safleoedd Eithriedig a Pholisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd gwledig.</p> <p>Roedd y CCA yn destun ymgynghoriad cyhoeddus 6 wythnos rhwng y 9fed o Orffennaf 2019 a'r 18fed o Fedi 2019. Mae'r adroddiad ar yr ymgynghoriad ar gael i'w weld ar wefan yr Awdurdod.</p> <p>Diweddarwyd y CCA i adlewyrchu data cyfredol ar incwm cartrefi sy'n llywio lefel prisiau fforddiadwy eiddo. Diffiniwyd maint unedau tai fforddiadwy hefyd fel eu bod cymesur ag anghenion yr aelwyd a fwriadwyd ac yn parhau i fod yn fforddiadwy am byth. Mae'r CCA hefyd wedi'i ddiweddarau i adlewyrchu'r data mwyaf diweddar sy'n ymwneud â thaliadau symiau wedi eu cymudo.</p> <p>Mae'r Awdurdod wedi cynhyrchu nodyn canllaw ymarferol ar gyfer ymgeiswyr sy'n bwriadu cyflwyno cais cynllunio am annedd fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol sydd ar gael i'w lawr lwytho ar wefan yr Awdurdod. Mae'r Awdurdod yn parhau i drafod materion hyfywedd fesul achos gan gyfeirio at y CCA ar Dai Fforddiadwy.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF41

Amcan	Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai'r gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy Development Policy 17: Removal of Llety Amaethyddol a Gwyliau Amod Meddiannaeth	Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd i gael gwared ar amod deiliadaeth llety amaethyddol neu wyliau	Amnewid amod sy'n cyfyngu deiliadaeth i dai fforddiadwy	Mabwysiadu	
		Rhif AMB 1:	0
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	
Y Pwynt Sbarduno			
Llai na 30% o'r holl gymeradwyaethau i gael gwared ar amodau llety amaethyddol neu wyliau			
Dadansoddiad			
Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau i gael gwared ar amod deiliadaeth llety amaethyddol neu wyliau yn ystod 2019/20.			
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF42

Amcan	Cefnogi'r ddarpariaeth briodol a chadw cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol ledled yr ardal. Annog cyfleusterau hamdden cymunedol lle maent yn diwallu anghenion lleol a heb wrthdaro â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc.		
Polisiâu Allweddol Strategic Policy Ng: Gwasanaethau a Chyfleusterau Cymunedol	Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
Nifer y cyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneddiadau Eilaidd ac Aneddiadau Llai	Cynnydd yn nifer y cyfleusterau cymunedol newydd neu wedi eu gwella	Mabwysiadu	
		Rhif AMB 1:	2 gwell cyfleusterau cymunedol
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	
Y Pwynt Sbarduno			
Dadansoddiad			
Yn ystod 2019/20: <ul style="list-style-type: none"> - Rhoddwyd Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau i hen Gapel yn Llanbedr, at ddefnydd crefyddol parhaus. - Derbyniodd Cylch Meithrin Frongoch ganiatâd a oedd yn cynnwys codi caban, manau chwarae a pharcio. 			
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF43

Amcan	Cefnogi'r ddarpariaeth briodol a chadw cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol ledled yr ardal. Annog cyfleusterau hamdden cymunedol lle maent yn diwallu anghenion lleol a heb wrthdaro â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc			
Polisiâu Allweddol Strategic Policy Ng: Gwasanaethau a Chyfleusterau Cymunedol		Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		
Nifer y cyfleusterau cymunedol a gollwyd trwy newid defnydd	Dim colli cyfleusterau hyfyw	Mabwysiadu	Y Pwynt Sbarduno Methu â chyflawni	
		Rhif AMB 1:		Dim colledion
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni cholliwyd unrhyw gyfleusterau cymunedol trwy newid defnydd yn ystod 2019/2020.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF44

Amcan	Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif o ran yr effaith ar yr iaith Gymraeg.			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		
Nifer y Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol a gyflwynwyd	Dim niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned	Mabwysiadu	Y Pwynt Sbarduno 1 cynllun niweidiol am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad niweidiol mewn blwyddyn	
		Rhif AMB 1:		Dim cynllun na datblygiadau niweidiol
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Yn ystod 2019/2020, ni chyflwynwyd unrhyw ddatganiadau cymunedol ac ieithyddol. Mae'r broses fonitro wedi canfod dau gais wedi'u cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro 2019-2020 heb Ddatganiad Cymunedol ac Ieithyddol gofynnol o dan Bolisi 18. Roedd un caniatâd ar gyfer addasiadau o fewn safle carafanau presennol, a'r llall yn estyniad o safle carafanau presennol; roedd y ddau yn uwch na'r trothwy 1000 m2 o PD 18.				
Gweithred	Nid yw Polisi Datblygu 18 yn cael ei weithredu yn ôl y bwriad ac mae hyfforddiant swyddogion wedi'i drefnu gyda Swyddogion Rheoli Datblygu, ynghyd ag adolygiad o'r broses dilysu ceisiadau i atal digwyddiadau pellach o'r fath.			

MF45

Amcan	Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif o ran yr effaith ar yr iaith Gymraeg.		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau		Polisiâu Perthnasol	
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno
Monitro effeithiolrwydd y datganiad Cymunedol ac leithyddol a'r Aseidiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol	Nifer a gynhyrchwyd yn unol â pholisi. Aseu effeithiolrwydd.	Mabwysiadu	
		Rhif AMB 1:	Gweler y Dadansoddiad
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	
Dadansoddiad			
<p>Roedd y Datganiadau Cymunedol ac leithyddol a gyflwynwyd mewn blynyddoedd blaenorol wedi galluogi'r Awdurdod i wneud penderfyniad hyddysg ar geisiadau a allai fod wedi cael effaith ar y Gymraeg mewn cymunedau. Maent hefyd wedi rhoi cyfle i ymgeiswyr ddangos dylanwadau cadarnhaol ar gymunedau, yn enwedig lle mae'r datblygiad yn diwallu anghenion lleol. Mewn ymateb i unrhyw effeithiau negyddol y datblygiad, mae'r datganiad hefyd yn rhoi cyfle i'r ymgeisydd ehangu ar fuddion y datblygiad a chyflwyno tystiolaeth o ffactorau lliniarol sy'n berthnasol i'r cais a'r cynllunio.</p> <p>Nodwyd bod dau gais wedi'u cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro heb Ddatganiad Cymunedol ac leithyddol sy'n ofynnol o dan Bolisi 18. Roedd y ddau ganiatâd ar gyfer meysydd carafanau.</p>			
Gweithred	Nid yw Polisi Datblygu 18 yn cael ei weithredu yn ôl y bwriad ac mae angen hyfforddiant swyddogion. Mae hyfforddiant swyddogion wedi'i drefnu gyda Swyddogion Rheoli Datblygu, ynghyd ag adolygiad o'r broses dilysu ceisiadau i atal hyn rhag digwydd eto.		

MF46

Amcan	Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif o ran yr effaith ar yr iaith Gymraeg		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau Polisi Datblygu 10: Hysbysebion ac Arwyddion		Polisiâu Perthnasol	
Dangosydd	Targed	Canlyniad	Y Pwynt Sbarduno
Annog arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog	Cynnydd yn yr arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog	Mabwysiadu	
		Rhif AMB 1:	Cynnydd
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	

Dadansoddiad	
Yn ystod 2019/2020, anogwyd ymgeiswyr i gynhyrchu arwyddion dwyieithog ac mae hyn wedi bod yn llwyddiannus ar fwy nag un achlysur. Yn ystod y cyfnod Monitro Blynyddol hwn, allan o 17 cais, caniatawyd 16 cais am arwyddion dwyieithog. Roedd y mwyafrif ar gyfer byrddau dehongli gan Awdurdod y Parc Cenedlaethol. Sicrhawyd arwyddion dwyieithog ar gyfer HSBC yn Nolgellau yn dilyn trafodaethau, a HSBC Y Bala. Yr unig hysbyseb nad oedd yn ddwyieithog oedd am enw siop, na ellir ei gyfieithu.	
Mae'r Awdurdod wrthi'n drafftio CCA ar Hysbysebion, ac mae'n adolygu ei CCA presennol ar iaith Gymraeg; bydd y ddau yn cynnwys arweiniad ar Annog arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog.	
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol

MF47

Amcan	Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif o ran yr effaith ar yr iaith Gymraeg		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau	Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad	
			Y Pwynt Sbarduno
Annog defnyddio enwau lleoedd Cymreig ar gyfer datblygiadau newydd	Cynnydd yn yr enwau lleoedd Cymreig ar gyfer datblygiadau newydd	Mabwysiadu	Gweler y Dadansoddiad
		Rhif AMB 1:	
		Rhif AMB 2:	
		Rhif AMB 3:	
		Rhif AMB 4:	
Dadansoddiad			
Mae mentrau a chamau gweithredu i annog defnyddio enwau lleoedd Cymreig ar gyfer datblygiadau newydd i'w trafod a'u harchwilio o fewn yr Awdurdod.			
Gweithred	Angen Ymchwiliad / Ymchwil Bellach. Mae mentrau a chamau gweithredu i annog defnyddio enwau lleoedd Cymreig ar gyfer datblygiadau newydd i'w trafod a'u harchwilio o fewn yr Awdurdod. Bydd yr Awdurdod yn ymchwilio ac yn parhau i fonitro'r targed hwn ar gyfer adroddiadau yn y dyfodol.		

MF48

<p>Amcan</p>	<p>Cefnogi datblygiad priodol sy'n diwallu anghenion tai y gymuned leol, gan roi sylw arbennig i dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol</p> <p>Cefnogi'r ddarpariaeth briodol a chadw cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol ledled yr ardal. Annog cyfleusterau hamdden cymunedol lle maent yn diwallu anghenion lleol a heb wrthdaro â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc.</p> <p>Hyrwyddo mesurau i annog datblygiad sy'n cefnogi bywiogrwydd yr iaith Gymraeg ac i amddiffyn cymunedau rhag datblygiadau sy'n ansensitif o ran yr effaith ar yr iaith Gymraeg</p>			
<p>Polisiâu Allweddol Polisi Strategol G: Tai Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy Polisi Datblygu 18: Yr iaith Gymraeg a gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau Polisi Strategol B: Datblygiad Mawr</p>	<p>Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy</p>			
<p>Dangosydd</p>	<p>Targed</p>	<p>Canlyniad</p>		<p>Y Pwynt Sbarduno</p>
<p>Nifer y rhwymedigaethau cynllunio a sicrhawyd ar ddatblygiadau mwy</p>	<p>Pob datblygiad mawr</p>	<p>Mabwysiadu</p>	<p></p>	<p>Methu â sicrhau rhwymedigaethau lle bo angen ar 2 safle neu fwy mewn 3 blynedd</p>
<p>Rhif AMB 1:</p>	<p>0</p>	<p>Rhif AMB 2:</p>	<p></p>	
<p>Rhif AMB 3:</p>	<p></p>	<p>Rhif AMB 4:</p>	<p></p>	
<p>Dadansoddiad</p>				
<p>Yn ystod 2019/2020 ni chyflwynwyd unrhyw ddatblygiad ar raddfa fawr sy'n gofyn am rwymedigaeth gynllunio.</p>				
<p>Gweithred</p>	<p>Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol</p>			

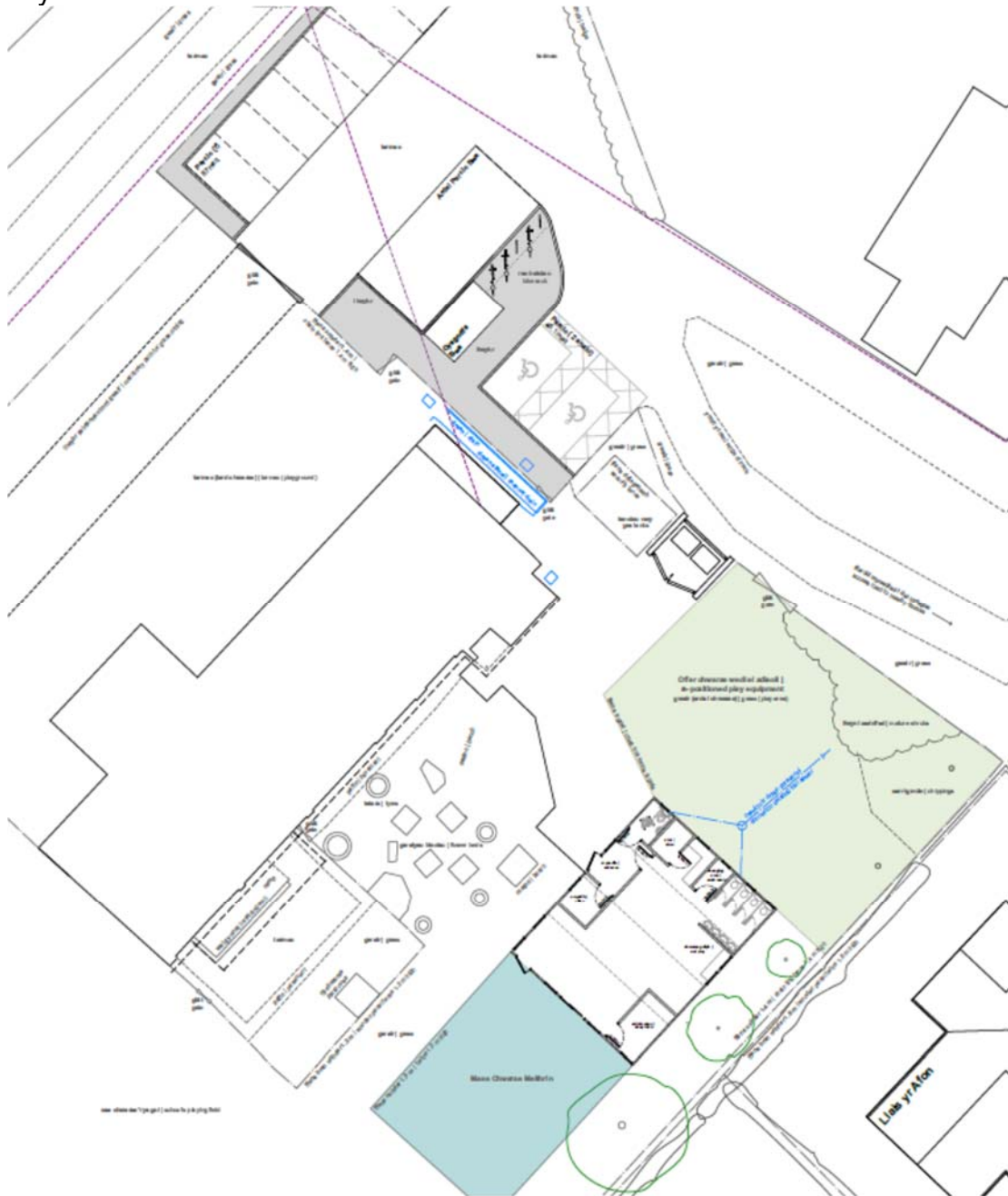
Ymchwiliadau a chamau gweithredu pellach o'r adran hon:

- 5.11 Roedd nifer y cwblhadau a'r caniatâd ar gyfer unedau preswyl yn ystod 2019-20 ym Mharc Cenedlaethol Eryri yn is na'r blynyddoedd monitro blaenorol ac ymhell islaw'r targedau. Efallai y bydd nifer o resymau cenedlaethol lleol ac ehangach dros y niferoedd isel. Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach o lai na phum uned. Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly prin yw'r achosion o adeiladu ar sail hapfasnachol o ran tai marchnad agored a fforddiadwy. Ni chaniatawyd ac ni chwblhawyd unrhyw safleoedd mawr (dros 5 uned) yn ystod y flwyddyn fonitro hon. Gall y gostyngiad fod yn rhannol oherwydd yr amgylchedd benthyca anodd i adeiladwyr bach a phrosiectau hunan-adeiladu. Ni chafwyd unrhyw ganiatâd na chwblhadau gan Gymdeithasau Tai yn ystod y flwyddyn fonitro hon, sy'n anarferol ac sy'n cael effaith sylweddol ar y niferoedd cyffredinol, yn enwedig darparu tai fforddiadwy.
- 5.12 Bydd yn bwysig deall goblygiadau ymadawiad Prydain o'r Undeb Ewropeaidd (UE). Gallai'r ansicrwydd a'r gostyngiad posibl yng ngwerth eiddo atal datblygwyr rhag bwrw ymlaen â chynlluniau i fuddsoddi neu geisio caniatâd ac adeiladu tai. Dim ond yn y blynyddoedd canlynol y gall yr effaith ddod yn amlwg, ond gall pandemig Covid-19 hefyd effeithio ar y ffigurau ar gyfer y cyfnod monitro AMB canlynol. Ledled Cymru, bu tuedd gyffredinol mewn gostyngiadau gostyngol rhwng 2015 a 2019, mae'n ymddangos bod y ffigurau yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn adlewyrchu'r duedd genedlaethol hon.
- 5.13 Roedd disgwyl i newidiadau ym mholisïau tai yr Awdurdod trwy gynyddu trothwyon tai fforddiadwy ysgogi'r farchnad dai i gynyddu dewis a chyfradd gwblhadau yn gyffredinol ynghyd â chefnogi adeiladwyr bach a'r economi leol, ond nid yw hyn wedi digwydd yn ystod y flwyddyn gyntaf o fonitro'r polisi. Mae angen monitro pellach er mwyn canfod effaith y polisi newydd a dylanwad ffactorau allanol.

