

RHYBUDD O GYFARFOD



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Emyr Williams

Prif Weithredwr

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Penrhyndeudraeth

Gwynedd LL48 6LF

Ffôn: (01766) 770274

E.bost: parc@eryri.llyw.cymru

Cyfarfod: Pwyllgor Cynllunio a Mynediad

Dyddiad: Dydd Mercher 7fed o Fedi 2022

Amser: 10.00 y.b.

Gofynnir i'r Aelodau ymuno â'r cyfarfod 15 munud cyn yr amser cychwyn dynodedig

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Gwynedd

*Councillor: Elwyn Edwards, Annwen Hughes, Louise Hughes
June Jones, Kim Jones, Edgar Wyn Owen, Elfed Powell Roberts,
John Pughe Roberts, Meryl Roberts;*

Members appointed by Conwy County Borough Council

Councillor: Ifor Glyn Lloyd, Jo Nuttall, Dilwyn Owain Roberts;

Members appointed by The Welsh Government

*Mr. Brian Angell, Ms. Tracey Evans, Mrs. Sarah Hattle,
Mr. Tim Jones, Ms. Naomi Luhde – Thompson, Ms. Delyth Lloyd.*

RHAGLEN

| | Rhif Tudalennau |
|---|----------------------------|
| 1. Ymddiheuriadau am absenoldeb a Datganiadau'r Cadeirydd Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb a datganiadau'r Cadeirydd. | |
| 2. Datgan Diddordeb Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan aelodau neu swyddogion mewn perthynas ag unrhyw eitem fusnes. | |
| 3. Cofnodion Bydd y Cadeirydd yn cynnig bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar 29 Mehefin 2022 yn cael eu harwyddo fel cofnod cywir (copi yma) a derbyn y materion sy'n codi, er gwybodaeth. | 3 - 8 |
| 4. Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir Cyflwyno adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir am y ceisiadau a ddaeth i law. (Copïau yma) | 9 - 42 |
| 5. Adroddiad Ardaloedd Cadwraeth Cyflwyno adroddiad | 43 - 46 |
| 6. Adroddiadau Diweddarau Cyflwyno adroddiadau diweddarau, er gwybodaeth. (Copïau yma) | 47 - 73 |
| 7. Penderfyniadau a Ddirprwywyd Cyflwyno rhestr o geisiadau sydd wedi cael eu penderfynu yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd, er gwybodaeth. (Copi yma) | 74 - 84 |
| 8. Penderfyniad Apél Cyflwyno adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir ar benderfyniad yr Arolygydd i wrthod apêliadau i (i) godi annedd menter gwledig, Maes Gwersylla Nyth Robin, Aberdyfi. Apél gan Mr Grant Scott, a (ii) dymchwel portsh blaen a phenty ochr presennol, a chodi estyniadau unllawr newydd i'r blaen a ochr. Hen Gaerffynnon, Ffordd Isa, Harlech. Apêl gan Mr R Mathias. (Amgaeir copi o benderfyniad yr Arolygydd – Copi yma) | 85 - 94 |

Pwyllgor Cynllunio a Mynediad 29.06.22

**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
DYDD MERCHER 29 MEHEFIN 2022**

PRESENNOL:

Aelodau wedi eu penodi gan Gyngor Gwynedd

Cynghorwyr Elwyn Edwards, Annwen Hughes, Louise Hughes, June Jones, Kim Jones, Edgar Wyn Owen, Elfed Powell Roberts, John Pughe Roberts;

Aelodau wedi eu penodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy

Cynghorwyr Ifor Glyn Lloyd, Jo Nuttall, Dilwyn Owain Roberts;

Aelodau a benodwyd gan Lywodraeth Cymru

Mr. Brian Angell, Ms. Tracey Evans, Ms. Sarah Hattle, Ms. Naomi Luhde-Thompson, Mr. Owain Wyn;

Swyddogion

Mr. G. Iwan Jones, Mr. Jonathan Cawley, Mrs. Jane Jones, Mr. Richard Thomas, Ms. Elen Hughes, Ms. Sophie Berry, Mr. Dafydd Thomas, Mrs. Sarah Roberts.

Gan fod y cyfarfod yn cael ei gynnal o bell, dywedodd y Cyfarwyddwr Gwasanaethau Corfforaethol:-

- o bod Hysbysiad o'r Cyfarfod wedi'i gyhoeddi a bod yr Agenda a'r adroddiadau ar gael ar wefan yr Awdurdod.
- o nad oedd y cyfarfod yn agored i'r cyhoedd.
- o roedd y cyfarfod yn cael ei gofnodi er mwyn cynorthwyo i wirio'r cofnodion a bydd ar gael ar wefan yr Awdurdod yn ddiweddarach.

1. **Cadeirydd**
Etholwyd y Cynghorydd Elwyn Edwards yn Gadeirydd ar y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.
Diolchodd y Cadeirydd i'r Aelodau am eu cefnogaeth.
2. **Is-Gadeirydd**
Etholwyd y Cynghorydd Ifor Glyn Lloyd yn Is-Gadeirydd ar y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.
Diolchodd yr Is-Gadeirydd i'r Aelodau am eu cefnogaeth.
3. **Ymddiheuriadau**
Cynghorydd. Meryl Roberts; Mr Tim Jones.
4. **Datgan Budd**
Datganodd Ms. Tracey Evans fuddiant personol yn eitem 10 ar yr agenda o dan baragraffau 10 (2)(c)(i) o'r Cod Ymddygiad i Aelodau.
5. **Cofnodion**
Derbyniwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad a gynhaliwyd ar 18 Mai 2022 ac arwyddodd y Cadeirydd hwy fel rhai cywir.

6. **Penodi Aelodau i wasanaethu ar Baneli Ymweld y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad**

Cyflwynwyd - Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir i benodi Aelodau ar Baneli Ymweld yr Awdurdod.

PENDERFYNWYD penodi Aelodau fel a ganlyn:-

Panel Ymweld y Gogledd
(9 Aelod)

- 1) Cyng. June Jones
- 2) Cyng. Kim Jones
- 3) Cyng. Ifor Glyn Lloyd
- 4) Cyng. Jo Nuttall
- 5) Cyng. Edgar Wyn Owen
- 6) Cyng. Dilwyn Owain Roberts
- 7) Ms. Tracey Evans
- 8) Mr Tim Jones
- 9) Ms. Naomi Luhde-Thompson

Panel Ymweld y De
(9 Aelod)

- 1) Cyng. Elwyn Edwards
- 2) Cyng. Annwen Hughes
- 3) Cyng. Louise Hughes
- 4) Cyng. Elf Powell Roberts
- 5) Cyng. John Pughe Roberts
- 6) Cyng. Meryl Roberts
- 7) Mr Brian Angell
- 8) Mrs Sarah Hattle
- 9) Ms Delyth Lloyd

7. **Canllawiau Cynllunio Atodol: Tirweddau Llechi Safle Treftadaeth y Byd Gogledd Orllewin Cymru.**

Cyflwynwyd - Adroddiad ar y cyd gan Reolwr Polisi Cynllunio, Cyngor Môn a Gwynedd a Swyddog Cynllunio Amgylchedd Hanesyddol yr Awdurdod i gymeradwyo'r Canllaw Cynllunio Atodol: Tirweddau Llechi Safle Treftadaeth y Byd Gogledd Orllewin Cymru i'w fabwysiadu.

Adroddwyd – Cyflwynodd Swyddog Cynllunio Amgylchedd Hanesyddol yr adroddiad a'r Canllaw Cynllunio Atodol drafft a chadarnhaodd fod Cabinet Cyngor Gwynedd wedi mabwysiadu'r CCA y diwrnod cynt heb newidiadau.

Rhoddodd yr Aelodau ystyriaeth fanwl i'r adroddiad a'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft a gwnaethant y sylwadau a ganlyn: -

- Mewn ymateb i gwestiwn, cadarnhaodd Swyddog Cynllunio'r Amgylchedd Hanesyddol faint o ardaloedd o'r Parc Cenedlaethol oedd wedi'u cynnwys yn y CCA a chyfeiriodd at y map ar dudalen tri deg dau o'r rhaglen.
- croesawodd aelod y ddogfen, ac mewn ymateb i gwestiwn, dywedodd Swyddog Cynllunio'r Amgylchedd y byddai'r ddogfen fel arfer yn cael ei chyhoeddi ar wefan yr Awdurdod, ond bod modd hefyd cylchredeg e-bost neu roi postiad ar y cyfryngau cymdeithasol i roi gwybod i bobl bod y ddogfen wedi cael ei mabwysiadu.
- Teimlai Aelod ei bod yn bwysig hysbysu'r Cynghorau Cymuned yn yr ardaloedd perthnasol. Cytunodd Swyddog Cynllunio'r Amgylchedd y gellid cynnwys nodyn byr yn yr e-bost yn hysbysu'r Cynghorau Cymuned perthnasol o'r newidiadau a wnaed. Teimlai'r Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir y byddai hefyd yn fuddiol hysbysu Asiantau Cynllunio a Datblygwyr.
- Mewn ymateb i gwestiwn, dywedodd Swyddog Cynllunio'r Amgylchedd er nad oedd ardal Blaenau Ffestiniog yn y Parc Cenedlaethol, byddai'r Awdurdod yn cael ei hysbysu fel ymgynghorai ar unrhyw geisiadau a gyflwynir.

- Hysbysodd Swyddog Cynllunio'r Amgylchedd yr aelodau am y broses o adolygu'r CCA a'r Cynllun Datblygu Lleol. Mewn ymateb i gwestiwn, cadarnhaodd hefyd fod y ddogfen mor barod â phosibl ar gyfer y dyfodol.
- Nododd Aelod wall teipograffyddol ar dudalen 42 yn yr adroddiad Cymraeg a ddylai ddarllen "cydran" yn lle "di cydran".
- Mewn ymateb i gais gan aelod, hysbysodd Swyddog Cynllunio'r Amgylchedd yr Aelodau am y broses o adolygu'r CCA.
- Mewn ymateb i gwestiwn, dywedodd Swyddog Cynllunio'r Amgylchedd y byddai unrhyw gyfraniad i'r gymuned leol yn dibynnu ar raddfa unrhyw ddatblygiad. Dywedodd y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir er na ddaeth unrhyw fudd ariannol i enwebu Statws Safle Treftadaeth y Byd y byddai cyfleoedd o bosibl i wneud cais am arian grant ac unrhyw ffynonellau cyllid eraill sydd ar gael.

PENDERFYNWYD

- 1. nodi cynnwys yr adroddiad ymgynghori.**
- 2. mabwysiadu'n ffurfiol CCA Tirweddau Llechi Safleoedd Treftadaeth y Byd Gogledd Orllewin Cymru i'w ddefnyddio fel ystyriaeth gynllunio berthnasol wrth wneud penderfyniadau o fewn Parc Cenedlaethol Eryri.**
- 3. dirprwyo'r hawl i'r Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir wneud unrhyw addasiadau ansylweddol, y gall fod eu hangen i'r CCA drafft cyn iddo gael ei gyhoeddi ar y wefan.**

8. **Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir**
Cyflwynwyd – Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir ar geisiadau cynllunio a materion cydymffurfio.

Gweler yr Atodlen o Benderfyniadau Cynllunio sydd ynghlwm.

9. **Adroddiadau Diweddarau**
Cyflwynwyd – Adroddiadau diweddarau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir ar geisiadau cynllunio a materion cydymffurfio.

Gweler yr Atodlen o Benderfyniadau Cynllunio sydd ynghlwm.

10. **Penodi Sedd Wag Achlysurol ar gyfer Fforwm Mynediad Lleol De Eryri**
Cyflwynwyd – Adroddiad gan y Rheolwr Mynediad a Lles ac Ysgrifennydd y Fforymau Mynediad Lleol i gymeradwyo penodi un swydd wag achlysurol ar gyfer Fforwm Mynediad Lleol y De.

Adroddwyd – Cyflwynodd y Rheolwr Mynediad a Lles yr adroddiad a'r cefndir a chroesawodd yr aelodau newydd i'r cyfarfod.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r penodiad arfaethedig i'r swydd wag achlysurol Fforwm Mynediad Lleol y De.

11. **Penderfyniadau Dirprwyedig**
Cyflwynwyd a Derbyniwyd – Rhestr o geisiadau y penderfynwyd arnynt yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad .

12. **Apêl Cynllunio**

Cyflwynwyd a Derbyniwyd – copi o'r penderfyniad apêl a ganlyn :-

Apêl gan Mr. George Borthwick mewn perthynas â gwrthodiad i roi caniatâd cynllunio a gyflwynwyd gan yr Awdurdod "i storio un garafán deithiol sydd â chaniatâd cynllunio i'w defnyddio fel llety byw am wyth diwrnod ar hugain mewn unrhyw flwyddyn", Tir gyferbyn â Man Claddu'r Crynwyr, Llwyngwriil. (Gwrthodwyd yr apêl)

Daeth y cyfarfod i ben am 11.20

ATODLEN O BENDERFYNIADAU CYNLLUNIO – 29 MEHEFIN 2022

Rhif yr Eitem.

4. Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir

(1) NP4/13/61B – Bwriad i godi is-orsaf drydan 11kv, Maes Parcio, Capel Curig.

Adroddwyd – Cyflwynodd y Swyddog Achos yr adroddiad a'r cefndir a rhoddodd grynodedb o'r cais i'r aelodau newydd. Dywedodd y Swyddog Achos fod y cais yn ymdrin â diwygiadau i'r cais gwreiddiol. Mewn ymateb i gwestiwn, cadarnhaodd y Swyddog Achos nad oedd mynediad i'r adeilad yn broblem enfawr oherwydd fe ellir cael mynediad iddo heb ddefnyddio manau parcio ac unwaith y byddai'r adeilad yn weithredol anaml y byddai angen ymweld â'r adeilad.

PENDERFYNWYD rhoi caniatâd yn unol â'r argymhelliad.

(2) NP5/50/346E – Newidiadau allanol ac addasu ac ymestyn y balconi presennol, 9 Heol Teras, Aberdyfi. LL35 0LP.

Adroddwyd - Croesawodd y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir a'r Cadeirydd Ms. Sophie Berry i'r cyfarfod, a oedd ar hyn o bryd yn cynorthwyo'r Adain Cynllunio a Rheoli Tir oherwydd capasiti staff yr adran. Cyflwynodd y Swyddog Achos yr adroddiad a'r cefndir. Mewn ymateb i gwestiwn, dywedodd y Swyddog Achos y byddai colli cilfach y drws yn gwella mynediad i'r annedd ac na fyddai'n effeithio ar edrychiad yr adeilad. Cadarnhaodd y Swyddog Achos fod yr amod o osod blwch adar yn cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a oedd yn cefnogi gwella Bioamrywiaeth. Mewn ymateb i gwestiwn, cadarnhaodd y Swyddogion er bod yr eiddo mewn Ardal Gadwraeth nad oedd unrhyw gyfyngiadau ac felly gallai'r ymgeisydd dynnu'r porth ar y drws o dan Hawliau Datblygu a Ganiateir.

PENDERFYNWYD rhoi caniatâd yn unol â'r argymhelliad.

5. Adroddiadau Diweddarau

(1) Hysbysiadau Gorfodi, Hysbysiadau Gorfodi Adeilad Rhestredig a gyflwynwyd o dan bwerau dirprwyedig a Rhestr o Achosion Cydymffurfiaeth – **Er Gwybodaeth**

Yn codi wedi hynny, dywedodd y Rheolwr Cynllunio Dros Dro wrth yr Aelodau nad oedd y rhestr mor gyfredol ag a ragwelwyd oherwydd adnoddau prin ond roedd yn gadarnhaol y byddai'r Aelodau'n cael diweddariadau mwy arwyddocaol maes o law.

NP3/12/ENF191 – Castell Cidwm , Betws Garmon

Roedd Aelod yn pryderu bod swm sylweddol o ddŵr yn mynd ar y ffordd a bod angen mynd i'r afael â'r mater.

NP4/29/ENF10G – Tafarn y Machno, Penmachno.

Mewn ymateb i gwestiwn, dywedodd y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir fod rhestr o geisiadau cynllunio yn cael ei dosbarthu i'r Aelodau, ond y gellid dosbarthu e-bost hefyd i'r aelodau ar geisiadau unigol sy'n berthnasol i'w ward pe bai angen. Dywedodd hefyd mai dim ond yn y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad y cyflwynwyd y rhestr Gorfodaeth.

Darparodd y Swyddog Achos y wybodaeth ddiweddaraf ar lafar i'r Aelodau a dywedodd y Rheolwr Cynllunio Dros Dro fod y mater yn dal i fynd rhagddo a dywedodd nad oedd unrhyw reswm hyd yma i gymryd camau pellach.

NP5/58/ENF616 – Tir ger Coed y Bachau , Dyffryn Ardudwy .

Rhoddodd y Rheolwr Cynllunio Dros Dro ddiweddariad llafar i'r Aelodau ar y mater.

NP5/65/ENF115A – Tir yn Hengwrt, Llanelltyd.

Rhodddwyd diweddariad llafar i'r aelodau.

NP5/55/ENFL142A – 3 Glandŵr, Bryncrug.

Rhodddwyd diweddariad llafar i'r aelodau. Dywedodd y Rheolwr Cynllunio Dros Dro y byddai Glandŵr a Neuadd Nannau yn cael eu rhoi ar restr flaenoriaeth Grŵp Rheoli Eiddo Gwag Cyngor Gwynedd er mwyn sicrhau bod cynnydd yn cael ei wneud ynglŷn â'r sefyllfa.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.

- (2) Cytundebau 106 – **Er gwybodaeth**

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.

- (3) Ceisiadau heb eu penderfynu lle mae mwy na 13 wythnos wedi mynd heibio –
Er Gwybodaeth

NP5/74/496 – Gwastadgoed, Aberangell.

Rhodddwyd diweddariad llafar i'r aelodau.

NP5/57/34C – Marchnad Ffermwyr, Dolgellau.

Byddai'r Rheolwr Cynllunio Dros Dro yn gofyn i'r swyddog achos roi diweddariad.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.

| <u>Rhif Eitem / Item No.</u> | <u>Cyfeirnod / Reference No.</u> | <u>Disgrifiad / Description.</u> | <u>Swyddog Achos / Case Officer</u> |
|-------------------------------------|---|--|--|
| 1 | NP5/74/500 | Tynnu llwybr 'boardwalk' bresennol ac ail-wynebu gyda arwyneb agreg newydd, Tir yn Waun Camddwr, Dinas Mawddwy / Removal and surfacing of existing boardwalk path with new aggregate materials, Land at Waun Camddwr, Dinas Mawddwy. | Dafydd Thomas |

**Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
– Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.**

Dyddiad: 07-Med-2022

Cais Rhif: NP5/74/500

Dyddiad Cofrestru: 16/05/22

Cymuned: Brithdir and Llanfachreth,
Mawddwy

Cyfeirnod Grid: 284616 320498

Swyddog Achos: Mr. Dafydd Thomas

Lleoliad:

Tir yn Waun Camddwr, Dinas Mawddwy

Ymgeisydd:

Mr. E. H. & S. Pugh
Blaen Cowarch
Dinas Mawddwy
Gwynedd
SY20 9JG

Disgrifiad:

Tynnu llwybr 'boardwalk' bresennol ac ail-
wynebu gyda arwyneb agreg newydd

Tynnu a rhoi wyneb ar y llwybr pren presennol gyda deunyddiau agregau newydd.

Crynodeb o'r Argymhelliad:

CYMERADWYO gyda'r amodau a ganlyn;

- Dechrau'r gwaith o fewn 5 mlynedd.
- Cydymffurfio â chynlluniau a dogfennau a gymeradwywyd.
- Cydymffurfio â'r Datganiad Dull cymeradwy a'r Cynllun Cyfnod Adeiladu.
- Gosod arwyddion dros dro.

Rheswm/Rhesymau yr Adroddwyd am y Cais i'r Pwyllgor:

Cais gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.

Cyflwynir y cais hwn gan Swyddog Prosiect Cynllun Rheolaeth Gynaliadwy (CRhC) Dinas Mawddwy ar ran Mr. E. H & S Pugh, Blaencywarch, Dinas Mawddwy, Gwynedd, SY20 9JG.

Dynodiadau / Cyfyngiadau Tir:

- Cefn Gwlad Agored.
- Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA): Tyllau Mwn.
- Wedi'i leoli o fewn Gwarchodfa Biosffer Dyfi.
- Ardal o Harddwch Naturiol.

Disgrifiad o'r Safle:

Mae safle'r cais i'r gogledd o Glasgwm a Chwm Cywarch. Mae'r llwybr presennol sy'n destun y cais cynllunio hwn wedi ei leoli ar lethrau Waun Camddwr, sef copa mynydd rhwng copaon Aran Fawddwy a Glasgwm.

Datblygiad Arfaethedig:

Mae'r cynigion datblygu yn ymwneud ag adfer llwybr cerdded presennol i fyny llethrau Waun Camddwr. Mae'r cynigion yn benodol yn cynnwys cael gwared ar hen lwybrau pren a llwybrau pren pydredig a gosod wyneb agregau mâl cynaliadwy newydd yn eu lle.

Mae'r llwybr dan sylw wedi'i leoli o gyfeirnod grid SH842203 i SH854209 a bydd pwyntiau mynediad i'r llwybr yn aros yr un fath. Bydd y llwybr newydd yn dilyn trywydd y llwybr presennol, gyda rhai mân wyriadau, gyda'r rhain yn arwain at lwybr mwy troellog a llai llinellol.

Fel y nodir yn y ddogfen "Manyleb Gwaith" a gyflwynwyd (ac sydd wedi'i chynnwys yn y pecyn o Bapurau Cefndirol), bydd y gwaith yn cael ei wneud dros 15 o adrannau (wedi'u labelu A-O), gyda'r rhannau'n amrywio rhwng 7 metr a 41 metr o hyd. Mae manylion penodol ar bob un o'r adrannau hyn wedi'u cynnwys yn y pecyn o ddogfennau a gyflwynwyd.

Mae pob rhan ac eithrio rhan H (a ddisgrifir isod) yn cynnwys adeiladu haen sylfaen gydag is-sail o ddyfnder 200-250mm o agreg basalt chwarel Minffordd / Arthog (neu debyg). Ar bob un o'r adrannau hyn mae'r deunydd a gloddiwyd gan gynnwys tyweirch i'w ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.

Lled pob rhan fydd 1.2 metr, bydd adrannau A i D yn cynnwys isgarth o wllân. Mae hyn yn cynnwys cnu defaid i ddyfnder o 400 mm a lled o 1200 mm. Dilynir hyn gyda sylfaen ac arwyneb agregau mwy gyda deunydd mân a fydd yn o leiaf 200mm o ddyfnder. Ni ddylid datguddio unrhyw wllân uwchben wyneb y llwybr. Bydd yr adrannau sy'n weddill (Bar H y manylir arnynt isod) yn cynnwys is-haen geotecstil fel y manylir yn y ddogfen 'Manyleb y Gwaith'.

Mae rhan H o'r gwaith arfaethedig yn cynnwys adeiladu pont bren. Mae hyn yn golygu adeiladu 5 rhan o 3 metr o hyd x 1.2 metr o led o lwybr pren.

I grynhoi, mae cwmpas y gwaith sy'n gysylltiedig â'r gwaith adfer yn cynnwys y gweithgareddau sylfaenol canlynol;

- Awyrgludo deunyddiau i'r safle (agreg, geotecstil, pren) wrth baratoi ar gyfer cyflawni'r contract.
- Awyrgludo peiriannau i'r safle cyn dechrau'r contract;
- Perfformio sgan CAT cyn dechrau unrhyw waith cloddio;

- Gosod llwybr ag arwyneb agregau ar hyd y darn cyfan gan gynnwys draeniad integredig;
- Gosod yr holl ddodrefn angenrheidiol (pontio); a
- Chlirio'r safle o'r holl falurion a deunyddiau / peiriannau adeiladu.

Bydd y gwaith yn cael ei wneud gan contractwr allanol o dan reolaeth a goruchwyliaeth y Rheolwr Contract (Swyddog Prosiect Cynllun Rheoli Cynaliadwy (CRhC) Dinas Mawddwy) a Phennaeth Cadwraeth, Coedwigaeth ac Amaeth Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.

Polisiâu Cynllunio Perthnasol:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031

- Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiad Cynaliadwy
- Polisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol.
- Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol.
- Polisi Strategol I: Twristiaeth
- Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth.
- Polisi Datblygu 1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol.
- Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd.
- Polisi Datblygu 6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy.
- Polisi Datblygu 21: Twristiaeth a Hamdden.

Canllawiau Cynllunio Atodol

- CCA 2: Ystyriaethau Datblygu Cyffredinol.
- CCA 7: Tirweddau a Morluniau Eryri.
- CCA 13: Asesiad o Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd.

Polisi/Canllaw Cenedlaethol:

- Polisi Cynllunio Cymru (PCC), Argraffiad 11, Chwefror 2021.
- Cymru'r Dyfodol 2040:
 - Polisi 4: Cefnogi Cymunedau Gwledig;
 - Polisi 9: Rhwydweithiau Ecolegol Gwydn ac Isadeiledd Gwyrdd

Ymgynghoriadau:

| | |
|--|-------------------------------------|
| Cyngor Cymuned Mawddwy | Cefnogi. |
| Cyngor Cymuned Brithdir a Llanfachreth | Cefnogi. |
| Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd | Dim gwrthwynebiad, cafwyd sylwadau. |
| Cyfoeth Naturiol Cymru | Dim gwrthwynebiad, cafwyd sylwadau. |

| | |
|---|--|
| Parc Cenedlaethol – Cadwraeth | Dim sylwadau wedi dod i law. |
| Parc Cenedlaethol – Partneriaeth Mynediad | Dim sylwadau wedi dod i law. |
| Parc Cenedlaethol – Swyddog Coedwigaeth | Dim sylwadau wedi dod i law. |
| Ecoleg (Templau) | Dim gwrthwynebiad, argymhellion a cheisiadau am wybodaeth ychwanegol wedi eu derbyn. |

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Rhodddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais ar ffurf rhybudd safle.

Cynhaliodd yr ymgeisydd hefyd 'noson agored' er mwyn rhoi cyhoeddusrwydd i'r cais. Cynhaliwyd y 'noson agored' rhwng 4yp a 7yh ar yr 28ain o Orffennaf 2022 yn y Llew Coch, Dinas Mawddwy ac fe'i hysbysebwyd ar ffurf posteri yn Ninas Mawddwy ac ar y cyfryngau cymdeithasol. Roedd yn agored i holl aelodau'r cyhoedd a mynegodd Cyngor Cymuned Mawddwy eu cefnogaeth i'r cais yn ystod y digwyddiad hwn.

Ar adeg ysgrifennu hwn, mae tri llythyr o gefnogaeth wedi dod i law.

Mae'r Awdurdod wedi derbyn llythyrau o gefnogaeth i'r datblygiad arfaethedig gan Gyngor Mynydda Prydain (BMC), gan fudiad elusennol y Cerddwyr a chan Gyngor Cymuned Brithdir a Llanfachreth.

