

RHYBUDD O GYFARFOD



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Emyr Williams

Prif Weithredwr

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Penrhyndeudraeth

Gwynedd LL48 6LF

Ffôn: (01766) 770274

E.bost: parc@eryri.llyw.cymru

Cyfarfod: Pwyllgor Cynllunio a Mynediad

Dyddiad: Dydd Mercher 8 Mawrth 2023

Amser: 10.00 y.b.

Man Cyfarfod: Ystafell yr Oakeley, Plas Tan y Bwlch, Maentwrog a thrwy Zoom

Gofynnir i'r Aelodau ymuno â'r cyfarfod 15 munud cyn yr amser cychwyn dynodedig

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Gwynedd

*Councillor: Elwyn Edwards, Annwen Hughes, Louise Hughes
June Jones, Kim Jones, Edgar Wyn Owen, Elfed Powell Roberts,
John Pughe Roberts, Meryl Roberts;*

Members appointed by Conwy County Borough Council

Councillor: Ifor Glyn Lloyd, Jo Nuttall, Dilwyn Owain Roberts;

Members appointed by The Welsh Government

*Mr. Brian Angell, Ms. Tracey Evans, Mrs. Sarah Hattle,
Mr. Tim Jones, Ms. Naomi Luhde – Thompson, Ms. Delyth Lloyd.*

R H A G L E N

Rhifau
Tudalen

1. **Ymddiheuriadau am absenoldeb a Datganiadau'r Cadeirydd**
Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb a datganiadau'r Cadeirydd.
2. **Datgan Diddordeb**
Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan aelodau neu swyddogion mewn perthynas ag unrhyw eitem fusnes.
3. **Cofnodion** **3 - 6**
Bydd y Cadeirydd yn cynnig bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar 25 Ionawr 2023 yn cael eu harwyddo fel cofnod cywir (copi yma) a derbyn y materion sy'n codi, er gwybodaeth.
4. **Fforymau Mynediad Lleol – Cymeradwyo'r broses a'r amserlen ar gyfer ail benodi** **7 - 8**
Cyflwyno adroddiad gan y Cyfarwyddwr Gwasanaethau Corfforaethol (Copïau yma)
5. **Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir** **9- 83**
Cyflwyno adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir am y ceisiadau a ddaeth i law. (Copïau yma)
6. **Adroddiad gan Uwch Swyddog Polisi.** **84 - 175**
Adroddiad Adolygu Drafft ar Gynllun Datblygu Lleol Eryri
7. **Adroddiadau Diweddarau** **176 - 207**
Cyflwyno adroddiadau diweddarau, er gwybodaeth. (Copïau yma)
8. **Penderfyniadau a Ddirprwywyd** **208 - 217**
Cyflwyno rhestr o geisiadau sydd wedi cael eu penderfynu yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd, er gwybodaeth. (Copi yma)
9. **Penderfyniad Apêl** **218 - 222**
Cyflwyno adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheolaeth Tir ar benderfyniad yr Arolygydd i wrthod apêliadau (a) NP4/11/211B, Trosi garej deulwar ar wahan yn uned gwyliau hunain arlwyo tymor byr, Bronant, Pentre Du, Betws y Coed, Apêl gan Mr. & Mrs. M. Gilmore-Parry yn erbyn penderfyniad Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri i wrthod y cais, a (b) NP5/62/426, Cais ôl-weithredol i gadw carafan statig am gyfnod dros dro (3 mlynedd), Tir ger Plas Gwynfryn, Llanbedr, Apêl gan Ms Caroline Evans yn erbyn penderfyniad Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri i wrthod y cais
(Amgaeir copi o benderfyniadau yr Arolygydd – Copïau yma)

**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
DYDD MERCHER 25 IONAWR 2023**

Cynghorydd Elwyn Edwards (Gwynedd) (Cadeirydd)

PRESENNOL:

Aelodau wedi eu penodi gan Gyngor Gwynedd

Cynghorwyr Annwen Hughes, June Jones, Edgar Wyn Owen, Elfed Powell Roberts, John Pughe Roberts, Meryl Roberts;

Aelodau wedi eu penodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy

Cynghorwyr Ifor Glyn Lloyd, Jo Nuttall, Dilwyn Owain Roberts;

Aelodau a benodwyd gan Lywodraeth Cymru

Mr. Brian Angell, Ms. Tracey Evans, Ms. Sarah Hattle, Mr. Tim Jones, Ms. Delyth Lloyd, Ms. Naomi Luhde-Thompson.

Swyddogion

Mr. G. Iwan Jones, Mr. Jonathan Cawley, Ms Jane Jones, Mr. Aled Lloyd, Mr. Dafydd Thomas, Mr. Richard Thomas, Ms Eleanor Carpenter, Ms A. Tatum, Ms. Anwen Gaffey.

Dywedodd Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Corfforaethol fod y cyfarfod yn cael ei recordio er mwyn cynorthwyo i wirio'r cofnodion ac y byddai'r recordiad hefyd yn cael ei bostio ar-lein.

1. **Ymddiheuriadau**

Cynghorydd Louise Hughes, Kim Jones.

2. **Datgan Budd**

Ni ddatganwyd unrhyw Fudd Personol mewn perthynas ag unrhyw eitem.

3. **Cofnodion**

Derbyniwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad a gynhaliwyd ar 7 Rhagfyr 2022 ac arwyddodd y Cadeirydd hwy fel cofnod cywir.

4. **Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir**

Cyflwynwyd – Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir ar geisiadau cynllunio a materion cydymffurfio.

Gweler yr Atodlen o Benderfyniadau Cynllunio sydd ynghlwm.

5. **Adroddiadau Diweddar**

Cyflwynwyd – Adroddiadau diweddar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir ar geisiadau cynllunio a materion cydymffurfio.

Gweler yr Atodlen o Benderfyniadau Cynllunio sydd ynghlwm.

6. **Penderfyniadau Dirprwyedig**

Cyflwynwyd a Derbyniwyd – Rhestr o geisiadau y penderfynwyd arnynt yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.

7. **Apeliadau Cynllunio**

Cyflwynwyd a Derbyniwyd – copïau o'r penderfyniadau apêl a ganlyn:-

- (a) Apêl gan Ms. Lee Thomas yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer newidiadau arfaethedig i'r patio blaen gyda drysau deublyg newydd. Balconïau newydd a drysau deublyg mynediad i'r drychiad blaen, Y Gyfnewidfa, 4 Heol Teras, Aberdyfi. LL35 0LP (Gwrthodwyd yr apêl)

- (b) Apêl gan Sylvester yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i wrthod caniatâd cynllunio i newid defnydd bwyty llawr gwaelod ac isaf o fwyd a diod (A3) i dŷ annedd (C3). Cael gwared ar ffenestr siop ac ailosod ffryntiad ar y llinell adeiladu wreiddiol. Adeiladu balconi ar lefel y llawr gwaelod yn y cefn. Ehangu ffenestr bresennol i ffurfio drws patio, Weary Walkers Café, Stryd Fawr, Harlech. LL46 2YB (Gwrthodwyd yr apêl)

Daeth y cyfarfod i ben am 10.50

ATODLEN O BENDERFYNIADAU CYNLLUNIO – 25 IONAWR 2023

Rhif yr Eitem.

4. **Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir**

(1) NP 5/62/63J – Cais amlinellol i ddymchwel dau adeilad allanol a gosod 10 pod glampio a maes parcio llawr caled cysylltiedig ynghyd ag ailddatblygu gweddill yr adeilad fel bloc gwasanaethau (ail-gyflwyniad),

Adroddwyd - Cyflwynodd y Swyddog Achos yr adroddiad, y cefndir a'r ystyriaethau cynllunio. Cadarnhaodd fod y 'Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol,' y cyfeiriwyd ato yn rheswm gwrthod 6, bellach wedi dod i law ac yn cael ei asesu. Pe bai'r asesiad datganiad ieithyddol yn dderbyniol, byddai rheswm gwrthod 6 yn cael ei ddileu.

Hawl i'r cyhoedd siarad

Anerchodd Richard Carter, yr Asiant, y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad a gofynnodd i'r Aelodau ystyried yr hyn a ganlyn:-

- rhoi ystyriaeth i'r caniatadau presennol, yr hanes cynllunio a'r lleoliad, ni ellir ond ystyried y safle fel safle eithriedig ac roedd yn addas i'w benderfynu gan y pwyllgor.
- nid yw'r safle yn ffitio'n daclus i barthau datblygu cynllunio, ac eto mae ganddo ganiatadau, a gwerth, yr hoffai perchennog y safle eu gwireddu yn yr un modd ag unrhyw dirfeddiannwr arall.
- cais amlinellol oedd hwn ar hyn o bryd, er mwyn rhoi hyder i'r datblygwr fod dyluniad pellach yn beth darbodus. Gellir datrys y manylion fel mater a gadwyd yn ôl.
- roedd y caniatadau safle presennol yn destun gwrthwynebiad lleol ond yn yr achos hwn roedd y cyngor cymuned lleol yn cefnogi'r defnydd arfaethedig.

PENDERFYNWYD yn ddarostyngedig y dileeir rheswm gwrthod 6, **gwrthod** caniatâd yn unol â'r argymhelliad.

5. **Adroddiadau Diweddar**

(1) Hysbysiadau Gorfodi, Hysbysiadau Gorfodi Adeilad Rhestredig a gyflwynwyd o dan bwerau dirprwyedig a Rhestr o Achosion Cydymffurfiaeth – **Er Gwybodaeth**

NP2/16/ENF448 - Chwarel Hendre Ddu, Cwm Pennant

Cadarnhaodd y Swyddog Achos fod y gwaith ar y safle wedi dod i ben, ac y byddai'r achos yn cael ei gau rwan.

NP5/54/ENFLB33M – Neuadd Nannau, Llanfachreth

Rhoddodd y Rheolwr Cynllunio Dros Dro y wybodaeth ddiweddaraf i'r Aelodau am gais grant Cadw a dywedodd y byddai'r broses grant yn cymryd mwy o amser na'r disgwyl. Roedd disgwyl canlyniad y cam cais cyntaf tua diwedd y mis, a bydd swyddogion yn gwybod a allant symud ymlaen i'r cam nesaf bryd hynny. Nododd yr aelodau fod Eleanor Carpenter, y Swyddog Amgylchedd Hanesyddol a oedd newydd ei phenodi, yn gweithio ar y cais gyda Naomi Jones, Pennaeth Treftadaeth Ddiwylliannol.

Yn codi wedi hynny, derbyniodd y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir y gallai'r Awdurdod wneud gwaith i ddiogelu'r adeilad, yn ddarostyngedig i amodau amrywiol, gan gynnwys sefydlu bod gan y tiffeddiannwr/buddsoddwr gynllun cynaliadwy hirdymor ar gyfer y dyfodol. Mewn ymateb i gwestiwn, cadarnhaodd fod llawer iawn o ddiddordeb lleol yn nyfodol yr adeilad.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.

(2) Cytundebau Adran 106 – **Er Gwybodaeth**
PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.

(3) Ceisiadau heb eu penderfynu lle mae mwy na 13 wythnos wedi mynd heibio –
Er Gwybodaeth

NP5/75/73D – Ynys, Cwrt, Pennal

Dywedodd y Rheolwr Cynllunio Dros Dro fod y cais yn parhau ar y rhestr oherwydd bod angen rhagor o wybodaeth. Mae manylion menter y fferm bellach wedi dod i law a gellid bwrw ymlaen â'r cais.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.

NP5/74/499 – Tir ym Mhlanhigfa Mynogau, Dinas Mawddwy

Cynigiodd Aelod y dylid cyflwyno ceisiadau am fastiau lle mae swyddogion yn bwriadu gwrthod, i'r Pwyllgor Cynllunio a Mynediad i'w penderfynu. Dywedodd y Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir fod y Cynllun Dirprwyo Cynllunio yn gweithio'n dda yn ei ffurf bresennol, a thros y 6 blynedd diwethaf, dim ond 2 gais allan o 64 oedd wedi'u gwrthod gan swyddogion. Atgoffodd yr Aelodau hefyd, os oes ganddynt reswm cynllunio dilys, y gallant alw unrhyw fater i mewn i'r Pwyllgor Cynllunio a Mynediad benderfynu arno.

PENDERFYNWYD peidio â diwygio'r Cynllun Dirprwyo Cynllunio.

CYFARFOD	Pwyllgor Cynllunio a Mynediad
DYDDIAD	8fed Mawrth 2023
TEITL	AIL BENODI'R FFORYMAU MYNEDIAD LLEOL ERBYN EBRILL 2023
ADRODDIAD GAN	Cyfarwyddwr Gwasanaethau Corfforaethol
PWRPAS	Cymeradwyo'r broses a'r amserlen ar gyfer ail benodi'r Fforymau Mynediad Lleol a phenodi'r panel dethol.

1. CEFNDIR

- 1.1 Ym mis Ebrill 2002 sefydlodd yr Awdurdod dau Fforwm Mynediad Lleol (Ff.M.LI); un ar gyfer y gogledd ac un ar gyfer de'r Parc Cenedlaethol.
- 1.2 Mae 18 aelod ar FfMLI y Gogledd (14 aelod "lleyg", un cynrychiolydd ar gyfer Cyngor Gwynedd, CB Conwy ac APCE, ac un cynrychiolydd ar gyfer pobl ag anableddau). Mae 19 aelod ar FfMLI y De (16 aelod 'lleyg' un cynrychiolydd ar gyfer Cyngor Gwynedd ac APCE, ac un cynrychiolydd ar gyfer pobl ag anableddau). Mae'n rhaid i'r aelodaeth fod yn gytbwys rhwng rheolaeth tir a diddordebau hamddena, ac mae angen i'r holl aelodau ddangos ymrwymiad i wella mynediad i gefn gwlad. Ni ddylai unrhyw grŵp diddordeb (heb law am fuddiannau pobl anabl) gael cynrychiolaeth uniongyrchol ar y Fforwm.
- 1.3 **Mae Rheoliadau** a gyhoeddwyd gan Llywodraeth Cymru yn manylu fod aelodaeth y Fforwm yn parhau am 3 blynedd o ddyddiad cyfarfod cyntaf y Fforwm. Cafodd yr aelodaeth eu hailbenodi ddiwethaf ym mis Ebrill 2020, ac fe fydd yn rhaid ymgymryd â'r broses a'i chwblhau unwaith eto erbyn Ebrill 2023.
- 1.4 Awgrymir fod y weithdrefn a'r amserlen a ganlyn yn cael ei dilyn:
- Yn gynnar ym mis Chwefror 2023 - llythyr i'r sefydliadau perthnasol sydd â diddordeb yn gofyn am awgrymiadau am ymgeisiwyr addas a fyddai'n barod i gael eu hystyried fel aelodau
 - Yn gynnar ym mis Chwefror 2023 – hysbysebu yn y wasg leol ac ar y wê.
 - Nodiadau canllaw a ffurflenni cais yn cael eu danfon at ddarpar ymgeiswyr, gan gynnwys yr aelodau presennol, erbyn 3ydd Mawrth 2023.

- Dyddiad cau dychwelyd ceisiadau – Ebrill 3ydd 2023.
- Yr aelodaeth yn cael ei gymeradwyo gan y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad ar 19eg o Ebrill 2023.

2. GOBLYGIADAU ADNODDAU

- 2.1 Costau hysbyseb yn y wasg – oddeutu £900.00 (o'r gyllideb bresennol).

3. ARGYMHELLIAD

- 3.1 Fod y Pwyllgor yn cymeradwyo'r broses a'r amserlen ar gyfer ail benodi'r Fforymau Mynediad Lleol.
- 3.2 Fod y Pwyllgor yn penodi panel dethol o bedwar aelod o APCE i ystyried ceisiadau ar gyfer aelodaeth o'r Fforymau.

<u>Rhif Eitem / Item No.</u>	<u>Cyfeirnod / Reference No.</u>	<u>Disgrifiad / Description.</u>	<u>Swyddog Achos / Case Officer</u>
1	NP2/11/L524	Dymchwel garej ac adeiladu estyniad deulawr yn y cefn ac estyniad unllawr ar yr ochr, Dolafon, Nant Gwynant. / Demolition of garage and erection of two-storey rear and single storey side extension, Dolafon, Nant Gwynant.	Richard Thomas
2	NP4/11/337D	Adeiladu ty fforddiadwy newydd a gosod gwarediad dŵr budr cysylltiedig, Hendre Farm, Betws y Coed / Construction of new affordable dwelling and installation of associated foul water disposal, Hendre Farm, Betws y Coed	Jane Jones
3	NP5/52/258B	Gosod peiriant talu ac arddangos, Maes Parcio ger Llynau Cregennan, Arthog / Installation of pay & display machine, Car Park adjacent to Llynau Cregennan, Arthog.	Iona Roberts
4	NP5/72/250B	Adeiladu gorlifan ategol, sianel dal dŵr a siambr mesur llif y ddaear o dan y ddaear, ailgyflunio'r maes parcio presennol a dargyfeirio cebl foltedd uchel o dan y ddaear, gan gynnwys mesurau lliniaru ecolegol a thirwedd, ynghyd â gwaith galluogi gan gynnwys darparu ffyrdd cludo, manau storio/gosod deunyddiau, gwelliannau ffyrdd lleol, compownd y safle a chyfleusterau lles a pharcio cerbydau, Cronfa Ddŵr Llyn Celyn, Frongoch. / Construction of an auxiliary spillway, catchwater channel and below ground flow measurement chamber, reconfiguration of the existing car park and the diversion of a below ground high voltage cable, including landscape and ecological mitigation measures, together with enabling works including the provision of haul roads, materials storage/set down areas, localised road improvements, site compound and welfare facilities and vehicle parking, Llyn Celyn Reservoir, Frongoch.	Aled Lloyd

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri – Pwyllgor Cynllunio a Mynediad. **Dyddiad: 08-Maw-2023**

Cais Rhif: NP2/11/L524

Dyddiad Cofrestru: 15/12/22

Cymuned: Beddgelert

Cyfeirnod Grid: 262695 350541

Swyddog Achos: Mr Richard Thomas

Lleoliad:

Dolafon, Nant Gwynant. LL55 4NL

Ymgeisydd:

Madeleine & Enrico Alessandri
Dolafon
Nant Gwynant
Caernarfon
Gwynedd
LL55 4NL

Disgrifiad:

Dymchwel garej ac adeiladu estyniad deulawr yn y cefn ac estyniad unllawr ar yr ochr

Crynodeb o'r Argymhelliad:

RHOI caniatâd gydag amodau sy'n ymwneud â:

- Dechrau'r gwaith o fewn 5 mlynedd.
- Cydymffurfio â chynlluniau a gymeradwywyd
- Llechi to sy'n cyd-fynd
- Cydymffurfio â gwelliannau bioamrywiaeth Asesiad Ecoleg Rhagarweiniol

Rheswm/Rhesymau yr Adroddwyd am y Cais i'r Pwyllgor:

Gwrthwynebiad gan y Cyngor Cymuned – gorddatblygiad

Dynodiadau / Cyfyngiadau Tir:

Cefn Gwlad Agored

Disgrifiad o'r Safle:

Mae Dolafon yn annedd draddodiadol wedi'i hadeiladu o gerrig gydag ychwanegiad unllawr to fflat yn y cefn o ryw faint o ansawdd pensaernïol gyda lleoliad ar ochr y ffordd ac ardal amwynder i'r ochr. Mae'r annedd wedi'i chynnwys ar gofrestr yr Awdurdod hwn fel un o ddyluniad a ffurf pensaernïol traddodiadol/lleol o safon ond nid yw'n Adeilad Rhestredig.

Ar ochr ogleddol yr annedd ar hyn o bryd mae garej unllawr ar wahân i gerbydau, heb unrhyw werth pensaernïol neu hanesyddol penodol wedi'i orffen â rendrad garw ar y waliau a tho sment ffibr rhychiog.

Datblygiad Arfaethedig:

Mae'r cais hwn yn cynnig dymchwel yr ychwanegiad cefn a'r modurdy i alluogi codi estyniad ochr unllawr ynghyd ag estyniad deulawr yn y cefn.

Bydd yr estyniadau yn darparu ar gyfer cegin newydd, toiled ac ystafell amlbwrpas ar y llawr gwaelod yn y cefn ac ystafell ymolchi en-suite ar y llawr cyntaf i un o'r tair ystafell wely bresennol ar y llawr cyntaf.

Polisiâu Cynllunio Perthnasol:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 (CDLIE)

- SPD: Yr Amgylchedd Naturiol
- DP6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy
- DP7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol
- DP15: Estyniadau

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref : Gwrthwynebiad

- Gorddatblygiad

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Rhodddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais ar ffurf rhybudd safle a llythyrau hysbysu i gymdigion. Does dim ymatebion wedi dod i law.

Asesiad:

1. Egwyddor Datblygu

1.1 Ar sail cyd-destun polisi DP15 ystyrir bod yr egwyddor o ymestyn y tŷ hwn o fewn polisi. Bydd cymeradwyo manylion unrhyw estyniad(au) yn dibynnu ar gydymffurfio â pholisiâu CDLIE DP6 a DP7, na niwedir rhywogaethau a warchodir a bod gwelliannau bioamrywiaeth (Polisi DPD) yn cael eu cynnwys.

2. Asesiad Cynllunio

2.1 Ystyriaeth gychwynnol ar gyfer cais o'r natur hwn yw dymchwel yr ychwanegiad cefn a modurdy ar wahân presennol. Mae'r ychwanegiad cefn o raddfa gymedrol ac o ddyluniad to fflat ac mae'r modurdy presennol o natur anhraddodiadol gan ei fod o rendrad garw gyda tho proffil ffibr heb ychwanegu dim gwerth pensaernïol na hanesyddol i'r tŷ traddodiadol. Mae'r ddau wedi'u harolygu ar gyfer rhywogaethau a warchodir ac ni chanfuwyd unrhyw botensial o'u canfod na photensial ar gyfer cynefinoedd. Ystyrir bod eu dymchwel yn dderbyniol ac yn cydymffurfio â Pholisi SPD

2.2 Ystyrir bod dyluniad, ffurf a gorffeniad yr estyniad arfaethedig sy'n lapio o amgylch ochr a chefn y tŷ o ffurf a dyluniad i gydymffurfio a'r meini prawf a nodir yn DP15 ac ystyrir y defnydd o ddeunyddiau i warchod y safle hanesyddol a gwerth pensaernïol yr annedd ac felly mae'n cydymffurfio â DP 6 a DP7.

2.3 Mae'r Cyngor Cymuned wedi gwrthwynebu'r cynnig hwn ar sail gorddatblygiad, heb eglurhad pellach.

3. **Casgliad**

- 3.1 Rwyf o'r farn bod y cynnig hwn yn cydymffurfio â pholisi CDLIE a gellir caniatáu amodau priodol.

Papurau Cefndirol ym Mhentwr Dogfennau Rhif 1: Na

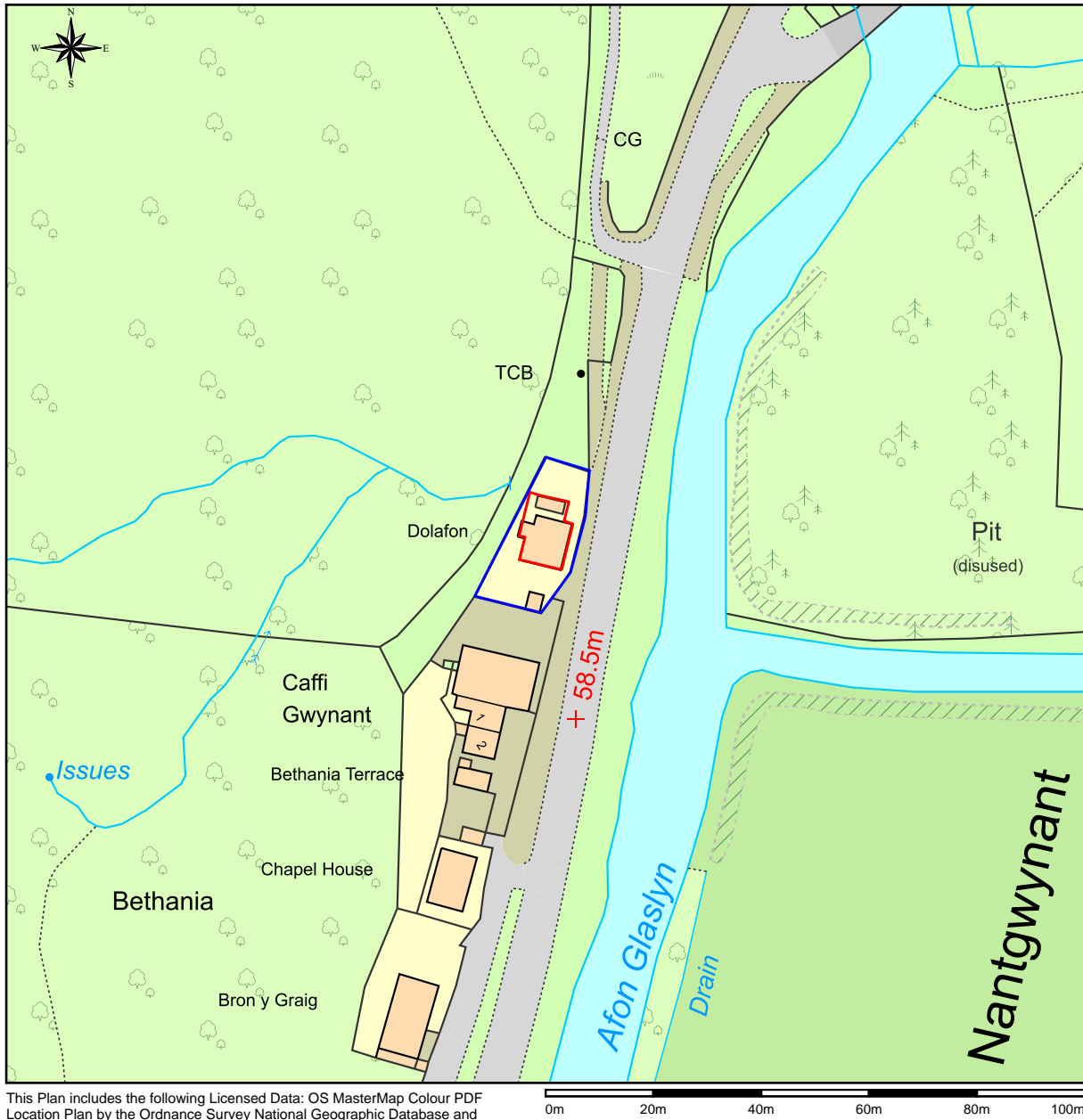
ARGYMHELLIAD : CYMERADWYO gyda'r amodau a ganlyn:

1. (01) Rhaid dechrau ar y datblygiad a ganiateir yma cyn diwedd PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. (02) Rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir drwy hyn yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd isod:
 - 1550145: Cynllun Lleoliad
 - 9826P rev A: Cynllun Safle a Bloc
 - 9820P rev A: Drychiad Blaen Arfaethedig
 - 9821P rev A: Gweddlluniau Cefn ac Ochr Arfaethedig
 - 9822P rev A: Gweddlluniau Ochr Arfaethedig a To
 - 9823P rev A: Llawr Daear Arfaethedig
 - 9824P rev A: Llawr Cyntaf Arfaethedig
 - 9825P rev A: Llofft arfaethedig
3. (31) Rhaid i do'r estyniad gael ei orchuddio â llechi mwynol Cymreig naturiol neu lechi o'r un lliw, gwedd a nodweddion hindreulio â'r llechi ar brif do'r tŷ annedd a'u cynnal wedi hynny.
4. (110) Rhaid i'r ymgeisydd/datblygwr sicrhau bod mesurau lliniaru'r a'r Asesiad Ecoleg ar welliannau bioamrywiaeth a argymhellwyd yn adroddiad rhagarweiniol yr arolwg ystlumod (Cambrian Ecology Ltd, 16 Medi 2022) yn cael ei ddilyn a'i weithredu'n llawn.

Rhesymau :

1. I gydymffurfio ag Adran 91 (fel y'i diwygiwyd) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
2. I ddiffinio'r caniatâd ac i osgoi unrhyw amheuaeth.
3. Er mwyn sicrhau bod y datblygiad yn cael ei ddefnyddio at ddibenion atodol i'r tŷ presennol yn unig ac i atal creu tŷ ar wahân na ellir ei gyfiawnhau yn unol â Chynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn arbennig Polisi 14 a CCA 11.
4. Er mwyn sicrhau lefel briodol o welliannau bioamrywiaeth yn unol â Pholisiau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn arbennig Polisi D.

Location Plan #1550145



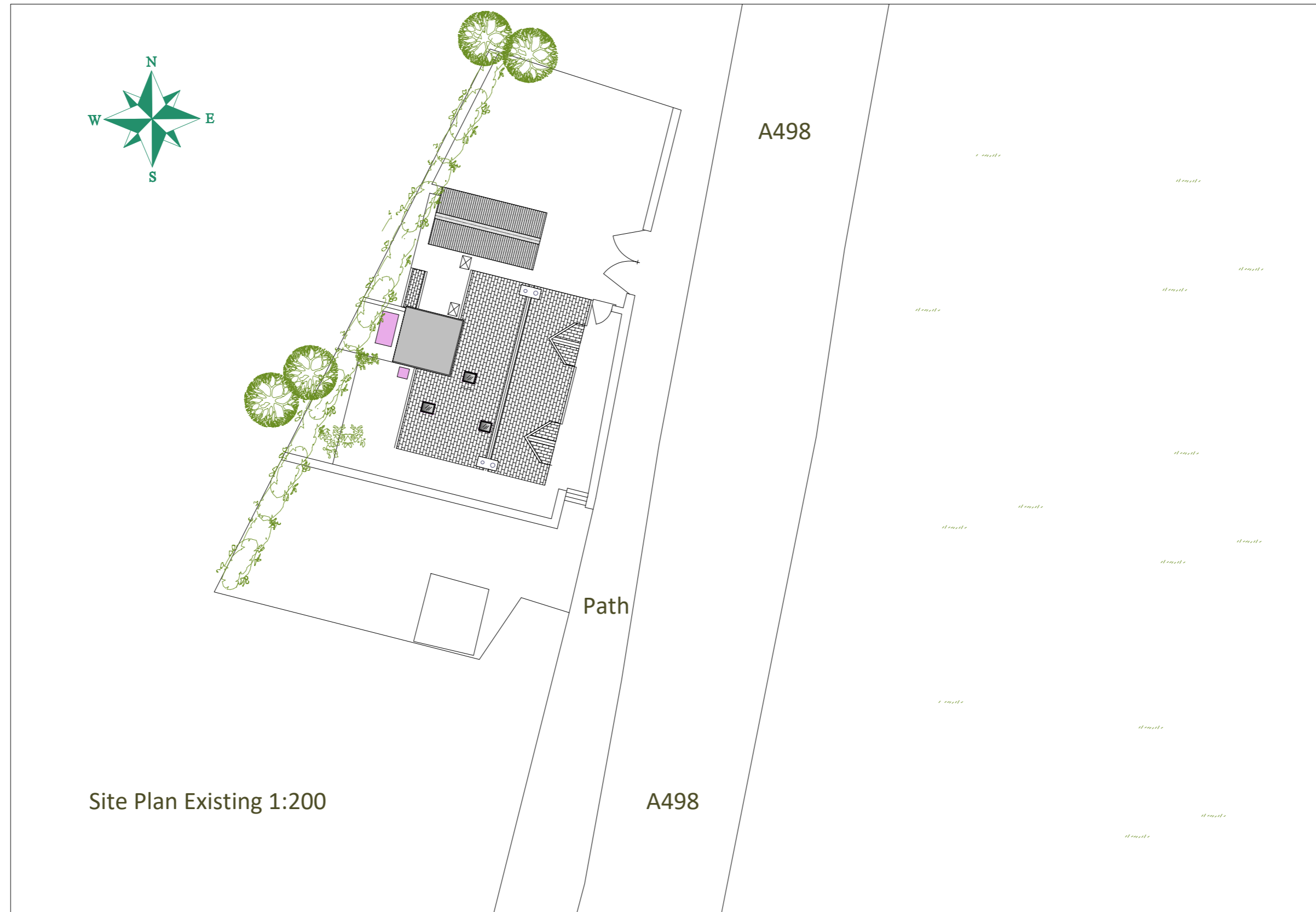
This Plan includes the following Licensed Data: OS MasterMap Colour PDF Location Plan by the Ordnance Survey National Geographic Database and incorporating surveyed revision available at the date of production. Reproduction in whole or in part is prohibited without the prior permission of Ordnance Survey. The representation of a road, track or path is no evidence of a right of way. The representation of features, as lines is no evidence of a property boundary. © Crown copyright and database rights, 2022. Ordnance Survey 0100031673

0m 20m 40m 60m 80m 100m

Scale: 1:1250, paper size: A4



CAIS RHIF / APPLICATION NO. NP2/11/L524



Site Plan Existing 1:200

+ Project : Dolafon, Nant Gwynant,
LL55 4NH
Renovations & Alterations

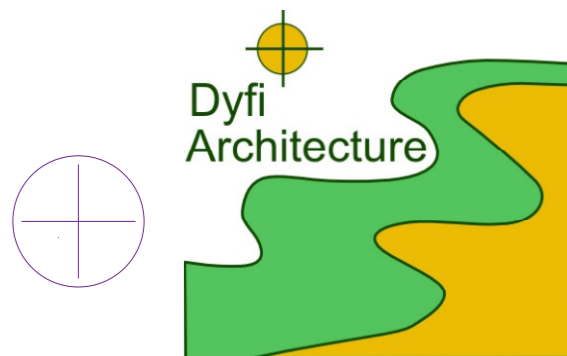
+ Title : Site & Block Plan
Existing

+ Drawing : 9808E rev A

+ Scale : 1:200 @ A2

+ Date : October 2022

Dyfi Architecture,
Tyngarth House, Artists Valley,
Furnace, Machynlleth, SY20 8TD
01654 629630
E: enquiries@dyfiarchitecture.co.uk



Existing notes :-
 Stone Construction Rubble infill
 Later additions
 Natural Slate Roof
 Garage with sheet roof
 UPVC Joinery
 UPVC Rainwater Goods
 Dashed Chimney Stacks
 Cement render to gables



Front Elevation East Existing

+ Project : Dolafon, Nant Gwynant,
 LL55 4NH
 Renovations & Alterations

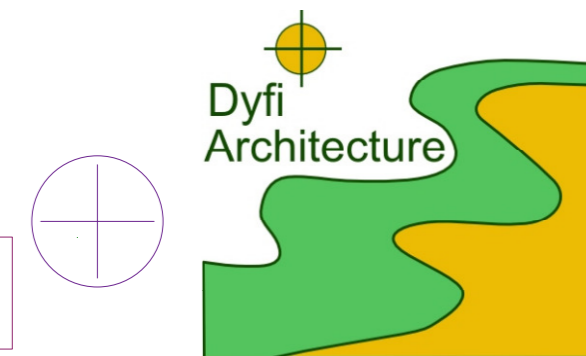
+ Title : Front Elevation & Notes
 Existing

+ Drawing : 9801E rev A

+ Scale : 1:50 @ A2

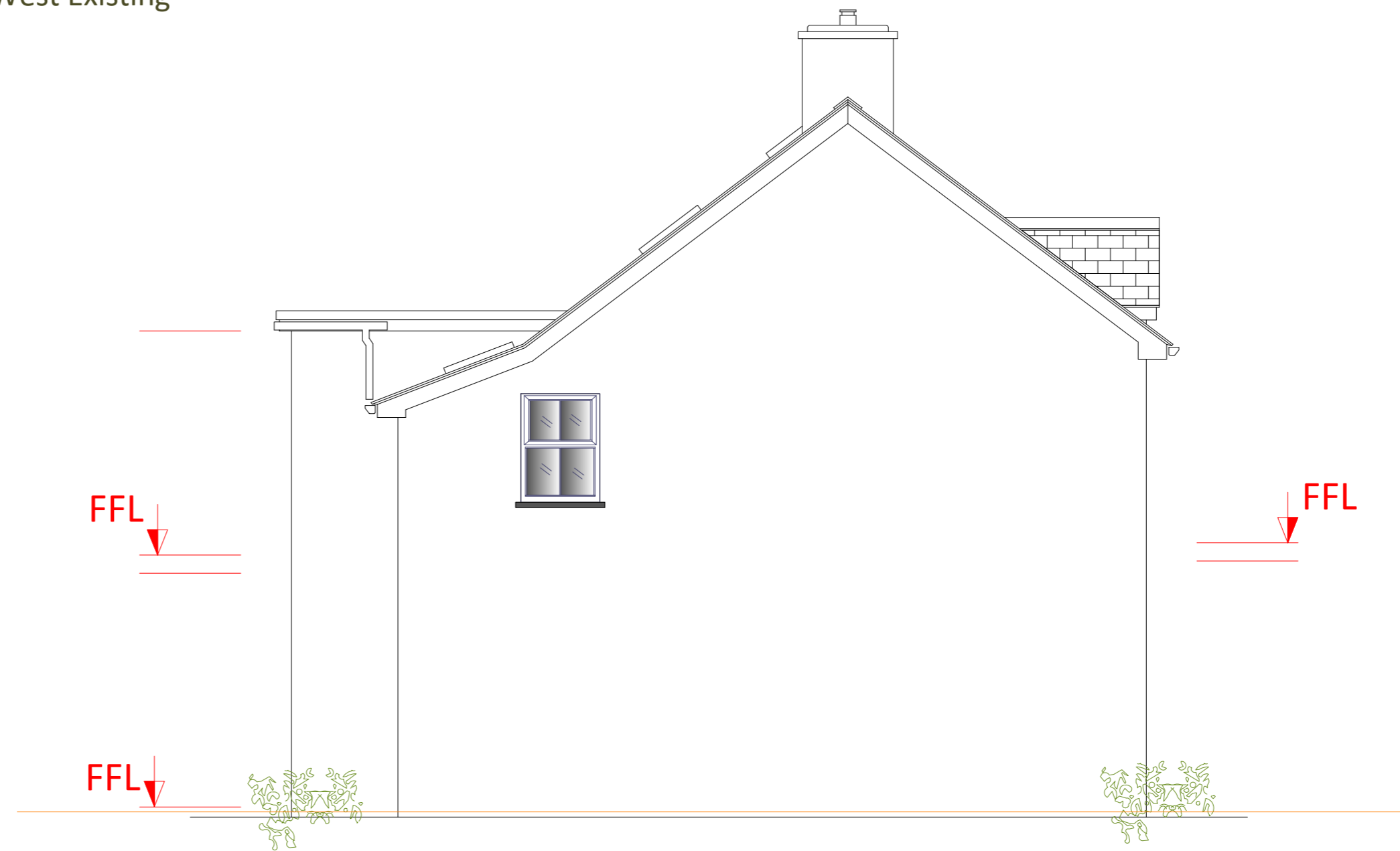
+ Date : October 2022

Dyfi Architecture,
 Tyngarth House, Artists Valley,
 Furnace, Machynlleth, SY20 8TD
 01654 629630
 E: enquiries@dyfiarchitecture.co.uk





Rear Elevation West Existing



Side Elevation South Existing

+ Project : Dolafon, Nant Gwynant,
LL55 4NH
Renovations & Alterations

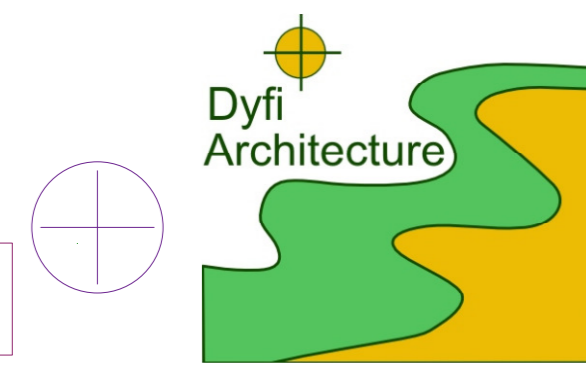
+ Title : Rear & Side Elevations
Existing

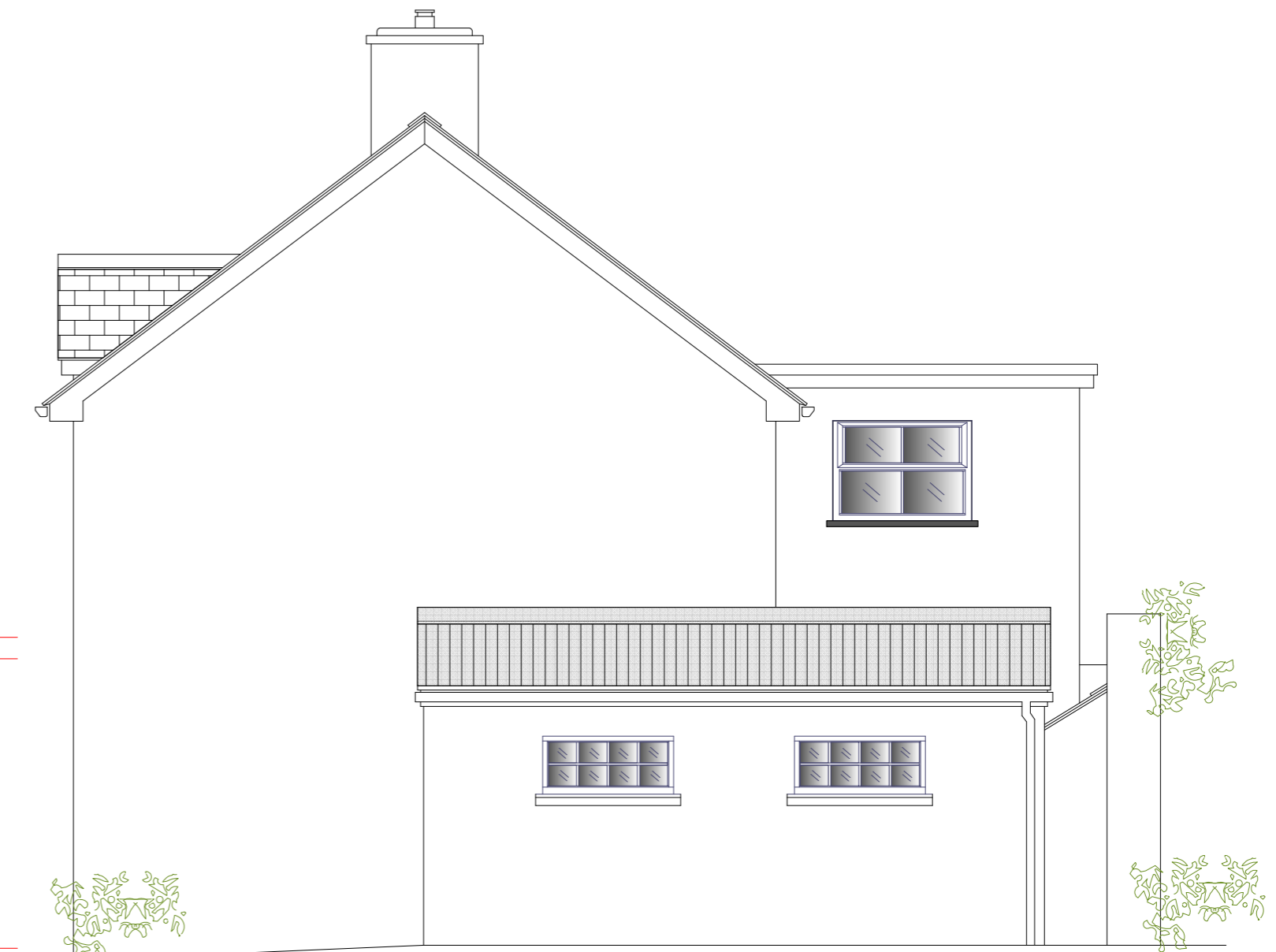
+ Drawing : 9802E rev A

+ Scale : 1:50 @ A2

+ Date : October 2022

Dyfi Architecture,
Tyngarth House, Artists Valley,
Furnace, Machynlleth, SY20 8TD
01654 629630
E: enquiries@dyfiarchitecture.co.uk





Side Elevation North Existing



Side Elevation North Existing (Garage removed)

+ Project : Dolafon, Nant Gwynant,
LL55 4NH
Renovations & Alterations

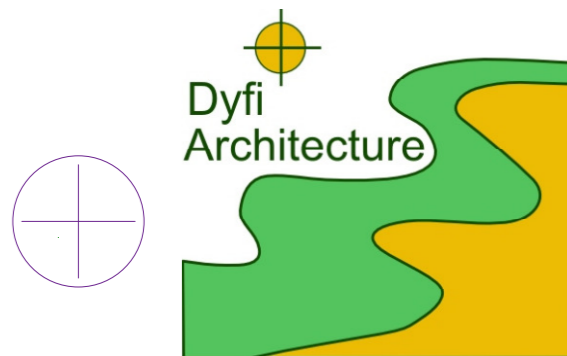
+ Title : Side Elevations Existing

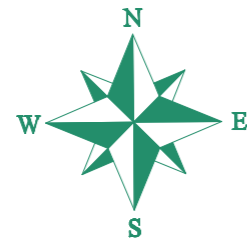
+ Drawing : 9803E rev A

+ Scale : 1:50 @ A2

+ Date : October 2022

Dyfi Architecture,
Tyngarth House, Artists Valley,
Furnace, Machynlleth, SY20 8TD
01654 629630
E: enquiries@dyfiarchitecture.co.uk





+ Project : Dolafon, Nant Gwynant,
LL55 4NH
Renovations & Alterations

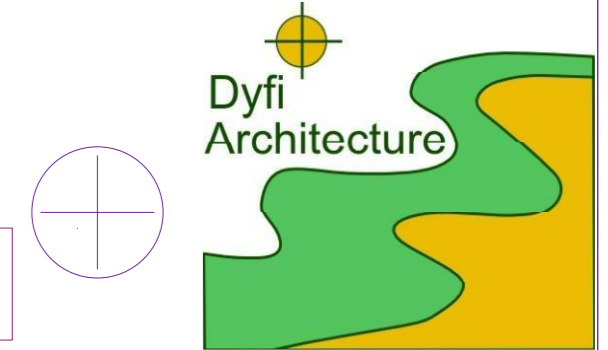
+ Title : Site & Block Plan
Proposed

+ Drawing : 9826P rev A

+ Scale : 1:200 @ A2

+ Date : February 2023

Dyfi Architecture,
Tyngarth House, Artists Valley,
Furnace, Machynlleth, SY20 8TD
01654 629630
E: enquiries@dyfiarchitecture.co.uk



© The copyright in all designs and drawings remains vested in Dyfi Architecture Limited. Refer to Terms issued for licence agreement.