Astudiaethau Achos

Cymeradwywyd cais am gyfleusterau newydd yn Ysgol Bro Tryweryn, Frongoch. Bydd caban newydd yn darparu cyfleusterau ar gyfer y Cylch Meithrin lleol ac yn darparu gofal parhaus; bydd man chwarae newydd a gwell parcio i gerbydau yn cynrychioli buddion sylweddol i ddisgyblion a rhieni.

Bydd y datblygiad yn cynrychioli gwelliant sylweddol i'r cyfleuster cymunedol hwn a bydd yn cyfrannu at gydlyniant cymunedol, perthyn a bywiogrwydd sy'n cyfuno i roi 'ymdeimlad o le' cryf, a ystyrir yn un o 'Rhinweddau Arbennig' Parc Cenedlaethol Eryri.



6 CEFNOGI ECONOMI WLEDIG GYNALIADWY

Mae'r adran hon yn cyflawni ymateb i'r amcanion a ganlyn:

Annog twf economaidd cynaliadwy trwy gefnogi economi wledig sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth ac yn cynnal cymunedau ffyniannus.

Cefnogi twristiaeth a hamdden awyr agored sy'n sicrhau'r buddion economaidd lleol mwyaf posibl, yn lleihau effaith amgylcheddol ac yn cydymdeimlo â 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol.

Tir Cyflogaeth

- 6.1 Caniatawyd wyth cais yn ystod 2019/2020 a arweiniodd at gynnydd amcangyfrifedig o 2367.77m² o arwynebedd llawr newydd at ddibenion cyflogaeth. Caniatawyd cais i newid y defnydd o gyfleuster ymgynnull a hamdden yng Ngholeg Harlech i ardal fusnes a storio a rhoddwyd caniatâd hefyd i drosi annedd yn siop a fydd yn arwain at ofod cyflogaeth newydd. Rhoddwyd caniatâd hefyd i siop gael ei throsi o uned A1 i fod yn uned A1, A2 a D1 a chaniatawyd cais i drosi bloc sefydlog yn siop Gynnau a Bwledi a fydd yn arwain at le cyflogaeth newydd. Rhoddwyd caniatâd i drosi derbynfa swyddfa'r Warden yn Llyn Tegid, i siop a oedd hefyd yn wir am swyddfa'r Warden ym Mhen y Pass, lle caniatawyd iddi gael ei throsi'n ardal fanwerthu. Rhoddwyd caniatâd i drosi ystafell storio yn ardal adwerthu yn Morfa Stores, Harlech a rhoddwyd caniatâd ar gyfer Stiwdio Tatw yn Harlech.

Parth Menter Eryri

- 6.2 Mae gan Barth Menter Eryri sy'n cynnwys hen safle'r orsaf ynni niwclear yn Trawsfynydd a'r hen faes awyr yn Llanbedr y potensial i greu cyfleoedd gwaith newydd o ansawdd. Yn flaenorol, roedd y safle yn Llanbedr ar y rhestr fer fel lleoliad posib ar gyfer Porthladd Gofod yn ystod 2015; fodd bynnag, dyfarnwyd cyllid y Strategaeth Ddiwydiannol yn 2018 i borthladd lansio fertigol arfaethedig yn Sutherland, yr Alban, gan ddod â photensial cyfleuster lansio fertigol yn Llanbedr i ben. Fodd bynnag, mae safleoedd lansio llorweddol posib fel y rhai a allai fod wedi'u cynllunio yng Nghernyw, Glasgow Prestwick a Llanbedr i gael hwb trwy gael mynediad at gronfa ddatblygu newydd gwerth £2 filiwn.

Yn y Dynodiad Parth Menter yn Llanbedr, bydd defnydd sy'n gysylltiedig â hedfan, awyrfod yn cael ei annog gan y Parc Cenedlaethol, ochr yn ochr â defnyddiau B1, B2 a B8 eraill. Ym Mharth Menter Trawsfynydd, mae polisïau'n cyfeirio defnyddiau tuag at y rhai sy'n gysylltiedig â datgomisiynu niwclear, busnes ynni carbon isel, technolegau cynhyrchu ynni ac ymchwil a datblygu.

Twristiaeth a Hamdden

- 6.3 Y prif newidiadau i'r polisiau Llety i Ymwelwyr o fewn CDLIE 2016-2031 a fabwysiadwyd ym mis Chwefror 2019, oedd y ddau bolisi newydd, Polisi Datblygu 28: Llety â Gwasanaeth Adeiladu Newydd, a Pholisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen. Mabwysiadwyd y CCA Llety Ymwelwyr newydd ar Ionawr 22 2020.
- 6.4 Mae polisiau yn y Cynllun Datblygu Lleol yn cefnogi twristiaeth a hamdden awyr agored sy'n sicrhau'r buddion economaidd lleol i'r eithaf. Mae nifer o geisiadau wedi'u cymeradwyo ers Mabais y CDLI 2016-2031, sydd wedi arwain at welliannau i gyfleusterau twristiaeth.
- 6.5 Yn ystod y cyfnod monitro diwethaf (2019-2020), cymeradwywyd 17 cais sy'n berthnasol i dwristiaeth yn ardal y Parc Cenedlaethol. Roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau fel amrywiol geisiadau am lety gwyliau amgen effaith isel fel podiau a chytiau bugail; codi adeilad i gartrefu arddangosfa o hanes lleol Frongoch; adeiladu llwybr ceffylau yn agos at Lôn Gwyrfa; newid defnydd gwersylloedd a chais am 9 carafán deithiol ychwanegol, bloc toiledau newydd, tanciau LPG a thirlunio ar safle yn Talybont. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am lety â gwasanaeth newydd yn y prif ardaloedd adeiledig mewn canolfannau gwasanaeth lleol, aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd yn agos at y cyfnod monitro hwn.
- 6.6 Yn ystod y cyfnod monitro hwn (2019/2020) caniatwyd pum cais am ddatblygiadau llety amgen ar raddfa fach. Arweiniodd y pum cais at 10 uned pod newydd.

Manwerthu

- 6.7 Cynhaliwyd arolwg manwerthu yn ystod Awst a Medi 2019 yn Aberdyfi, Bala, Betws y Coed, Dolgellau a Harlech. Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, caniatwyd un cais am ddatblygiad manwerthu newydd wedi'i leoli ym mhrif ardal adwerthu Canolfan Gwasanaethau Lleol neu o fewn 300m i ganol y dref. Caniatwyd pedwar cais arall, yn ymwneud â manwerthu, yn nhrefi'r Parc Cenedlaethol yn ystod y cyfnod hwn, yn ogystal â thri yng nghefn gwlad agored (siop gynnau a bwledi ger Talsarnau a dau gais newid defnydd yn swyddfeydd Warden y PC). % y lleoedd gwag ar gyfartaledd ar gyfer y pum tref oedd 6%, yr un fath ag a welwyd yn ystod astudiaeth 2018. Er mwyn asesu effaith y tymor twristiaeth ar fanwerthu, ac unrhyw effaith oherwydd Brexit a phandemig y coronafeirws, cynhelir astudiaeth bellach yn ystod haf 2020.

MF50

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)	Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Gofod llawr cyflogaeth newydd wedi'i adeiladu yn y Canolfannau Gwasanaethau Lleol	Cynnydd mewn arwynebedd llawr cyflogaeth newydd	Rhif AMB 1:	0	Methu â chyflawni
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni adeiladwyd unrhyw arwynebedd llawr cyflogaeth newydd mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol yn ystod 2019/2020. Gweler MF51 am ofod llawr cyflogaeth newydd mewn rhannau eraill o'r Parc Cenedlaethol.				
Gweithred				
Gan mai hwn yw AMB cyntaf CDLI Eryri mabwysiedig nid oes unrhyw bryder mawr, ond mae'n sefyllfa y bydd angen ei monitro'n agos dros y blynyddoedd i ddod. Gan na chyflwynwyd unrhyw achosion, nid oes unrhyw broblem gyda'r polisi ar hyn o bryd.				

MF51

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Cyfanswm arwynebedd llawr cyflogaeth newydd wedi'i adeiladu yn y Parc Cenedlaethol (gan gynnwys trosiadau)	Cynnydd mewn arwynebedd llawr cyflogaeth newydd	Rhif AMB 1:	2367.77 m ²	Methu â chyflawni
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd nifer o geisiadau ar gyfer meysydd cyflogaeth a manwerthu yn y Parc Cenedlaethol yn ystod y cyfnod monitro hwn, ac arweiniodd rhai ohonynt at arwynebedd llawr cyflogaeth newydd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caniatawyd cais i newid y defnydd o gyfleuster ymgynnull a hamdden yng Ngholeg Harlech i ardal fusnes a storio a fydd yn arwain at 1479 m² o le cyflogaeth newydd. • Rhoddwyd caniatâd hefyd i drawsnewid annedd yn siop a fydd yn arwain at 89 m² o le cyflogaeth newydd. • Rhoddwyd caniatâd hefyd i siop gael ei throsi o uned A1 i fod yn uned A1, A2 a D1 yr amcangyfrifir ei bod yn arwain at 153.8 m² o ofod cyflogaeth newydd. • Caniatawyd cais i drosi bloc sefydlog yn siop Gynnau a Bwledi a fydd yn arwain at 62.35 m² o le cyflogaeth newydd. • Rhoddwyd caniatâd i drosi derbynfa swyddfa'r Warden yn Llyn Tegid, yn siop a fydd yn arwain at 82.77 m² o ofod cyflogaeth newydd. • Caniatawyd trosi rhan o swyddfa'r Warden ym Mhen y Pass yn ardal fanwerthu a fydd yn arwain at 41.48 m² o ofod cyflogaeth newydd. • Rhoddwyd caniatâd i drosi ystafell storio yn ardal fanwerthu yn Morfa Stores, Harlech a fydd yn arwain at 16 m² o ofod cyflogaeth newydd. • Rhoddwyd caniatâd ar gyfer Stiwdio Tatw yn Harlech a fydd yn arwain at 28 m² o arwynebedd llawr cyflogaeth newydd. • Cais i ehangu mynediad presennol, newid defnydd hen bloc sefydlog a gweithdy i'w ddefnyddio fel gweithdy saernïo metel a pheirianeg amaethyddol (82.65m²) a chodi sied storio ffrâm ddur (285.2m²). Bydd y cais hwn yn arwain at 367.85m² o ofod cyflogaeth / diwydiannol newydd 				

<ul style="list-style-type: none"> O ran lleoedd cyflogaeth newydd, amcangyfrifir y bydd y ceisiadau hyn, ar ôl eu gweithredu, yn arwain at adeiladu cyfanswm o 2367.77 m2 o arwynebedd llawr cyflogaeth newydd yn y Parc Cenedlaethol. 	
Gweithred	Mae polisïau y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

MF52

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisïau Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)	Polisïau Perthnasol Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y swyddi ychwanegol a grëwyd	Cynnydd yn nifer y swyddi ychwanegol sy'n cael eu creu	Rhif AMB 1:	Cynnydd	Methu â chyflawni
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Caniatawyd ceisiadau a arweiniodd at gynnydd mewn arwynebedd llawr cyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol (fel yr amlygwyd yn MF51, er na ellid eu hystyried yn gyfranwyr sylweddol at gynnydd mewn swyddi. Ymhlith yr enghreifftiau mae; <ul style="list-style-type: none"> newid defnydd annedd i siop, defnyddio safle'n barhaol fel canolfan arddio a siop fferm, newid defnydd rhan o ysgubor gwair / sefydlog i siop gynnu a bwledi newid defnydd manwerthu A1 i fanwerthu A1, swyddfa A2 a gwerthwr tai a chwnsela a hypnotherapi dosbarth D1 newid defnydd swyddfa Warden i siop (A1) newid defnydd gweithdy dodrefn ac ystafell arddangos, i gaffi (A3) ac uned fanwerthu (A1) caniatâd ar gyfer stiwdio tatŵ yn Harlech Er nad yw nifer gwirioneddol y swyddi ychwanegol a grëwyd yn hysbys, byddant yn arwain at gynnydd yn nifer ychwanegol y swyddi yn y Parc Cenedlaethol				
Gweithred	Mae polisïau y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF53

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Swm y tir cyflogaeth (ha) a'r arwynebedd llawr (sgwâr) wedi'i ail ddatblygu i ddefnyddiau eraill	Dim colli tir cyflogaeth / arwynebedd llawr oni bai ei fod yn unol â'r Polisi	Rhif AMB 1:	0	Cyflenwi tir / adeilad cyflogaeth a gollwyd ddim yn unol â'r Polisi. Colli 1 cynllun am 3 blynedd yn olynol neu 3 chynllun wedi'u colli mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni cholliwyd unrhyw dir cyflogaeth na gofod llawr i ddefnyddiau eraill yn ystod y cyfnod monitro hwn.				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF54

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Cyfradd tir cyflogaeth ac adeiladau gwag		Rhif AMB 1:	d/b	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Cwblhawyd diweddariad i'r papur cefndir Cyflogaeth yn ystod 2017 a ddaeth i'r casgliad na fyddai angen dyrannu mwy o dir cyflogaeth o fewn y Parc Cenedlaethol. Roedd hyn oherwydd bod llawer o unedau gwag mewn safleoedd cyflogaeth yn y Parc a nifer o safleoedd gwag ac ar gael y tu allan i'r Parc y gellid eu defnyddio at ddibenion cyflogaeth. Bydd y Papur Cefndir Cyflogaeth hwn yn cael ei ddiweddarau yn ystod y flwyddyn neu ddwy nesaf er mwyn mesur y sefyllfa bresennol..				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF55

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 19: Datblygiad cyflogaeth a hyfforddiant newydd		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Monitro tir cyflogaeth ac adeiladau diwydiannol sydd ar gael yn agos at ffin y Parc Cenedlaethol		Rhif AMB 1:	d/b	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Daeth diweddariad y Papur Cefndir Cyflogaeth a gynhaliwyd yn 2017 i'r casgliad bod nifer o safleoedd cyflogaeth a diwydiannol o amgylch ffin y Parc Cenedlaethol a bod gan lawer o'r rhain lefelau uchel o swyddi gwag. Felly, fel y nodwyd, daethpwyd i'r casgliad na fyddai angen dyrannu mwy o dir cyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol.</p> <p>Bydd y Papur Cefndir Cyflogaeth hwn yn cael ei ddiweddarau yn ystod y flwyddyn neu ddwy nesaf er mwyn mesur y sefyllfa bresennol.</p>				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF56