Asesiad:

1. Egwyddor Datblygu

- 1.1 Mae'n briodol ystyried y cynnig yn erbyn Polisi Strategol A, C, D, I ac L a Pholisïau Datblygu 1, 2, 6 a 21. Caniateir cynigion o'r math hwn dim ond os nad ydynt yn niweidio edrychiad gweledol a chymeriad yr ardal gyfagos neu'r dirwedd ehangach yn sylweddol, neu'n effeithio'n andwyol ar 'Nodweddion Arbennig' y Parc Cenedlaethol ac amwynder y rhai sy'n byw gerllaw. Yn ogystal, bydd cynigion fel hyn ddim ond yn cael eu caniatáu os cânt eu dylunio neu eu haddasu i wella hygyrchedd i bawb, heb gael effaith negyddol ar y dirwedd ehangach.
- 1.2 Y prif bolisïau i'w hystyried yw Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd, Polisi Strategol I: Twristiaeth, Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Chludiant, Polisi Datblygu 6:

Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy a Pholisi Datblygu 21: Twristiaeth a Hamdden.

- 1.3 Mae Polisi Datblygu 2 yn datgan y dylai graddfa a dyluniad datblygiad newydd, gan gynnwys ei osodiad, tilunio ac integreiddiad barchu a gwarchod cymeriad, rhinweddau a golygfeydd o'r dirwedd.
- 1.4 Mae Polisi Strategol I yn nodi er mwyn creu a chadw twristiaeth gynaliadwy o fewn y Parc Cenedlaethol tra'n gwarchod a gwella'r dirwedd a rhinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol, bydd yr Awdurdod yn;
 - Cefnogi datblygiad twristiaeth a hamdden sy'n seiliedig ar egwyddorion twristiaeth gynaliadwy;
 - Adnabod a hyrwyddo ardaloedd o'r Parc Cenedlaethol sy'n denu ymwelwyr tra'n sicrhau nad yw 'Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol yn cael eu heffeithio;
 - Hyrwyddo dulliau trafniadaeth cynaliadwy ar gyfer ymwelwyr i'r Parc Cenedlaethol ac oddi yno;
 - Cefnogi'r diwydiant llety drwy annog gwella cynaliadwyedd ac ansawdd y llety presennol i ymwelwyr;
 - Annog cynigion a fydd yn hybu'r cyfle i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol gan gynnwys cynigion a fydd yn cynorthwyo pobl anabl.
- 1.5 Mae Polisi Strategol L yn nodi pwysigrwydd gwella hygyrchedd. Yn arbennig o berthnasol i'r cais hwn, mae'r polisi'n datgan y bydd datblygiadau'n cael eu cefnogi lle mae gwelliant o ran hygyrchedd i bawb, yn enwedig pobl anabl a lle nad yw amgylchedd naturiol y parc yn cael ei effeithio'n andwyol.
- 1.6 Mae Polisi Datblygu 6 yn rhoi cyfle ar gyfer datblygiad newydd yn ddarostyngedig y cymerir yr hyn a ganlyn i ystyriaeth;
 - i) Dyluniad cynhwysol;
 - i) Gwarchod a gwella'r Dirwedd;
 - ii) Diogelu a gwella bioamrywiaeth;
 - iii) Yr Amgylchedd Hanesyddol;
 - iv) Cynaliadwyedd amgylcheddol;
 - v) Hunaniaeth Ddiwylliannol; a;
 - vi) Datganiad ynni integredig.
- 1.7 Mae Polisi Datblygu 21 yn nodi y bydd atyniadau twristiaeth presennol y Parc Cenedlaethol yn cael eu diogelu a'u gwella trwy fabwysiadu egwyddorion cynaliadwy neu eco-dwristiaeth.
- 1.8 Bydd asesiad o'r polisiâu hyn yn erbyn y cynnig yn cael ei gynnal yn ddiweddarach yn yr adroddiad hwn.

2. Cefndir

- 2.1 Nid oes hanes cynllunio i'r safle ac mae'r safle presennol yn gefn gwlad agored ar lethrau Waun Camddwr.
- 2.2 Mae'r cais hwn yn ceisio caniatâd cynllunio i wneud gwaith adfer i lwybr cerdded presennol i fyny llethrau Waun Camddwr, sef copa mynydd rhwng copa Aran Fawddwy a Glasgwm. Pwrpas y gwaith arfaethedig yw newid y llwybr pren presennol a gosod wyneb agregau mâl cynaliadwy yn ei le. Fel y nodir yn y ddogfen 'Manyleb Gwaith' a gyflwynwyd, mae'r gwaith yn cynnwys gosod llwybr agregau gwastad dros 15 rhan gyda lled o 1.2 metr.

3. Asesiad Cynllunio

- 3.1 Y prif ystyriaethau polisi yw Polisi Datblygu 2, Polisi Datblygu 6, Polisi Datblygu 21 yn ogystal â Pholisi Strategol I a Pholisi Strategol L.

Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd.

- 3.2 Mae Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd yn rhoi sylw sylweddol i effaith datblygiad newydd ar y dirwedd. Yn benodol, mae'r polisi yn datgan y bydd effeithiau annerbyniol ar y dirwedd yn cael eu gwrthwynebu a rhoddir ystyriaeth arbennig i warchod;
- I. Gwarchodfa Awyr Dywyll Eryri, yn arbennig Ardaloedd Craidd;
 - I. Gwarchodfa Biosffer Dyfi;
 - II. Adran 3 ardaloedd o harddwch naturiol;
 - III. Arfordir heb ei ddatblygu;
 - IV. Panoramâu i'w gweld o olygfannau arwyddocaol.
 - V. Ardaloedd Cymeriad Tirwedd Sensitif.
- 3.3 Mae'r gwaith arfaethedig i'w wneud ar lwybr presennol ar lethrau Waun Camddwr, sydd wedi ei leoli o fewn Ardal o Harddwch Naturiol, o fewn Gwarchodfa Biosffer Dyfi ac yn darparu panoramâu sy'n weladwy o olygfannau eraill. O'r herwydd, mae sylw ac ystyriaeth ofalus wedi ei roi i'r cynnig ac mae'n briodol ystyried unrhyw effaith negyddol ar y dirwedd o ganlyniad i'r gwaith adfer a ymgwymerwyd.
- 3.4 Bydd y llwybr cerdded newydd yn cael ei leoli ar lethrau Waun Camddwr. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi y bydd y llwybr yn dilyn

trywydd y llwybr presennol (gyda rhai gwahaniaethau bach), sy'n golygu na fydd unrhyw rannau eraill o'r dirwedd yn cael eu heffeithio. Bydd hyn felly yn lleihau'r effaith gyffredinol ar lethr y mynydd ac yn lleihau ei effaith weledol gyffredinol ar y dirwedd ehangach.

- 3.5 Mae'r ymgeisydd wedi datgan y bydd y rhan fwyaf o'r llwybr (14 o 15 rhan) yn cael ei ddisodli gan lwybr agregau newydd. Mae hwn wedi'i ddewis am lawer o resymau, a'r rhai sy'n bwysig yw ei allu i ymdoddi i'r dirwedd ac na fydd angen fawr ddim gwaith cynnal a chadw arno yn y dyfodol. Er y gallai'r prosiect hwn gael rhywfaint o effaith fach yn ystod ei gyfnod adeiladu, yn y tymor hir, ystyrir bod y llwybr newydd hwn yn ateb cynaliadwy ac ecogyfeillgar gan na fydd angen ymyrraeth bellach â'r dirwedd. Fel y trafodir yn ddiweddarach yn yr adroddiad hwn, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno nifer o fesurau adfer a lliniaru i sicrhau bod yr effaith ar y dirwedd yn ystod cyfnod adeiladu'r datblygiad arfaethedig yn cael ei gadw i'r lleiafswm.
- 3.6 Bydd y llwybr newydd yn cael ei adeiladu i led o 1.2 metr ac yn cynnwys ffosydd cloddio 0.350/0.400m o ddyfnder. Fel y nodir yn y ddogfen 'Manyleb Gwaith' a gyflwynwyd, cynhelir sgan CAT o bob rhan cyn unrhyw waith cloddio, er mwyn sicrhau nad oes unrhyw ddifrod i bibellau, ceblau a chyfleustodau eraill yn y broses hon. Bydd gormodedd o bridd o'r broses gloddio hon yn cael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr. Mae hyn er mwyn cynorthwyo gyda draenio'r safle ac atal unrhyw orlif posibl yn y dyfodol. Bydd unrhyw ddeunyddiau neu weddillion sydd dros ben yn cael eu cludo oddi ar y safle ar ôl cwblhau'r gwaith.
- 3.7 Er mwyn lleihau'r effaith gyffredinol ar y dirwedd o amgylch, mae'r ymgeisydd wedi cynnig cludo'r holl beiriannau, offer a deunyddiau i'r safle ac oddi yno. Er y byddai cam adeiladu'r datblygiad yn naturiol yn cael rhywfaint o effaith weledol fach ar y dirwedd, byddai awyrgludo'r uchod i'r safle hefyd yn atal unrhyw effaith negyddol ar y dirwedd ehangach.
- 3.8 Felly, er yr ystyrir y gallai cyfnod adeiladu'r llwybr cerdded achosi rhywfaint o effaith andwyol ar fwynderau gweledol y dirwedd ehangach am gyfnod byr o amser, mae'r ymgeisydd wedi ymgorffori mesurau adferol i'r prosiect a fydd yn cynorthwyo i liniaru unrhyw effeithiau negyddol, gan gynnwys yn bennaf, awyrgludo peiriannau i'r safle a defnyddio deunyddiau cynaliadwy a fydd yn ymdoddi i'r amgylchedd.
- 3.9 O ystyried yr uchod a manteision ehangach y llwybr newydd i wella hygyrchedd cyffredinol i bawb (yn unol â Pholisi Datblygu 21 a Pholisi Strategol I ac L fel y trafodir yn ddiweddarach yn yr adroddiad hwn), credir y gellir cefnogi'r cynnig.

Polisi Datblygu 6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy

3.10 Yn seiliedig ar gyd-destun Polisi Datblygu 6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy, mae'n ofynnol i'r datblygiad arfaethedig gymryd i ystyriaeth nifer o ystyriaethau, a'r rhai mwyaf perthnasol i'r datblygiad yw;

- ii. Gwarchod a gwella'r dirwedd;
- iii. Diogelu a gwella bioamrywiaeth;
- iv. Yr Amgylchedd Hanesyddol; a
- v. Chynladwyedd amgylcheddol.

3.11 Mewn perthynas â meini prawf ii, iii a iv a amlinellir uchod, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno dogfen 'Manyleb Gwaith', sy'n cynnwys datganiad dull (Atodiad B) a Chynllun Cyfnod Adeiladu (Atodiad C) sy'n gosod mesurau i sicrhau y gwarchodir y dirwedd. Mae'r rhain yn cynnwys er enghraifft;

- Ymsefydlu ac ymgyfarwyddo â'r safle ar gyfer contractwyr;
- Peiriannau a deunyddiau yn cael eu cludo mewn hofrennydd i'r safle;
- Rhannau agregau wedi'u hadeiladu gyda draeniad cysylltiedig pan fo angen;
- Peiriannau i fod yn ansymudol pan nad ydynt yn cael eu defnyddio a hambyrddau diferu wedi'u gosod oddi tanynt.
- 'Glwybrau / matiau tir gwlyb' i'w defnyddio ar dir cyfagos os oes angen peiriannau i adael llwybr agregau ac os yw'n debygol y bydd difrod i'r tir;
- Fel y soniwyd eisoes, bydd sgan CAT yn cael ei gynnal cyn dechrau unrhyw waith cloddio.

3.12 Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru, (Argraffiad 11, Chwefror 2021), rhaid i awdurdodau cynllunio geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth. Nid oedd gan Ymgynghorai Ecoleg yr Awdurdod (Temples) unrhyw wrthwynebiad i'r cais, ond darparodd yr argymhellion a ganlyn;

- Bod Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol (GERh) yn dilyn BS 42020:2013 a chanllawiau CIEEM yn cael ei gynnal ar yr ardal waith, mynediad i'r safle a lleoliad tebygol unrhyw gompowndiau safle...;
- Ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru ynghylch y gwaith ar y safle;
- Er mwyn sicrhau bod ardaloedd sydd wedi'u herydu ar hyn o bryd gan draffig troed yn dychwelyd i gyflwr mwy naturiol, gellid gosod arwyddion ar hyd y llwybr newydd i gynghori cerddwyr i aros ar y llwybr cerdded.

3.13 Ymgynghorwyd â Chyfoeth Naturiol Cymru ar y cais cynllunio ac ni chodwyd pryderon yn ymwneud â'r cynnig (cyfeirnod ymateb CAS-189763-P9H8 dyddiedig 10/06/2022) yn nodi eu bod yn ystyried na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn debygol o niweidio nodweddion arbennig SODdGA Tyllau Mwn ac nad oes unrhyw broblemau gyda'r gwaith arfaethedig oherwydd byddent yn cael eu gwneud i fyny'r llethr

a draw oddi wrth y nodwedd ddaearegol o ddiddordeb. Er gwaethaf hyn, ar gais Ymgynghorai Ecoleg yr Awdurdod, mae'r ymgeisydd ers hynny wedi comisiynu Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol o'r safle a fydd yn rhoi crynodeb o'r safle yn ogystal â mesurau lliniaru i sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei ddiogelu a'i wella. Mae hyn yn cael ei wneud ym mis Awst 2022 a bydd canfyddiadau'r adroddiad hwn yn cael eu rhannu ag aelodau ym mhwyllgor mis Medi. Ysgrifennir yr adroddiad pwyllgor hwn ar y rhagdybiaeth na fydd unrhyw effeithiau andwyol a nodir yn yr adroddiad. Fodd bynnag, bydd canlyniadau'r arolwg yn cael eu cyflwyno'n llawn i'r pwyllgor, ynghyd ag unrhyw oblygiadau i gasgliad adroddiad y pwyllgor. Ymhellach, pe bai'r Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol yn amlinellu unrhyw fesurau lliniaru ar gyfer gwella a gwarchod bioamrywiaeth, bydd y rhain yn cael eu hamodi fel rhan o unrhyw ganiatâd cynllunio a'u cyflwyno i'r pwyllgor.

- 3.14 Yn yr un modd, ymgynghorwyd hefyd gyda Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd ar y cais cynllunio ac nid oedd yn gwrthwynebu'r cynigion. Dywedwyd bod y safle yn cynnwys cyfres o nodweddion a nodwyd ar y Cofnod Henebion Cenedlaethol (yn cyfeirio'n bennaf at byllau prawf a cheuffyrdd ar wahân (mynedfa i fwynglawdd tanddaearol) ar yr ucheldir, ac o'r herwydd cynghorwyd y dylid cael rhaglen o osgoi a gofal priodol yn ei lle pan fydd y gwaith yn cael ei wneud ac y dylai gwaith fod mor gyfyngedig â phosibl er mwyn sicrhau nad amharir ar unrhyw nodweddion ategol. Fel y crybwyllwyd, mae Atodiad B ac Atodiad C o'r dogfennau 'Manyleb gwaith' (Datganiad Dull a Chynllun y Cyfnod Adeiladu yn ddiweddarach) yn nodi nifer o fesurau lliniaru i sicrhau bod yr effaith ar amgylchoedd y safle yn cael ei gadw i'r lleiaf posibl, ac y mae rhai ohonynt wedi wedi eu rhestru uchod.
- 3.15 Mewn perthynas â chynaliadwyedd amgylcheddol (maen prawf iv) mae'r ymgeisydd wedi dweud bod y gwaith yn cynnwys defnyddio agreg basalt chwarel Minffordd / Arthog (neu debyg). Mae'r ymgeisydd felly nid yn unig yn defnyddio adnoddau lleol ar gyfer y prosiect ond hefyd fel y glynwyd ato yn flaenorol, yn defnyddio deunyddiau sy'n gweddu i'r dirwedd ac a fydd angen dim ond ychydig iawn o waith cynnal a chadw yn y dyfodol, gan arddangos cynaliadwyedd y llwybr newydd.
- 3.16 Yn ogystal, ac yn unol â'r argymhelliad gan ymgynghorai ecolegol yr Awdurdod, er mwyn sicrhau bod ardaloedd sydd wedi'u herydu ar hyn o bryd gan draffig troed yn dychwelyd i gyflwr mwy naturiol, bydd amod yn cael ei weithredu a fydd yn gofyn am osod arwyddion dros dro ar y llwybr newydd yn cyfeirio cerddwyr. Bydd hyn yn cynorthwyo cerddwyr i aros ar y llwybr iawn, gan sicrhau bod y llwybr newydd yn cael ei sathru'n dda, yn ogystal â chynorthwyo gyda'r gwaith o adfer ardaloedd o'r mynydd sydd wedi erydu i gyflwr mwy naturiol unwaith eto.

Polisi Datblygu 21: Twristiaeth a Hamdden.

- 3.17 Yn seiliedig ar Bolisi Datblygu 21: Twristiaeth a Hamdden, mae'n ofynnol i'r datblygiad arfaethedig ystyried y meini prawf canlynol;
- iii. Ni fyddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar 'Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol';
 - iii. Mae'n hyrwyddo cyfleoedd i ddeall a mwynhau 'Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol, heb amharu ar fwynhad tawel, profiad ymwelwyr ac ansawdd bywyd y trigolion lleol; ac
 - iv. Mae'r cyfleuster wedi'i ddylunio neu ei addasu i wella hygyrchedd i bawb, yn enwedig pobl anabl.
- 3.18 Ar sail y wybodaeth a ddarparwyd gan yr ymgeisydd, ystyrir nad yw'r datblygiad arfaethedig yn gwrthdaro â Pholisi Datblygu Polisi 21, yn enwedig meini prawf iii i iv (fel uchod) a ystyrir yn fwyaf perthnasol i'r cynnig hwn.

Polisi Strategol I: Twristiaeth.

- 3.19 Mae Polisi Strategol I yn amlygu pwysigrwydd twristiaeth gynaliadwy neu eco-dwristiaeth o fewn y Parc Cenedlaethol a'r cydbwysedd rhwng gwarchod a gwella tirwedd y Parc Cenedlaethol a chefnogi twristiaeth. Mae'r polisi'n nodi y dylai'r Awdurdod annog cynigion a fydd yn hybu'r cyfle i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol gan gynnwys cynigion a fydd yn cynorthwyo pobl anabl.
- 3.20 Mae'r cais cynllunio hwn yn ymwneud â gwaith adfer i lwybr cerdded presennol i fyny llethrau mynydd o fewn y Parc Cenedlaethol. Yn seiliedig ar gyd-destun Polisi Strategol I, dylid annog y datblygiad arfaethedig felly gan y bydd y llwybr newydd yn gwella cyflwr presennol y llwybr yn sylweddol gan wella mwynhad y llwybr i bawb, gwella hygyrchedd a chynorthwyo pobl anabl sydd eisiau cerdded ar hyd y llwybr, tra hefyd, yn bwysig, fe wneir mewn modd sy'n gwarchod ac yn gwella tirwedd y Parc Cenedlaethol. Mae'r ymgeisydd hefyd wedi darparu manylion ar sut y bydd aelodau o'r cyhoedd / cerddwyr yn cael eu diogelu yn y tymor byr, yn enwedig yn ystod y cyfnod adeiladu (manyion wedi'u cynnwys yn y ddogfen 'Manyleb y Gwaith'). Mae hyn yn cynnwys mesurau lliniaru megis gosod arwyddion 'dynion wrth eu gwaith' o amgylch yr ardal waith (pob rhan o'r prosiect), yr ardal waith i'w gorchuddio â thâp rhwystr gweledd uchel a phresenoldeb bancwyr pan fo nifer fawr o gerddwyr yn bresennol. Yn ogystal, mae'n bwysig nodi y bydd y llwybr yn parhau i fod ar agor i'r cyhoedd yn ystod y cyfnod adeiladu, fodd bynnag, fel yr uchod, bydd arwyddion a thâp rhwystr i'r cyhoedd yn rhoi gwybod am y gwaith sy'n cael ei wneud.

Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth.

- 3.21 Mae Polisi Strategol Dd yn amlygu ymrwymiad yr Awdurdod i wella hygyrchedd i bawb ac annog a hyrwyddo teithio llesol.
- 3.22 Yn seiliedig ar gyd-destun Polisi Strategol L, yn enwedig meini prawf iii a vi, dylid annog y datblygiad arfaethedig felly gan ei fod yn gwella hygyrchedd i bawb ac nid yw'n effeithio'n andwyol ar amgylchedd naturiol y Parc.

4. Diwedd glo

- 4.1 Ystyrir y bydd cyfnod adeiladu'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol tymor byr anoche ar y dirwedd, fodd bynnag, gyda'r mesurau lliniaru a amlinellwyd, megis awyrgludo peiriannau, y mesurau lliniaru a amlinellir yn y Datganiad Dull a'r Cynllun Cyfnod Adeiladu, a manteision tymor hir y llwybr newydd, ystyrir y gellir cefnogi'r datblygiad.
- 4.2 Mae'r cais cynllunio'n ymwneud â gwaith adfer llwybr presennol, sy'n golygu nad oes unrhyw lwybrau newydd yn cael eu creu ac felly'n lleihau ei effaith weledol gyffredinol ar y dirwedd ehangach. Mae cynigion yn benodol yn cynnwys cael gwared ar hen lwybrau pren a llwybrau pren pydredig a gosod wyneb agregau mâl cynaliadwy newydd yn eu lle. Bydd hyn yn caniatáu mwy o fwynhad i gerddwyr y llwybr yn y dyfodol tra hefyd, yn bwysig, bydd yn ymdoddi i'r amgylchedd naturiol, gan leihau ei effaith weledol ar yr ardal o'i amgylch.
- 4.3 Yn bwysig, pwrpas y gwaith arfaethedig yw adfer y llwybr cerdded er mwyn gwella hygyrchedd i bawb sy'n ystyriaeth bwysig ar gyfer y cais hwn oherwydd bydd yn darparu a hyrwyddo cyfleoedd ar gyfer mwynhad o fewn y Parc Cenedlaethol wrth wneud hynny mewn modd na fydd yn tynnu oddi ar 'Nodweddion Arbennig' y Parc yn unol â Pholisi Datblygu 2, 6, 21 a Pholisi Strategol I ac L o Gynllun Datblygu Lleol Eryri.
- 4.4 Felly, ar ôl pwyso a mesur, argymhellir caniatáu'r cais yn amodol.

Papurau Cefndirol ym Mhecyn Dogfennau Rhif 1: Ydi / Nac ydi

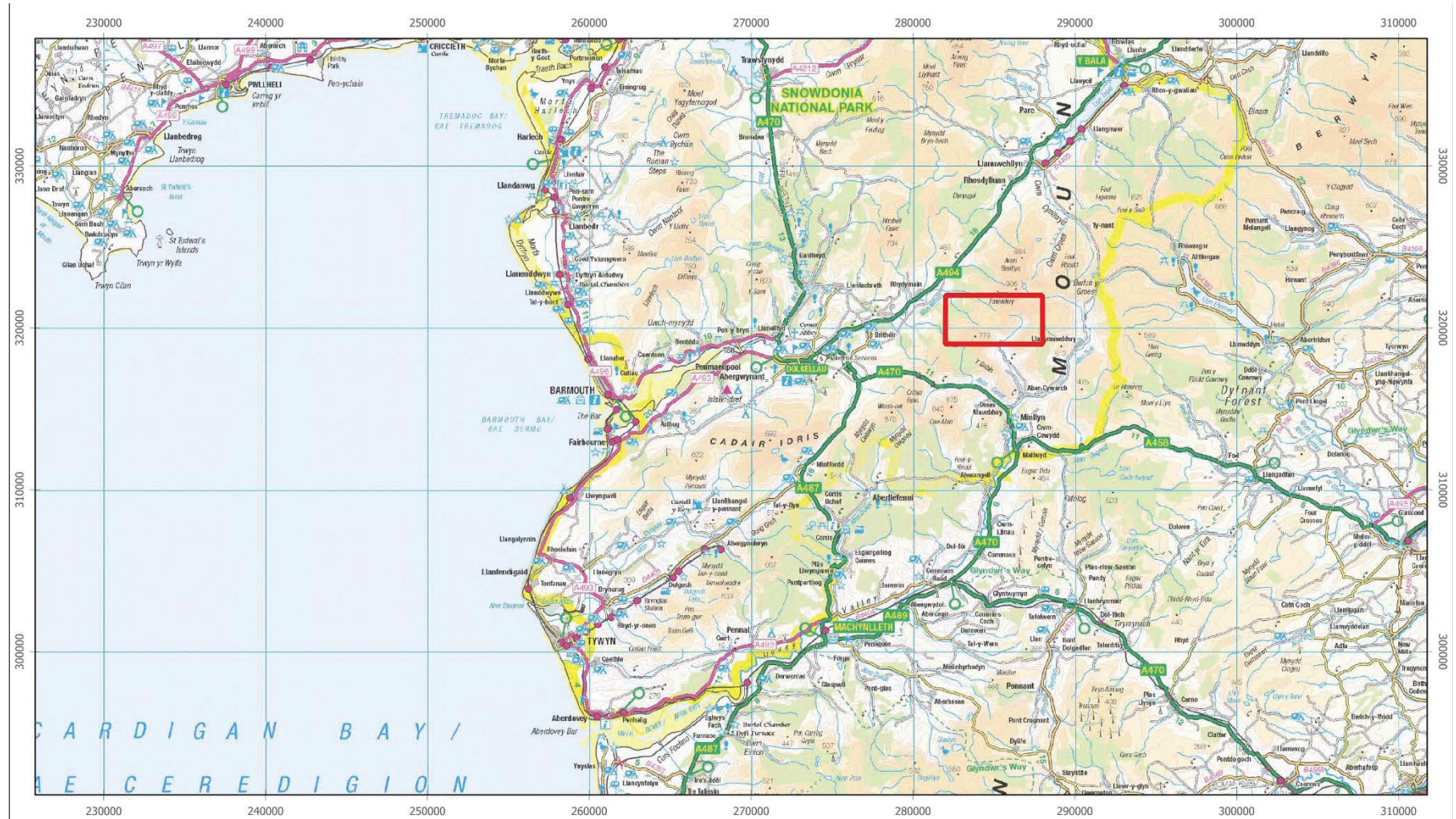
ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd gyda'r amodau a ganlyn:

- 1) Rhaid dechrau ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn cyn pen PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
- 2) Rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir drwy hyn yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy a ganlyn:

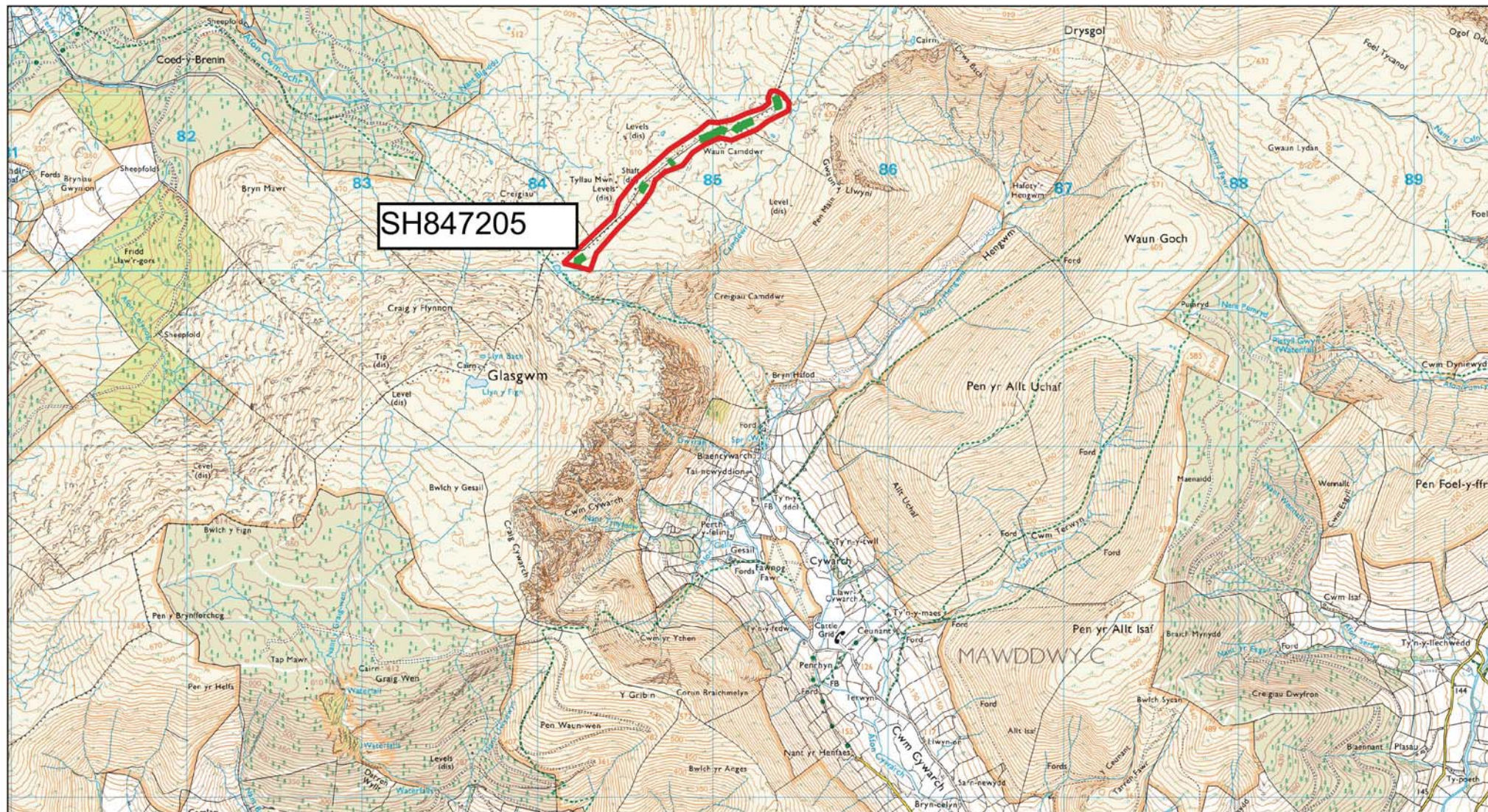
- Cynllun Lleoliad: AO Waun Camddwr (31/03/2022)
 - Dogfen Manyleb Gwaith V4 (17/08/2022)
 - Dogfen Manyleb y Gwaith V4 (17/08/2022)
 - Manyleb Ffotograff – Dogfen Adfer Llwybr Troed Waun Camddwr (17/08/2022)
 - Dogfen Manyleb Iluniau – Adfer Llwybr Troed Waun Camddwr (17/08/2022)
- 3) Rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir drwy hyn yn unol â'r 'Datganiad Dull' a gyflwynwyd a'r 'Cynllun Cyfnod Adeiladu' (sy'n gynwysedig yn y ddogfen 'Manyleb Gwaith' V4 a gymeradwywyd). Rhaid cadw at y mesurau a gynhwysir ynddo drwy gydol cyfnod adeiladu'r datblygiad.
- 4) Yn dilyn cwblhau'r datblygiad a ganiateir drwy hyn, bydd arwyddion dros dro yn cael eu gosod ar hyd y llwybr newydd i gynghori cerddwyr i aros ar y llwybr cerdded am gyfnod o 3 mis.