Proposed notes :-
 Later flat roofed addition removed
 Garage with sheet roof removed
 New extension to side and rear
 Cavity wall with smooth render finish
 Natural slate roof
 New timber joinery painted RAL7016
 New steel rainwater goods



Flat render painted white
 Natural mineral slates to match existing

FFL ↓

FFL ↓

Front Elevation East Proposed

+ Project : Dolafon, Nant Gwynant,
 LL55 4NH
 Renovations & Alterations

+ Title : Front Elevation & Notes
 Proposed

+ Drawing : 9820P rev A

+ Scale : 1:50 @ A2

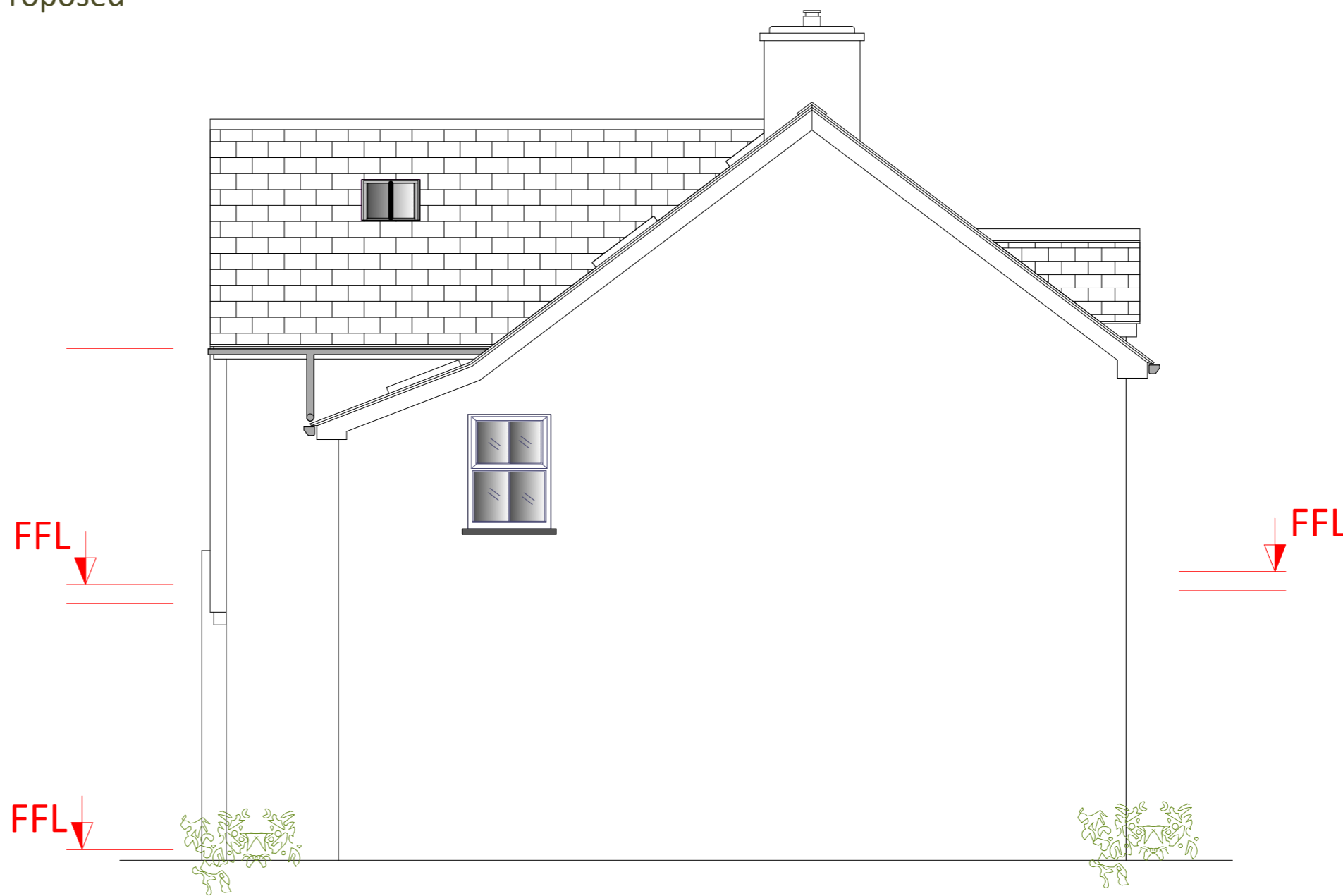
+ Date : February 2023

Dyfi Architecture,
 Tyngarth House, Artists Valley,
 Furnace, Machynlleth, SY20 8TD
 01654 629630
 E: enquiries@dyfiarchitecture.co.uk





Rear Elevation West Proposed



Side Elevation South Proposed

Project : Dolafon, Nant Gwynant,
LL55 4NH
Renovations & Alterations

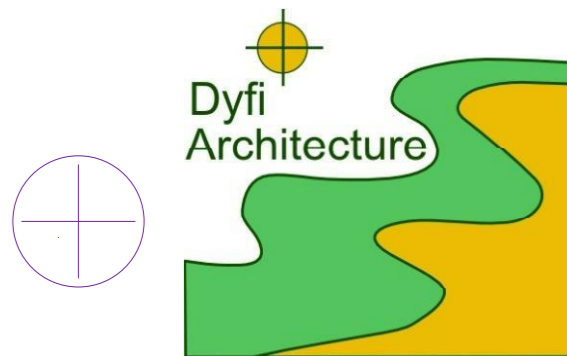
Title : Rear & Side Elevations
Proposed

Drawing : 9821P rev A

Scale : 1:50 @ A2

Date : February 2023

Dyfi Architecture,
Tyngarth House, Artists Valley,
Furnace, Machynlleth, SY20 8TD
01654 629630
E: enquiries@dyfiarchitecture.co.uk



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri Dyddiad: 08-Maw-2023
– Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.

Cais Rhif: NP4/11/337D

Dyddiad Cofrestru: 29/07/22

Cymuned: Betws y Coed

Cyfeirnod Grid: 278457 356536

Swyddog Achos: Mrs Jane Jones

Lleoliad:

Hendre Farm, Betws y Coed, LL24 0BN

Ymgeisydd:

William Pierce
 Hendre Farm
 Betws Y Coed
 LL24 0BN

Disgrifiad:

Adeiladu tŷ fforddiadwy newydd a gosod gwarediad dŵr budr cysylltiedig

CYMERADWYO gyda'r amodau a ganlyn ;

- Dechrau'r gwaith o fewn 5 mlynedd.
- Cydymffurfio â chynlluniau a dogfennau a gymeradwywyd.
- Gofyniad i Gael Trwydded / Eithriad yn ymwneud â Draenio Dŵr Budr.
- Defnydd o ddeunyddiau llechi ar y to a gwaith carreg ar y drychiad blaen.
- Cyfyngiad ar y Garej.
- Amseroedd Adeiladu.
- Defnydd o Generadur.
- Cyfyngiad ar Hawliau Datblygu a Ganiateir
- Goleuo
- Gwelliannau Bioamrywiaeth.

Rheswm / Rhesymau yr Adroddwyd am y Cais i'r Pwyllgor:

Er nad yw'n cydymffurfio'n llawn â Pholisi Datblygu 11 Cynllun Datblygu Lleol Eryri, mae'r cynnig yn bodloni'n sylfaenol holl feini prawf y polisi, er nad yw wedi'i leoli'n union gerllaw Ffin Datblygu Tai Pentre Du.

Mae Cyngor Cymuned Betws y Coed wedi gofyn i'r cynnig gael ei adrodd i'r Pwyllgor.

Asesiad Effaith Amgylcheddol (AEA):

Mae'r datblygiad wedi bod yn destun barn sgrinio a ddaeth i'r casgliad nad yw'r datblygiad yn ddatblygiad AEA.

Dynodiadau / Cyfyngiadau Tir:

Cefn gwlad agored
Agosrwydd at HTC

Disgrifiad o'r Safle:

Mae safle'r cais yn cynnwys iard amaethyddol / saer maen gydag adeilad amaethyddol cymedrol, wedi'i leoli yn ôl i'r de o'r A5. Ceir mynediad iddo oddi ar lôn breifat sydd hefyd yn gweithredu fel hawl tramwy cyhoeddus.

Er ei fod wedi'i ddynodi'n gefn gwlad agored, mae'r safle'n agos at anheddiad Pentre Du. Dim ond safle parc porthdai a bythynnod gwyliau sefydledig sy'n gwahanu safle'r cynnig oddi wrth y ffin datblygu tai.

Byddai lleoliad arfaethedig y tŷ annedd wedi'i leoli i'r dwyrain o'r adeilad amaethyddol presennol.

Datblygiad Arfaethedig:

Mae'r cais hwn yn ymwneud ag adeiladu byngalo dwy ystafell wely sengl fforddiadwy gyda garej ynghlwm o fewn iard amaethyddol / saer maen presennol.

Dangosir gorffeniad allanol carreg i'r drychiad blaen i'r tŷ arfaethedig gyda gweddill y waliau i'w rendro a'u chwipio â cherrig mân. Bydd ffenestri a drysau gwydr dwbl a tho llechi naturiol.

Bwriedir defnyddio'r fynedfa bresennol i'r iard ac mae tirlunio ychwanegol yn cael ei gynnig gyda phlannu gwrych traddodiadol.

Mae'r cynlluniau yn dangos arwynebedd llawr gros o 97.56m² sy'n cynnwys garej ynghlwm.

Polisiau:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031

- SP A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygu Cynaliadwy
- SP C: Strategaeth Datblygu Gofodol
- DP 1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
- DP:6 Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy

- SP:D Amgylchedd Naturiol
- DP 11: Tai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig
- DP 30: Tai Fforddiadwy

Canllawiau Cynllunio Atodol

- CCA 4 - Tai Fforddiadwy
- CCA 5 - Ymrwymadau Cynllunio

Polisiâu Cenedlaethol

Polisi Cynllunio Cymru (PPC), Argraffiad 11 Chwefror 2021
 Nodyn Cyngor Technegol 2: Cynllunio a Thai Fforddiadwy
 Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig
 Cynaliadwy

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned Betws y Coed :	Cefnogi'r cynnig yn llawn yn ddarostyngedig bod trefniadau boddhaol ar gyfer gwaredu carthion / dŵr budr ond yn gofyn i'r cynnig gael ei gyfeirio i'r pwyllgor.
Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC)	Dim gwrthwynebiad ond darparu cyngor cyffredinol mewn perthynas â draeniad dŵr budr a'r angen i wneud cais am drwydded amgylcheddol neu gofrestr fel rhai eithriedig, perygl llifogydd a rhywogaethau a warchodir.
Dŵr Cymru	Sylwadau, - ac os o blaid rhoi caniatâd i gynnwys nodyn cynghori mewn perthynas â charthffosydd a draeniau cyhoeddus.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy - SAB	Efallai y bydd angen caniatâd Suds.
Ecoleg PCE	Sylwadau - petai'r cynnig yn cael ei ganiatáu yn awgrymu gosod amodau mewn perthynas

	â gosod goleuadau allanol a sicrhau gwelliannau bioamrywiaeth.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy – Cynllunio	Dim sylwadau anffafriol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy – Gwasanaethau Tai	Darparwyd y wybodaeth am yr angen presennol am dai ar gyfer Betws y Coed ac mae'n awgrymu bod yr ymgeisydd yn cael ei asesu ar gyfer hunan-adeiladu gan Tai Teg.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy – Priffyrdd	Dim sylw.
Awdurdod Priffyrdd Llywodraeth Cymru	Ni roddwyd cyfarwyddyd.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy – Iechyd yr Amgylchedd	Dim gwrthwynebiad ond yn argymhell amodau mewn perthynas ag amserau adeiladu ac oriau gwaith a defnydd generaduron.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy – Rheoli Adeiladu	Dim ymateb wedi ei dderbyn ar ddyddiad ysgrifennu'r adroddiad hwn.

1.0 Cefndir

- 1.1 Yn 2015 daeth i sylw'r Awdurdod bod carafán deithiol ar safle'r cais yn cael ei defnyddio at ddibenion preswyl yn barhaol.
- 1.2 Ym Mehefin 2015 cyflwynwyd Rhybudd Gorfodaeth i'r perchennog / deiliad i roi'r gorau i ddefnydd preswyl o'r tir ac i symud y garafán deithiol. Rhoddwyd cyfnod amser o 18 mis i gydymffurfio â'r Hysbysiad. Gan na wnaed apêl bellach yn erbyn cyflwyno'r Hysbysiad, daeth i rym ar 24 Gorffennaf 2015.

- 1.3 Yn ystod Mehefin 2020 daeth i sylw'r Awdurdod bod y garafán deithiol yn dal i gael ei defnyddio fel llety preswyl, yn groes i ofynion y Rhybudd. Cysylltwyd â pherchennog / deiliad y safle a gadarnhaodd eu bod yn dal i fyw yn y garafán.
- 1.4 Dechreuwyd achos erlyn ac roedd y mater i'w glywed ym mis Medi 2021. Gan fod yr ymgeisydd yn ymgysylltu'n frwd â'r Awdurdod i geisio dod i ganlyniad cadarnhaol, gwnaeth yr Awdurdod gais i'r llys am ohirio'r gwrandawriad am gyfnod o amser. chwe mis. Roedd gwrandawriad llys newydd wedi'i drefnu ar gyfer 26 Ebrill 2022.
- 1.5 Ar 14 Chwefror 2022 cyflwynwyd cais cynllunio o dan gyfeirnod NP4/11/337C ar gyfer codi annedd menter wledig . Yn wyneb hyn, penderfynodd yr Awdurdod dynnu achos erlyn yn ôl er mwyn i'r cais gael ei asesu'n llawn a rhoi ystyriaeth lawn iddo. Atgoffwyd yr ymgeisydd, er gwaethaf y penderfyniad hwn, fod y Rhybudd Gorfodaeth yn parhau i fod yn ddilys ac yn orfodadwy, lle gellid ail ddechrau achos.
- 1.6 Wrth asesu'r cais (NP4/11/337C) am dŷ menter wledig, daeth yn amlwg nad oedd yr ymgeisydd yn gallu bodloni'n llawn yr asesiad gofynnol o dan Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (Gorffennaf 2010). Hysbyswyd yr asiant o hyn a thynnwyd y cais yn ôl yn flaenorol ar 1 Gorffennaf 2022.
- 1.7 Yn dilyn hynny, cyflwynwyd y cynnig diweddaraf hwn ar 1 Awst 2022 sy'n ceisio adeiladu tŷ fforddiadwy newydd ar gyfer person lleol.

2.0 Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

- 2.1 Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn bu dau lythyr o gefnogaeth, un llythyr yn rhoi sylwadau a dau lythyr yn gwrthwynebu.
- 2.2 Mae'r gwrthwynebiadau a ddyfynnwyd wedi'u crynhoi fel a ganlyn:
 - Nid yw ac ni all gydymffurfio â pholisi perthnasol o fewn Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016 – 2032 ac yn arbennig Polisi Datblygu 11.
 - Ddim yn glir bod yr Ymgeisydd yn bodloni'r gofynion i fod mewn angen am dai fforddiadwy.
 - Mae cais am 5 tŷ fforddiadwy yn cael ei ystyried ar hyn o bryd o dan gyfeirnod NP4/11/398 a allai ddiwallu angen yr ymgeisydd. Mae angen ystyried y cais hwn ar y cyd â'r cais hwnnw.

- Mae maint yr annedd arfaethedig yn fwy na'r canllawiau a geir yn CCA 4: Tai Fforddiadwy.
 - Pryderon difrifol gyda'r wybodaeth ddraenio a ddarparwyd ar gyfer draenio dŵr budr a dŵr wyneb. Yn ystyried na all gosod tanc septig weithio.
 - Dim Asesiad Ecolegol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais.
 - Cynllun y safle a Mynediad yn anaddas ac yn gyfyng, heb ddigon o le i droi i mewn ac allan o'r garej.
 - Newidiadau annerbyniol yn lefel y ddaear lle byddai unrhyw edrych drosodd yn niweidiol iawn i amwynder preswyl.
 - Anghysonderau mewn perthynas â'r cynllun lleoliad a thystysgrifau perchnogaeth sy'n cwestiynu dilysrwydd y cais.
- 2.3 Mewn perthynas â'r rheswm gwrthwynebu terfynol, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno cynllun safle a lleoliad diwygiedig ac wedi cyflwyno'r rhybudd gofynnol i bob trydydd parti perthnasol sydd â diddordeb yn y tir. Roedd y lleoliad a'r cynllun safle diwygiedig yn destun ail-ymgyngghori â'r holl ymgynghoreion a thrydydd parti a oedd wedi gwneud sylwadau cychwynnol. Er hwylustod, mae'r holl sylwadau ychwanegol a dderbyniwyd ar yr ail-ymgyngghoriad hwn wedi'u cyfuno â'r ymgynghoriad gwreiddiol.
- 2.4 Bydd y gwrthwynebiadau a godwyd yn cael eu cyfeirio ac yn cael sylw yn ddiweddarach yn yr adroddiad hwn.
- 2.5 Yn dilyn ymlaen o'r ail-ymgyngghoriad, derbyniwyd sylwadau pellach mewn perthynas â'r lleoliad a'r cynllun safle a oedd yn dal i awgrymu bod y cynllun yn anghywir. Ar ôl gofyn am gyngor gan Gyfreithiwr yr Awdurdod, ystyrir bod y cynllun diwygiedig yn dderbyniol ac yn ddilys.
- 2.6 Derbyniwyd sylwadau cyffredinol hefyd yn ymwneud â sŵn generaduron o'r safle a gofynnwyd am gyfyngu ar unrhyw waith adeiladu yn unol â sylwadau Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.
- 2.7 Derbyniwyd dau lythyr o gefnogaeth hefyd. Cyfeirir yn benodol at brinder tai fforddiadwy i'w rhentu neu eu prynu o fewn y Parc Cenedlaethol.
- 2.8 Oherwydd cymhlethdodau'r cais hwn, mae'r holl ohebiaeth trydydd parti wedi'i chynnwys yn y pecyn dogfennau er gwybodaeth i'r Aelodau.

3.0 Egwyddor Datblygu

- 3.1 Tra bod Polisi Strategol C ond yn caniatáu tai sy'n ymwneud â throsi adeiladau gwledig ar gyfer tai fforddiadwy neu dai sy'n ymwneud ag angen hanfodol i fyw yng nghefn gwlad (Anheddau Menter Wledig), mae Cynllun Datblygu Lleol Eryri yn cynnwys Polisi Datblygu 11 sy'n caniatáu 'Eithriad Safleoedd', lle gellir caniatáu tai y tu allan i ffin ddatblygu anheddiad, ond yn union gerllaw iddi.
- 3.2 Er nad yw'r cynnig hwn yn union gerllaw ffin ddatblygu Pentre Du fel sy'n ofynnol gan Bolisi Datblygu 11, mae safle'r cais wedi'i leoli tua 40 metr i ffwrdd o'r ffin a dim ond wedi'i wahanu gan fenter parc porthdai a bythynnod gwyliau pwrpasol presennol. Ni ystyrir bod y safle yn ffisegol ar wahân i Bentre Du, ac mae'n ddigon agos i'r ffin lle mae Swyddogion wedi dod i benderfyniad pragmatig a rhesymegol y gellir ystyried y cynnig hwn o dan ofynion Polisi Datblygu 11. Mae chwe maen prawf wedi'u dyfynnu o dan Bolisi Datblygu 11 y mae'n rhaid cydymffurfio ag o yn llawn. Bydd y rhain yn cael eu hadolygu'n fanylach yn yr asesiad.
- 3.3 Mae swyddogion o'r farn bod yr egwyddor o ddatblygu yn y lleoliad hwn yn dderbyniol cyn belled â bod chwe maen prawf Polisi Datblygu Polisi 11 yn cael eu bodloni.

4.0 Asesiad Cynllunio

- 4.1 Fel y nodwyd yn gynharach, ar gyfer dibenion perthnaol i Gynllun Datblygu Lleol Eryri a hefyd Polisi Cenedlaethol, mae'r safle wedi ei leoli mewn lleoliad cefn gwlad agored dynodedig lle mae datblygiad yn cael ei reoli'n llym. Fodd bynnag, ystyrir nad yw lleoliad y safle wedi'i leoli mewn cefn gwlad agored 'nodweddiadol'. Ar ôl adolygu'r lleoliad, mae'r safle wedi'i leoli ar ymyl Pentre Du, Betws-y-Coed (sy'n cael ei ddsbarthu fel 'Anheddiad Gwasanaeth' yn CDLI Eryri). I'r gorllewin mae parc porthdy a bythynnod gwyliau ac i'r dwyrain mae'r annedd a elwir yn Fferm Hendre . Nid yw safle'r cais wedi'i amgylchynu'n llwyr gan dir amaethyddol felly gellir ei ganfod fel dynodiad 'cefn gwlad agored'.
- 4.2 Mae Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy ar Safleoedd Eithriedig, yn caniatáu nifer fechan o anheddau newydd ar gyfer anghenion lleol fforddiadwy ar safleoedd y tu allan i'r Ffin Datblygu Tai ond yn union gerllaw iddi cyn belled â bod y cynnig yn cydymffurfio â'r holl ofynion eraill. Mae'r polisi hwn yn eithriad sydd yno i ganiatáu tai fforddiadwy lleol lle na ellir darparu angen o'r fath o fewn y ffin datblygu tai.

- 4.3 Er nad yw'r safle'n ymuno â'r ffin yn syth gan ei fod wedi'i wahanu gan barc porthordy a llety gwyliau, cymerwyd agwedd synnwyr cyffredin i gefnogi egwyddor y cynnig, cyn belled ag y gall y cais gydymffurfio â holl feini prawf arall Polisi Datblygu 11 a manylion perthnasol yng Nghantllaw Cynllunio Atodol 4: Tai Fforddiadwy. Mae'r dull hwn yn seiliedig ar agosrwydd y safle at y ffin ddatblygu (tua 40 metr i ffwrdd) ac addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad newydd sy'n cyd-fynd â'r polisi hwn.

Polisi Datblygu 11 - Meini Prawf (i) a (ii)

- 4.4 Mae maen prawf (i) yn nodi bod yn rhaid dangos yr angen am dai fforddiadwy trwy arolwg o anghenion tai lleol cymeradwy neu ar gyngor ysgrifenedig yr awdurdod tai lleol.
- 4.5 Mae maen prawf (ii) yn nodi... *'na ellir bodloni'r angen o fewn cyfnod rhesymol o amser trwy:*
- *ddefnydd o safle addas o fewn ffin datblygu tai yr anheddle.*
 - *ddefnyddio tai presennol sydd ar gael i'w gwerthu neu eu rhentu yn yr ardal.*
 - *addasu neu adfer neu ail ddatblygu adeiladau presennol yn yr ardal.*
 - *Defnyddio safle a neilltuwyd ar gyfer tai fforddiadwy.*
- 4.6 Rhaid rhoi ystyriaeth hefyd mewn perthynas â'r diffiniadau o 'angen tai' a 'lleol' ar gyfer datblygiad tai fforddiadwy o fewn y Parc Cenedlaethol.
- 4.7 O dan baragraff 5.26 o Gynllun Datblygu Lleol Eryri, mae'r diffiniad o 'angen tai' yn amodi na all deiliad y dyfodol fforddio rhentu na phrynu llety 'marchnad agored' yn yr ardal leol a rhaid iddo gydymffurfio ag un o ddeg maen prawf, sef:
- eu bod yn ddi-gartref ar hyn o bryd.
 - yn sefydlu cartref newydd am y tro cyntaf.
 - wedi bod yn byw mewn llety rhent am o leiaf tair blynedd.
 - mae'r Awdurdod Tai o'r farn bod eu tŷ presennol mewn cyflwr is-safonol a gellir profi na ellir addasu neu uwchraddio'r tŷ presennol i gwrdd â'u hangen.
 - mae eu tŷ presennol yn rhy fach i'r teulu a gellir profi na ellir addasu neu uwchraddio'r cartref presennol i gwrdd â'u hangen.

- Mae ganddynt angen hanfodol i fyw yn agos at berson arall sydd ag o leiaf 10 mlynedd o breswylfa barhaol a pharhaus yn yr ardal gymwys, yr angen hanfodol sy'n deillio o oedran profedig neu resymau meddygol.
 - â chanddynt ofynion penodol (yr henoed neu'r anabl).
 - Maent yn darparu gwaith neu wasanaeth allweddol ac yn cael cynnig swydd barhaol llawn amser yn yr ardal gymhwys.
 - Maent yn gadael tŷ clwm ar ymddeoliad.
 - Nad oes llety addas ar gael yn yr ardal a bod y person yn dymuno aros o fewn y gymuned leol am resymau economaidd neu ddiwylliannol.
- 4.8 Rhaid i feddianwyr arfaethedig tai fforddiadwy hefyd fodloni'r diffiniad o berson 'lleol'. Ar gyfer aneddiadau gwasanaeth, eilaidd a llai mae person yn cael ei ystyried yn 'leol' os yw wedi byw / gweithio mewn cyflogaeth amser llawn am gyfnod parhaus o bum mlynedd o leiaf o fewn yr ardal gymhwys, sef ardal Betws y Coed yn yr achos hwn.
- 4.9 O fewn Datganiad Cynllunio Cefnogol yr ymgeisydd, cyflwynwyd cais am fanylion yr angen am dai i Adran Strategaeth Tai Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy. Roedd yr ymateb a dderbyniwyd yn ôl ym mis Gorffennaf 2022 yn nodi bod angen sylweddol am dai cymdeithasol yn yr ardal gymharol fach hon o amgylch Betws -y- coed, yn ogystal â'r tai canolradd gradd uwch trwy Tai Teg.
- 4.10 Mae'r Datganiad Cefnogol hefyd yn cyfeirio at y manylion a ddarperir ym maen prawf (ii) lle mae'n datgan nad oes unrhyw dai eraill ar y daliad ac nad oes unrhyw adeiladau sy'n addas ar gyfer eu trosi yn llety preswyl. Ymhellach, wedi adolygu'r farchnad dai ar adeg ysgrifennu'r datganiad, roedd unrhyw annedd marchnad agored yn anfforddiadwy ac roedd yn ymddangos nad oedd unrhyw eiddo rhent addas yn yr ardal.
- 4.11 Yn dilyn ymgynghoriad ffurfiol gyda'r Adran Strategaeth Tai tua diwedd Tachwedd 2022, roedd yr angen tai presennol ar gyfer Betws y Coed fel a ganlyn:

	1 gwely	2 wely	3 gwely	4+ gwely	Cyfanswm
Anghenion Cyffredinol Cymdeithasol	9	5	1	4	19
Cysgodol	5	0	3	0	8
Perchentaeth Cost Isel	1	3	7	2	13
Rhent Canolradd	0	4	2	0	6
Perchentaeth Cost Isel a Rhent Canolradd	0	4	2	1	7
Cyfanswm	15	16	15	7	53

4.12 Awgrymodd yr Adran Strategaeth Tai hefyd fod yr ymgeisydd yn cael ei asesu ar gyfer hunan-adeiladu gan Tai Teg. Mae Tai Teg yn gweithredu ar ran yr Awdurdod fel corff annibynnol i sicrhau bod ymgeiswyr a/neu ddeiliaid tai yn y dyfodol mewn angen am dai fforddiadwy ac yn cydymffurfio â'r meini prawf preswyliaeth leol fel y'u nodir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri.

4.13 Mae'r ymgeisydd, ynghyd â'i fab, wedi cysylltu â Thai Teg ac wedi cael eu hasesu gan Tai Teg o dan yr asesiad hunanadeiladu i sefydlu a ydynt mewn angen am eiddo fforddiadwy. Cynhaliwyd yr asesiad hwn yn ystod Tachwedd 2022 lle cawsant wybod eu bod wedi'u hadnabod fel rhai sydd angen tŷ fforddiadwy yn ardal Betws y Coed . Oherwydd sensitifrwydd y manylion a ddarperir yn yr asesiad hwn, ni fydd y wybodaeth hon yn rhan o'r papurau cefndir ond bydd ar gael yn uniongyrchol i Aelodau pe dymunant ei hadolygu.

4.14 Rhaid nodi bod cais cynllunio ar hyn o bryd dan gyfeirnod NP4/11/398 ar gyfer adeiladu 5 tŷ fforddiadwy ym Mhentre Du. Mae'r cais hwn yn cael ei ystyried ar hyn o bryd ac mae'n bosibl y bydd yn darparu'r llety a ganlyn:

- Un annedd 4 ystafell wely
- Tri annedd 3 ystafell wely
- Un annedd 2 ystafell wely

Os caiff ei gymeradwyo, a bod y cytundeb Adran 106 gofynnol wedi'i lofnodi, bydd y bwriad hwn yn cyfrannu rhywfaint at ddarparu tai lleol fforddiadwy i'r ardal. Fodd bynnag, dim ond un tŷ dwy ystafell wely sy'n cael ei gynnig. Ystyrir bod y galw am dŷ o'r maint hwn yn amlwg yn uwch na'r cyflenwad presennol, yn enwedig o fewn ardal Betws y Coed.

4.15 Ar sail y manylion a ddarparwyd yn y Datganiad Cefnogol, y ffigyrau angen tai presennol ar gyfer ardal Betws y Coed ac asesiad hunan adeiladu Tai Teg sydd wedi dod i'r casgliad bod yr ymgeisydd a'i fab angen tŷ fforddiadwy i gwrdd â'r gofynion diffiniad o 'angen tai' a 'lleol' fel y'u nodir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri, mae meini prawf (i) a (ii) Polisi Datblygu 11 wedi'u bodloni.

Polisi Datblygu 11 – Meini Prawf (iii), (iv), (v) a (vi)

- 4.16 Mae maen prawf (iii) yn datgan y bydd yn cefnogi unedau tai fforddiadwy ar raddfa fechan ar yr amod *'bod y safle yn ailddatblygiad o adeiladau presennol neu'n cynrychioli estyniad rhesymegol a chydymdeimladol o'r anheddle mewn modd nad yw'n niweidio cymeriad yr anheddle nac edrychiad cefn gwlad o amgylch.'*
- 4.17 Mae safle'r cais yn iard amaethyddol / saer maen presennol. Mae adeilad amaethyddol modern o faint cymedrol wedi'i leoli y tu ôl i'r safle nad yw'n briodol ar gyfer ailddatblygu. Er nad yw'r safle wedi'i leoli'n union gerllaw'r ffin datblygu tai, ystyrir bod y tir datblygedig hwn yn darparu mewnlenni rhesymegol a chydymdeimladol i anheddiad Pentre Du, ac nid yw'n addas ar gyfer bod yn estyniad iddo.
- 4.18 Gan fod y safle eisoes wedi'i ochri gan dir datblygedig i'r dwyrain a'r gorllewin, gyda phriffordd yr A5 i'r gogledd, ychydig iawn o effaith a gaiff y bwriad hwn ar edrychiad y wlad o amgylch ac ni fydd yn cael effaith negyddol ar y dirwedd ehangach. Ar y sail hon, ystyrir bod maen prawf (iii) wedi'i fodloni.
- 4.19 Mae maen prawf (iv) yn nodi bod angen i faint y datblygiad fod yn gymesur â maint yr anheddiad. Mae'r cynnig ar gyfer byngalo cymedrol dwy ystafell wely yr ystyrir ei fod yn integreiddio'n dda o fewn yr anheddiad ac ni fydd yn ymddangos yn or-ddominyddu arno.
- 4.20 Mae'n briodol ar hyn o bryd ystyried y cyfyngiadau maint ar gyfer tai fforddiadwy fel y manylir arnynt yng Nghlanllaw Cynllunio Atodol 4: Tai Fforddiadwy (CCA:4).
- 4.21 Mae paragraff 8.5 o'r CCA: 4 yn nodi *'Bydd yr Awdurdod yn sicrhau bod unrhyw gynnig am dai fforddiadwy o faint priodol, a fydd yn diwallu angen lleol a nodwyd. Ni ddylai maint y tai fod yn ormodol mewn perthynas â maint yr eiddo sydd ei angen i gwrdd ag angen y targed (neu efallai na fydd yn fforddiadwy i bobl eraill). Bydd maint yr unedau tai fforddiadwy yn cael eu cyfyngu fel eu bod yn gymesur ag anghenion yr aelwyd arfaethedig.'*
- 4.22 Manylir ar yr arwynebedd llawr mewnol mwyaf ar gyfer anheddau fforddiadwy angen lleol ym Mharagraff 8.8 CCA:4. Maint byngalo dwy ystafell wely sy'n destun y cais hwn yw 80m². Mae darpariaeth o 20m² ychwanegol ar gyfer garej ar gael, cyn belled bod dyluniad y cynnig yn adlewyrchu ei ddefnydd fel modurdy domestig neu ardal storio. Os oes modurdy yn cael ei gynnig yna gellir gosod amod i sicrhau nad yw'r garej yn cael ei defnyddio neu ei throsi i lety byw.

- 4.23 Mae'r cynnig hwn ar gyfer byngalo dwy ystafell wely gyda garej ynghlwm. O'r mesuriadau a wnaed mae'n ymddangos bod ganddo arwynebedd llawr mewnol gros o 97.56m².
- 4.24 Fodd bynnag, nodir bod arwynebedd llawr mewnol gros y garej yn 29.2m² sy'n fwy na'r 20m² a nodir yn y CCA: 4. Os didynnir y mesuriad hwn (29.2m²) o'r arwynebedd llawr gros cyffredinol, mae 68.36m² yn weddill ar gyfer y llety byngalo. Llety ei hun, sy'n amlwg ymhell islaw'r 80m² a ganiateir.
- 4.25 Gan fod maint cyffredinol y byngalo a'r garej ynghlwm yn dod o dan y gofyniad 100m², ystyrir bod y cynnig hwn yn dderbyniol a bydd amod yn cael ei gynnwys i sicrhau na fydd y garej yn cael ei throsi'n llety byw yn y dyfodol. Mae maen prawf (iv) yn cael ei fodloni.
- 4.26 Yn olaf, mewn perthynas â maen prawf (v) a (vi) ni fydd unrhyw effeithiau andwyol ar gyfanrwydd unrhyw safle dynodedig Ewropeaidd ac nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn dynodiad lletem las. Felly, mae'r meini prawf hyn hefyd yn cael eu bodloni.

Ystyriaethau Cynllunio Eraill

- 4.27 Nid oes unrhyw wrthwynebiad o ran dyluniad cyffredinol a ffurf yr annedd arfaethedig. Mae'r defnydd o lechi i'r to a'r defnydd o wyneb carreg i ddrychiad blaen y tŷ yn nodwedd i'w groesawu. Ystyrir bod y deunyddiau yn dderbyniol ac yn gydnaws â thai eraill yn yr ardal.
- 4.28 Tra bod gwrthwynebiad yn ymwneud â'r newidiadau annerbyniol yn lefel y tir lle bydd unrhyw edrych drosodd yn sylweddol niweidiol i fwynderau preswyl, ystyrir na fydd yr annedd yn rhy amlwg yn y dirwedd. Nid yw'r newidiadau i lefel y ddaear yn cael eu hystyried yn ormodol lle bydd gwaith peiranyddol sylweddol a bydd yr annedd arfaethedig wedi'i lleoli'n ddigon pell oddi wrth y tŷ annedd agosaf fel na fydd yn cael unrhyw effaith andwyol ar amwynder trigolion cyfagos.
- 4.29 Ystyrir bod y cynnig yn cydymffurfio â Pholisi Datblygu 1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol a Pholisi Datblygu 6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy Cynllun Datblygu Lleol Eryri .

Draenio Dŵr Budr a Dŵr Wyneb

- 4.30 Mae gwrthwynebiadau wedi'u codi i'r cais hwn gan gyfeirio at annigonolrwydd y draeniad ac yn arbennig draeniad budr.
- 4.31 Ymgynghorwyd â Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ar y cais fel ymgynghorai statudol a dywedwyd nad oedd ganddynt unrhyw wrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig a'u bod wedi rhoi cyngor mewn perthynas â draeniad budr, perygl llifogydd a rhywogaethau a warchodir.
- 4.32 O ran draeniad budr maent yn nodi'r bwriad i waredu draeniad budr i system garthffosiaeth breifat megis tanc septig. Oherwydd bod pwynt cyswllt agosaf y garthffos gyhoeddus 67 metr i ffwrdd o safle'r datblygiad, nid oes modd cysylltu â hyn. Mae cyngor CNC yn ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd wneud cais am drwydded amgylcheddol neu gofrestru eithriad gyda CNC. Mae cyngor yn cyfeirio at yr ymgeisydd yn cynnal trafodaethau cyn cyflwyno cais gyda'i Dîm Trwyddedu i sicrhau nad oes gwrthdaro rhwng unrhyw ganiatâd cynllunio a gofynion y drwydded. Mae hefyd yn mynd ymlaen i bwysleisio nad yw rhoi unrhyw ganiatâd cynllunio yn gwarantu y bydd trwydded (os oes angen) yn cael ei rhoi.
4. 33 Mae'r ymgeisydd wedi cael gwybod am yr ymateb gan CNC ac maent wedi bod mewn cysylltiad â'r Tîm Trwyddedu yn CNC. Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno manylion y system garthffosiaeth breifat lle mae'n ymddangos bod CNC wedi cadarnhau bod y gweithrediad wedi'i eithrio o dan eu rheoliadau.
- 4.34 Mae gwrthwynebiadau hefyd wedi'u codi ynghylch y ffaith nad yw'r system draenio dŵr budr yn cydymffurfio â'r rheoliadau Adeiladu perthnasol. Ymgynghorwyd ag Adran Rheoli Adeiladu Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ar y cais hwn ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw ymateb wedi dod i law.
- 4.35 Waeth beth fo'r uchod, bydd amod wedi'i eirio'n addas yn cael ei osod mewn perthynas â'r draeniad budr a'r gofyniad i fodloni unrhyw drwydded neu eithriad a all fod yn ofynnol ac i gydymffurfio â gofynion Rheoliadau Adeiladu perthnasol, cyn dechrau unrhyw ddatblygiad.

Ecoleg a Gwella Bioamrywiaeth

- 4.36 Ymgynghorwyd ag Ecolegydd Mewnol yr Awdurdod ynghylch y cais. Dywedasant, er nad oedd unrhyw wybodaeth ecolegol wedi'i chyflwyno, y nodwyd y byddai'r annedd arfaethedig yn cael ei lleoli o fewn iard bresennol, gan gyfaddawdu ar y llawr caled presennol a sied amaethyddol fodern. Daethant i'r casgliad na fyddai hyn yn cynnwys unrhyw gyfyngiadau ecolegol daearol.
- 4.37 Ar y sail hon nid oes gwrthwynebiad, ond mae argymhellion wedi'u hawgrymu mewn perthynas â chyflwyno cynllun goleuo a chyngor yn ymwneud ag amlygiad unrhyw gloddiadau ar y safle.
- 4.38 Cynigir gwelliannau Bioamrywiaeth ar ffurf gwrych sy'n mesur tua 30 metr o hyd a gosod teras aderyn y to ar yr annedd arfaethedig. Mewn perthynas â'r gwrych, fe'i cynghorwyd y dylai hwn fod o rywogaethau brodorol ac y dylid ei gynnal a'i gadw er mwyn cynorthwyo'r sefydliad. Bydd amod yn cael ei osod yn unol â hynny.

5.0 Casgliad

- 5.1 Mae'r ymgeisydd ar hyn o bryd yn byw mewn carafán deithiol ar y safle ac mae'n ymddangos ei fod wedi torri Rhybudd Gorfodaeth dilys ers peth amser.
- 5.2 Mae'r ymgeisydd, ynghyd â'i fab ill dau wedi eu hasesu trwy asesiad hunan-adeiladu Tai Teg lle cadarnhawyd eu bod wedi eu hadnabod fel angen tŷ fforddiadwy yn ardal Betws y Coed .
- 5.3 Mae'n amlwg bod yr ymgeisydd yn bodloni'r holl faen prawf a nodir ym Mholisi Datblygu 11 Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016 – 2032 ac yn bodloni'n llawn y diffiniadau 'Angen Tai' a 'Lleol' a nodir yn y Cynllun.
- 5.4 O'r asesiad uchod, cyn belled ag y gellir cael y drwydded / eithriad perthnasol gan CNC, ystyrir bod y tŷ fforddiadwy arfaethedig yn dderbyniol.
- 5.5 Ar gyfer tŷ fforddiadwy mae angen ymrwymo i gytundeb Adran 106 i sicrhau y byddai'r tŷ yn parhau'n fforddiadwy am byth i berson lleol mewn angen. Mae'r ymgeisydd yn ymwybodol o hyn ac yn barod i arwyddo cytundeb o'r fath.

- 5.6 Felly nid yw'r bwriad hwn ond yn methu â bodloni Polisi Datblygu 11 gan nad yw'n union gyfagos i'r ffin ddatblygu fel sy'n ofynnol o fewn geiriad Polisi Datblygu 11. Fodd bynnag, o ystyried ei agosrwydd at y ffin ddatblygu (tua 40m) ynghyd â'r cyd-destun amgylcheddol amgylchynol y safle sydd â 'naws' adeiledig yn hytrach na chefn gwlad agored iddo, mae swyddogion yn fodlon defnyddio synnwyr cyffredin i'w dderbyn fel safle eithriedig o dan Bolisi Datblygu 11. Mae hyn yn arbennig o wir yn hynny o beth, oherwydd ei fod yn darparu cartref lleol fforddiadwy y mae mawr ei angen yn yr ardal.
- 5.7 Ar ôl pwyso a mesur, mae Swyddogion wedi dod i'r farn bod yr angen lleol fforddiadwy a adnabuwyd yn gorbwyso'r anghysondeb nad yw safle'r cynnig yn union wrth ymyl y datblygiad tai am y rhesymau a nodir yn yr adroddiad hwn.

Papurau Cefndirol ym Mhentwr Dogfennau Rhif 1: Oes

ARGYMHELLIAD: Cymeradwyo gyda'r amodau a ganlyn ac i arwyddo Cytundeb 106:

1. Rhaid cychwyn ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn cyn diwedd PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.
2. Rhaid cyflawni'r datblygiad yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy a ganlyn:
 - RAC9364 Lleoliad a Chynllun Safle Arfaethedig Derbyniwyd ar 4 Ionawr 2023
 - Derbyniwyd Cynllun Gwedduniau a Llawr RAC9364 ar 29 Gorffennaf 2022
 - Manylion tanc septig a dderbyniwyd ar 29 Gorffennaf 2022
3. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd hyd nes y bydd naill ai Trwydded Amgylcheddol neu Eithriad ar gyfer y system garthffosiaeth breifat wedi'i roddi neu ei roi gan Cyfoeth Naturiol Cymru a chadarnhad bod Rheoliadau Rheoli Adeiladu perthnasol sy'n ymwneud â'r system garthffosiaeth breifat wedi'u cwrdd a'u bodloni. Rhaid cyflwyno'r wybodaeth yma er cymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol trwy gais ffurfiol.

4. Gorchuddir to'r byngalo gyda llechi llwydlas o ardal Blaenau Ffestiniog, neu lechi gyda nodweddion lliw, gwedd a hindreulio cyffelyb a rhaid darparu a chymeradwyo'r manylion yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol drwy gais ffurfiol a'i gadw felly wedi hynny.
5. Rhaid cadw'r modurdy atodedig a ganiateir drwy hyn ar gyfer parcio cerbydau modur / storfa ddomestig bob amser ac ni chaiff ei addasu ar unrhyw adeg i lety atodol at ddefnydd y prif dŷ annedd.
6. Cyn i unrhyw waith carreg ddechrau ar y safle rhaid adeiladu panel prawf o waith carreg yn cynnwys pwyntio dim llai na 2.00 m². Ni chaniateir gwneud unrhyw waith adeiladu mewn carreg ar y safle oni bai a hyd nes y bydd y panel prawf wedi'i archwilio a'i gymeradwyo trwy gais ffurfiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Rhaid adeiladu gwaith carreg y ty annedd yn unol a'r sampl gymeradwy.
7. Ni fydd gwaith adeiladu yn digwydd y tu allan i'r oriau 08.00 i 18.00 o ddydd Llun i ddydd Gwener a 08.00 a 13.00 ar ddydd Sadwrn ac nid ar unrhyw adeg ar ddydd Sul a Gwyliau Banc.
8. Rhaid i unrhyw gynhyrhydd a ddefnyddir ar y safle fod o fath 'distaw iawn' ac wedi'i leoli mewn safle er mwyn cyfyngu ar unrhyw aflonyddwch.
9. Er gwaethaf darpariaeth Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2013 (neu unrhyw Orchymyn sy'n dirymu neu'n ailddeddfu neu'n diwygio'r Gorchymyn hwnnw gyda neu heb addasiad) ni fydd dim byd yn gweithredu i ganiatáu (o fewn yr ardal sy'n destun y caniatâd hwn) unrhyw ddatblygiad y cyfeirir ato yn Rhannau a Dosbarthiadau Atodlen 2 i'r Gorchymyn, a grynhoir isod:

RHAN 1: DATBLYGIAD O FEWN CWRTIL ANNEDD

Dosbarth A: Ehangu, gwella neu newid arall i dŷ annedd.

Dosbarth B: Ehangu tŷ annedd sy'n cynnwys ychwanegiad neu addasiad i'w do.

Dosbarth C: Unrhyw newid arall i do tŷ annedd.

Dosbarth D: Codi neu adeiladu porth y tu allan i unrhyw ddrws allanol tŷ annedd.

Dosbarth E: Darparu o fewn cwrtil y tŷ annedd, unrhyw adeilad neu amgaead, plattform wedi'i godi, pwll nofio neu bwll arall sydd ei angen at ddiben sy'n atodol i fwynhad y tŷ annedd fel y cyfryw, neu gynnal a chadw, gwella neu newid arall i'r cyfryw. adeilad, lloc, llwyfan neu bwll; neu gynhwysydd a ddefnyddir at ddibenion gwresogi domestig i storio olew neu nwy petrolewm hylifol.

Dosbarth F: Darparu arwyneb caled o fewn cwrtil tŷ annedd at unrhyw ddiben sy'n atodol i fwynhad y tŷ annedd fel y cyfryw; neu amnewid arwyneb o'r fath yn gyfan gwbl neu'n rhannol.

Dosbarth G: Gosod, addasu neu amnewid simnai ar dŷ annedd.

Dosbarth H: Gosod, addasu neu amnewid antena microdon ar dŷ annedd neu o fewn cwrtil tŷ annedd.

RHAN 2: MÂN WEITHREDIADAU

Dosbarth A: Gatiâu, ffensys, waliau a dulliau eraill o gaeau.

Dosbarth B: Ffurio, gosod allan ac adeiladu mynedfa i briffordd nad yw'n gefnffordd nac yn ffordd ddosbarthiadol, pan fo'r fynedfa honno'n ofynnol mewn cysylltiad â datblygiad a ganiateir gan unrhyw Ddosbarth yn yr Atodlen hon (ac eithrio gan Ddosbarth A o'r Rhan hon).

Dosbarth C: Peintio tu allan unrhyw adeilad neu waith.

RHAN 40: GOSOD OFFER MICROGYNHYRCHU DOMESTIG

Ni chaniateir cyflawni unrhyw ddatblygiadau o'r fath ar unrhyw adeg o fewn y Rhannau a'r Dosbarthiadau hyn heb ganiatâd penodol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

10. Cyn gosod unrhyw oleuadau allanol, rhaid cyflwyno'r manylion llawn a'u cytuno'n ysgrifenedig trwy gais ffurfiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

11. Bydd y gwrych arfaethedig, fel y'i dynodir yn y Lleoliad a'r Cynllun Safle Arfaethedig a dderbyniwyd ar 4 Ionawr 2023, o rywogaethau brodorol yn unig ac yn cael eu plannu yn y tymor plannu cyntaf sydd ar gael yn dilyn y penderfyniad hwn. Bydd unrhyw goed neu blanhigyn sydd o fewn cyfnod o bum mlynedd yn cael eu symud neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu'n cael eu heintio yn cael eu disodli yn y tymor plannu nesaf am rai eraill o faint a rhywogaeth debyg.

Rhesymau -

1. (01) Er mwyn cydymffurfio ag Adran 91 (fel y'i diwygiwyd) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
2. (06) Er mwyn diffinio'r caniatâd ac er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.
3. Er mwyn sicrhau system ddraenio foddhaol yn unol â Chyfoeth Naturiol Cymru.
4. (29) Er mwyn sicrhau bod y datblygiad yn edrych yn foddhaol ac y defnyddir deunyddiau adeiladu lleol priodol, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn arbennig polisïau 1, 6 ac A.
5. Er mwyn sicrhau bod y datblygiad yn parhau i fod yn fforddiadwy yn unol â Pholisïau Datblygu Lleol Eryri ac yn arbennig Polisi Datblygu 30 a'r safonau maint a nodir yn CCA: 4 Tai Fforddiadwy.
6. (34) Er mwyn sicrhau edrychiad y datblygiad a'r defnydd o ddeunyddiau adeiladu lleol priodol, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn arbennig polisïau A, 1, 6

7. (51) I leihau'r golled o amwynder i eiddo cyfagos a'r ardal gyfagos yn gyffredinol, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn arbennig Polisi Datblygu 1.
8. (51) I leihau'r golled o amwynder i eiddo cyfagos a'r ardal gyfagos yn gyffredinol, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn arbennig Polisi Datblygu 1.
9. Mae'r awdurdod cynllunio lleol yn ystyried y dylai datblygiad o'r fath fod yn destun rheolaeth ffurfiol er mwyn diogelu mwynderau'r ardal.
10. I leihau'r risg o niwed annerbyniol neu aflonyddwch i rywogaethau a warchodir yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn arbennig Polisi Datblygu D.
11. Sicrhau gwelliant bioamrywiaeth yn unol â Pholisi Strategol D Cynllun Datblygu Lleol Eryri mabwysiedig a pharagraff 6.4.5 Polisi Cynllunio Cymru.

MAE'R PENDERFYNIAD HWN YN DDAROSTYNGEDIG Y LLOFNODIR CYTUNDEB ADRAN 106

BYDD ANGEN TREFNIADAU I DYNNU'R HYSBYSIAD GORFODAETH DYDDIEDIG 23 MEHEFIN 2015 YN ÔL YN FFURFIOL.