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri(27)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Monitro dad-gomisiynu Gorsaf Bŵer Niwclear Trawsfynydd a defnyddiau amgen posibl i'w hystyried mewn adolygiad		Rhif AMB 1:	d/b	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Datgomisiynu yn parhau.</p> <p>Polisi newydd a fabwysiadwyd yn adolygiad ffurf fer y CDLI yn cyfeirio defnyddiau tuag at y rhai sy'n gysylltiedig â datgomisiynu niwclear, busnes ynni carbon isel, technolegau cynhyrchu ynni ac ymchwil a datblygu.</p>				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF56a

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri(27)	Polisiâu Perthnasol			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Mathau o ddatblygiad yn dod ymlaen o fewn Parth Menter Eryri		Rhif AMB 1:	0	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiad o fewn Parth Menter Eryri yn ystod cyfnod yr AMB. Fodd bynnag, mae cais i adeiladu ffordd newydd i'r gorllewin o Lanbedr gyda chysylltiad â'r Parth Menter wedi'i gymeradwyo yn ystod 2019-20.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF56b

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri(27)	Polisiâu Perthnasol			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Datblygiadau yn dod ymlaen o fewn Ardal Ffocws Dangosol Parth Menter Eryri - Llanbedr		Rhif AMB 1:	0	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau i ddatblygu ym Mharth Menter Llanbedr yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF56c

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri(27)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Datblygiadau sy'n dod ymlaen o fewn dyraniad dangosol Parth Menter Eryri ehangach - Llanbedr		Rhif AMB 1:	0	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiad yn nyraniad ehangach Parth Menter Llanbedr yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF56d

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri(27)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Datblygiadau sy'n dod ymlaen o fewn dyraniad Parth Menter Eryri - Trawsfynydd		Rhif AMB 1:	1	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Caniatawyd cais i godi panel gwybodaeth 1.3m x 1.1m o fewn Parth Menter Trawsfynydd yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF56e

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri(27)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Datblygiadau yn dod ymlaen yn union wrth ymyl dyraniad Parth Menter Eryri - Trawsfynydd		Rhif AMB 1:		
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiad, yn union wrth ymyl Parth Menter Trawsfynydd, yn ystod cyfnod yr AMB.				
Gweithred		Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF57

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig (9) Polisi Strategol G: Tai (G)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y ceisiadau am unedau gweithio / byw priodol Nifer y ceisiadau am weithio gartref	Cynnydd yn nifer y cynlluniau priodol a gymeradwywyd	Rhif AMB 1:	1	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Caniatawyd un annedd menter wledig yn ystod y cyfnod 2019/2020 yn agos at Parc, Y Bala. Roedd hwn yn annedd menter wledig yn gysylltiedig â datblygiad amaethyddol.				
Gweithred		Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF58

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol I: Twristiaeth		Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y cyfleusterau twristiaeth newydd neu wedi eu gwella	Cynnydd yn nifer y cynlluniau priodol a gymeradwywyd	Rhif AMB 1:	Cynnydd	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Rhoddwyd caniatâd i 17 cais, mewn perthynas â thwristiaeth, yn ystod y cyfnod monitro blynyddol hwn. Roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau fel;</p> <ul style="list-style-type: none"> • amrywiol geisiadau am lety gwyliau amgen effaith isel 5 cais) a chabanau (1 cais) • codi adeilad i gartrefu arddangosfa o hanes lleol Frongoch • adeiladu llwybr ceffyl ger Lôn Gwyrfai • newid defnydd i safle gwersylla (newid defnydd tir ar gyfer lleoli pedwar pebyll cloch gyda threlars toiled a chawod cysylltiedig, toiled compost, trelar arlwy, man parcio cysylltiedig a storfa aeaf) • cais am 9 o garafanau teithiol ychwanegol, bloc toiledau newydd, tanc LPG a thirlunio ar safle yn Nhalybont. Cyflwynwyd mesurau tirlunio a sgrinio fel rhan o'r cais, ac fel amod yn y caniatâd, i sicrhau bod unrhyw effaith negyddol ar y dirwedd yn cael ei leihau. Cyflwynwyd cynllun tirlunio derbyniol. 				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF58a

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 28: Llety Newydd â Gwasanaeth (28)		Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy (30)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Llety â gwasanaeth wedi'i adeiladu o'r newydd a ganiateir o fewn neu'n gyfagos i brif ardaloedd adeiledig canolfannau gwasanaeth lleol, aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd		Rhif AMB 1:	0	Lle mae cynigion ar safleoedd sy'n ofynnol ar gyfer angen tai fforddiadwy lleol ac nad yw graddfa a dyluniad y datblygiad yn gydnaws â'r lleoliad.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am lety â gwasanaeth newydd yn y prif ardaloedd adeiledig mewn canolfannau gwasanaeth lleol, aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd yn agos at y cyfnod monitro hwn.				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF58b

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen (29)		Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth Polisi Datblygu 20: Arallgyfeirio Amaethyddol (20)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau ar raddfa fach ar gyfer llety amgen a ganiateir		Rhif AMB 1:	5 cais	Lle caniateir safleoedd newydd nad ydynt yn gysylltiedig â chynllun arallgyfeirio amaethyddol neu atyniadau ymwelwyr sy'n bodoli eisoes.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Caniatawyd pum cais am ddatblygiadau llety amgen ar raddfa fach yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd y rhain yn cynnwys;				
<ul style="list-style-type: none"> • tystysgrif defnydd cyfreithlon wedi'i chymeradwyo ar gyfer codennau ar safle yn yr YHA yn Nant Gwynant • 2 pod a gwaith cysylltiedig ar safle yng Ffridd, Nantlle • 2 pod ar safle yn Llanfairfechan • 2 pod ym Maes Madog Capel Garmon • 4 pod a maes parcio ategol ar safle Gwesty Craig y Dderwen ym Metws y Coed 				
Gweithred				
Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.				

MF59

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 22: Safleoedd Siale (Cabanau) a Charafannau Statig (22)		Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau sy'n gwella ansawdd y safleoedd Sialeau / Cabanau / Carafannau Statig presennol ac yn lleihau ei effaith ar y dirwedd.	Pob cynnig datblygu.	Rhif AMB 1:	1	1 datblygiad yn methu â gwella ansawdd / lleihau'r effaith ar y dirwedd am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad yn methu mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd un cais yn ystod y cyfnod monitro hwn, a allai arwain at wella'r safleoedd Sialeau / Cabanau a Charafannau Statig presennol a lleihau ei effaith ar y dirwedd.</p> <p>Roedd y cais hwn yn gais ôl-weithredol i gadw lleoliad unedau a chadw waliau cynnal cerrig ychwanegol, waliau terfyn a ffensys ffiniau pren a chadw terasau cerrig, tirlunio, sgrinio a chadw tŷ haf ar safle yn Harlech.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF60

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 23: Safleoedd Teithiol a Gwersylla(23)		Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau sy'n gwella ansawdd y Safleoedd Teithiol a Gwersylla presennol ac yn lleihau ei effaith ar y dirwedd.	Pob cynnig datblygu	Rhif AMB 1:	0	1 datblygiad yn methu â gwella ansawdd / lleihau'r effaith ar y dirwedd am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad yn methu mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau a fyddai wedi arwain at wella'r safleoedd Teithiol a Gwersylla presennol, a lleihau eu heffaith ar y dirwedd.				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

MF61

Amcan		Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 22: Parciau Sialeau / a Charafannau Statig (22) Polisi Datblygu 23: Safleoedd Teithiol a Gwersylla(23)		Polisiâu Perthnasol Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy (H) Polisi Strategol I: Twristiaeth		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Paratoi a Mabwysiadu y CCA ar Sialeau / Cabanau a Charafannau Statig a Theithiol a Safleoedd Gwersylla.	Pob cynnig datblygu	Rhif AMB 1:	Wedi'i gwblhau	1 datblygiad yn methu â gwella ansawdd / lleihau'r effaith ar y dirwedd am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad yn methu mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Mabwysiadwyd CCA 8: Llety Ymwelwyr yn ffurfiol gan aelodau'r Awdurdod ar 22 Ionawr 2020 ac mae bellach yn ystyriaeth gynllunio berthnasol.				
Gweithred		Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.		

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)	Polisiâu Perthnasol			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Gofod llawr manwerthu newydd ym mhrif ardaloedd adeiledig Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneddiadau Gwasanaeth ac Aneddiadau Eilaidd.	Pob cynnig datblygu	Rhif AMB 1:	4	1 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd 4 cais am arwynebedd llawr manwerthu newydd ym mhrif ardaloedd adeiledig Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneddiadau Gwasanaeth ac Aneddiadau Eilaidd yn ystod y cyfnod hwn. Roedd y rhain yn cynnwys;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Newid defnydd annedd i siop ym Mhenmachno (Anheddiad Eilaidd) • Newid defnydd uned manwerthu A1 i uned fanwerthu A1, swyddfa A2 a gwerthwr tai ac ardal gwnsela a hypnotherapi D1 yn Y Bala (Canolfan Gwasanaethau Lleol) • Newid defnydd ystafell storio i ardal fanwerthu yn Morfa Stores, Harlech (Anheddiad Gwasanaeth) • Newid defnydd i gaffi ac uned adwerthu o weithdy dodrefn yn Abergwynnregyn (Anheddiad Eilaidd) <p>Fodd bynnag, roedd tri chais hefyd am unedau manwerthu yng nghefn gwlad agored. Roedd y rhain yn cynnwys;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Newid defnydd rhan o ysgubor gwair / sefydlog i siop gynnu a bwledi yn agos at Talsarnau • Newid defnydd y dderbynfa yn swyddfa'r Warden yn Llyn Tegid, Y Bala i ardal fanwerthu. • Newid defnydd ystafell aros bysiau i ardal fanwerthu yn swyddfeydd y Warden ym Mhen y Pass. <p>Fodd bynnag, nid yw'r ddau gais am newid defnydd rhannau o swyddfeydd y Warden yn Llyn Tegid a Phen y Pass yn ddatblygiadau manwerthu newydd, felly ni ystyrir bod y rhain yn cyfrannu at fethiant y dangosydd yn ystod y cyfnod monitro hwn.</p>				
Gweithred	Rhoddwyd caniatâd i un datblygiad manwerthu newydd yng nghefn gwlad agored yn ystod y cyfnod monitro hwn, ac felly mae'r gweithredu ar gyfer 'hyfforddiant sy'n ofynnol' er mwyn tynnu sylw at feini prawf y polisi manwerthu.			

MF63

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau manwerthu newydd y bwriedir iddynt wasanaethu dalgylch anheddiad ehangach wedi'i gyfyngu i'r Bala a Dolgellau.	Pob cynnig datblygu	Rhif AMB 1:	d/b	1 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Nid oedd unrhyw ddatblygiadau manwerthu newydd wedi'u bwriadu i wasanaethu dalgylch anheddiad ehangach wedi'i gyfyngu i'r Bala a Dolgellau yn ystod y cyfnod monitro hwn.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF64

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau manwerthu newydd yn y brif ardal fanwerthu neu o fewn 300m i ganol y dref.	Pob cynnig datblygu	Rhif AMB 1:	1	1 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Caniatawyd cais i newid defnydd uned adwerthu A1 yn uned A1, A2 a D1 yn Y Bala yn ystod y cyfnod monitro hwn.				
Roedd ceisiadau hefyd am addasiadau i ffryntiau siopau ym Metws y Coed a Dolgellau a throswyd storfa siop yn estyniad i'r ardal fanwerthu bresennol, mewn siop yn Harlech..				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF65

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Unedau gwag mewn ardaloedd manwerthu	Lleihau neu gynnal y gyfradd lleoedd gwag	Rhif AMB 1:	24	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Yn ôl arolwg manwerthu haf 2019, cofnodwyd 24 o unedau gwag yn y pum tref a astudiwyd (Dolgellau, Bala, Betws y Coed, Harlech, Aberdyfi). Mae hyn ychydig yn uwch na'r 19 uned wag a arsylwyd yn ystod arolwg 2018, ond yn llai na'r 30 a arsylwyd yn ystod arolwg 2017.</p> <p>Roedd canran yr unedau gwag o gyfanswm yr holl unedau, fesul tref fel a ganlyn;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aberdyfi – 0% (yr un peth â'r llynedd) • Bala – 7.9% (cynnydd o 4.2% ers y llynedd) • Betws Y Coed – 7.5% (cynnydd o 5.4% ers y llynedd) • Dolgellau – 9.8% (cynnydd o 7.4% ers y llynedd) • Harlech – 6.8% (gostyngiad o 11/9% ers y llynedd) <p>Y % gwag ar gyfartaledd ar gyfer y pum tref yn y Parc oedd 6%. Bydd arolwg manwerthu ychwanegol yn cael ei gynnal yn ystod misoedd yr haf 2020 ac adroddir arno yn adroddiad monitro blynyddol y flwyddyn nesaf.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

MF66

Amcan	Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy			
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 24: Manwerthu(24)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Canran y defnyddiau manwerthu heblaw A1 ym mhrif ardaloedd manwerthu Aberdyfi, Bala, Betws y Coed, Dolgellau a Harlech	Cynnal cyfradd o fewn 10-25% o'r ganran bresennol (yn seiliedig ar unedau manwerthu)	Rhif AMB 1:		Dros 25% o ddefnyddiau heblaw manwerthu mewn prif feysydd manwerthu am 3 blynedd yn olynol.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Nododd yr arolwg manwerthu a gynhaliwyd yn ystod yr haf yn 2019 y canlyniadau canlynol o ran unedau A1 ac unedau nad ydynt yn A1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aberdyfi: Dosbarthwyd 44.7% o unedau manwerthu yn Aberdyfi fel rhai nad ydynt yn A1 • Y Bala: Dosbarthwyd 40.0% o unedau manwerthu yn y Bala fel rhai nad ydynt yn A1 • Betws-Y-Coed: Dosbarthwyd 35.4% o unedau manwerthu ym Metws fel rhai nad oeddent yn A1 • Dolgellau: Dosbarthwyd 42.6% o'r unedau manwerthu yn Nolgellau fel rhai nad ydynt yn A1 • Harlech: Dosbarthwyd 46.3% o unedau manwerthu yn Harlech fel rhai nad ydynt yn A1 <p>Harlech oedd y brif ardal fanwerthu gyda'r ganran uchaf o unedau manwerthu heblaw A1. Y ganran gyfartalog ar gyfer unedau nad ydynt yn A1 yn y pum ardal fanwerthu oedd 41.8%.</p> <p><i>Bydd y ffigurau a gyflwynir yn y dangosydd hwn yn ffurfio'r llinell sylfaen ar gyfer canrannau'r unedau nad ydynt yn A1 ar gyfer adroddiadau monitro yn y dyfodol (yn ôl setliad). Asesir y rhain yn AMR y dyfodol i sicrhau eu bod yn aros o fewn 10-25% o'r canrannau sylfaenol hyn.</i></p>				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.			

Ymchwiliadau a chymau gweithredu pellach o'r adran hon:

6.8 Ystyrir nad oes unrhyw oblygiadau mawr i adolygu'r CDLI yn yr adran hon.

7 HYRWYDDO MYNEDIAD A CHYNHWYSIAD

Mae'r adran hon yn cyflawni ymateb i'r amcanion a ganlyn:

Annog datblygiad newydd i leoliadau sy'n lleihau'r angen i deithio gyda mynediad rhesymol at wasanaethau a chyfleusterau cymunedol a dulliau teithio cynaliadwy.

Cefnogi mentrau sydd â'r nod o annog y defnydd o ddulliau teithio cynaliadwy.