Rhesymau:

- 1) I gydymffurfio ag Adran 91 (fel y'i diwygiwyd) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
- 1) I ddiffinio'r caniatâd ac i osgoi unrhyw amheuaeth.
- 2) I ddiffinio'r caniatâd ac i osgoi unrhyw amheuaeth.
- 3) Er mwyn sicrhau gwelliannau bioamrywiaeth, yn unol â pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri a pharagraff 6.4.5 Polisi Cynllunio Cymru a chadw a gwella mwynderau gweledol yr ardal a'r dirwedd ehangach.



Location Plan - Waun Camddwr.



Graddfa / Scale: 1:31,810

Creawdwr / Creator: Dion Rh. Roberts
 Dyddiad / Date: 5/1/2022



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2022 OS 100022403
 © Crown copyright and database rights 2022 OS 100022403

Hawlfraint Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.
 Copyright Snowdonia National Park.

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ~ Snowdonia National Park Authority
 Swyddfaf'r Parc Cenedlaethol ~ National Park Office

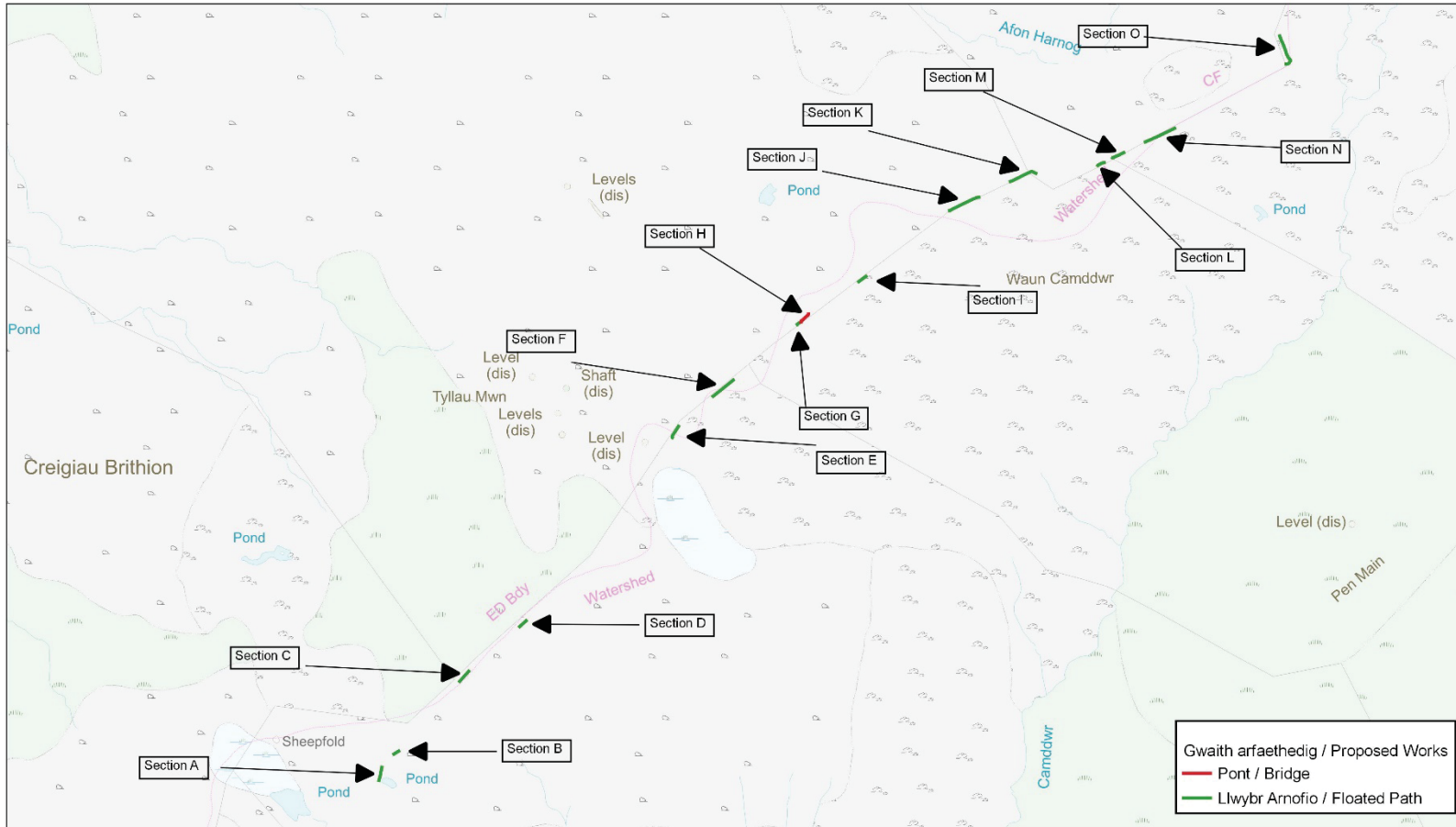
01766 770274

Penrhyndeudraeth
 Gwynedd
 LL48 6LF





Appendix A - Work Map / Map or gwaith.



Graddfa / Scale: 1:4,800

Creawdwr / Creator: Dion Rh. Roberts
 Dyddiad / Date: 21/3/2022



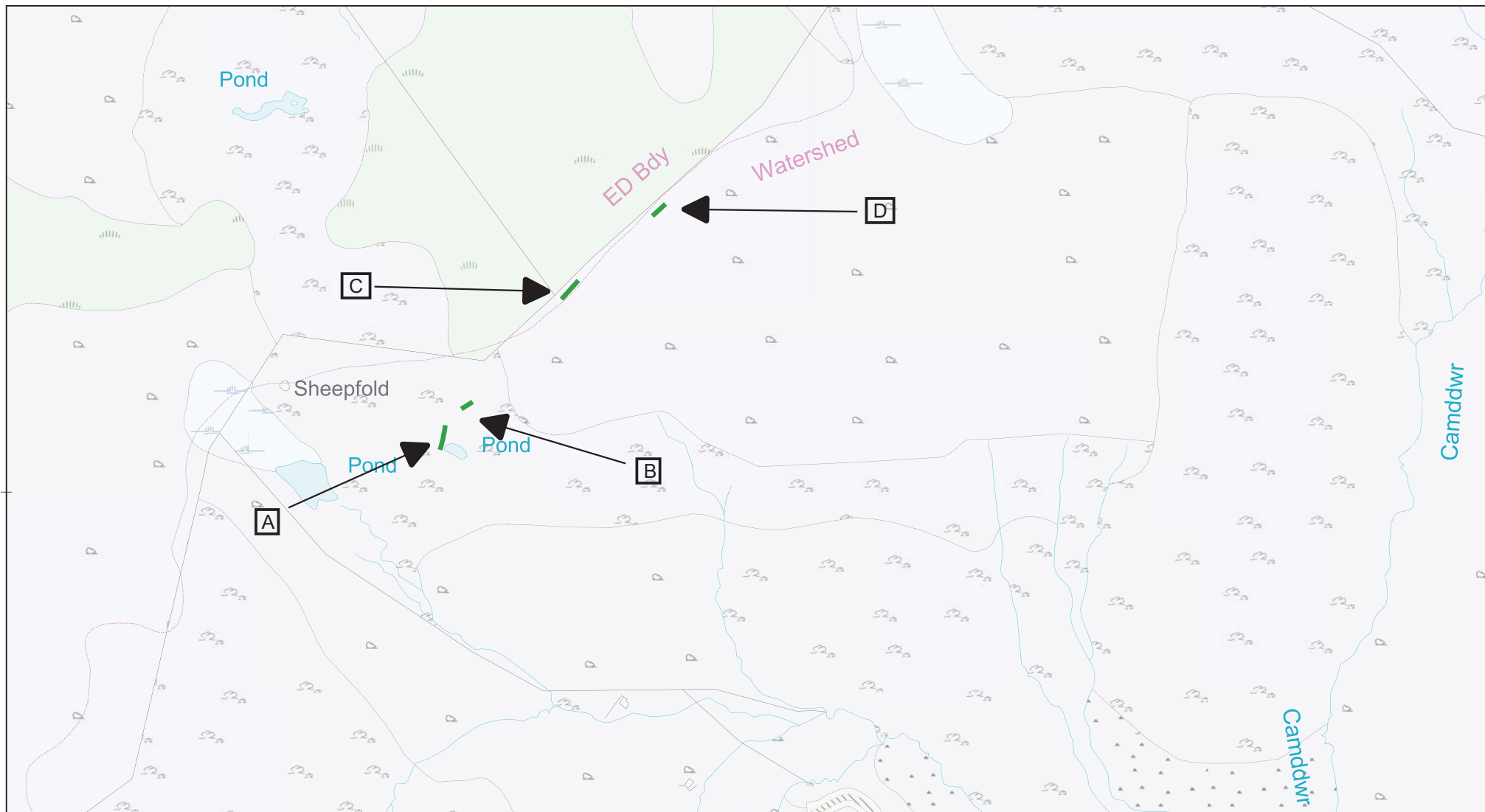
Yn Hwffraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2022 AO 100022403. Rhoddir trwydded ddrymiadwy, anghyfyngedig a heb freindal i chi i weld y data trwyddedig at ddibenion arfasnachol am y cyfnod y mae ar gael gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Ni chechwch gopïo, is-dwyddedu, dosbarthu na gwerthu unrhyw ran o'r data hwn i drydydd partion mewn unrhyw ffurf. Yr Arolwg Ordans fydd y cadw'r hawlio trwydded parti i ofodi amodau'r drywydded hon.

© Crown copyright and database rights 2022 OS 100022403. You are granted a non-exclusive, royalty free, revocable licence solely to view the Licensed Data for non-commercial purposes for the period during which Snowdonia National Park Authority makes it available. You are not permitted to copy, sub-license, distribute, sell or otherwise make available the Licensed Data to third parties in any form. Third party rights to enforce the terms of this licence shall be reserved to OS.

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ~ Snowdonia National Park Authority
 Swyddfa'r Parc Cenedlaethol ~ National Park Office
 Penrhyndeudraeth
 Gwynedd
 LL48 6LF
 ☎ 01766 770274



Cymalau i'w adeiladu gyda gwlan / Sections constructed with wool



Graddfa / Scale: 1:4,645

Creawdwr / Creator: Dion Rh. Roberts

Dyddiad / Date: 9/8/2022



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2022 OS 100022403
 © Crown copyright and database rights 2022 OS 100022403

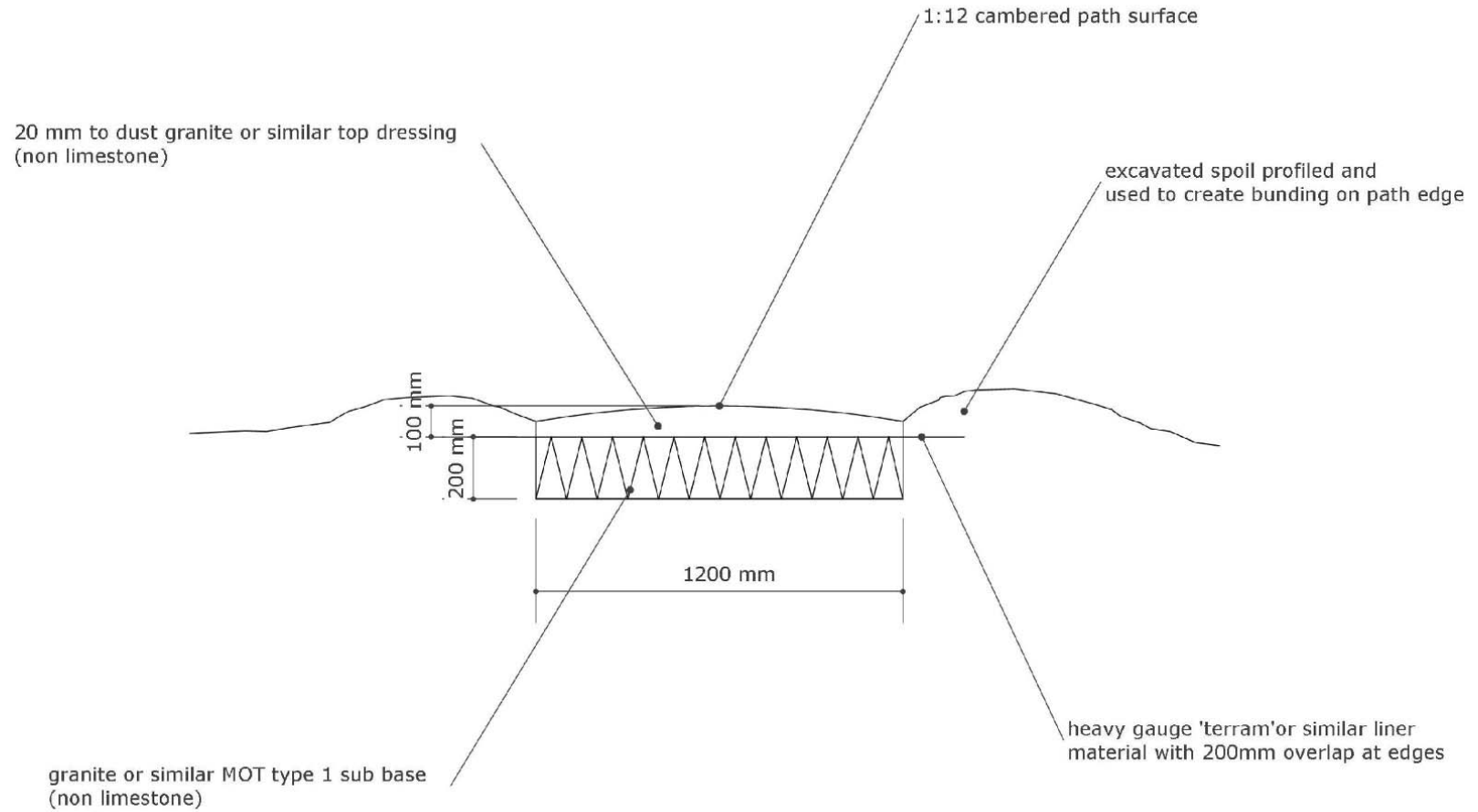
Hawlfraint Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.
 Copyright Snowdonia National Park.

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ~ Snowdonia National Park Authority
 Swyddfa'r Parc Cenedlaethol ~ National Park Office
 Penrhyndeudraeth

☎ 01766 770274

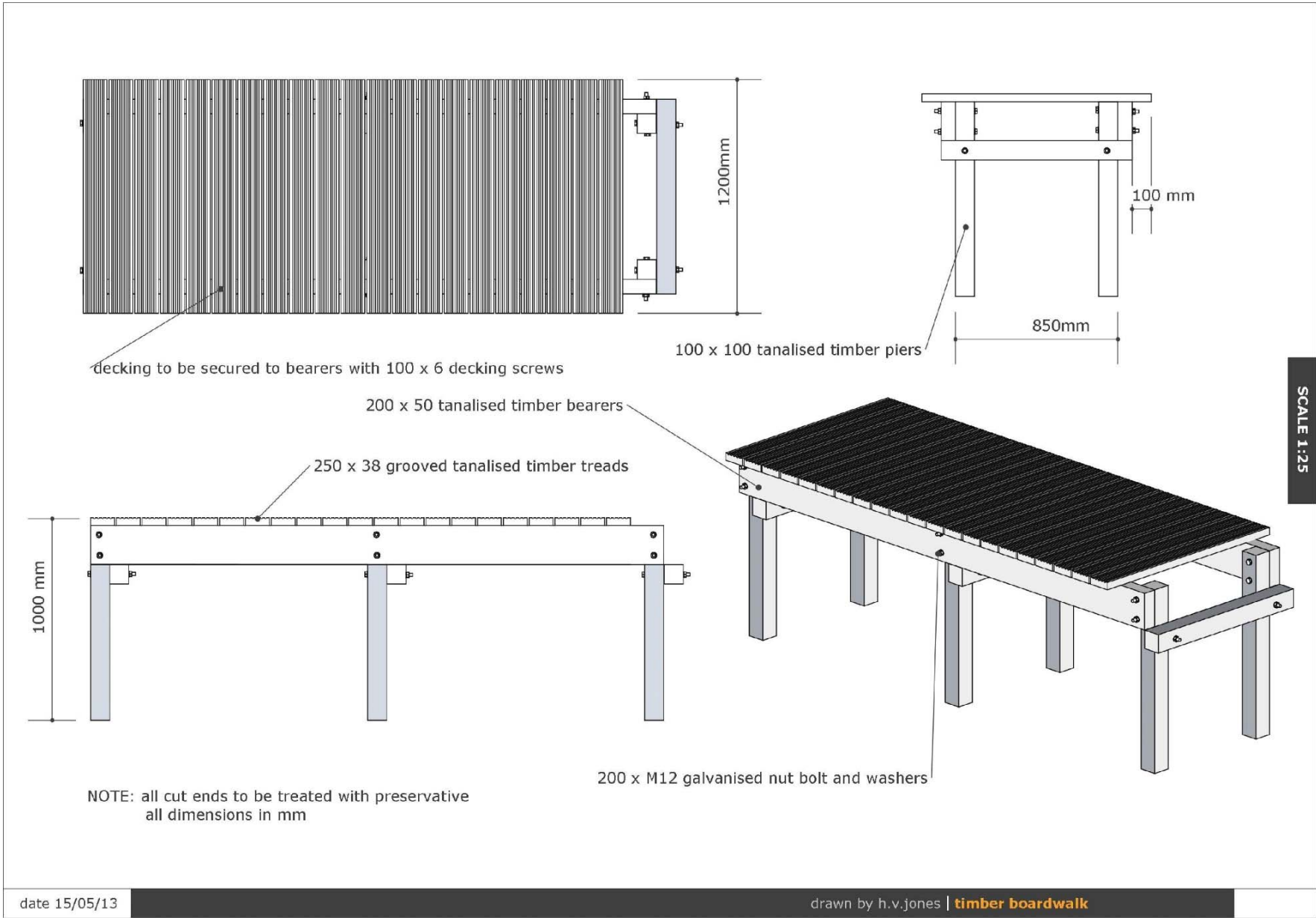
Gwynedd
 LL48 6LF





SCALE 1:20

NOTE: 250mm wide spoon profiled runoffs to be integrated into bunding at every 10m to alleviate surface water accumulation





Adran A:

- Hyd y rhan 17m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 17m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran B:

- Hyd y rhan 7m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran C:

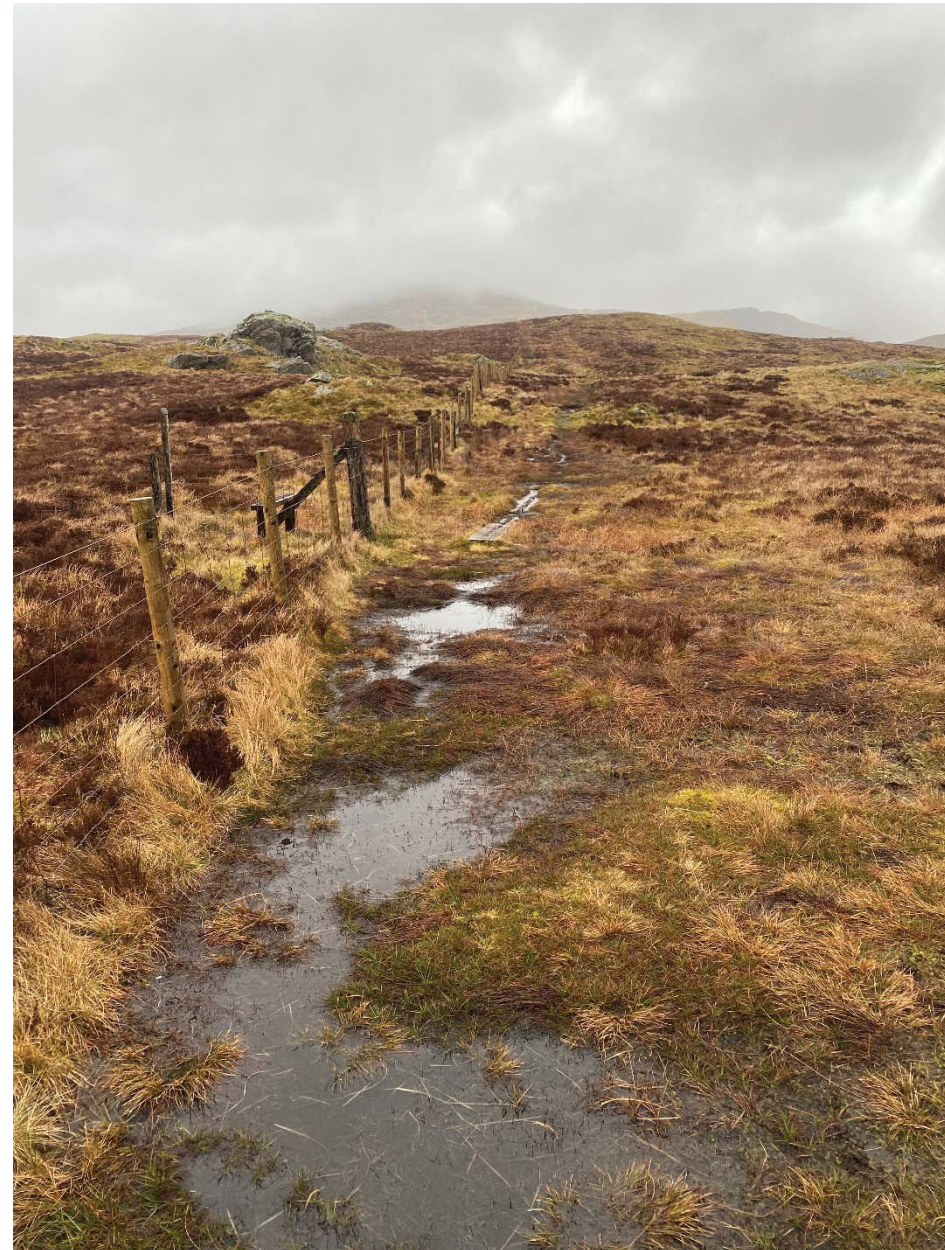
- Hyd y rhan 17m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran D:

- Hyd y rhan 11m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran E:

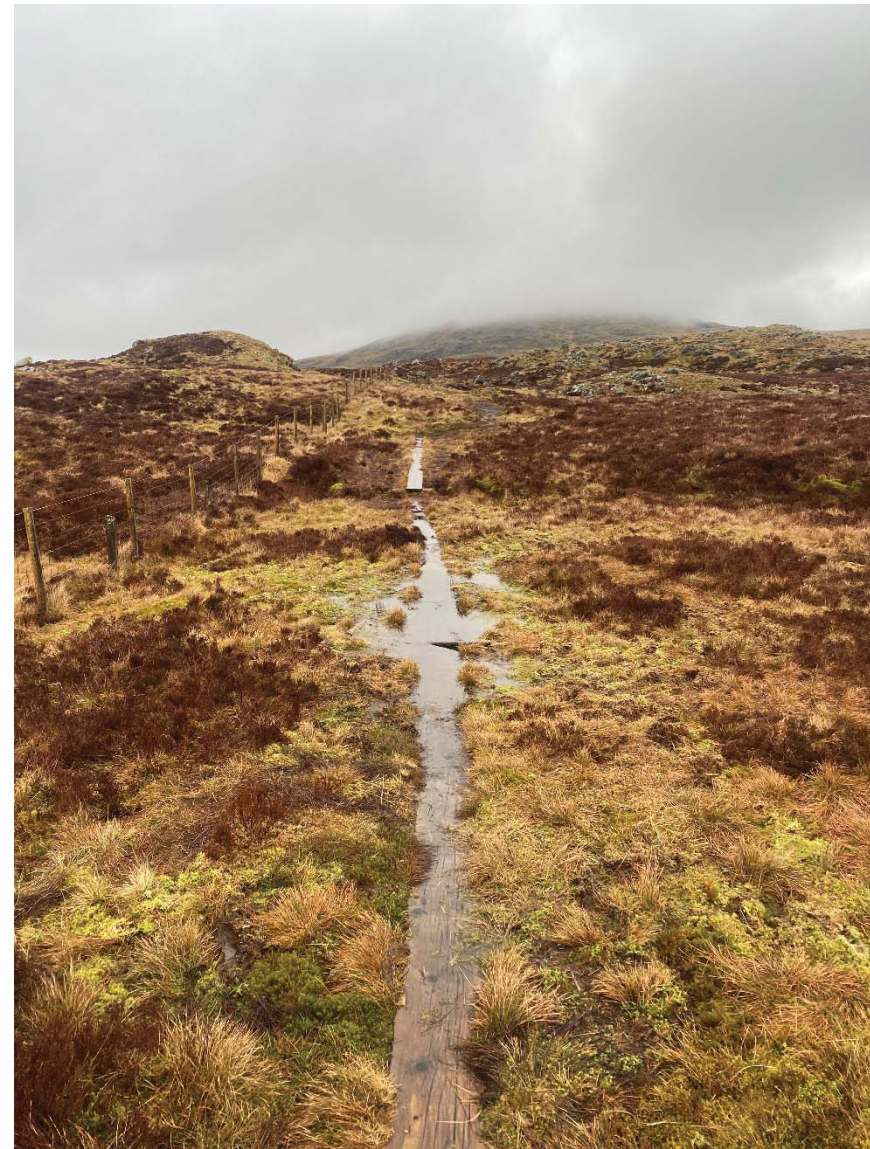
- Hyd y rhan 16m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran F:

- Hyd y rhan 32m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran G:

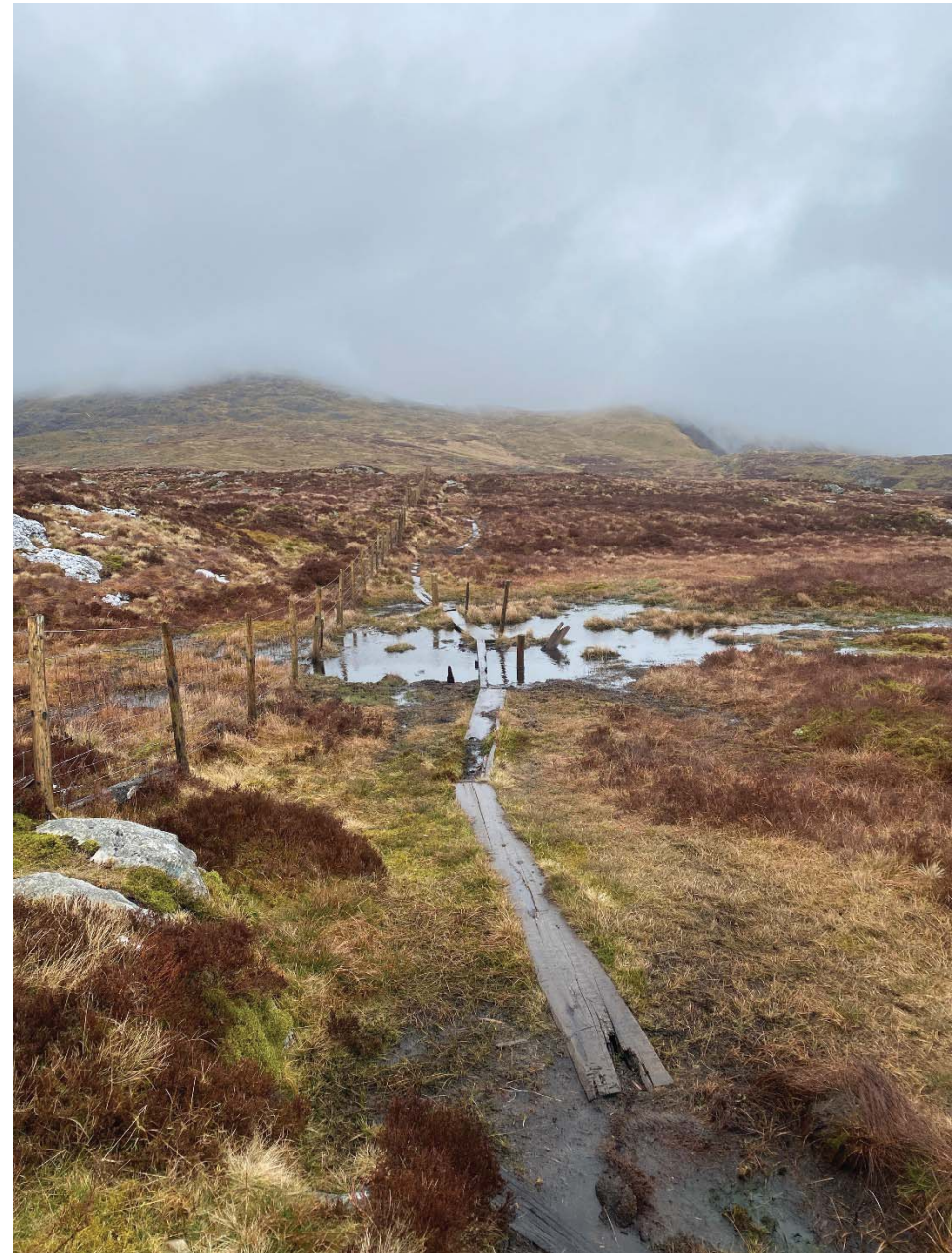
- Hyd y rhan 8m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.



Proiect Cynnalwedd
Cwmnwl Awaethog
MAWDDWY
Safle-Heol
Mawddwy Scheme



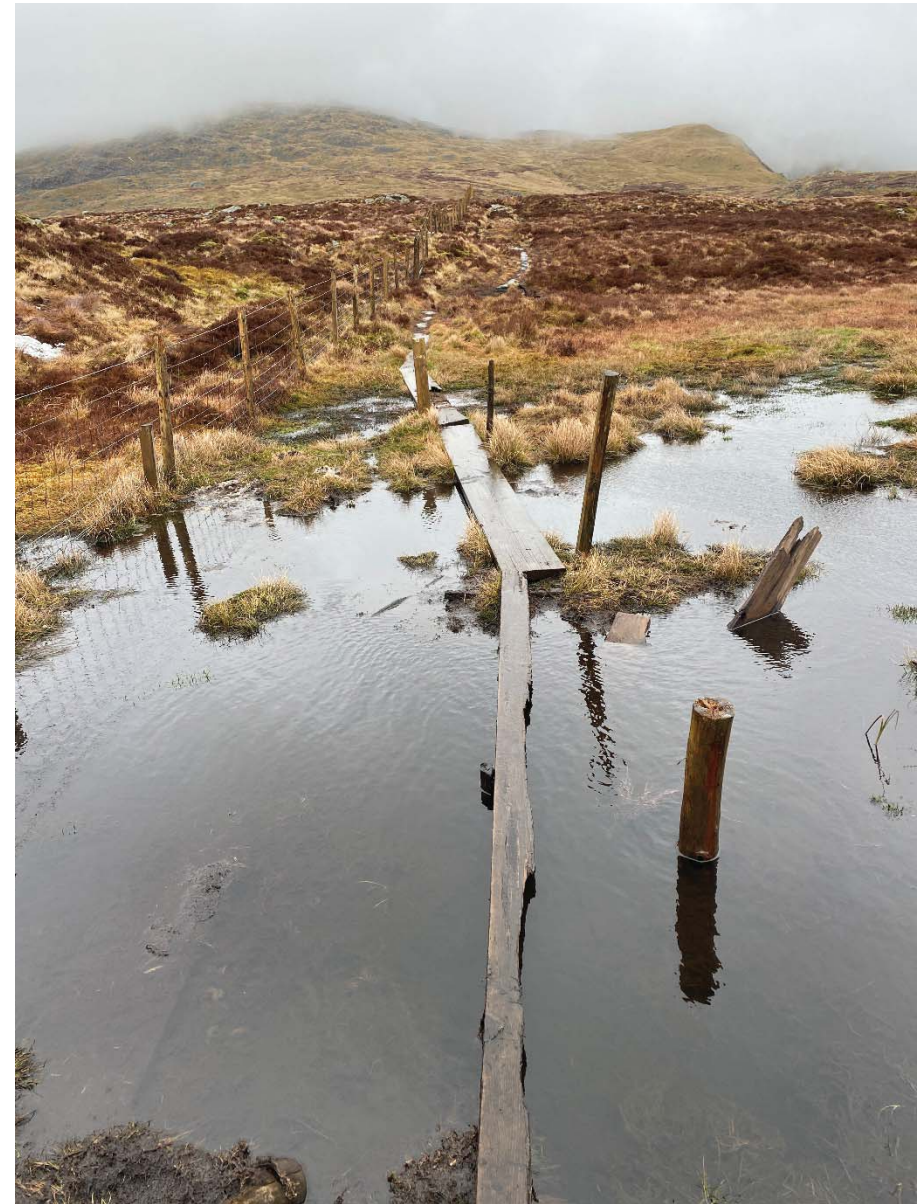
Cwmwl Awaethog Cwmwl Awaethog
Cwmwl Awaethog Cwmwl Awaethog
Cwmwl Awaethog Cwmwl Awaethog

Llywodraeth Cymru
Welsh Government



Adran H:

Pont gyda 5 darn o lwybr pren 3m o hyd x 1.2m o led (adeiladu gyda 3 cludwr pren wedi'i drin 225x 100mm a dec gyda decin pren gwrthlithro wedi'i drin 32mm o drwch). Angor bob rhan i'r llawr gyda phileri adran 'H' pren 150 x 150mm wedi'u trin, dylai coesau'r pier gael eu pentyrru tua 800/1200mm i mewn i'r ddaear (yn dibynnu ar gyflwr y ddaear). Dylai'r decin gorffenedig fod tua 300/350mm uwchben lefel y ddaear.





Adran I:

- Hyd y rhan 11m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran J:

- Hyd y rhan 41m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran K:

- Hyd y rhan 35m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran L:

- Hyd y rhan 16m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.



Adran M:

- Hyd y rhan 8m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran N:

- Hyd y rhan 30m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.





Adran O:

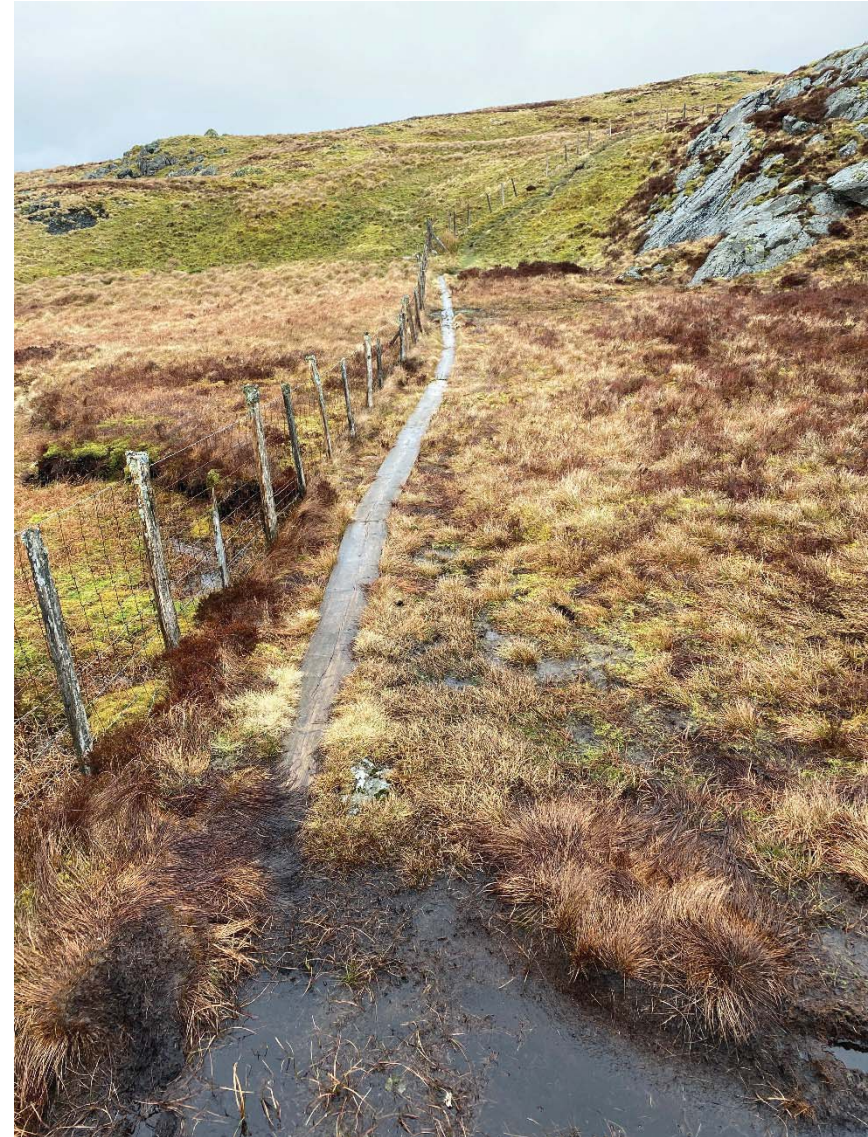
- Hyd y rhan 42m
- Lled y rhan 1.2m

Cloddio ffos 1.2m o led x 0.250/0.300m o ddyfnder x 7m o hyd.

Gosod 'geotextile' Math 1 heb ei wehyddu 1.5m o led.

Adeiladu haen sylfaen gyda dyfnder o 200mm o is-sylfaen agreg basalt chwarel Minffordd/Arthog (neu debyg). Dylai arwyneb y llwybr gorffenedig ymgorffori cambr 40mm a bod ychydig uwchben y tir o'i amgylch, dylai hefyd gael ei raddio a'i gywasgu.

Dylai'r defnydd wedi'i gloddio, gan gynnwys gwair, gael ei ddefnyddio ar y safle a'i dirlunio i ffurfio bwnd bach ar ochr y llwybr.



EITEM RHIF 5.0

| | |
|----------------------|--|
| CYFARFOD | Pwyllgor Cynllunio a Mynediad |
| DYDDIAD | 7 Medi 2022 |
| TEITL | Ardaloedd Cadwraeth addas ar gyfer Prosiect yr Unfed Ganrif ar Hugain (Blwyddyn 1) |
| ADRODDIAD GAN | Elen Hughes (Swyddog Cynllunio Amgylchedd Hanesyddol) |
| PWRPAS | Cymeradwyo'r dogfennau drafft, gydag unrhyw newidiadau angenrheidiol ar gyfer cynnal ymgynghoriad cyhoeddus. |

1. CEFNDIR

Mae gan Eryri 14 o Ardaloedd Cadwraeth, sydd wedi'u dynodi oherwydd eu diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig ac sy'n gartref i gyfran helaeth o'r 1900 o adeiladau rhestredig sydd gan y Parc Cenedlaethol.

| Ardaloedd Cadwraeth | Blwyddyn Dynodiad |
|-------------------------------|--------------------------|
| Aberdyfi | 1979 |
| Abergwyngregyn | 1978 |
| Bala | 1971 |
| Beddgelert | 1974 |
| Betws y Coed | 1974 |
| Abaty Cymer (ger Llanelltyd). | 1992 |
| Dolbenmaen | 1989 |
| Dolgellau | 1978 |
| Harlech | 1979 |
| Llanllechid | 1977 |
| Maentwrog | 1975 |
| Nantmor | 1974 |
| Nant Peris | 1974 |
| Pandy'r Odyn | 1974 |

Mae Adran 69 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol nodi 'ardaloedd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig y mae'n ddymunol cadw neu wella eu cymeriad neu eu golwg' a'u dynodi'n ardaloedd cadwraeth. Fel rhan o'r ddyletswydd

hon, rhaid iddynt hefyd lunio a chyhoeddi cynigion ar gyfer cadw a gwella'r ardaloedd cadwraeth hyn o bryd i'w gilydd. Fodd bynnag, nid yw'r cynigion hyn wedi'u llunio a'u cyhoeddi ers dynodi'r Ardaloedd Cadwraeth oherwydd diffyg adnoddau.

Mae'r Awdurdod wedi ymrwymo i sicrhau bod Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu hamddiffyn rhag datblygiadau amhriodol a lle bo modd, bod yr ardal a'r lleoliad yn cael eu gwella. Fodd bynnag, dwy o'r prif heriau sy'n wynebu ein Hardaloedd Cadwraeth heddiw yw'r Agenda Newid Hinsawdd a'r diffyg dealltwriaeth o swyddogaeth ac arwyddocâd yr adeiladau yn yr ardaloedd dynodedig hyn oherwydd nad oes unrhyw gynigion cyfoes ar gyfer eu cadw a'u gwella.

O ran yr agenda Newid Hinsawdd, mae llawer o'r stoc adeiladau yn yr Ardaloedd Cadwraeth hyn yn adeiladau traddodiadol y nodir nad ydynt yn defnyddio ynni'n effeithlon iawn. Gall effeithlonrwydd ynni gael ei gyfyngu ymhellach gan y gofynion rheoliadol cynllunio ychwanegol sy'n ymwneud â gwelliannau i gartrefi megis paneli solar a gwydr dwbl. Gall y cyfyngiadau ychwanegol hyn arwain at ddryswch ymhlith perchnogion eiddo ynghylch gwella effeithlonrwydd eiddo, a all arwain at ddim camau gweithredu neu gamau amhriodol yn cael eu cymryd. Gall hefyd arwain at gyngor anghyson gan swyddogion. Weithiau gall adeiladwyr lleol hefyd wneud gwelliannau amhriodol i gartrefi a all gael effaith andwyol ar yr Ardaloedd Cadwraeth ond a all hefyd wneud adeilad yn fwy aneffeithlon.

Gwerthusiad ardal gadwraeth yw'r sylfaen ar gyfer rheolaeth gadarnhaol o'r ardaloedd hyn i sicrhau datblygiad priodol yn ogystal â chynaliadwy.

2. PWRPAS

Pwrpas yr Ardaloedd Cadwraeth sy'n addas ar gyfer Prosiect yr Unfed Ganrif ar Hugain, a ariennir gan gronfa *Tirweddau Cynaliadwy, Lleoedd Cynaliadwy Llywodraeth Cymru*, ac sy'n gweithio gydag arbenigwyr *Chambers Conservation* mewn ymgynghoriad â'r cymunedau lleol perthnasol a grwpiau diddordeb, yw datblygu Gwerthusiadau a Chynlluniau Rheoli ar gyfer pob Ardal Gadwraeth. Bydd y cynlluniau hyn yn ddatganiad o arwyddocâd a chynllun gweithredu i warchod a gwella'r Ardaloedd yn gynaliadwy, gyda phwyslais arbennig ar eu gwneud yn fwy ynni-effeithlon.

Yn benodol, bydd y Gwerthusiadau'n diffinio'r hyn sy'n bwysig am yr ardaloedd hyn, ond hefyd, trwy ddadansoddi, yn dechrau nodi ymhle y cyfyd materion, cyfleoedd a ffactorau eraill. Bydd y Cynlluniau Rheoli dilynol yn darparu fframwaith ar gyfer rheoli'r Ardaloedd Cadwraeth yn effeithiol, gan wella a gwarchod eu cymeriad arbennig mewn ffordd gadarnhaol a rhagweithiol, a darparu arweiniad effeithiol i'r rhai sy'n byw, yn gweithio, yn buddsoddi yn yr ardaloedd ac yn eu rheoli.

Bwriad y prosiect hwn yw darparu'r offer angenrheidiol i gymunedau lleol yn ogystal â'r Awdurdod i gadw a datblygu'r Ardaloedd Cadwraeth dynodedig yn gynaliadwy. Fe ddylai:

- alluogi datblygiad mwy priodol ac ynni-effeithlon.

- ddarparu sylfaen ar gyfer cynlluniau grant a hyfforddiant yn y dyfodol a allai gynnwys darparu cymorth cyllid grant i gymunedau lleol wneud gwelliannau i'w cymunedau.
- Codi ymwybyddiaeth o dechnegau a deunyddiau adeiladu traddodiadol i gynorthwyo gyda chynnal gwaith atgyweirio a chynnal a chadw priodol ar adeiladau.
- Codi ymwybyddiaeth o ddulliau priodol o wella perfformiad ynni adeiladau traddodiadol a hanesyddol

3. SEFYLLFA BRESENNOL

Felly allbwn y prosiect hyd yma yw 16 dogfen wedi'u strwythuro'n 3 rhan.

Yn gyntaf, mae dogfen sy'n cyflwyno'r Prosiect yn ogystal â chanllawiau Cynllunio perthnasol.

- (1) Ardaloedd Cadwraeth sy'n Addas ar gyfer yr 21ain Ganrif : Cyflwyniad a Throsolwg Polisi Cynllunio

Yn ail, y Gwerthusiad Ardal Gadwraeth a Chynllun Rheoli unigol ar gyfer pob Ardal Gadwraeth.

- (2) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Aberdyfi
- (3) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Abergwyngregyn
- (4) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Y Bala
- (5) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Beddgelert
- (6) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Betws y Coed
- (7) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Abaty Cymer
- (8) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Dolbenmaen
- (9) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Dolgellau
- (10) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Harlech
- (11) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Llanllechid
- (12) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Maentwrog
- (13) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Nantmor
- (14) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Peris
- (15) Gwerthusiad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth: Pandy'r Odyn

Yn drydydd, y canllawiau mwy penodol ar wella effeithlonrwydd ynni adeiladau traddodiadol a rhestredig o fewn Ardaloedd Cadwraeth.

(16) Cyngor ar Fesurau Effeithlonrwydd Ynni mewn Ardaloedd Cadwraeth – Canllaw Cynllunio ac Ymarferol

Gweler y dogfennau hyn trwy ddilyn y ddolen isod:

https://eryrillywcymru-my.sharepoint.com/:f/g/personal/elen_hughes_eryri_llyw_cymru/EqG80hOwqMtMrINCwgNk6LoBzOD3WLneEA55bdRaJ0ZYwQ?e=4xFUP4

neu (gyda chyfeiriad ebost @eryri.llyw.cymru):

https://eryrillywcymru-my.sharepoint.com/:f/g/personal/elen_hughes_eryri_llyw_cymru/EqG80hOwqMtMrINCwgNk6LoBj9Xc1luX6ZGHjgH41OnrWg?e=RkF2CJ

Mae'r wybodaeth yn y dogfennau hyn yn cynnwys arbenigedd *Chambers Conservation* fel practis pensaernïol sy'n arbenigo mewn dylunio, manyleb atgyweirio adeiladau a chyngor proffesiynol ar strwythurau, safleoedd ac ardaloedd hanesyddol. Maent wedi gwneud ymchwil helaeth i'r ardaloedd unigol ac wedi cynnal arolygon safle o'r ardaloedd, gyda chanllawiau wedi'u cynhyrchu mewn ymgynghoriad â Swyddogion perthnasol yr Awdurdod a Cadw. Yn ogystal, mae'r wybodaeth sydd yn y dogfennau hefyd yn cynnwys mewnbwn hanfodol y cymunedau perthnasol a wahoddodd *Chambers Conservation* a Swyddogion Awdurdod i fynychu eu cyfarfodydd Cyngor Cymuned (yn bersonol a/neu rithwir), yn ogystal â chanfyddiadau holiadur a lenwyd gan drigolion lleol o'r ardaloedd.

Mae cynnwys y dogfennau hyn felly yn seiliedig ar arbenigedd proffesiynol a lleol sydd wedi llywio'r argymhellion ar gyfer gwella'r meysydd penodol o fewn eu Cynllun Rheoli. Nodwch yr argymhellion hyn os gwelwch yn dda, herwydd maent yn cynnwys cynllun gweithredu ar gyfer sefydlu dynodiad Erthygl 4 ar rai ardaloedd, yn ogystal â gwneud diwygiadau i ffin dynodiad Ardal Gadwraeth rhai ardaloedd, ymhlith eraill.

4. CAMAU NESAF

Y camau nesaf ar gyfer y Prosiect hwn (Blwyddyn 1) felly fydd, - ar ôl i'r dogfennau drafft fod yn destun ymgynghoriad cyhoeddus a gwneud unrhyw newidiadau angenrheidiol, - bwriedir i'r dogfennau gael eu mabwysiadu gan yr Awdurdod fel ystyriaeth gynllunio berthnasol ac fel cam gweithredu cynllun ar gyfer Blwyddyn 2+ (yn ddarostyngedig i gyllid) i wella Ardaloedd Cadwraeth y Parc Cenedlaethol yn gynaliadwy ar gyfer y dyfodol.

5. ARGYMHELLIAD

I'r Aelodau drafod a chymeradwyo'r dogfennau drafft, gydag unrhyw newidiadau angenrheidiol ar gyfer cynnal ymgynghoriad cyhoeddus.