Nodiadau Cyngori:

1. **Tynnir sylw'r ymgeisydd / datblygwr at gynnwys y llythyr atodedig gan Cyfoeth Naturiol Cymru dyddiedig 15 Awst 2022.**
2. **Gofyniad Corff Cymeradwyo SuDs**

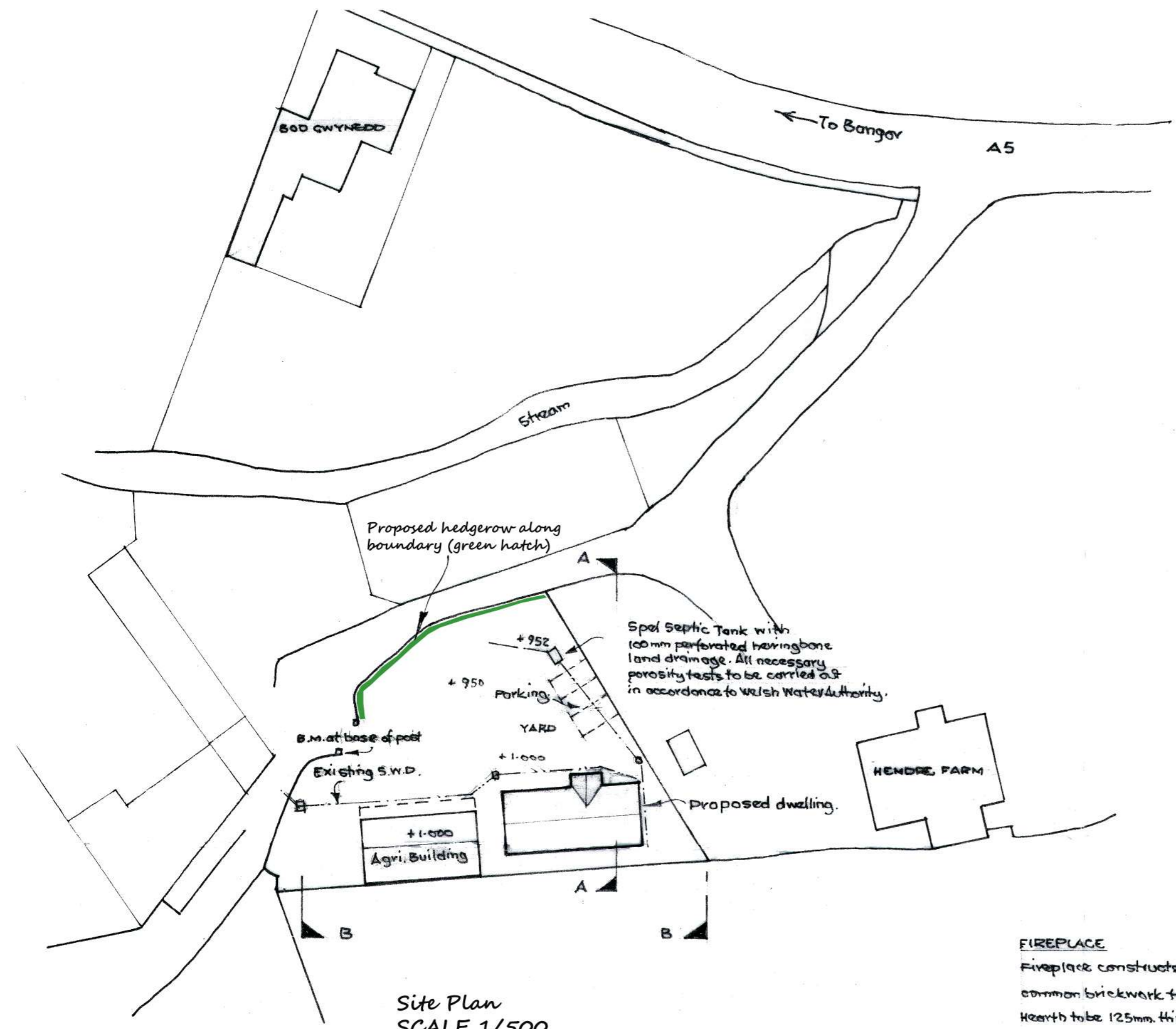
Fel y gwyddoch, o 7 Ionawr 2019 mae angen unrhyw ddatblygiad newydd o fwy nag un annedd neu sy'n cynnwys gwaith adeiladu o fwy na 100m² er mwyn cael cymeradwyaeth y Corff Cymeradwyo SuDs (SAB) cyn dechrau ar y gwaith adeiladu hwnnw. . Nid yw'n glir o'r wybodaeth a ddarparwyd os yw'r datblygiad (gan ystyried yr adeilad a'r gwaith allanol i ddarparu maes parcio) yn mynd y tu hwnt i'r trothwy hwn a dylid cysylltu â'r SAB os bydd y gwaith yn fwy na 100m².

Oherwydd maint a natur y datblygiad byddwn yn gofyn am gynnwys y Nodyn i'r Ymgeisydd a ganlyn pe bai'r cais yn llwyddiannus:

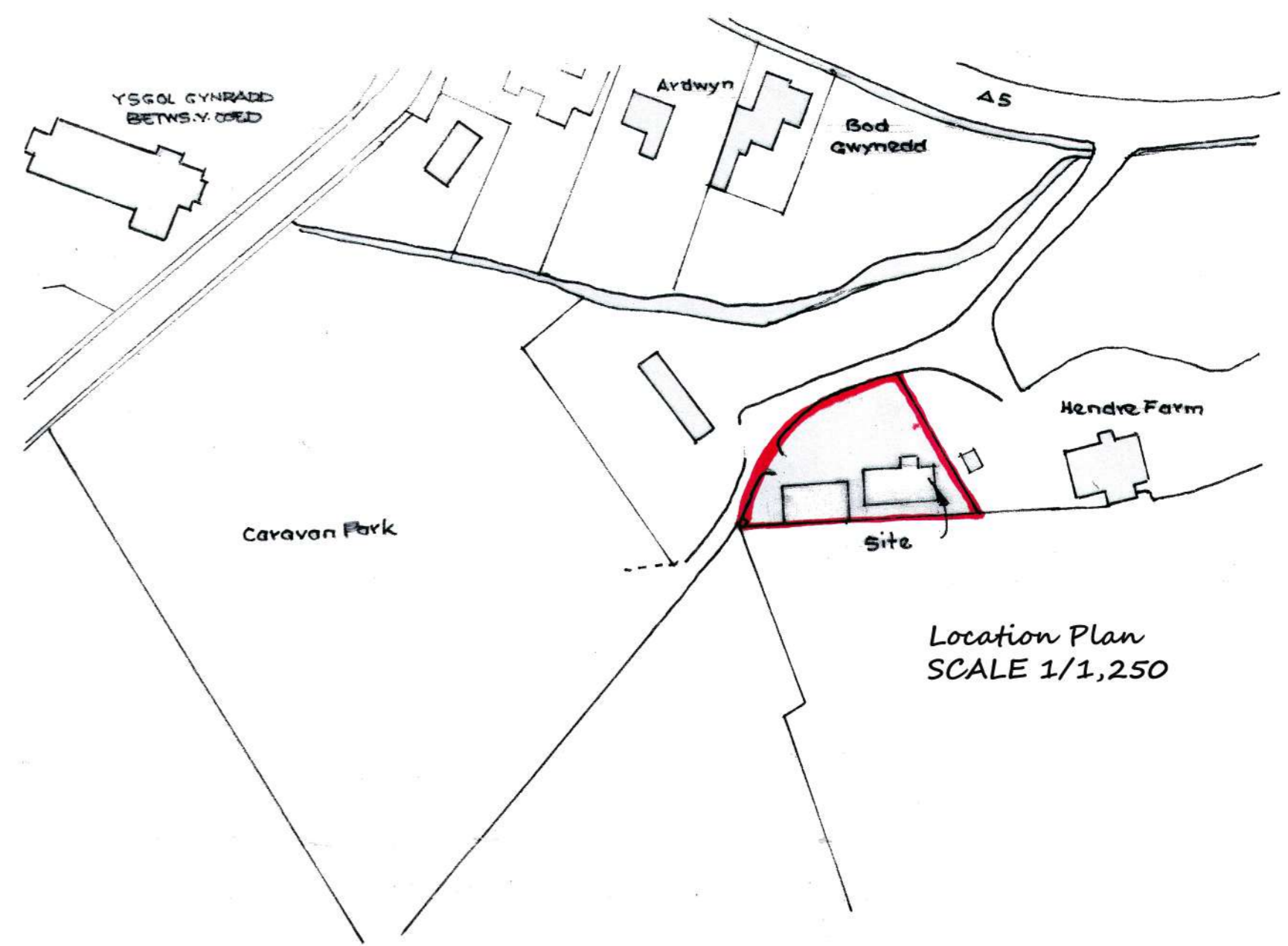
Nodyn i'r Ymgeisydd – Gofynion Cymeradwyaeth SAB i'w Penderfynu

Yn dilyn cychwyn Atodlen 3 o'r Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr, mae'n bosibl y bydd angen i'r gwaith a gynigir gael ei gymeradwyo gan y Corff Cymeradwyo SuDs (SAB) cyn dechrau ar y gwaith adeiladu hwnnw. Mae rhagor o fanylion am y SAB, y safonau cenedlaethol newydd, y gwasanaeth cyngor cyn ymgeisio a'r broses gwneud cais am gymeradwyaeth ar gael ar dudalen we Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy SAB: www.conwy.gov.uk/sab neu drwy gysylltu â'r Tîm SAB yn uniongyrchol yn SAB@conwy.gov.uk

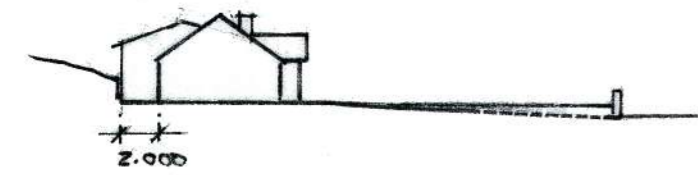
- 3. Tynnir sylw'r ymgeisydd / datblygwr at gynnwys y llythyr sydd ynghlwm gan Dŵr Cymru dyddiedig 19 Ionwar 2023.**
- 4. Nodyn Ymgynghorol mewn Perthynas ag Ecoleg - Pe bai'r datblygiad arfaethedig yn mynd yn ei flaen, ni ddylid gadael cloddiadau ar agor dros nos, neu, lle nad oes modd osgoi hyn, dylid gadael mesur addas megis darn o bren grisiog yn y twll i sicrhau unrhyw anifeiliaid sydd wedi'u dal yn cael ffordd o ddianc.**



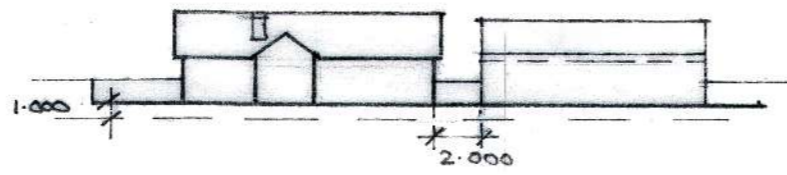
Site Plan
SCALE 1/500



Location Plan
SCALE 1/1,250



SECTION A-A



SECTION B-B

FIREPLACE

Fireplace constructed with min. 225 mm common brickwork to jambs and fireback. Hearth to be 125 mm thick concrete and to project 600 mm to front and 150 mm to sides of opening. No combustible material to be placed within 400 mm of outer face of flue except skirting or architrave.

GLAZING

Glazing to external doors, windows with sill height below 800 mm and all glazing in critical areas to be toughened glass marked in accordance with BS 6206.

VENTILATION TO ROOMS

(a) RAPID
Provide opening vent. to new windows equivalent to a min. of 5% (1/20th) of floor area of rooms.

(b) BACKGROUND
Provide trickle vents to each window providing min. 8000 m³ of controllable ventilation.

(c) MECHANICAL
Provide Kpa air extractor fan capable of extracting 60 litres per second or if incorporated in a cooker hood, 30 litres per second.

Bathrooms extracting not less than 15 litres p.s.

ESCAPE WINDOWS

Escape windows to have a clear opening min. 500 mm wide x 850 mm high sill height between 900 and 1100 mm above floor level and shall be lockable without the use of a key.

PREVENTION OF AIR INFILTRATION

Draught-stripping to be provided to all windows, doors and loft hatch. All service pipe ducts to be sealed.

EXTERNAL WALLS

External walls constructed of 100 mm GFI block outer leaf, 50 mm clear cavity with 50 mm kingspan Thermalwall insulation and 100 mm GFI block inner leaf. Both leaves constructed in solid conc. blocks. Close all cavities at topmost levels. Provide S/S cavity wall ties at 750 ctrs. horizontally and 450 ctrs. vertically.

SMOKE-HEAT DETECTION SYSTEMS

Heat detection in kitchen smoke detectors in hallway. All mains operated with work carried out by Part P approved contractor.

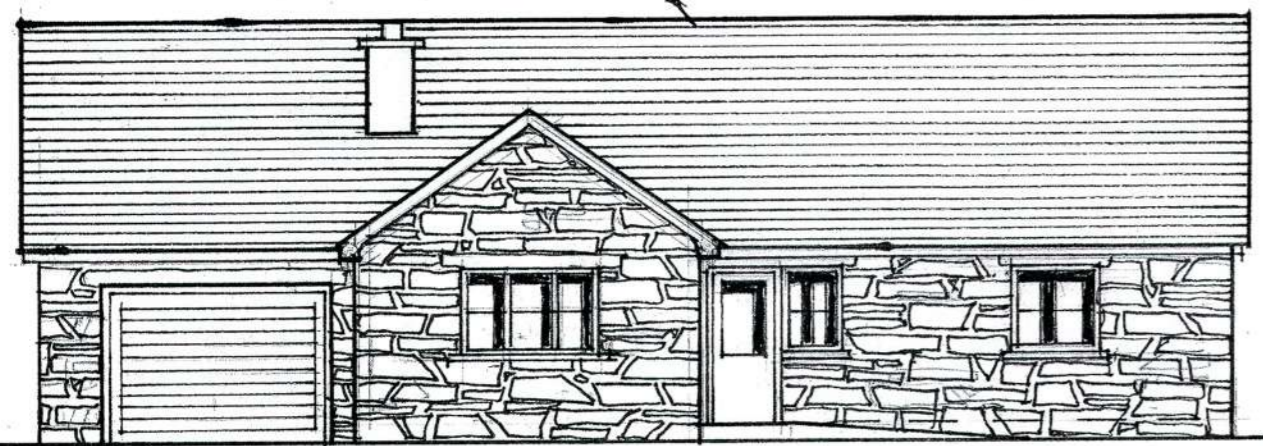
PRESSURE TESTS

Air pressure test to be carried out prior to completion of works and test results given to the Local Authorities Building Control.

OPERATING & MAINT. INSTRUCTIONS

How sheet(s) to be provided with all operating and maintenance inst. for fixed building services as supplied by manufacturers.

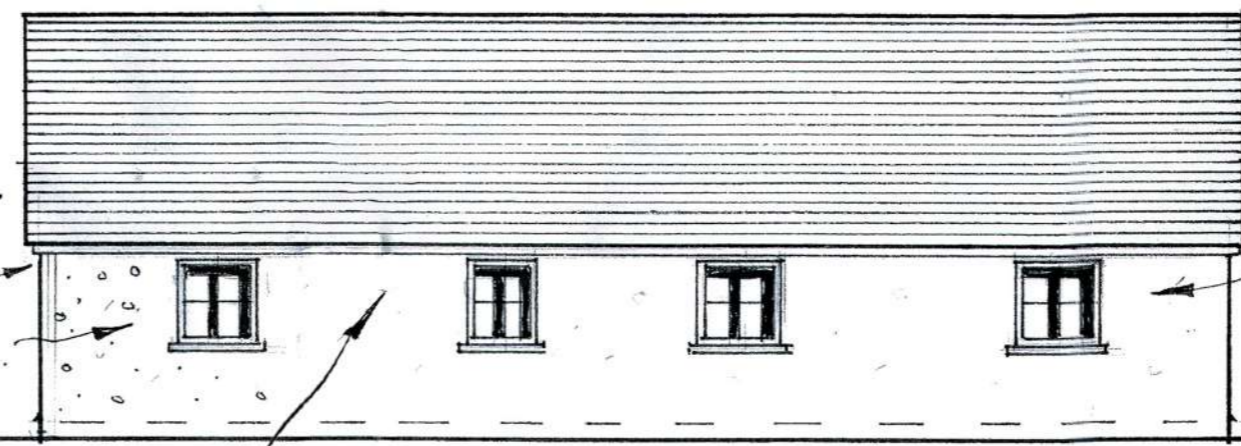
Lay 20"x10" blue grey slates on 50x50 mm tanalised battens on Tyvek Supro breathable membrane or similar. Provide slate and a half at verges.



FRONT ELEVATION

Provide glidevalve or other approved air vent. to soffits. (continuous)

All p.v.c. double glazed windows to be 'A' rated.



Location of sparrow terrace

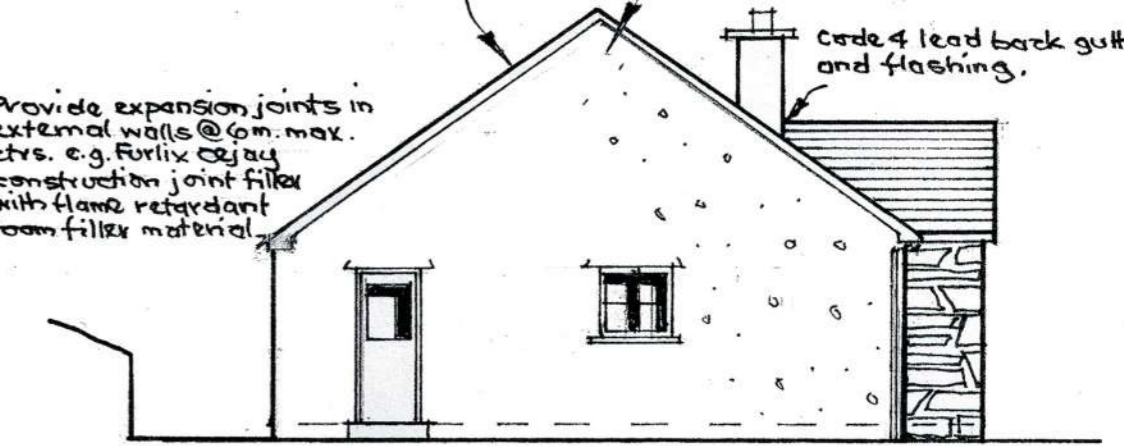
REAR ELEVATION

Front elevation to be covered with local stonework, neatly pointed and tied to blackwork. Remainder of walls to be rendered with two coats cement/mortar/waterproofer, pebble dashed in white spar.

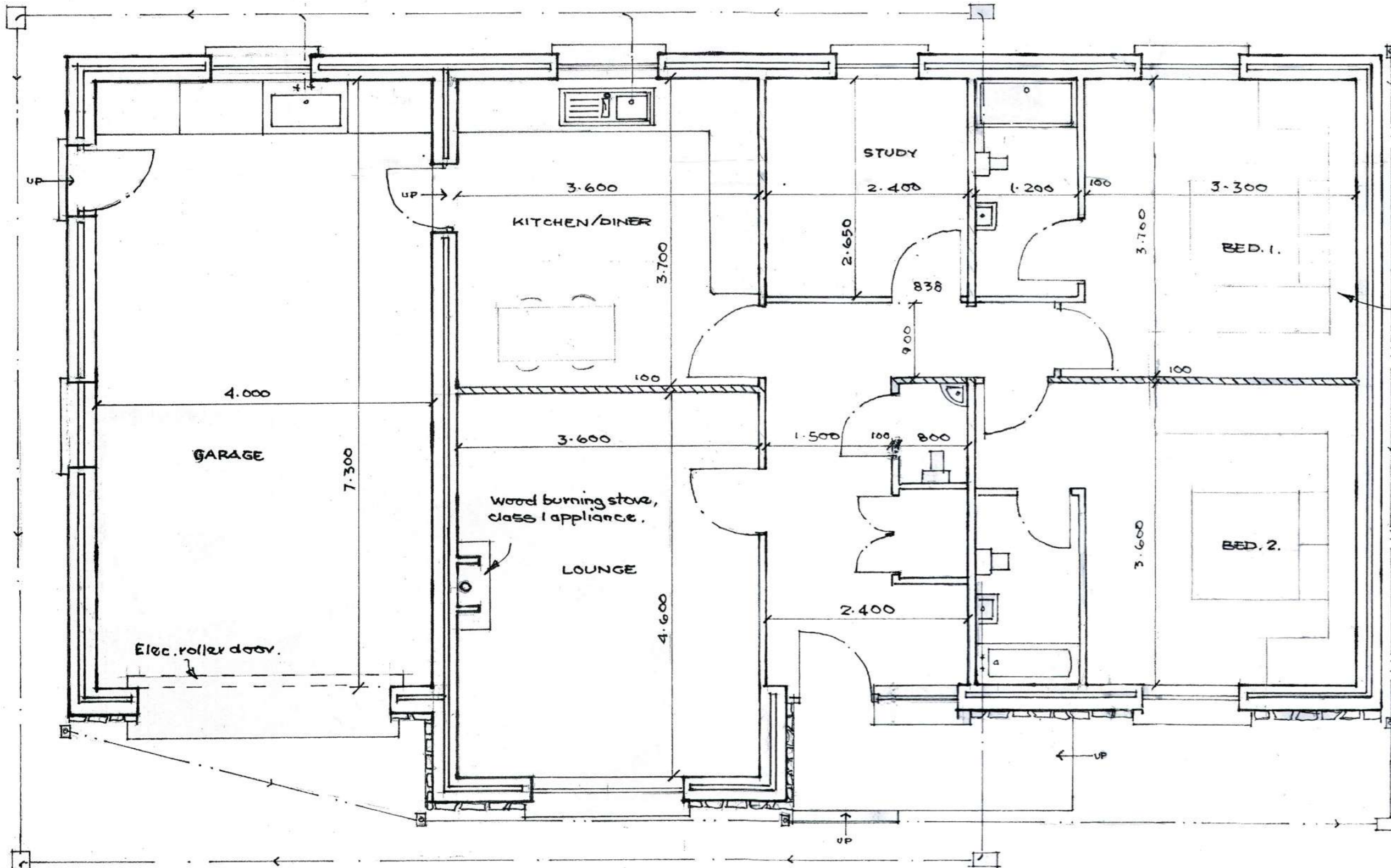
Location of swallow cups

Provide expansion joints in external walls @ 6m. max. ctrs. e.g. Forlix CSJau construction joint filler with flame retardant foam filler material.

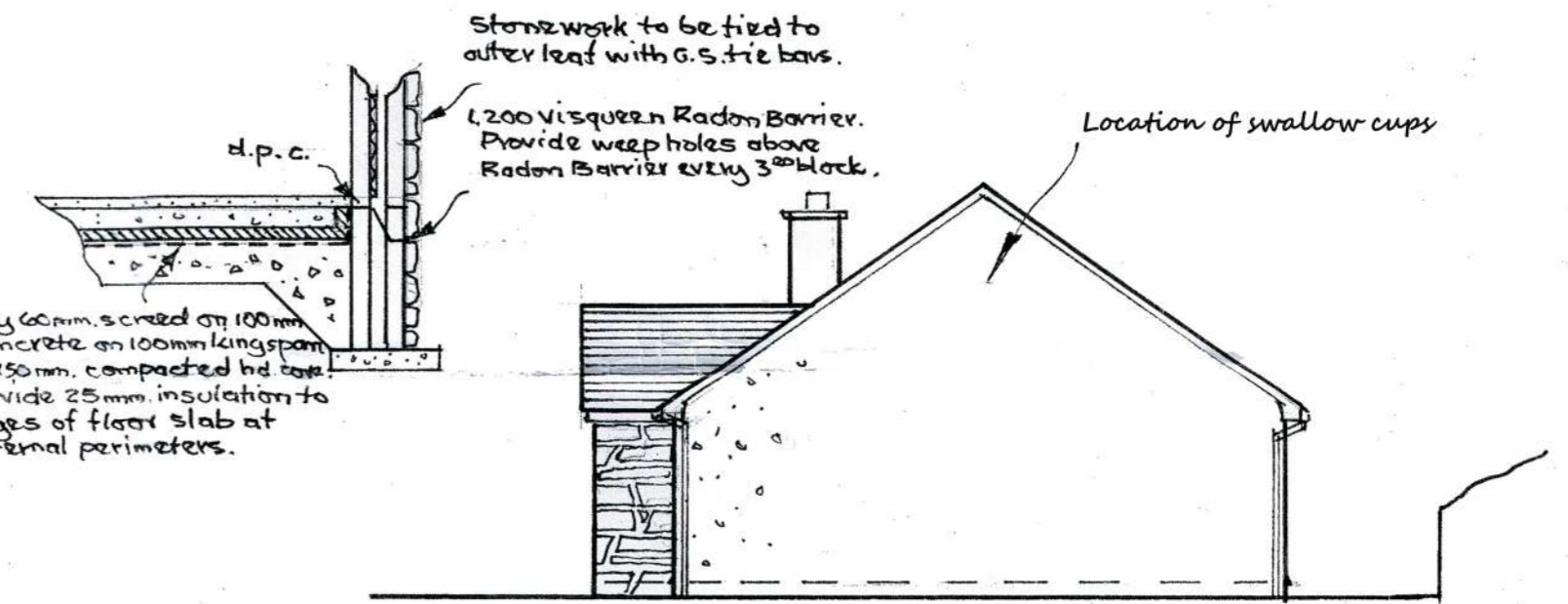
Code 4 lead back gutter and flashing.



EAST ELEVATION



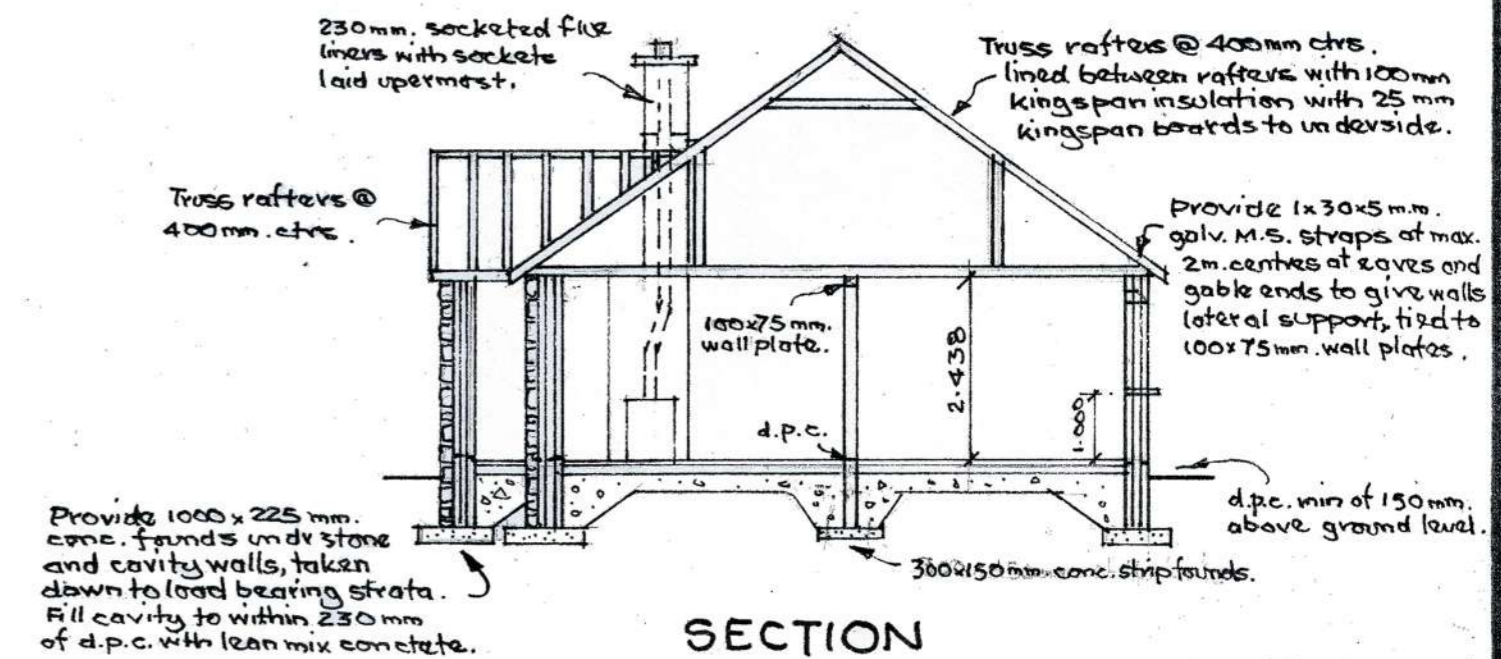
GROUND FLOOR PLAN



WEST ELEVATION

Stonework to be tied to outer leaf with G.S. tie bars.
 Lay 60mm screed on 100mm concrete on 100mm kingspan on 150mm compacted hd base. Provide 25mm insulation to edges of floor slab at external perimeters.
 d.p.c.
 1200 Visqueen Radon Barrier. Provide weep holes above Radon Barrier every 3rd block.
 Location of swallow cups

Bedrooms 1 and 2 to be fitted with escape/egress type windows. Cill height to be between 800-1100mm from floor level. Min. unobstructed opening size to be 650mm high x 500mm wide.



SECTION

**PROPOSED BUNGALOW ON LAND
 ADJ. TO HENDRE FARM, BETWS. Y. COED**

Scales: 1/50 & 1/100

Drawn: Len Roberts.

PLAN 1 of 2

**Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
– Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.**

Dyddiad: 08-Maw-2023

Cais Rhif: NP5/52/258B

Dyddiad Cofrestru: 26/05/22

Cymuned: Arthog

Cyfeirnod Grid: 265730 314337

Swyddog Achos: Mrs. Iona Roberts

Lleoliad:

Maes Parcio ger Llynau Cregennan, Arthog

Ymgeisydd:

Mr David Smith,
National Trust
Craflwyn
Beddgelert
Caernarfon
Gwynedd
LL55 4NG

Disgrifiad:

Gosod peiriant talu ac arddangos

Crynodeb o'r Argymhelliad:

Cymeradwyo gydag amodau:

- Dechrau ar y gwaith o fewn 5 mlynedd
- Cydymffurfio â chynlluniau a gymeradwywyd
- Gosod bolardiau parcio/pyst pren cyn defnyddio'r peiriant am y tro cyntaf

**Rheswm/Rhesymau yr Adroddwyd am y Cais i'r Pwyllgor:
Cynllun Dirprwyo**

Derbyniwyd gwrthwynebiad gan y Cyngor Cymuned yn groes i argymhelliad y Swyddog i ganiatáu.

Asesiad Effaith Amgylcheddol (AEA):

Mae'r datblygiad wedi bod yn destun barn sgrinio a ddaeth i'r casgliad nad yw'r datblygiad yn ddatblygiad AEA.

Dynodiadau / Cyfyngiadau Tir:

Cefn gwlad agored
Ardal o Harddwch Naturiol CDLIE
Tir Mynediad Agored
Tirwedd hanesyddol CADW

Disgrifiad o'r Safle:

Mae'r safle wedi ei leoli o fewn maes parcio'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol ger Llynnau Cregennen mewn lleoliad anghysbell llai na milltir i'r dwyrain o bentref Arthog a thua 5 milltir i'r de-orllewin o Ddolgellau. Ceir mynediad i'r safle ar hyd ffordd un trac o'r ddau gyfeiriad.

Datblygiad Arfaethedig:

Mae'r cynnig yn ceisio caniatâd i godi peiriant talu ac arddangos yn union o flaen y bloc toiledau presennol yng nghornel gogledd-orllewin y maes parcio. Bydd y peiriant talu ac arddangos o wneuthuriad dur, wedi'i orffen mewn du ac yn 1765mm o daldra. Bydd y peiriant yn cael ei bweru gan gell solar ffotofoltäig fach sydd wedi'i lleoli ar ben y peiriant.

Mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau y bydd y refeniw o'r peiriant talu ac arddangos yn cael ei ddefnyddio i gynnal a chadw'r maes parcio, clirio sbwriel, glanhau a gwasanaethu'r toiledau yn ogystal â chynnal a chadw'r llwybrau troed.

Polisiâu Cynllun Datblygu:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031

Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiad Cynaliadwy

- Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol
- Polisi Datblygu 1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
- Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd

Cynllunio Atodol (CCA)

- CCA 14: Goleuadau Ymwthiol (Llygredd Golau)

Polisi/Canllaw Cenedlaethol:

- Polisi Cynllunio Cymru (PCC), Argraffiad 11 Chwefror 2021
- Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned Arthog	Gwrthwynebu – bydd cyflwyno taliadau parcio yn gwaethygu achosion o barcio peryglus ar ymylon y ffordd
-----------------------	--

Cyngor Gwynedd - Priffyrdd	<p>Sylwadau cychwynnol - Gallai'r cynnig gynyddu'r problemau parcio yn yr ardal. Byddai ymwelwyr sy'n dymuno osgoi'r tâl parcio yn debygol o barcio'n anystyriol ar hyd ac yn gyfagos i'r briffordd, a allai effeithio ar ddiogelwch ffyrdd a llif traffig.</p> <p>Sylwadau dilynol - byddai'r bwriad i osod bolardiau mewn mannau lle gall cerbydau barcio yn lleddfu pryderon, ac ni fyddem yn gwrthwynebu'r cais.</p>
CNC	Dim Sylwadau
CADW - Ymgynghoriadau Cynllunio	Dim ymateb wedi ei dderbyn

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais ar ffurf rhybudd safle. Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau o ganlyniad i gyhoeddusrwydd.

Asesiad:

1. *Egwyddor Datblygu*
 - 1.2 Yn seiliedig ar gyd-destun polisi Polisi Datblygu 1 caniateir gosod peiriant talu ac arddangos ar yr amod bod holl feini prawf y polisi yn cael eu bodloni.

2. *Asesiad Cynllunio*
 - 2.1 Mae swyddogion o'r farn y byddai effaith weledol y datblygiad ar y dirwedd ehangach yn fach iawn o ystyried maint a lleoliad y peiriant talu ac arddangos. Nid oes ychwaith unrhyw oleuadau arfaethedig fel rhan o'r cynnig. Ni fyddai gwrthdaro felly ag amcanion Polisi Datblygu 1 a 2 i warchod y dirwedd a dynodiad Gwarchodfa Awyr Dywyll y Parc Cenedlaethol.

- 2.2 Codwyd pryderon a gwrthwynebiadau gan yr Adran Briffyrdd a'r Cyngor Cymuned mewn perthynas â chanlyniadau posibl gosod peiriant talu ac arddangos ar sail diogelwch priffyrdd (gweler crynodeb o'u hymateb yn gynharach yn yr adroddiad). Ymatebodd yr ymgeisydd i'r pryderon hyn a chadarnhaodd eu bod yn ymwybodol o'r potensial ar gyfer dadleoli ac eisoes wedi gosod pyst derw (fel bolardiau parcio) ar hyd yr ymylon wrth ddynesu at y maes parcio. Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol wedi bod yn gosod pyst ar ochr uchaf y ffordd ers dwy neu dair blynedd; mae'r pyst ar ochr isaf y ffordd wedi bod yn eu lle ers tua 20 mlynedd. Mae cerrig hefyd wedi eu gosod ar yr ymylon y mae'r ymgeisydd yn cadarnhau eu bod wedi bod yno cyhyd ag y mae'r maes parcio wedi bodoli.
- 2.3 Yn wyneb y gwrthwynebiadau a dderbyniwyd, mae'r ymgeisydd bellach yn bwriadu gosod pyst pren ychwanegol i atal parcio ymhellach ar hyd y ffordd, dangosir lleoliad y rhain ar y cynllun a gyflwynwyd 'Rhwystrau Parcio Cregennan'. Ymgynghorwyd ymhellach yn hyn o beth ac er bod y Cyngor Cymuned yn dal i wrthwynebu, mae Priffyrdd bellach yn fodlon y byddai gosod y pyst ychwanegol yn lleddfu eu pryderon ac ni fyddent yn gwrthwynebu'r cais mwyach. Mae swyddogion bellach yn fodlon na fyddai unrhyw wrthdaro gyda Pholisi Datblygu 1 o ran diogelwch priffyrdd ac y byddai effaith weledol y pyst hyn yn fach iawn ac yn cydweddu'n dda o fewn y dirwedd lle mae pyst presennol a ffensys pren yn y cyffiniau. Lleolir yr holl swyddi ar dir ym mherchnogaeth yr ymgeisydd.
- 2.4 Nodir nad oes unrhyw welliant bioamrywiaeth wedi ei gynnig fel rhan o'r cais. O ystyried graddfa gymedrol y cynnig, a lleoliad y safle o fewn tirwedd wyllt, ystyrir ei bod yn afrealistig y gellid dylunio mesurau addas i wneud gwelliant ystyrion sy'n gymesur â graddfa ac effaith y gwaith arfaethedig yn yr achos hwn.

3. Casgliad

- 3.1 Tra gall gosod peiriant talu ac arddangos olygu bod rhai aelodau o'r cyhoedd yn ceisio parcio ar hyd y ffordd i osgoi talu, ystyrir bod gosod pyst ychwanegol ar hyd ymylon ffyrdd i atal parcio peryglus yn ddigon i oresgyn y pryderon hynny. Mae Priffyrdd Cyngor Gwynedd wedi cadarnhau na fyddai ganddyn nhw unrhyw wrthwynebiad i'r bwriad gyda gosod y pyst ychwanegol. Felly ni fyddai gwrthdaro gyda pholisïau perthnasol Cynllun Datblygu Lleol Eryri.
- 3.2 Yn wyneb yr uchod byddai'n ddoeth cynnwys amod i sicrhau fod y pyst yn cael eu gosod yn eu lle yn y lleoliadau a ddynodwyd yn y cynllun a gyflwynwyd 'Rhwystrau Parcio Cregennan' cyn i'r peiriant gael ei ddefnyddio gyntaf.

Papurau Cefndirol ym Mhentwr Dogfennau Rhif 1: Na

ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd gyda'r amodau a ganlyn:

- 1) Rhaid dechrau ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn cyn diwedd PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.**
- 2) Rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir drwy hyn yn unol â'r cynlluniau cymeradwy a ganlyn:**
 - Lluniad rhif. PDLC.09.05.22, Peiriant Talu ac Arddangos Arfaethedig yn Llyn Maes Parcio Cregennan**
 - Cynllun Lleoliad 1:2500, dyddiedig 28/04/2022**
 - Cynllun Safle 1:500, dyddiedig 28/04/2022**
 - Rhwystrau Parcio Cregennan, derbyniwyd 14/09/2022**
- 3) Cyn i'r peiriant talu ac arddangos gael ei ddefnyddio am y tro cyntaf rhaid gosod bolardiau parcio ar ffurf pyst pren yn y lleoliadau a ddynodir mewn coch ar y cynllun a gymeradwyir 'Rhwystrau Parcio Cregennan'.**

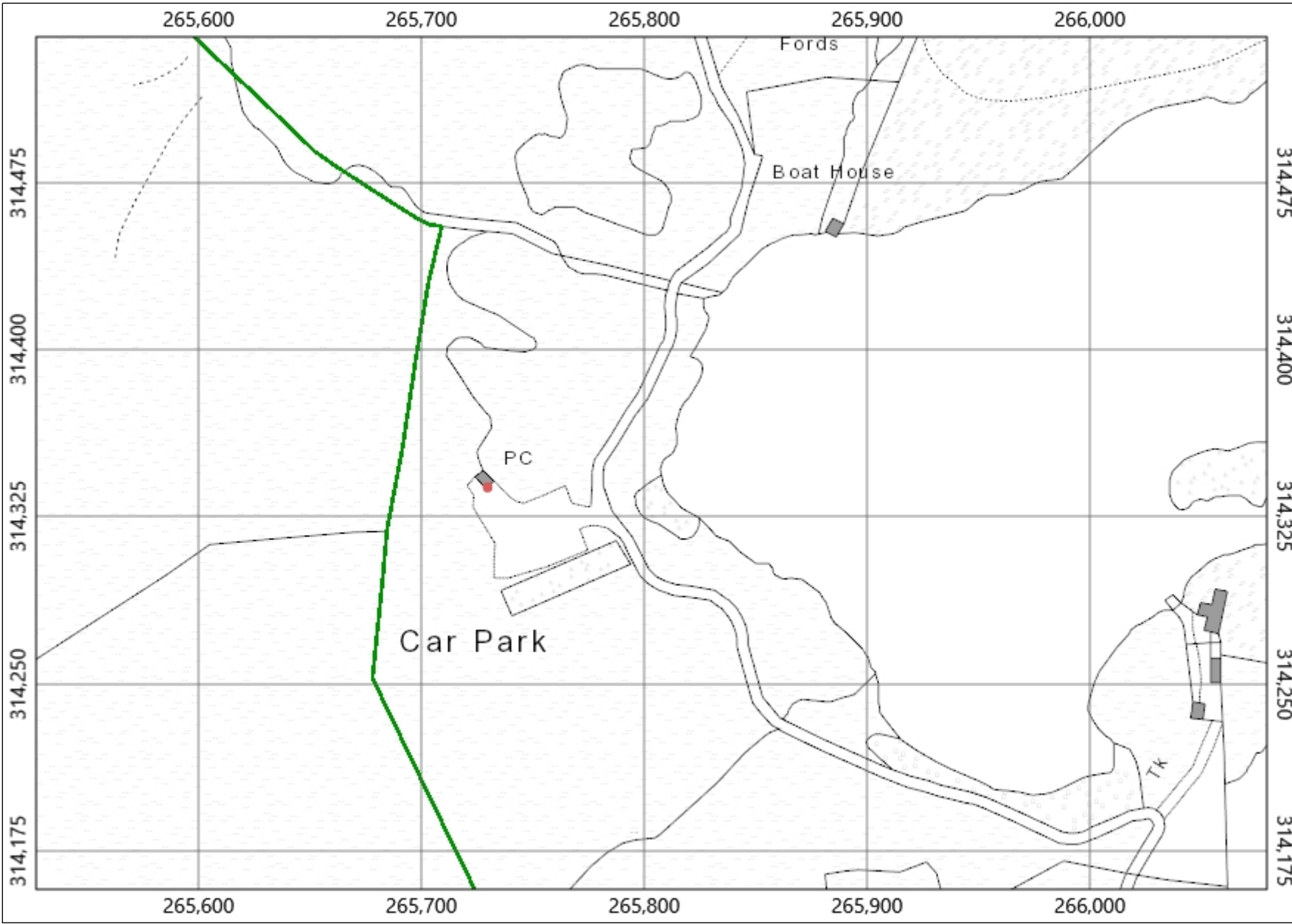
Rhesymau:

- 1) Cydymffurfio ag Adran 91 (fel y'i diwygiwyd) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.**
- 2) Diffinio'r caniatâd ac er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.**
- 3) Er budd diogelwch y briffordd o ystyried yr angen i atal cerbydau rhag parcio'n beryglus ar ymylon ffyrdd.**



Proposed pay and display machine at Llyn Cregennan car park
Grid Ref SH657 143 Date 28/04/2022

CAIS RHIF / APPLICATION
NO. NP5/52/258B



Legend

- NT Ownership (GB)
- NT Leasehold (GB)

1: 2,500



This map is a user generated static output from an Intranet mapping site and is for reference only. Data layers that appear on this map may or may not be accurate, current, or otherwise reliable.

THIS MAP IS NOT TO BE USED FOR NAVIGATION

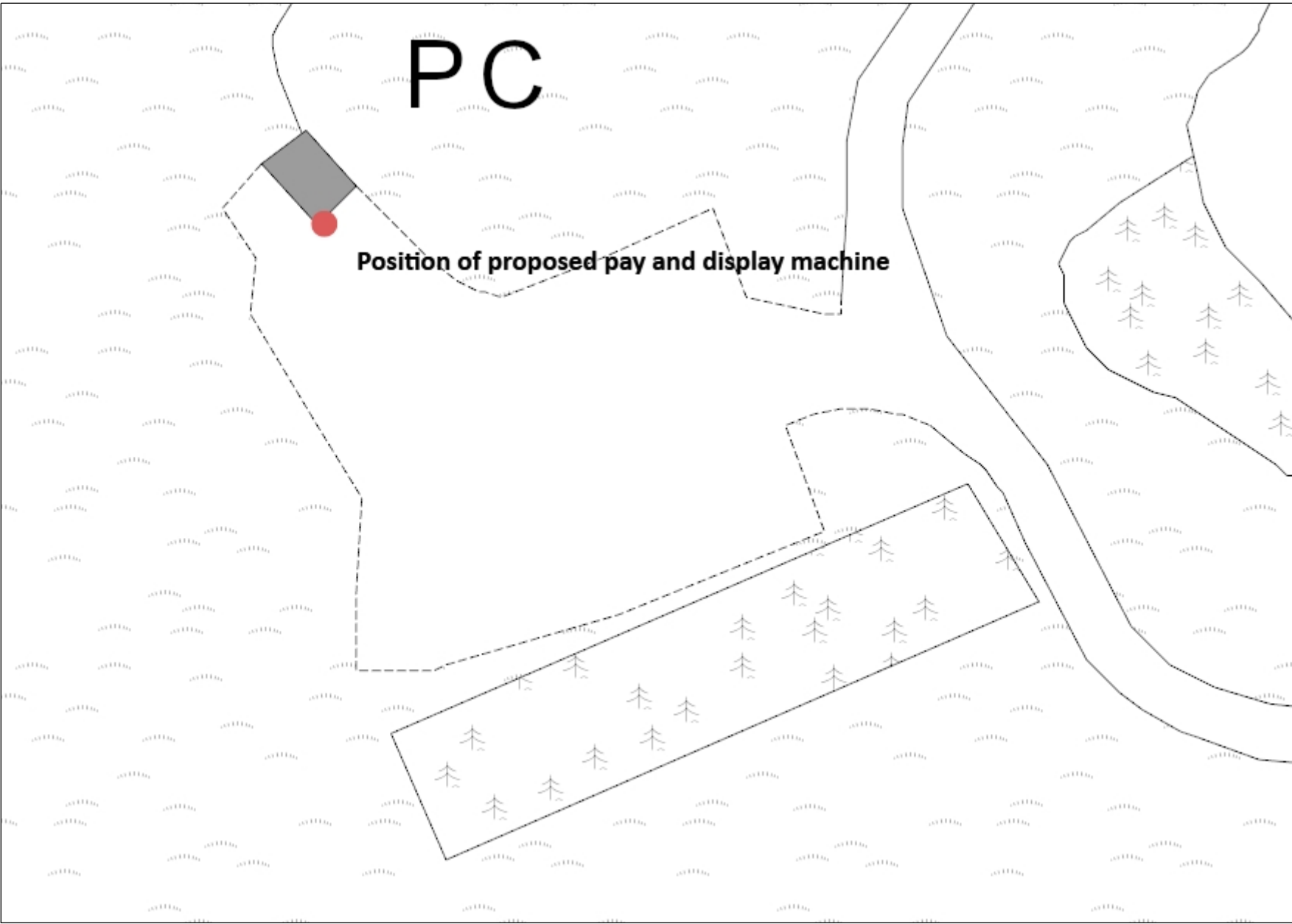
Notes

This map was automatically generated using the National Trust GIS Browser



Proposed pay and display machine at Llyn Cregennan car park

Grid Ref SH657 143 Date 28/04/2022



Legend

- NT Ownership (GB)
- NT Leasehold (GB)

1: 500



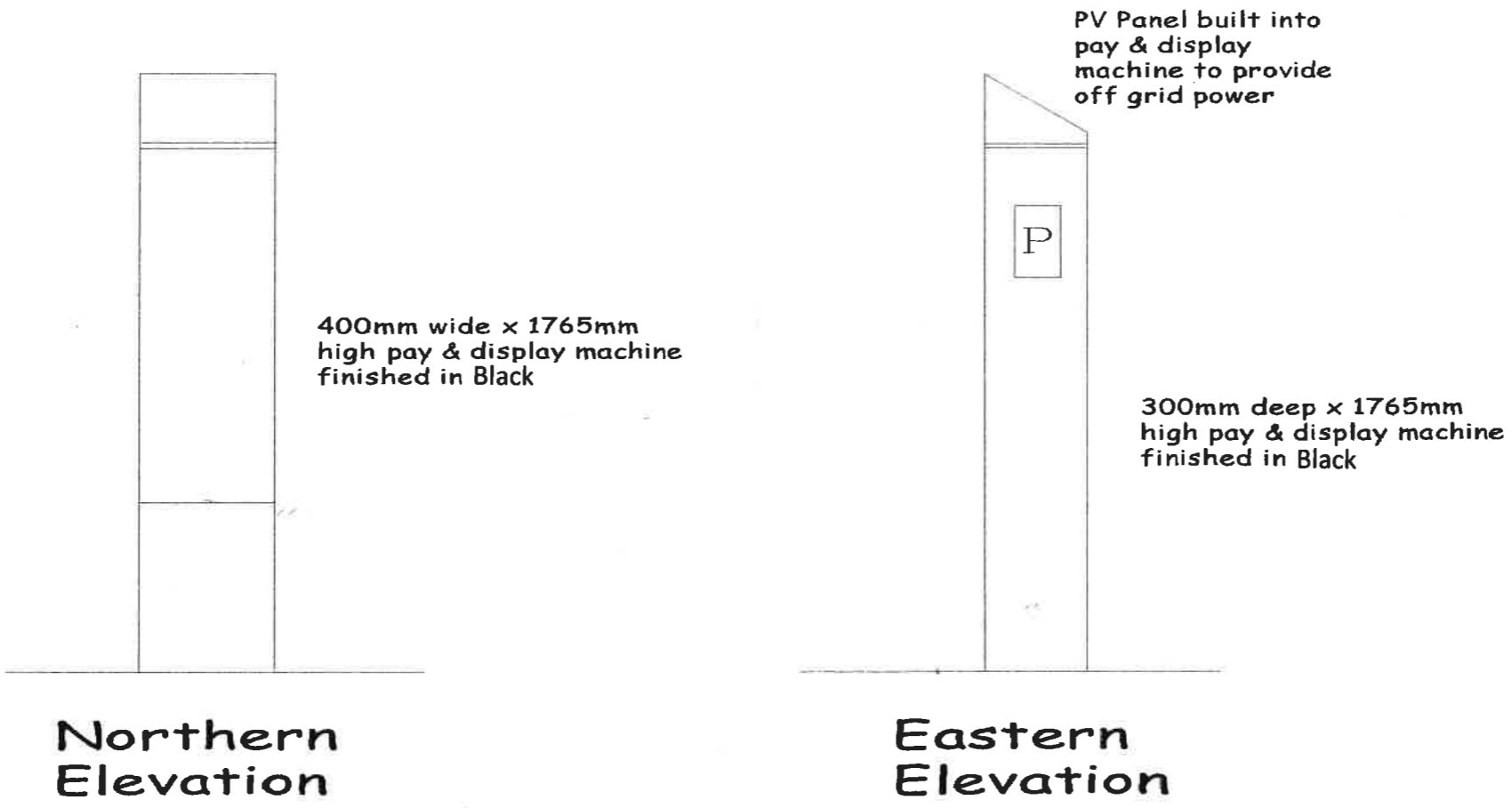
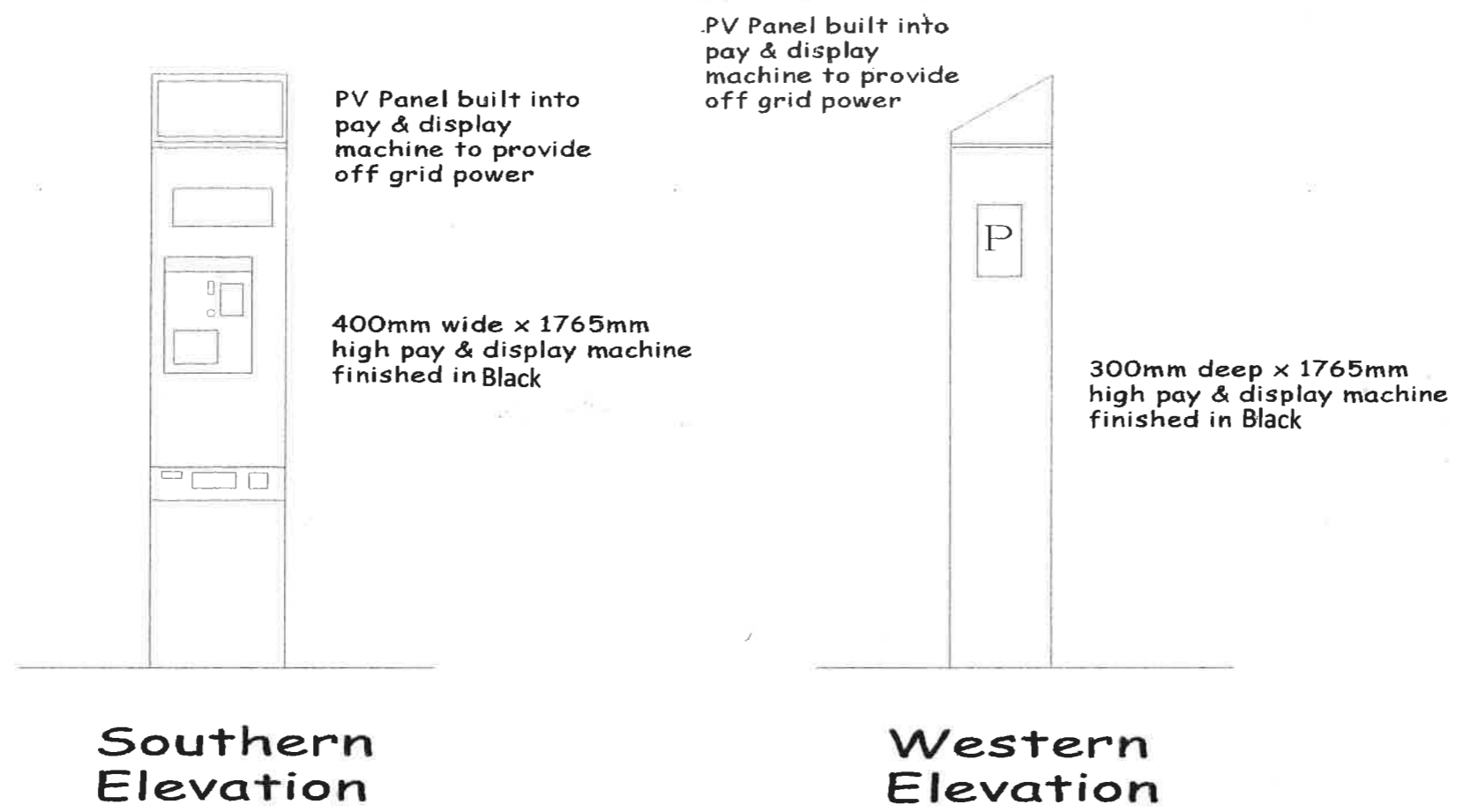
British_National_Grid
© Crown copyright and database rights 2021 Ordnance Survey 100023974

This map is a user generated static output from an Intranet mapping site and is for reference only. Data layers that appear on this map may or may not be accurate, current, or otherwise reliable.