Hygyrchedd

- 7.1 Rhoddwyd caniatâd i adeiladu llwybr / march ceffylau wyneb newydd dros dir amaethyddol a fydd yn 1893m o hyd (rhwng Beddgelert a Rhyd Ddu). Mae'r trac newydd yn darparu dewis arall yn lle'r llwybr ceffylau presennol y bydd angen cael gwared arno. Bydd y llwybr newydd yn darparu dewis arall mwy diogel ac yn darparu cyswllt ychwanegol â Lôn Gwyrfa.

Telathrebu

- 7.2 Cymeradwywyd 5 cais ar gyfer newydd, amnewid ac uwchraddio telathrebu ar safleoedd newydd a phresennol. Cafodd yr amod polisi sy'n rhoi caniatâd dros dro deng mlynedd ei ddileu yn dilyn yr adolygiad o'r CDLIE, gyda phob achos i'w asesu yn ôl ei deilyngdod ei hun. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer datblygiadau Telathrebu yn cael eu datblygu yn ystod y flwyddyn i ddod.

MF67

Amcan	Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth (L)	Polisiâu Perthnasol			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau gyda mynediad at lwybrau troed, llwybrau beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus	Cynnydd yn y nifer	Rhif AMB 1:		Methu â chyflawni
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Fel sy'n wir mewn blynyddoedd blaenorol, mae mwyafrif helaeth y ceisiadau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod hwn wedi cael mynediad at gysylltiadau trafndiaeth gynaliadwy				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF68

Amcan	Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant			
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth (L)	Polisiâu Perthnasol			
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Nifer y datblygiadau gyda mynediad at drafnidiaeth gyhoeddus	Cynnydd yn y nifer	Rhif AMB 1:		Methu â chyflawni
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Roedd 69 allan o 107 o ddatblygiadau newydd wedi'u lleoli o fewn 0.5km i arhosfan bysiau, tra bod 93 allan o 107 wedi'u lleoli o fewn 1.5km i arhosfan bws. Roedd 39 allan o 107 hefyd wedi'u lleoli o fewn 1.5km i Orsaf Reilffordd. Fel mewn blynyddoedd blaenorol, mae gan fwyafrif y datblygiadau newydd rywfaint o fynediad at drafnidiaeth gyhoeddus. Ystyrir bod hyn yn cyflawni gofynion y dangosydd hwn yn llwyddiannus.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF69

Amcan		Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth (L)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Dim niwed sylweddol yn sgil newidiadau i'r rhwydwaith ffyrdd	Pob cynnig datblygu	Rhif AMB 1:	1	Niwed sylweddol yn deillio o 1 datblygiad am 3 blynedd yn olynol neu niwed sylweddol yn deillio o 3 datblygiad mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
<p>Caniatawyd un cais yn ystod y cyfnod monitro hwn yn ymwneud â newidiadau i'r rhwydwaith ffyrdd. Roedd y cais am adeiladu ffordd newydd i'r gorllewin o Llanbedr a fydd oddeutu 1.5km o hyd. Bydd y ffordd newydd yn gwyro o'r A496 i'r gogledd o Lanbedr ac yn mynd i'r de i basio'r pentref a chlymu i mewn i'r A496 presennol yn agos at Llwyn y Pin.</p> <p>Gyda chais fel hwn, cynhelir llawer iawn o asesiadau i sicrhau nad oes unrhyw niwed nac effeithiau andwyol sylweddol oherwydd y datblygiad. Codwyd pryderon ynghylch rhai effeithiau posibl, a'r effaith ar rai lleoliadau, fodd bynnag ar gyfer y prosiect cyfan (ac ar ôl ystyried nifer o asesiadau) cymeradwywyd y cynnig.</p>				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF70

Amcan		Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 25: Parcio Ceir i Ymwelwyr (25)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Meysydd parcio newydd i ymwelwyr sy'n canolbwyntio ar Ganolfannau Gwasanaethau Lleol	Pob cynnig datblygu oni bai ei fod yn rhan o gynllun rheoli traffig neu'n rhan annatod o atyniadau ymwelwyr newydd neu estynedig	Rhif AMB 1:	0	1 datblygiad y tu allan i Ganolfannau Gwasanaethau Lleol oni bai ei fod yn rhan o gynllun rheoli traffig wedi'i gynllunio neu'n rhan annatod o atyniad ymwelwyr newydd neu estynedig am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn.
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Ni chaniatawyd unrhyw feysydd parcio newydd i ymwelwyr mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol yn ystod cyfnod yr AMB				
Gweithred	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol			

MF71

Amcan		Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 25: Parcio Ceir i Ymwelwyr (25)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Meysydd parcio newydd i ymwelwyr y tu allan i Ganolfannau Gwasanaethau Lleol	Darparu maes parcio newydd i ymwelwyr fel rhan annatod o gynllun rheoli traffig wedi'i gynllunio neu fel rhan annatod o atyniad newydd neu estynedig i ymwelwyr sy'n rhoi blaenoriaeth i drafnidiaeth gynaliadwy.	Rhif AMB 1:	0	Methu â chyflawni
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Nid oedd unrhyw geisiadau am feysydd parcio y tu allan i Ganolfannau Gwasanaethau Lleol yn ystod y cyfnod monitro hwn.				
Gweithred		Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol		

MF72

Amcan		Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant		
Polisiâu Allweddol Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth (L)		Polisiâu Perthnasol Polisi Datblygu 21: Twristiaeth a Hamdden (21)		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Monitro unrhyw oblygiadau defnydd tir o Strategaeth Hamdden yr Awdurdod		Rhif AMB 1:	d/b	
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Er mwyn ymdopi â'r galw cynyddol, prynodd APCE offer newydd i alluogi mwy o fynediad i gefn gwlad i ddefnyddwyr anabl a llai abl.				
O ran Strategaeth Hamdden yr Awdurdod (2012-2017), mae hon yn cael ei hadolygu ar hyn o bryd gyda fersiwn newydd ei mabwysiadu o bosibl ar gael yn ystod y cyfnod monitro nesaf.				
Gweithred		Mae polisiâu hygyrchedd a chynhwysiant yn effeithiol.		

MF73

Amcan		Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant		
Polisiâu Allweddol Polisi Datblygu 26: Telathrebu (26)		Polisiâu Perthnasol		
Dangosydd	Targed	Canlyniad		Y Pwynt Sbarduno
Monitro nifer y datblygiadau telathrebu nad ydynt yn niweidio ymddangosiad gweledol a chymeriad yr ardal	Pob cynnig datblygu	Rhif AMB 1:	5	Methu â chyflawni
		Rhif AMB 2:		
		Rhif AMB 3:		
		Rhif AMB 4:		
Dadansoddiad				
Caniatawyd pum cais am newydd, amnewid neu uwchraddio offer mewn safleoedd newydd a phresennol. Bydd CCA newydd ynghylch datblygiadau telathrebu yn cael ei fabwysiadu gan yr adroddiad monitro blynyddol nesaf. Bydd y CCA hwn yn ceisio darparu arweiniad manwl ynghylch y modd y bydd yr Awdurdod Cynllunio yn delio â thelathrebu a datblygu mastiau ac yn darparu cefnogaeth i swyddogion achos. Bydd y CCA hefyd yn darparu arweiniad i gynorthwyo datblygwyr sy'n cyflwyno ceisiadau cynllunio a chymeradwyo ymlaen llaw.				
Gweithred	Mae polisiâu y cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol, fodd bynnag mae angen arweiniad pellach a bydd CCA ar y pwnc yn cael ei baratoi a'i gyhoeddi yn ystod y cyfnod AMB nesaf.			

Ymchwiliadau a chymau gweithredu pellach o'r adran hon:

- 7.3 Bydd CCA newydd ynghylch datblygiadau telathrebu yn cael ei fabwysiadu gan yr adroddiad monitro blynyddol nesaf. Bydd y CCA hwn yn ceisio darparu arweiniad manwl ynghylch y modd y bydd yr Awdurdod Cynllunio yn delio â thelathrebu a datblygu mastiau ac yn darparu cefnogaeth i swyddogion achos. Bydd y CCA hefyd yn darparu arweiniad i gynorthwyo datblygwyr sy'n cyflwyno ceisiadau cynllunio a chymeradwyo ymlaen llaw.

ATODIAD 1 - GWERTHUSIAD CYNALIADWYEDD

Cyflwyniad

Fel rhan o broses y Cynllun Datblygu Lleol roedd yn ofynnol i awdurdodau gynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol o'u cynlluniau. Er mwyn sicrhau bod cyflwr yr amgylchedd yn cael ei fonitro'n barhaus trwy gydol cyfnod Cynllun Datblygu Lleol Eryri, lluniwyd fframwaith monitro sy'n cynnwys 18 amcan sy'n cael eu rhannu'n 43 dangosydd fel y dangosir ar y Fframwaith Monitro Gwerthuso Cynaliadwyedd Tabl 1 ynghlwm.

Mae nifer o ddangosyddion o fewn fframwaith monitro'r GC / AAS lle nad oes gwybodaeth ar gael / wedi'i diweddarau bob blwyddyn (er enghraifft data o'r Cyfrifiad). Gan mai pwrpas y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau o flwyddyn i flwyddyn, nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddangosyddion defnyddiol. Fodd bynnag, fe'i cadwyd er mwyn gosod llinell sylfaen a bydd gwaith pellach yn cael ei wneud trwy gydol y flwyddyn i weld a ellir dod o hyd i ffynonellau gwybodaeth eraill.

Casglwyd y wybodaeth a gynhwysir yn y fframwaith monitro o wahanol ffynonellau ac asiantaethau gwahanol, darparodd rhai y wybodaeth mewn pryd ar gyfer yr AMB tra bod yr Awdurdod yn dal i aros am wybodaeth gan asiantaethau eraill, a nodwyd hyn yn y dangosyddion perthnasol yn y fframwaith. Efallai y bydd hefyd yn bosibl yn y blynyddoedd dilynol gyflwyno dangosyddion defnyddiol ychwanegol y mae data ar gael yn rhwydd arnynt.

TABL 1 Fframwaith Monitro Gwerthuso Cynaliadwyedd

7.4 Mae adroddiad eleni yn cynnwys data 2018/2019 a 2019/2020 at ddibenion cymharu

	Amcan GC	Dangosydd Monitro	Ffynhonnell Data	Dadansoddiad
1	Rheoli effeithiau newid yn yr hinsawdd trwy liniaru ac addasu	Cymhareb ynni adnewyddadwy (solar, gwynt domestig a hydro) caniatâd cynllunio prosiect a roddir yn erbyn ceisiadau cynllunio bob blwyddyn .	APCE	<p>2018/2019</p> <p>O'r holl ganiatadau cynllunio a roddwyd yn ystod y cyfnod hwn, mae 4% wedi bod ar gyfer Trydan Dŵr / Hydro. 1% ar gyfer Ynni Heulol / Solar, 1% ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy eraill. Trwy bolisiau cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi ceisiadau 0.ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach. O'r 29 cais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy, rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 26.</p> <p>2019/2020</p> <p>O'r holl ganiatadau cynllunio a roddwyd yn ystod y cyfnod hwn, mae 0% wedi bod ar gyfer Hydro. 0% ar gyfer Solar, 0% ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy eraill. Trwy bolisiau cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi cymwysiaid ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach. O'r 3 cais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy 'eraill' rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 3. Roedd y 3 hyn yn cynnwys pwmp gwres ffynhonnell aer, a dau foeler biomas.</p>
2	Sicrhau fod lleoliad a dyluniad datblygiad newydd yn dderbyniol o ran canlyniadau posibl llifogydd	Nifer y caniatâd cynllunio yn groes i gyngor CNC ar lifogydd.	CNC	<p>2018/2019</p> <p>Ni chaniatawyd unrhyw gais cynllunio yn groes i gyngor CNC ar lifogydd yn ystod y cyfnod AMB hwn .</p> <p>2019/2020</p> <p>Yn ystod y cyfnod monitro hwn, ni chaniatawyd unrhyw gais cynllunio yn groes i gyngor CNC ar lifogydd .</p>
		Nifer y datblygiadau newydd sy'n ymgorffori SuDS fel cymhareb o gyfanswm y caniatâd cynllunio a roddwyd .	APCE	<p>2018/2019</p> <p>O 7 Ionawr 2019, bydd angen Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar gyfer dŵr wyneb ar gyfer pob datblygiad newydd mewn mwy nag un tŷ annedd neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100m² neu fwy. Rhaid i SuDS ar ddatblygiadau newydd gael ei ddylunio a'i adeiladu yn unol â'r Safonau SuDS Statudol a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru a rhaid i Gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan yr awdurdod lleol sy'n gweithredu yn ei rôl fel Corff Cymeradwyo Suds (CCS), cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau. Cyflwynodd y cais a ganiatawyd i ddymchwel hen ysgol gynradd Aberdyfi ac adeiladu 11 annedd gyda ffordd fynediad a pharcio newydd strategaeth ddraenio sy'n cydymffurfio â deddfwriaeth berthnasol NCT 15, hierarchaeth SuDS a Dogfen Gymeradwy H o Reoliadau Adeiladu 2010.</p> <p>2019/2020</p> <p>O 7 Ionawr 2019, bydd pob datblygiad newydd o fwy nag un tŷ annedd neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100m² neu fwy angen Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar gyfer dŵr wyneb. Rhaid i SuDS ar ddatblygiadau newydd gael ei ddylunio a'i adeiladu yn unol â'r Safonau SuDS Statudol a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru a rhaid i Gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan yr awdurdod lleol sy'n gweithredu yn ei rôl fel Corff Cymeradwyo SuDS, cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.</p>

3	Hyrwyddo'r defnydd o ddeunydd cynaliadwy o ffynonellau lleol gan gynnwys ynni	Nifer a math y cynlluniau ynni adnewyddadwy gyda chaniatâd cynllunio bob blwyddyn .	APCE	<p>2018/2019 O'r 29 cais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy rhwng 2018 a 2019, rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 26. Trwy bolisïau cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi ceisiadau ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach..</p> <p>2019/2020 O'r 9 cais a dderbyniwyd am gynlluniau ynni adnewyddadwy rhwng 2019 a 2020, rhoddodd yr Awdurdod ganiatâd ar gyfer 9. Roedd 3 chais am gynlluniau ynni adnewyddadwy newydd tra bod 6 cais am addasiadau i gynlluniau presennol. Trwy bolisïau cynllunio yn y CDLI, mae'r Awdurdod yn cefnogi cymwysiadau ynni adnewyddadwy domestig ar raddfa fach.</p>
		Nifer y datblygiadau a gafodd ganiatâd cynllunio sy'n cyflawni dyfarniadau dylunio gwyrdd, fel canran o gyfanswm y ceisiadau cynllunio a roddir bob blwyddyn .	APCE	<p>2018/2019 Nid yw hwn yn ddangosydd y gall yr Awdurdod ei fonitro'n hawdd. Bydd yr Awdurdod yn adrodd ar unrhyw ddyfarniadau dylunio gwyrdd y daw'n ymwybodol ohonynt.</p> <p>2019/2020 Nid yw hwn yn ddangosydd y gall yr Awdurdod ei fonitro'n hawdd. Bydd yr Awdurdod yn adrodd ar unrhyw ddyfarniadau dylunio gwyrdd y daw'n ymwybodol ohonynt.</p>
4	Hyrwyddo'r defnydd o ddulliau trafndiaeth gynaliadwy a lleihau effaith ceir, cludo nwyddau ar y ffyrdd a seilwaith	Pellter datblygiadau newydd o wasanaeth trafndiaeth gyhoeddus .	APCE	<p>2018/2019 Roedd 53 allan o 111 o ddatblygiadau newydd wedi'u lleoli o fewn 0.5km i arhosfan bysiau, tra bod 93 allan o 111 wedi'u lleoli o fewn 1.5km i arhosfan bws. Roedd 29 allan o 111 hefyd wedi'u lleoli o fewn 1.5km i Orsaf Reilffordd.</p> <p>2019/2020 Roedd 69 allan o 107 o ddatblygiadau newydd wedi'u lleoli o fewn 0.5km i arhosfan bysiau, tra bod 93 allan o 107 wedi'u lleoli o fewn 1.5km i arhosfan bws. Roedd 39 allan o 107 hefyd wedi'u lleoli o fewn 1.5km i Orsaf Reilffordd .</p>
		Taith i'r gwaith yn ôl modd	Cyfrifiad	<p>2018/2019 Dim newid</p> <p>2019/2020 Nid yw'r wybodaeth hon ar gael eto ar gyfer y Parc Cenedlaethol o gyfrifiad 2011. Byddai angen comisiynu'r data hwn er mwyn cyd-fynd â ffiniau'r Parc, rhywbeth y mae'n rhaid i'r Awdurdod ei ystyried o bosibl.</p>
		Y pellter cyfartalog a deithir i'r gwaith	Cyfrifiad	<p>2018/2019 Dim newid</p> <p>2019/2020 Nid yw'r wybodaeth hon ar gael eto ar gyfer y Parc Cenedlaethol o gyfrifiad 2011. Byddai angen comisiynu'r data hwn er mwyn cyd-fynd â ffiniau'r Parc, rhywbeth y mae'n rhaid i'r Awdurdod ei ystyried o bosibl.</p>
		Nifer y gwasanaethau bysiau sy'n rhedeg yn y Parc Cenedlaethol	APCE, Gwynedd, Conwy	<p>2018/2019 Yn ôl amserlenni bysiau Cyngor Gwynedd a Chonwy, ar hyn o bryd mae 32 o wasanaethau bysiau yn rhedeg drwy'r Parc Cenedlaethol (mae dyblygu wedi cael ei osgoi fel bod yr un siwrneiau sy'n rhedeg trwy Gwynedd a Chonwy wedi cael eu cyfrif unwaith yn unig). Mae pedwar gwasanaeth bws o'r ffigur a nodwyd sy'n cael eu rhedeg gan 'Sherpa'r Wyddfa', sydd ond ar gael yn ystod yr Haf. Mae dau wasanaeth trên hefyd sy'n gwasanaethu rhai trefi ac ardaloedd yn y Parc, sef llinellau rheilffordd Arfordir y Cambrian a Dyffryn Conwy.</p>