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
07 MEDI 2022**

**RHYBUDDION GORFODAETH,
RHYBUDDION GORFODAETH
ADEILAD RHESTREDIG A
GYFLWYNWYD O DAN BWERAU
DIRPRWYEDIG A RHESTR O
ACHOSION CYDYMFFURFIAETH**

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD, 7fed o Fedi 2022

RHESTR O ACHOSION CYDYMFFURFIAETH

Achosion newydd

| | Cyfeirnod | Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth | Lleoliad y Safle | Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig | Y Sefyllfa Gyfredol |
|---|------------------|---|--|---|---|
| 1 | NP4/29/ENF191A | 09-May-2022 | Swch, Cwm Penmachno. LL24 0RS | Lleoli carafán yng nghefn yr eiddo | Anfonwyd gohebiaeth a chynhelir deialog gyda'r perchennog. Trafodaethau ar y gweill. |
| 2 | NP5/57/ENFLB158D | 09-May-2022 | Stag Inn, Bridge Street, Dolgellau. LL40 1AU | Ffliw allanol | Ymweliad safle wedi ei gynnal. Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog mewn perthynas â thynnu'r ffliw allanol. Aros am ymateb. |
| 3 | NP5/50/ENFL262C | 20-Jul-2022 | 8 Sea View Terrace, Aberdyfi, LL35 0EF | Adeilad wedi'i baentio mewn lliw gwahanol | Ymweliad safle wedi ei gynnal. |

Yn disgwyl Cais Ôl-weithredol / Cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig / Cais Tystysgrif Cyfreithlondeb Defnydd neu Ddatblygiad sy'n Bodoli

| | Cyfeirnod | Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth | Lleoliad y Safle | Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig | Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf | Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf |
|---|------------------|---|--|--|---|--|
| 4 | NP2/11/ENF709A | Chwefror 2021 | Gelli'r Ynn Uchaf, Nantmor | Gwaith peirianneg i greu mynedfa a dreif newydd gan gynnwys tynnu lawr coed. | Ymweliad safle pellach wedi ei gynnal ym mis Chwefror 2022. Ystyrrir buddioldeb y tor-rheolaeth amodau. | Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn. |
| 5 | NP5/50/ENFLB59B | 20- Ion -2022 | 14 Glandyfi Terrace, Aberdyfi. LL35 0EB. | Ffenestri newydd ar y dormer blaen | Cysylltwyd â'r perchennog ac ar hyn o bryd rhoddir gwybod iddynt am eu hopsiynau i ddatrys y mater hwn. | Dim diweddariad pellach i'w adrodd i'r pwyllgor hwn. |
| 6 | NP5/58/ENF144K | Rhagfyr 2018 | Tir yn Tan y Coed, Talybont | Lleoli Carafanau Stutig a ddefnyddir ar gyfer Dibenion Preswyl | Cysylltwyd â pherchennog y tir. Cynhaliwyd cyfarfod safle ac fe drafodwyd lleoliad a defnydd y garafán. Mae'r perchennog yn ystyried ei opsiynau ar hyn o bryd i reoleiddio'r sefyllfa. A Cyfiwynwyd Rhybudd Atal Cynllunio i ddarganfod mwy o fanylion am ddefnyddio'r garafán. Derbyniwyd ymatebion ac mae'r rhain yn cael eu hasesu ar hyn o bryd. | Mae'r perchennog wedi cynghori bod cais am Dystysgrif Defnydd Cyfreithlon yn cael ei baratoi ar hyn o bryd. Dim diweddariad ar hyn o bryd. |

| | | | | | | |
|---|----------------|--------------|---------------------------------|---|---|--|
| 7 | NP5/62/ENF171D | October 2021 | The Mill Caravan Park, Llanbedr | Gwaith peirianeg honedig a gosod 3 Pod. | Cyfarfod safle wedi'i gynnal gyda'r perchennog a'r asiant. Cytunwyd ar strategaeth i symud y podiau oddi ar y safle. Bydd y safle yn cael ei fonitro. | Symudwyd y podiau oddi ar y safle - tor-rheolaeth wedi dod i ben, a chaewyd yr achos. |
| 8 | NP5/67/ENF335 | Medi 2020 | Tarren Y Gesail, Pantperthog | Trac beic mynydd newydd | Mewn deialog gyda'r perchennog. Dywedodd y perchennog fod asiant cynllunio wedi'i benodi. Aros i gais cynllunio ôl-weithredol gael ei gyflwyno. | Cynhelir deialog gyda'r perchennog a'r asiant. Aros i gais gael ei gyflwyno, disgwylir hwn ddiwedd Awst. |

Wedi derbyn Cais Ôl-weithredol

| | Cyfeirnod | Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth | Lleoliad y Safle | Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig | Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf | Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf |
|----|----------------|--|--|--|---|---|
| 9 | NP2/16/ENF2E | 14-Ion-2022 | Bryn Awelon, Garndolbenmaen, LL51 9UJ. | Gwaith peirianyddol di-awdurdod gan gynnwys trac/ffordd fynediad newydd. Natur flêr y tir/gwaith | Cais wedi ei dderbyn ar gyfer sied amaethyddol, fodd bynnag mewn deialog gyda'r perchennog ynglŷn â mynediad/trac newydd nad yw wedi'i gynnwys yn y cais. Aros am ymateb. | Cynhaliwyd cyfarfod safle gyda'r perchennog i drafod anghysondebau gyda'r cais. Swyddog achos perthnasol y cais cynllunio gwreiddiol yn cynnal deialog gyda'r ymgeisydd |
| 10 | NP4/11/ENF100F | Mawrth 2021 | Tan y Bryn, Pentre Felin, Betws y Coed | Datblygiad heb ei adeiladu yn unol â chynlluniau cymeradwy (NP4/11/100F) | Gwrthodwyd y cais. Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog ym mis Mai 2022 i fynd i'r afael â materion sy'n weddill. Aros am ymateb. | Gwaith adfer yn cael ei wneud ar hyn o bryd i gyd-fynd â'r cynlluniau cymeradwy gwreiddiol. Angen ymweliad safle. |
| 11 | NP4/16/ENF227C | Gorffennaf 2020 | Gwalia Stores, Dolwyddelan | Newid defnydd o fanwerthu i breswyl | Asiant cynllunio wedi'i benodi gan y perchennog. Ymateb i Rybudd Tor-rheolaeth Cynllunio wedi'i dderbyn. Aros i gais cynllunio ôl-weithredol gael ei gyflwyno. | Cais wedi ei dderbyn ac yn cael ei ddilysu ar hyn o bryd. |
| 12 | NP4/26/ENF195C | Ebrill 2021 | Llwynau, Capel Garmon | Pod | Cynhelir deialog gyda'r ymgeisydd. Disgwyl gwybodaeth ychwanegol (Cynllun Busnes Fferm) er mwyn dilysu'r cais. | Cynhelir deialog gyda'r ymgeisydd - aros am wybodaeth bellach. |

| | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|--|---|---|---|
| 13 | NP4/26/ENF266W | Ionawr 2020 | Zip World Fforest, Betws y Coed | Codi adeilad a chreu llwybrau troed | Cynhaliwyd cyfarfod safle rhwng Zip World, Asiant Cynllunio ac PCE ym mis Mawrth 2022. Aros am gyflwyno cais yn dilyn trafodaethau. | Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd. |
| 14 | NP5/50/ENF562P | Gorffennaf 2020 | 62 Plas Panteidal, Aberdyfi | Estyniad i'r ardal decio | Derbyniwyd cais cynllunio ôl-weithredol ar 30 Mehefin 2021 ac yn cael ei ystyried ar hyn o bryd. | Gwrthodwyd y cais. Ymweliad safle i'w gynnal i benderfynu a yw'r decin di-awdurdod wedi'i symud ymaith. Y camau nesaf i'w trafod yn dilyn yr ymweliad |
| 15 | NP5/53/ENFLB75Q | 10-Maw-2022 | Banc Barclays, 68- 70 Stryd Fawr, Y Bala. LL23 7AD | Gwaith adnewyddu i greu gofod swyddfa ar y llawr gwaelod a fflatiau i fyny'r grisiau. | Ymwelwyd â'r safle ac ni nodwyd unrhyw dor- rheolaeth cynllunio. Cais Adeilad Rhestredig a chais cynllunio wedi'i gyflwyno ar gyfer newid defnydd yr eiddo. | Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd. |
| 16 | NP5/61/ENF329B | 10- Ion - 2022 | Hafod Wen, Harlech. LL46 2RA. | Gwaith peirianyddol heb awdurdod | Cais wedi ei dderbyn ac yn cael ei ddilysu ar hyn o bryd. | Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd. |
| 17 | NP5/62/ENF422 | Mehefin 2021 | Ty'r Graig, Llanbedr | Ffenestr dormer newydd a chodi adeilad allanol. | Dim cais wedi ei ddrbyn. Cysylltiad pellach wedi ei wneud mewn perthynas a chyflwyno cais ar y 14 o Chwefror 2022. Disgwyl ymateb. | Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd. |

| | | | | | | |
|----|---------------|------------------|---|--------------------------|--|---|
| 18 | NP5/77/ENF345 | Chwefror 2021 | Bryn Mair, 21 Stryd Fawr, Talsarnau | Simna wedi dynnu lawr | Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd. | Cais dan ystyriaeth. Disgwyl lluniadau pellach gan yr ymgeisydd. |
|----|---------------|------------------|---|--------------------------|--|---|

Yn disgwyl gwybodaeth bellach neu ymatebion i Rybudd Tor-rheolaeth Cynllunio neu Rybudd Adran 330

| | Cyfeirnod | Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth | Lleoliad y Safle | Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig | Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf | Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf |
|----|------------------|---|--|---|--|--|
| 19 | NP3/12/ENF191 | Mehfin 2021 | Castell Cidwm, Betws Garmon | Cyflwr blêr y tir. | Mewn deialog gyda'r perchennog / asiant. Aros am gyflwyniad a manylion pellach. | Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn. |
| 20 | NP3/21/ENF46D | Ionawr 2020 | 2 Tai'r Cae, Carneddi | Dympio Silt a Phridd | Cynhaliwyd cyfarfod safle gyda'r perchennog ar 16 Chwefror 2022. Ystyrir buddioldeb y tor-rheolaeth. | Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn. |
| 21 | NP4/11/ENF397 | Ebrill 2021 | Tir i'r gorllewin o'r A470(T) junction gyda A5 ger Waterloo Cottage, Betws | Defnyddio tir ar gyfer gweryslla gyda strwythurau cysylltiedig | Mae perchennog y tir wedi dweud bod y strwythurau i'w symud o'r safle. Angen ymweliad safle a gohebiaeth bellach i'r perchennog yn dilyn ymweliad. | Ymweliad safle pellach. Anfonwyd gohebiaeth bellach at y perchennog yn dilyn ymweliad safle. Aros am ymateb. |
| 22 | NP4/11/ENF401 | 26-Mai-2022 | Tir yn Ffordd Craiglan, Betws y Coed. LL24 0SH | Codi cyfleusterau toiled/cawod/golch i a gwaith daear cysylltiedig i gysylltu gwasanaethau. | Mae'r toiledau/cawod/cyfleusterau golchi, ynghyd ag un o'r ardaloedd llawr caled wedi cael eu symud oddi ar y tir. Yn cysylltu â'r datblygwr i drafod dileu/adfer y gwaith sylfaen a chysylltiadau gwasanaeth. | Mae cyfathrebu'n parhau gyda'r datblygwr i drafod symud /adfer y gwaith sylfaen a chysylltiadau gwasanaeth. Ymweliad safle i'w gynnal i adolygu cynnydd. |

| | | | | | | |
|----|----------------|---------------|--|--|--|---|
| 23 | NP4/13/ENF247 | Chwefror 2020 | Tir Ger Deunant, Capel Curig | Gwaith Peirianeg, Waliau Cynnal ac Ymwersylla Posibl | Derbyniwyd ymateb i'r Hysbysiad Tramgwydd Cynllunio ac mae trafodaethau'n parhau. | Ymateb i Rybudd Tor-rheolaeth Cynllunio yn cael ei ystyried. Dim diweddariad pellach ar hyn o bryd. |
| 24 | NP4/16/ENF405 | Mawrth 2018 | Tir gyferbyn â Than y Castell, Dolwyddelan | Dympio Deunyddiau Adeiladu a Gwastraff | Achos yn cael ei gyfeirio at gyfreithiwr yr Awdurdod. | Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn. |
| 25 | NP4/26/ENF97J | Rhagfyr 2020 | Maes Madog, Capel Garmon | Adeiliadu strwythu dros twb poeth, adeilad allanol, a newidiadau i'r mynediad. | Cynhelir deialog gyda'r perchennog. Trafodaethau ar y gweill. | Dim diweddariad pellach ar hyn o bryd |
| 26 | NP4/29/ENF10G | 07- Ion -2022 | The Machno Inn, Penmachno. LL24 0UU | Natur flêr y tir a datblygiad adeiladau allanol heb ganiatâd | Ymweliad safle wedi ei gynnal. Gohebiaeth wedi'i chyhoeddi ac yn aros am ymateb. | Cyfarfod safle wedi'i drefnu gyda'r perchennog i drafod materion parhaus. Trafodaethau ar y gweill. |
| 27 | NP4/29/ENF209F | 07- Ion -2022 | Plasglasgwm, Penmachno, Betws-y- coed, LL240PU | Adeiladu trac mynediad amaethyddol heb ganiatâd | Anfonwyd gohebiaeth bellach. Cyfarfod safle gyda'r perchennog. Trafodaethau'n parhau. Ystyried pa mor fuddiol yw ymateb i'r tor-rheolaeth. | Anfonwyd gohebiaeth bellach at y perchennog gyda'r dyddiad cau ar gyfer ymateb. Dim ymateb wedi'i roi, Awdurdod yn ystyried a fyddai'n ddoeth ymdrin ar tor rheolaeth |
| 28 | NP4/29/ENFA505 | 07-Ion-2022 | Cae Llwyd, Penmachno. LL24 0YR | Trac mynediad amaethyddol ddim yn unol â chynlluniau | Anfonwyd gohebiaeth bellach at y perchennog. Aros am ymateb. | Cynhaliwyd cyfarfod safle gyda'r perchennog. Dim tor-rheolaeth wedi'i ganfod - achos wedi'i gau. |

| | | | | | | |
|----|----------------|--------------|---|---|--|---|
| 29 | NP4/29/ENF514 | October 2021 | Llys Meddyg, Penmachno | Creu Mynedfa Newydd | Ymweliad safle pellach. Mewn deialog gyda pherchennog yr eiddo. Cyfarfod safle i'w drefnu. | Cyfarfod safle wedi'i drefnu gyda'r perchennog i drafod materion parhaus. Trafodaethau ar y gweill. |
| 30 | NP4/32/ENF97B | 22-Maw-2022 | Tir yn ffinio â Dyffryn, Ffordd Crafnant, Trefriw. LL27 0JY | Defnyddio tir fel maes gwerysyla | Mae'n amlwg fod gwaith peirianyddol wedi ei wneud i ledu mynediad i'r tir ac i greu trac mynediad i'r cae. Mae ymweliad pellach wedi'i drefnu i gael ei gynnal i ganfod maint y gwaith sy'n cael ei wneud ar hyn o bryd. | Cais am Wybodaeth o dan Adran 330 wedi'i gyflwyno ym mis Gorffennaf 2022. Ymateb wedi dod i law ac yn cael ei ystyried. Trafodaethau ar y gweill. |
| 31 | NP5/50/ENF144C | 09-Rhag-2021 | Crychnant, Aberdyfi, LL35 0SG. | Gwaith ddim yn unol â chynlluniau cymeradwy NP5/50/144C | Ymweliad safle wedi'i gynnal ac yn aros am ymateb gan y perchennog. | Anfonwyd gohebiaeth bellach at y perchennog. Aros am ymateb. |
| 32 | NP5/50/ENF152A | Awst 2021 | Bryn Awelon, Aberdyfi | Dwy Sied yn cael eu defnyddio fel Llety Gwyliau | Cysylltwyd ymhellach â'r perchennog mewn perthynas â chyflwyno cais ym mis Chwefror 2022. Yn aros am ymateb. | Dim diweddariad pellach i'w adrodd i'r pwyllgor hwn. |

| | | | | | | |
|----|------------------|---------------|--|---|--|--|
| 33 | NP5/54/ENFL246 | 06-Ebr-2022 | Capel Siloh, Bryn Coed Ifor, Rhydymain. LL40 2AN | Torri Amod 5 ynghlwm i Ganiatâd Cynllunio NP5/54/L246. | Ymweliad safle. Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog. Dim ymateb hyd yma. | Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn. |
| 34 | NP5/56/ENF165 | Hydref 2020 | Tir ir gorllewin o A487, Pantperthog, SY20 9AT | Gwaith peirianneg | Nid oes unrhyw gyswllt pellach wedi'i wneud gyda'r perchennog ac mae ymholiadau pellach yn parhau. Mae'r safle'n cael ei fonitro ac nid oes unrhyw waith pellach wedi'i wneud. | Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn. Mae'r safle'n parhau i gael ei fonitro. |
| 35 | NP5/57/ENF1071 E | Mawrth 2021 | Bryn y Gwin Farm, Dolgellau | Gwaith peirianneg | Cysylltwyd ymhellach â'r perchennog ym mis Ionawr 2022. | Dim diweddariad pellach i'w adrodd i'r pwyllgor hwn. |
| 36 | NP5/58/ENF19L | Ebrill 2021 | Maes Carafannau Sarnfaen Farm, Talybont | Pods wedi'u leoli heb ganiatad. | Cysylltwyd ymhellach â'r perchennogion ddiwedd Ionawr 2022. Yn aros am ymateb. | Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog. Aros am ymateb. |
| 37 | NP5/58/ENF58G | November 2019 | Bryn y Bwyd, Talybont | Engineering Works and Possible Siting of Caravan/Chalet | Response received from owners and discussions are ongoing | Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn |
| 38 | NP5/58/ENF434D | Chwefror 2021 | Ty'n y Pant, Dyffryn Ardudwy | Lleoli carafanau teithiol a chyflwr blêr y tir | Hysbysiad Tramgwydd Cynllunio wedi'i gyflwyno Mawrth 2022. Mae asiant wedi'i benodi a disgwylir ymateb i'r Hysbysiad erbyn 9 Mai 2022. | Mae ymatebion i'r Hysbysiad Tramgwyddo Cynllunio wedi'u derbyn a'u hadolygu. Trafodir atebion a chamau gweithredu arfaethedig gyda Chyfreithiwr yr Awdurdod. Gohebu yn parhau gyda'r perchennog ac mae ymweliad / cyfarfod safle safle yn cel ei drefnu. |

| | | | | | | |
|----|----------------|--------------|--|---|---|--|
| 39 | NP5/58/ENF616 | Rhagfyr 2018 | Tir gerllaw Coed y Bachau, Dyffryn Ardudwy | Lleoli Carafanau Statig a ddefnyddir ar gyfer Dibenion Preswyl | Cyflwynwyd Cais am Wybodaeth o dan Adran 330 ym mis Mai 2022. Yn aros am atebion. | Mae gohebiaeth wedi dod i law ac yn cael ei hasesu ar hyn o bryd. |
| 40 | NP5/62/ENF426 | Ebrill 2021 | Tir ger Plas Gwynfryn, Llanbedr | Leoli carafan static | Cyflwynwyd Hysbysiad Tramgwydd Cynllunio i'r ymgeisydd a derbyniwyd ymateb. Mae'r ymgeisydd hefyd wedi cyflwyno apêl. Trafodaethau ar y gweill. | Apêl yn cael ei dilysu gan PEDW – yn aros am ragor o wybodaeth. |
| 41 | NP5/65/ENF115A | Hydref 2019 | Tir yn Hengwrt, Llanelltyd | Dympio / Storio Matresi a Charpedi | Mae Hysbysiad Tramgwydd Cynllunio wedi'i gyflwyno. Ymatebion wedi eu derbyn ac yn cael eu hystyried ar hyn o bryd. Mae CNC wedi cychwyn achos erlyn ac roedd treial i fod i gael ei gynnal yng Nghaerdydd ar 6 Mehefin 2022. | Trafod atebion i'r Rhybudd Talu Cosb gyda'r adran gyfreithiol. Mae achos erlyn CNC wedi'u gohirio ymhellach, a disgwylir i'r achos gael ei glywed ym mis Chwefror 2023. |
| 42 | NP5/70/ENF15N | 11-Maw-2022 | Maes Gwersylla Pant yr Onnen, Llangywer, Bala, LL237BT | Gosod cwt bugail a defnyddio adeilad clwb catamaran fel llety gwyliau | Mewn deialog gyda'r perchennog a'r asiant. Trafodaethau yn parhau | Anfonwyd gohebiaeth bellach at yr asiant a'r perchennog mewn perthynas â symud y Cwt Bugail o'r safle. Aros am ymateb. |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------------|---|--|---|--|
| 43 | NP5/70/ENF81H | 19-Ebr-2022 | Cefn-y-Meirch, Rhosygwaliau. LL23 7EY | Sied amaethyddol yn cael ei thrawsnewid yn llety cyfanheddol a charafan sefydlog yn cael ei defnyddio fel llety preswyl. | Cynhaliwyd ymweliad safle. Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog. Dim ymateb hyd yma. | Anfonwyd gohebiaeth bellach at y perchennog. Aros am ymateb. |
|----|---------------|-------------|---|--|---|--|

Achosion lle mae camau ffurfiol yn cael eu hystyried / wedi'u cymryd.

| | Cyfeirnod | Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth | Lleoliad y Safle | Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig | Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf | Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf |
|----|---------------|--|---------------------------------|--|--|--|
| 44 | NP2/16/ENF448 | Mai 2017 | Chwarel Hendre Ddu, Cwm Pennant | Chwarela Diawdurdod a Chreu Trac | <p>Cynhaliwyd ymweliad safle ar y 12fed o Ebrill. Gwnaed gwaith di-awdurdod, dechreuwyd camau gorfodi a chyflwynwyd Rhybudd Atal Dros Dro mewn perthynas ag echdynnu gwastraff mwynau o domenni llechi ac adeiladu traciau newydd.</p> <p>Mae'r Hysbysiad yn dod i ben ar 3 Gorffennaf 2019. Mae Rhybudd Gorfodaeth yn cael ei ddrafftio ar hyn o bryd.</p> <p>Nid oes unrhyw waith pellach wedi'i wneud. Ymgymerir ag adroddiad doethineb o ran cymryd camau pellach mewn perthynas â'r gwaith a wnaed.</p> | Dim diweddariad pellach i'w adrodd i'r pwyllgor hwn. |

| | | | | | | |
|----|---------------|----------|---|--|--|--|
| 45 | NP4/11/ENF337 | Mai 2020 | Hendre Rhys Gethin, Pentre Du, Betws y Coed | Defnydd Preswyl - Carafán Deithiol | <p>Mae Rhybudd Gorfodi dilys ar gyfer y tor Rheolaeth honedig hwn, lle mae'n ei gwneud yn ofynnol iddynt roi'r gorau i wneud defnydd preswyl o'r garafán ac i'r garafán gael ei symud. Mae'n ymddangos nad yw'r tirlfeddiannwr wedi cydymffurfio â gofynion y Rhybudd Gorfodaeth. Dechrau ar gamau cyfreithiol. Gohebiaeth bellach wedi bod hefo'r perchennog. Dim ymateb gan y tirlfeddiannwr, mater wedi'i gyfeirio at yr adran gyfreithiol. Cyfarwyddiadau wedi'u hanfon at yr adran gyfreithiol i ddechrau achos Erlyniad.</p> | <p>Yn dilyn trafodaeth gadarnhaol gyda'r perchennog, mae'r achos wedi'i ohirio tan fis Chwefror 2022 i geisio datrys y mater yn gadarnhaol. Mae'r gohiriad hwn wedi'i ymestyn hyd at ddiwedd mis Ebrill 2022 a bellach mae'r achos wedi'i atal tra bod y broses ceisiadau Cynllunio wedi dod i ben.</p> <p>Cyflwynwyd cais Cynllunio ar gyfer Anedd Menter Wledig ym mis Chwefror 2022. Fodd bynnag, yn dilyn pryderon nad oedd yr ymgeisydd wedi bodloni'n llawn y profion a ragnodwyd o dan Nodyn Cyngor Technegol 6, mae'r ymgeisydd wedi tynnu'r cais yn ôl.</p> <p>Yn dilyn hynny ar ddiwedd Gorffennaf 2022 mae cais pellach wedi ei gyflwyno am dŷ fforddiadwy ac mae hwn bellach dan ystyriaeth.</p> |
|----|---------------|----------|---|--|--|--|

| | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---|--|
| 46 | NP5/55/ENFL142A | Mehefin 2017 | 3 Glandŵr, Bryncrug | Cyflwr blêr yr eiddo | <p>Rhybudd Adran 215 wedi'i gyflwyno ar 18 Chwefror 2019. Ni chafwyd unrhyw apêl, felly mae'r Hysbysiad wedi dod i rym. Rhaid cydymffurfio â'r Hysbysiad yn llawn erbyn 22 Ionawr 2020.</p> <p>Mae ymweliad safle diweddar wedi digwydd lle nodwyd na chydymffurfiwyd â'r Rhybudd / Hysbysiad.</p> <p>Ysgrifennwyd llythyr at y perchennog yn cynghori bod yn rhaid iddynt gydymffurfio â gofynion y Rhybudd / Hysbysiad ar unwaith er mwyn osgoi camau pellach.</p> <p>Nid oes unrhyw waith adfer wedi digwydd ac mae achos erlyn yn cael ei ystyried yn awr.</p> <p>Mae ymweliad safle pellach wedi digwydd lle nodwyd na chydymffurfiwyd â gofynion yr Hysbysiad Adran 215.</p> <p>Dechrau achos erlyn ac anfon cyfarwyddiadau at Gyfreithiwr yr Awdurdod.</p> | <p>Yn dilyn ymchwiliadau pellach, darganfuwyd cyfeiriad cyswllt posibl.</p> <p>Mae llythyr wedi'i ddsbarthu â llaw i'r cyfeiriad hwn ac er nad oedd neb yn bresennol adeg y danfoniad, cadarnhawyd bod perchennog 3 Glandwr yn byw yn y cyfeiriad a ddarparwyd.</p> <p>Dim ymateb wedi dod i law. Felly mae llythyr pellach wedi'i ddsbarthu â llaw i'r cyfeiriad dan sylw, ac mae angen ymateb o fewn 21 diwrnod.</p> <p>3 Glandwr wedi ei osod ar Gyngor Gwynedd Rhestr flaenoriaeth grŵp Rheoli Eiddo Gwag.</p> |
|----|-----------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---|--|

| | | | | | | |
|----|----------------|----------|-------------------------------|---|---|--|
| 47 | NP5/58/ENF205K | Mai 2021 | Gwesty Fronolau, Dolgellau | Newidiadau Allanol a Chreu Chwe Uned Breswyl Hunangynhwysol | <p>Cais cynllunio ôl-weithredol wedi ei gyflwyno ar gyfer newidiadau allanol i'r gwesty sydd wedi eu gwrthod.</p> <p>Mae wedi dod i'r amlwg bod adeilad y gwesty wedi'i rannu'n 6 uned ar wahân. Cysylltwyd â'r perchennog a'i asiant a chyflwynwyd Hysbysiad Tramgwydd Cynllunio a derbyniwyd ymatebion.</p> <p>Cyflwynwyd Rhybudd Gorfodaeth ar 26 Ionawr 2022 ar gyfer y newid sylweddol yn nefnydd y tir o ddefnydd C1 fel gwesty i ddefnydd C3, a datblygiad gweithredol yn cynnwys newidiadau allanol i greu chwe uned breswyl hunangynhaliol unigol yn cynnwys dau o fythynnod 3 llofft a phedwar fflat 3 llofft. Mae'r gofynion i gydymffurfio a'r Rhybudd yn nodi y dylid dychwelyd defnydd y Tir i C1 – defnydd gwesty.</p> | <p>Mae Apêl Hysbysiad Gorfodi wedi'i chyflwyno ac mae'r broses wedi dechrau gyda PEDW (Penderfyniadau Cynllunio a'r Amgylchedd Cymru). Mae datganiad achos yr Awdurdod wedi'i gyflwyno a sylwadau terfynol wedi'u derbyn.</p> <p>Aros am benderfyniad ffurfiol gan PEDW.</p> |
|----|----------------|----------|-------------------------------|---|---|--|