THIS MAP IS NOT TO BE USED FOR NAVIGATION

Notes

This map was automatically generated using the National Trust GIS Browser



SCALE 1 : 20

YR YMDDIRIEDOLAETH GENEDLAETHOL
THE NATIONAL TRUST

SWYDDFA GOGLEDD ORLLEWIN CYMRU.
NORTH WEST WALES AREA OFFICE
DINAS, BETWS Y COED, CONWY, LL24 0HG
Ffon 01690 713300

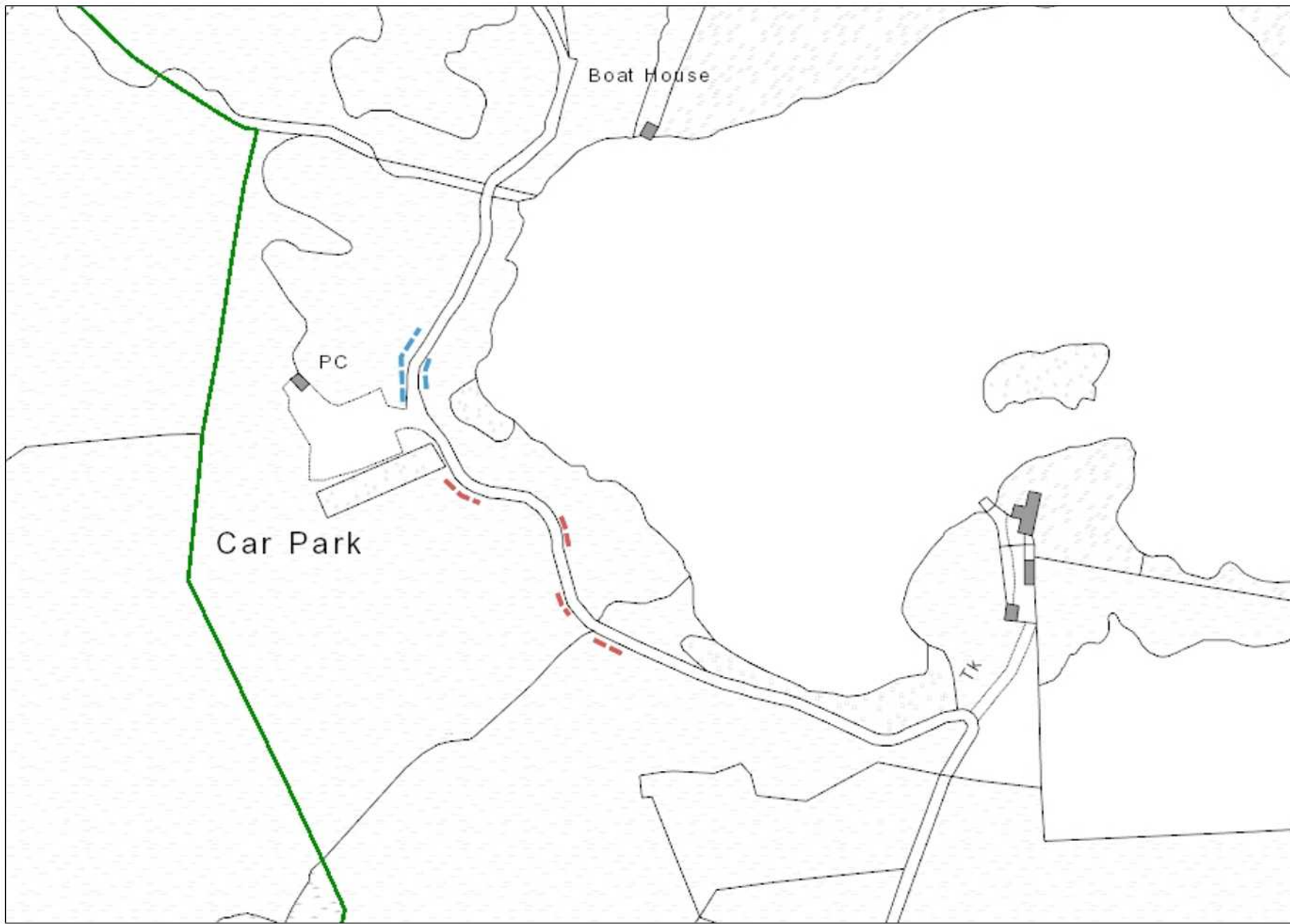
DATE	SCALE	DRAWN
05.22	1:20	Em

TITLE
Proposed Pay & Display Machine at Llyn Cregennan Car Park, Cregennan





DRWG No PDLC. 09.05.22



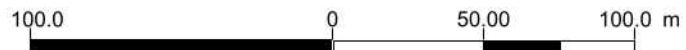
Rhwystrau parcio Cregennan



Legend

-  NT Ownership (GB)
-  NT Leasehold (GB)
-  Bolard presennol
-  Lle mae'n bosib parcio a bod angen rhwystrau

1: 2,500



British_National_Grid
 © Crown copyright and database rights 2021 Ordnance Survey 100023974

This map is a user generated static output from an Intranet mapping site and is for reference only. Data layers that appear on this map may or may not be accurate, current, or otherwise reliable.

THIS MAP IS NOT TO BE USED FOR NAVIGATION

Notes

This map was automatically generated using the National Trust GIS Browser

**Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
– Pwyllgor Cynllunio a Mynediad.**

Dyddiad: 08-Maw-2023

Cais Rhif: NP5/72/250B

Dyddiad Cofrestru: 28/10/22

Cymuned: Llanycil, Llandderfel

Cyfeirnod Grid: 288305.8 340322.9

Swyddog Achos: Mr Aled Lloyd

Lleoliad:

Cronfa Ddŵr Llyn Celyn, Frongoch. LL23
7NU

Ymgeisydd:

Dŵr Cymru / Welsh Water
Linea
Fortran Road
St Mellons
Cardiff
CF3 0LT

Disgrifiad:

Adeiladu gorlifan ategol, sianel dal dŵr a siambr mesur llif y ddaear o dan y ddaear, ailgyflunio'r maes parcio presennol a dargyfeirio cebl foltedd uchel o dan y ddaear, gan gynnwys mesurau lliniaru ecolegol a thirwedd, ynghyd â gwaith galluogi gan gynnwys darparu ffyrdd cludo, manau storio/gosod deunyddiau, gwelliannau ffyrdd lleol, compownd y safle a chyfleusterau lles a pharcio cerbydau

RHOI Caniatâd Cynllunio gyda'r amodau a ganlyn, (ar yr amod na cheir unrhyw sylwadau anffafriol yn dilyn asesiad o'r Rheoliadau Cynefinoedd - disgwylir sylwadau ar hyn o bryd gan yr ecolegydd i'w cyflwyno yn ystod y pwyllgor)

- Amod amser safonol
- Yn unol â'r Cynlluniau
- Cyflwyno Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu (CEMP) wedi'i ddiweddarau
- Cyflwyno Cynllun Rheoli Tirwedd yr Amgylchedd (LEMP)
- Cymeradwyo Gwaith Cerrig
- Oriau gweithio
- Archaeoleg

**Rheswm/Rhesymau pan yr Adroddir am y Cais i'r Pwyllgor:
Cynllun Dirprwyo**

Mae'r cais yn un y mae'r Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir yn ei ystyried yn Ddatblygiad Mawr neu angen Datganiad Effaith Amgylcheddol.

Asesiad o Effeithiau Amgylcheddol (AEA):

Mae'r cynllun arfaethedig yn cynnwys datblygiad atodlen 2 o dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 1999, a ddiweddarwyd wedyn i Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 2017, felly Datganiad Amgylcheddol (DA) wedi ei gyflwyno i gefnogi'r cais cynllunio. Mae'r Rheoliadau AEA yn ei gwneud yn ofynnol i'r wybodaeth amgylcheddol hon, yn ogystal â'r sylwadau a dderbyniwyd am effeithiau amgylcheddol y cynllun, gael eu cymryd i ystyriaeth wrth benderfynu ar y cais cynllunio.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC):

Fel yr 'Awdurdod Cymwys' at ddibenion Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 mae'n ofynnol i'r Awdurdod hwn gynnal Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd.

Mae Asesiad o dan y Rheoliadau Cynefinoedd wedi ei gynnal , ac ar yr adeg pan ysgrifennwyd yr adroddiad pwyllgor hwn, disgwylir i glywed barn 'Ecolegydd yr Awdurdod. Rhoddir diweddariad llafar yn ystod y pwyllgor.

Dynodiadau / Cyfyngiadau Tir:

Cefn Gwlad Agored

Mae'r safle yng nghyffiniau

- Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Migneint-Arenig-Dduallt, Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA) a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)
- ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid (Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid).
- SoDdGA Afon Dyfrdwy

Disgrifiad o'r Safle:

Mae safle'r cais wedi'i leoli ar ochr ddwyreiniol Llyn Celyn a cheir mynediad iddo ar hyd yr A4212. Mae'r ardal ehangach yn cynnwys gweddill cronfa ddŵr Llyn Celyn a glaswelltir yr arglawdd cyfagos, tir mynediad agored ar lethr serth i'r de a'r gogledd, a thir amaethyddol ac Afon Tryweryn i'r dwyrain.

Nodweddir y dirwedd gan batrwm caeau ar raddfa fach wedi'i ffinio gan ffensys atal stoc, waliau cerrig sych adfeiliedig, gwrychoedd a bloc bach o goetir.

Mae peilonau, llinellau pŵer uwchben ac is-orsaf fechan yn union i'r gogledd o'r A4212 sy'n ffurfio ffin ogleddol y maes parcio i ymwelwyr.

Datblygiad Arfaethedig:

Mae'r datblygiad arfaethedig ar gyfer caniatâd cynllunio llawn ar gyfer adeiladu:

- gorlifan ategol,
 - sianel dal dŵr a siambr mesur llif o dan y ddaear,
 - ail-gyflunio'r maes parcio presennol,
 - dargyfeirio cebl foltedd uchel o dan y ddaear,
 - mesurau lliniaru tirwedd ac ecolegol, gan gynnwys gwelliannau trwy blannu ychwanegol
 - gwaith galluogi gan gynnwys darparu ffyrdd cludo dros dro,
 - ardaloedd storio/gosod deunyddiau,
 - gwelliannau ffyrdd lleol,
 - Compownd safle dros dro a chyfleusterau lles a pharcio cerbydau
-
- Bydd y datblygiad arfaethedig yn cynnwys adeiladu gorlifan ategol ar ochr ogleddol (ochr chwith wrth edrych i lawr yr afon) o'r argae presennol, gyda chored gorlif ategol newydd wedi'i lleoli ar draethlin ogleddol y gronfa ddŵr.
-
- Mewn digwyddiadau llifogydd o faint mwy nag 1 mewn 10,000 o flynyddoedd, bydd y gored gorlif ategol yn caniatáu i ddŵr llifogydd fynd i mewn i sianel y gorlifan ategol a chael ei gludo i bwynt gollwng i lawr yr afon o'r argae.
-
- Bydd sianel y gorlifan ategol yn cael ei sianelu drwy'r argae i gyfyngu ar effaith weledol y strwythur ac i gynnal mynediad ar draws crib yr argae.
-
- Bydd y gorlifan ategol tua 260 metr o hyd a bydd yn cynnwys cored gorlif hirsgwar cul 66.6 metr o hyd ar y lan ogleddol. Bydd wal y gorlifan ategol yn amrywio rhwng 3 metr a 4 metr o uchder.
-
- Bydd rhan blaen y bae i fyny'r afon o'r gorlifan yn sianel agored, gyda waliau mewnol wedi'u leinio; bydd waliau allanol agored yn cael eu gorchuddio â cherrig. Bydd sianel y gorlifan yn cael ei sianelu drwy'r argae i'r arllwysfa. Bydd ffordd darmac crib yr argae yn cael ei hadfer ar y rhan sydd â chwlf. Bydd gweddill y waliau cwlfer a'r to yn cael eu hôl-lenwi â deunydd a gafwyd o'r safle, lle bo modd, gosodir uwchbridd arno a'i blannu.
-
- Bydd gatiau ffiws yn cael eu gosod i sicrhau mai dim ond yn ystod llifogydd eithafol y bydd y gorlifan ategol yn gweithredu. Bydd y gatiau ffiws yn cael eu lleoli ar draws lled llawn sianel y gorlifan. Mewn digwyddiad llifogydd eithafol yn unig, byddai'r gorlifan ategol yn arllwys dŵr yn syth i ochr y bryn cyn llifo i lawr i Afon Tryweryn.

- Bydd wal gerrig debyg ar gopa'r argae yn cael ei hadfer gyda wal gerrig debyg.
- Ar ôl cwblhau'r datblygiad arfaethedig, bydd mynediad o'r A4212 i'r gorlifan ategol ac i'r maes parcio presennol ger y gorlifan yn cael ei adfer.
- Bydd y mesurydd a'r sianel bresennol yn cael eu dymchwel er mwyn hwyluso'r gwaith o adeiladu'r gorlifan ategol.
- Bydd tirweddu cynhwysfawr a mesurau lliniaru a gwella ecolegol yn cael eu gweithredu fel rhan o'r datblygiad arfaethedig.

Galluogi gwaith

Er mwyn hwyluso'r gwaith o adeiladu'r gorlifan ategol, bydd cyfres o waith galluogi yn cael ei wneud. Yr elfennau allweddol yw.

- Bydd y ffordd fynediad breifat o ochr ddeheuol yr argae yn cael ei hadnewyddu a bydd y bont ffordd gysylltiedig dros Afon Tryweryn yn cael ei chryfhau. Bydd hyn yn galluogi mynediad amgen i dir trydydd parti yn ystod y gwaith adeiladu ond bydd yn parhau yn ei le yn dilyn y gwaith.
- Bydd trac mynediad dros dro ychwanegol yn cael ei adeiladu fel rhan o'r gwaith rhwng yr orsaf bŵer bresennol a'r gorlifan ategol arfaethedig.
- Bydd cyfres o fannau pasio yn cael eu ffurfio ar hyd y ffordd fynediad i'r safle o'r A4212, drwy'r ganolfan rafftio dŵr gwyn, a bydd hen ffordd gludo sy'n rhedeg i gyfeiriad y de orllewin o ffordd mynediad y safle yn cael ei hail-agor.
- Bydd pentyrrau o ddeunyddiau ac ardaloedd gollwng yn cael eu sefydlu ar ardaloedd o dir cymharol wastad ar ochr ogleddol dyffryn Afon Tryweryn. Bydd ardaloedd llai o stoc hefyd yn cael eu sefydlu yn y maes parcio presennol ar ochr ogleddol yr argae a hefyd ym mhen deheuol yr argae.
- Bydd compownd safle dros dro yn cynnwys swyddfeydd portacabin a maes parcio yn cael ei ddarparu i'r gogledd a'r dwyrain o adeilad presennol yr orsaf bŵer.
- Bydd cyfleusterau lles eilaidd hefyd yn cael eu darparu yn y maes parcio presennol ar ochr ogleddol yr argae

- Ar ôl cwblhau'r datblygiad arfaethedig, bydd y ffyrdd cludo dros dro, yr ardaloedd pentyrru a gollwng, compownd y safle a chyfleusterau lles eilaidd yn cael eu symud ac adfer y tir, fel y bo'n briodol.

Cefndir

Yr angen a'r cyfiawnhad a nodwyd am y datblygiad arfaethedig

Mae Deddf Cronfeydd Dŵr 1975 yn mynnu bod cyfor gronfeydd dŵr mawr, megis Llyn Celyn, yn cael eu harchwilio o leiaf unwaith bob 10 mlynedd. Mae'r Ddeddf yn nodi y dylai'r adroddiad arolygu gynnwys argymhellion ynghylch mesurau y dylid eu cymryd "er budd diogelwch", lle bo'n berthnasol. Cadarnhawyd yr adroddiad diweddaraf gan y peiriannydd archwilio, Cronfa Ddŵr Llyn Celyn fel un sy'n dod o fewn categori argae A, oherwydd gallai torri'r argae arwain at ddifrod trychinebus a cholli bywydau ar raddfa sylweddol i lawr yr afon o bosibl.

Mae angen dylunio'r gronfa ddŵr a'i threfniadau gorlifo i gyfleu'r digwyddiad 1 mewn 10,000 o flynyddoedd yn ddiogel a gwirio diogelwch yn erbyn yr Uchafswm Llifogydd Tebygol.

Mae'r datblygiad gorlifan ategol a gynigir yn awr yn ymateb i'r argymhellion sy'n deillio o'r arolygiad diweddaraf.

Datblygiad Mawr

Mae Adran 17 o Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 a Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (DMPWO), fel y'i diwygiwyd, yn ei gwneud yn ofynnol i ymgeiswyr gynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio ar gyfer datblygiad mawr. Mae datblygiad mawr yn cynnwys datblygiad a gyflawnwyd "ar safle sydd ag arwynebedd o 1 hectar neu fwy" ac, felly, mae'r datblygiad arfaethedig yn dod o fewn y gofyniad ymgynghori cyn ymgeisio. Ni ddylid drysu rhwng hyn a'r diffiniad o 'Ddatblygiad Mawr' ym Mholisi Strategol B y CDLI – sy'n cyfeirio at ddatblygiadau o bwys mawr yng nghyd-destun y DU ee rhaglenni adeiladu ffyrdd mawr neu brosiectau ynni mawr. Nid yw'r cynnig hwn yn cael ei ystyried. i fod yn fawr yn y cyd-destun penodol hwnnw.

Dechreuodd yr ymgynghoriad cyn ymgeisio mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig ar 18 Gorffennaf 2022 a daeth i ben ar 16 Medi 2022.

Asesiad Effaith Amgylcheddol

Mae'r cynllun arfaethedig yn dod o dan ddatblygiad atodlen 2 o dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 1999, (a ddiweddarwyd yn ddiweddarach i Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 2017). Ym mis Hydref 2021, cadarnhaodd yr Awdurdod fod gan y cynllun arfaethedig y potensial i achosi effeithiau amgylcheddol sylweddol tebygol a chyhoeddodd ei farn sgrinio ffurfiol yn nodi, oherwydd maint (dros 1 Hectar) a lleoliad o fewn ardal sensitif (Parc Cenedlaethol) y cynllun arfaethedig y byddai angen Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (AEA).

Cyflwynwyd Adroddiad Cwmpasu i'r Awdurdod ar 24 Ionawr 2022 a oedd yn nodi'r dull gweithredu arfaethedig ar gyfer yr AEA. Ar ôl ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru, Cadw, Gwasanaethau Cynllunio Archeolegol Gwynedd a Llywodraeth Cymru, cytunwyd ar gwmpas yr AEA, ac mae'r AEA yn ymdrin â'r ystod o bynciau a ganlyn:

- Bioamrywiaeth ac Ecoleg
- Amgylchedd Hanesyddol
- Tirwedd a Gweledol
- Disgyblaeth Amgylcheddol Eraill

Daeth yr AEA i'r casgliad bod y gwelliannau arfaethedig i Lyn Celyn yn angenrheidiol ac na fyddai unrhyw Effeithiau Amgylcheddol sylweddol.

I'r gwrthwyneb, daeth yr AEA i'r casgliad y byddai effeithiau andwyol ar yr amgylchedd lleol ond y byddai'r rhain yn cael eu lliniaru, cyn belled ag y bo modd, trwy ddyluniad y cynllun a mesurau lliniaru priodol.

Polisiau Cynllunio Perthnasol:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031

SP A:	Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiad Cynaliadwy
SP B:	Datblygiad Mawr
SP C:	Strategaeth Datblygu Gofodol
DP 1:	Cyffredinol Datblygiad Egwyddorion
DP 2:	Datblygu a'r Dirwedd
SP D:	Yr Amgylchedd Naturiol
SP Ff:	Amgylchedd Hanesyddol
PD 6:	Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy
DP 8:	Gwarchod Safleoedd Heb eu Dynodi
DP 18:	Yr Iaith Gymraeg a Gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau
SP L:	Hygyrchedd a Chludiant

Canllawiau Cynllunio Atodol

- CCA 1: Dylunio Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru
- CCA 2: Ystyriaethau Datblygu Cyffredinol
- CCA 3: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg
- CCA 6: Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth
- CCA 13: Tirweddau a Morluniau Eryri
- CCA 14: Goleuadau Ymwthiol

Polisi Cenedlaethol

- Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
- Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11) 2021

Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio
Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio
Nodyn Cyngor Technegol 20: Datblygu a Pherygl o Lifogydd
Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol

Ymgynghoriadau :

Cyngor Cymuned Llanycil	Dim ymateb
Cyngor Cymuned Llandderfel	Dim ymateb
CNC	Dim gwrthwynebiad, yn ddarostyngedig i amodau ar y Cynllun Adeiladu a Rheolaeth Amgylcheddol (CEMP) a Chynllun Tirwedd Amgylcheddol (LEMP)
Priffyrdd Gwynedd	Dim ymateb
Iechyd yr Amgylchedd	Dim ymateb
Dŵr Cymru	Dim Sylwadau
GAPS	Sylwadau ynghylch cyflwyno datganiad dull. Cynhwyswch amodau ar unrhyw ganiatâd
SaB	Cymeradwyaeth Suds wedi'i rhoi
Ecoleg	Mae ymateb i'r Asesiad Rheoleiddio Cynefinoedd yn cael ei baratoi a bydd yn cael ei adrodd i'r aelodau yn ystod cyfarfod y Pwyllgor.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Mae'r cais wedi'i hysbysebu ar ffurf rhybudd safle, hysbysiad yn y wasg a llythyrau hysbysu i 17 eiddo preswyl o amgylch y safle.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn.

Mae'r ymateb gan y rhai yr ymgynghorwyd â hwy yn cynnwys ymateb gan CNC, nad oes ganddynt unrhyw wrthwynebiad yn ddarostyngedig y gosodir amodau mewn perthynas â'r Cynllun Adeiladu a Rheolaeth Amgylcheddol (CEMP) a'r Cynllun Amgylcheddol Tirwedd (LEMP).

Mae CNC yn cytuno â'r datblygwr nad yw'r cynigion yn debygol o arwain at effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd yr ACA a'r AADd cyn belled â bod y mesurau y manylir arnynt yn y cais yn cael eu sicrhau a'u gweithredu'n briodol. Felly, nid oes unrhyw wrthwynebiad i'r asesiad a gynhaliwyd o dan y Rheoliadau Cynefinoedd

Deddfwriaeth asesu. Fodd bynnag, yr Awdurdod hwn yw'r Awdurdod cymwys ac mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn aros am yr ARhC ar hyn o bryd. Bydd yr ymateb yn cael ei adrodd ar lafar i'r Aelodau yn ystod cyfarfod y Pwyllgor.

Ni dderbyniwyd ymateb gan Adran Briffyrdd Gwynedd er bod yr ymgeisydd wedi bod yn trafod y bwriad gyda'r Adran Briffyrdd.

O ran priffyrdd mae mynedfa bresennol oddi ar yr A4212 sy'n cwrdd â safonau priffyrdd. Mae'r cyflwyniad yn cynnwys Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu sy'n manylu ar y mesurau ar gyfer rheoli traffig adeiladu. Mae'r cynllun wedi'i drafod gyda Swyddogion Priffyrdd.

O ystyried bod mynedfa bresennol o'r A4212 i'r safle mae'n annhebygol y bydd unrhyw faterion priffyrdd.

2.0 Egwyddor Datblygu

2.1 Polisi Strategol C yn gyffredinol yw'r polisi a ddefnyddir i ganfod priodoldeb datblygu mewn lleoliadau cefn gwlad agored fel hwn. Fodd bynnag, nid yw'n cyfeirio at bob senario datblygu posibl – ac nid yw'n syndod efallai bod y polisi'n dawel ar waith peirianyddol i uwchraddio seilwaith cronfeydd dŵr presennol. Fodd bynnag, ar sail yr angen am y bwriad o dan y Ddeddf Cronfeydd Dŵr, mae swyddogion yn fodlon bod egwyddor y datblygiad yn cael ei ystyried yn dderbyniol.

3.0 Asesiad Cynllunio Polisi Strategol A

3.1 Mae Polisi Strategol A yn cynnwys cyfeiriad at bwrpasau, dyletswydd, a 'Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol. Y pwrpasau hyn yw gwarchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwylt a threftadaeth ddiwylliannol yr ardal, a hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau 'Nodweddion Arbennig' yr ardal. Mae gan yr Awdurdod ddyletswydd wrth fwrw ymlaen â'r pwrpasau hyn i geisio meithrin lles economaidd a chymdeithasol cymunedau lleol o fewn y Parc Cenedlaethol. Mae'r 'Nodweddion Arbennig' sydd fwyaf perthnasol i'r cynnig yn cynnwys ei dirwedd o ansawdd uchel, y cyfle i ddeall a mwynhau'r Parc Cenedlaethol, a'i fioamrywiaeth amrywiol.

- 3.2 Bydd cyflawni'r Cynllun yn galluogi Dŵr Cymru / Welsh Water i fynd i'r afael â digwyddiadau llifogydd eithafol er mwyn sicrhau cyfanrwydd yr argae ac amddiffyn cymunedau i lawr yr afon. Mae'r Byddai'r cynllun yn darparu'r lleol amddiffyn y gymuned rhag yr effeithiau llifogydd.
- 3.3 Ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar 'Nodweddion Arbennig' y Parc Cenedlaethol.

Polisi Strategol D – Amgylchedd Naturiol

- 3.4 Fe'i cynlluniwyd i warchod a, lle bo'n ymarferol, gwella amgylchedd naturiol yr ardal leol gan ystyried golygfeydd cyhoeddus a nodweddion tirwedd eraill.
- 3.5 Mae'r ymgeisydd wedi cynnal Asesiad Priodol o'r cynnig o fewn y ARhC sy'n dod i'r casgliad na fydd unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd yr ACA a'r AGA ger y safle. Gan gymryd camau lliniaru i ystyriaeth, mae'r Datganiad Amgylcheddol yn dod i'r casgliad y byddai'r cynnig yn cael effaith niwtral ac nid arwyddocaol ar safleoedd dynodedig statudol a safleoedd dynodedig anstatudol. Mae CNC yn cytuno'n fras â'r casgliad hwn. Fodd bynnag, fel yr 'Awdurdod Cymwys' statudol o dan ddeddfwriaeth yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, mae'n rhaid i Awdurdod y Parc Cenedlaethol gadarnhau ei fod yn fodlon na fydd y cynnig yn cael unrhyw effeithiau sylweddol tebygol ar gyfanrwydd yr ACA. Ar adeg ysgrifennu, nid wyf wedi derbyn yr ymateb hwn eto – er fy mod yn gobeithio gallu cyflwyno hwn ar lafar ar y diwrnod.
- 3.6 Bydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at golli 2.94ha o gynefinoedd presennol, fodd bynnag cynigir cyflawni camau lliniaru ecolegol, ac ystyrir bod yr effeithiau gweddilliol yn dilyn eu gweithredu 'ddim yn arwyddocaol' ar gyfer pob cynefin, ac eithrio un.
- 3.7 Bydd y datblygiad arfaethedig yn effeithio ar y Cynefinoedd o Bwysigrwydd Pennaf a ganlyn:
- 3.8 Bydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at golli 2.94ha o gynefinoedd presennol, fodd bynnag cynigir mesurau lliniaru ecolegol, ac ystyrir bod yr effeithiau gweddilliol yn dilyn eu gweithredu 'ddim yn arwyddocaol'.
- 3.9 Bydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at golli 2.94ha o gynefin presennol ar gyfer adar magu, megis coed, prysgwydd, gwrychoedd a chynefin adar sy'n nythu ar y ddaear, megis glaswelltir, sydd i gyd yn doreithiog yn yr ardal ehangach. Fodd bynnag, cynigir mesurau lliniaru ecolegol ac ystyrir bod yr effeithiau gweddilliol yn dilyn eu gweithredu 'ddim yn arwyddocaol'.

- 3.10 Bydd effeithiau aflonyddwch yn y tymor byr, yn ystod y cyfnod adeiladu yn unig. Dros dro fydd colli cynefinoedd, gyda glaswelltiroedd a gwlypdiroedd yn cael eu heffeithio yn y tymor canolig. Fodd bynnag, byddai colli cynefin adar magu o fewn prysgwydd a choed yn fwy hirdymor, sef tua 3-5 mlynedd ar ôl yr amser ailsefydlu ar ôl adeiladu.
- 3.11 O ran ystlumod, ni fydd unrhyw fannau clwydo yn cael eu colli'n barhaol oherwydd gweithgareddau adeiladu. Bydd cynefinoedd chwilota a chymudo yn cael eu colli yn ystod y gwaith adeiladu. Fodd bynnag, o ystyried faint o gynefin cysylltu addas sydd ar gael o amgylch y safle adeiladu, ni fydd darnio llwybrau porthiant a chymudo yn cael ei wireddu. Bydd colli cynefinoedd yn arwain at fân effaith andwyol negyddol dros dro ar y casgliad o ystlumod ar lefel genedlaethol. Bydd hyn yn arwain at effaith bosibl Andwyol Gymedrol ac Arwyddocaol.
- 3.12 Bydd y datblygiad arfaethedig yn darparu'r mesurau lliniaru ecolegol a ganlyn.

Gweithredir cymhareb amnewid 2:1 ar gyfer coed a gollwyd;

Bydd rhywogaethau o lystyfiant coediog brodorol yn cael eu plannu sy'n gydnaws â chymeriad y dirwedd a'r cynefin o'i amgylch;

Bydd pentyrrau malurion yn cael eu creu mewn ardaloedd y tu allan i ôl troed uniongyrchol y gwaith i ddarparu rhywfaint o adnoddau nythu a gorchudd i adar eu defnyddio ar unwaith;

Gosod blychau nythu i gynnal tingoch, gwenoliaid du a gwybedog brith sy'n nythu;

Creu pentyrrau o foncyffion ar gyfer creu cynefin pren marw a lloches i infertebratau a gwella cyfleoedd chwilota i ystlumod;

Gosod blychau ystlumod; a

Chreu lloches a manau ar gyfer gaeafgysgu ar gyfer ymlusgiaid, megis pentyrrau o ddeunydd yn sgil clirio llystyfiant, pren wedi'i bentyrru'n rhydd neu falurion.

- 3.13 Ystyrir bod yr effaith weddilliol ar bob cynefin (ac eithrio glaswelltir asid sych yr iseldir) yn dilyn gweithredu'r mesurau lliniaru hyn 'ddim yn arwyddocaol'.
- 3.14 Mae'r datblygiad arfaethedig wedi'i ddylunio i liniaru effeithiau ecolegol cyn belled ag y bo'n rhesymol bosibl, fodd bynnag, o ystyried lleoliad y datblygiad arfaethedig, ystyrir bod yr effaith andwyol ar laswelltir asid sych yr iseldir yn anochel.

- 3.15 Cydnabyddir y bydd cynefin yn cael ei golli, sy'n anochel. Fodd bynnag, mae mesurau lliniaru a gwella ecolegol sylweddol sydd ym marn swyddogion yn drech na'r golled. Ystyrir bod yr elfen yma o'r bwriad yn dderbyniol ac yn cydymffurfio a gofynion y polisi.

Polisi Strategol Ff – Amgylchedd Hanesyddol

- 3.16 Trwy ddylunio gofalus, byddai'r Cynllun yn parchu'r safle a'r amgylchoedd o ran lleoliad, gosodiad, graddfa, ffurf, cymeriad, dyluniad, deunyddiau ac agwedd. Mae wedi'i gynllunio i amddiffyn a ble mae hynny'n ymarferol, i wella'r amgylchedd hanesyddol.
- 3.17 Mae lleoliad y gorlif a'i arllwysfa wedi eu gosod fel y cyfryw er mwyn osgoi'r adeiladau rhestredig Gradd II (Tŷ Uchaf a'r sgubor yn Nhŷ Uchaf) pe byddai'r gorlifan yn gweithredu.

Polisi Datblygu 1 – Ystyriaethau Datblygu Cyffredinol

- 3.18 Mae Polisi Datblygu DP1 yn nodi egwyddorion datblygu cyffredinol ac yn datgan, er mwyn cadw a gwella 'Nodweddion Arbennig' a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol, rhaid i gynigion datblygu fodloni meini prawf manwl y polisi.
- 3.19 Mewn perthynas â'r cynnig hwn mae meini prawf i, iv, v, vi, xi, ix a iv, yn berthnasol.
- 3.20 Rwy'n fodlon bod y bwriad yn cydymffurfio â'r meini prawf uchod ac felly'n bodloni gofynion y polisi ac na fydd yn cael niwed parhaol i 'Nodweddion Arbennig' y rhan yma o'r Parc Cenedlaethol.
- 3.21 Mae'r cynnig yn cydymffurfio â meini prawf perthnasol DP1

Polisi Datblygu 2 – Datblygu a'r Dirwedd

- 3.22 Mae Asesiad Tirwedd a Gweledol wedi ei gynnal i asesu effaith weledol y gwaith ar y dirwedd leol.
- 3.23 Mae'r asesiad yn rhagweld effeithiau andwyol Cymedrol ar y dirwedd (dros dro) yn ystod y cyfnod adeiladu a Mân effeithiau andwyol ar y dirwedd yn ystod y cyfnod gweithredol. Rhagwelir y bydd yr effeithiau ar amwynder gweledol yn gymedrol andwyol, gan leihau i Fân andwyol gyda mesurau lliniaru wedi'u sefydlu ac ar ôl adeiladu. Ar ôl asesu'r rhain, byddwn yn cytuno ei bod yn ymddangos bod hwn yn gasgliad rhesymol yn fy marn i. Mae CNC fel cynghorydd statudol hefyd yn cytuno â chasgliad y datblygwr ar y mater hwn.

- 3.24 Mae goblygiadau tirwedd a gweledol y cynllun arfaethedig wedi'u hystyried trwy asesiad o'r effaith ar y dirwedd ac effaith weledol. Gorwedd y safle o fewn y Warchodfa Awyr Dywyll. Mae'r cynnig yn ymateb i'r cyd-destun hwn trwy leoli a dylunio gofalus, fel y byddai'r cynigion wedi'u hintegreiddio'n dda ag ardal leol y safle ac yn arwain at fân newid yn unig i gymeriad y dirwedd leol a golygfeydd o'r ardal.
- 3.25 Bydd darn sylweddol o'r gorlifan yn cael ei sianelu, gan arwain at effaith weledol fach iawn ar y dirwedd.
- 3.26 Ni fydd y cynllun yn effeithio ar y gronfa awyr dywyll ar ôl y gwaith adeiladu gan nad oes unrhyw oleuadau artiffisial i'w hadeiladu fel rhan o'r gwaith hwn.
- 3.27 Rhagwelir y bydd y gwaith o adeiladu'r Cynllun yn dechrau yng ngwanwyn 2023 a'i gwblhau erbyn 2025.

Effeithiau posibl ar y dirwedd

Mae'r effeithiau posibl ar y dirwedd yn ystod y gwaith adeiladu yn cynnwys:

- Presenoldeb dros dro traffig adeiladu, peiriannau ac offer adeiladu;
- Cloddio yn arwain at newid dros dro a pharhaol yn y tiffurf;
- Presenoldeb dros dro compowndiau adeiladu a ffensys diogelwch dros dro;
- Presenoldeb dros dro gweithgaredd adeiladu, gan arwain at sŵn uwch a mwy
 - o symudiad; a
- Phresenoldeb dros dro llifoleuadau ar gyfer gwaith yn ystod oriau o dywyllwch.

Effeithiau gweledol posibl

Mae'r effeithiau gweledol posibl yn ystod y gwaith adeiladu yn cynnwys:

- Presenoldeb dros dro traffig adeiladu, peiriannau adeiladu ac offer mewn
 - golygfeydd;
- Presenoldeb dros dro llifoleuadau ar gyfer gwaith yn ystod oriau o dywyllwch; a
- Phresenoldeb dros dro compowndiau adeiladu a ffensys diogelwch dros dro
 - yn y golygfeydd.

3.28 Datblygwyd mesurau lliniaru i leihau effeithiau'r cynllun ar gymeriad y dirwedd ac amwynder gweledol trwy ymgynghori â Swyddog Tirwedd CNC a dyluniad iteraid. O ran cadw'r cymeriad lleol a gwarchod yr amwynder gweledol, mae'r elfennau allweddol o'r ystyriaethau dylunio ar gyfer y datblygiad arfaethedig yn cynnwys:

- Cynnig cwlfer dan orchudd, yn hytrach na sianel agored;
- Dyluniad a defnydd o ddeunyddiau a gorffeniadau priodol; ac
- Adfer y topograffi a phlannu sy'n adlewyrchu gosodiad cymeriad y dirwedd.

3.29 Mae lleoliad, maint a chyfaint y cwlfer yn dibynnu ar y cynhwysedd dŵr gorlif sydd ei angen. Cynhaliwyd adolygiad o'r sianel goncrit fas, agored a ddyluniwyd yn wreiddiol, yn dilyn arolwg o'r dirwedd. Arweiniodd yr esblygiad dylunio dilynol at y newidiadau a ganlyn i gyfyngu ar effeithiau gweledol a thirwedd posibl:

- Mae allbwn yr arllwysfa wedi'i lleoli ar ben y llethr, yn lle'r ateb confensiynol o'i hymestyn i Afon Tryweryn, gan arwain at ôl troed llawer llai;
- Mae uchder y sianel agored wedi'i gostwng a bydd rhan sylweddol o'r gorlifan yn cael ei sianelu, gan arwain at effaith weledol fach iawn ar y dirwedd;
- Llwyddwyd i osgoi adeiladu strwythur uwchben y ddaear yn lle'r mesurydd dal dŵr Hespyn am ddatrysiad o dan y ddaear yn unig;
- Mae elfennau peirianeg galed eraill wedi'u hadolygu a'u dileu lle bo'n bosibl ee stociau corlannau;
- Mae rheiliau a waliau rhwystr amddiffynnol wedi'u lleihau i'r lleiafswm a gosodwyd ffensys atal stoc yn eu lle bo modd;
- Bydd gorffeniadau waliau allanol yn fwy gweladwy o gladin carreg, a bydd gorffeniadau waliau mewnol wedi'u leinio â choncrit gan ddefnyddio patrwm i gyd-fynd â'r presennol; a
- Chynhwysir clogfeini sy'n deillio o'r safle (niferoedd anhysbys) er mwyn: – Cydweddu â'r clogfeini presennol a osodwyd mewn canolfannau rheolaidd sy'n nodi'r ffordd;

3.30 Mae swyddogion yn cytuno â'r asesiad o effeithiau a chasgliadau gan y bydd rhywfaint o aflonyddwch tirwedd a gweledol amlwg yn digwydd yn ystod y cyfnod adeiladu, ond ar ôl cwblhau'r cynllun ac ailsefydlu llethrau glaswellt, prysgwydd a choed, rydym yn disgwyl y bydd y cynllun yn integreiddio'n weddol dda gyda'r dyffryn a'r seilwaith cronfeydd dŵr presennol, heb unrhyw effeithiau arwyddocaol gweddilliol ar gymeriad tirwedd y Parc Cenedlaethol.

Polisi Datblygu 6 – Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy

- 3.31 Mae gorlifan yr arllwysfa wedi'i lleoli ar ben ochr y bryn, gan arwain at ôl troed llai. Mae ôl troed y gorlifan wedi'i leihau trwy adeiladu model hydrolog ffisegol, gan leihau hyd cyffredinol y gorlif a lled y sianel. Mae hyn wedi lleihau maint y cloddio sydd ei angen a'r cyfaint o goncrit sydd ei angen.
- 3.32 Bydd rhan sylweddol o'r gorlifan yn cael ei sianelu, gan arwain at effaith weledol fach iawn ar y dirwedd.
- 3.33 Bydd deunyddiau a enillir o'r safle yn cael eu hailddefnyddio ar y safle lle bo modd, eu gwella gan y rhan o'r gorlifan ceuffos. Mae hyn wedi lleihau gwaredu deunyddiau oddi ar y safle a deunyddiau wedi'u mewnfario. Bydd y cynnig yn aildefnyddio clogfeini a gloddiwyd i nodi ffiniau lle bo modd.
- 3.34 Ailddefnyddir clogfeini a gloddiwyd i nodi ffiniau lle bo modd.
- 3.35 O ystyried bod dylunio cynaliadwy wedi bod yn allweddol i'r cynigion bydd yn golygu ôl troed llai o'r llithrfa. O ystyried hyn ac o ystyried ail-ddefnyddio deunyddiau a gloddiwyd lle bo modd, mae swyddogion yn fodlon bod y bwriad yn cydymffurfio â PD 6.

Polisi Datblygu 7 – Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol

- 3.36 Yn ystod y gwaith o adeiladu'r Cynllun, mae'n debygol y bydd effeithiau dros dro ar werth/arwyddocâd treftadaeth y Maes Sguboriau yn Nhŷ Uchaf a Chiltalgarth ac adeiladau Amaethyddol cyfagos o ganlyniad i newidiadau i'w gosodiad. Mae hyn oherwydd lefelau uwch o sŵn a dirgrynu yn ystod adeiladu'r Cynllun ac o bresenoldeb cerbydau adeiladu a'r compownd.
- 3.37 Mae Tŷ Uchaf a'r adeiladau cysylltiedig yn adeiladau Rhestredig Gradd II. Mae'r eiddo wedi ei leoli 250 metr o safle'r cais. Mae Ciltalgarth yn Adeilad Rhestredig Gradd II sydd wedi'i leoli dros 500m o safle'r cais.
- 3.38 Ni fydd effaith parhaol ar osodiad yr Adeiladau Rhestredig o ganlyniad i'r bwriad, ac rwy'n fodlon bod y bwriad yn cydymffurfio â Pholisi Datblygu 7.

Polisi Datblygu 8 – Gwarchod Safleoedd Heb eu Dynodi

- 3.39 Daeth yr asesiad hwn i'r casgliad bod potensial isel ar gyfer olion archaeolegyn dyddio o'r cyfnod cyn-hanesyddol i'r canol oesoedd. Mae potensial canolig ar gyfer olion archeolegol yn ymwneud â'r cyfnod ôl-ganoloesol. Mae potensial canolig i uchel ar gyfer olion archeolegol yn ymwneud ag adeiladu'r gronfa ddŵr ei hun, sy'n cynnwys y rhan fwyaf o afon Ddyffryn Tryweryn.

3. 40 Mae Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd wedi argymhell mesurau lliniaru archeolegol ar ffurf briff wedi'i dargedu i'w wyllo a bydd amodau priodol yn cael eu gosod i sicrhau bod ymchwiliad archeolegol yn digwydd. Rwy'n fodlon felly y bydd hyn yn bodloni gofynion PD 8.

DP18 - Yr Iaith Gymraeg a Gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau

3. 41 Mae hanes y gronfa ddŵr a digwyddiadau cysylltiedig yn bwysig i hunaniaeth leol a chenedlaethol ac yn parhau i ennyn ymatebion emosiynol i lawer heddiw. Cymerwyd hyn i ystyriaeth drwy gydol oes y Cynllun ac mae wedi'i drafod drwy ymgynghori â'r Awdurdod.
- 3.42 Mae'r Datganiad Cynllunio ategol yn nodi mesurau gwella a fydd yn cael eu hymgorffori fel rhan o'r datblygiad arfaethedig (hy, byrddau gwybodaeth dwyieithog yn amlinellu hanes y gronfa ddŵr a darparu gwybodaeth am hanes natur yr ardal).
- 3.43 Ystyrir bod y mesurau gwella yn cydymffurfio â gofynion y polisi.

Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth

- 3.44 Mae'r llwybrau hamdden hysbys sydd wedi'u lleoli o amgylch y safle wedi'u nodi. Ni fyddai'r Cynllun yn amharu ar y llwybr hamdden presennol sy'n rhedeg ar hyd ffin ddeheuol y gronfa ddŵr.
- 3.45 O ran hygyrchedd a thrafnidiaeth ni fyddai unrhyw effaith o'r Cynllun yn ystod y cyfnod gweithredu.
- 3.46 Yn ystod y cyfnod adeiladu, byddai cynnydd tymor byr dros dro mewn llif traffig o ganlyniad i ddosbarthu peiriannau ac adeiladu deunyddiau, cerbydau adeiladu yn ogystal â cherbydau gweithwyr adeiladu.
- 3.47 Mae'r llif traffig fel y manylir yn y Rheolaeth Traffig Adeiladu yn nodi'r Agregiad canlynol 20/wythnos (uchafbwynt 15/diwrnod), Concrit 18 mis 20/wythnos (uchafbwynt 35/diwrnod), Atgyfnerthu (i'r safle) 3/mis, Traffig Safle (ceir /faniau) Traffig Safle 15/dydd (deunyddiau 36/diwrnod (brig) Gwaredu Gwastraff 8/diwrnod.
- 3.48 Symudiadau cerbydau adeiladu (deunyddiau, nwyddau a gweithwyr) yn cael ei reoli er mwyn tarfu cyn lleied â phosibl ar ddefnyddwyr eraill y ffordd. Mae hyn yn cynnwys defnyddio'r llwybrau adeiladu pwrpasol, yn ogystal â manau parcio penodol i staff i leihau'r effaith ar y gymuned leol.
- 3.49 Mae Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu wedi'i gynhyrchu ar gyfer y Cynllun mewn cytundeb gyda Phriffyrdd Cyngor Sir Gwynedd

3.50 Er na dderbyniwyd ymateb gan Adran Priffyrdd Cyngor Gwynedd, maent wedi bod yn ymwneud â'r Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu ac ar y sail hon rwyf yn fodlon bod effeithiau dros dro symudiadau i ac o'r safle yn dderbyniol.