				<u>2019/2020</u> Dim newid
5	Amddiffyn a gwella cymeriad ac ansawdd y dirwedd	Nifer y dirwedd Eithriadol a Gwerth Uchel fel y'i diffinnir o dan bum agwedd LANDMAP: diwylliannol, daearegol, cynefin tirwedd a gweledol a synhwyrdd.	APCE CNC	<u>2018/2019</u> Mae'r canlyniadau ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP fel a ganlyn ; <ul style="list-style-type: none"> Gweledol a Synhwyrdd - Dosbarthwyd 54.8% (63 allan o 115 ardal) o ardaloedd gweledol yn y Parc Cenedlaethol yn Uchel neu'n Eithriadol Diwylliannol - roedd 96.0% (48 allan o 50 ardal) o ardaloedd diwylliannol yn y Parc Cenedlaethol yn cael eu hystyried yn Uchel neu'n Eithriadol Daearegol - dosbarthwyd 93.9% (107 allan o 114 ardal) o ardaloedd daearegol yn y Parc Cenedlaethol yn Uchel neu'n Eithriadol Hanesyddol - dosbarthwyd 89.3% (134 allan o 150 ardal) o ardaloedd hanesyddol yn y Parc Cenedlaethol yn Uchel neu'n Eithriadol Cynefinoedd Tirwedd - roedd 38.9% (145 allan o 373 ardal) o ardaloedd tirwedd yn y Parc Cenedlaethol yn cael eu hystyried yn Uchel neu'n Eithriadol
				<u>2019/2020</u> Dim newid
		Nifer y ceisiadau cynllunio a gafodd ganiatâd mewn ardaloedd sydd â gwerth rhagorol ac uchel fel y'u diffinnir gan LANDMAP .	LANDMAP	<u>2018/2019</u> Mae nifer y ceisiadau cynllunio newydd ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP fel a ganlyn; <ul style="list-style-type: none"> Gweledol a Synhwyrdd - 62 mewn Uchel a 6 mewn ardaloedd Eithriadol Diwylliannol - 46 yn Uchel a 63 mewn ardaloedd Eithriadol Daearegol - 13 yn Uchel a 91 mewn ardaloedd Eithriadol Hanesyddol - 54 yn Uchel a 49 mewn ardaloedd Eithriadol Cynefinoedd Tirwedd - 27 yn Uchel a 26 mewn Ardaloedd Eithriadol
				<u>2019/2020</u> Mae nifer y ceisiadau cynllunio newydd ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP fel a ganlyn; <ul style="list-style-type: none"> Gweledol a Synhwyrdd - 44 mewn Uchel a 6 mewn ardaloedd Eithriadol Diwylliannol - 44 yn Uchel a 50 mewn ardaloedd Eithriadol Daearegol - 6 yn Uchel a 107 mewn ardaloedd Eithriadol Hanesyddol - 31 yn Uchel a 51 mewn ardaloedd Eithriadol Cynefinoedd Tirwedd - 10 yn Uchel a 27 mewn Ardaloedd Eithriadol
	Maint yr ardaloedd tawel yn y Parc Cenedlaethol		APCE	<u>2018/2019</u> Dim newid. Fodd bynnag, mae'r Awdurdod ar hyn o bryd yn gweithio ar ail-werthuso ac ail-fapio ardaloedd o lonyddwch y Parc Cenedlaethol.

				<p>2019/2020</p> <p>Dim newid. Fodd bynnag, mae'r Awdurdod ar hyn o bryd yn gweithio ar ail-werthuso ac ail-fapio ardaloedd o lonyddwch y Parc Cenedlaethol.</p>
6	Amddiffyn a gwella ansawdd aer	Lefelau llygryddion aer yn y Parc Cenedlaethol - yn seiliedig ar Adolygiad ac Aseidiadau Ansawdd Aer ar gyfer Gwynedd a Chonwy.	Cynghorau Gwynedd a Chonwy	<p>2018/2019</p> <p>Dim gwybodaeth newydd.</p>
				<p>2019/2020</p> <p>Oherwydd ei leoliad daearyddol ar gyrion gogledd-orllewin Ewrop a'r prifwyntoedd de-orllewinol a brofir am y rhan fwyaf o'r flwyddyn, mae ansawdd yr aer yn Eryri yn dda iawn ar y cyfan. Weithiau, fodd bynnag, mewn tywydd sefydlog gyda phwysau uchel dros y DU, gall gwyntoedd dwyreiniol ddod â llygryddion o ardaloedd mwy diwydiannol, a gall lefelau rhai llygryddion godi o ganlyniad.</p> <p>Figure 6-1 Maps Showing Background Concentrations of Nitrogen Dioxide, Ozone, PM₁₀ and PM_{2.5}</p>
7	Gwarchod ansawdd priddoedd trwy leihau halogiad a gwarchod swyddogaeth y pridd	Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n cynnwys adfer y safle a'r ardal o dir sy'n cael ei adfer .	APCE	<p>2018/2019</p> <p>Dim newid</p>
		Canran y datblygiadau newydd a roddwyd caniatâd cynllunio ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.		<p>2019/2020</p> <p>Er nad yw'r Awdurdod yn monitro hyn, ychydig iawn o safleoedd halogedig sydd yn y Parc Cenedlaethol. Pe bai safle yr oedd angen ei adfer yn cael ei gyflwyno fel cais, byddai'n cael ei nodi. Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw geisiadau y mae angen eu hadfer yn ystod cyfnod yr AMB hwn.</p>
8	Diogelu daeareg a geomorffoleg y Parc Cenedlaethol	Cyflwr RIGS yn y Parc Cenedlaethol .		<p>2018/2019</p> <p>Dim newid</p>
				<p>2019/2020</p> <p>Dynodwyd RIGS yn Safleoedd Daearegol / Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol yng Ngwarchodaeth Natur y DU "Earth Science Conservation in Great Britain: A Strategy" (1990), gan eu bod o safon sy'n haeddu cydnabyddiaeth ac</p>

				<p>amddiffyniad fel safleoedd anstatudol, i ategu'r SpDDGA a GNC o dan warchodaeth statudol. Bellach gelwir safleoedd Safleoedd Daearegol / Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol yng Ngwarchodaeth Natur yng Nghymru yn Safleoedd Bioamrywiaeth Rhanbarthol.</p> <p>Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cyfrannu at archwiliad Cymru gyfan o RIGS trwy gymorth ariannol a thechnegol. Yr archwiliad a ddechreuodd yn 2003, yw'r asesiad cenedlaethol cynhwysfawr cyntaf o safleoedd ail haen yng Nghymru. Fe'i gwnaed i raddau helaeth gan y grwpiau RIGS lleol a Gwyddonwyr Daear CNC gyda'r mwyafrif o'r cyllid yn dod o'r Gronfa Cynaliadwyedd Ardoll Agregau, ond gyda chyfraniad ariannol gan CNC i'r prosiect yng Ngogledd Cymru. Arweiniodd yr archwiliad at safoni dogfennaeth y safle, digideiddio ffiniau safleoedd i fformat cyffredin a sicrhau bod y tîffeddiannwyr a'r awdurdodau cynllunio yn cael gwybod am y RIGS.</p> <p>Mewnbyn mawr gan CNC oedd datblygu cronfa ddata GIS ar gyfer y prosiect lle cafodd pob un o'r tua 600 o safleoedd a gofrestrwyd hyd yma eu digideiddio gan CNC. Ar hyn o bryd mae CNC yn cynnal y data GIS hyn.</p> <p>Mae 47 RIGS yn y Parc Cenedlaethol.</p>
9a	Amdiffyn a gwella bioamrywiaeth	Cyflwr safleoedd dynodedig gan gynnwys ACA, ACA, Ramsar, SODdG, GNC, LNR	APCE CNC	<p>2018/2019</p> <p>Mae'r wybodaeth a dderbyniwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru yn nodi'r canlynol .</p> <p>ACA</p> <ul style="list-style-type: none"> Nid oes unrhyw safleoedd / unedau o dan reolaeth gadwraeth briodol yn y Parc Cenedlaethol ar gyfer 2018-2019 Diffinnir 572 o unedau (100%) fel rhai sydd angen gweithredu Nid oes angen mwy o ymchwil ar unrhyw safleoedd / unedau i seilio penderfyniadau <p>AADd</p> <ul style="list-style-type: none"> Nid oes unrhyw safleoedd / unedau o dan reolaeth gadwraeth briodol yn y Parc Cenedlaethol ar gyfer 2018-2019 Diffinnir 572 o unedau (100%) fel rhai sydd angen gweithredu Nid oes angen mwy o ymchwil ar unrhyw safleoedd / unedau i seilio penderfyniadau <p>SoDdGA</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae 143 o unedau (17%) o dan reolaeth gadwraeth briodol Diffinnir 693 o unedau (82.60%) fel rhai sydd angen gweithredu Mae angen mwy o ymchwil ar 3 uned (0.4%) i seilio penderfyniadau <p>RAMSAR</p> <ul style="list-style-type: none"> Diffinnir 2 uned (100%) fel rhai sydd angen gweithredu
				<p>2019/2020</p> <p>Ni dderbyniodd CNC y wybodaeth hon ar gyfer y cyfnod monitro hwn .</p>
9b	Amdiffyn a gwella bioamrywiaeth	Cyflwr a statws rhywogaethau a chynefinoedd Cynlluniau Gweithredu		<p>2018/2019 Ni fydd unrhyw wybodaeth newydd, fodd bynnag, datblygiad yr ERAMMP newydd (Rhaglen Monitro a Modelu'r Amgylchedd a Materion Gwledig) yn darparu mecanwaith yn y dyfodol i fesur a monitro yn erbyn ei waelodlin.</p>

		Bioamrywiaeth Lleol (CGBLI)		2019/2020 Dim gwybodaeth newydd.																		
9c	Amddiffyn a gwella bioamrywiaeth	Nifer y caniatâd cynllunio sy'n effeithio ar rywogaethau a chynefin CGBLI		2018/2019 Dim gwybodaeth newydd, fodd bynnag, bydd datblygu'r rhaglen fonitro ERAMMP newydd yn darparu mecanwaith yn y dyfodol i fesur a monitro yn erbyn ei waelodlin 2019/2020 Dim gwybodaeth newydd.																		
9d	Amddiffyn a gwella bioamrywiaeth	Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n arwain at golli gwrychoedd a ffiniau caeau (lle mae hyn yn digwydd dylid coladu hyd colli manylion am rywogaethau).		2018/2019 Cynlluniau plannu gwrychoedd – Arweiniodd 39 cynllun at blannu 11,308 metr o 79,156 o wrychoedd. Bu cynnydd yn nifer y cynlluniau plannu gwrychoedd oherwydd y cynnydd yn y ffynhonnell cyllid ar gyfer y gwaith hwn, megis Grantiau Eden y Cynllun Rheoli Cynaliadwy (CRhC), CRhC Ffermwyr Ifanc, Cynllun Parc Coetir, Menter Gwelliant Tirwedd (MGT) Gorllewin y Grid Cenedlaethol. (LEI), Menter Gwelliant Tirwedd Grid Cenedlaethol Dwyrain Maentwrog , a MGT Ffiniau Traddodiadol y Grid Cenedlaethol. Coetiroedd wedi'u plannu – Ail-blannwyd 2.81ha o 4,496 o goetir ar ôl 16 cynllun .																		
10a	Gwerthfawr ogi a gwarchod a gwella'r amgylchedd hanesyddol gan gynnwys treftadaeth adeiledig, archeoleg a thirwedd hanesyddol	Cyflwr yr Ardaloedd Cadwraeth ac i ba raddau y mae datblygiad newydd yn gyson â'r Cynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth .	APCE Cadw Archeoleg Gwynedd	2018/2019 Dim newid 2019/2020 Dim ond un cynllun rheoli sydd ar waith yn y Parc Cenedlaethol ar hyn o bryd. Mae datblygiadau yn ardaloedd Cadwraeth Dolgellau yn gyson â'r Cynlluniau Rheoli ar gyfer yr ardal. Mae gwaith hefyd wedi'i wneud gan Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd ar weddill yr Ardaloedd Cadwraeth a bydd cynnydd yn cael ei adrodd yn fframwaith monitro'r flwyddyn nesaf.																		
10b	Gwerthfawr ogi a gwarchod a gwella'r amgylchedd hanesyddol gan gynnwys treftadaeth adeiledig, archeoleg a thirwedd hanesyddol	Cyflwr Henebion Rhestredig .	CADW	2018/2019 Mae'r data a ddarparwyd gan Cadw yn ystod Mehefin 2019 yn dangos yr hyn a ganlyn : Ymwelwyd â 279 o'r 377 o Henebion Rhestredig yn y Parc yn ystod y rownd gyfredol (5ed) o ymweliadau, a ddechreuodd ar 01/04/2011 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyflwr</th> <th>Nifer y safleoedd</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wedi'i wella</td> <td>15</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Sefydlog</td> <td>181</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>Wedi gwaethygu</td> <td>83</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> Lefelau Henebion mewn Perygl (HmP): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Isel</td> <td>129</td> </tr> <tr> <td>Canolig</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td>Uchel</td> <td>31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)</td> </tr> </tbody> </table> Lefelau HmP: <ul style="list-style-type: none"> <i>Uchel - Ar unwaith: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n cael effaith ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am liniaru a gweithredu cynllun rheoli tymor hir ar unwaith.</i> <i>Uchel: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sydd neu sydd â'r</i> 	Cyflwr	Nifer y safleoedd	%	Wedi'i wella	15	5	Sefydlog	181	65	Wedi gwaethygu	83	30	Isel	129	Canolig	119	Uchel	31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)
Cyflwr	Nifer y safleoedd	%																				
Wedi'i wella	15	5																				
Sefydlog	181	65																				
Wedi gwaethygu	83	30																				
Isel	129																					
Canolig	119																					
Uchel	31 (2x Uchel Ar Unwaith, 29x Uchel)																					