Achosion Adeiladau Rhestredig

| | Cyfeirnod | Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth | Lleoliad y Safle | Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig | Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf | Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf |
|----|------------------|---|-----------------------------|---|--|--|
| 48 | NP5/54/ENFLB33M | Ionawr 2020 | Neuadd Nannau, Llanfachreth | Cyflwr Gwael Adeilad | <p>Tynnwyd sylw'r Awdurdod bod y plwm o do'r adeilad wedi'i dynnu a bod cyflwr cyffredinol yr adeilad yn dirywio'n gyflym.</p> <p>Mae ymweliad safle wedi cadarnhau hyn.</p> <p>Cysylltwyd â'r perchennog sy'n ymwybodol o gyflwr yr adeilad. Maent yn cynnig gwneud atgyweiriad dros dro i'r to nes y gallant ymweld â'r eiddo ar yr adeg honno a chanfod y difrod iddynt eu hunain.</p> <p>Hyd yma ni wnaed unrhyw atgyweiriadau dros dro. Cysylltwyd â'r perchennog eto i bwysleisio brys y sefyllfa. Maent yn cynnig gwneud gwaith atgyweirio dros dro nes eu bod yn gallu ymweld ac asesu maint y gwaith sy'n ofynnol i'r adeilad. Trefnwyd cyfarfod gyda CADW i drafod opsiynau posibl i ddiogelu Neuadd Nannau.</p> | <p>Fel yr adroddwyd ym mhwyllgor Hydref 2021, y camau nesaf i symud ymlaen hefo Nannau yw:</p> <p>Cynnal Arolwg Cyflwr llawn i gynnwys y tu mewn.</p> <p>Ymgynghori ag arbenigwr toi.</p> <p>Ystyried symud y Rhybudd Gwaith Brys a chytuno ar yr hyn sydd angen ei gynnwys yn hyn.</p> <p>Parhau i gyfathrebu â'r perchennog a rhoi gwybod am fwriadau'r Awdurdod.</p> <p>Sefydlu grŵp llywio i gael y cyngor cadwraeth / treftadaeth angenrheidiol a chynnal momentwm.</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>Mae cyfarfod wedi'i gynnal gyda CADW ac mae trefniadau'n cael eu gwneud i gynnal arolwg cyflwr o'r adeilad. Rhagwelwyd y byddai'r arolwg hwn yn cael ei gynnal ddechrau mis Chwefror ond mae hyn wedi'i ohirio.</p> <p>Mae arolwg cyflwr allanol wedi'i drefnu ar gyfer yr wythnos sy'n dechrau ar 5 Ebrill 2021.</p> <p>Ar hyn o bryd mewn trafodaeth gyda'r perchennog mewn perthynas ag cynnal arolygiad mewnol ar yr un pryd.</p> <p>Bydd methu â chytuno i'r Awdurdod gynnal archwiliad mewnol, yn arwain at gais i'r llysoedd am warant i gael mynediad.</p> | <p>Trafodaethau cychwynnol gydag Ecoleg mewn perthynas â phresenoldeb posib ystlumod.</p> <p>Yn dilyn ymyrraeth gan y gwasanaeth cyfreithiol mewn perthynas â cheisio gwarant a chysylltu â'r perchennog, maent wedi cytuno y gall yr Awdurdod gynnal archwiliad mewnol a rhagwelir y bydd hyn yn digwydd yn ystod yr wythnos yn dechrau 21 Chwefror 2022.</p> <p>Mae arolygiadau allanol a mewnol bellach wedi'u cynnal. Mewn trafodaeth ar hyn o bryd ag ymgynghorwyr cadwraeth/arbenigwyr toi mewn perthynas â'r math o waith sydd ei angen a fydd yn diogelu cyfanrwydd yr adeilad.</p> <p>Mae Plas Nannau wedi ei osod ar Restr flaenoriaeth grŵp Rheoli Eiddo Gwag Cyngor Gwynedd.</p> |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | | |
|----|------------------|---------------|-------------------------|--|---|--|
| 49 | NP5/66/ENFLB32D | Tachwedd 2020 | Ty Mawr, Llanfair | Gwaith mewnol yn cael ei wneud | Llythyr wedi ei anfon i'r eiddo. Ymateb wedi ei dderbyn a trafodwyd y gwaith gyda'r perchennog. Ymweliad safle i'w gynnal. Ymweliad safle wedi ei gynnal. Cais wedi ei gyflwyno ond yn annilys. | Cynhelir deialog gyda'r asiant/ymgeisydd mewn perthynas a'r cais annilys a gyflwynwyd. |
| 50 | NP5/69/ENFLB326A | Medi 2018 | Tŷ Gwyn, Llwyngwrlil | Newidiadau allanol a mewnol i adeilad rhestredig. | Cysylltir a'r asiant i weld a fydd cais am ganiatâd adeilad rhestredig yn cael ei gyflwyno. | Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn. |



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
07 MEDI 2022**

CYTUNDEBAU ADRAN 106

**AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD, 07 MEDI 2022**

CYTUNDEBAU ADRAN 106

| Rhif | Rhif y cais | Dyddiad y daeth y cais i law | Lleoliad | Datblygiad | Y Sefyllfa Ddiweddaraf |
|-------------|--------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| 1. | NP5/61/632 | 12/03/2021 | Merthyr Isaf, Hwylfa'r Nant, Harlech. LL46 2UE | Datblygiad preswyl saith uned 3 fforddiadwy a 4 marchnad agored yn cynnwys tri phar o dai un talcen ac un ty ar wahan, creu mynedfa cerbydau newydd a thirlunio cysylltiol | Drafft wedi ei yrru i'r ymgeisydd |
| 2. | NP5/65/2B | 04/03/2021 | Beudy Uchaf Hirgwm, Maes y Clawdd, Bontddu. LL40 2UR | Trosi ysgubor yn annedd a gwaith cysylltiol gan gynnwys gosod tanc septig a arallgyfeirio llwybr cyhoeddus | Manylion wedi ei yrru i'r cyfreithiwr i ddraftio cytundeb. |
| 3. | NP5/65/L302D | 25.08.2020 | Wern y Pistyll, Bontddu | Trosi ysgubor a'i ymestun yn annedd gan gynnwys gosod tanc septig, caniatad ol-weithredol ar fyfer trac mynediad a gwaith peirianyddol i greu llain caled/ man parcio o gwmpas yr adeilad, gosod carafan statig dros dro a adeiladu clwydfan ystlumod. | Disgwyl manylion cyfreithiwr gan yr ymgeiswyr |
| 4. | NP5/74/482A | 08.10.2021 | Tir ger y Fynwent, Dinas Mawddwy | Adeiladu tŷ fforddiadwy (Ail-gais) | Manylion wedi ei yrru i'r cyfreithiwr i ddraftio cytundeb. |

Nifer o geisiadau ar restr Pwyllgor 29 Mehefin 2022 = 5

**CEISIADAU SY’N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 A SYDD WEDI EU CWBLHAU ERS
PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD
29 MEHEFIN 2022**

| Rhif y cais | Lleoliad | Datblygiad |
|--------------------|--|--|
| NP3/21/40D | 2 Green Cottage, Llanllechid. LL57 3LE | Estyniad arfaethedig i'r anecs a newid defnydd i annedd. |

**CEISIADAU SY’N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 SYDD WEDI EU GWRTHOD, TYNNU’N ÔL, NEU WEDI EU
GWAREDU, NEU LLE NAD OES ANGEN CYTUNDEB PELLACH ERS PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD
29 MEHEFIN 2022**

| Rhif y cais | Lleoliad | Datblygiad |
|--------------------|-----------------|-------------------|
| | | |



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
07 MEDI 2022**

**CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD
ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY**

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 07 MEDI 2022****CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY****Aros am Aseiad Canlyniad Llifogydd diwygiedig**

| | | | |
|-------------|----------|---------------------------------------|---|
| NP5/70/146A | 18/08/21 | Moel-y-Ddinas, Rhosygwaliau. LL23 7EY | Trosi ac ail adeiladu tŷ blaenorol yn dŷ fforddaidwy angnehon lleol ynghyd a ffurfioli'r fynedfa gerbyd |
|-------------|----------|---------------------------------------|---|

Mewn Trafodaeth Gyda'r Asiant / Ymgeisydd

| | | | |
|--------------|----------|--|--|
| NP5/61/T558D | 19/04/21 | Cyn Gapel Tabernacl, Stryd Fawr, Harlech. LL46 2YB | Trosi'r hen arddangosle ceir a'r siop partiau ceir ar y llawr isaf yn siop gyfleus ar y lloriau daear ac isaf, creu 2 fflat ar y llawr cyntaf (Marchnad agored) ynghyd ac amnewid y ffenestri UPVC diawdurdod gyda rhai gwydr dwbl efo ffrâm bren fain |
| NP5/65/L302D | 04/03/22 | Wern y Pistyll, Bontddu. LL40 2UP | Trosi ysgubor a'i ymestun yn annedd gan gynnwys gosod tanc septig, caniatad ol-weithredol ar fyfer trac mynediad a gwaith peirianyddol i greu llain caled/ man parcio o gwmpas yr adeilad, gosod carafan statig dros dro a adeiladu clwydfan ystlumod. |
| NP5/66/8H | 03/05/22 | Cei Pensarn, Llanbedr. LL45 2HP | Dymchwel y storfa caiac, siediau storfa ac ystafelloedd newid presennol, ailwampio'r safle a chodi adeilad gweithgareddau awyr agored. Trosi'r swyddfeydd presennol yn storfa caiac ac offer |
| NP5/70/83D | 15/04/22 | Ffynnon Gower, Llangower. LL23 7DA | Adeiladu caban ffram pren i'w ddefnyddio fel llety gwyliau i berson anabl. |
| NP5/70/83E | 03/05/22 | Ffynnon Gower, Llangower. LL23 7DA | Adeiladu sied amaethyddol |
| NP5/78/91B | 04/01/22 | Wern Gron, Trawsfynydd. LL41 4UN | Trosi a newid defnydd beudy yn annedd fforddiadwy a uned llety gwyliau tymor byr ynghyd gosod tanc septig a gwaith cysylltiol |

Disgwyd Cynlluniau Diwygiedig

| | | | |
|-------------|----------|--|---|
| NP4/32/78C | 26/01/22 | Llyn Geirionnydd, Llanrhychwyn. LL27 0YX | Ramp mynedfa dŵr ac isadeiledd cysylltiedig |
| NP5/58/637 | 18/10/21 | Modurdai, tir ger yr A496, Dyffryn Ardudwy. LL44 2ET | Dymchwel y modurdai presennol ac adeiladu tŷ deulawr gyda pharcio cysylltiol a thirlunio |
| NP5/73/424A | 28/09/20 | Cilderi, Tan y Bwlch. Maentwrog. LL41 3YU | Codi garej dwbl, caniatâd ôl-weithredol am estynad i'r cwrtil, cadw'r terasiad cerrig a gwaith peirianeg. |
| NP5/75/68B | 15/09/21 | Tir ger Maesteg, Pennal. SY20 9DL | Codi pum annedd fforddiadwy ynghyd â mynediad, parcio a thirlunio cysylltiedig. |

Disgwyl Arolwg Ystlumod (neu ac Coed)

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------------------|---|
| NP5/58/363H | 04/10/21 | Nant Eos, Dyffryn Ardudwy. LL44 2HX | Trosi i dy marchnad agored a gosod gwaith trîn carthion (Ail-gais) |
| NP5/62/397 | 19/01/22 | Dolwreiddiog, Llanbedr. LL45 2PH | Dymchwel estyniad cefn a codi estyniad deulawr, newidiadau i ddau agoriad ffenestr ac ail-leoli safle'r drws cefn |
| NP5/66/156B | 28/02/22 | Hafod, Llandanwg. LL46 2SD | Dymchwel byngalo a garej presennol ac adeiladu byngalo dormer deulawr newydd a garej ar wahân |

Disgwyl Adroddiad Ecolegol Diwygiedig

| | | | |
|-----------------|----------|---------------------------------|--|
| NP5/65/367A | 22/03/22 | Dolfawr, Llanelltyd. LL40 2HD | Codi adeilad unllawr i'w ddefnyddio fel llety cathod masnachol |
| NP5/73/PIAW197M | 08/12/21 | Bryn Arms, Gellilydan. LL41 4EN | Cais am gymeradwyaeth materion a gadwyd yn ôl i godi adeilad ar wahan deulawr i ddarparu 15 ystafell gwesteion fel llety gwyliau gwasanaeth mewn perthynas a Bryn Arms |

Disgwyl Manylion gan yr Asiant / Ymgeisydd

| | | | |
|-------------|----------|--|--|
| NP5/52/29B | 28/02/22 | Ty Nant, Islaw'r Dref, Dolgellau. LL40 1TL | Lleoli 2 gwt bugail ar gyfer defnydd llety gwyliau |
| NP5/53/576 | 29/11/21 | Tir yn Y Bala. | Estyniad arfaethedig i reilffordd trac cul Llyn Tegid i gynnwys 1200m o drac reilffordd, croesfan reilffordd, codi gorsaf reilffordd newydd, adeiladau ategol ar gyfer injan dren a cherbydau, blwch signal ynghyd a datblygiad cysylltiol |
| NP5/54/456A | 07/06/21 | Penarddwnion Fach, Pen y Main, Dolgellau. LL40 2DH | Codi caban i'w ddefnyddio fel annedd menter wledig ynghyd a decin, parcio, trac a tanc septig cysylltiedig |
| NP5/58/629 | 29/01/20 | Tir rhwng Plas Meini & Swyn y Mor, Dyffryn Ardudwy. LL42 2BH | Cais amlinell i godi pedwar ty deulawr ar wahân (2 marchnad agored a 2 ffoddiadwy) gyda garejis mewnol a chreu mynedfa gerbydau i'r A496 |
| NP5/69/411 | 15/02/22 | Tir ger The Nook, Llwyngwriil. LL37 2JQ | Codi tŷ annedd yn cynnwys gosod tanc septig |
| NP5/73/423B | 29/04/22 | Y Felin Lifio, Tan y Bwlch, Maentwrog. LL41 3YU | Trosi ty allan i lety anecs. |

Ail-Ymgynghori

| | | | |
|-------------|----------|---|--|
| NP5/65/125D | 29/10/21 | Beudy Gelli-Rhydd, Bontddu. LL40 2UA | Trosi ac addasu beudy yn llety gwyliau |
| NP5/67/280C | 28/04/22 | Dôl-Ffanog Fach, Talyllyn. LL36 9AJ | Adeiladu garej ar wahân a creu mynediad newydd i gerbydau/cerddwyr |
| NP5/69/16G | 27/04/22 | Tir ger Castell Mawr, Llanegryn. LL36 9NH | Adeiladu tŷ menter gwledig a gosod tanc septig. |
| NP5/70/166 | 25/02/22 | Ysgubor Esgeiriau, Rhosygwaliau. LL23 7ET | Trosi a newid defnydd adeilad amaethyddol segur, gosod trac mynediad a gwaith trin carthion iw ddefnyddio a fel llety gwyliau tymor byr fel rhan o priosecht arallgyfeirio fferm |

Yn aros am Ddatganiad Cymunedol ac Ieithyddol a'r ail brisiad i fynd ymlaen ag a106

| | | | |
|--------------|----------|--------------------------------------|--|
| NP5/55/L140E | 03/06/21 | Capel Bethlehem, Brynchrug. LL36 9PW | Newid defnydd capel i ffurfio un annedd 1 lloft ac un annedd 6 lloft |
|--------------|----------|--------------------------------------|--|

Manylion pellach gan yr ymgeisydd dan ystyriaeth

| | | | |
|-------------|----------|---|---|
| NP5/57/1174 | 27/10/21 | Tir ger Penmaen Ucha, Penmaenpool. LL40 1YD | Adeiladu annedd menter wledig, garej, mynedfa a thramwy newydd |
| NP5/75/73D | 21/10/19 | Ynys, Cwrt, Pennal. SY20 9LD | Trosi ac addasu'r 'BCF Hut' presennol i greu llety gwyliau a gosod tanc septig (Ail-gyflwyniad) |

Disgwyl Asesiad Priodol ARHC

| | | | |
|-------------|----------|--|---|
| NP2/11/108C | 04/03/22 | Caffi Colwyn, 1 Stryd yr Eglwys, Beddgelert. LL55 4YA | Gosod caban arlywo am gyfnod dros dro (tan 31ain Rhagfyr 2023) |
| NP2/11/710A | 20/12/21 | Wernlas Deg, Beddgelert. LL55 4UU | Estyniad arfaethedig i sied amaethyddol a codi sied amaethyddol newydd |
| NP3/12/12G | 04/04/22 | Plas-y-Nant, Betws Garmon. LL54 7YR | Newid defnydd o westy (Dosbarth Defnydd C1) i breswyl (Dosbarth Defnydd C3) a codi estyniad deulawr |
| NP4/26/266X | 06/08/21 | Zip World Fforest, Ffordd Llanrwst, Betws y Coed. LL24 0HX | Newid defnydd tir i osod 6 uned gwyliau hunain arlywo tymor byr, creu llwybrau ynghyd a gwaith cysylltiol |
| NP5/72/25H | 25/02/22 | Gwern-y-Genau, Arenig, Bala. LL23 7PB | Trosi canolfan gweithgareddau awyr agored i dŷ |
| NP5/74/28A | 23/11/21 | Pant, Llanymawddwy. SY20 9AJ | Trosi beudy yn llety gwyliau |

Disgwyl Ymateb gan Priffyrdd Llywodraeth Cymru

| | | | |
|---------------|----------|---|---|
| NP4/11/AD116K | 27/04/22 | Pont y Pair Hotel, Betws y Coed. LL24 0BN | Caniatâd Hysbysebion ar gyfer cyfnewid amryw o arwyddion i'r edrychiad ffrynt |
|---------------|----------|---|---|

Disgwyl Ymateb gan Ymgynhorwyr

| | | | |
|--------------|----------|--|--|
| NP4/23/46B | 27/04/22 | Cae Haidd, Ffordd Gwyllt, Llanfairfechan. LL33 0EB | Dymchwel ty is-safonol a chodi tŷ newydd yn ei le ynghyd a gwaith cysylltiol |
| NP5/57/1167A | 08/03/22 | Ty'n-y-Bryn, Dolgellau. LL40 1TD | Adeiladu estyniad deulawr, cadw newidiadau i'r fynedfa bresennol, a cadw allandy |

Disgwyl Ecoleg

| | | | |
|------------|----------|---|--|
| NP5/71/488 | 08/03/22 | Coedwig Penaran, Llanuwchllyn. LL23 7UL | Adeiladu bont dros rhyd ar yr Afon Dyfrdwy |
|------------|----------|---|--|

Nifer o geisiadau ar y rhestr = 39

Nifer o geisiadau ar y rhestr Pwyllgor 29 Mehefin 2022 = 47



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
07 MEDI 2022**

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 07 MEDI 2022

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

Ceisiadau wedi ei caniatâu

| | Rhif y Cais | Bwriad | Lleoliad | Dyddiad Penderfyniad | Swyddog Achos |
|----|--------------------|--|---|-----------------------------|----------------------|
| 1. | NP2/11/681A | Gosod peiriant talu ac arddangos maes parcio | Canolfan Deilen Las, Craflwyn, Beddgelert. LL55 4NG | 27/07/22 | Mr Richard Thomas |
| 2. | NP2/16/6D | Dymchwel estyniad blaen unllawr, codi estyniad blaen yn ei le, ail-doi'r sied bresennol gan ychwanegu ffenestr to, gosod balwstrad gwydrog ar deras uchel, codi ty gwydr a chreu pwll digolledu bioamrywiaeth ar dir cyfagos. | Tan-y-Bryn, Garndolbenmaen. LL51 9UQ | 05/07/22 | Mr Richard Thomas |
| 3. | NP2/16/T413F | Rhyddhau Amod Rhif 8 (panel gwaith carreg) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP2/16/T413E dyddiedig 08/120/2021 | Beudy Mawr, Erw Suran, Cwm Ystradllyn, Garndolbenmaen, LL51 9BQ | 07/06/22 | Mr Richard Thomas |
| 4. | NP3/15/LB80M | Estyniad ochr unllawr, amnewid ffenestri to, a gwaith peirianyddol i'r cefn | Glandwr, Llanberis. LL55 4UD | 27/07/22 | Mr Richard Thomas |
| 5. | NP3/15/LB80N | Caniatâd Adeilad Rhestredig am estyniad ochr unllawr, ffenestri to, newidiadau mewnol (tynnu partisiynau a ail-leoli grisiau) a gwaith peirianyddol i'r cefn | Glandwr, Llanberis. LL55 4UD | 22/07/22 | Mr Richard Thomas |
| 6. | NP3/16/28B | Hysbysiad o flaen llaw o dan Rhan 24 o'r Deddf Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiadau Cyffredinol a Ganiateir) Gorchymyn 1995 i godi polyn 15m o uchder wedi'i gladio a pren a fyddai'n cefnogi 3 o antenau a 2 o antenau dysgl ynghyd a chypyrddau offer ar y ddaear a'r datblygiadau ategol | Tir ger Maes Parcio Ogwen, Nant Ffrancon, Bethesda. | 01/07/22 | Mr Richard Thomas |

| | | | | | |
|-----|--------------|---|---|----------|-------------------|
| 7. | NP3/21/40D | Estyniad arfaethedig i'r anecs a newid defnydd i annedd | 2 Green Cottage, Llanllechid. LL57 3LE | 13/06/22 | Mr Richard Thomas |
| 8. | NP4/11/160W | Diwygio Amodau Rhifau 2 (cynlluniau a ganiateir), 20 (parcio) a 25 (Mynediad) ynghlwm i Rybudd Caniatad Cynllunio NP4/11/160V dyddiedig 21/10/2021 | The Waterloo Hotel, Betws-y-Coed. LL24 0AR | 27/06/22 | Mr Richard Thomas |
| 9. | NP4/11/161B | Dymchwel adeiladau allanol, ail-doi modurdy presennol, adeiladu estyniad deulawr ochr ac unllawr cefn i annedd. | 8 Gethin Terrace, Betws-y-Coed. LL24 0BS | 05/07/22 | Mr Richard Thomas |
| 10. | NP4/11/38R | Estyniad i gefn ac ochr y caffi presennol | Caffi Madlen, Betws y Coed. LL24 0AE | 07/06/22 | Mr Richard Thomas |
| 11. | NP4/12/233 | Adeiladu estyniadau unllawr ochr a cefn a llawr cyntaf, creu balconi llawr cyntaf i'r cefn, codi ffenestr dormer i'r edrychiad dwyrain, a gosod ffenestr to i'r edrychiad gorllewin | Trem-y-Mynydd, Rowen. LL32 8YR | 07/06/22 | Mr Richard Thomas |
| 12. | NP4/13/104C | Dymchwel y bloc toiled cerrig presennol a gosod offer cae chwarae antur i blant | Canolfan Cymunedol, Capel Curig. LL24 0EE | 05/07/22 | Mr Richard Thomas |
| 13. | NP4/13/125Y | Gosod pontwn arnofiol wedi ei glymu gyda bloc concrid ar y lan | Glan Deheuol Llynnau Mymbyr ger Plas y Brenin, Capel Curig. | 05/07/22 | Mr Richard Thomas |
| 14. | NP4/13/58G | Estyniad unllawr i'r edrychiadau De a Dwyrain | Canolfan Addysg Awyr Agored The Towers, Capel Curig. LL24 0DR | 15/06/22 | Mr Richard Thomas |
| 15. | NP4/13/T134C | Adeiladu estyniad ochr a balconi a gosod canopi pren newydd | Drws y Coed, Capel Curig, LL24 0EE | 15/08/22 | Mr Richard Thomas |
| 16. | NP4/16/188B | Gosod insiwleiddiad wal allanol i'r edrychiadau ffrynt, cefn ac ochr | Caldy Villa, Pont y Pant, Dolwyddelan, LL25 0PJ | 16/08/22 | Mr Richard Thomas |
| 17. | NP4/16/8A | Adeiladu estyniad ochr unllawr | 3 Bron Llan, Dolwyddelan, LL25 0NZ | 07/06/22 | Mr Richard Thomas |
| 18. | NP4/26/261B | Cais ôl-weithredol am sied i gael ei ddefnyddio ar gyfer storio offer garddio mawr | Y Felin, Rhydlanfair, Betws y Coed. LL24 0SS | 21/06/22 | Mr. Dafydd Thomas |
| 19. | NP4/26/28B | Gosod 6 pod i'w defnyddio fel unedau gwyliau tymor byr ynghyd a thrac mynedfa a gwaith cysylltiol | Bryn Rhug, Nebo, Llanrwst. LL26 0RT | 30/06/22 | Mr Richard Thomas |

| | | | | | |
|-----|----------------|---|---|----------|-------------------|
| 20. | NP4/29/169B | Gosod rheng o 12 panel haul wedi eu gosod ar y ddaear | Bron-y-Foel, Penmachno. LL24 0YU | 27/07/22 | Mr Richard Thomas |
| 21. | NP5/50/351A | Amnewid ffenestri a drysau allanol | 12 Glandyfi Terrace, Aberdyfi. LL35 0EB | 30/05/22 | Ms. Emma Watkins |
| 22. | NP5/50/589B | Lledu'r fynedfa cerbydau presennol a creu lle parcio | Ael-y-Don, Ffordd Gwelfor, Aberdyfi. LL35 0NY | 25/07/22 | Ms. Emma Watkins |
| 23. | NP5/50/676A | Ail-gladio'r ty presennol, codi deildy ac ail godi gweithdy | Mynydd Bychan, Aberdyfi. LL35 0PF | 26/07/22 | Ms. Sophie Berry |
| 24. | NP5/50/734 | Gosod grisiau allanol, ffenest dormer ar yr edrychiad cefn a ffurfio fflat gwyliau hunanarlwyo o fewn yr adeilad | Cartref, Aberdyfi. LL35 0NR | 28/06/22 | Ms. Sophie Berry |
| 25. | NP5/50/ADL262B | Caniatâd Hysbysebion ar gyfer hysbyseb ymwithiol wedi ei oleuo'n allanol, 2 arwydd ffsgia wedi eu goleuo'n allanol, a 1 hysbyseb i edrychiad ochr yr adeilad gyda goleuadau allanol | 8 Seaview Terrace, Aberdyfi. LL35 0EF | 01/07/22 | Ms. Emma Watkins |
| 26. | NP5/50/LU346D | Tystysgrif Defnydd Cyfreithlon (Defnydd Arfaethedig) i ffurfio llwyfan wedi'i ei godi a man caled newydd o fewn cwrtil | 9 Terrace Road, Aberdyfi. LL35 0LP | 29/07/22 | Ms. Sophie Berry |
| 27. | NP5/52/92A | Adeiladu twnel garddio | Bryn Hyfryd, Arthog. LL39 1YP | 07/06/22 | Ms. Emma Watkins |
| 28. | NP5/53/497B | Newid defnydd rhan o gae amaethyddol i ffurfio estyniad i gwrtil yr eiddo | Home Lea, 26 Heol Ffrydan, Y Bala. LL23 7RY | 07/06/22 | Mr Aled Lloyd |
| 29. | NP5/53/527B | Adeiladu estyniad ochr unllawr | Doldderwen, 8 Cae Gadlas, Y Bala. LL23 7AT | 15/06/22 | Ms. Emma Watkins |
| 30. | NP5/53/590 | Cais cynllunio ôl-weithredol i gadw sied yn yr ardd ffrynt | 4 Yr Hafan, Bala. LL23 7AU | 02/08/22 | Mr. Dafydd Thomas |
| 31. | NP5/53/591 | Adeiladu estyniad deulawr yn y cefn | Cil y Bryn, 9 Cae Gadlas, Bala. LL23 7AT | 07/07/22 | Ms. Emma Watkins |
| 32. | NP5/53/593 | Adeiladu estyniad blaen a chefn | 21 Cae Gadlas, Bala. LL23 7AT | 13/07/22 | Ms. Sophie Berry |
| 33. | NP5/53/594 | Adeiladu estyniad cefn a ports newydd | Awel Y Llyn, 11 Trem Y Ffridd, Y Bala. LL23 7DG | 14/07/22 | Ms. Emma Watkins |
| 34. | NP5/55/11L | Diwygio Amod Rhif 5 ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/55/11K dyddiedig 05/11/2020 i ail-leoli clwydfan ystlumod | Fferm Cynfal, Brynchrug. LL36 9RB | 30/05/22 | Ms. Emma Watkins |
| 35. | NP5/55/126E | Codi cysgodfa newydd dros bwll biswail presennol | Dolau Gwyn, Brynchrug. LL36 9UL | 11/08/22 | Ms. Sophie Berry |