4.0 Casgliad

4.1 Cadarnhawyd yn dilyn archwiliad o'r argae yng Nghronfa Ddŵr Llyn Celyn ei fod yn argae categori A, sy'n golygu y gallai'r canlyniadau petai'r argae yn torri arwain at ddifrod trychinebus a cholli bywyd sylweddol i lawr yr afon. O dan y dosbarthiad hwn, mae angen dylunio'r gronfa ddŵr a'i threfniadau gorlifo i gyfleu'r digwyddiad 1 mewn 10,000 o flynyddoedd yn ddiogel a gwirio diogelwch yn erbyn yr Uchafswm Llifogydd Tebygol. Mae'r datblygiad arfaethedig yn ymateb i argymhellion yn deillio o'r arolygiad statudol diweddaraf.

4.2 Mae'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys lliniaru ecolegol a thirwedd sylweddol ac mae effeithiau andwyol y datblygiad arfaethedig wedi'u lliniaru cyn belled ag y bo modd.

4.3 Er y cydnabyddir y bydd y datblygiad arfaethedig yn achosi effaith andwyol ar Gynefin o'r Pwysigrwydd Pennaf (glaswelltir asid sych yr Iseldir), caiff y niwed hwn ei orbwyso gan fuddion y cynllun a fydd yn darparu mesurau lliniaru ecolegol sylweddol a gwella bioamrywiaeth er mwyn sicrhau budd cymunedol tra phwysig o ran diogelwch y cyhoedd.

4.4 Bydd rhywfaint o aflonyddwch gweledol a thirwedd amlwg yn ystod y cyfnod adeiladu, ond ar ôl cwblhau'r cynllun ac ailsefydlu llethrau glaswellt, prysgwydd a phlannu coed, disgwylir i'r cynllun integreiddio'n weddol dda â'r dyffryn a seilwaith y gronfa ddŵr bresennol, heb ddim effeithiau arwyddocaol gweddilliol ar gymeriad tirwedd y Parc Cenedlaethol.

4.4 Ni chafwyd unrhyw wrthwynebiadau statudol na thrydydd parti i'r bwriad a chydabyddir o ystyried yr angen am y datblygiad arfaethedig ac nad oes gwrthdaro gyda'r polisïau mabwysiedig argymhellir rhoi caniatâd amodol.

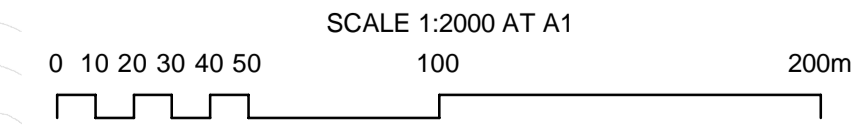
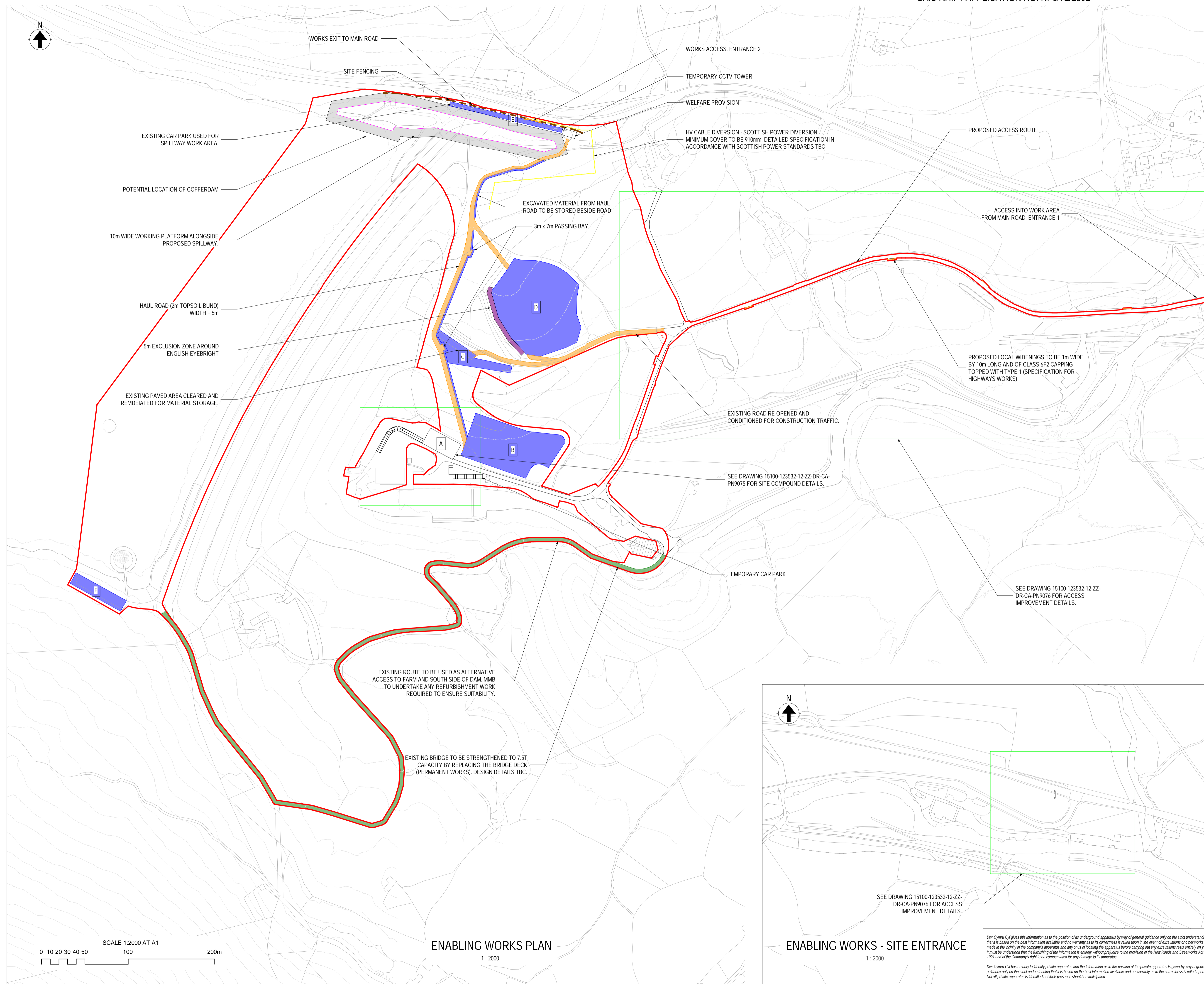
ARGYMHELLIAD: Awdurdodi'r Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir i roi caniatâd cynllunio gydag amodau, ar yr amod na cheir unrhyw sylwadau anffafriol o ganlyniad i asesiad o dan y Rheoliadau Cynefinoedd.

NOTES:

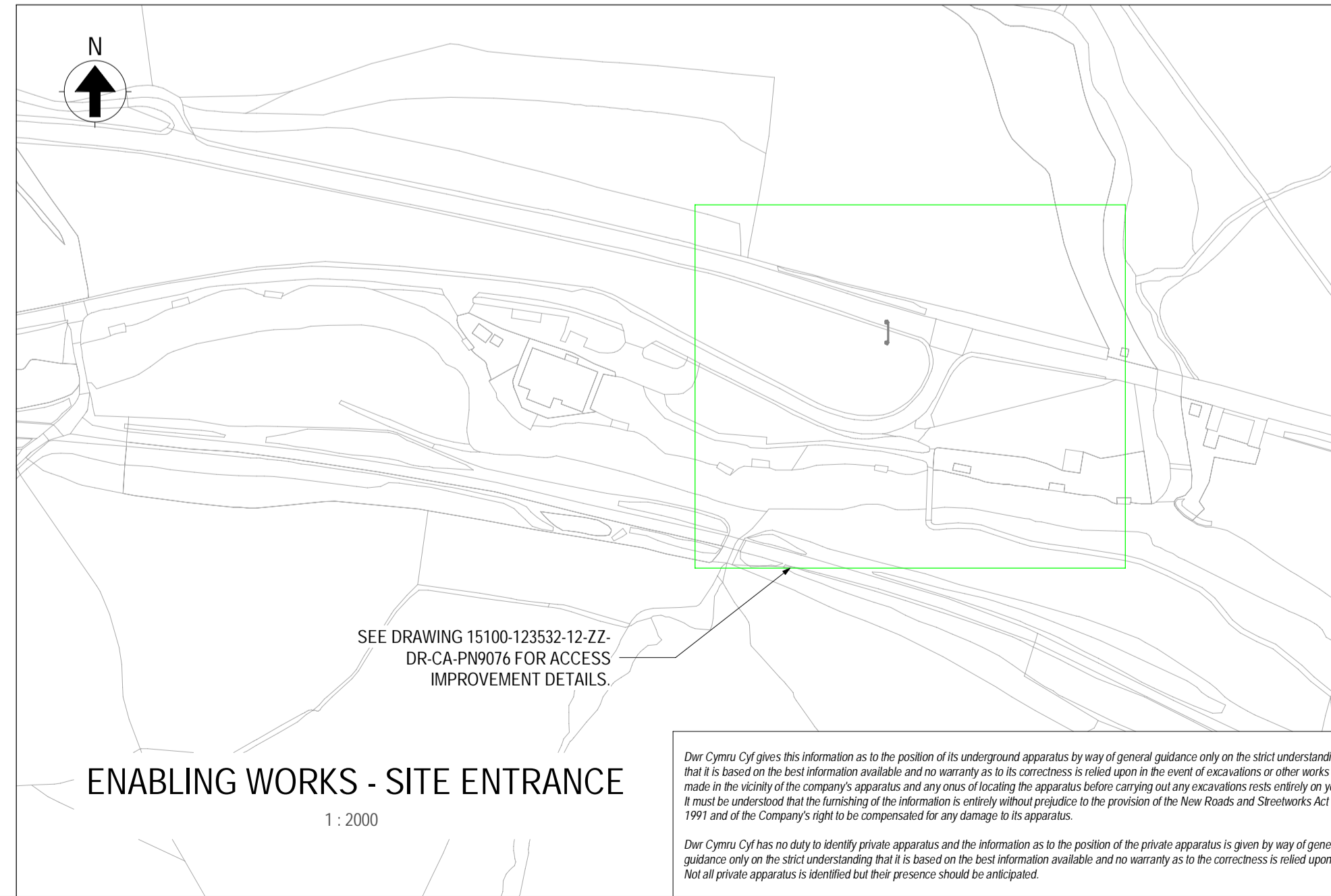
1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.

KEY:

- TEMPORARY HAUL ROAD TO BE CONVERTED FOLLOWING THE WORKS TO A ROUGH SEEDED ACCESS TRACK
- TEMPORARY STOCKPILE/STORE AREA WITH LETTERS AS REFERENCED IN THE MATERIALS MANAGEMENT PLAN
- TEMPORARY SITE HOARDING
- PLANNING APPLICATION SITE BOUNDARY
- PROPOSED SPILLWAY OUTLINE



ENABLING WORKS PLAN
1: 2000



ENABLING WORKS - SITE ENTRANCE
1: 2000

P06	27.06.22	LE	FOR INFORMATION	SRG	MJM	07.10.22
P05	27.06.22	LE	FOR INFORMATION	SRG	RE	27.06.22
P04	09.06.22	LE	FOR INFORMATION	SRG	MJM	24.06.22
P03	08.03.22	LE	FOR INFORMATION	SRG	MJM	20.05.22
P02	02.12.21	LE	FOR INFORMATION	JE	MJM	25.01.22
P01	02.12.21	DR	FOR INFORMATION	JE	MJM	07.12.21
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.



Project Name:		LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS			
Drawing Title:		ENABLING WORKS			
Suitability:		FOR INFORMATION		Suitability Code: S2	
Originator:	LE	Designer:	JJ	Date:	27.10.21
Internal Project Number:	ST39	Scale:	1: 2000 @ A1	Rev.:	P06
Drawing Number:	B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9008				
MMB MORTY MACDONALD ENGINEER					

Our Cymru Cyl gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.







Our Cymru Cyl has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

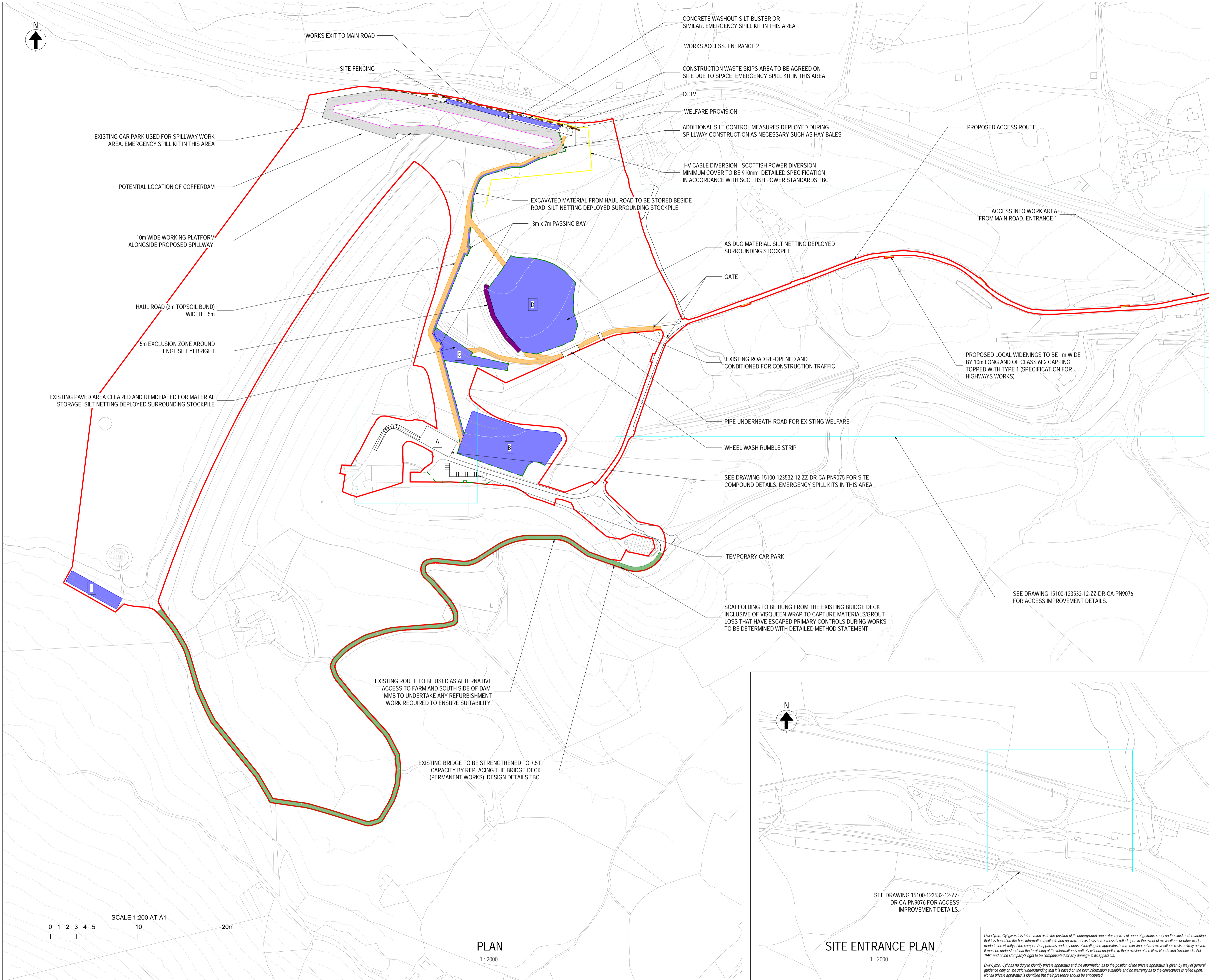
THIS MAP IS BASED UPON THE ORDNANCE SURVEY MATERIAL WITH THE PERMISSION OF HER MAJESTY'S STATIONARY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT 2015. LICENSE NUMBER: 10011934

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.

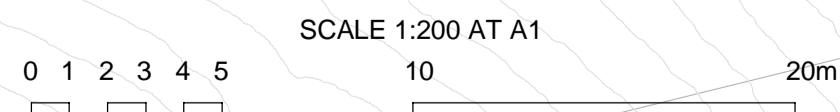
KEY:

-  TEMPORARY HAUL ROAD TO BE CONVERTED FOLLOWING THE WORKS TO A ROUGH SEEDED ACCESS TRACK
-  TEMPORARY STOCKPILE/STORE AREA WITH LETTERS AS REFERENCED IN THE MATERIALS MANAGEMENT PLAN
-  TEMPORARY SITE HOARDING
-  PLANNING APPLICATION SITE BOUNDARY
-  PROPOSED SPILLWAY OUTLINE
-  POLLUTION PREVENTION MEASURES SILT NETTING



PLAN
1:2000

SITE ENTRANCE PLAN
1:2000



P01	09.08.22	LE	FOR INFORMATION	KM	MJM	10.10.22
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.



Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

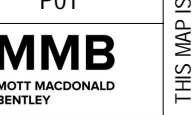
Drawing Title: POLLUTION PREVENTION PLAN SITE WIDE AREA

Suitability: FOR INFORMATION Suitability Code: S2

Originator: LE Designer: GLC Date: 09.08.22

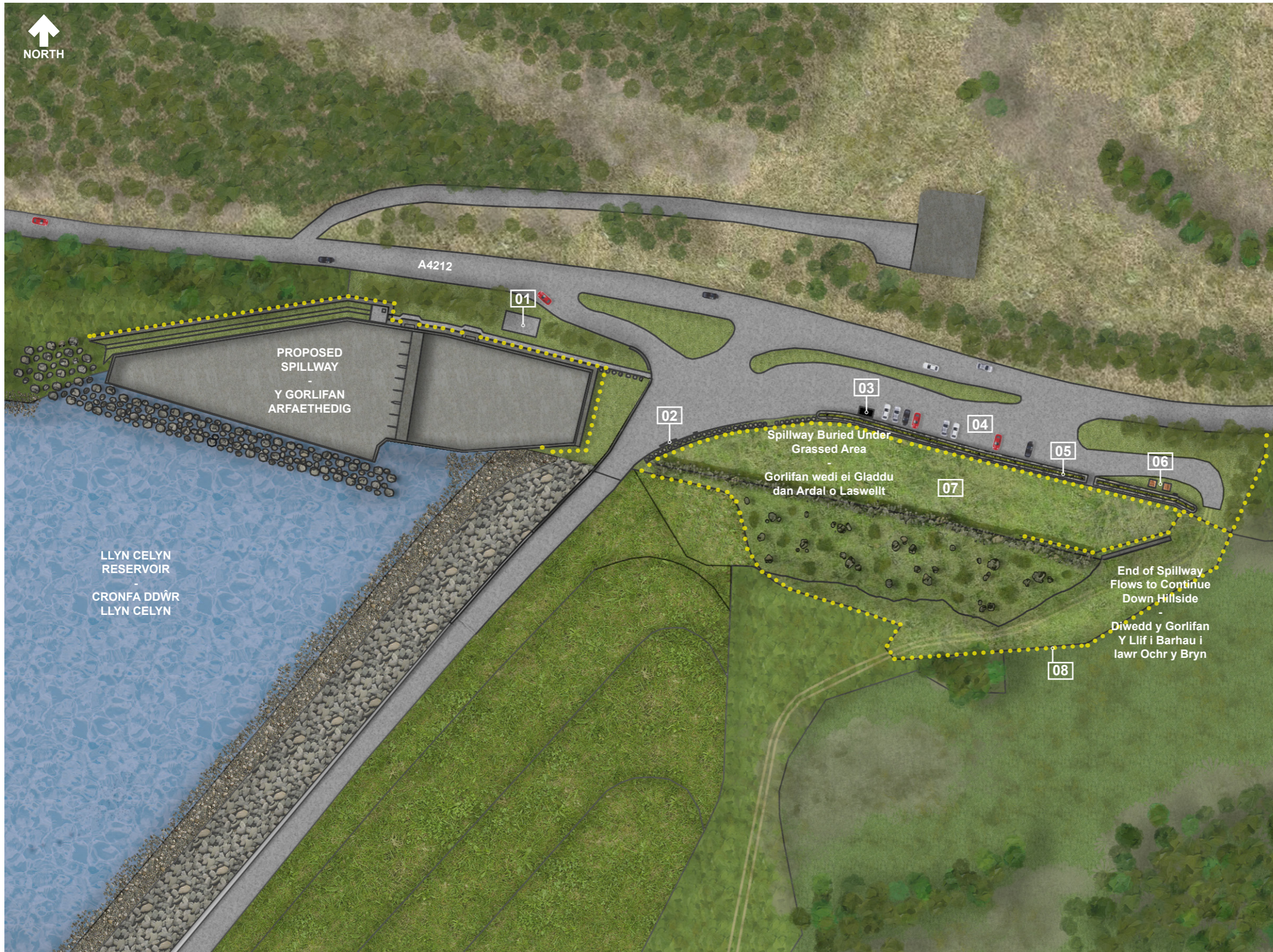
Internal Project Number: ST39 Scale: 1:2000 @ A1 Rev: P01

Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-SE9106



Our Cymru Cyl gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Our Cymru Cyl has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.



Potential Memorial Area
Future memorial to be covered within a separate planning application



Ardal Bosibl i Godi Cofeb
Y gofeb i ddod o fewn cwmpas cais cynllunio ar wahân yn y dyfodol



Proposed Information Sign
Location for 3 x A0 information signs exact location and design to be confirmed



Hysbysfwrdd Arfaethedig
Lleoliad 3 x hysbysfwrdd arddangos maint A0, yr union lleoliad a dyluniad i'w cadarnhau



Proposed Bike Rack
Location for bike rack in car parking area



Rhestl Beics Arfaethedig
Lle i osod rhestl beics yn y maes parcio



Existing Car Parking Area
Car park area return to existing condition after construction period



Y Maes Parcio Cyfredol
Y maes parcio i'w ddychwelyd i'w gyflwr presennol ar ddiwedd y cyfnod adeilad

Proposed Clawdd
Clawdd wall with native hedge to demarcate edge of car parking area

Clawdd Arfaethedig
Wal glawdd â pherth brodorol i nodi ymyl y maes parcio

Proposed Picnic Area
Picnic tables located in this area with litter bins

Ardal Bicnic Arfaethedig
Gosodir byrddau picnic yn yr ardal hon ynghyd â biniau sbwriel

Proposed Wildflower Seeding
Area to be seeded with wildflower mix covering culvert

Hadu Blodau Gwyllt Arfaethedig
Yr ardal i'w hadu â chymysgedd o flodau gwyllt i orchuddio'r cwlfer

Proposed Stock Proof Fencing
Ffens Atal Da Byw Arfaethedig

Wider Scheme Planting Areas
Proposals to plant 142 trees Common Oak (*Quercus robur*).

Ardaloedd Plannu'r Cynllun Ehangach
Mae cynnig i blannu 142 o Goed Derw Coedynnog (*Quercus robur*).

Llyn Celyn Reservoir

Public Visuals

B15100-102365-12-ZZ-DR-LA-PN9107



NOTES:
Landscape Plan based on B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9077 (14.04.22)
No dimensions are to be scaled from this drawing.
Drawing for Planning Application to Snowdonia National Park Authority only. Not to be used for any other purpose.
This drawing should be read in conjunction with information provided as part of the planning application for the works.

Rev	Date	Drawn	Description
P1	30.08.2022	MW	First issue
P2	29.09.2022	OJ	Welsh language added
P3	12.10.2022	OJ	Updated to client comments

Checked	Approved
OJ	PW
OJ	PW
OJ	PW



Key to Symbols

- Landscape Viewpoints
- Application Boundary
- Bala - Trawsfynydd Recreational Route
- Public Right of Way (PROW)
- Open Access - Open Country - Other Statutory Land
- Open Access - Open Country
- ▲ Listed Building - Grade II
- Ancient Woodland
- Special Area of Conservation
- Dark Sky Reserve Core Zone

Notes

Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS, Maxar, Microsoft, Esri Community Maps Contributors, Esri UK, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/ NASA, USGS, Esri UK, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, METI/NASA, USGS

Data Source:
 Mott MacDonald (2022); Landscape Viewpoints, Application Boundary, Bala - Trawsfynydd Recreational Route and Dark Sky Reserve
 Natural Resources Wales (2022); Public Rights of Way, Open Access, Listed Buildings, Ancient Woodland, Special Area of Conservation and National Park

Rev	Date	Drawn	Description	Ch'k'd	App'd
01	24/06/2022	OJ	For Information	MB	PW

MOTT MACDONALD

Mott MacDonald, Floor 3
 1 Whitehall Riverside
 Leeds
 LS1 4BN
 T +44 (0)113 3946700
 W mottmac.com

Client

Capital Delivery Alliance
Cynghrair Cyflawni Cyfalaf

Title

Llyn Celyn Reservoir
 Landscape and Visual Considerations
 Plan

Designed	O Judge	Check	M Brewster
Drawn	O Judge	Coordination	M Brewster
GIS Check	O Judge	Approved	P Wyeth
Scale at A3	Status	Rev	Security
1:10,000	PLANNING	01	STD

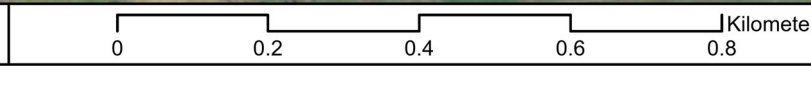
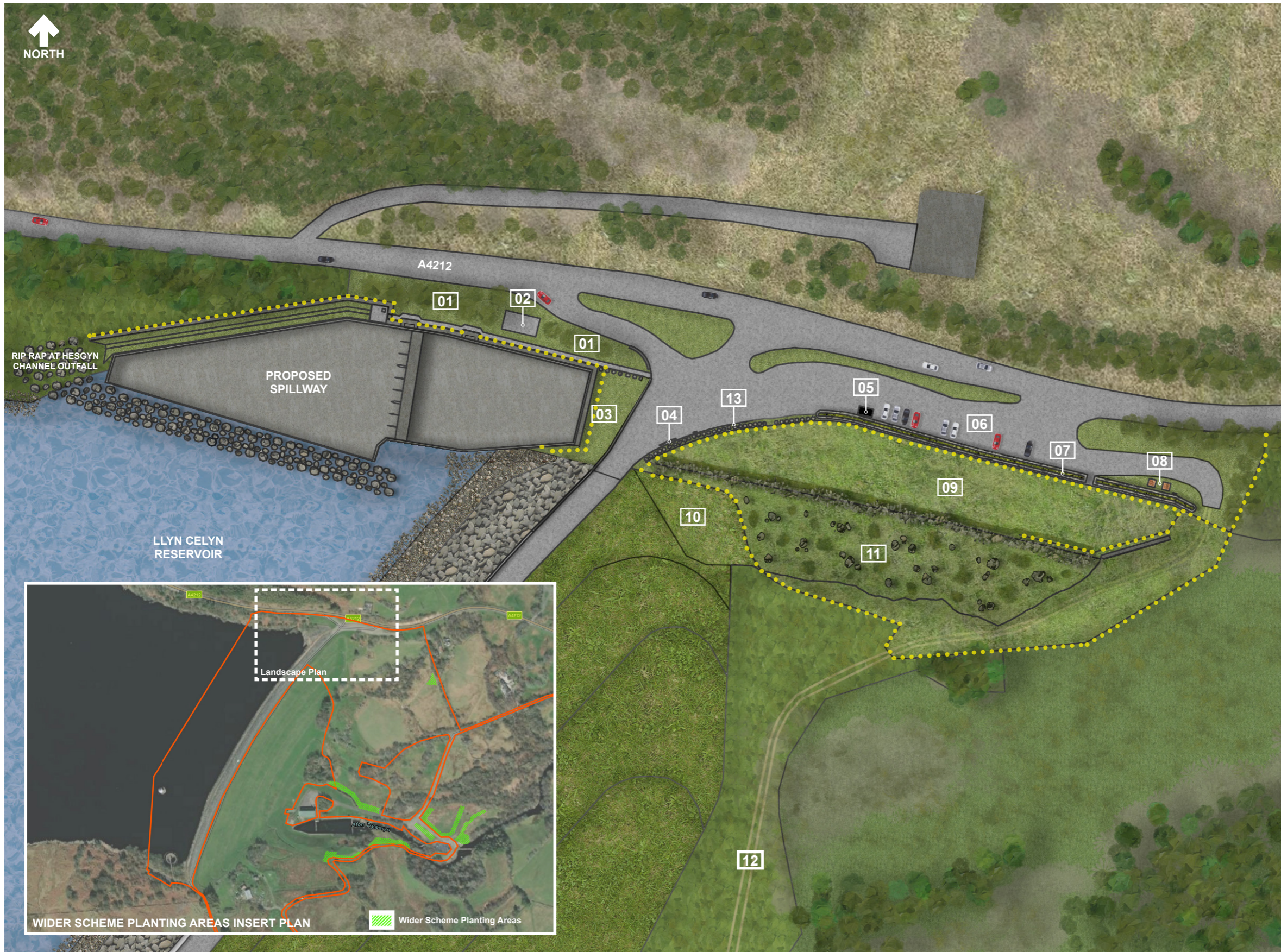






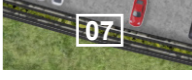
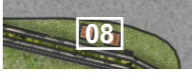








Figure Reference
B15100-102365-12-ZZ-DR-NA-PN9091



-  **Proposed Native Planting**
Planting to screen the proposed spillway from the A4212 and join existing woodland belt
-  **Potential Memorial Area**
Future memorial to be covered within a separate planning application
-  **Proposed Grassed Area**
Area to be seeded and mowed resulting in a short grass finish to this space
-  **Proposed Information Sign**
Location for 3 x A0 information signs exact location and design to be confirmed
-  **Proposed Bike Rack**
Location for bike rack in car parking area
-  **Existing Car Parking Area**
Car park area return to existing condition after construction period
-  **Proposed Clawdd**
Clawdd wall with native hedge to demarcate edge of car parking area
-  **Proposed Picnic Area**
Picnic tables located in this area with litter bins
-  **Proposed Wildflower Seeding**
Area to be seeded with wildflower mix covering culvert
-  **Proposed Short Grass**
Area to be filled to embankment face and grass to be maintained to match
-  **Backfilled Spillway Planting**
Finished through wildflower seeding, native shrub planting and exposed boulders to match context
-  **Proposed Access Track**
Rough access track to provide access, details and exact route TBC
-  **Boulders To Match Existing Demarcating Road Edge**
-  **Proposed Stock Proof Fencing**

Wider Scheme Planting Areas
Proposals to plant 142 trees Common Oak (*Quercus robur*) in the areas as shown in the Wider Scheme Planting Areas Insert Plan, to the specification below.

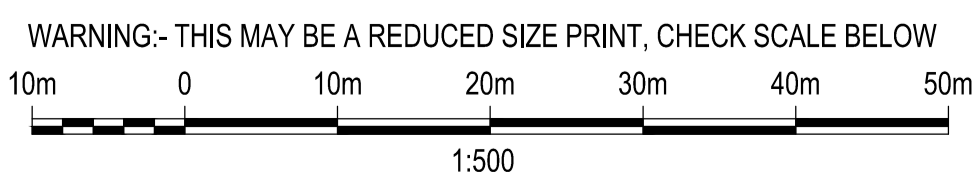
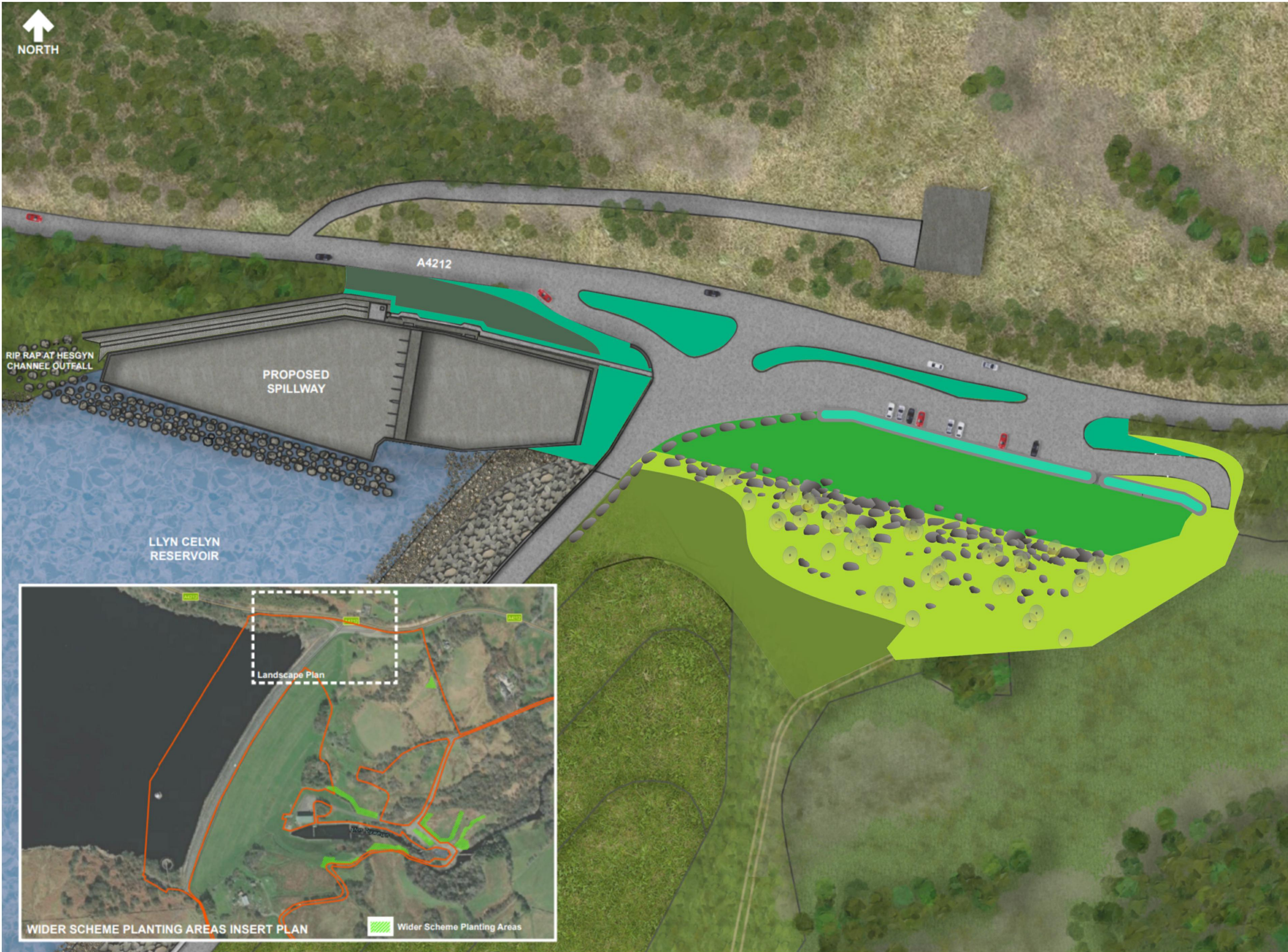
Girth (cm)	Height (cm)	Root Zone	Specification
6-8	250-300	Bare root	2x; Light Standard; clear stem 150-175cm; 3 breaks

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
4. REFER TO PLANNING APPLICATION FOR FURTHER INFORMATION.
5. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH LLYN CELYN LANDSCAPE SPECIFICATION, DOCUMENT REF: B15100-123532-12-XX-SF-NA-EI0249

LEGEND:

- TREE AND SHRUB MATRIX PLANTING @ 1 PLANT/m² IN SPECIES GROUPS OF 3. OVERALL AREA 412m².
- AGRICULTURAL GRASS SEED TO AREAS OF MAKING GOOD. TOPSOILED WITH RIDGED SURFACE APPROXIMATE. OVERALL AREA 1510m².
- SHORT AMENITY GRASS SEED ON TOPSOIL WITH SMOOTH SURFACE TO REINSTATED CAR PARK AREAS APPROXIMATE. OVERALL AREA 1170m².
- GREEN HAY SPREAD ON SUBSOIL WITH RIDGED SURFACE. OVERALL AREA 3180m².
- SITE STRIPPED TURF LAID ON SUBSOIL WITH RIDGED SURFACE. OVERALL AREA 2085m².
- EMBANKMENT PLANTING IN RANDOM GROUPS OF 1 TO 5. OVERALL 53No
- COLLAPSED DRY STONE WALLING
- ROAD DEMARCATION BOULDERS APPROXIMATE OVERALL LENGTH 140 lin m
- CLAWDD. OVERALL LENGTH 100 lin m



PLAN
SCALE - 1:500

P01	05.10.22	LE	FOR INFORMATION	KM	MJM	10.10.22
Rev.	Date	BIM	Description	Chk.	App.	Iss Date

Capital Delivery Alliance
Cynghrair Cyflawni Cyfalaf
Ty Awen, Spooner Close, Coed Kernew, Newport, NP108FZ

Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

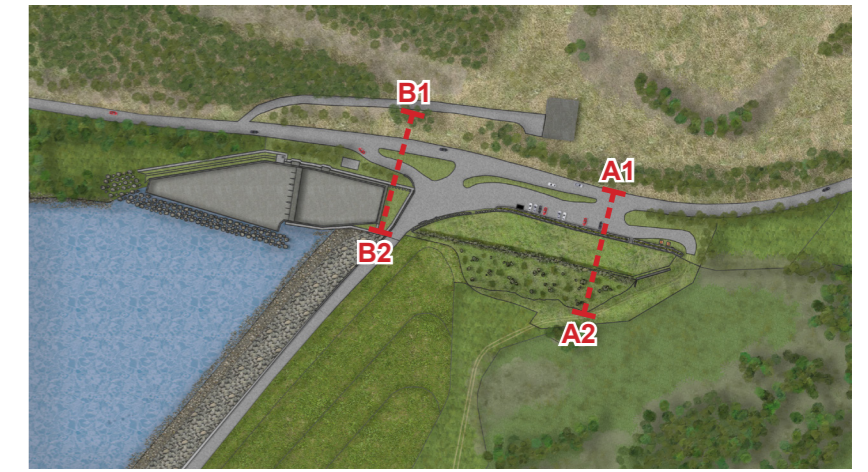
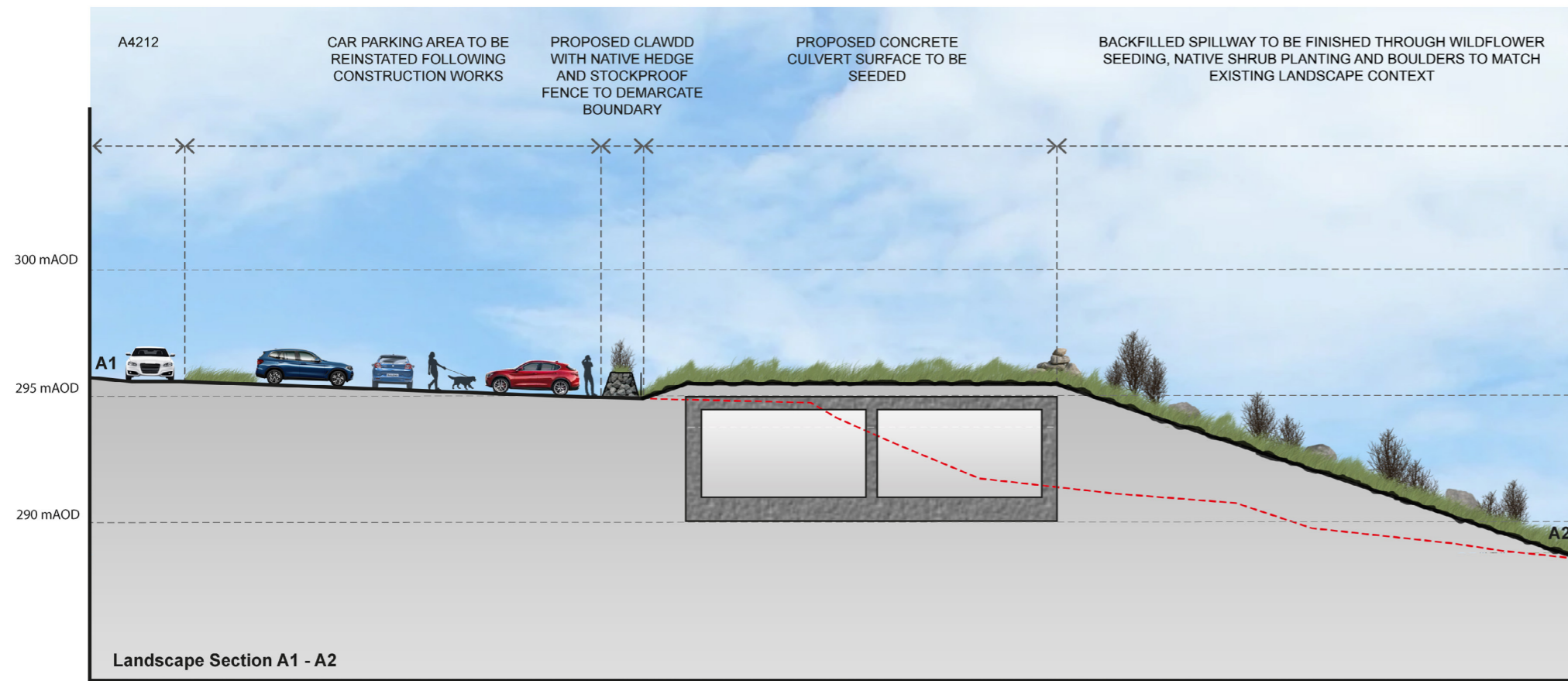
Drawing Title: DETAILED PLANTING PLAN

Suitability:	FOR INFORMATION	Suitability Code:	S2
--------------	-----------------	-------------------	----

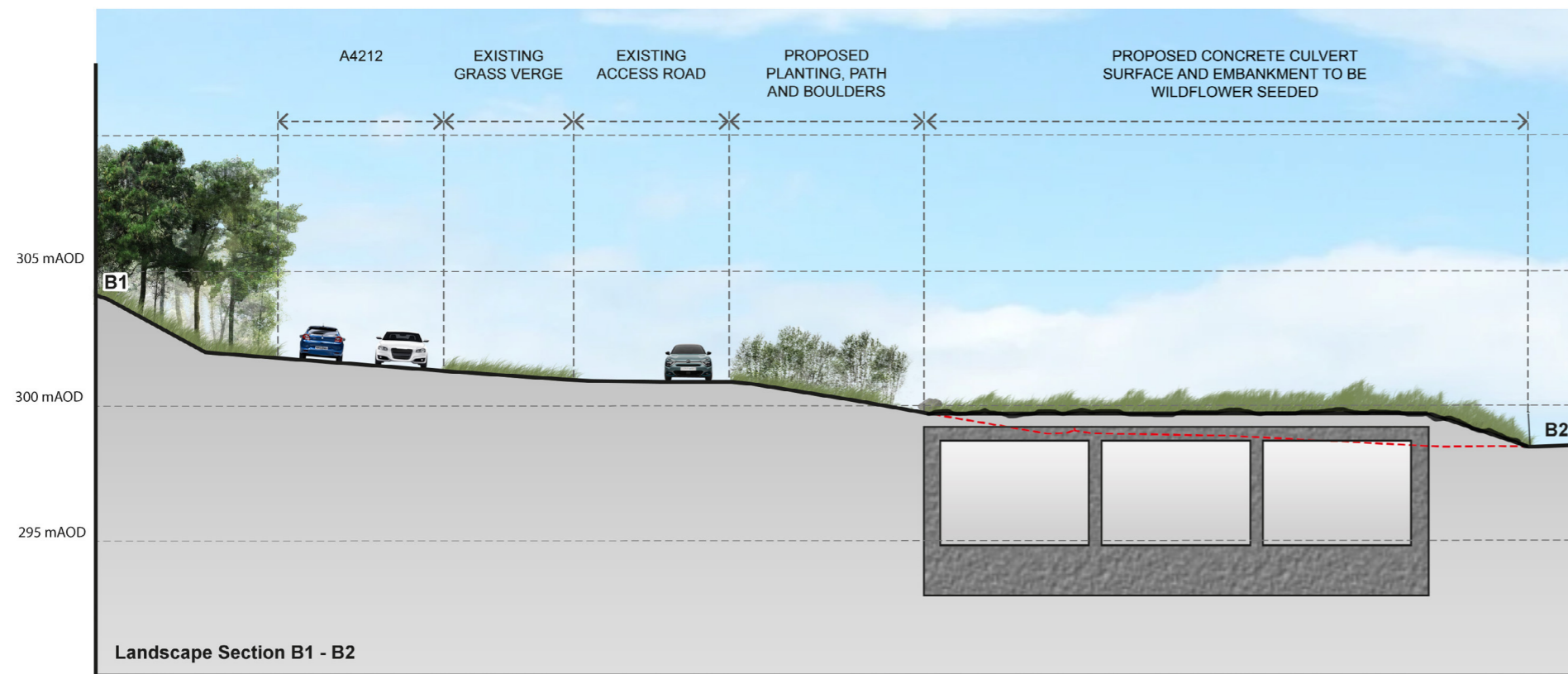
Originator:	LE	Designer:	SRG	Date:	05.10.22
Internal Project Number:	ST39	Scale:	1:500 @ A1	Rev.	P01
Drawing Number:	B15100-123532-12-ZZ-DR-NA-PN8117				

Dwr Cymru Cyl gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Dwr Cymru Cyl has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

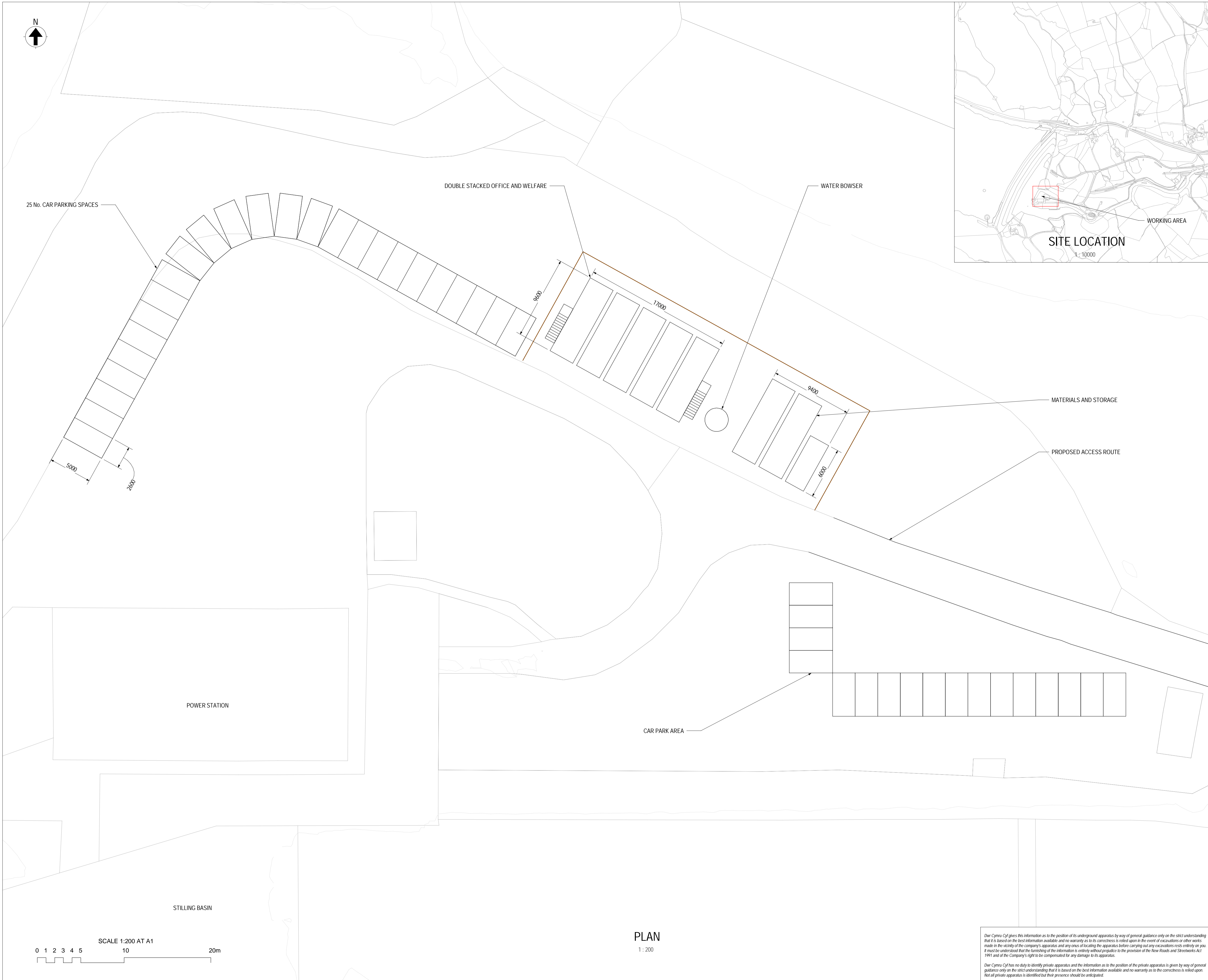
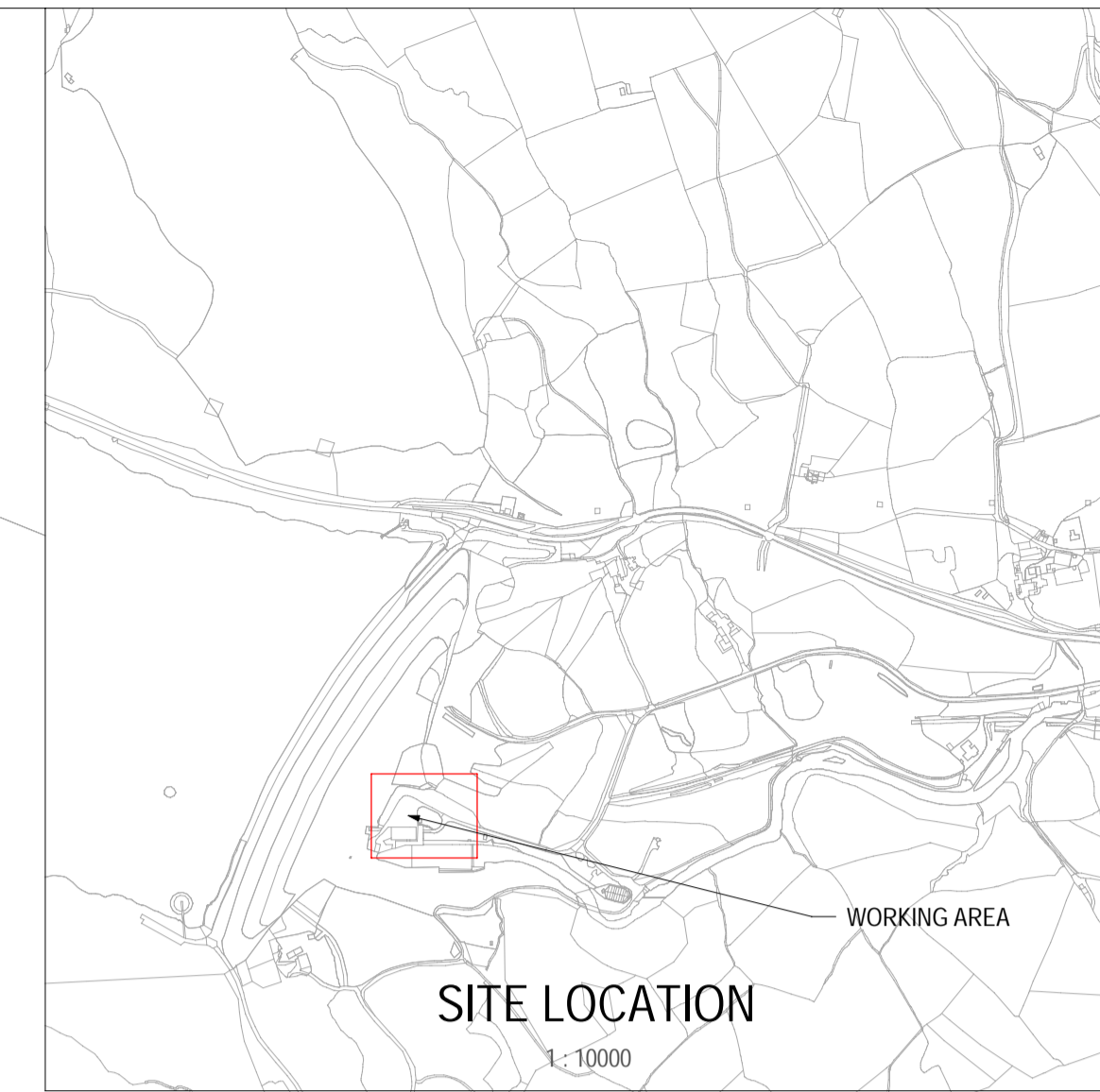


Section Location Plan



NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.