				<p><i>potensial i effeithio'n ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am atgyweirio a gweithredu cynllun rheoli tymor hir</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Canolig: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n peryglu cadwraeth heneb yn y tymor hir, yn gofyn am weithredu cynllun rheoli tymor hir.</i> <i>Isel: Mae'r heneb ac unrhyw fygythiad yn cael eu rheoli'n effeithiol.</i> <p>Mae'r wybodaeth ganlynol yn darparu'r data mwyaf diweddar ar gyflwr yr holl henebion yn APCE. Ni aseswyd henebion ar lefelau risg ar gyfer safleoedd yn ystod y 4edd rownd (2002-2011), felly darperir y data hwn mewn perthynas â "thuedd cyflwr" henebion.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyflwr</th> <th>Nifer y safleoedd</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wedi'i wella</td> <td>18</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Sefydlog</td> <td>251</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>Wedi gwaethygu</td> <td>108</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table> <p>2019/2020</p> <p>Mae'r data a ddarparwyd gan Cadw yn ystod 2019 yn dangos y canlynol : Ymwelwyd â 279 o'r 377 o Henebion Rhestredig yn y Parc yn ystod y rownd gyfredol (5ed) o ymweliadau, a ddechreuodd ar 01/04/2011:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyflwr</th> <th>Nifer y safleoedd</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wedi'i wella</td> <td>15</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Sefydlog</td> <td>181</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>Wedi gwaethygu</td> <td>83</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> <p>Lefelau Henebion mewn Perygl (HmP):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Isel</td> <td>129</td> </tr> <tr> <td>Canolig</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td>Uchel</td> <td>31 (2x Uchel - Ar unwaith, 29x Uchel)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Lefelau HmP: Uchel - Ar unwaith: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n cael effaith ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am liniaru a gweithredu cynllun rheoli tymor hir ar unwaith.. Uchel: Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sydd neu sydd â'r potensial i effeithio'n ddifrifol ar yr heneb, yn gofyn am atgyweirio a gweithredu cynllun rheoli tymor hir Canolig : Mae bygythiad neu fygythiadau adnabyddadwy gweithredol, sy'n peryglu cadwraeth heneb yn y tymor hir, yn gofyn am weithredu cynllun rheoli tymor hir. Isel: Mae'r heneb ac unrhyw fygythiad yn cael eu rheoli'n effeithiol. Mae'r wybodaeth ganlynol yn darparu'r data mwyaf diweddar ar gyflwr yr holl henebion yn APCE. Ni aseswyd henebion ar lefelau risg ar gyfer safleoedd yn ystod y 4edd</p>	Cyflwr	Nifer y safleoedd	%	Wedi'i wella	18	5	Sefydlog	251	67	Wedi gwaethygu	108	28	Cyflwr	Nifer y safleoedd	%	Wedi'i wella	15	5	Sefydlog	181	65	Wedi gwaethygu	83	30	Isel	129	Canolig	119	Uchel	31 (2x Uchel - Ar unwaith, 29x Uchel)
Cyflwr	Nifer y safleoedd	%																																
Wedi'i wella	18	5																																
Sefydlog	251	67																																
Wedi gwaethygu	108	28																																
Cyflwr	Nifer y safleoedd	%																																
Wedi'i wella	15	5																																
Sefydlog	181	65																																
Wedi gwaethygu	83	30																																
Isel	129																																	
Canolig	119																																	
Uchel	31 (2x Uchel - Ar unwaith, 29x Uchel)																																	

				rownd (2002-2011), felly darperir y data hwn mewn perthynas â "thuedd cyflwr" henebion. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyflwr</th> <th>Nifer y safleoedd</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wedi'i wella</td> <td>18</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Sefydlog</td> <td>251</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>Wedi gwaethgu</td> <td>108</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table>	Cyflwr	Nifer y safleoedd	%	Wedi'i wella	18	5	Sefydlog	251	67	Wedi gwaethgu	108	28
Cyflwr	Nifer y safleoedd	%														
Wedi'i wella	18	5														
Sefydlog	251	67														
Wedi gwaethgu	108	28														
10c	Gwerthfawr ogi a gwarchod a gwella'r amgylchedd hanesyddol gan gynnwys treftadaeth adeiledig, archeoleg a thirwedd hanesyddol	Nifer yr Adeiladau Rhestredig sydd mewn perygl	APCE	<p>2018/2019 Cesglir data ynghylch cyflwr Adeiladau Rhestredig yn y Parc Cenedlaethol yn rheolaidd .</p> <ul style="list-style-type: none"> Cyfanswm yr adeiladau sydd mewn perygl (Categori 1 - Risg Eithafol) = 51 Cyfanswm yr adeiladau sydd mewn perygl (Categori 2 - Risg Gwirioneddol) = 52 Cyfanswm yr adeiladau sydd mewn perygl (Categori 3 - Mewn Perygl) = 200 Cyfanswm yr adeiladau sydd mewn perygl (Categori 4 - I'w gwyllo) = 321 <p>2019/2020 Oherwydd y diffyg adnoddau ac amgylchiadau COVID-19, nid oes diweddariad ar gyfer nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl ar gyfer y cyfnod monitro hwn.</p>												
12	Gwarchod, hyrwyddo a gwella treftadaeth ddiwylliannol Eryri a'r iaith Gymraeg	Canran y siaradwyr Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol a'u dosbarthiad	APCE a'r Cyfrifiad	<p>2018/2019 Gwybodaeth am y cyfrifiad, felly nid oes diweddariad blynyddol ar gael .</p> <p>2019/2020 Gwybodaeth am y cyfrifiad, felly nid oes diweddariad blynyddol ar gael. Fodd bynnag, cymerir y wybodaeth a ddangosir isod o Gyfrifiad 2011;</p> <ul style="list-style-type: none"> Roedd 58.6% o bobl ym Mharc Cenedlaethol Eryri yn gallu siarad Cymraeg, sy'n uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol o 19% Gallai 49.7% o bobl ddarllen, ysgrifennu a siarad Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol, sy'n uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol, sef 14.6% <p>O ran dosbarthiad, mae'r ganran isaf o siaradwyr Cymraeg yn ardaloedd arfordirol gorllewinol Bermo, Tywyn ac Aberdyfi. Nid oedd gan 54.6% o'r bobl sy'n byw yn Llangelynnin unrhyw sgiliau Cymraeg o gwbl.</p> <p>Roedd yr ardaloedd â'r canrannau uchaf o siaradwyr Cymraeg yn cynnwys Llanuwchllyn ac Y Bala 78.6% o'r bobl sy'n byw yn Llanuwchllyn yn gallu siarad Cymraeg.</p> <p>Yn ôl Cyfrifiad 2001, canran y siaradwyr Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol oedd 62.1%. Mae hyn yn golygu y bu gostyngiad o 3.5% yn nifer y siaradwyr Cymraeg yn yr ardal er 2001. Hefyd yn ystod y Cyfrifiad blaenorol, gallai 54.5% o boblogaeth y Parc siarad, darllen ac ysgrifennu yn Gymraeg. Roedd hyn wedi gostwng 4.8% erbyn Cyfrifiad 2011.</p> <p>Mae polisïau yn y Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried anghenion a diddordebau'r iaith Gymraeg. Mae'r CDLI yn cefnogi datblygiad sy'n cynnal neu'n gwella'r iaith Gymraeg. Gwrthodir unrhyw ddatblygiad sy'n achosi niwed sylweddol i'r Gymraeg. Mae'n ofynnol i ddatblygiadau a allai gael effaith sylweddol gyflwyno datganiadau ieithyddol</p>												

				cymunedol, neu asesiadau i alluogi'r Awdurdod i wneud penderfyniad hyddysg ar eu heffeithiau. Mae'r awdurdod yn annog defnyddio arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog ar ddatblygiadau newydd a phresennol.
13a	Diogelu ansawdd a maint yr adnoddau dŵr	Canran afonydd Eryri sy'n cael eu dosbarthu fel ansawdd cemegol a biolegol Da lawn, Da neu Eithaf Da	CNC	<p><u>2018/2019</u></p> <p>Yn ôl data a dderbyniwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru yn seiliedig ar 2105? set ddata, aseswyd 90 o afonydd yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r wybodaeth isod yn manylu ar yr asesiadau a wnaed ar yr afonydd hynny;</p> <p>Cemegol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthwyd 83 afon fel rhai o ansawdd 'Da' • Methodd 7 afon â sicrhau statws 'Da' <p>Statws Ecolegol :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthwyd 31 afon fel rhai o ansawdd 'Da' • Dosbarthwyd 56 o afonydd fel rhai o ansawdd 'Cymedrol' • Dosbarthwyd 3 afon fel rhai o ansawdd 'Gwael'
				<p><u>2019/2020</u></p> <p>Yn ôl data a dderbyniwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru yn seiliedig ar set ddata 2015, aseswyd 90 o afonydd yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r wybodaeth isod yn manylu ar yr asesiadau a wnaed ar yr afonydd hynny;</p> <p>Cemegol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthwyd 83 afon fel rhai o ansawdd 'Da' • Methodd 7 afon â sicrhau statws 'Da' <p>Statws Ecolegol :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthwyd 31 afon fel rhai o ansawdd 'Da' • Dosbarthwyd 56 o afonydd fel rhai o ansawdd 'Cymedrol' • Dosbarthwyd 3 afon fel rhai o ansawdd 'Gwael'
				<p><u>2014/2015</u></p> <p>Nid oedd gan Barc Cenedlaethol Eryri draethau baner las um ystod 2013 - 2014. Fodd bynnag, cymhwysodd traeth Harlech ar gyfer gwobr Arfordir Gwyrdd 2014.</p>
				<p><u>2015/2016</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Baner Las– Dim traethau Baner Las • Gwobr Arfordir Gwyrdd – Dyfarnwyd Gwobrau Arfordir Gwyrdd i draeth Harlech, Llandanwg a Bennar yn ystod 2015/2016 <p>Gwobr Glan Môr (Gwledig) – Rhoddwyd Gwobr Glan Môr i draethau Harlech, Llandanwg, Bennar ac Aberdyfi yn ystod 2015/2016</p>
				<p><u>2016/2017</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Baner Las– Dim traethau Baner Las <p>Gwobr Arfordir Gwyrdd – Yn y Parc Cenedlaethol, dyfarnwyd Gwobrau Arfordir Gwyrdd i Llandanwg, Harlech a Bennar.</p>

				<p>2017/2018 Nid oedd unrhyw Faner Las yn Eryri yn y flwyddyn fonitro hon, ond dyfarnwyd Gwobr yr Arfordir Gwyrdd i draeth Harlech .</p>
13b	Diogelu ansawdd a maint yr adnoddau dŵr	Traethau Gwobr y Faner Las ac Arfordir Gwyrdd yn Eryri	CNC / Cadw Cymru'n Daclus	<p>2018/2019 Nid oedd unrhyw Faner Las yn Eryri yn y flwyddyn fonitro hon, ond dyfarnwyd Gwobr yr Arfordir Gwyrdd i draeth Harlech .</p>
				<p>2019/2020 Nid oedd unrhyw draethau yn Ardal Parc Cenedlaethol Eryri yn draethau Baner Las nac wedi dyfarnu Gwobr yr Arfordir Gwyrdd yn ystod y cyfnod monitro hwn .</p>
				<p>2014/2015 Manylir ar ddata gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi isod ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi – Digonol
			<p>2015/2016 Manylir isod ar ddata o wefan CNC (yn seiliedig ar ffigurau 2015) ar gyfer dŵr ymdrochi ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi – Digonol 	
			<p>2016/2017 Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar ffigurau 2016)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi – Digonol 	
			Cadw Cymru'n Daclus https://www.kee.pwalestidy.cymru/ein-traethau	<p>2017/2018 Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar ffigurau 2017)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont – Ardderchog • Aberdyfi - Da <p>Yn llwyddiannus dros y flwyddyn ddiwethaf, mae ansawdd dŵr ymdrochi Aberdyfi wedi cyflawni dynodiad 'Da' yn hytrach na 'Digonol', gan arwain at ganfyddiad cadarnhaol ar gyfer y cyfnod monitro hwn .</p>
13c	Diogelu ansawdd a maint yr adnoddau dŵr	Ansawdd dŵr ymdrochi ac yn yr aber	NRW	<p>2018/2019 Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar ffigurau 2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi – Da

				<p>2019/2020 Derbyniwyd y data hwn gan CNC ar gyfer dŵr ymdrochi (mae'r data'n seiliedig ar ffigurau 2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Harlech - Ardderchog • Dyffryn (Llanenddwyn) - Ardderchog • Llandanwg - Ardderchog • Tal y Bont - Ardderchog • Aberdyfi – Da 																								
13d	Diogelu ansawdd a maint yr adnoddau dŵr	Amcangyfrif o'r defnydd o ddŵr cartref (litr y pen y dydd)	Dŵr Cymru	<p>2018-2019</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CYDRAN</th> <th>GWERTH</th> <th>UNIT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Defnydd Aelwydydd y Pen</td> <td>149.36</td> <td>Litres/head/day</td> </tr> <tr> <td><i>Wedi'i Fesur</i></td> <td>129.54</td> <td>Litres/head/day</td> </tr> <tr> <td><i>Heb ei Fesur</i></td> <td>161.39</td> <td>Litres/head/day</td> </tr> </tbody> </table> <p>2019/2020</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CYDRAN</th> <th>GWERTH</th> <th>UNIT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Defnydd Aelwydydd y Pen</td> <td>164.545</td> <td>Litres/head/day</td> </tr> <tr> <td><i>Wedi'i Fesur</i></td> <td>162.065</td> <td>Litres/head/day</td> </tr> <tr> <td><i>Heb ei Fesur</i></td> <td>166.207</td> <td>Litres/head/day</td> </tr> </tbody> </table>	CYDRAN	GWERTH	UNIT	Defnydd Aelwydydd y Pen	149.36	Litres/head/day	<i>Wedi'i Fesur</i>	129.54	Litres/head/day	<i>Heb ei Fesur</i>	161.39	Litres/head/day	CYDRAN	GWERTH	UNIT	Defnydd Aelwydydd y Pen	164.545	Litres/head/day	<i>Wedi'i Fesur</i>	162.065	Litres/head/day	<i>Heb ei Fesur</i>	166.207	Litres/head/day
CYDRAN	GWERTH	UNIT																										
Defnydd Aelwydydd y Pen	149.36	Litres/head/day																										
<i>Wedi'i Fesur</i>	129.54	Litres/head/day																										
<i>Heb ei Fesur</i>	161.39	Litres/head/day																										
CYDRAN	GWERTH	UNIT																										
Defnydd Aelwydydd y Pen	164.545	Litres/head/day																										
<i>Wedi'i Fesur</i>	162.065	Litres/head/day																										
<i>Heb ei Fesur</i>	166.207	Litres/head/day																										
14a	Hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau gwastraff, mwy o ailddefnyddio ac ailgylchu.	Nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt yn y Parc Cenedlaethol a'u pellter o'r aneddiadau .	APCE	<p>2018/2019 Ni fu unrhyw geisiadau am gyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy yn ystod y cyfnod monitro hwn.</p> <p>2019/2020 Ni fu unrhyw geisiadau am gyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy yn ystod y cyfnod monitro hwn.</p>																								
14b	Hyrwyddo mecanweithiau ar gyfer lleihau gwastraff, mwy o ailddefnyddio ac ailgylchu.	Canran yr ailgylchu gwastraff cartref a diwydiannol / masnachol .	Stats Cymru	<p>2018/2019 <u>Canran y gwastraff cartref sy'n cael ei ailddefnyddio / ailgylchu :</u> Gwynedd – 30.1 Conwy – 32.6 <u>Canran y gwastraff cartref a gompostwyd :</u> Gwynedd – 17.9 Conwy – 24.8</p> <p>2019/2020 Bydd y data ar gyfer canran eleni o ailgylchu gwastraff cartref a diwydiannol / masnachol yng Ngwynedd a Conwy yn cael ei ddiweddararu ym mis Hydref 2020.</p>																								
15	Gwella maint ac ansawdd manau agored cyhoeddus	Ardaloedd o fannau agored a gollwyd oherwydd datblygiad newydd yn y Parc Cenedlaethol.	APCE	<p>2018/2019 Caniatawyd tri chais i godi rhwystr rheoli cefnogwyr ar y naill ochr i'r cae rygbi a chreu troedfordd y tu ôl iddo, caniatâd hysbyseb i arddangos hyd at 25 o fyrddau heb eu goleuo o'r cefnogwyr yn rheoli rhwystr o amgylch y cae rygbi, ac ar gyfer creu mynediad newydd ac addasiad i'r cynllun i ganiatáu i fysiau ddefnyddio'r maes parcio. Ni arweiniodd unrhyw un o'r ceisiadau hyn at ardaloedd a gollwyd o dir man agored.</p>																								