| | | | | | |
|-----|----------------|---|--|----------|-------------------|
| 36. | NP5/56/145A | Cais cynllunio ôl-weithredol i gadw storfa amaethyddol ffrâm dur | Tir ger Nursery Cottage, Pantperthog, SY20 9AT | 20/06/22 | Mr. Dafydd Thomas |
| 37. | NP5/57/1010A | Gosod ffenestri dormer | Gwel y Garn, 6 Maesbrith, Dolgellau. LL40 1LF | 30/06/22 | Ms. Sophie Berry |
| 38. | NP5/57/34C | Dymchwel rhan o adeiladau'r farchnad da byw presennol ac ailadeiladu adeilad marchnad da byw newydd ynghyd â chorlannu anifeiliaid allanol ychwanegol a gwaith cysylltiedig | Marchnad Ffermwyr, Dolgellau. LL40 1AB | 29/07/22 | Ms. Sophie Berry |
| 39. | NP5/57/867B | Rhyddhau Amodau Rhif 3 (Arolwg ffotograffig o'r adeilad) & 4 (Cynllun draenio dwr budr) o Benderfyniad Apel APP/H9504/A/21/3277282 dyddiedig 17/12/2021 mewn perthynas a cais cynllunio NP5/57/867A | Hen Ysgol Glanwnion, Pont yr Aran, Dolgellau. LL40 1HW | 15/06/22 | Mrs Jane Jones |
| 40. | NP5/57/LB445E | Rhyddhau Amodau Rhif 4 & 7 ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/57/LB445C dyddiedig 12/08/2019 (Panel o waith cerrig a manylion nwyddau dwr glaw) | Fron Arran, South Street, Dolgellau, LL40 1NW | 30/05/22 | Mrs. Iona Roberts |
| 41. | NP5/57/LB445F | Rhyddhau Amodau Rhif 4 & 7 ynghlwm i Ganiatad Adeilad Rhestredig NP5/57/LB445D dyddiedig 12/08/2019 (Panel o waith cerrig a manylion nwyddau dwr glaw) | Fron Arran, South Street, Dolgellau, LL40 1NW | 30/05/22 | Mrs. Iona Roberts |
| 42. | NP5/57/LUT680A | Tystysgrif Defnydd Cyfreithiol (Defnydd Arfaethedig) i adeiladu estyniad unllawr ar y cefn | Pant Teg, Y Domen Fawr, Dolgellau. LL40 1LT | 13/06/22 | Ms. Emma Watkins |
| 43. | NP5/58/641A | Cadw newid defnydd o dy (Dosbarth Defnydd C3) yn uned gwyliau sengl a trosi'r gweithdy ynghlwm yn gegin yn cynnwys ffenestri to newydd | Bennar Fawr, Dyffryn Ardudwy. LL44 2RX | 27/05/22 | Mr Aled Lloyd |
| 44. | NP5/58/649 | Codi balcony llawr cyntaf ar flaen y tŷ | Llinon, Ffordd Glan-Mor, Talybont. LL43 2AR | 05/07/22 | Mr Aled Lloyd |
| 45. | NP5/61/434B | Dymchwel y twr ymarfer presennol ac adeiladu twr ymarfer ffram ddr newydd gyda golau cysylltiedig | Gorsaf Dân, Harlech. LL46 2UE | 09/08/22 | Mr Aled Lloyd |

| | | | | | |
|-----|---------------|---|--|----------|------------------|
| 46. | NP5/61/68G | Newid defnydd o gartref gofal rhestredig (C2) i ddau dy (C3) ynghyd a newidiadau allanol bychain a dymchwel estyniad to gwastad | Plas Amherst, Harlech. LL46 2RA | 30/06/22 | Mr Aled Lloyd |
| 47. | NP5/61/LB446B | Cais i ruddhau amod 7a (Manylion y sustem dancio) a 7b (Manylion gosodiadau cegin / ystafell ymolchi) o Ganiatad Adeilad Rhestredig NP5/61/LB446A dyddiedig 28/09/2018 | Pencerrig Pella, Ffordd Uchaf, Harlech. LL46 2SS | 20/06/22 | Mr Aled Lloyd |
| 48. | NP5/61/LB446C | Application to discharge Condition 9 (include a photographic survey in accordance with Gwynedd Archaeological Planning Service Requirement) of NP5/61/LB446A dated 29/09/2018 | Pencerrig Pella, Ffordd Uchaf, Harlech. LL46 2SS | 09/06/22 | Mr Aled Lloyd |
| 49. | NP5/66/162B | Adeiladu sied amaethyddol | Fron Oleu, Fron Hill, Llanfair. LL46 2TD | 30/05/22 | Mr Aled Lloyd |
| 50. | NP5/66/229A | Codi estyniad yn y cefn a thynnu simdde | 3 Llwyn y Gadair, Llanfair. LL46 2RS | 06/07/22 | Mr Aled Lloyd |
| 51. | NP5/67/266A | Adeiladu estyniad gwydr ar flaen yr eiddo | Ty Trydan, Sw-n-yr-Afon, Abergynolwyn. LL36 9UU | 15/06/22 | Ms. Sophie Berry |
| 52. | NP5/67/337A | Rhyddhau Amodau Rhif 3 (Cynllun tirlunio a gwelliannau bioamrywiaeth) & 5 (Llechi to) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/67/337 dyddiedig 30/11/2021 | Tir ynghlwm i 1 Tan y Fedw, Abergynolwyn. LL36 9YUMs Emma Watkins | 08/07/22 | Ms. Emma Watkins |
| 53. | NP5/67/340 | Gosod dwy ffenestr to | Crud yr Awel, Abergynolwyn. LL36 9UT | 30/05/22 | Ms. Emma Watkins |
| 54. | NP5/70/163 | Gosod mast telathrebu lattice 40m o uchder gydag antenau cysylltiedig, dysglau, gorchudd rhag y tywydd a chabinetau offer o fewn compownd wedi'i ffensio. Mewnlenwi ardal rhwng trac coedwigaeth a chyfansoddyn gyda cherrig. | Craig yr Allt Ddu, Cwm Hirnant, Rhosygwaliau. | 21/06/22 | Mrs Jane Jones |
| 55. | NP5/71/477C | Adeiladu storfa ffram pren | Gwersyll Yr Urdd, Glanllyn, Llanuwchllyn. LL23 7ST | 13/07/22 | Ms. Sophie Berry |
| 56. | NP5/72/134M | Rhyddhau Amod Rhif 3 (llechi to) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/72/13M dyddiedig 17/03/2021 | Llain 2, Maes Gwyn, Rhyduchaf. | 08/07/22 | Ms. Emma Watkins |

| | | | | | |
|-----|---------------|--|---|----------|------------------|
| 57. | NP5/72/134N | Rhyddhau Amod Rhif 4 (Panel gwaith cerrig) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/72/134L dyddiedig 17/03/2021 | Llain 2, Maes Gwyn, Rhyduchaf. | 22/07/22 | Ms. Emma Watkins |
| 58. | NP5/72/143M | Codi dosbarth tu allan pren gyda gorchydd estyniadwy, dec pren newydd, llwybrau a wal gynnal | Mary Jones World, Eglwys Beuno Sant, Llanycil. LL23 7YF | 18/07/22 | Ms. Sophie Berry |
| 59. | NP5/72/40F | Codi dau adeilad amaethyddol (To dros bwll biswail presenol a adeilad porthi) | Tyddyn Du, Parc. LL23 7YS | 20/07/22 | Mrs Jane Jones |
| 60. | NP5/73/141A | Adeiladu estyniad unllawr a codi garej ar wahân | Cae Pabi, Gellilydan. LL41 4DY | 09/08/22 | Mr Aled Lloyd |
| 61. | NP5/73/197N | Cais ol-weithredol i gadw man storio, pabell fawr, lloches ysmegu, canopi gardd gwrw, tu allan i adeilad arlwyo a phont. Ailosod y tanc LPG. Codi estyniad i fwyty presennol, newidiadau i wal perimedr a chodi porth. | Bryn Arms, Gellilydan. LL41 4EN | 10/08/22 | Mr Aled Lloyd |
| 62. | NP5/73/418B | Newid defnydd garej, gweithdy ag ystafell therapi yn anecs un ystafell wely i berson anabl. | Ty Nant, Gellilydan. LL41 4RD | 27/06/22 | Mr Aled Lloyd |
| 63. | NP5/73/436 | Codi garej/storfa gyda stiwdio, storfa goed ar wahan a gosod uned trin carthion. | Pen y Bryn Uchaf, Tan-y-Bwlch. LL41 3AQ | 02/08/22 | Mr Aled Lloyd |
| 64. | NP5/74/496 | Trosi adeilad amaethyddol traddodiadol yn annedd menter wledig a llety gwyliau, a gwaith cysylltiedig | Gwastadgoed, Aberangell. SY20 9NF | 28/06/22 | Ms. Sophie Berry |
| 65. | NP5/77/31K | Adeiladu sied ardd a storfa goed | Caerffynnon Hall, Talsarnau. LL47 6TA | 13/07/22 | Mr Aled Lloyd |
| 66. | NP5/77/336D | Rhyddhau Amod Rhif 16 (rhaglen o waith archeolegol) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/77/336B dyddiedig 24/09/2021. | Tir yn Cilfor, Llandecwyn. LL47 6YH | 20/06/22 | Mr Aled Lloyd |
| 67. | NP5/77/336E | Rhyddhau rhan o amod Rhif 5 (Datganiad Dull Ymlusgiaid) a 8 (Penodi Clerc Gwaith Ecolegol) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/77/336B dyddiedig 24/09/2021. | Tir yn Cilfor, Llandecwyn. LL47 6YH | 29/06/22 | Mr Aled Lloyd |
| 68. | NP5/77/LB230A | Caniatad Adeilad Rhestredig i ddymchwel penty | Adeilad buarth, Glyn Cywarch, Talsarnau. LL47 6TE | 27/05/22 | Mr Aled Lloyd |

| | | | | | |
|-----|-------------|--|---|----------|-------------------|
| 69. | NP5/78/45D | Rhyddhau Amod Rhif 4 (Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/78/45C dyddiedig 09/11/2021 | Bwthyn Jerusalem, Trawsfynydd. LL41 4YE | 31/05/22 | Ms. Emma Watkins |
| 70. | NP5/78/478A | Dymchwel y strwythur unllawr presennol a'r ystafell haul ac adeiladu estyniad unllawr. Ehangu maint ffenestr to ar ddrychiad Gogledd Orllewin y prif dŷ | Ty'n-y-Bryn, Trawsfynydd. LL41 4UU | 17/06/22 | Ms. Emma Watkins |
| 71. | NP5/78/478B | Rhyddhau Amod Rhif 3 (Deunydd to) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/78/478A dyddiedig 17/06/2022 | Ty'n-y-Bryn, Trawsfynydd. LL41 4UU | 22/07/22 | Ms. Emma Watkins |
| 72. | NP5/78/519B | Cais ol-weithredol i addasu cynlluniau a ganiateir o dan NP5/78/519A ar gyfer newid defnydd llety'r Rheolwr (Dosbarth Defnydd C3) yn gaffi / bar (Dosbarth Defnydd A3), gan gynnwys addasiadau allanol i'r fynedfa a'r decin, gosod fflw, goleuadau allanol ac ardal phatio newydd a defnyddio Cabin 97 fel llety'r Rheolwr (meddianaeth 12 mis) | Trawsfynydd Holiday Village, Bronaber. LL41 4YB | 28/06/22 | Mr. Dafydd Thomas |

Ceisiadau wedi ei gwrthod

| Rhif y Cais | Bwriad | Lleoliad | Rheswm Gwrthod | Swyddog Achos |
|-------------|------------------------------------|---|--|------------------|
| NP5/50/562P | Cais ôl-weithredol i ymestyn decin | Chalet 62, Plas Panteidal, Aberdyfi. LL35 0RF | 19/07/22 Oherwydd ei faint, ei ffurf a'i leoliad mae'r ddec yn cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl yr eiddo cyfagos trwy edrych drosodd a cholli preifatrwydd ac felly'n gwrthdaro â Pholisi Datblygu 1 Cynllun Datblygu Lleol Eryri. | Ms. Sophie Berry |

| | | | | |
|--------------|---|--|--|------------------|
| | | | Nid oes unrhyw welliant bioamrywiaeth wedi'i gynnig fel rhan o'r cais ac felly mae'n gwrthdaro â Pholisi Strategol D a'r rhwymedigaeth i ymgorffori gwella bioamrywiaeth fel sy'n ofynnol ym mharagraff 6.4.5 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, Chwefror 2021). | |
| NP5/50/LU739 | Cais am Dystysgrif Defnydd Cyfreithlon (Defnydd Arfaethedig) i amnewid y garafan breswyl presennol gyda charafan arall | The Beech Trees, Panteidal, Aberdyfi. LL35 0RF | 29/07/22 Nid yw'r ymgeisydd wedi darparu tystiolaeth ddigonol i ddangos y byddai'r datblygiad yn gyfreithlon o dan A.192 o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref gan na ddangoswyd y byddai'r uned newydd arfaethedig yn disgyn o fewn y diffiniad o garafán fel y'i diffinnir yn y Ddeddf Safleoedd carafannau 1968. | Ms. Sophie Berry |
| NP5/54/8C | Codi adeilad i storio peirianau a gwaith cysylltiol | Gellfachreth, Llanfachreth. LL40 2EH | 07/07/22 Oherwydd ei leoliad, dyluniad, deunyddiau, graddfa a màs byddai'r adeilad arfaethedig yn ymddangos fel ymwthiad digroeso a digydymdeimlad o fewn cefn gwlad agored a chwrtill yr annedd cysylltiedig ac yn methu ag integreiddio gyda chymeriad ac edrychiad yr annedd, safle neu ardal ehangach. Felly byddai'n gwrthdaro â Pholisiau Datblygu 1, 2 a 6 a Pholisi Strategol C Cynllun Datblygu Lleol Eryri. | Ms. Sophie Berry |
| NP5/62/63H | Cais amlinellol i ddymchwel dau adeilad allanol a gosod 10 pod glampio ynghyd a chreu llecynnau caled i'w ddefnyddio fel llefydd parcio a defnyddio'r adeilad sydd ar ôl fel bloc | Cynelau Cwn, Pentre Gwynfryn, Llanbedr. LL45 2PB | 29/06/22 Oherwydd fod y cais hwn yn cynnig unedau llety newydd yng nghefn gwlad agored, nid yw'r cynnig yn bodloni gofyniad Polisi Datblygu 22. | Mr Aled Lloyd |

| | | | | |
|---------------|---|---|---|------------------|
| | gwasanaethu | | <p>Nid yw'r bwriad yn rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol nac yn atodol i atyniad twristiaeth newydd neu bresennol ac o'r herwydd mae'n groes i Bolisi Datblygu 29 o Gynllun Datblygu Lleol Eryri (2016-2031) a Chanllawiau Cynllunio Atodol 8 – Llety Ymwelwyr.</p> <p>Yn sgil y bwriad i gyflwyno datblygiad newydd ar raddfa fawr o fewn cefn gwlad agored , ystyrir ei fod yn ffurf anaddas o ddatblygiad sy'n methu â gwella neu warchod 'Nodweddion Arbennig' y Parc Cenedlaethol a bydd yn cael effaith andwyol. ar gymeriad y dirwedd ehangach. Felly mae'r cynnig yn gwrthdaro â Pholisi Datblygu 1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol a Pholisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd.</p> | |
| NP5/64/LU113A | Tystysgrif Defnydd Cyfreithiol (Defnydd Presennol) i ddefnyddio adeilad fel anecs | Ty'r Gawen, Llanegryn. LL36 9UG | 25/07/22 Nid yw'r ymgeisydd wedi darparu tystiolaeth ddigonol i ddangos fod y defnydd yn gyfreithlon o dan A.191 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 trwy gael ei eithrio rhag camau gorfodaeth gan na ddangoswyd bod yr ysgubor wedi ei ddefnyddio fel anecs ar gyfer yr angen. cyfnod parhaus | Ms. Sophie Berry |
| NP5/78/47N | Gosod 'Portacabin' i'w ddefnyddio fel cyfleuster arlwyo | Prysor Filling Station, Trawsfynydd. LL41 4TW | 01/07/22 Mae'r cyfleuster arlwyo caban symudol arfaethedig wedi'i leoli yng nghefn gwlad agored heb unrhyw gyfiawnhad, yn groes i hierarchaeth datblygu yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r cynnig felly yn groes i Bolisi Strategol C (Strategaeth Datblygu Gofodol) o Gynllun Datblygu Lleol Eryri (Chwefror 2019). | Ms. Emma Watkins |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>Er gwaethaf y gwrthwynebiad mewn egwyddor i'r cyfleuster arlwyo caban symudol arfaethedig, oherwydd ei faint, lleoliad, dyluniad ac edrychiad mae'n arwain at ddatblygiad nid yw'n adlewyrchu safon dylunio cynaliadwy da ac nad yw'n gwella edrychiad na rhinweddau arbennig y rhan hon. o'r Parc Cenedlaethol. Mae'r cynnig felly yn groes i Bolisi Strategol A (Dibenion y Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy), Polisi Datblygu 1 (Egwyddorion Datblygu Cyffredinol) a Pholisi Datblygu 6 (Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy) Cynllun Datblygu Lleol Eryri (Chwefror 2019).</p> <p>Nid oes digon o wybodaeth wedi'i darparu i ddangos na fydd y datblygiad yn niweidiol i ddiogelwch priffyrdd, yn enwedig o ran yr effeithiau posibl ar gefnffordd yr A470. Mae'r cynnig felly yn groes i Bolisi Datblygu 1 (Egwyddorion Datblygu Cyffredinol) Cynllun Datblygu Lleol Eryri (Chwefror 2019) a fabwysiadwyd.</p> <p>Nid oes unrhyw fesurau gwella bioamrywiaeth wedi'u cynnwys gyda'r cynnig. Mae'r cynnig felly'n gwrthdaro â Pholisi Strategol D o Gynllun Datblygu Lleol Eryri mabwysiedig a pharagraff 6.4.5 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, Chwefror 2021)</p> | |
|--|--|--|--|--|



Penderfyniad ar yr Apêl

Gwrandawriad a gynhaliwyd ar 10/05/22

Ymweliad â safle a wnaed ar 11/05/22

gan **C MacFarlane BSc(Hons) MSc MRTPI**

Arolygydd a benodir gan Weinidogion Cymru

Dyddiad: 21/07/2022

Appeal Decision

Hearing held on 10/05/22

Site visit made on 11/05/22

by **C MacFarlane BSc(Hons) MSc MRTPI**

an Inspector appointed by the Welsh Ministers

Date:21/07/2022

Cyf yr apêl: APP/H9504/A/21/3281431

Cyfeiriad y safle: Maes Gwersylla Nyth Robin, Aberdyfi LL35 0RG

Mae Gweinidogion Cymru wedi trosglwyddo'r awdurdod i benderfynu ar yr apêl hon i mi fel yr Arolygydd penodedig.

- Gwneir yr apêl o dan adran 78 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn erbyn gwrthod rhoi caniatâd cynllunio.
- Gwneir yr apêl gan Mr a Mrs Grant Stott yn erbyn y penderfyniad gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.
- Y datblygiad a gynigir yw codi annedd menter wledig â dwy ystafell wely mewn maes gweryslla sy'n bodoli.

Penderfyniad

1. Gwrthodir yr apêl.

Mater Gweithdrefnol

2. Mae enw'r apelydd yn wahanol rhwng y ffurflen gais a'r ffurflen apelio. Yn dilyn cadarnhad, mae'r apêl wedi mynd rhagddi o dan yr enwau a roddwyd ar y ffurflen gais, a ddefnyddir yn y prif bennawd uchod.

Prif Fater

3. Y prif fater yw p'un a yw'r cynnig yn bodloni gofynion polisi cynllunio lleol a chenedlaethol mewn perthynas â darparu annedd menter wledig.

Rhesymau

4. Mae safle'r apêl yn llain o dir o fewn Maes Gwersylla Nyth Robin, yn agos at y fynedfa. Mae'r safle yn ffinio â sied fawr a ddefnyddir mewn cysylltiad â'r busnes ac mae'n cynnwys derbynfa'r maes gweryslla presennol ac adeilad swyddfa. Byddai carafân awdurdodedig a ddefnyddir ar hyn o bryd gan yr apelyddion fel llety byw yn cael ei symud oddi yno er mwyn darparu ar gyfer yr annedd a gynigir. Mae'r maes gweryslla wedi'i leoli mewn cefn gwlad agored, fel y'i diffinnir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 (CDLI), a cheir mynediad iddo ar hyd trac o briffordd yr A493.

5. Yn ei hysbysiad penderfyniad, mae'r Awdurdod yn cyfeirio at Bolisiau Strategol A a C, a Pholisi Datblygu 1. Mae Polisi Datblygu 1 yn nodi rhestr o ofynion cyffredinol ar gyfer pob datblygiad, ac eglurwyd yn y gwrandawriad y gwneir y cyfeiriad hwn mewn perthynas â maen prawf i. Fodd bynnag, mae'r maen prawf hwn yn ymwneud â materion cymeriad a chapasiti, nad ydynt wedi'u dadlau'n sylweddol gan yr Awdurdod ac na chyfeiriwyd atynt yn y rheswm dros wrthod. Ar sail y wybodaeth sydd ger fy mron, ystyriaif mai polisiau perthnasol y CDLI yn yr achos hwn yw Polisiau Strategol A a C.
6. Mae Polisi Strategol A yn darparu fframwaith trosfwaol ar gyfer sicrhau datblygu cynaliadwy o fewn y Parc Cenedlaethol. Cefnogir hyn gan hierarchaeth o ddatblygiadau a nodir ym Mholisi Strategol C, sy'n cyfyngu datblygu mewn cefn gwlad agored i nifer cyfyngedig o eithriadau, gan gynnwys tai yn ymwneud ag angen hanfodol i fyw yng nghefn gwlad yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol. Wrth gymhwyso'r maen prawf hwn, mae'r Awdurdod wedi asesu'r cynnig yn erbyn Polisi Cynllunio Cymru 11 (PCC) a Nodyn Cyngor Technegol 6 'Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy' (TAN 6), gan gyfeirio'n benodol at y pum prawf cyfiawnhad ar gyfer anheddau mentrau gwledig a nodir yn TAN 6. Ceir canllawiau pellach ar gymhwyso'r profion yn y Canllawiau Ymarfer ategol 'Anheddau Mentrau Gwledig'.
7. O ran y prawf swyddogaethol, mae TAN 6 yn nodi ei fod yn angenrheidiol "i ddarganfod a yw'n hanfodol i un neu fwy o weithwyr fod wrth law bron bob amser er mwyn i'r fenter weithredu'n briodol. Dylai ymwneud â sefyllfaoedd annisgwyl allai godi sy'n golygu bod angen gweithwyr wrth law i ddelio â nhw y tu hwnt i oriau gwaith arferol y fenter benodol". Yn seiliedig ar y dystiolaeth sydd ger fy mron, mae'n ymddangos bod y sefyllfaoedd annisgwyl a allai godi yn ymwneud â materion diogeledd, iechyd a diogelwch, a rheoli a chynnal a chadw'r maes gwersylla.
8. Mae pryderon diogeledd yn codi'n rhannol o'r angen i atal ymwelwyr nad ydynt wedi archebu a thalu ymlaen llaw rhag defnyddio'r maes gwersylla a'r cyfleusterau. Nodaf fod gât y fynedfa yn agored bob amser er mwyn galluogi mynediad hawdd i westeion; fodd bynnag, er sylwadau'r apelyddion ynghylch dibynadwyedd posibl y rhyngwyd a'r cyflenwad pŵer, nid oes llawer ger fy mron i ddangos bod dulliau o gyfyngu mynediad i westeion sydd wedi archebu ymlaen llaw yn unig, a chasglu taliadau ymlaen llaw neu ar ôl cyrraedd, wedi'u hystyried yn llawn ac ni fyddai modd eu cyflawni. Nid chofnodwyd unrhyw achosion blaenorol o ddwyn, neu ymgais i ddwyn, o'r maes gwersylla. Er ei bod yn bosibl bod presenoldeb yr apelyddion ar y safle ar hyn o bryd yn gweithredu fel ataliad, nid wyf o'r farn bod pryderon cyffredinol o'r fath yn ddigon i gyfiawnhau annedd barhaol ar y safle, yn enwedig o ystyried y diffyg tystiolaeth i ddangos y byddai unrhyw ddigwyddiadau yn arwain at y fath golled o ran gwerth neu amharu ar weithgareddau'r maes gwersylla fel eu bod yn cynrychioli bygythiad i hyfywedd a bodolaeth y busnes, neu mai annedd yw'r cyfrwng lleiaf sydd ei angen i atal digwyddiadau o'r fath.
9. O ystyried graddfa fach y busnes gwersylla, byddai disgwyl i nifer yr anafiadau a damweiniau fod yr un mor fach, yn enwedig wrth ystyried dim ond y rhai a allai ddigwydd y tu allan i oriau gwaith arferol y busnes, ac adlewyrchir hyn yn y cofnodion digwyddiadau a gyflwynwyd. Mae'r cofnodion digwyddiadau hefyd yn dangos bod y rhan fwyaf o ddamweiniau ac anafiadau yn gymharol fach eu natur ac felly mae'n rhesymol y gallai'r ymwelwyr eu hunain ymdrin â llawer ohonynt. Rwy'n cydnabod y pryderon a godwyd ynghylch y risg o dân, o ystyried lleoliad coediog y maes gwersylla a'r defnydd o bydewau tân, barbeciws a llosgwyr coed. Fodd bynnag, mae pydewau tân a barbeciws yn eitemau dewisol ac ni welaf unrhyw reswm pam na ellid cyfyngu ar eu defnydd er mwyn mynd i'r afael ag unrhyw risg. O ran llosgwyr coed mewn nifer fach o unedau, nid oes llawer i ddangos na ellid darparu canllawiau digonol ar eu gweithredu, naill ai'n ysgrifenedig neu dros y ffôn yn ystod cyfnodau y tu allan i oriau. Rwyf hefyd yn cydnabod pwysigrwydd y

camau ataliol a gymerir gan yr apelyddion wrth gynnal gwiriadau gyda'r nos, fodd bynnag, mae hyn yn weithgarwch rheolaidd a gynllunnir a allai ddigwydd hyd yn oed pe bai'r apelyddion yn byw oddi ar y safle.