PO2	14.06.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	24.06.22
PO1	07.01.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	20.05.22
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.



Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

Drawing Title: ENABLING WORKS - SITE COMPOUND - PLAN VIEW

Suitability: FOR INFORMATION
Suitability Code: S2

Originator: LE Designer: JJ Date: 07.01.22

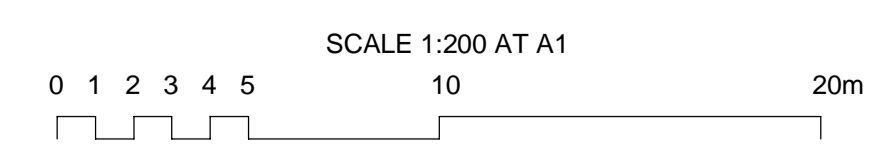
Internal Project Number: ST39 Scale: As indicated @ A1 Rev: PO2

Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9075
MMB
MORT MACDONALD BENTLEY

Our Cymru Cyf gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Our Cymru Cyf has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

PLAN
1 : 200









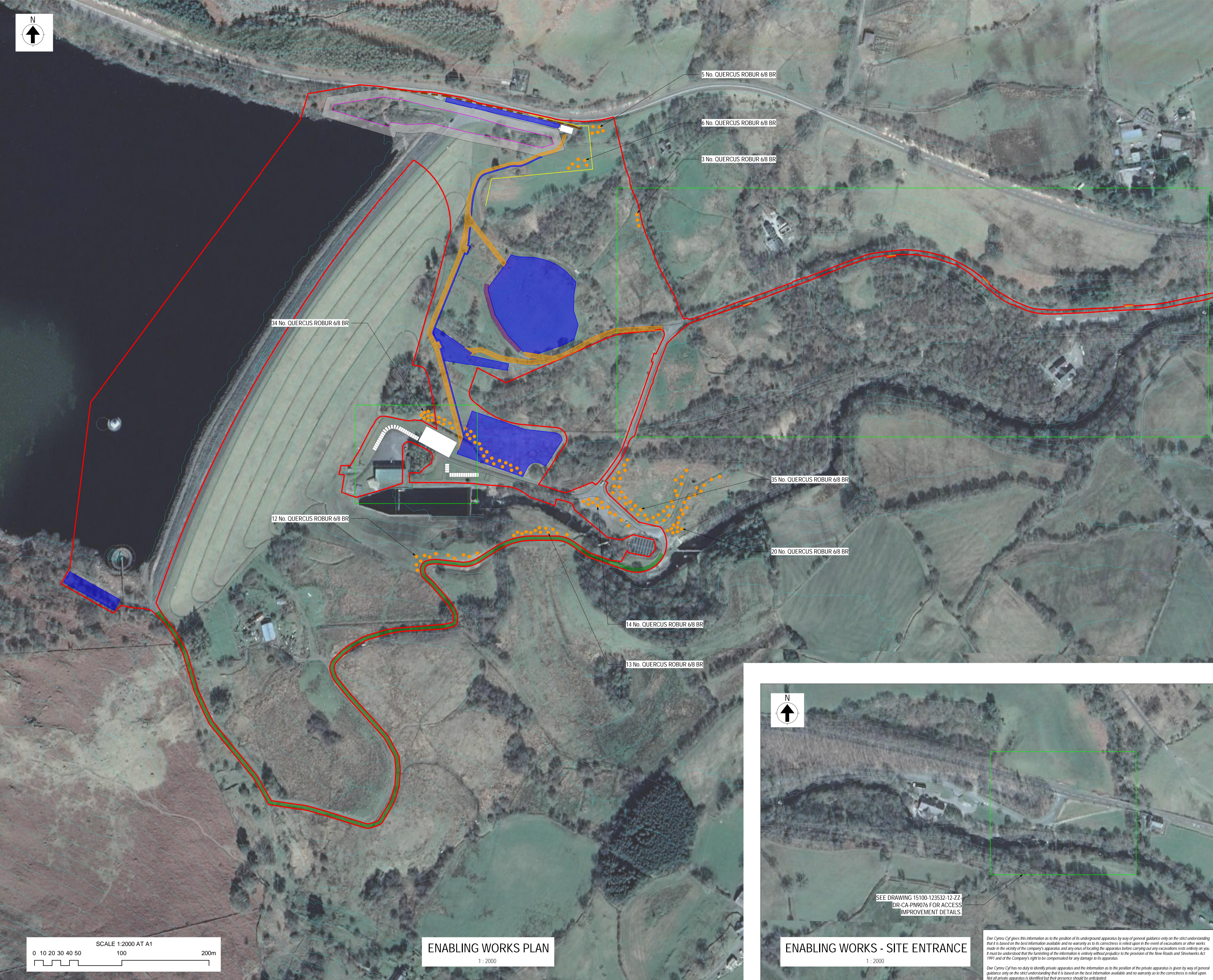
THIS MAP IS BASED UPON THE ORDNANCE SURVEY MATERIAL WITH THE PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY MATERIAL ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONARY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT 2015 LICENSE NUMBER 10011934

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
4. REFER TO PLANNING APPLICATION FOR FURTHER INFORMATION.
5. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH LLYN CELYN LANDSCAPE SPECIFICATION, DOCUMENT REF: B15100-123532-12-XX-SF-NA-E0249

KEY:

-  TEMPORARY HAUL ROAD TO BE CONVERTED FOLLOWING THE WORKS TO A ROUGH SEEDED ACCESS TRACK
-  TEMPORARY STOCKPILE/STORE AREA WITH LETTERS AS REFERENCED IN THE MATERIALS MANAGEMENT PLAN
-  TEMPORARY SITE HOARDING
-  PLANNING APPLICATION SITE BOUNDARY
-  PROPOSED SPILLWAY OUTLINE
-  PROPOSED TREE PLANTING. IF SERVICES ARE ENCOUNTERED, ADJUST LOCATION TO ALLOW MINIMUM EASEMENT APPROPRIATE TO SERVICE PROVIDER.



PO2	10.10.22	LE	FOR INFORMATION	SRG	MJM	10.10.22
PO1	28.09.22	LE	FOR INFORMATION	KM	MJM	06.10.22
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.

 Capital Delivery Alliance
Cynghair Cyflawni Cyfalaf

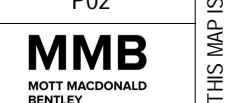
Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

Drawing Title: WIDER AREA PLANTING PLAN

Suitability: FOR INFORMATION
Suitability Code: S2

Originator: LE Designer: MB Date: 27.10.21

Internal Project Number: ST39 Scale: 1:2000 @ A1 Rev: PO2

Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-NA-PN9116




ENABLING WORKS PLAN
1:2000

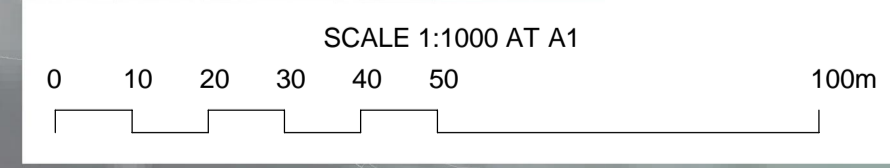
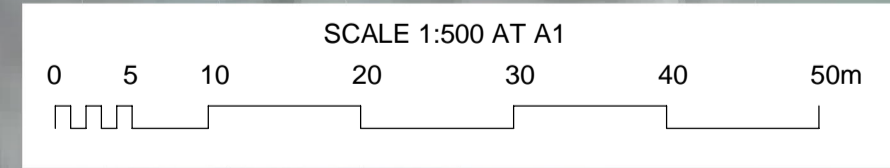
ENABLING WORKS - SITE ENTRANCE
1:2000

SCALE 1:2000 AT A1
0 10 20 30 40 50 100 200m

THIS MAP IS BASED UPON THE ORDNANCE SURVEY MATERIAL WITH THE PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY MATERIAL ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONARY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT 2015 LICENSE NUMBER 100019534

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.



P02	14.06.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	24.06.22
P01	07.01.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	20.05.22
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.

Capital Delivery Alliance
Cynghair Cyflawni Cyfalaf

Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

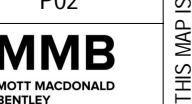
Drawing Title: ENABLING WORKS - ACCESS IMPROVEMENT WORKS - PLAN VIEW

Suitability: FOR INFORMATION
Suitability Code: S2

Originator: LE Designer: JJ Date: 06.01.22

Internal Project Number: ST39 Scale: As indicated @ A1 Rev: P02

Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9076

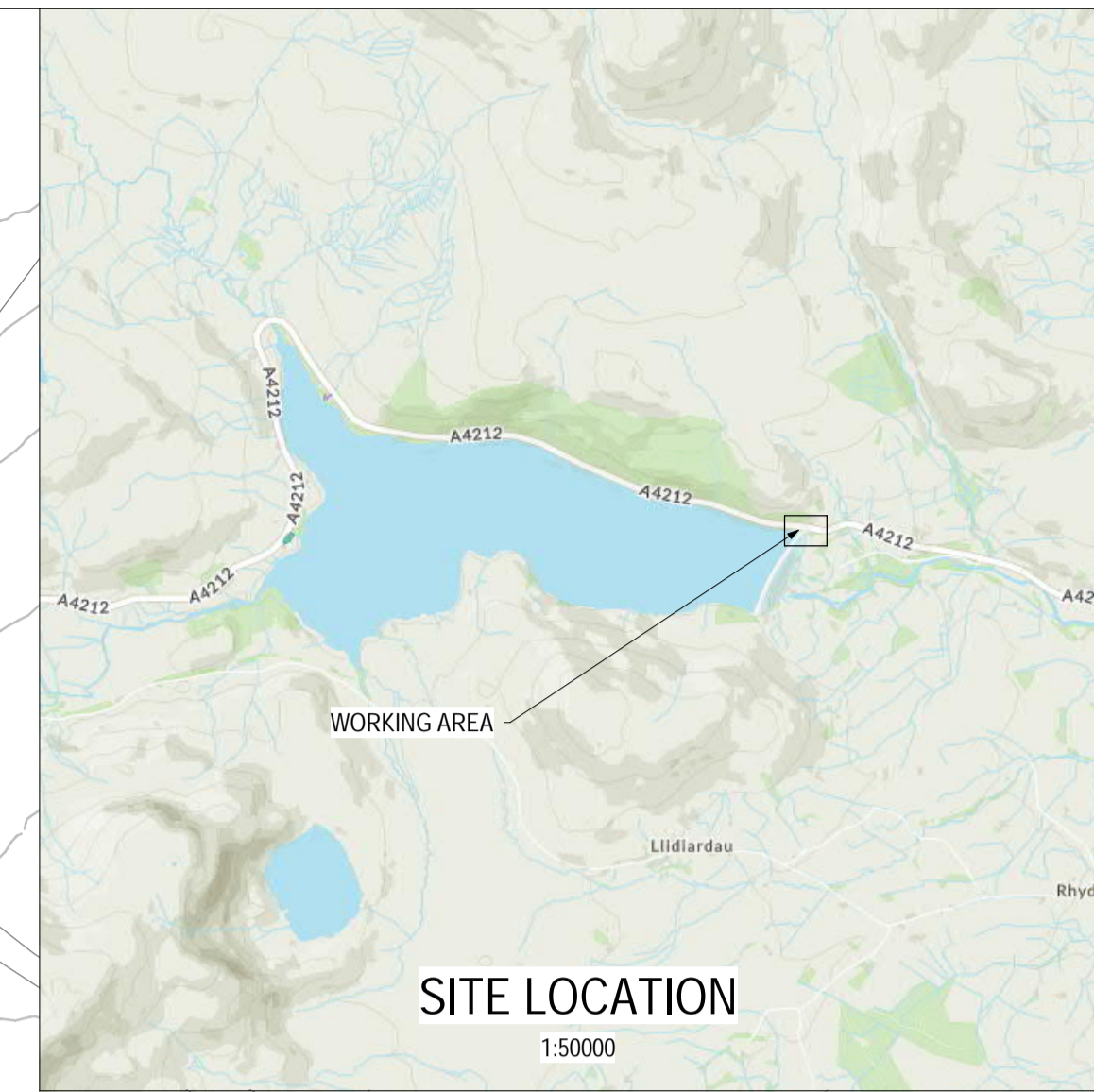


Our Cymru Cyl gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1993 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Our Cymru Cyl has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

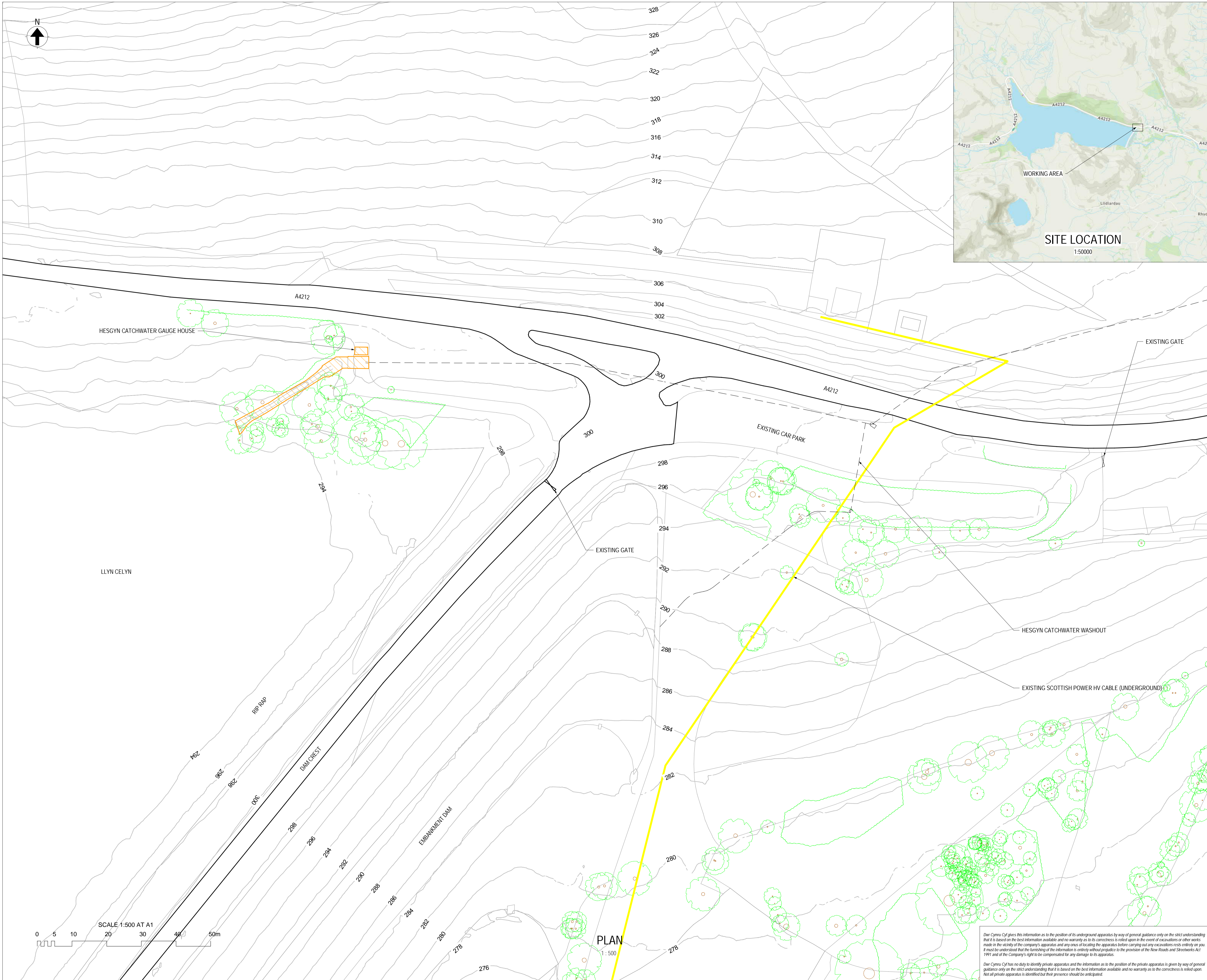
NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.



LEGEND:

- - - HESGYN CATCHWATER ROUTE (UNDERGROUND)
- EXISTING HIGH VOLTAGE CABLE (UNDERGROUND)
- ▨ HESGYN CATCHWATER ROUTE
- VEGETATION EXTENTS



Rev	Date	BIM	Description	Chk	App	Iss Date
P02	15.06.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	24.06.22
P01	02.03.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	20.05.22



Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

Drawing Title: EXISTING SITE PLAN

Suitability: FOR INFORMATION
Suitability Code: S2

Originator: LE Designer: GLC Date: 02.03.22

Internal Project Number: ST39 Scale: As indicated @ A1 Rev: P02

Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9087



Our Cymru Cyf gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is rolled upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any ones of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Our Cymru Cyf has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is rolled upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

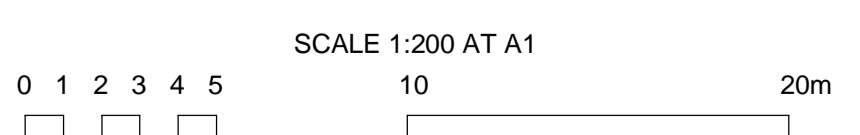
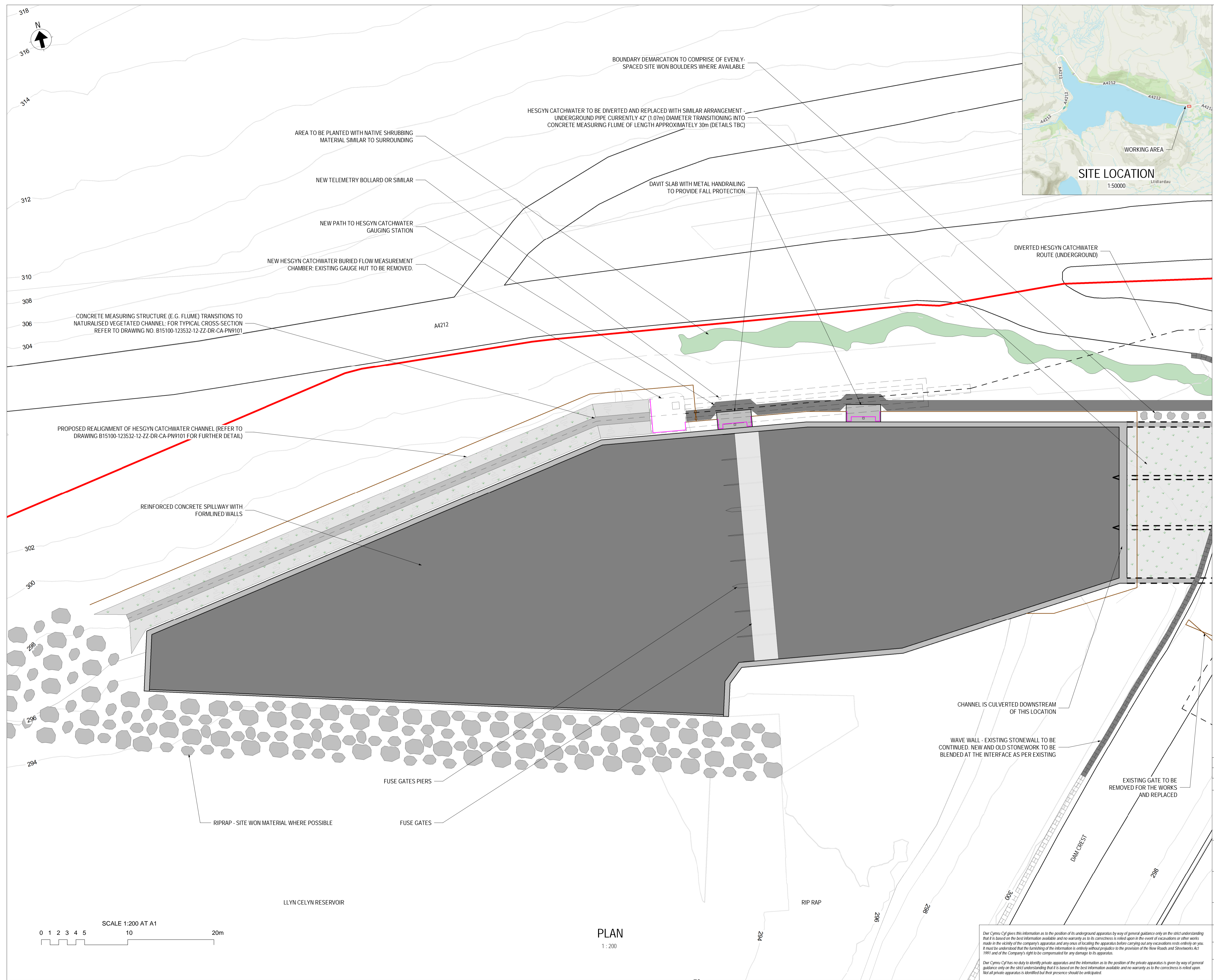
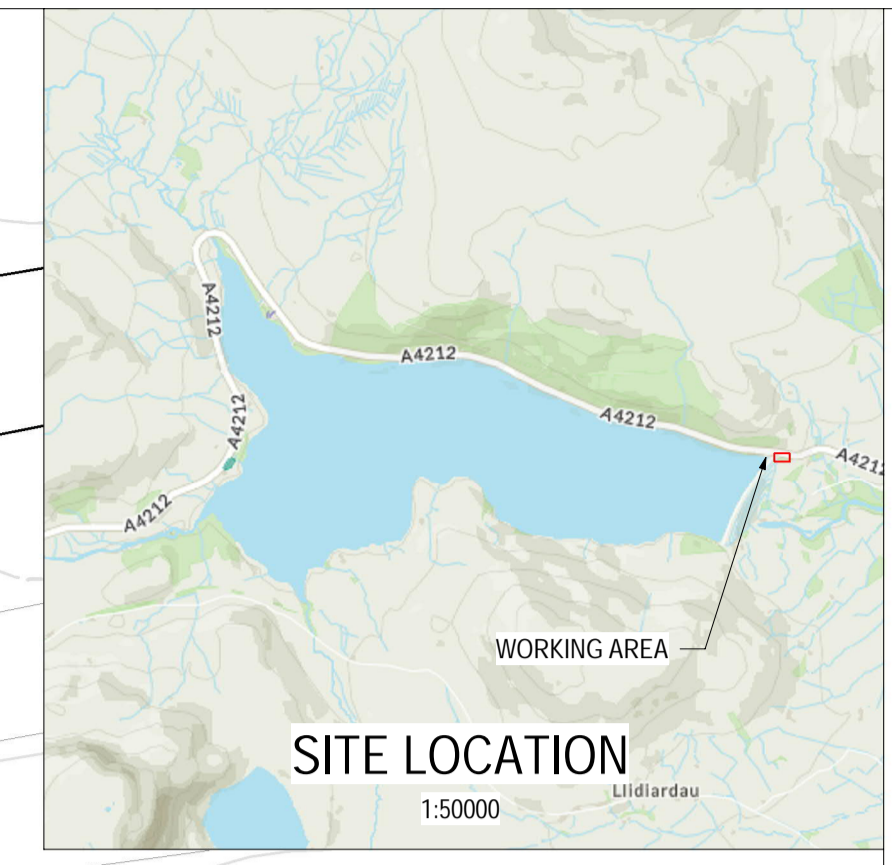
THIS MAP IS BASED UPON THE ORDNANCE SURVEY MATERIAL WITH THE PERMISSION OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONARY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT 2015. LICENSE NUMBER: 10011934

NOTES:

- 1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
- 2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
- 3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
- 4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.
- 5. CONTOURS SHOWN ARE PROPOSED: REFER TO DRAWING B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9087 AND CROSS SECTIONS FOR EXISTING LEVELS.

LEGEND:

- STOCKPROOF FENCING
- METAL HANDRAILING
- APPLICATION BOUNDARY



PLAN
1:200

PO2	14.06.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	24.06.22
PO1	02.03.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	06.05.22
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.



Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

Drawing Title: PROPOSED SITE PLAN - TUMBLE BAY (SHEET 1 OF 3)

Suitability: FOR INFORMATION Suitability Code: S2

Originator:	LE	Designer:	GLC	Date:	02.03.22
Internal Project Number:	ST39	Scale:	As indicated @ A1	Rev.:	PO2
Drawing Number:	B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9088				

Dear Cymru Cyf gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Dear Cymru Cyf has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

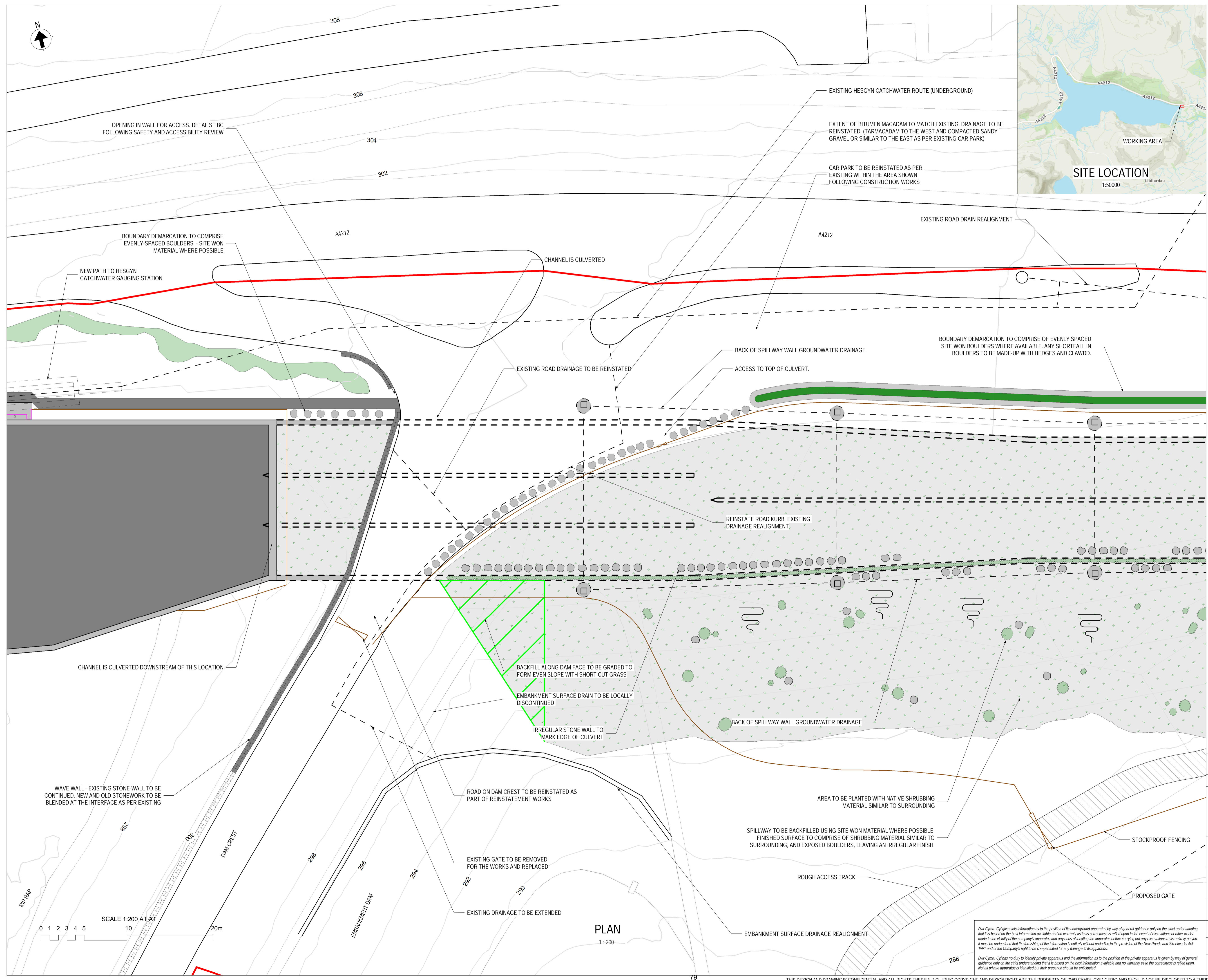
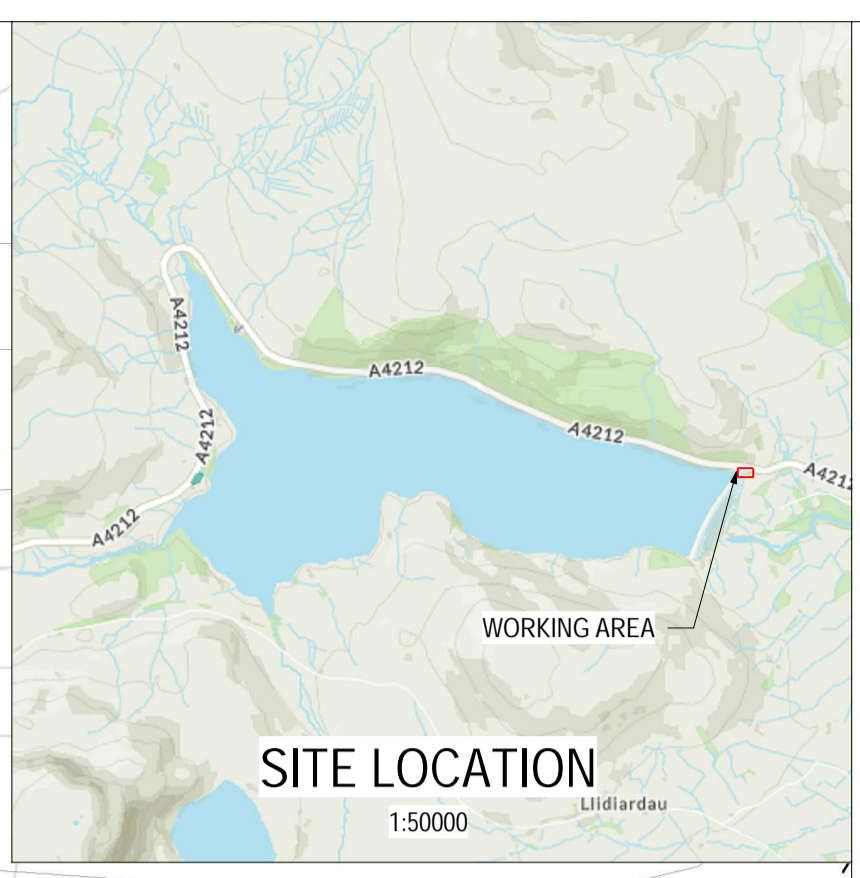
THIS MAP IS BASED UPON THE ORDNANCE SURVEY MATERIAL WITH THE PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONARY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT 2015. LICENSE NUMBER: 100119534

NOTES:

- 1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
- 2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
- 3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
- 4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.
- 5. CONTOURS SHOWN ARE PROPOSED: REFER TO DRAWING B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9087 AND CROSS SECTIONS FOR EXISTING LEVELS.

LEGEND:

- STOCKPROOF FENCING
- METAL HANDRAILING
- APPLICATION BOUNDARY
- WILDFLOWER SEEDING, NATIVE SHRUBBING AND EXPOSED BOULDERS



PO2	14.06.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	24.06.22
PO1	02.03.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	06.05.22
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.



Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

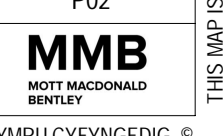
Drawing Title: PROPOSED SITE PLAN - CULVERT (SHEET 2 OF 3)

Suitability: FOR INFORMATION Suitability Code: S2

Originator: LE Designer: GLC Date: 02.03.22

Internal Project Number: ST39 Scale: As indicated @ A1 Rev: P02

Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9089



Our Cymru Cyl gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1993 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

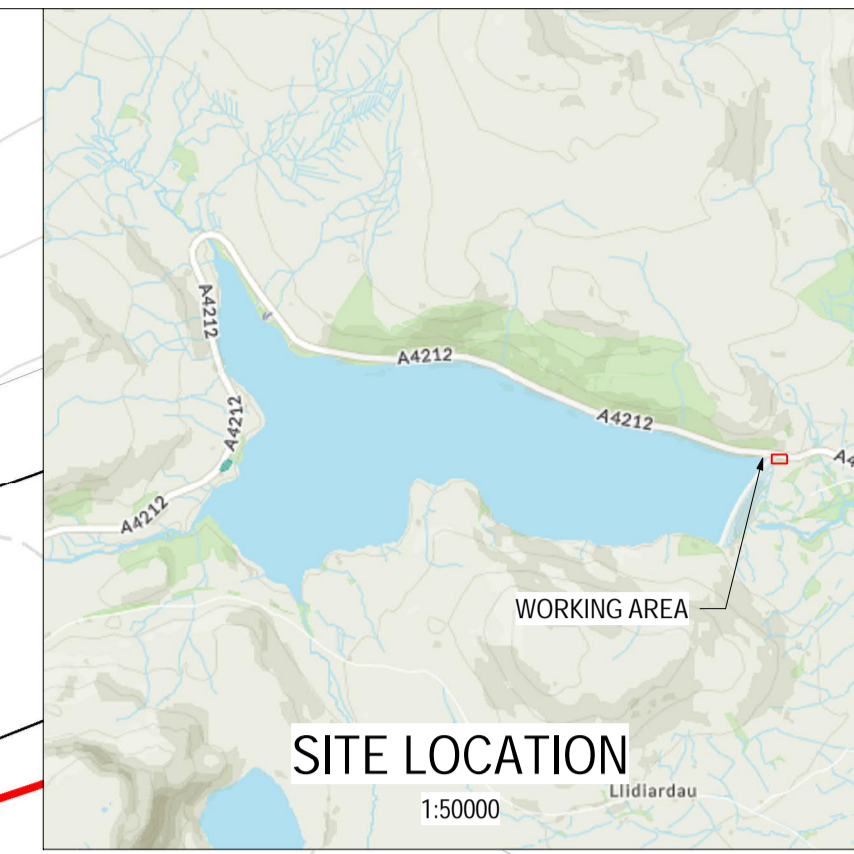
Our Cymru Cyl has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

PLAN
1:200

SCALE 1:200 AT A1
0 1 2 3 4 5 10 20m

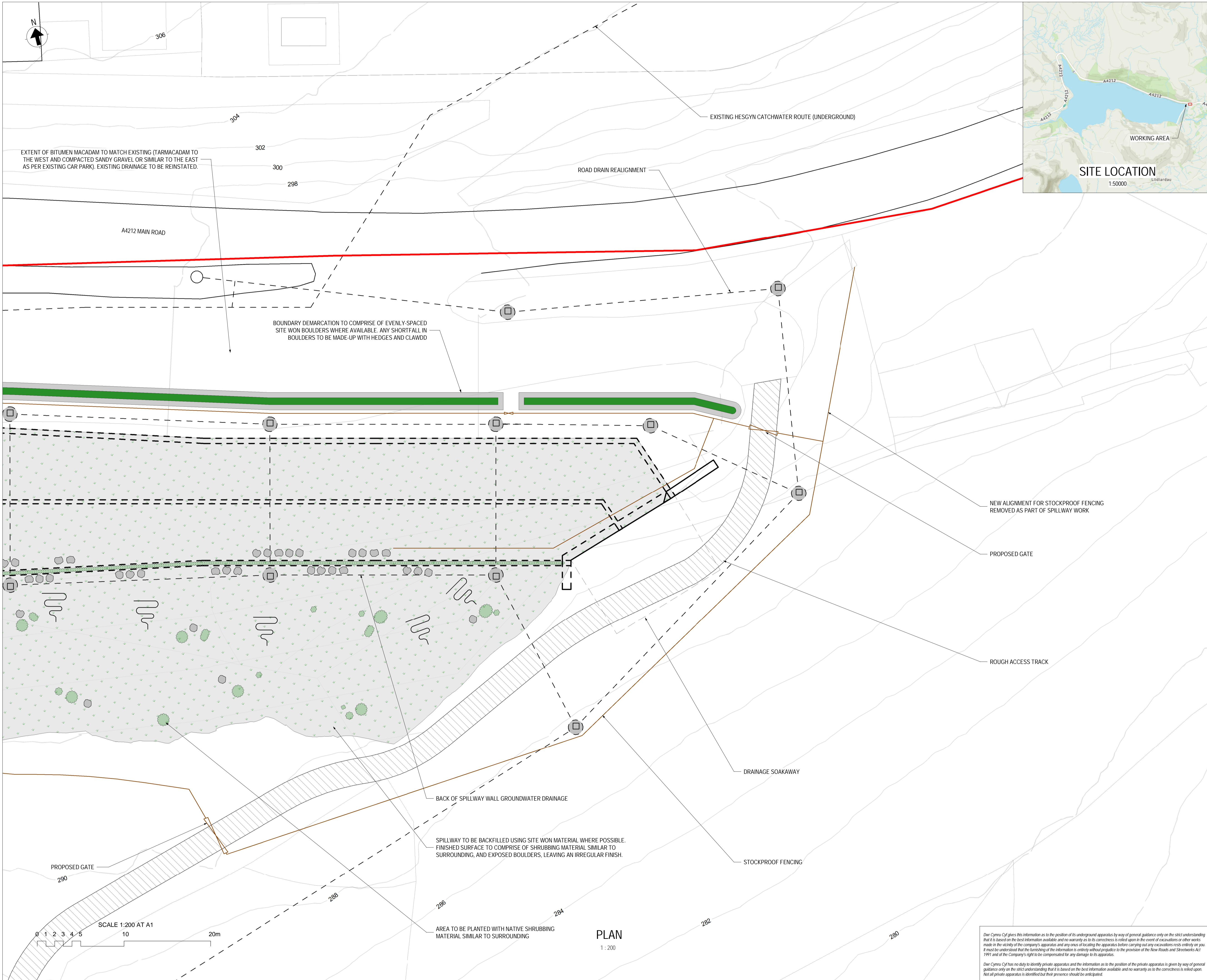
NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.
5. CONTOURS SHOWN ARE PROPOSED: REFER TO DRAWING B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9087 AND CROSS SECTIONS FOR EXISTING LEVELS.



LEGEND:

- STOCKPROOF FENCING
- METAL HANDRAILING
- APPLICATION BOUNDARY
- WILDFLOWER SEEDING, NATIVE SHRUBBING AND EXPOSED BOULDERS



P03	28.06.22	LE	FOR INFORMATION	SG	RE	28.06.22
P02	14.06.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	24.06.22
P01	02.03.22	LE	FOR INFORMATION	SG	MJM	06.05.22
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.



Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

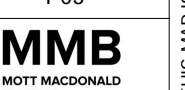
Drawing Title: PROPOSED SITE PLAN - OUTLET (SHEET 3 OF 3)

Suitability: FOR INFORMATION Suitability Code: S2

Originator: LE Designer: GLC Date: 02.03.22

Internal Project Number: ST39 Scale: As indicated @ A1 Rev: P03

Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-PN9090

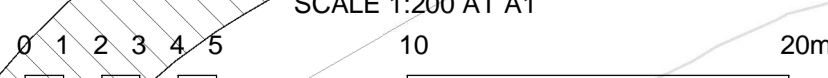


Our Cymru Cyf gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1993 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Our Cymru Cyf has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

PLAN
1:200

SCALE 1:200 AT A1



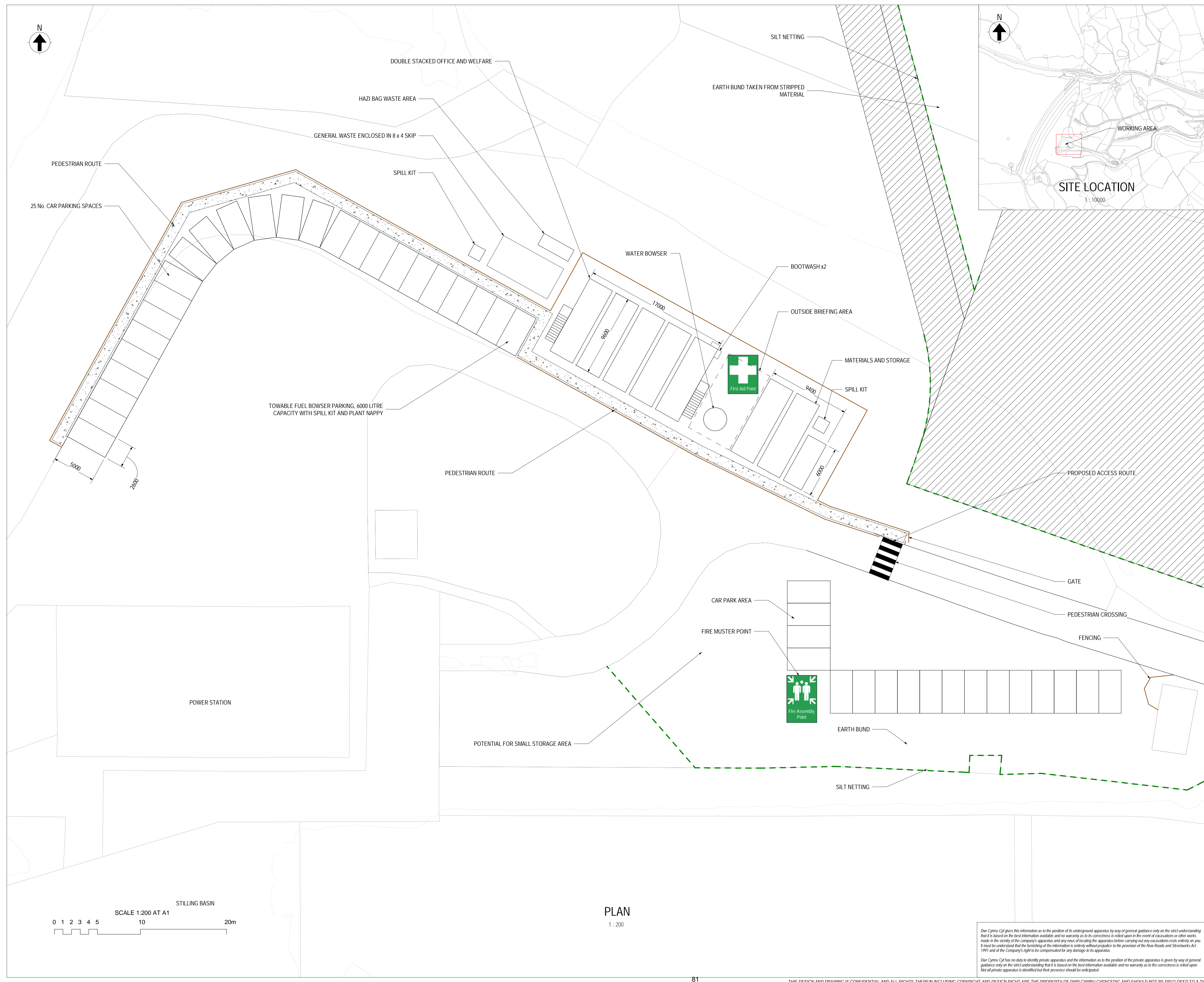
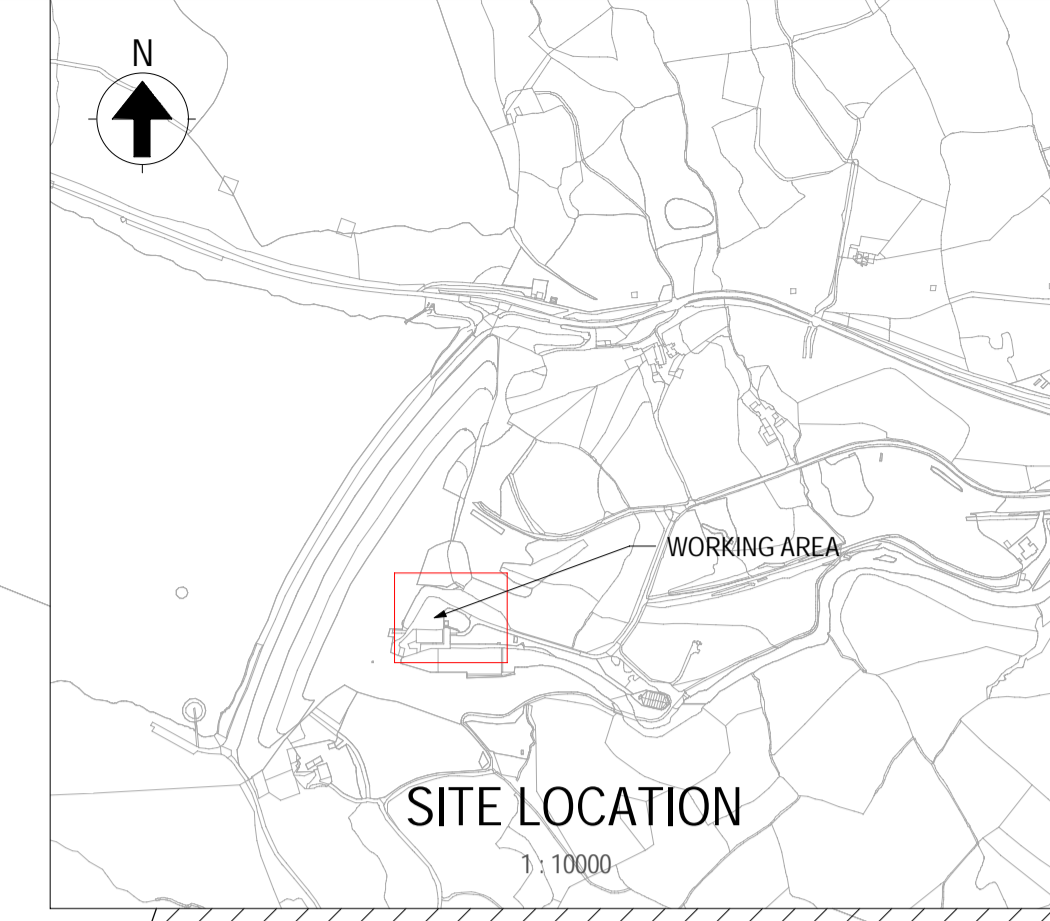
THIS MAP IS BASED UPON THE ORDNANCE SURVEY MATERIAL WITH THE PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONARY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT 2015. LICENSE NUMBER: 100019534

NOTES:

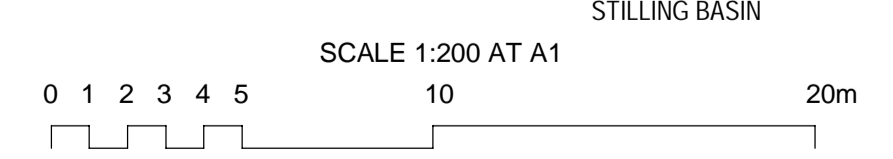
- 1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
- 2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
- 3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY AND ASSOCIATED SITE WORKS. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
- 4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.