				<p>2019/2020</p> <p>Caniatawyd 11 cais yn ystod y cyfnod monitro hwn naill ai'n croestorri neu o fewn ardaloedd a ddynodwyd yn fannau agored. Fodd bynnag, roedd y ceisiadau hyn ar gyfer datblygiadau deiliaid tai ac nid ydynt yn ddatblygiadau newydd, er enghraifft, newidiadau fel cladin ac estyniadau. Ni arweiniodd unrhyw un o'r ceisiadau hyn at ardaloedd a gollwyd o dir man agored.</p>
16a	Darparu tai i ddiwallu angen lleol	Anheddau fforddiadwy wedi'u cwblhau fel canran o'r holl dai newydd a gwblhawyd	APCE	<p>2018/2019</p> <p>Roedd 35% o'r holl anheddau a gwblhawyd yn APCE yn anheddau fforddiadwy.</p> <p>Yn ystod y cyfnod AMB cwblhawyd 17 annedd ac roedd 6 o'r rhain yn fforddiadwy.</p> <p>2019/2020</p> <p>Roedd 21% o'r holl anheddau a gwblhawyd yn APCE yn anheddau fforddiadwy.</p> <p>Yn ystod y cyfnod AMB cwblhawyd 14 annedd ac roedd 3 o'r rhain yn fforddiadwy.</p>
16b	Darparu tai i ddiwallu angen lleol	Cymhareb fforddiadwyedd pris tŷ i incwm	Cofrestrfa Tir a CACI	<p>2018/2019</p> <p>Rhestrir y manylion ar gyfer cymhareb canolrif incwm blynyddol i ganolrif prisiau tai, fesul ardal Asesu'r Farchnad Dai, isod . (<i>Mae prisiau tai canolrifol yn cynrychioli tai a werthir o fewn ffiniau PC yn yr ardaloedd AMT</i>). Mae'r cymarebau yn seiliedig ar incwm blynyddol 2018, a chan nad yw 2019 drosodd eto, mae'n canolbwyntio ar brisiau tai 2018 .</p> <ul style="list-style-type: none"> • AMT 11 (Dyffryn Conwy) – 5.9:1 • AMT 10 (Ffestiniog & Porthmadog) – 5.1:1 • AMT 9 (Machynlleth & Aberdyfi) - 6.8:1 • AMT 8 (Bala, Dolgellau & Ardudwy) – 6.1:1 • AMT 6 (Llandudno & Conwy) – 5.8:1 • AMT 4 (Caernarfon) – 6.0:1 • AMT 3 (Bangor) - 7.1:1
17a	Hyrwyddo gwell mynediad i wasanaethau ac amwynderau lleol i bawb	WIMD - Mynediad Daearyddol i Barth Amddifadedd Gwasanaethau	WIMD	<p>2018/2019</p> <p>Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p> <p>2019/2020</p> <p>Ar hyn o bryd, does dim gwybodaeth gyfredol newydd. Dim ond ar lefel cyngor Gwynedd a Conwy a hefyd ar lefel LSOA yr oedd y data hwn ar gael. Cyhoeddwyd y MALIC diweddaraf yn 2014.</p>
17b	Hyrwyddo gwell mynediad i wasanaethau ac amwynderau lleol i bawb	Nifer y cyfleusterau cymunedol newydd sy'n cael caniatâd cynllunio bob blwyddyn a'u hagosrwydd at gyfleusterau trafniadaeth gyhoeddus .	APCE	<p>2018/2019</p> <p>Rhwng 2018 a 2019, cymeradwywyd 5 cais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneddiadau Eilaidd. Roedd y ceisiadau hyn ar gyfer newid defnydd o'r llys cyfraith i feddygfa ddeintyddol, adeiladu porth lych ar safle'r mynediad gartiau presennol i fynwent i gartref i Dabled Goffa'r Rhyfel Byd Cyntaf, estyniadau i ddwy fynwent, a chodi rhwystr rheoli cefnogwyr. bob ochr i'r cae rygbi a chreu troedffordd y tu ôl.</p>

				<p>2019/2020 Rhwnng 2019 a 2020, cymeradwywyd 2 gais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneddiadau Eilaidd. Roedd y ceisiadau hyn yn Ganiatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau i hen Gapel yn Llanbedr, at ddefnydd crefyddol parhaus, a derbyniodd Cylch Meithrin Ffronoch welliannau caniatâd yn cynnwys caban, chwarae a mannau parcio.</p>
18a	Hyrwyddo cymunedau diogel, iach a chynaliadwy	Canran y bobl sydd â salwch cyfyngol tymor hir yn Eryri	LIC APCE	<p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p> <p>2019/2020 Dim gwybodaeth gyfredol newydd. Roedd data o gyfrifiad 2011 yn cynnwys gwybodaeth am iechyd a lles y boblogaeth. Mae gwybodaeth am bobl â salwch cyfyngol tymor hir ym Mharc Cenedlaethol Eryri i'w gweld isod;</p> <ul style="list-style-type: none"> Gweithgareddau o ddydd i ddydd wedi'u cyfyngu lawer - 9.4% (2,410) Gweithgareddau o ddydd i ddydd wedi'u cyfyngu ychydig - 12.0% (3,086)
18b	Hyrwyddo cymunedau diogel, iach a chynaliadwy	Canran y bobl yr oedd eu hiechyd yn 'dda' dros y 12 mis diwethaf yn Eryri	Cyfrifiad	<p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p> <p>2019/2020 Dim gwybodaeth gyfredol newydd. Roedd data o gyfrifiad 2011 yn cynnwys gwybodaeth am iechyd a lles y boblogaeth. Mae gwybodaeth am iechyd pobl sy'n byw ym Mharc Cenedlaethol Eryri i'w gweld isod; Nododd 32.8% (8,419) o bobl a oedd yn byw ym Mharc Cenedlaethol Eryri fod eu hiechyd yn 'Dda' ar adeg Cyfrifiad 2011</p>
18c	Hyrwyddo cymunedau diogel, iach a chynaliadwy	WIMD - Parth Amddifadedd Iechyd	WIMD	<p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p>
19a	Hyrwyddo a hwyluso gwell cyfranogiad cymunedol	WIMD - Mynediad Daearyddol i Barth Amddifadedd Gwasanaethau	APCE	<p>2018/2019 Dim gwybodaeth gyfredol newydd</p> <p>2019/2020 Dim gwybodaeth gyfredol newydd. Dim ond ar lefel cyngor Gwynedd a Conwy a hefyd ar lefel LSOA yr oedd y data hwn ar gael. Cyhoeddwyd y MALIC diweddaraf yn 2014</p>
19b	Hyrwyddo a hwyluso gwell cyfranogiad cymunedol	Nifer y cyfleusterau cymunedol newydd a gafodd ganiatâd cynllunio yn y Parc Cenedlaethol.	APCE	<p>2018/2019 Rhwnng 2018 a 2019, cymeradwywyd 5 cais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneddiadau Eilaidd. Roedd y rhain ar gyfer newid defnydd o lys y gyfraith i feddygfa ddeintyddol yn Nolgellau, adeiladu porth lych ar safle mynediad gatiu presennol i fynwent i gartref i Dabled Goffa'r Rhyfel Byd Cyntaf, estyniadau i ddwy fynwent, a chodi rhwystr rheoli cefnogwyr ar bob ochr i'r cae rygbi gyda chreu troedffordd y tu ôl.</p> <p>2019/2020 Rhwnng 2019 a 2020, cymeradwywyd 2 gais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneddiadau Eilaidd. Roedd y ceisiadau hyn yn Ganiatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau i hen Gapel yn Llanbedr, at ddefnydd</p>

				crefyddol parhaus, a derbyniodd Cylch Meithrin Frongoch welliannau caniatâd yn cynnwys caban, chwarae a mannau parcio.
19c	Hyrwyddo a hwyluso gwell cyfranogiad cymunedol	Roedd pellter cyfleusterau cymunedol newydd yn rhoi caniatâd cynllunio gan wasanaethau trafndiaeth gyhoeddus .	APCE	<p>2018/2019 Caniatawyd un cyfleuster cymunedol newydd yn ystod y cyfnod monitro hwn. Roedd hyn ar gyfer newid defnydd o'r llys barn i feddygfa ddeintyddol yn Nolgellau. Mae'r datblygiad newydd hwn wedi'i leoli o fewn 0.1 milltir i'r arhosfan bysiau agosaf, a chan nad oes gorsaf reilffordd yn Nolgellau, byddai'r orsaf agosaf yn Nhrefynwy sydd oddeutu 8.2 milltir i ffwrdd.</p> <p>2019/2020 Rhwng 2019 a 2020, cymeradwywyd 2 gais am gyfleusterau cymunedol newydd neu well mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac Aneiddiadau Eilaidd. Roedd y ceisiadau hyn yn Ganiatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasiadau i hen Gapel yn Llanbedr at ddefnydd crefyddol parhaus, wedi'i leoli o fewn 120 troedfedd i arhosfan bysiau a 0.5 milltir i orsaf reilffordd. Roedd yr ail gais am Cylch Meithrin a derbyniodd Frongoch welliannau caniatâd yn cynnwys caban, mannau chwarae a pharcio wedi'u lleoli o fewn 2.6 milltir i'r arhosfan bysiau agosaf a 3.5 milltir o orsaf reilffordd.</p>

ATODIAD 2 CYNNYDD CYFARWYDDYD CYNLLUNIO ATODOL

CCA rhif.	Enw	Cynnydd
1	Dylunio Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru	Mabwysiadwyd Medi 2011
2	Canllawiau Datblygu	Mabwysiadwyd Medi 2011
3	Cynllunio a'r Gymraeg	Yn cael ei adolygu ar hyn o bryd
4	Tai Fforddiadwy	Mabwysiadwyd Ionawr 2020
5	Rhwymedigaethau Cynllunio	Yn cael ei adolygu ar hyn o bryd
6	Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth	Mabwysiadwyd Ebrill 2012
7	Tirweddau a Morluniau Eryri	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2014
8	Llety i Ymwelwyr	Mabwysiadwyd Ionawr 2020
9	Arallgyfeirio Fferm	Mabwysiadwyd Hydref 2012
10	Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel	Mabwysiadwyd Tachwedd 2013
11	Llety Annecs	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2014
12	Galluogi Datblygu Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru	Mabwysiadwyd Mai 2015
13	Asesiad Sensitifrwydd a Gallu (Capasiti)	Mabwysiadwyd Hydref 2016
14	Goleuadau ymwithiol	Mabwysiadwyd Hydref 2016
	Yr Amgylchedd Hanesyddol	Yn cael ei ddrafftio
	Hysbysebion ac Arwyddion	Yn cael ei ddrafftio
	Dyluniad Cynaliadwy Nodedig yn Lleol	Yn cael ei ddrafftio

ATODIAD 3: CYNNYDD AR SAFLEOEDD TAI WEDI'U DYRANNU

Dyraniadau	Unedau a Gynigir	Monitro Cynnydd (trafodaethau cyn-gwneud cais/ caniatâd cynllunio / cwblhau)
Tir y tu ôl i'r Red Lion, Y Bala (50% marchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol). Rhyddhau 30 uned hyd at 2016 ac, os cânt eu hadeiladu, y 25 uned sy'n weddill rhwng 2016 a 2022	55	Cyswllt wedi'i wneud gyda pherchennog y tir. Nid oes unrhyw gyfyngiadau ar y safle ac mae'r perchennog yn bwriadu datblygu'r safle yn y pum mlynedd nesaf. Ymholiad ffurfiol cyn gwneud cais wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod (Ionawr 2019) yn amlinellu cynllun y safle a'r cynlluniau arfaethedig.
Tir yng Ngholeg y Coleg, Y Bala (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	10	Cwblhawyd 30 uned yn 2012-13. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ym mis Mehefin 2020 ar gyfer adeiladu 9 annedd fforddiadwy (3 byngalo dwy ystafell wely a 6 tŷ dwy ystafell wely)
Tir ger Pentre' Uchaf, Dyffryn Ardudwy (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	10	Cysylltwyd â pherchennog y tir (Adra) ac maent yn awyddus i ddatblygu'r safle yn y dyfodol agos gyda thrafodaethau cyn ymgeisio ar y gweill. Maent yn rhagweld y bydd y safle cyfan wedi'i gwblhau o fewn y 5 mlynedd nesaf.
Tir ger Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy (50% ar y farchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	5	Dim cynnydd hyd yn hyn
Cyn Ysgol Gynradd, Aberdyfi (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol).	6	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 11 uned ar y safle sy'n cynnwys 4 fflat. Mae'r gwaith ar y safle wedi cael canmoliaeth ac mae bron wedi'i gwblhau.
Llanfrothen (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Mae Adra yn rhagweld y bydd y safle'n cael ei gwblhau o fewn y pum mlynedd nesaf. -
Dolgellau (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	15	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Cyswllt wedi'i wneud gyda'r tîrfeddiannwr - Cartrefi Cymunedol Gwynedd. Maent yn rhagweld y bydd y safle'n

		cael ei gwblhau o fewn y pum mlynedd nesaf.
Llanuwchllyn (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	7	Tir ym mherchnogaeth Cymdeithas Tai Grŵp Cynefin. Maent yn rhagweld y bydd y safle wedi'i gwblhau erbyn 2022.
Tir ger Lawnt y Plas, Dinas Mawddy (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Adra sy'n berchen ar y safle. Maent yn rhagweld y bydd y safle'n cael ei gwblhau o fewn 5 - 10 mlynedd.
Trefriw, tir wrth ymyl Tŷ Capel Peniel (50% ar y farchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	5	Mae'r perchennog wedi nodi bwriad i ddatblygu o fewn 5 mlynedd.
Dolwyddelan (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Mae yna fwriad i ddatblygu safle yn dilyn ymgynghoriadau mewnol gan y perchennog, Cyfoeth Naturiol Cymru.
Tir ger Penyrhwylfa, Harlech (67% ar y farchnad agored, 33% o dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol)	24	
Llanegryn (50% marchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	8	Mae'r tiffeddiannwr yn trafod gyda'r Hwylusydd Tai Gwledig sydd wedi cwblhau Arolwg Anghenion Tai ar gyfer y gymuned.
Tir ger Bryn Deiliog, Llanbedr, (100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y safle'n cael ei gwblhau o fewn y 5 - 10 mlynedd nesaf.
Tir ger Bro Prysor, Trawsfynydd, (100% i ddiwallu angen lleol)	10	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y safle'n cael ei gwblhau o fewn y 5 - 10 mlynedd nesaf.
Tir ger Maesteg, Pennal (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	5	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y safle'n cael ei gwblhau o fewn y 5 mlynedd nesaf.
Cyfanswm	184	

EITEM RHIF. 8.0

CYFARFOD	Pwyllgor Cynllunio a Mynediad
DYDDIAD	20 Ionawr 2021
TEITL	Gorchymyn Cadw Coeden (GCC) – Pen y Cefn, Dolgellau
ADRODDIAD GAN	Swyddog Coed a Choedlannau
PWRPAS	I gymeradwyo cadarnhad y Gorchymyn Cadw Coeden hwn

CEFNDIR

Roedd trigolion lleol Pen-y-Cefn yn poeni bod Tirfeddiannwr lleol yn bwriadu cwmpo coed sydd wedi'u lleoli yn rhan uchaf Pen-y-Cefn, Dolgellau (gweler awyrluniau, cynllun safle, lluniau ychwanegol a llythyrau gwrthwynebu yn y bwndel pecyn). Roedd y coed hyn yn deilwng o'r GCC ac fe roddwyd gorchymyn dros dro yn ei le.