10. Gwnaed cyfeiriadau at y posibilrwydd y gallai digwyddiadau difrifol ac argyfyngau meddygol ddigwydd. Er y gall digwyddiadau eithafol o'r fath fod yn bosibl yn ddamcaniaethol, nid oes llawer i ddangos y tebygolrwydd y byddant yn digwydd, yn enwedig o ystyried y nifer cymharol fach o ymwelwyr y gellir eu lletya ar y safle, neu fod angen annedd barhaol i osgoi neu ymateb i senarios o'r fath.
11. Cyfeirir at dasgau amrywiol mewn perthynas â rheoli a chynnal a chadw'r busnes, megis glanhau, goruchwyllo'r maes gwersylla, goruchwyllo'r bobl sy'n cyrraedd a rhoi cyfarwyddyd ar gyfleusterau. Er y gellir cyflawni hyn yn ystod y diwrnod gwaith hir, mae'r rhain yn dasgau arferol sy'n digwydd yn ddyddiol yn bennaf ac nid ydynt yn sefyllfaoedd annisgwyl. Er efallai na fydd modd rhagweld yn gywir yr amser y bydd ymwelwyr yn cyrraedd i gofrestru ar y safle, nid oes llawer ger fy mron i awgrymu na ellid gwneud trefniadau ymlaen llaw i ddarparu ar gyfer y nifer cymharol fach o bobl sydd wedi archebu lle ymlaen llaw ac sy'n cyrraedd y tu allan i oriau.
12. Er bod mynd i'r afael mewn modd amserol â materion cynnal a chadw, er enghraifft methiannau pŵer, toiledau wedi'u blocio, coed/canghennau wedi cwmpo a digwyddiadau eraill o'r fath, yn bwysig i sicrhau cysur a diogelwch gwesteion, nid wyf wedi fy argyhoeddi bod y rhain yn faterion o frys digonol o ran hyfywedd y busnes fel bod angen gweithredu ar unwaith, a gellid ond ei ddarparu wrth fyw ar y safle. Er y byddai annedd barhaol ar y safle yn ddiamau yn fwy cyfleus i'r apelyddion, wrth osgoi unrhyw amser teithio, nid oes dadl argyhoeddiadol wedi'i chyflwyno i esbonio pam na ellid ymateb i ddigwyddiadau o'r fath tra'n byw oddi ar y safle, er rhyw bellter rhesymol o'r maes gwersylla. Yn ogystal, mae TAN 6 paragraff 4.3.1 yn glir y bydd unrhyw ofyniad hanfodol i fyw ar y safle yn dibynnu ar anghenion y fenter ac nid ar ddewis nac amgylchiadau personol unrhyw unigolion. Felly, nid yw'r materion ymarferol a nodwyd gan yr apelyddion o ran byw mewn man arall a theithio bob diwrnod i'r safle yn cael llawer o bwys wrth i mi benderfynu ar yr apêl hon. Sylwaf y gellir cysylltu â'r apelyddion dros y ffôn er mwyn i westeion roi gwybod am unrhyw ddigwyddiadau y tu allan i oriau, ac nid oes llawer i awgrymu na allai'r trefniant hwn barhau pe bai'r apelyddion yn byw oddi ar y safle. Ar ben hynny, mae'r cofnodion digwyddiadau yn dangos, er bod digwyddiadau cynnal a chadw yn codi'n weddol reolaidd, maent yn gymharol fach o ran eu nifer ar draws y flwyddyn. Yn yr un modd, mae nifer y digwyddiadau sy'n ymwneud ag ymddygiad gwrthgymdeithasol wedi bod yn gyfyngedig o ran eu nifer, ac ymdriniwyd â'r rhan fwyaf o broblemau swm yn ystod y gwiriad arferol o'r safle a wnaed gan yr apelyddion gyda'r nos.
13. Rwyf wedi ystyried y pryderon a godwyd ynghylch y posibilrwydd o gynnydd yn nifer y digwyddiadau a'u difrifoldeb, a hefyd y byddai'r maes gwersylla yn llai deniadol i ddarparu westeion yn absenoldeb presenoldeb amser llawn ar y safle gan yr apelyddion a'r effaith y gallai hyn ei chael ar hyfywedd y busnes. Fodd bynnag, nid oes llawer ger fy mron i gadarnhau pryderon damcaniaethol o'r fath, ac ynghyd â natur y llety a ddarperir lle y gellir disgwyl yn rhesymol i westeion fod yn hunanddibynnol i raddau helaeth, nid wyf wedi fy narbwyllo bod hyn yn ddigon i gyfiawnhau'r annedd a gynigir. Mae sylwadau sy'n ymwneud ag yswiriant a phremiymau'r un mor gyffredinol eu natur, ac er y gallai fod goblygiadau yn hyn o beth, ni ddarparwyd gwybodaeth am debygolrwydd a graddfa unrhyw effaith negyddol ar y busnes, ac nid yw'r mater hwn ychwaith yn gyfystyr ag angen swyddogaethol.
14. Rwyf hefyd wedi ystyried y wybodaeth a ddarparwyd gan berchennog blaenorol y maes gwersylla a'r anawsterau a gafwyd wrth fyw oddi ar y safle. Fodd bynnag, mae'n amlwg y

cafodd y busnes ei redeg ar sail anffurfiol iawn a gyda llai o oruchwyliaeth bryd hynny, o gymharu â dull yr apelyddion, ac felly nid yw hyn yn ddangosydd dibynadwy o'r tebygolrwydd y bydd yr un anawsterau yn digwydd yn y dyfodol. Beth bynnag, mae mwyafrif y problemau a amlygwyd gan y perchennog blaenorol yn debyg o ran eu natur i'r rhai a nodwyd gan yr apelyddion, ac rwyf wedi mynd i'r afael â'r rhain eisoes.

15. Gan dynnu ynghyd y cyfan o'r uchod, deufaf i'r casgliad nad oes cyfiawnhad digonol wedi'i ddarparu i ddangos bod annedd barhaol ar y safle yn hanfodol i sicrhau gweithrediad parhaus y busnes, ac felly ni fodlonwyd y prawf swyddogaethol
16. Mae TAN 6 paragraff 4.9.1 yn datgan, "Os canfyddir gofyniad swyddogaethol, bydd rhaid ystyried wedyn faint o weithwyr y mae eu hangen i'w ddiwallu." Yn seiliedig ar yr amserlenni gwaith dyddiol a gwybodaeth arall a ddarparwyd, mae'n amlwg bod y maes gwrsylla yn cynhyrchu gofyniad digonol am lafur gan o leiaf un gweithiwr amser llawn, fel y nodir yn TAN 6. Fodd bynnag, gan y gwelaf nad oes angen swyddogaethol wedi'i sefydlu, mae'n dilyn na ellir cyflawni'r prawf amser.
17. Gan droi at y prawf ariannol, mae TAN 6 yn datgan bod angen tystiolaeth o berfformiad economaidd gwirioneddol neu bosibl, er mwyn dangos bod y busnes yn ariannol gadarn a bod ganddo ragolygon da o barhau yn economaidd gynaliadwy am gyfnod rhesymol o amser. Mae paragraff 4.10.2 yn datgan bod angen y prawf ariannol hefyd i asesu maint yr annedd y gall y fenter fforddio ei hadeiladu a'i chynnal.
18. Cyflwynwyd gwybodaeth ariannol yn ymwneud â blynyddoedd blaenorol, ac mae'n dangos bod y busnes yn ariannol gadarn, ac ochr yn ochr â'r gwelliannau a'r buddsoddiad y mae'r apelyddion wedi'u gwneud, rwyf o'r farn bod rhagolygon da y bydd hyn yn parhau i fod yn wir yn y dyfodol. Fodd bynnag, er bod sicrwydd cyffredinol wedi'i roi ynghylch gallu'r busnes i adeiladu a chynnal yr annedd a gynigir, ni ddarparwyd unrhyw wybodaeth ariannol i gadarnhau'r sylwadau hyn. Felly, nid wyf yn ystyried bod y prawf ariannol wedi'i fodloni.
19. O ran y prawf annedd arall, nid oes unrhyw anheddau nac adeiladau eraill ar y safle, ac oherwydd y math o adeilad a'i ddefnydd gweithredol o fewn y busnes, ni fyddai'r sied storio gyfagos yn addas ar gyfer ei haddasu at ddefnydd preswyl. Mae paragraff 6.2 y Canllawiau Ymarfer yn nodi, ymhlith pethau eraill, y bydd angen i ymgeiswyr ddangos "pam nad yw'r tai sydd eisoes yn bodoli yn yr ardal leol yn addas i ddiwallu angen swyddogaethol y fenter neu pam nad ydynt ar gael; er enghraifft, oherwydd natur anghysbell canolfan y fenter, cost uchel tai ar y farchnad agored, neu ddiffyg argaeledd mathau priodol o dai yn gyffredinol." O ystyried fy nghanfyddiad nad yw'r prawf swyddogaethol wedi'i fodloni yn yr achos hwn, rwyf o'r farn y gallai unrhyw ofynion llafur yn ymwneud â'r maes gwrsylla gael eu bodloni o bosibl gan annedd sydd wedi'i lleoli i ffwrdd oddi wrth y safle.
20. Nodaf y sylwadau ynghylch cost uchel tai yn ardal Aberdyfi ac adlewyrchir hyn yn y wybodaeth a ddarparwyd gan yr apelyddion ynghylch yr eiddo sydd ar gael. Fodd bynnag, mae Datganiad Achos yr apelyddion yn nodi bod aneddiadau eraill yn yr ardal ehangach lle byddai tai yn fforddiadwy. Mae'n ymddangos bod sylwadau a wnaed yn y gwrandawriad ynghylch costau byw oddi ar y safle yn gwrth-ddweud hyn, ond nid ydynt wedi'u cefnogi gan unrhyw fanylion nac unrhyw wybodaeth feintiol. Felly, nid yw'n bosibl cadarnhau'n hyderus p'un a oes diffyg tai fforddiadwy o fewn aneddiadau eraill. Er bod yr aneddiadau eraill hyn ymhellach o'r safle, ystyriaf fod y pellteroedd dan sylw yn ddigon agos i fod yn rhesymol ar gyfer cymudo dyddiol. Mae pryderon a godwyd, ynghylch y posibilrwydd o ffyrdd yn cael eu cau a'u heffaith ar amseroedd teithio, yn gyffredinol eu natur a heb eu hategu gan fanylion, sy'n golygu na allaf benderfynu a fyddai digwyddiadau o'r fath yn codi mor aml, ac am y fath gyfnod, fel eu bod yn fygythiad

realistig i hyfywedd y busnes. Oherwydd y diffyg gwybodaeth a ddarparwyd, nid wyf o'r farn bod y prawf annedd arall wedi'i fodloni.

21. Yn olaf, mae'r prawf gofynion cynllunio eraill yn ei gwneud yn ofynnol i anheddau mentrau gwledig "fodloni'r gofynion cynllunio arferol o ran dylunio, cynaliadwyedd a mynediad" (TAN 6, paragraff 4.12.1). Mae'r Awdurdod o'r farn bod maint ac edrychiad y cynnig yn dderbyniol, ac o ystyried graddfa a ffurf gymharol syml yr annedd, ynghyd â'r wybodaeth a ddarparwyd ynghylch gofynion tai fforddiadwy, rwy'n cytuno â'r asesiad hwn. Fodd bynnag, er y byddai'r annedd wedi'i lleoli yn agos at adeiladau presennol, mae gennyf rywfaint o bryder ynghylch ei meddiannaeth bosibl yn y dyfodol fel tŷ fforddiadwy sydd ar gael yn gyffredinol ar ôl i angen yr apelyddion ddod i ben. O ystyried lleoliad yr annedd rhwng dau adeilad gweithredol allweddol, ac yn agos at y ddau, ceir posibilrwydd y gallai fod effeithiau negyddol ar amodau byw meddianwyr yn y dyfodol o ran sŵn a phreifatrwydd, a allai niweidio defnydd yr annedd, yn groes i baragraff 7.4 y Canllawiau Ymarfer. Ar y sail hon, rwyf o'r farn nad yw'r prawf gofynion cynllunio eraill wedi'i fodloni.
22. I gloi, deuf i'r casgliad nad yw'r cynnig yn bodloni'r profion a nodir, ac felly ni roddwyd digon o gyfiawnhad i fodloni gofynion polisi cynllunio lleol a chenedlaethol mewn perthynas â darparu annedd menter wledig, yn benodol Polisiâu Strategol A a C y CDLI, a TAN 6.

Materion Eraill

23. Cyfeiriwyd at enghreifftiau o anheddau mentrau gwledig yn cael caniatâd cynllunio ar sail gofynion TAN 6 mewn meysydd gwerysyla eraill. Fodd bynnag, yn ogystal â bod y rhain wedi'u lleoli y tu allan i ardal yr Awdurdod, nid wyf wedi cael manylion llawn y datblygiadau hyn, ac felly, ni allaf fod yn sicr bod modd cymharu'r enghreifftiau hyn yn uniongyrchol â chynnig yr apêl. Beth bynnag, rhaid i mi benderfynu ar yr apêl yn ôl ei rhinweddau ei hun.
24. Rwy'n cydnabod y gefnogaeth a gafwyd i'r cynnig gan Gyngor Cymuned Aberdyfi, a phreswylwyr a busnesau eraill yn yr ardal leol. Fodd bynnag, nid yw hyn, ynddo'i hun, yn gwneud y cynnig yn dderbyniol ac nid yw'n gorbwyso'r gwrthdaro amlwg â'r cynllun datblygu mabwysiedig a pholisi cenedlaethol yn yr achos hwn. Ni fyddai'r gwrthdaro sylfaenol hwn ychwaith yn cael ei orbwyso gan y manteision cymharol gyfyngedig o ddarparu un cartref fforddiadwy. Yn yr un modd, byddai unrhyw fanteision o ganlyniad i lai o deithiau cerbydau ac allyriadau yn gyfyngedig o ran eu graddfa ac yn lleol eu natur, ac felly, ni roddir llawer o bwys i'r rhain.
25. Gwnaed sylwadau ynghylch manteision i'r economi wledig, twristiaeth, trafndiaeth gynaliadwy a pha mor dderbyniol yw'r cynnig mewn perthynas â'r polisiâu cynllunio cenedlaethol a lleol perthnasol. Fodd bynnag, mae materion o'r fath yn ymwneud â busnes y maes gwerysyla, ac fel y canfûm, ni ddangoswyd bod yr annedd a gynigir yn angenrheidiol i sicrhau gweithrediad parhaus y fenter, na'r manteision a grybwyllwyd.
26. Nodaf bryderon yr apelyddion ynghylch y canllawiau a ddarparwyd gan yr Awdurdod yn ystod y cam ymgeisio; fodd bynnag, nid yw hyn yn newid fy asesiad o rinweddau cynllunio'r cynnig. Ni allaf roi arweiniad ychwanegol i'r apelyddion gan fod hyn y tu allan i'm hawdurdodaeth wrth benderfynu ar yr apêl hon, a byddai'n llesteirio penderfyniadau'r Awdurdod yn y dyfodol.
27. Wrth wneud fy mhenderfyniad, rwyf wedi ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 (Deddf LICD). Rwyf wedi ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 Deddf LICD ac rwyf o'r farn bod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei

gyfraniad at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru, yr amlinellir eu bod yn ofynnol yn ôl adran 8 Deddf LICD.

Casgliad

28. Am y rhesymau a roddir uchod, gwrthodir yr apêl.

Claire MacFarlane

AROLYGYDD

YMDDANGOSIADAU

AR RAN YR APELYDDION:

| | |
|------------------|---------|
| Mr Grant Stott | Apelydd |
| Mrs Sadie Porter | Apelydd |

AR RAN YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Ms Sophie Berry | Prif Swyddog Cynllunio Dros Dro |
|-----------------|---------------------------------|

PARTÏON Â BUDDIANT:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Cyng. Catrin O'Neill | Cyngor Cymuned Aberdyfi |
| Cyng. Brian Kelly | Cyngor Cymuned Aberdyfi |

DOGFENNAU A GYFLWYNWYD YN Y GWRANDAWIAD

1. Polisi Strategol G, Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031



Penderfyniad ar yr Apêl

Ymweliad â safle a wnaed ar 14 Mehefin 2022

gan I Stevens BA (Hons) MCD MRTPI

Arolygydd a benodir gan Weinidogion Cymru

Dyddiad: 23/08/2022

Appeal Decision

Site visit made on 14 June 2022

by I Stevens BA (Hons) MCD MRTPI

an Inspector appointed by the Welsh Ministers

Date: 23/08/2022

Cyf yr Apêl: CAS-01719-N0J6K1

Cyfeiriad y safle: Hen Gaerffynnon, Ffordd Isaf, Harlech, LL46 2RA

Mae Gweinidogion Cymru wedi trosglwyddo'r awdurdod i benderfynu ar yr apêl hon i mi fel yr Arolygydd penodedig.

- Gwneir yr apêl o dan adran 78 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn erbyn gwrthod rhoi caniatâd cynllunio.
- Gwneir yr apêl gan Mr R Mathias yn erbyn penderfyniad Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.
- Y datblygiad arfaethedig yw dymchwel portsh blaen a phenty ochr presennol, a chodi estyniadau unllawr newydd i'r blaen a'r ochr.

Penderfyniad

1. Gwrthodir yr apêl.

Materion Gweithdrefnol

2. Rwyf wedi cymryd cyfeiriad y safle o'r Ffurflen Gais gan ei fod yn fwy manwl na hynny a ddatganwyd ar yr Hysbysiad Penderfyniad a'r Ffurflen Apêl. Mae'r disgrifiad o'r datblygiad yn gwahaniaethu hefyd rhwng ffurflenni, ac er fy mod yn fodlon eu bod i gyd yn cyfeirio at yr un cynnig, rwyf wedi cymryd y disgrifiad o'r Hysbysiad Penderfyniad am ei fod yn fwy cryno.

Prif Fater

3. Y prif fater yw effaith y datblygiad arfaethedig ar gymeriad a golwg Hen Gaerffynnon a'r ardal amgylchynol, gan roi ystyriaeth arbennig i'w leoliad yn y Parc Cenedlaethol.

Rhesymau

4. Mae safle'r apêl yn cynnwys annedd sengl a gardd wedi'u lleoli ar ochr y bryn rhwng Hen Ffordd Llanfair a'r A496. Mae llwybr troed serth yn rhedeg ar hyd ochr safle'r apêl ac mae'n darparu mynediad i'r eiddo. Mae'r ochr bryn gwledig yn ddymunol ac wedi'i nodweddu gan lystyfiant dwys, golygfeydd agored tuag at yr arfordir cyfagos a datblygiad cyfyngedig yn gyfagos i safle'r apêl. Mae'r topograffi a'r llystyfiant yn cuddio golygon o'r

annedd o Hen Ffordd Llanfair, ond gellir ei gweld mewn cipolygon ar hyd yr A496. Mae wedi'i lleoli y tu allan i bentref Llanfair.

5. Mae golwg syml a thraddodiadol i annedd yr apêl, yn adeilad deulawr gyda waliau cerrig a thoeon llechi, simnai, a ffenestri a drysau ffrâm pren. Mae ganddo bortsh blaen a phenty i'r ochr y ceir mynediad ar wahân iddo. Mae'r eiddo'n wynebu tuag at yr arfordir ar ei brif wedd, ac mae'n torri i mewn i ochr y bryn oherwydd y llethr serth.
6. Byddai'r cynnig yn disodli strwythurau'r portsh a'r penty presennol gydag estyniadau unllawr i'r blaen a'r ochr. Byddent wedi'u cysylltu ar y wedd flaen i ddarparu mynediad i mewn i'r estyniad ochr. Nid yw'r Awdurdod wedi gwrthwynebu'r estyniad ochr arfaethedig, a fyddai'n cyflwyno cladin pren i'w weddau ochr a chefn, a byddai'n is o ran uchder nag annedd yr apêl, ac ni welaf unrhyw reswm i ddod i gasgliad gwahanol.
7. Byddai'r estyniad blaen arfaethedig wedi'i ongli fymryn o annedd yr apêl, gan adael rhan o'r wedd flaen bresennol yn weledol. Byddai'r strwythur gryn dipyn yn fwy na'r portsh blaen y mae'n ei ddisodli a byddai'n meddiannu'r rhan fwyaf o'r wedd flaen o dan y to presennol. Er y byddai'r estyniad blaen yn llai o ran ôl-troed ac yn is nag uchder annedd yr apêl, byddai'r wedd flaen yn cael ei newid yn sylweddol, i'r graddau y byddai'n gorlethu'r annedd bresennol yn weledol, ac ni fyddai ei ffurf wreiddiol i'w gweld mwyach. Byddai ei golwg draddodiadol gyda'i chyfansoddiad o agoriadau ffenestri llai a gorchudd wal gerrig yn cael ei llyncu gan yr estyniad a fyddai'n cyflwyno cryn dipyn o wydr ar ffurf wahanol i'r ffenestri presennol. Byddai ffurf y to yn amharu hefyd ar olwg syml y wedd flaen drwy gadw'r ddwy ffenestr hollt llawr cyntaf a gosod y to o amgylch yr agoriadau hyn. Byddai ei drefniant yn methu integreiddio'n sympathetig gydag annedd yr apêl.
8. Er bod golygon o annedd yr apêl wedi'u cyfyngu i raddau helaeth i'r llwybr troed cyfagos ac o safle is ar ochr y bryn ar hyd yr A406, wrth ei weld yn agos, byddai'r estyniad blaen arfaethedig, oherwydd ei ffurf, lleoliad a golwg, yn tynnu oddi wrth gymeriad a golwg annedd yr apêl. O ran ei effaith ar yr ardal ehangach, byddai'n cael ei weld yng nghydestun anheddau eraill ar hyd y ffyrdd ar ochr y bryn, sydd â golwg draddodiadol iddynt gyda'i gilydd. Nodaf y dystiolaeth a gyflwynwyd sy'n cyfeirio at estyniadau anheddau eraill yn yr ardal uniongyrchol. Maent yn cynnwys enghreifftiau o estyniadau pren a gwydr unllawr gerllaw. Fodd bynnag, er nad yw manylion pob cynllun gennyf o'm blaen, byddai'n ymddangos eu bod yn gwahaniaethu o ran eu manylion. Yn achos Groes Las a Tyn y Mynydd, mae'n ymddangos mai adeiladau amaethyddol wedi'u haddasu ydynt, ond annedd â ffyrntiad gwreiddiol yw Hen Gaerffynnon. Mae wedi cadw ei olwg draddodiadol drwy newidiadau dilynol. Mae yna wahaniaethau rhwng y mathau hyn o ddatblygiad, a serch hynny, rwyf wedi ystyried cynnig yr apêl ar ei rinweddau ei hun.
9. Rwy'n gwerthfawrogi y byddai'r estyniadau arfaethedig yn darparu lle byw ychwanegol i feddianwyr yr eiddo, a bod y gosodiad presennol yn golygu y gallai estyniadau sy'n cysylltu fod yn heriol. Fodd bynnag, nid yw'r ffactorau hyn yn gwrthbwysu'r niwed yr wyf wedi'i nodi.
10. Am y rhesymau hyn, byddai'r estyniad blaen arfaethedig yn gwrthdaro â Pholisi Datblygu 1 Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Eryri, a fabwysiadwyd yn Chwefror 2019, sy'n mynnu bod cynigion yn gwarchod a gwella 'Rhinweddau Arbennig' y Parc Cenedlaethol. Byddai'r estyniad blaen yn gwrthdaro hefyd â Pholisi Datblygu 15 y CDLI sydd, ymhlith pethau eraill, yn mynnu nad yw estyniadau i anheddau presennol yn niweidiol i'r annedd na chymeriad yr amgylchoedd y mae wedi'i lleoli ynddynt.
11. Ni ddarparwyd tystiolaeth i mi i ddangos bod annedd yr apêl wedi'i chynnwys ar Gofrestr Adeiladau Traddodiadol yr Awdurdod. Serch hynny, mae nodweddion annedd draddodiadol i'r eiddo, gyda'i wedd flaen ddiymhongar ac edrychiad syml yn nhrefniant yr

agoriadau a ffurf y to. Ni fyddai'r cynnig yn cadw'r cyfraniad a wneir gan yr adeilad at gymeriad y Parc Cenedlaethol. Er y byddai'r cynnig yn ymgorffori toeon llechi naturiol ac y gallai manylion gael eu sicrhau gan amod i gydymffurfio â Pholisi 6 y CDLI, byddai'r cynnig yn groes i Bolisi Datblygu 7 CDLI Eryri, sy'n cefnogi cynigion i newid neu ymestyn adeilad traddodiadol dim ond pan ellir dangos na fydd niwed sylweddol i gymeriad hanesyddol neu bensaernïol arbennig a gosodiad yr adeilad neu nodweddion hanesyddol.

Mater Arall

12. Mae safle'r apêl yn lletem las. Mae Polisi Datblygu 5 y CDLI yn datgan na chaniateir datblygiad amhriodol mewn ardaloedd sydd wedi'u dynodi'n lletemau glas er mwyn diogelu'r natur agored a rhwystro cyfuniad aneddiadau. Mae'r testun ategol i Bolisi Datblygu 5 yn datgan y byddai datblygiad o fewn lletemau glas yn amhriodol oni bai y gellir ei gyfiawnhau am un o nifer o resymau, gan gynnwys estyniadau neu newidiadau cyfyngedig i adeiladau presennol. Mae'r ymagwedd hon yn gyson â pharagraff 3.75 o Bolisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11, Chwefror 2021), sy'n rhestru eithriadau i ddatblygiad amhriodol yn y lletem las.
13. Mae testun ategol y CDLI yn ychwanegu, ar hyd arfordir Arduwy, sy'n cynnwys lleoliad safle'r apêl, fod lledaeniad datblygiadau i ardaloedd rhwng aneddiadau wedi erydu'n raddol natur agored yr ardaloedd hyn ac mae'n bygwth cyfuno un anheddiad â'r llall. Byddai'r estyniadau arfaethedig wedi'u cynnwys o fewn safle'r apêl, ac o ystyried f'arsylwadau i ar y golygfeydd agored a datblygiad cyfyngedig yn amgylchedd uniongyrchol safle'r apêl, ar y raddfa arfaethedig, ni fyddent yn arwain at gyfuno Harlech a Llanfair. Ni fyddai graddfa'r estyniadau arfaethedig yn ormodol o gymharu â'r annedd bresennol a'i phlot, ac ni fyddai'n lleihau natur agored y safle'n sylweddol.
14. Rwyf yn fodlon felly y byddai'r cynnig yn cynnwys estyniadau cyfyngedig i Hen Gaerffynnon, gan gydymffurfio â pholisïau lleol a chenedlaethol a gynlluniwyd i warchod y lletem las. Ni fyddai'r cynnig, felly, yn cynnwys datblygiad amhriodol yn y lletem las. Fodd bynnag, er y byddai'r cynnig yn bodloni'r polisi lletem las, byddai'r estyniad blaen yn niweidiol i gymeriad a golwg annedd yr apêl a'r ardal amgylchynol.

Casgliad

15. Am y rhesymau a amlinellwyd uchod, a chan ystyried yr holl faterion eraill a godwyd, deufaf i'r casgliad y dylid gwrthod yr apêl.
16. Wrth wneud fy mhenderfyniad, rwyf wedi ystyried gofynion adrannau 3 a 5 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Rwyf o'r farn fod y penderfyniad hwn yn gyson ag egwyddor datblygu cynaliadwy'r Ddeddf trwy ei gyfraniad at amcan Llesiant Gweinidogion Cymru i wneud ein dinasoedd, ein trefi a'n pentrefi yn lleoedd gwell fyth i fyw a gweithio ynddynt.

I Stevens

Arolygydd