KEY:

- POST AND RAIL FENCE
- POLLUTION PREVENTION MEASURES SILT NETTING
- STOCKPILE / HAUL ROAD AREAS



PLAN
1: 200



Rev.	Date	BIM	Description	Chk.	App.	Iss Date
P01	09.08.22	LE	FOR INFORMATION	KM	MJM	10.10.22



Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

Drawing Title: POLLUTION PREVENTION PLAN SITE COMPOUND SETUP

Suitability: FOR INFORMATION Suitability Code: S2

Originator: LE	Designer: GLC	Date: 09.08.22
----------------	---------------	----------------

Internal Project Number: ST39	Scale: As indicated @ A1	Rev: P01
-------------------------------	--------------------------	----------

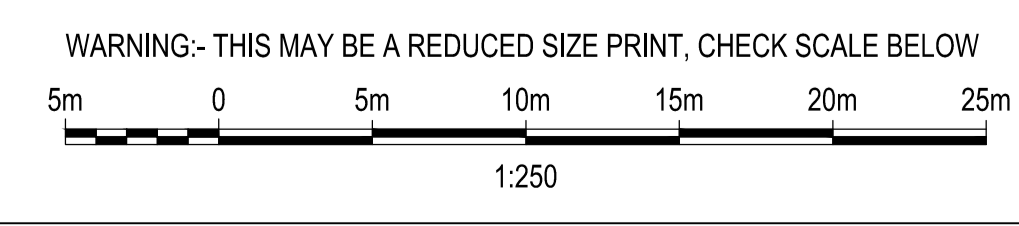
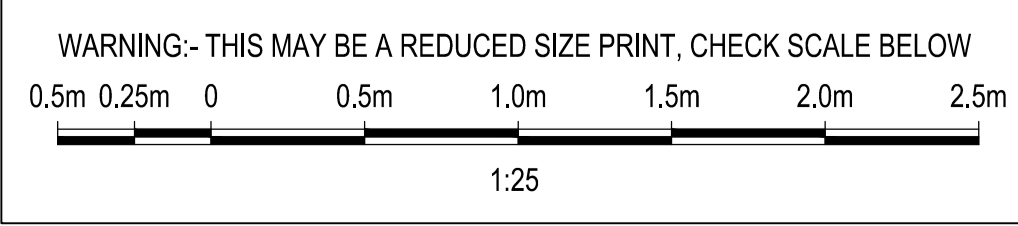
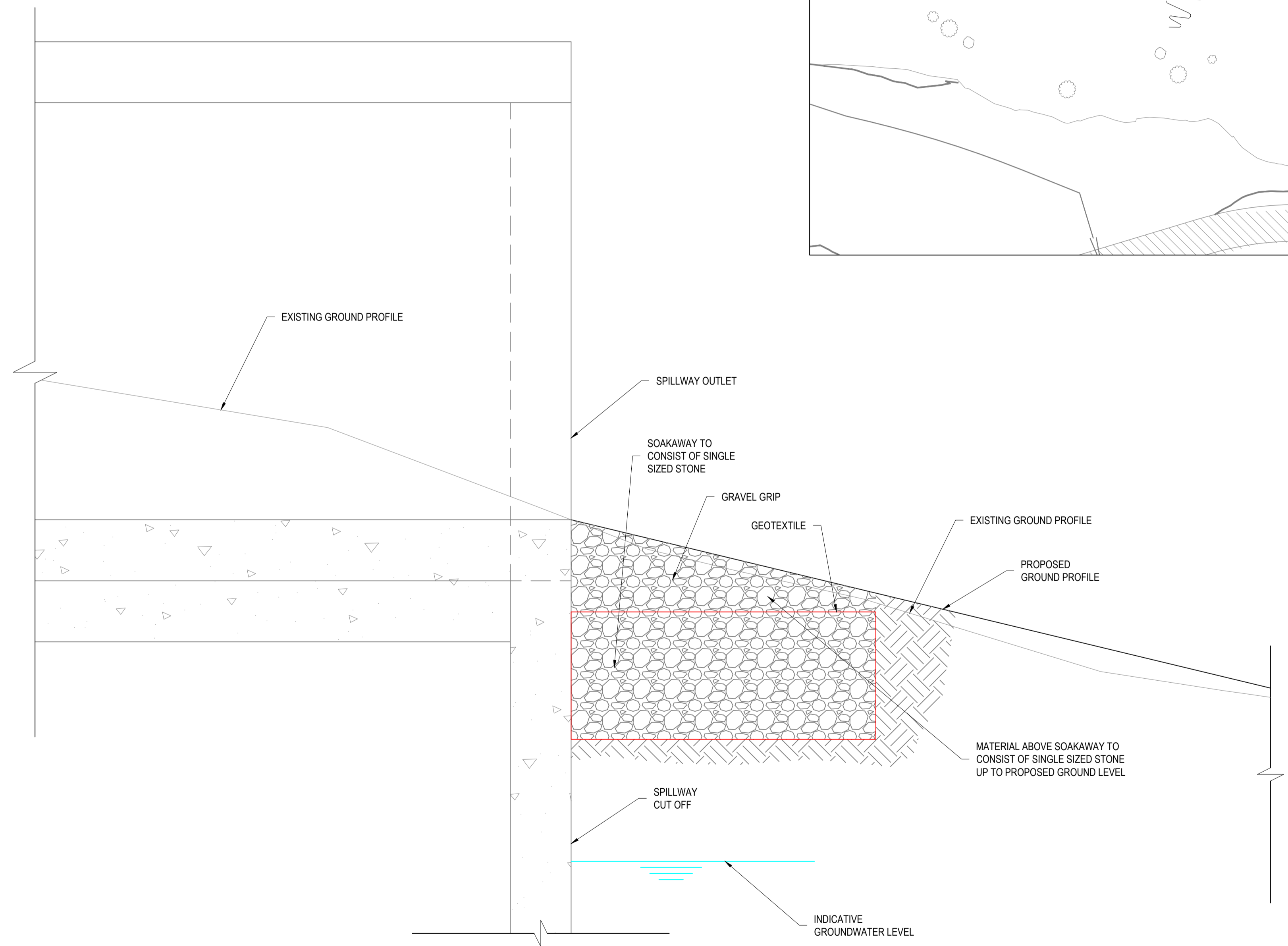
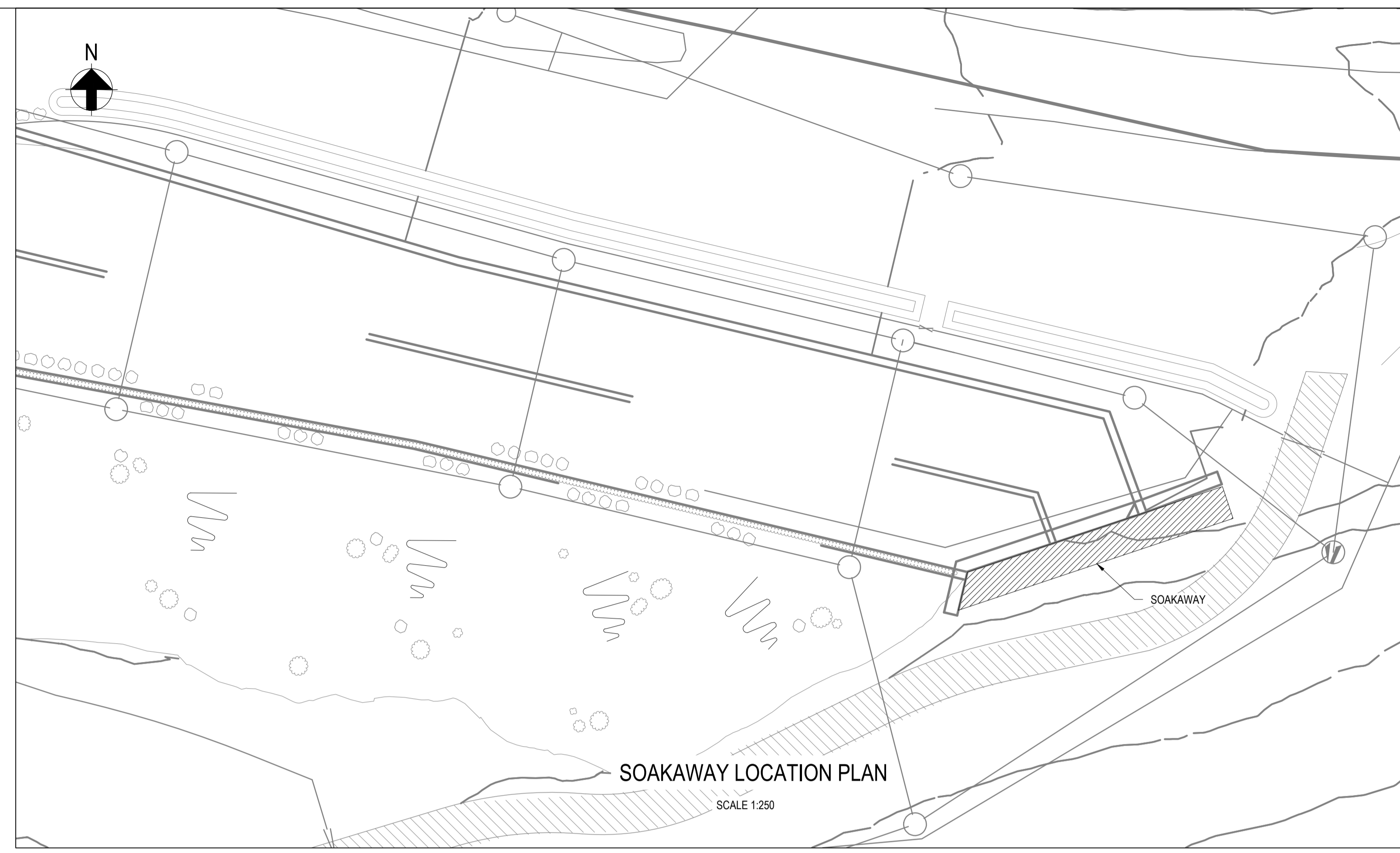
Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-CA-SE9105	MMB MORTY MACDONALD BENTLEY
--	--

Dear Cymru Cyf gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any ones of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Dear Cymru Cyf has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to the correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

THIS MAP IS BASED UPON THE ORDNANCE SURVEY MATERIAL WITH THE PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY MATERIAL ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONARY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT 2015. LICENSE NUMBER: 10011934

- NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
 2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
 3. DRAWING FOR SAB CONSENT ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
 4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE SAB CONSENT FOR THE WORKS.
 5. REFER TO PLANNING APPLICATION FOR FURTHER INFORMATION.



Dwr Cymru Cŷ gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Dwr Cymru Cŷ has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

P01	12.09.22	LE	FOR INFORMATION	SRG	MJM	04.10.22
Rev.	Date.	BIM.	Description.	Chk.	App.	Iss Date.

Capital Delivery Alliance
Cynghair Cyflawni Cyfalaf

Ty Awen, Spooner Close, Coed Kernew, Newport, NP108FZ

Project Name: LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS

Drawing Title: SOAKAWAY DETAIL

Suitability: FOR INFORMATION
Suitability Code: S2

Originator: LE	Designer: GLC	Date: 12.09.22
Internal Project Number: ST39	Scale: AS INDICATED @ A1	Rev: P01

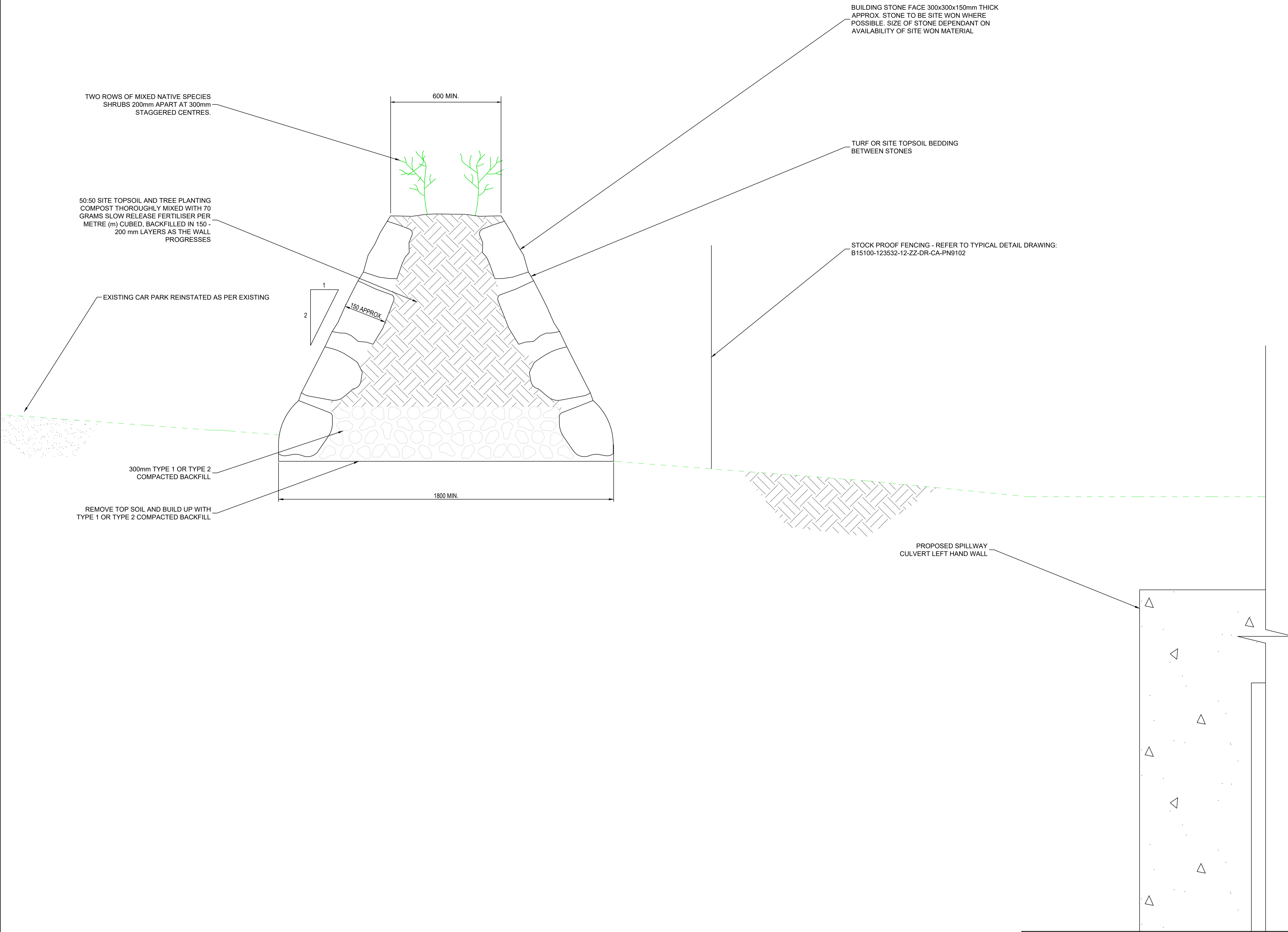
Drawing Number: B15100-123532-12-ZZ-DR-NA-PN9114

MMB
MORTON MACDONALD
BENTLEY

- NOTES:**
1. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN MILLIMETRES (mm) UNLESS NOTED OTHERWISE.
 2. NO DIMENSIONS ARE TO BE SCALED FROM THIS DRAWING.
 3. DRAWING FOR PLANNING APPLICATION TO SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY ONLY. NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
 4. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH INFORMATION PROVIDED AS PART OF THE PLANNING APPLICATION FOR THE WORKS.
 5. DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH LLYN CELYN LANDSCAPE SPECIFICATION - B15100-123532-12-XX-SP-NA-EI0249

LEGEND:

----- PROPOSED GROUND LEVEL



WARNING- THIS MAY BE A REDUCED SIZE PRINT, CHECK SCALES BELOW

0.2m 0.1m 0 0.5m 1.0m

1:10

CROSS SECTION
SCALE 1:10

Dwr Cymru Cŷf gives this information as to the position of its underground apparatus by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon in the event of excavations or other works made in the vicinity of the company's apparatus and any onus of locating the apparatus before carrying out any excavations rests entirely on you. It must be understood that the furnishing of the information is entirely without prejudice to the provision of the New Roads and Streetworks Act 1991 and of the Company's right to be compensated for any damage to its apparatus.

Dwr Cymru Cŷf has no duty to identify private apparatus and the information as to the position of the private apparatus is given by way of general guidance only on the strict understanding that it is based on the best information available and no warranty as to its correctness is relied upon. Not all private apparatus is identified but their presence should be anticipated.

P01	27.09.22	LE	FOR INFORMATION	SRG	MJM	04.10.22
Rev.	Date	BIM	Description	Chk.	App.	Iss Date
<p>Capital Delivery Alliance Cynghrair Cyflawni Cyfalaf</p> <p>Ty Awen, Spooner Close, Coed Karnew, Newport, NP108FZ</p>						
Project Name:			LLYN CELYN SECTION 10 MITIOS WORKS			
Drawing Title:			CLAWDD TYPICAL CROSS SECTION			
Suitability:					Suitability Code:	
FOR INFORMATION					S2	
Originator:		Designer:		Date:		
LE		SRG		27.09.22		
Internal Project Number:		Scale:		Rev.		
ST39		1:10 @ A1		P01		
Drawing Number:						
B15100-123532-12-ZZ-DR-NA-PN9115						

EITEM RHIF 6.0

CYFARFOD	Pwyllgor Cynllunio a Mynediad
DYDDIAD	Mawrth 8fed 2023
TEITL	Adroddiad Adolygu Drafft ar Gynllun Datblygu Lleol Eryri
ADRODDIAD GAN	Uwch Swyddog Polisi
PWRPAS	I gymeradwyo yr Adroddiad Adolygu Drafft ar gyfer ymgynghori gyda rhanddeiliaid

1. CEFNDIR

- 1.1 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 (CDLI) diwygiedig ar 6 Chwefror 2019. Mae CDLI Eryri mabwysiedig yn nodi polisiau cynllunio'r Awdurdod ar gyfer datblygu a defnyddio tir yn y Parc Cenedlaethol hyd at 2031.
- 1.2 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol adolygu eu CDLI o leiaf bob pedair blynedd o'r dyddiad mabwysiadu i sicrhau bod CDLIau a'u sylfaen dystiolaeth ategol yn cael eu diweddarau er mwyn darparu sylfaen gadarn ac effeithiol ar gyfer gwneud penderfyniadau cynllunio.
- 1.3 Mae'r Adroddiad Adolygu drafft hwn yn nodi lle mae CDLI Eryri yn cyflawni ac yn perfformio'n dda, yn ogystal â nodi meysydd nad ydynt yn cael eu gweithredu na'u cyflawni fel y bwriadwyd.
- 1.4 Mae'r strategaeth a'r polisiau yn CDLI Eryri mabwysiedig wedi'u hadolygu gan ystyried:
 - Canfyddiadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB 2020, 2021 a 2022)
 - Newidiadau cyd-destunol eraill a newidiadau yn y sylfaen dystiolaeth
 - Newidiadau mewn deddfwriaeth Genedlaethol a Pholisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol
 - Ymgysylltu â swyddogion perthnasol o fewn yr Awdurdod
- 1.5 Mae'r Adroddiad Adolygu drafft hwn yn gyfle i gael barn rhanddeiliaid allweddol ar yr hyn y dylid ei ystyried fel rhan o'r adolygiad.

2. PRIF GANFYDDIADAU YR ADRODDIAD ADOLYGU

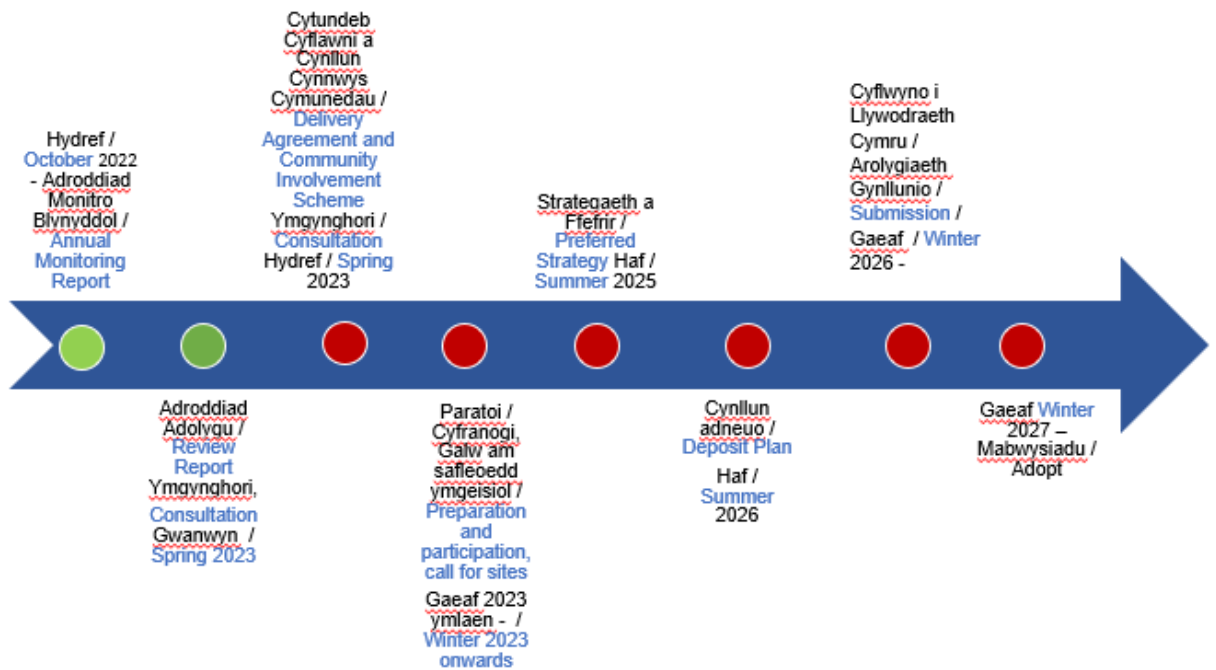
2.1 Dyma'r prif ganfyddiadau o'r Adroddiad Adolygu:

- Amlygodd y dystiolaeth a ddarparwyd yn nhrydydd Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) CDLI Eryri (Hydref 2022) nad oedd rhai polisiâu a chynigion CDLI yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd. Yn enwedig, nid oedd ffigyrau gofyniad tai CDLI Eryri a'r targed tai fforddiadwy a osodwyd yn y CDLI yn cael eu cyflawni fel y bwriadwyd.
- Mae newidiadau sylweddol hefyd wedi digwydd yng nghyd-destun polisi cynllunio yn enwedig ar lefel genedlaethol gyda chyhoeddi Cymru'r Dyfodol a rhifynnau wedi'u diweddarau o Bolisi Cynllunio Cymru. Bydd angen ailystyried materion ac ystyriaethau, gweledigaeth, amcanion a pholisiâu strategol a datblygu CDLI Eryri i ymgorffori'r cysyniad o greu lleoedd a hyrwyddo'r Canlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy.
- Mae'n hanfodol bod Strategaeth y Cynllun newydd yn darparu cyfeiriad clir i fynd ati i leihau carbon, mynd i'r afael ag achosion ac effeithiau newid yn yr hinsawdd ac ymateb i'r argyfwng natur.
- Mae effeithiau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd y coronafeirws hefyd wedi cael canlyniadau pellgyrhaeddol ac wedi codi materion arwyddocaol ar gyfer llunio polisiâu yn Eryri yn y dyfodol.
- Bydd angen newidiadau hefyd i bolisiâu unigol i adlewyrchu'r Strategaeth ddiwygiedig ac i ystyried polisi a chanllawiau cenedlaethol wedi'u diweddarau a thystiolaeth berthnasol.
- Bydd angen diweddarau sylfaen dystiolaeth CDLI Eryri yn unol â gofynion diweddaraf polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol er mwyn sicrhau sylfaen dystiolaeth gyfredol a chadarn i lywio strategaeth, polisiâu a chynigion CDLI Newydd Eryri.
- Bydd angen adolygu Gwerthusiad Cynladwyedd CDLI Eryri, gan gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol, ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, ynghyd ag asesiadau effaith eraill.
- Bydd yr Awdurdod yn parhau i gydweithio ag ACLlau eraill ac yn archwilio cyfleoedd pellach i gynnal sylfaen dystiolaeth ar y cyd i sicrhau cysondeb yn y dull gweithredu i gynorthwyo gyda datblygu polisi yn y dyfodol ar lefel leol a rhanbarthol.
- Bydd angen i CDLI Eryri ymgymryd â threfn Adolygu Llawn, yn hytrach na gweithdrefn Adolygu Ffurf Fer i ymateb i faterion strategol a godwyd a newidiadau sylweddol yng nghyd-destun polisi cynllunio yn enwedig ar lefel genedlaethol gyda chyhoeddi Cymru'r Dyfodol a rhifynnau wedi'u diweddarau o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC).

3. CAMAU NESAF

3.1 Derbynwyd mewnbwn aelodau a gwnaethbwyd newidiadau i'r adroddiad adolygu drafft yn dilyn Gweithgor Aelodau'r Awdurdod nol ym Mis Ionawr. Bydd yr Adroddiad Adolygu Drafft yn cael ei gyflwyno i aelodau Fforwm Eryri cyn ymgynghori gyda rhanddeiliaid allweddol. Yn dilyn ymgysylltu â rhanddeiliaid allweddol, bydd yr adroddiad drafft yn cael ei adolygu i gymryd i ystyriaeth yr ystyriaethau ychwanegol a godwyd cyn cael ei gytuno a'i fabwysiadu gan yr Awdurdod. Bydd yr Adroddiad Adolygu terfynol yn rhan bwysig o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y CDLI Newydd.

3.2 Yn dilyn cyflwyno yr Adroddiad Adolygu i Llywodraeth Cymru y cam nesaf fydd paratoi Cytundeb Cyflawni fydd yn goson allan yr amserlen a'r adnoddau gyfer Adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol gan gynnwys Cynllun Cynnwys Cymunedau. Dyma fraslun o amserlen ddrafft a'r camau a ragdybir ar gyfer paratoi CDLI diwygiedig:



4. ARGYMHELLIAD

4.1 I gymeradwyo yr Adroddiad Adolygu Drafft ar gyfer ymgynghori gyda rhanddeiliaid

5. PAPURAU CEFNDIROL

Yn unol ar adroddiad.

**ADRODDIAD ADOLYGU DRAFFT AR
GYNLLUN DATBLYGU LLEOL ERYRI**

Ionawr 2023

CYNNWYS

1	Crynodeb	3
2	Rhagymadrodd	10
3	Canfyddiadau'r Adroddiad Monitro Blynnyddol	12
4	Newidiadau Cyd-destunol Eraill a newidiadau yn y sylfaen dystiolaeth	20
5	Newidiadau mewn deddfwriaeth Genedlaethol a Pholisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol	27
6	Materion ac ystyriaethau, gweledigaeth, amcanion a Strategaeth y CDLI	51
7	Adolygiad Maes Testun y CDLI.....	57
8	Gofynion sail tystiolaeth newydd neu wedi'u diweddaru	72
9	Ailystyried y GC/AAS a'r ARhC.....	74
10	Cyfleoedd i weithio ar y Cyd.....	76
11	Casgliad	78
	Atodiad 1: Rhanddeiliaid allweddol	79
	Atodiad 2: Cynnydd ar safleoedd tai wedi'u dyrannu	87
	Atodiad 3: Monitro'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (GC)	89

1 CRYNODEB

- 1.1 Mae'r Adroddiad Adolygu drafft hwn yn nodi canfyddiadau a chasgliadau adolygiad yr Awdurdod o CDLI Eryri (2016-2031) a fabwysiadwyd ar 6 Chwefror 2019. Mae'n ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol adolygu eu CDLI o leiaf bob pedair blynedd o'r dyddiad mabwysiadu i sicrhau bod CDLlau a'u sylfaen dystiolaeth ategol yn cael eu diweddarau er mwyn darparu sylfaen gadarn ac effeithiol ar gyfer gwneud penderfyniadau cynllunio.
- 1.2 Mae'r Adroddiad Adolygu drafft hwn yn nodi lle mae CDLI Eryri yn cyflawni ac yn perfformio'n dda, yn ogystal â nodi meysydd nad ydynt yn cael eu gweithredu na'u cyflawni fel y bwriadwyd. Mae'r Adroddiad Adolygu drafft hwn yn gyfle i gael barn rhanddeiliaid allweddol ar yr hyn y dylid ei ystyried fel rhan o'r adolygiad.
- 1.3 Mae'r strategaeth a'r polisiau yn CDLI Eryri mabwysiedig wedi'u hadolygu gan ystyried:
 - Canfyddiadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB 2020, 2021 a 2022)
 - Newidiadau cyd-destunol eraill a newidiadau yn y sylfaen dystiolaeth
 - Newidiadau mewn deddfwriaeth Genedlaethol a Pholisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol
 - Ymgysylltu â swyddogion perthnasol o fewn yr Awdurdod
- 1.4 Dyma'r prif ganfyddiadau o'r Adroddiad Adolygu:
 - Amlygodd y dystiolaeth a ddarparwyd yn nhrydydd Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) CDLI Eryri (Hydref 2022) nad oedd rhai polisiau a chynigion CDLI yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd. Yn enwedig, nid oedd ffigyrau gofyniad tai CDLI Eryri a'r targed tai fforddiadwy a osodwyd yn y CDLI yn cael eu cyflawni fel y bwriadwyd.
 - Mae newidiadau sylweddol hefyd wedi digwydd yng nghyd-destun polisi cynllunio yn enwedig ar lefel genedlaethol gyda chyhoeddi Cymru'r Dyfodol a rhifynnau wedi'u diweddarau o Bolisi Cynllunio Cymru. Bydd angen ailystyried materion ac ystyriaethau, gweledigaeth, amcanion a pholisiau strategol a datblygu CDLI Eryri i ymgorffori'r cysyniad o greu lleoedd a hyrwyddo'r Canlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy.

Mae'n hanfodol bod Strategaeth y Cynllun newydd yn darparu cyfeiriad clir i fynd ati i leihau carbon, mynd i'r afael ag achosion ac effeithiau newid yn yr hinsawdd ac ymateb i'r argyfwng natur.

- Mae effeithiau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd y coronafeirws hefyd wedi cael canlyniadau pellgyrhaeddol ac wedi codi materion arwyddocaol ar gyfer llunio polisiau yn Eryri yn y dyfodol.
- Bydd angen newidiadau hefyd i bolisiau unigol i adlewyrchu'r Strategaeth ddiwygiedig ac i ystyried polisi a chanllawiau cenedlaethol wedi'u diweddarau a thystiolaeth berthnasol.
- Bydd angen diweddarau sylfaen dystiolaeth CDLI Eryri yn unol â gofynion diweddaraf polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol er mwyn sicrhau sylfaen dystiolaeth gyfredol a chadarn i lywio strategaeth, polisiau a chynigion CDLI Newydd Eryri.
- Bydd angen adolygu Gwerthusiad Cynladwyedd CDLI Eryri, gan gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol, ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, ynghyd ag asesiadau effaith eraill.

- Bydd yr Awdurdod yn parhau i gydweithio ag ACLlau eraill ac yn archwilio cyfleoedd pellach i gynnal sylfaen dystiolaeth ar y cyd i sicrhau cysondeb yn y dull gweithredu i gynorthwyo gyda datblygu polisi yn y dyfodol ar lefel leol a rhanbarthol.
- Bydd angen i CDLI Eryri ymgymryd â threfn Adolygu Llawn, yn hytrach na gweithdrefn Adolygu Ffur Ffer i ymateb i faterion strategol a godwyd a newidiadau sylweddol yng nghyd-destun polisi cynllunio yn enwedig ar lefel genedlaethol gyda chyhoeddi Cymru'r Dyfodol a rhifynnau wedi'u diweddarau o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC).
- Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o'r adolygiad o bob polisi gan roi trosolwg o p'un a yw'r polisi'n gweithredu'n effeithiol neu a oes angen ei ailystyried. Mae Pennod 6 a 7 yn ymhelaethu ar y polisiâu hyn.

Tabl 1: Crynodeb o'r adolygiad o bob polisi CDLI Eryri

Polisi	Crynodeb o'r Adolygiad
Polisi Strategol A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiad Cynaliadwy	Bydd angen ei ailystyried i ymgorffori'r cysyniad o greu lleoedd a hyrwyddo'r Canlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy
Polisi Strategol B: Datblygiad Mawr	Ystyrir bod y polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol.
Polisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol	Bydd angen ailystyried sut mae twf yn cael ei ddsbarthu. Bydd angen adolygu'r CDLI i adlewyrchu'r pwyslais ar egwyddorion creu lleoedd a datblygu cynaliadwy, gan gynnwys y Canlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy. Bydd yr adolygiad o'r Strategaeth Ofodol yn cynnwys cyfranogiad rhanddeiliaid a chasglu tystiolaeth (gan gynnwys asesiad aneddiadau diwygiedig). Bydd angen i'r Strategaeth ymateb i'r argyfyngau hinsawdd a natur, ystyried materion megis adferiad o'r pandemig Covid-19 a chyfyngiadau megis newidiadau yn y dyfodol i fapiau datblygu llyfogydd NCT 15 a lefelau ffosfforws mewn dalgyloedd afonol Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA).
Polisi Datblygu 1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol, fodd bynnag efallai y bydd angen ei ailystyried i adlewyrchu polisiâu a chanllawiau cenedlaethol wedi'u diweddarau ac i sicrhau cysondeb â pholisiâu diwygiedig eraill.
Polisi Strategol Ch: Isadeiledd Cymdeithasol a Ffisegol mewn Datblygiadau Newydd	Mae'n bosibl y bydd angen ailystyried polisi i adlewyrchu polisiâu a chanllawiau cenedlaethol wedi'u diweddarau a'r sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddarau. Angen sicrhau cysondeb gyda pholisiâu diwygiedig eraill.
Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol	Bydd angen i Bolisi Strategol D ymateb i'r argyfwng natur. Bydd angen ailystyried polisi i adlewyrchu newid o Safleoedd Ewropeaidd i'r Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol, ynghyd â newidiadau i'r polisi a chanllawiau cenedlaethol mewn perthynas â budd net i fioamrywiaeth a'r amddiffyniad a roddir i Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a choed a choetiroedd, ynghyd â Gofynion Isadeiledd Gwyrdd. Bydd angen tynnu ar y sylfaen dystiolaeth a ddarperir gan Ddatganiadau Ardal CNC. Bydd angen ystyried ac asesu ymhellach y mater o ffosffadau yn ystod y broses adolygu CDLI.

Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol, fodd bynnag efallai y bydd angen ailystyried polisi neu ganllawiau manylach i adlewyrchu cyngor canllaw Awyr Dywyll wedi'i ddiweddarau.
Polisi Strategol Dd: Newid Hinsawdd	Mae angen ailystyried polisi i ymateb i'r argyfwng hinsawdd, polisi cenedlaethol a chanllawiau a sylfaen dystiolaeth.
Polisi Strategol E (1): Polisi Diogelu Mwynau	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol, bydd angen gweithio'n agos gyda Gwasanaeth Cynllunio Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru a Rennir
Polisi Strategol E (2): Datblygiad Mwynau ar Raddfa Fawr	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol, bydd angen gweithio'n agos gyda Gwasanaeth Cynllunio Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru a Rennir
Polisi Strategol F: Gwastraff	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol, bydd angen gweithio'n agos gyda Gwasanaeth Cynllunio Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru a Rennir
Polisi Datblygu 4: Safleoedd ar raddfa fach ar gyfer gwastraff cartrefi a gwastraff anadweithiol	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol, bydd angen gweithio'n agos gyda Gwasanaeth Cynllunio Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru a Rennir
Polisi Datblygu 5: Mannau Agored a Lletemau Glas	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol. Bydd angen rhoi ystyriaeth i 'Asesiadau Seilwaith Gwyrdd' a'r angen i dynnu o'r sylfaen dystiolaeth a ddarparwyd gan Ddatganiadau Ardal CNC er mwyn ystyried sut y gellir sicrhau manteision sylweddol drwy seilwaith gwyrdd. Angen ystyried yr angen am bolisi penodol ar Isadeiledd Gwyrdd.
Polisi Strategol Ff: Amgylchedd Hanesyddol	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol. Efallai y bydd angen ailystyried polisi i adlewyrchu unrhyw ddiweddariadau yng nghyd-destun yr Amgylchedd Hanesyddol. Er enghraifft, mae'r Safle Ymgeisiol blaenorol ar gyfer Treftadaeth y Byd, Tirwedd Llechi Gogledd-orllewin Cymru, bellach wedi'i ddynodi'n Safle Treftadaeth y Byd, yn ogystal â mesurau ynghylch yr Agenda Newid Hinsawdd, ac unrhyw ddeddfwriaeth a chanllawiau ychwanegol.
Polisi Datblygu 6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy	Ailystyried polisi ac elfennau ynddo yng ngoleuni polisi/canllawiau cynllunio cenedlaethol, yn enwedig mewn perthynas ag egwyddorion cynaliadwyedd a chreu lleoedd a'r argyfwng hinsawdd.
Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol	Wrth adolygu'r CDLI, bydd angen ystyried achos apêl APP/H954/A/21/3280822 a'r llythyr 'Rhestriad Lleol o Adeiladau Hanesyddol', ynghylch Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol.
Polisi Datblygu 8: Gwarchod Safleoedd Heb eu Dynodi	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol. Efallai y bydd angen ailystyried polisi mewn ymateb i unrhyw ddiwygiadau a datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth Cenedlaethol.
Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd Adeiladau Gwledig	Diwygio i ystyried Dosbarthiadau Defnydd C3, C5, C6 newydd a'r sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddarau. Ystyried yr angen am dai fforddiadwy, defnyddio symiau gohiriedig a thai marchnad leol.

Polisi Datblygu 10: Hysbysebion ac Arwyddion	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol. Mae'n bosibl y bydd angen diwygio'r Polisi hwn i adlewyrchu unrhyw newidiadau neu ddiweddariadau o fewn Polisi Cenedlaethol a Lleol, yn ogystal â chanfyddiadau'r Prosiect Ardaloedd Cadwraeth er mwyn gwarchod a gwella'r ardaloedd i'r dyfodol. Sicrhau cydlynid gyda PD:18 wrth ystyried cryfhau polisiâu iaith Gymraeg mewn perthynas â Hysbysebion ac arwyddion a datblygiadau newydd i hyrwyddo diwylliant arbennig Eryri a chyfrannu at Naws am Le.
Polisi Strategol G: Tai	Diwygio'r polisi i adlewyrchu ailystyried y strategaeth twf a thystiolaeth wedi'i diweddaru o'r angen am dai o fewn amcangyfrifon cenedlaethol a rhanbarthol a'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol, ochr yn ochr â thystiolaeth hyfywedd wedi'i diweddaru. Ailystyried y dyraniadau. Ystyried dull polisi newydd o nodi safleoedd a arweinir gan dai fforddiadwy a thai marchnad leol.
Polisi Datblygu 30: Tai Fforddiadwy	Diwygio'r polisi i adlewyrchu ailystyried y strategaeth a thystiolaeth wedi'i diweddaru o'r angen am dai o fewn amcangyfrifon cenedlaethol a rhanbarthol a'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol, ochr yn ochr â thystiolaeth hyfywedd wedi'i diweddaru. Ystyried tai marchnad leol. Egluro polisi ar addasiadau o fewn ffiniau tai. Ystyried effaith Dosbarthiadau Defnydd anheddau newydd. Ail-edrych ar ffiniau datblygu tai
Polisi Datblygu 11: Tai Fforddiadwy ar Safleoedd Eithriadig	Ystyried opsiynau safleoedd eithriadig heblaw 100% o dai fforddiadwy, megis tai marchnad agored neu farchnad leol.
Polisi Datblygu 12: Cartrefi Gofal Preswyl a Thai Gofal Ychwanegol	Ystyried Strategaethau Tai ac angen Gwynedd a Chonwy.
Polisi Datblygu 13: Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	Polisi i adlewyrchu Asesiad Anghenion Sipsiwn a Theithwyr. Disgwylir i'r polisi barhau i fod yn gefnogol ac yn hyblyg i ddarparu safleoedd lle bo angen.
Polisi Datblygu 14: Llety Anecs	Mae'r polisi hwn a'r CCA ategol yn gweithredu'n effeithiol.
Polisi Datblygu 15: Estyniadau	Mae'n bosibl y bydd geiriad/dehongliad o'r polisi hwn angen ei adolygu ac mae angen trafodaethau gyda'r Adain Rheoli Datblygu ar sut y gweithredwyd y polisi.
Polisi Datblygu 16: Amnewid Anheddau Presennol	Mae'n bosibl y bydd geiriad/dehongliad o'r polisi hwn angen ei adolygu ac mae angen trafodaethau gyda'r Adain Rheoli Datblygu ar sut y gweithredwyd y polisi. Ystyried diwygio meini prawf i wneud polisi cyfan yn berthnasol i ddatblygiadau o fewn aneddiadau.
Polisi Datblygu 17: Dileu Amod Meddiannaeth Amaethyddol a Llety Gwyliau	Ystyried sut mae polisi yn rhyngweithio â Dosbarthiadau Defnydd C3, C5 a C6 newydd ac unrhyw gyfarwyddyd Erthygl 4 a fabwysiedir.
Polisi Strategol Ng: Gwasanaethau a Chyfleusterau Cymunedol	Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol. Efallai y bydd angen adolygu polisi i adlewyrchu egwyddorion creu lleoedd sy'n cynnwys darparu seilwaith cymunedol. Ystyried adolygu polisi i alluogi cyfleusterau a gwasanaethau a arweinir gan y gymuned.

<p>Polisi Datblygu 18: Yr Iaith Gymraeg a Gwead Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau</p>	<p>Ystyried cryfhau polisïau iaith Gymraeg mewn perthynas â Hysbysebion ac arwyddion a datblygiadau newydd i hyrwyddo diwylliant nodedig Eryri a chyfrannu at Naws am Le. Ystyried cyflwyno geiriad ar wella iaith (yn debyg i'r hyn a welir gyda gwella bioamrywiaeth).</p>
<p>Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy</p>	<p>Ystyried sut y gall y system cynllunio defnydd tir gefnogi rôl yr economi sylfaenol a gweithio gartref a datblygu polisïau priodol. Mae gwaith wedi dechrau ar astudiaeth gydweithredol (rhwng Parc Cenedlaethol Eryri, Cyngor Gwynedd a Chyngor Môn) i edrych ar adolygu ac asesu'r ddarpariaeth tir cyflogaeth i gynorthwyo i ffurfio sail tystiolaeth ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol Eryri. Bydd y canlyniadau'n helpu i ffurfio strategaeth cyflogaeth wledig y CDLI ac yn nodi ai parhau i ddiogelu safleoedd cyflogaeth yw'r ffordd ymlaen neu a oes angen safleoedd ychwanegol neu newidiadau polisi.</p>
<p>Polisi Datblygu 19: Datblygiad Cyflogaeth a Hyfforddiant Newydd</p>	<p>Mae gwaith wedi dechrau ar astudiaeth gydweithredol (rhwng Parc Cenedlaethol Eryri, Cyngor Gwynedd a Chyngor Môn) i edrych ar adolygu ac asesu'r ddarpariaeth tir cyflogaeth i gynorthwyo i ffurfio sail tystiolaeth ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol Eryri. Bydd y canlyniadau'n helpu i ffurfio strategaeth cyflogaeth wledig y CDLI ac i ddatblygu polisïau galluogi.</p>
<p>Polisi Datblygu 27: Ardal Fenter Eryri</p>	<p>Mae cynllun cenedlaethol 'Cymru'r Dyfodol 2040' yn amlygu'r posibilrwydd o leoli Adweithydd Modiwlwr Bach yn Nhrawsfynydd yn y dyfodol. Bydd yn bwysig i'r Awdurdod fod yn rhan o drafodaethau yn y dyfodol ynghylch y posibilrwydd o leoli'r Adweithydd Modiwlwr Bach yn Nhrawsfynydd ac effeithiau yr adweithydd ac unrhyw ddatblygiadau sydd yn gysylltiedig ar gymeriad tirwedd, amwynderau gweledol, amgylchedd naturiol a bioamrywiaeth a threftadaeth ddiwylliannol y Parc Cenedlaethol. Mae polisïau presennol CDLIE yn cydnabod y gallai'r safle hwn dderbyn busnesau ynni carbon isel a thechnolegau cynhyrchu ynni, cyn belled nad oes unrhyw effeithiau negyddol ar y dirwedd. Angen parhau gyda thrafodaethau ac asesu perthnasedd y polisi cyfredol.</p>
<p>Polisi Datblygu 20: Arallgyfeirio Amaethyddol</p>	<p>Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol. Bydd angen parhau i adolygu dyfodol ansicr y sector amaethyddol yn dilyn Brexit a newidiadau i'r drefn dalu a'u heffaith ar gymunedau o fewn y Parc Cenedlaethol.</p>

<p>Polisi Strategol I: Twristiaeth</p>	<p>Mae datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth, yn ogystal â'r Cyd-destun Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol lle mae'n bosibl y bydd angen diwygio'r polisi hwn ychydig er mwyn adlewyrchu'r canllawiau a'r cyd-destun presennol. Bydd yn bwysig bod y tair egwyddor graidd a ganlyn ar gyfer economi ymwelwyr cynaliadwy fel y nodir yn Economi Ymwelwyr Cynaliadwy Gwynedd ac Eryri 2035: Cynllun Strategol hefyd yn cael eu hadlewyrchu ym mholisiâu'r dyfodol.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dathlu, Parchu a Gwarchod ein Cymunedau, Iaith, Diwylliant a Threftadaeth 2. Cynnal a Pharchu ein Hamgylchedd 3. Sicrhau bod y manteision i gymunedau Gwynedd ac Eryri yn drech nag unrhyw anafanteision
<p>Polisi Datblygu 21: Twristiaeth a Hamdden</p>	<p>Mae datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth, yn ogystal â'r Cyd-destun Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol lle mae'n bosibl y bydd angen diwygio'r polisi hwn ychydig er mwyn adlewyrchu'r canllawiau a'r cyd-destun presennol. Bydd yn bwysig bod y tair egwyddor graidd a ganlyn ar gyfer economi ymwelwyr cynaliadwy fel y nodir yn Economi Ymwelwyr Cynaliadwy Gwynedd ac Eryri 2035: Cynllun Strategol hefyd yn cael eu hadlewyrchu ym mholisiâu'r dyfodol.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dathlu, Parchu a Gwarchod ein Cymunedau, Iaith, Diwylliant a Threftadaeth 2. Cynnal a Pharchu ein Hamgylchedd 3. Sicrhau bod y manteision i gymunedau Gwynedd ac Eryri yn drech nag unrhyw anafanteision
<p>Polisi Datblygu 28: Adeiladau Newydd Llety Gwasanaeth</p>	<p>Polisi i'w ailystyried i adlewyrchu polisi a chanllawiau cenedlaethol a'r cyd-destun presennol i sicrhau bod ystod o wahanol fathau o lety cynaliadwy i ymwelwyr yn cael eu datblygu yn Eryri. Bydd angen ystyried colli llety a wasanaethir yn yr ardal leol ynghyd â cholli adeiladau o bwysigrwydd lleol wrth adolygu'r polisi, a'r goblygiadau i bolisiâu eraill, megis Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd Adeiladau Gwledig. Bydd hefyd yn bwysig ystyried Economi Ymwelwyr Cynaliadwy Gwynedd ac Eryri 2035: Cynllun Strategol.</p>
<p>Polisi Datblygu 22: Safleoedd Chalets a Charafannau Sefydlog</p>	<p>Mae'r polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol, ac nid oes unrhyw oblygiadau mawr wedi codi o asesu'r polisi hwn trwy Adroddiadau Monitro Blyneddol, gyda'r canfyddiadau'n dangos llwyddiant i warchod a gwella'r amgylchedd a'r dirwedd gyda'r amrywiol welliannau i safleoedd. Geiriad i'w asesu a'i ddiweddarau fel y bo'n briodol i adlewyrchu unrhyw dystiolaeth newydd neu newidiadau mewn polisi cenedlaethol.</p>
<p>Polisi Datblygu 23: Safleoedd Teithiol a Gwersylla</p>	<p>Nid oes unrhyw oblygiadau mawr wedi codi wrth asesu'r polisi hwn trwy Adroddiadau Monitro Blyneddol, gyda'r canfyddiadau yn dangos llwyddiant wrth warchod a gwella'r amgylchedd a'r dirwedd gyda'r amrywiol welliannau i safleoedd. Geiriad i'w asesu a'i ddiweddarau fel y bo'n briodol i adlewyrchu unrhyw dystiolaeth newydd neu newidiadau mewn polisi cenedlaethol.</p>

<p>Polisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen</p>	<p>Gyda'r dangosydd o fewn y tri Adroddiad Monitro Blyneddol diwethaf yn mesur effeithiolrwydd y polisi a fabwysiadwyd yn ddiweddar o fewn CDLI Eryri cyfredol, Polisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen, yn adrodd ar nifer cyson o ddatblygiadau ar raddfa fach ar gyfer llety amgen a ganiatawyd dros y tri cyfnod monitro diwethaf (cyfartaledd o 4 cais y flwyddyn). Ystyrir bod Polisi Datblygu 29 yn cael ei weithredu'n effeithiol. Fodd bynnag, trwy'r adolygiad, bydd angen sicrhau bod geiriad y polisi yn parhau i fod yn addas ar gyfer y pwrpas.</p>
<p>Polisi Datblygu 24: Manwerthu</p>	<p>Bydd asesiadau manwerthu mewn Cynlluniau Datblygu Lleol yn cael eu disodli gan Asesiadau Canol Tref. Ni ddylent edrych ar angen manwerthu yn unig mwyach ond dylent gynnwys ystod ehangach o ofynion defnydd, yn enwedig yn y sectorau cyflogaeth, hamdden a gwasanaethau cyhoeddus. Bydd gan hyn oblygiadau i'r adolygiad o'r cynllun a hefyd tuag at ddynodi ardaloedd manwerthu o fewn pum prif dref y Parc Cenedlaethol. Ystyried goblygiadau polisi a chanllawiau cenedlaethol.</p>
<p>Polisi Strategol L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth</p>	<p>Dylid adolygu'r polisi i fod yn unol â chanllawiau ac egwyddorion trafndiaeth Cenedlaethol wedi'u diweddarau, gan hyrwyddo ceir allyriadau isel iawn a meysydd teithio llesol allweddol. Gallai mentrau teithio llesol lleol gyfrannu at y polisi a chael eu diogelu neu eu hyrwyddo</p>
<p>Polisi Datblygu 25: Parcio Ceir i Ymwelwyr</p>	<p>Ystyried pwysau cynyddol ar barcio ceir i ymwelwyr oherwydd cynnydd yn nifer yr ymwelwyr. Ystyried Adroddiad Higgett a mentrau Partneriaeth Eryri, diwygio polisi yn ôl yr angen.</p>
<p>Polisi Datblygu 26: Telathrebu</p>	<p>Mae'r polisi hwn a'r canllawiau ategol yn gweithredu'n effeithiol. Geiriad y polisi i'w asesu a'i ddiweddarau fel y bo'n briodol i adlewyrchu unrhyw dystiolaeth newydd neu newidiadau mewn polisi cenedlaethol.</p>

2 RHAGYMDRODD

- 2.1 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 (CDLI) diwygiedig ar 6 Chwefror 2019. Mae CDLI Eryri mabwysiedig yn nodi polisiau cynllunio'r Awdurdod ar gyfer datblygu a defnyddio tir yn y Parc Cenedlaethol hyd at 2031.
- 2.2 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol adolygu eu CDLI o leiaf bob pedair blynedd o'r dyddiad mabwysiadu i sicrhau bod CDLIau a'u sylfaen dystiolaeth ategol yn cael eu diweddarau er mwyn darparu sylfaen gadarn ac effeithiol ar gyfer gwneud penderfyniadau cynllunio.
- 2.3 Amlygodd tystiolaeth a ddarparwyd yn nhrydydd Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB) CDLI Eryri (Hydref 2022) nad oedd rhai polisiau a chynigion CDLI yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd. Mae newidiadau sylweddol hefyd wedi digwydd yng nghyd-destun polisi cynllunio, yn enwedig ar lefel genedlaethol gyda chyhoeddi Cymru'r Dyfodol - Cynllun Cenedlaethol 2040 ym mis Chwefror 2021 yn ogystal â rhifynnau wedi'u diweddarau o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC). Bydd angen adolygu'r CDLI i adlewyrchu'r pwyslais yn y dogfennau hyn ar egwyddorion creu lleoedd a datblygu cynaliadwy, gan gynnwys y Canlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy. Mae effeithiau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd y coronafeirws hefyd wedi codi materion sylweddol ar gyfer llunio polisiau yn Eryri yn y dyfodol.
- 2.4 Mae'r ffactorau uchod wedi arwain at yr angen i sbarduno adolygiad o CDLI mabwysiedig Eryri. Ar y sail hon, ar 19 Hydref, 2022 cytunodd Pwyllgor Cynllunio a Mynediad yr Awdurdod ar yr angen i gynnal adolygiad o CDLI Eryri 2016-2031.