MANYLION Y GCC

Mae'r awdurdod wedi gwneud y gorchymyn hwn i ddiogelu 15 o goed unigol a 4 grŵp o goed wedi'u lleoli ar ymyl uchaf (Gogleddol) ardal Pen Cefn, Dolgellau. Mae'r coed unigol i gyd yn Dderw aeddfed (mewn cyflwr iechyd amrywiol) ac yn weladwy iawn o dai cyfagos, ffyrdd cyhoeddus a llwybrau troed. Mae ychwanegu'r GCC newydd hwn yn sicrhau y bydd y coed a'r grwpiau unigol a nodwyd yn gwneud cyfraniad gwerthfawr i amwynder gweledol Dolgellau a'r ardal hon o Eryri am flynnyddoedd lawer i ddod.

Mae dau wrthwynebiad ar ffeil o fewn y cyfnod gwrthwynebu penodedig a chan yr un tirfeddiannwr y mae'r GCC yn effeithio arno. Mae'r ddau wrthwynebiad yn golygu bod cadarnhad o'r GCC bellach yn cael ei drosglwyddo i aelod o'r Pwyllgor Cynllunio i'w ystyried ac argymhelliad gan Swyddog Coed a Choedlannau y Parc Cenedlaethol yw gymeradwyo y GCC hwn gan y Pwyllgor.

ARGYMHELLIAD

I gymeradwyo a chadarnhau y Gorchymyn Gwarchod Coed hwn.



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
20 IONAWR 2021**

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 20 IONAWR 2021

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

Ceisiadau wedi ei caniatáu

	Rhif y Cais	Bwriad	Lleoliad	Dyddiad Penderfyniad	Swyddog Achos
1.	NP2/11/722A	Rhyddhau Amod 5 (Gorchwyl gwyllo Archeolegol) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP2/11/722 dyddiedig 17/03/2020	Tir yn Chwarel Gerhynt, Beddgelert. LL55 4NL	19/11/20	Mr Richard Thomas
2.	NP2/16/152B	Estyniadau a gosod gwaith trin carthion	Cerrig Pryfaid, Golan, Garndolbenmaen. LL51 9AQ	03/12/20	Mr Richard Thomas
3.	NP3/15/LB80C	Trosi, addasu ac estyniad i'r garej i greu anecs sy'n gysylltiedig gyda'r ty	Glandwr, Llanberis. LL55 4UD	19/11/20	Mr Richard Thomas
4.	NP3/15/LB80D	Caniatad Adeilad Rhestredig i drosi, addasu ac estyniad i'r garej i greu anecs sy'n gysylltiedig gyda'r ty	Glandwr, Llanberis. LL55 4UD	19/11/20	Mr Richard Thomas
5.	NP3/16/28A	Rhyddhau Amod 4 (Cynllun tirlunio) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP3/16/28 dyddiedig 22/01/2020	Tir ger Maes Parcio Ogwen, Nant Ffrancon, Bethesda.	03/12/20	Mr Richard Thomas
6.	NP4/11/AD341A	Gosod panel gwybodaeth pysgodfa	Maes Parcio Pont y Pair, Betws-y-Coed.	01/12/20	Mr Richard Thomas
7.	NP4/11/AD342A	Gosod panel gwybodaeth pysgodfa	Maes Parcio Gwesty'r Royal Oak, Betws y Coed.	01/12/20	Mr Richard Thomas
8.	NP4/11/AD344A	Gosod panel gwybodaeth pysgodfa	Tir ger Llyn yr Afanc, Afon Conwy, Betws-y-Coed.	01/12/20	Mr Richard Thomas
9.	NP4/12/112E	Diwygiad ansylweddol i Ganiatad Cynllunio NP4/12/112D dyddiedig 23/08/2018 i hepgor 3 ffenestr a gwynebiad cerrig ar y drychiad Gogleddol	Pant yr Afon, Rowen. LL32 8YT	19/11/20	Mr Richard Thomas
10.	NP4/32/L222C	Estynaid i'r bwncws llety gwyliau	Hafod Gras, Crafnant Road, Trefriw. LL27 0JZ	26/11/20	Mr Richard Thomas

11.	NP5/50/375C	Adeiladu garej a tramwyfa newydd	2 Corbett Lane, Aberdyfi. LL35 0RB	08/12/20	Mrs. Iona Roberts
12.	NP5/52/LB232	Caniatad Adeilad Rhestredig i adfer beudy allanol yn dilyn difrod tan i gynnwys strwythur to traddodiadol o'r newydd gyda ffenestri to math cadwraeth, grisiau pren yn arwain at ystafell cegin / byw y llawr cyntaf yn sy'n agored i'r nenfwd yn y rhan Gogleddol. Creu ystafell wely ac ystafell cyfleusterau ymolchi gyda llawr daear newydd gyda calchcrïd a system wresogi gyda pwmp tynnu gwres o'r awyr i'w lleoli yn y storfa cefn	Henddol Old Farm, Friog. LL38 2RZ	30/11/20	Mr. Arwel Ll Thomas
13.	NP5/53/132P	Diwygiad ansylweddol i Ganiatad Cynllunio NP5/53/132J dyddiedig 20/02/2013 i ymestyn arwynebedd y teras ger y brif fynedfa	Clwb Rygbi'r Bala, Maes Gwyniad, Bala. LL23 7DZ	04/12/20	Mrs. Sara Thomas
14.	NP5/54/LB76D	Caniatad Adeildad Rhestredig i ychwanegu ystafell ymolchi i gynllun llawr daear, wrth gefn pared pyst a panel wedi godi ar lwyfan i gynnwys gwasanaethau a gwastraff cysylltu a'r system bresennol, mynediad drwy agoriad drws ofewn y pared 'modern' a chau agoriad sydd i'r dde ofewn y pared gwreiddiol, addasu agoriad i'r ffenestr bresennol ar gwydr sydd wedi ei gilfachau	Cae'r March, Llanfachreth. LL40 2DS	30/11/20	Mr. Arwel Ll Thomas
15.	NP5/55/211D	Rhyddhau Amod Rhif 2 o Ganiatad Cynllunio NP5/55/211 dyddiedig 27/05/2010	Penowern Farm, Brynccrug. LL36 9NU	24/11/20	Mrs. Iona Roberts
16.	NP5/57/159A	Dymchwel y garej presennol ac adeiladu estyniad unllawr ar yr ochr gyda paneli solar ar do'r drychiad blaen	3 Garreg Feurig, Dolgellau. LL40 2YA	07/12/20	Mrs. Iona Roberts
17.	NP5/58/LB317D	Trosi stabal a cartws yn uned gwyliau sengl. Ffenestri to math Cadwraeth (4) a chreu agoriad ffenestr newydd yn nhalcen Gorllewinol, fflw yn ymestyn drwy'r to drychiad Gogleddol a lle parcio ar yr ochr deheuol	Stablau, Bron y Foel Isaf, Dyffryn Ardudwy. LL44 2HZ	09/12/20	Mr. Arwel Ll Thomas

18.	NP5/58/LB317E	Caniatad Adeilad Rhestredig i drosi stabal a cartws yn uned gwyliau sengl gyda ystafell ymolchi wedi ei leoli yng nghefn y cartws ar ystafell wely i'r blaen gyda drysau gwydr hyd llawr i'r agoriad. Creu cegin / ystafell fwyta llawr daear y stabal gyda grisiau yn troelli i'r ystafell fyw 'lloft stabal'. Creu agoriad drws newydd sydd yn cysylltu'r ystafell wely a'r cegin yn ogystal a llosgwr boncyffion tan. Ffenestri to math Cadwraeth (4) a chreu agoriad ffenestr newydd yn nhalcen Gorllewinol, fflw yn ymestyn drwy'r to drychiad Gogleddol yn cynnwys lle parcio ar yr ochr deheuol	Stablau, Bron y Foel Isaf, Dyffryn Ardudwy. LL44 2HZ	09/12/20	Mr. Arwel Ll Thomas
19.	NP5/59/797	Codi estyniad deulawr yn y cefn a newidiadau i'r ports blaen	Bryn Golau, 13 Heol yr Orsaf, Llan Ffestiniog. LL41 4NN	16/11/20	Mr Aled Lloyd
20.	NP5/61/505B	Cais Amlinellol i godi ty (Marchnad agored)	Morfa Newydd, Ffordd Glan Mor, Harlech. LL46 2UG	04/12/20	Mr Aled Lloyd
21.	NP5/61/560D	Codi ty ar wahan ar amryw-lefel gyda 3 ystafell wely	Tir rhwng Trem Arfor & Hiraethog, Stryd Fawr, Harlech. LL46 2YE	18/12/20	Mr Aled Lloyd
22.	NP5/64/92D	Adeiladu ty menter gwledig, creu llain caled cysylltiedig a gosod uned trin carthion (Ail gyflwyniad)	Llain y Pistyll, Llanegryn. LL36 9LN	15/12/20	Mrs. Iona Roberts
23.	NP5/65/L359	Trosi capel yn annedd preswyl marchnad agored	Capel Coffa, Llanelltyd. LL40 2TA	08/12/20	Mrs. Sara Thomas
24.	NP5/66/67A	Codi estyniad un llawr ar y blaen ar ochr	Swm y Dwr, Llandanwg. LL46 2SB	17/11/20	Mr Aled Lloyd
25.	NP5/67/325A	Diwygiad ansylweddol i Ganiatad Cynllunio NP5/67/325 dyddiedig 20/12/2017 i ail-leoli a cynyddu maint un ffenestr to ar y drychiad blaen ac un ar y drychiad cefn	Cyn Boot Shop, Heol Llanegryn, Abergynolwyn. LL36 9YL	23/11/20	Mrs. Alys Tatum
26.	NP5/70/6G	Adeilad amaethyddol ar gyfer gwartheg ac adeilad cadw porthiant cysylltiedig	Maesyfallen, Rhosygwaliau. LL23 7EY	09/12/20	Mrs. Sara Thomas

27.	NP5/71/116B	Trosi a ymestyn ysgubor yn annedd Menter weledig gan gynnwys gosod tanc septig	Ty Uchaf, Llanuwchllyn. LL23 7UF	02/12/20	Mrs. Sara Thomas
28.	NP5/71/93C	Adeiladu estyniad ochr unllawr a estyniad cefn deulawr	Nant Hir, Cynllwyd, Llanuwchllyn. LL23 7DF	17/11/20	Mrs. Sara Thomas
29.	NP5/72/247	Trosi ac addasu adeiladau allanol i ystafelloedd gwely ychwanegol i'r annedd cysyllteidig	Llidiardau Bach, Llidiardau, Bala. LL23 7SG	26/11/20	Mrs. Sara Thomas
30.	NP5/72/LB143K	Caniatad Adeilad Rhestredig i gadw pwmp gwres ffynhonell aer, sgrin a gwaith cysylltiedig atodol	Byd Mary Jones, Eglwys Beuno Sant, Llanycil. LL23 7YF	30/11/20	Mr. Arwel Ll Thomas
31.	NP5/74/321C	Hysbysiad o flaen llaw o dan Ran 24 o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiadau Cyffredinol a Ganiateir) Gorchymyn 1995 fel y'i diwygiwyd i uwchraddio antena ar y mast presenol 15m o uchder ynghyd a gwaith cysylltiedig ategol	Tir yn Pen y Graig, Cwm Cewydd, Mallwyd.SY20 9EE	26/11/20	Mrs. Sara Thomas
32.	NP5/75/79F	Adeiladu Gweithdy tanddaearol	Bettws, Cwrt, Pennal. SY20 9JZ	17/11/20	Mrs. Iona Roberts
33.	NP5/77/343	Codi estyniad deulawr yn y cefn ac addasiadau i'r ffenestri blaen	Borth Las Bella, Llandecwyn. LL47 6YN	24/11/20	Mr Aled Lloyd
34.	NP5/77/LB59F	Caniatad Adeilad Rhestredig i newid ffenestri fframiau dur gwydr senl gyda ffenestri derw gwydr dwbl pwrpasol W11, W12, W14,W15,W16,W18 llawr daear sef ystafell fwyta, cegin ar dderbynfa yn ogystal a W45,W46,W47 lefel llawr cyntaf ystafell Las a W66 ar y nenlawr	Glyn Cywarch, Talsarnau. LL47 6TE	30/11/20	Mr. Arwel Ll Thomas
35.	NP5/77/LB59G	Gosod uned 'Biodisc Kingspan' ar gyfer trinaeth carthffosiaeth teuluaid gan gynnwys y gwaith tyllu, draenio ar holl waith trydanol i'w gysylltu	Glyn Cywarch, Talsarnau. LL47 6TE	17/11/20	Mr. Arwel Ll Thomas
36.	NP5/77/LB59H	Caniatad Adeilad Rhestredig ar gyfer gosod uned 'Biodisc Kingspan' teuleuol trin carthion gan gynnwys yr holl waith draenio tyllu a chyslytiadau trydanol ac wedi ei leoli yng nghefn adeiladau swyddfa'r Ystad sydd wedi ei lleoli i'r Gogledd Orllwein o'r ty	Glyn Cywarch, Talsarnau. LL47 6TE	17/11/20	Mr. Arwel Ll Thomas

37.	NP5/78/553	Adeiladu estyniad cefn deulawr a unllawr yn lle estyniad unllawr presenol, gosod ffenest ddormer ar yr edrychiad cefn a adeiladu garej	Argoed, Fronwnion Street, Trawsfynydd. LL41 4SW	23/11/20	Mrs. Sara Thomas
-----	------------	--	---	----------	------------------

Ceisiadau wedi ei gwrthod

	Rhif y Cais	Bwriad	Lleoliad	Rheswm Gwrthod	Swyddog Achos
1.	NP5/64/188	Adeiladu estyniad deulawr yn y ffrynt ac addasiadau i'r ystafell amlbwrpas bresennol	Bodafon, 12 Maesegryn, Llanegryn. LL36 9SH	<p>02/12/20</p> <p>Ystyrir fod yr estyniad arfaethedig, oherwydd ei siap a'i leoliad ar ddrychiad blaen y ty, yn ychwanegiad anghydnaws i'r ty presennol. Felly mae'r cynnig yn gwrthdaro â Chynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 a fabwysiadwyd, yn enwedig Polisi Datblygu 1 a 15, sy'n ceisio sicrhau nad yw datblygia yn tynnu oddi wrth gymeriad a ffurf y ty presennol a'r ardal eang.</p> <p>Nid oes Arolwg Rhywogaethau a Warchodir wedi ei gyflwyno i ganfod/mynd i'r afael a unrhyw faterion ecolegol o fewn safle'r datblygiad arfaethedig, fel y gellir gwneud penderfyniad gwybodus llawn ar y cais. Yn absenoldeb y fath adroddiad arolwg, mae'r cynnig yn methu â bodloni Polisi Datblygu D: Yr Amgylchedd Naturiol o Gynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031, sy'n ceisio gwarchod safleoedd lleol o gadwraeth natur a bioamrywiaeth pwysig.</p>	Mrs. Iona Roberts