Adroddiad yr Adolygiad

- 2.5 Mae'r Adroddiad Adolygu drafft hwn yn nodi canfyddiadau a chasgliadau adolygiad yr Awdurdod o CDLI mabwysiedig Eryri. Mae'n nodi lle mae'r CDLI yn cyflawni ac yn perfformio'n dda, yn ogystal â nodi meysydd nad ydynt yn cael eu gweithredu neu eu cyflawni fel y bwriadwyd. Mae hefyd yn nodi meysydd y mae angen eu diweddarau i adlewyrchu newidiadau i bolisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol, ynghyd â strategaethau a thystiolaeth berthnasol eraill.
- 2.6 Mae'r Adroddiad Adolygu drafft hwn yn gyfle i gael barn rhanddeiliaid allweddol ar yr hyn y dylid ei ystyried fel rhan o'r adolygiad. Mae'r adroddiad adolygu drafft yn cynnwys gwybodaeth am yr hyn y mae'r Awdurdod yn ei weld fel y prif faterion y dylid rhoi sylw iddynt. Bydd yr adroddiad drafft yn cael ei ystyried gan Weithgor Aelodau'r Awdurdod a Phwyllgor Cynllunio a Mynediad yr Awdurdod cyn cael barn Fforwm Eryri a rhanddeiliaid allweddol fel y nodir yn Atodiad 1. Yn dilyn ymgysylltu â rhanddeiliaid allweddol, bydd yr adroddiad drafft yn cael ei adolygu i gymryd i ystyriaeth yr ystyriaethau ychwanegol a godwyd cyn cwblhau Adroddiad yr Adolygiad.
- 2.7 Mae hefyd yn ofynnol i broses adolygu'r ACLI ddod i gasgliad ynghylch pa weithdrefn adolygu sydd i'w dilyn ar gyfer y CDLI, naill ai Adolygiad Llawn (CDLI Newydd) neu Adolygiad Ffurf Fer.
- 2.8 Bydd yr Adroddiad Adolygu terfynol yn rhan bwysig o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y CDLI Newydd.

Strwythur a chynnwys yr adroddiad adolygu?

2.9 Mae'r Adroddiad Adolygu wedi'i strwythuro i fynd i'r afael â gofynion y canllawiau cenedlaethol yn Argraffiad 3 o Lawlyfr y Cynllun Datblygu (PDM3). Mae'r adroddiad yn nodi:

- Y wybodaeth sydd wedi llywio'r adolygiad: Canfyddiadau Adroddiadau Monitro Blyneddol CDLI Eryri (Pennod 3), newidiadau cyd-destunol eraill a newidiadau yn y sylfaen dystiolaeth (Pennod 4) a Newidiadau mewn Deddfwriaeth Genedlaethol a Pholisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol (Pennod 5)
- Ystyriaeth fanwl o effaith y canfyddiadau hyn ar weledigaeth, nodau ac amcanion y CDLI, gan gynnwys gweithredu strategaeth y CDLI (Pennod 6).
- Adolygiad manwl o bob maes pwnc CDLI, gan nodi'r hyn sydd angen ei newid ac yn ystyried y goblygiadau i'r rhannau hynny o'r CDLI na chynigir eu diwygio o ran cydlynid ac effeithiolrwydd y cynllun yn ei gyfanrwydd (Pennod 7). Mae Adroddiad yr Adolygiad hefyd yn nodi pa rannau o'r sylfaen dystiolaeth sydd angen eu diweddarau i gefnogi'r newidiadau (Pennod 8).
- Yr ailystyriaeth arfaethedig o'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (AC) / Aseiad Amgylcheddol Strategol (AAS) a'r Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) i asesu effeithiau'r CDLI Newydd, gan ystyried cynnal Gwerthusiad Cynaliadwyedd Integredig (Pennod 9)
- Y cyfleoedd i baratoi CDLIau ar y Cyd gydag ACLIau cyfagos, ac i gydweithio ar ddulliau a thystiolaeth, gan gynnwys paratoi ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol (CDS) rhanbarthol (Pennod 10)
- Casgliadau yn seiliedig ar y broses adolygu ac yn esbonio a ragwelir Diwygiad Llawn (CDLI Newydd) neu Ddiwygiad Ffurf Fer o'r CDLI a'r rhesymau am hyn (Pennod 11)

3 CANFYDDIADAU'R ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL

- 3.1 Mae monitro CDLI Eryri yn broses barhaus ac nid yw'n dod i ben unwaith y bydd y cynllun wedi'i fabwysiadu. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) yn dangos i ba raddau y mae strategaeth CDLI Eryri yn cael ei chyflawni, p'un a yw'r polisïau'n gweithio ai peidio neu a oes 'gwagle' polisi. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hefyd yn rhoi cyfle i ddal yr amgylchiadau economaidd, cymdeithasol neu ddiwylliannol cyffredinol a'r newidiadau cyd-destunol ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae'n hanfodol y gellir cyfiawnhau'n gryf y casgliadau yn Adroddiad yr Adolygiad a chael tystiolaeth ohonynt yn unol â chanfyddiadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol (AMB). Mae'r 3^{ydd} Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) yn cwmpasu'r cyfnod Ebrill 2021 hyd at ddiwedd mis Mawrth 2022 ac fe'i cyflwynwyd i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ddiwedd mis Hydref 2022. Roedd y ddau AMB blaenorol yn cwmpasu'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2020 a 31 Mawrth 2021 ac 1 Ebrill 2019 i 31 Mawrth 2020.
- 3.2 Mae gan CDLI Eryri (2016-2031) fframwaith monitro mabwysiedig ar waith i lywio canfyddiadau yn yr AMB. Mae dangosyddion, targedau a lefelau sbardun wedi'u nodi i asesu perfformiad polisïau ac amcanion. Mae'r sbardunau a gynhwysir yn y drefn fonitro yn rhoi syniad o berfformiad y Cynllun a pha mor eang y gall fod angen adolygiad o'r Cynllun. Pan fydd pwyntiau sbardun yn cael eu rhoi ar waith, mae angen ymchwilio i ddeall pam nad yw polisïau a chynigion yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad a phenderfynu pa gamau fydd eu hangen. Mae'r camau gweithredu canlynol wedi'u cynnwys ar gyfer pob dangosydd yn yr AMB er mwyn rhoi eglurder ar y camau i'w cymryd
- 3.3 Mae 76 o ddangosyddion yn fframwaith monitro CDLI Eryri. Roedd mwyafrif y dangosyddion (62) yn dangos bod polisïau'n cael eu gweithredu'n gadarnhaol. Fodd bynnag, roedd angen hyfforddiant ychwanegol ar 3 dangosydd tra nad oedd 11 o dargedau dangosydd yn cael eu cyflawni a chyrraeddwyd pwyntiau sbarduno. Mae hyn yn dangos bod yna bolisïau CDLI nad ydynt yn gweithredu fel y bwriadwyd. Yn yr achosion hyn mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol wedi argymhell camau gweithredu, gan gynnwys ymchwiliad ac ymchwil pellach ac mewn rhai achosion adolygu polisi.
- 3.4 Rhoddir crynodeb o ganlyniadau'r dangosyddion monitro a nodir yn y trydydd AMB (Hydref 2022) yn Nhabl 2.

Tabl 2: Crynodeb o ddeilliannau'r dangosyddion monitro

Parhau i Fonitro	62	.
Hyfforddiant Angenrheidiol	3	MF21 - Monitro ceisiadau cynllunio sy'n dod ymlaen o fewn Safle Treftadaeth y Byd neu leoliad hanfodol a Safle Ymgeisiol ar gyfer Treftadaeth y Byd. MF44 - Nifer y Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol a gyflwynwyd MF45 - Monitro effeithiolrwydd y datganiad Cymunedol ac Ieithyddol a'r Asesiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol.
Angen Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA).	0	

Angen Ymchwilio/Ymchwil Pellach	5	MF33 - Monitro'r nifer sy'n manteisio ar dai fforddiadwy mewn aneddiadau llai. MF34 - Nifer yr unedau tai fforddiadwy y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt ac a gwblhawyd bob blwyddyn ar safleoedd eithriedig. Nid yw'r safleoedd eithriedig wedi'u cynnwys yn y ffigwr gofyniad tai. MF35 - Monitro maint y safleoedd a gyflwynir a nifer yr unedau a gynigir ar bob safle. MF36 - Monitro'r targedau tai fforddiadwy a throthwyon y safleoedd sy'n dod ymlaen. MF47 - Annog y defnydd o enwau lleoedd Cymraeg ar gyfer datblygiadau newydd.
Angen Adolygu Polisi	3	MF29, MF30 - Nifer yr unedau tai fforddiadwy y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt drwy safleoedd ar hap. MF31 - Nifer yr unedau tai fforddiadwy y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt bob blwyddyn trwy addasiadau.
Adolygu'r Cynllun	3	MF24 - Nifer y caniatadau a roddwyd a'r tai newydd a gwblhawyd yn flynyddol. MF26 - Nifer yr unedau tai fforddiadwy y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt bob blwyddyn. MF27 - Nifer yr unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd bob blwyddyn.
Ddim yn berthnasol i'r Cyfnod AMB hwn neu wedi'i ddisodli	0	

- 3.5 Mae'r adran ganlynol yn amlinellu pa bolisïau sy'n cael eu cyflawni a pha rai nad ydynt yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ar draws CDLI Eryri trwy bennawd Pennod ac yn rhoi syniad o berfformiad y Cynllun a pha mor eang y gall fod angen adolygiad o'r Cynllun.

Gwarchod, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol

- 3.6 Mae rhai canfyddiadau allweddol o'r bennod 'Gwarchod, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol' yn yr adroddiad monitro blynyddol wedi'u cynnwys isod. Mae'r canlyniadau hyn yn amrywio ar draws tri chyfnod AMB gwahanol (2019/2020, 2020/2021, 2021/2022). Yn AMB 2021/2022 nodwyd na welwyd unrhyw golled sylweddol o arfordir heb ei ddatblygu, ac roedd hyn hefyd yn wir am y ddwy astudiaeth AMB flaenorol. Roedd hyn hefyd yn wir o ran ardaloedd o AADd, ACA, SoDdGA neu safleoedd Ramsar a gollwyd i ddatblygiadau. Ni effeithir yn negyddol ar unrhyw ardaloedd o AADd, ACA, SoDdGA a RAMSAR yn ystod unrhyw un o'r tri chyfnod amser AMB perthnasol. Mae hyn yn dangos bod Polisi Datblygu 2: Datblygu a'r Dirwedd yn gweithio'n effeithiol ac yn diogelu ardaloedd perthnasol y Parc Cenedlaethol rhag effeithiau andwyol. Fodd bynnag, ystyrir y gellid gwneud mwy i warchod Awyr Dywyll Eryri trwy weithredu polisi a rhoi arweiniad pellach i fusnesau a chymunedau ar sut y gallant greu amgylchedd sy'n cefnogi awyr dywyll drwy'r broses gynllunio yn ogystal â chodi ymwybyddiaeth o datblygiadau a ganiateir.

- 3.7 Mae AMB y Parc Cenedlaethol yn edrych ar Ardaloedd o fannau agored (68.5 ha) a lletemau glas (54.7 ha i sicrhau bod Polisi Datblygu 5: Mannau Agored a Lletemau Glas yn cael ei weithredu'n effeithiol. Ar draws y tri AMB, ni welwyd unrhyw golled sylweddol o ran mannau agored ac ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau amhriodol a/neu newydd o fewn ardaloedd Lletem Las Mae hyn yn dangos bod Polisi Datblygu 5: Mannau Agored a Lletemau Glas yn effeithiol ac yn unol â'i bwrpas.

Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Diwylliannol a Hanesyddol

- 3.8 O ystyried canfyddiadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol 2016-2031, nid oes goblygiadau mawr ar gyfer adolygu'r CDLI yn yr adran hon, gan fod y polisiâu yn y bennod hon wedi'u gweithredu'n llwyddiannus.

Hybu Iechyd a Chymunedau Cynaliadwy

- 3.9 Yn y bennod hon, roedd chwe dangosydd monitro sy'n gofyn am fynd i'r afael â materion strategaeth a pholisi fel rhan o'r broses adolygu CDLI.
- 3.10 Mae'r Tafllwybr Tai sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn dangos diffyg blynyddol yn erbyn y Gofyniad Tai a Ragwelir Blynyddol (GRhB) yn ystod 2021/22 gyda'r nifer a gwblhawyd yn ystod y flwyddyn 38 uned yn is na'r hyn a ragwelwyd (51 GRhB o'i gymharu â 13 o dai a gwblhawyd, - 75% mewn termau canrannol). Mae nifer yr anheddau sydd wedi'u cwblhau'n flynyddol wedi bod yn gyson is na'r (GRhB) o 51 annedd y flwyddyn ers 2016-17. Mae diffyg o -42% ar gyfer y gyfradd adeiladu gronol ofynnol o ddechrau cyfnod y cynllun, 2016-17, hyd at 31 Mawrth 2022. Mae'r cynllun yn sylweddol is na'r hyn a fwriedir. Mae darparu cartrefi yn elfen allweddol o strategaeth y cynllun. Gyda niferoedd isel parhaus o unedau'n dod ymlaen ac yn cael eu cwblhau, nid yw ffigurau gofyniad tai'r cynllun datblygu yn cael eu cyflawni.
- 3.11 Mae nifer yr unedau tai fforddiadwy y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt ac a gwblhawyd y flwyddyn wedi bod yn is na'r targed o 21 uned am 3 blynedd yn olynol ac mae'r ddau darged wedi'u hysgogi. Mae angen adolygiad polisi gan nad yw niferoedd tai fforddiadwy yn cael eu darparu. Mae darparu tai fforddiadwy i gymunedau lleol yn elfen allweddol o strategaeth y cynllun. Mae'r niferoedd tai AMB dros y 3 blynedd gyntaf o fonitro (a phellach) yn dangos, yn yr hinsawdd economaidd bresennol, nad yw'r nifer isel o ddatblygiadau tai sector preifat yn darparu digon o dai fforddiadwy yn y Parc Cenedlaethol. Mae monitro hefyd yn pwysleisio bod darparu tai fforddiadwy yn y Parc Cenedlaethol yn dibynnu'n fawr ar Gymdeithasau Tai. Nid oes unrhyw ddyraniadau preifat yn cael eu cyflwyno ar gyfer datblygiad, ac felly nid ydynt yn darparu cyfraniad o dai fforddiadwy. Nid oes unrhyw ddyraniadau sector preifat mawr, safleoedd ar hap na safleoedd eithriedig yn cael eu cyflwyno, sy'n golygu nad yw'r cyfraniad % gofynnol o dai fforddiadwy o safleoedd o'r fath yn cael ei ddarparu.
- 3.12 Nid oes unrhyw unedau tai fforddiadwy wedi'u caniatáu na'u cwblhau ar safleoedd eithriedig ac mae'r targedau wedi'u sbarduno / ysgogi. Mae tir addas sy'n eiddo i gymdeithasau tai eisoes wedi'i ddyrannu yn y cynllun datblygu, yn hytrach na chael ei ddwyn ymlaen fel safleoedd eithriedig. Gallai hyfywedd gofynion tai fforddiadwy a'r angen am A.106, ynghyd ag anawsterau cael morgais, fod yn annog pobl i beidio â datblygu, ynghyd â ffactorau economaidd ehangach eraill. Efallai y bydd angen adolygu'r polisi safleoedd eithriedig gan nad yw wedi cyfrannu at y stoc tai fforddiadwy.
- 3.13 Gyda dim ond dau ganiatâd wedi'u rhoi dros y tair blynedd gyntaf o fonitro, ni chyflawnwyd y targed o 3 chaniatâd ar gyfer unedau fforddiadwy trwy addasiadau ac

mae angen adolygiad polisi. Dros y cyfnod o dair blynedd, arweiniodd tri chaniatâd ar gyfer addasiadau at daliad o swm gohiriedig i gyfrannu at dai fforddiadwy o fewn y Parc Cenedlaethol. Ar hyn o bryd mae tua £500,000 o gyfraniadau i'r gronfa ers 2012, gyda thua £170,000 wedi'i wario hyd yma. Mae'n well gan yr Awdurdod fod tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol yn cael eu darparu ar y safle. Bydd angen ystyried talu symiau gohiriedig ymhellach fel rhan o'r diwygiadau i CDLI Eryri.

- 3.14 Nid yw'r targed ar gyfer caniatadau tai fforddiadwy a chwblhau hap-safleoedd wedi'i gyrraedd am y tair blynedd gyntaf o fonitro. Mae'n bosibl y bydd angen adolygu cyfraniad disgwylidiedig safleoedd ar hap yn y cynllun hefyd fel rhan o'r strategaeth dai.

Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy

- 3.15 Mae'r Adroddiad Monitro Blyneddol yn mesur a oes cynnydd wedi bod mewn arwynebedd llawr cyflogaeth newydd o fewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol y Parc Cenedlaethol ac felly'n profi effeithiolrwydd Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy. Ni chodwyd arwynebedd llawr cyflogaeth newydd mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol (Dolgellau a'r Bala) yn unrhyw un o'r tri chyfnod AMB. Mae gwaith wedi dechrau ar astudiaeth gydweithredol (rhwng Parc Cenedlaethol Eryri, Cyngor Gwynedd a Chyngor Môn) a fydd yn edrych ar adolygu ac asesu'r ddarpariaeth tir cyflogaeth er mwyn cynorthwyo i ffurfio sylfaen dystiolaeth ar gyfer adolygiad Cynllun Datblygu Lleol Eryri.
- 3.16 Mae'r AMB hefyd yn edrych ar y cyfanswm arwynebedd llawr cyflogaeth newydd a adeiladwyd yn y Parc Cenedlaethol (gan gynnwys addasiadau). Caniatwyd tua 3665.37m² o arwynebedd llawr cyflogaeth newydd (gan gynnwys addasiadau) yn ystod cyfnod y tri AMB, sy'n golygu bod y polisi yn effeithiol yn ei ddiben o gynyddu arwynebedd llawr cyflogaeth. Mae Adroddiad Monitro Blyneddol Eryri hefyd yn edrych ar nifer y swyddi ychwanegol a grëwyd. Ar draws y tri chyfnod AMB, nid yw gwir nifer y swyddi ychwanegol a grëwyd yn hysbys, ond mae'r cynnydd mewn arwynebedd llawr cyflogaeth yn awgrymu bod cynnydd wedi'i weld yn y nifer ychwanegol o swyddi yn y Parc Cenedlaethol ym mhob un o'r tri chyfnod AMB. Mae hyn yn dangos bod polisïau'r cynllun datblygu (SPH, PD19, PD 9 a PD24) wedi'u gweithredu'n effeithiol.
- 3.17 Mae faint o dir cyflogaeth (ha) ac arwynebedd llawr (m sg) a ailddatblygwyd at ddefnyddiau eraill hefyd yn cael ei fesur yn yr AMB. Mae hwn yn ddangosydd a gynlluniwyd i atal colli tir cyflogaeth/gofod llawr i ddefnyddiau eraill. Ni welwyd unrhyw golled o dir cyflogaeth/gofod llawr yn unrhyw un o'r tri chyfnod AMB sy'n dangos bod polisïau'r cynllun datblygu (SPH, PD19 a PD 9) wedi'u gweithredu'n effeithiol.
- 3.18 Mae AMB Eryri yn edrych ar gyfradd eiddo gwag a thir cyflogaeth. Cwblhawyd diweddariad i'r papur cefndir Cyflogaeth yn ystod 2017 a ddaeth i'r casgliad na fyddai angen dyrannu mwy o dir cyflogaeth o fewn y Parc Cenedlaethol. Roedd hyn oherwydd bod llawer o unedau gwag mewn safleoedd cyflogaeth o fewn y Parc a nifer o safleoedd gwag ac ar gael y tu allan i'r Parc y gellid eu defnyddio at ddibenion cyflogaeth. Mae gwaith wedi dechrau ar astudiaeth gydweithredol (rhwng Parc Cenedlaethol Eryri, Cyngor Gwynedd a Chyngor Môn) a fydd yn edrych ar adolygu ac asesu'r ddarpariaeth tir cyflogaeth i gynorthwyo i ffurfio sail tystiolaeth ar gyfer adolygiad Cynllun Datblygu Lleol Eryri.
- 3.19 Mae Polisi Datblygu 27: Parth Menter Eryri, o Gynllun Datblygu Lleol Eryri, yn cefnogi datblygiad priodol ar safleoedd Llanbedr a Thrawsfynydd, a fyddai'n arwain at gyfleoedd cyflogaeth a fyddai'n cynnal a gwella cymysgedd o sgiliau yn y gweithlu lleol. Fel rhan

o'r broses o fonitro'r Polisi Datblygu hwn, mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn edrych ar fonitro datgomisiynu Gorsaf Bŵer Niwclear Trawsfynydd a'r defnyddiau amgen posibl i'w hystyried mewn adolygiad. Cyhoeddwyd yn ystod Mehefin 2020 bod safle Trawsfynydd wedi'i ddewis i arwain ar brosiect datgomisiynu adweithyddion Magnox yn y DU. Bydd hyn yn golygu bod gwaith datgomisiynu yn cael ei ddwyn ymlaen a sicrhau cyflogaeth yn yr ardal. Rhagwelir y bydd rhaglen o 20 mlynedd ar y safle, gyda thri phrif gam. Er mwyn sicrhau bod y Parc Cenedlaethol yn cael y wybodaeth ddiweddaraf am y datblygiadau diweddaraf o fewn safle Trawsfynydd, mae swyddogion Polisi yn rhan o gyfarfodydd Grŵp Safle Strategol Trawsfynydd yn ogystal â grwpiau Nuleaf (fforwm cynghori ar etifeddiaeth niwclear) ledled y DU. Mae grŵp Nuleaf ychwanegol wedi'i sefydlu'n ddiweddar gyda ffocws Cymreig. Ar hyn o bryd mae yna uchelgeisiau i ddod â rhaglen ymlaen a fyddai'n golygu adeiladu Adweithydd Modiwlaid Bach ar safle Trawsfynydd, gyda gwaith paratoi ar y safle i ddechrau yn 2027. Mae polisïau presennol CDLI Eryri yn cydnabod y gallai'r safle hwn dderbyn busnesau a thechnolegau cynhyrchu ynni ynni carbon isel, ar yr amod nad oes unrhyw effeithiau negyddol ar y dirwedd. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn edrych ar y mathau o ddatblygiadau sy'n dod ymlaen o fewn Ardal Fenter Eryri (Llanbedr neu Drawsfynydd). Derbyniwyd un cais am ddatblygiad o fewn Ardal Fenter Eryri yn ystod cyfnod AMB 2021/2022. Roedd hyn ar gyfer adeiladu swyddfa dros dro ar Safle Datgomisiynu Trawsfynydd. Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau mewn perthynas â safle Maes Awyr Llanbedr ac ni wnaed unrhyw ddatblygiadau pellach wrth baratoi a chyflwyno prif gynllun a arweinir gan y dirwedd ar gyfer y safle.

- 3.20 Fel rhan o fesur effeithiolrwydd Polisi Strategol H: Economi Wledig Gynaliadwy, mae dangosydd yn monitro nifer y ceisiadau am unedau byw-gwaith priodol / Nifer ceisiadau am weithio gartref o fewn y Parc Cenedlaethol. Yn gyfan gwbl, caniatwyd chwe chais ar draws y tri chyfnod AMB (un yn 2019/2020 a phump yn 2020/2021).
- 3.21 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn monitro arwynebedd llawr manwerthu newydd ym mhrif ardaloedd adeiledig y Canolfannau Gwasanaethau Lleol, Aneddiadau Gwasanaeth ac Aneddiadau Eilaidd fel rhan o fesur effeithiolrwydd Polisi Datblygu 24: Manwerthu. Caniatwyd pedwar cais am arwynebedd llawr manwerthu newydd o fewn y tri chyfnod AMB. Ni chodwyd unrhyw bryderon o ran y pwynt sbardun (sef 1 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn), sy'n dangos bod Polisi Datblygu 24 yn cael ei weithredu'n effeithiol yn hyn o beth. Mae nifer y datblygiadau manwerthu newydd y bwriedir iddynt wasanaethu dalgylch anheddiad ehangach sy'n gyfyngedig i'r Bala a Dolgellau yn cael ei fonitro o fewn yr AMB. Ni chaniatwyd unrhyw ddatblygiadau manwerthu newydd, gyda'r bwriad o wasanaethu dalgylch anheddiad ehangach yn gyfyngedig i'r Bala a Dolgellau, yn ystod y tri chyfnod monitro perthnasol. Mae hyn yn unol â'r polisi ac ni chyflawnwyd y pwynt sbardun o " 1 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn am 3 blynedd yn olynol neu 3 datblygiad newydd y tu allan i'r ardaloedd hyn mewn blwyddyn", sy'n awgrymu bod y polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol.
- 3.22 Dangosydd monitro arall o fewn AMB Eryri sy'n profi effeithiolrwydd Polisi Datblygu 24 yw dangosydd sy'n edrych ar nifer y datblygiadau manwerthu newydd sydd wedi'u lleoli o fewn y prif ardal manwerthu neu o fewn 300m i ganol y dref. O ganlyniad, caniatwyd un datblygiad manwerthu newydd o fewn y prif ardal manwerthu neu o fewn 300m i ganol tref Canolfan Gwasanaethau Lleol yn ystod y tri chyfnod monitro. Unwaith eto, mae hyn yn unol â'r polisi ac nid yw'r sbardun ar gyfer gweithredu wedi'i fodloni.
- 3.23 Dangosydd allweddol o fesur effeithiolrwydd Polisi Datblygu 24: Manwerthu, o fewn yr AMB, yw un sy'n edrych ar unedau gwag mewn ardaloedd manwerthu. Roedd nifer yr unedau gwag yn y pum tref a arolygwyd dros y tri chyfnod AMB yn cynnwys y canlynol. 2019/2020 = 24; 2020/2021 = 36; a 2021/2022 = 34. Yn 2021/2021 cyfartaledd %

gwacter y pum tref o fewn y Parc oedd 9.2% (a oedd yn is na chanran gyfartalog 2020/2021, sef 10.6% Roedd hyn yn dangos gostyngiad yn y % o unedau gwag ym mhob prif anheddle o fewn y Parc Cenedlaethol (ar wahân i Ddolgellau a welodd gynnydd yn y canran o unedau gweigion) Gallai hyn o bosib fod oherwydd adferiad yn gynnar yn y pandemig Covid-19, lle bu'n rhaid i nifer o fusnesau gau yn ystod y cyfnod hwn yn ogystal â chynnydd ym mhoblogrwydd siopau annibynnol yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Efallai bod diwedd y cyfnodau clo ar raddfa fawr, a brechu'r cyhoedd ar raddfa fawr wedi rhoi hyder ychwanegol i fusnesau yn ystod 2021/2022 o gymharu â'r cyfnod blaenorol o 2020/2021. Y targed ar gyfer y polisi a/neu'r dangosydd monitro yw lleihau neu gynnal y gyfradd swyddi gwag ac ystyri'r bod y targed hwn yn cael ei gyrraedd ar y cyfan wrth ystyried effaith pandemig Coronafeirws.

- 3.24 Mae canran y defnyddiau manwerthu di-A1 ym mhrif ardaloedd manwerthu Aberdyfi, Y Bala, Betws y Coed, Dolgellau a Harlech yn cael ei fesur yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Nodwyd bod polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol yn hyn o beth, a nodir hefyd bod Llywodraeth Cymru bellach yn nodi y dylai canolfannau bellach ddod yn fannau lle mae amrywiaeth o ddefnyddiau manwerthu, cyflogaeth, masnachol, cymunedol, hamdden, iechyd a sector cyhoeddus ddod ynghyd mewn canolbwynt / hwb gweithgaredd i'w gwneud yn hyfyw fel cyrchfannau mynediad unwaith eto. Bydd angen ystyried ardaloedd manwerthu sylfaenol a pholisi cysylltiedig ymhellach fel rhan o'r adolygiad.
- 3.25 Mae polisiâu o fewn y Cynllun Datblygu Lleol yn cefnogi twristiaeth a hamdden awyr agored sy'n cynyddu buddion economaidd lleol i'r eithaf. Mae nifer o geisiadau wedi'u cymeradwyo ers mabwysiadu'r CDLI 2016-2031, sydd wedi arwain at welliannau i gyfleusterau twristiaeth.
- 3.26 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn mesur nifer y cyfleusterau twristiaeth newydd neu well, gyda'r targed o gynyddu nifer y cynlluniau priodol a gymeradwyir. Rhoddwyd caniatâd i adroddiadau AMB diweddaraf (2021-2022) o 29 o geisiadau, mewn perthynas â thwristiaeth, a rhoddwyd caniatâd i 18 cais yn ystod 2020-2021, a chaniatawyd 17 o geisiadau yn ystod cyfnod monitro 2019-2020. Mae hyn felly yn dangos llwyddiant wrth i nifer y cynlluniau a gymeradwywyd gynyddu o flwyddyn i flwyddyn. Y mathau o ddatblygiadau a ganiateir oedd gwelliannau i safleoedd sefydlog a theithiol, gwelliannau i wahanol gyfleusterau twristiaeth, a datblygiadau cynaliadwy yn cynnig math newydd o lety ymwelwyr o fewn y Parc, sef llety gwyliau amgen effaith isel.
- 3.27 Er gwaethaf hyn, mae dangosydd arall yn yr AMB, sy'n mesur effeithiolrwydd polisi a fabwysiadwyd yn ddiweddar o fewn CDLI Eryri cyfredol, Polisi Datblygu 28: Llety Gwasanaeth Newydd, yn adrodd na chaniatawyd unrhyw geisiadau am lety gwasanaeth newydd o fewn neu gerllaw'r prif ardaloedd adeiledig canolfannau gwasanaeth lleol, aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd o fewn y tri chyfnod monitro diwethaf. Mae achosion lle mae newid defnydd annedd (Gorchymyn Dosbarth Defnydd Dosbarth C3) i lety â gwasanaeth (Gorchymyn Dosbarth Defnydd Dosbarth C1), ond er y gellir dadlau bod y polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol, mae angen sicrhau datblygir ystod o wahanol fathau o lety cynaliadwy i ymwelwyr yn Eryri. Yn ystod y cyfnod monitro diwethaf (2021-2022), roedd tri chais i newid defnydd llety gwasanaeth presennol i lety gwyliau hunanwasanaeth, gan arwain at golli darpariaeth llety gwasanaeth o fewn y Parc Cenedlaethol. Yn ogystal, mae'r gostyngiad hwn yn y lletai gwasanaeth presennol hefyd wedi gweld colli adeiladau o bwysigrwydd lleol, megis dymchwel Gwesty Dewi Sant, Harlech yn 2019, a oedd unwaith yn adeilad mawr o'r ugeinfed ganrif yn edrych dros y traeth a Safle Treftadaeth y Byd, Castell Harlech Bydd angen ystyried colli lletai gwasanaeth wrth adolygu polisiâu llety ymwelwyr y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd angen ystyried y ddarpariaeth bresennol o lety gwasanaethol presennol a'r goblygiadau i bolisiâu eraill, megis Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd Adeiladau Gwledig. Er

enghraifft, caniatawyd 5 cais hefyd ar gyfer trosi adeiladau amaethyddol yn lletai gwyliau hunanwasanaeth. Gyda'r twf mewn datblygiadau llety hunanwasanaeth, bydd angen bod yn ystyriol wrth sicrhau ystod eang yn y ddarpariaeth o lety i ymwelwyr, ac wrth sicrhau bod adeiladau allweddol yn cael eu gwarchod yn y modd mwyaf effeithiol a chynaliadwy.

- 3.28 Mae'r ail bolisi a fabwysiadwyd yn ddiweddar o fewn CDLI Eryri cyfredol, Polisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen, yn sicrhau datblygiadau ar raddfa fechan ar gyfer llety gwyliau amgen tymor byr cyn belled â bod y safle yn rhan o gynllun arallgyfeirio amaethyddol neu'n atodol i dwristiaeth newydd neu atyniad twristiaeth newydd ac nid yw'n dod yn brif atyniad er mwyn ategu economi wledig lwyddiannus; tra hefyd yn sicrhau nad yw'r datblygiad arfaethedig yn achosi niwed arwyddocaol i gymeriad y dirwedd, yn gweddu'n anymwithiol o fewn y dirwedd ac yn cael ei sgrinio'n dda gan nodweddion tirwedd presennol. Byddai hyn hefyd yn sicrhau na fydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at greu mynedfa gerbydol newydd neu fannau parcio a fyddai'n effeithio'n andwyol ar gymeriad y dirwedd, a dylid lleoli unrhyw gyfleusterau atodol o fewn adeilad presennol neu fel estyniad i gyfleusterau presennol. Dangosydd allweddol sy'n mesur effeithiolrwydd Polisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen, adroddiadau am nifer cyson o ddatblygiadau ar raddfa fach ar gyfer llety amgen a ganiatawyd dros y tri chyfnod monitro diwethaf (4 cais y flwyddyn ar gyfartaledd). Mae'n awgrymu felly bod Polisi Datblygu 29 yn cael ei weithredu'n effeithiol. Er hyn, mae gwybodaeth anecdotaidd bod nifer o ddatblygiadau anawdurdodedig tebyg o amgylch y Parc Cenedlaethol. Bydd angen ymchwilio ymhellach wrth adolygu'r CDLI, er mwyn penderfynu a oes angen unrhyw ddiwygiadau polisi.

Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant

- 3.29 Mae'r Adroddiad Monitro Blynnyddol yn edrych ar fonitro nifer y datblygiadau telathrebu nad ydynt yn niweidio ymddangosiad gweledol a chymeriad yr ardal. Caniatawyd 16 o ddatblygiadau telathrebu newydd dros gyfnod y tri Adroddiad Monitro Blynnyddol. Y pwynt sbarduno ar gyfer y dangosydd hwn oedd 'methiant i gyflawni', felly gellir ystyried bod Polisi Datblygu 26: Telathrebu yn cael ei weithredu'n effeithiol.
- 3.30 Nid oes unrhyw ganiatâd wedi'i roi ar gyfer y mathau o ddatblygiadau sy'n cael eu monitro gan yr AMB, sef caniatadau a roddwyd ar gyfer meysydd parcio newydd i ymwelwyr o fewn a thu allan i'r Ganolfan Gwasanaethau Lleol. Gwrthodwyd un cais o fewn Canolfan Gwasanaethau Lleol. O ystyried cyd-destun y pwysau cynyddol ar niferoedd ymwelwyr a'r problemau parcio ceir a welwyd ers y pandemig o ganlyniad, mae angen ystyried y nifer isel o geisiadau a dderbyniwyd, a'r diffyg caniatâd a roddwyd o dan y polisi perthnasol.

Defnydd o Bolisiau Cynllun Datblygu Lleol Eryri

- 3.31 Mae 46 o bolisiau yn y CDLI mabwysiedig 2016-2031. Mae 40 o bolisiau wedi eu cymryd i ystyriaeth ers mabwysiadu'r Cynllun yn 2019. Y polisiau sydd heb eu defnyddio yw'r canlynol;
- Polisi Strategol Ch: Isadeiledd Cymdeithasol a Ffisegol mewn Datblygiadau Newydd
 - Polisi Strategol Dd: Newid Hinsawdd
 - Polisi Strategol E (2): Datblygiad Mwynau ar Raddfa Fawr
 - Polisi Strategol E (3): Gwaredu Gwastraff Llechi ac Adeiladu Chwareli Cerrig
 - Datblygiad 12: Cartrefi Gofal Preswyl a Thai Gofal Ychwanegol
 - Datblygiad 13: Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

- 3.32 Nid yw'r ffaith nad yw'r polisiâu hyn wedi'u defnyddio yn angenrheidiol yn golygu nad oes angen eu cynnwys yn CDLI Newydd Eryri. Efallai nad yw'r awdurdod wedi derbyn math arbennig o gais ers mabwysiadu CDLI Eryri. Ystyrir bod angen adolygu'r polisi Newid yn yr Hinsawdd a bod angen canllawiau manwl pellach i roi cyfeiriad clir i leihau carbon yn weithredol a bod yn fwy rhagweithiol wrth liniaru ac addasu i effeithiau newid annymunol yn ogystal a chymryd camau gweithredol i gynyddu atafaeliad carbon i systemau naturiol gan gynnwys coetiroedd, mawndiroedd a phriddoedd carbon.

4 NEWIDIADAU CYD-DESTUNOL ERAILL A NEWIDIADAU YN Y SYLFAEN DYSTIOLAETH

Gadael yr Undeb Ewropeaidd

- 4.1 Er bod gwir effaith ymadawiad Prydain â'r Undeb Ewropeaidd yn dal yn aneglur, mae Brexit yn debygol o gael effaith sylweddol ar y sectorau bwyd, ffermio, pysgota a'r amgylchedd. Mae'r sectorau hyn yn bwysig i economi wledig y Parc Cenedlaethol ac i hyfywedd ein cymunedau lleol ac yn hanfodol i gefnogi cynaliadwyedd yr iaith Gymraeg.
- 4.2 Arweiniodd ymadawiad o'r Undeb Ewropeaidd hefyd at gynnydd yn nifer yr ymwelwyr a benderfynodd aros yn y DU gan roi pwysau aruthrol ar ardal y Parc Cenedlaethol a thynnu sylw at yr angen am well cydbwysedd yn yr economi ymwelwyr. Mae gan yr economi ymwelwyr gyfraniad pwysig i'w wneud i economi a chymunedau Eryri – mae angen i'r cyfraniad hwn fod yn gytbwys a chynaliadwy er mwyn gwarchod ein cymunedau, ein hamgylchedd, ein hiaith a'n diwylliant ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.
- 4.3 Bydd angen diweddarau polisiâu i adlewyrchu newidiadau sy'n deillio o ymadawiad y DU â'r Undeb Ewropeaidd lle mae 'Safleoedd Ewropeaidd' bellach yn cael eu galw'n 'Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol'.

Pandemig coronafeirws

- 4.4 Mae hefyd yn bwysig deall goblygiadau pandemig y coronafeirws ar ardal y Parc Cenedlaethol. Daeth yr economi i stop gyda siopau a busnesau nad oedd yn hanfodol yn gorfod cau dros nos. Yn dilyn llacio'r cyfyngiadau ar ôl y cyfyngiadau symud cyntaf, gwelodd y Parc Cenedlaethol gynnydd yn nifer yr ymwelwyr uwchlaw blynyddoedd blaenorol, wrth i fwy benderfynu cymryd eu gwyliau o fewn y DU. Arweiniodd hyn at bwysau sylweddol ar reoli ymwelwyr a'r amgylchedd. Arweiniodd hyn at gynnydd mewn traffig a pharcio ynghyd â gweryslla gwyllt a faniau gweryslla/cartrefi modur yn parcio ar ochr y ffyrdd / meysydd parcio dros nos.
- 4.5 Mae'r pwysau cynyddol ar y farchnad dai leol a waethygyd gan Covid 19 a'r effaith ddilynol ar gynaliadwyedd cymunedau lleol yn awgrymu efallai y bydd angen i bolisiâu CDLI yn y dyfodol ganolbwyntio ar gyflawni tai marchnad leol hygyrch a thai fforddiadwy.
- 4.6 Dros nos, gwelsom gynnydd sylweddol mewn gweithio gartref, a ysgogodd gynnydd yn y galw am eiddo o'r tu allan i'r ardal leol gan y rhai sy'n dymuno cael bywyd mwy cytbwys wrth weithio gartref gan arwain at wrthdaro posibl â thrigolion lleol ynghylch argaeledd eiddo. Gall cynnydd mewn gweithio gartref hefyd fod yn gyfle i bobl ifanc ddychwelyd i'w hardal leol. Mae'r galw am ail gartrefi a llety gwyliau hefyd wedi gwthio prisiau i fyny gyda mwy o anheddau preswyl parhaol yn cael eu defnyddio fel llety gwyliau gan leihau'r stoc sydd ar gael i gymunedau lleol.
- 4.7 Mae'r pandemig wedi amlygu pwysigrwydd iechyd a lles, mynediad at wasanaethau, cadernid economaidd, cysylltedd digidol a gwerth yr amgylchedd naturiol. Rydym wedi gweld gwerth o'r newydd yn cael ei roi ar ddarparu gwasanaethau lleol, cadwyni bwyd lleol, a manau gwyrdd o ansawdd lleol yn ogystal â'r angen am ddatblygiadau a seilwaith cynaliadwy, carbon isel i ymateb i'r argyfyngau hinsawdd a natur. Bydd angen i adolygiad y CDLI sicrhau bod pobl yn gallu byw'n lleol a bod cymunedau'n dod yn fwy cynaliadwy a chadarn i'r dyfodol.

- 4.8 Bydd proses y CDLI Newydd yn galluogi'r ACLI i ymateb i effaith y pandemig ar bob elfen o'r CDLI, ac fel rhan o'r dystiolaeth a'r asesiadau ategol.

Marchnad Dai Gyffredinol

- 4.9 Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad yn ardal y Parc Cenedlaethol ac felly ychydig iawn o adeiladu hapfasnachol o dai marchnad agored a thai fforddiadwy a geir. Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach. Gallai'r ansicrwydd ynghylch benthyca yn y blynyddoedd diwethaf atal datblygwyr, adeiladwyr bach, a phrosiectau hunan-adeiladu rhag bwrw ymlaen â chynlluniau i fuddsoddi neu geisio caniatâd ac adeiladu tai, a allai effeithio ar gyfradd datblygu tai ar hyn o bryd. Yn ystod y cyfnod 2020/21, cynyddodd nifer y caniatadau tai a'r tai a gwblhawyd dros niferoedd isel y blynyddoedd blaenorol. Gostyngodd nifer y caniatadau a'r tai a gwblhawyd eto i lefel isel iawn yn ystod 2021/22. Ystyrir bod effaith y pandemig wedi disgyn yn bennaf ar y stoc tai presennol. Cwblhawyd nifer o gynlluniau tai unigol gyda chaniatâd yn ystod y cyfnod 2020/21 hefyd.
- 4.10 Ffactor arall sydd wedi dod yn fwy amlwg yn ystod 2021/2022 yw'r cynnydd yng nghost deunyddiau adeiladu. Dengys ffigurau a ryddhawyd gan yr Adran Busnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol, ar lefel y DU, fod y mynegai prisiau deunyddiau ar gyfer 'Pob Gwaith' wedi cynyddu 25.2% ym mis Ebrill 2022 o gymharu â'r un mis y flwyddyn flaenorol. Cynyddodd prisiau deunyddiau adeiladu ar gyfer tai newydd 22.5% dros 2021/2022. Gellir priodoli llawer o hyn i amhariad byd-eang ar y gadwyn gyflenwi, a bu prinder gweithwyr yn y diwydiant adeiladu. Mae Brexit hefyd wedi arwain at ddirywiad yn economi'r DU. Gellir priodoli nifer isel y tai a gwblhawyd yn ystod 2021/22 i'r ffactorau hyn. Gall y ffactorau hyn hefyd fod yn annog datblygwyr i beidio â chyflwyno ceisiadau cynllunio am anheddau. Bydd chwyddiant cynyddol, cost benthyca, yr argyfwng costau byw, oll yn cyfrannu at lefelau is o ddatblygiadau tai.
- 4.11 Mae datblygiad tai fforddiadwy gan gymdeithasau tai hefyd yn wynebu rhwystrau. Trwy drafodaethau gyda chymdeithasau tai sy'n gweithredu o fewn Parc Cenedlaethol Eryri, deallir ei bod yn gynyddol anodd gwneud i gynlluniau fod yn hyfyw'n ariannol, yn enwedig cynlluniau bach mewn ardaloedd gwledig. Mae Cymdeithasau Tai yn ei chael hi'n anodd cael contractwyr adeiladu i adeiladu cynlluniau bach ac mae costau'n uwch a llai o le i wneud elw. Mae costau adeiladu cynyddol yn gwaethygu'r broblem. Mae cynlluniau mewn aneddiadau llai hefyd yn fwy heriol i sefydlu'r angen, yn enwedig am dai canolradd.

Prisiau Tai

- 4.12 Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri yn derbyn data ar werthiannau tai gan y Gofrestrfa Tir; mae'r data ar ffurf yr holl drafodion unigol o fewn ffin y Parc. Mae'r data'n dangos cynnydd sylweddol ym mhrisiau tai o fewn y Parc rhwng 2019 a 2022. Mae pandemig Covid-19 wedi arwain at gynnydd mewn gweithio gartref a chyfleoedd i fyw ymhellach i ffwrdd o'r gweithle. Mae ansawdd bywyd a thirwedd y Parc Cenedlaethol yn denu'r rhai sy'n dymuno cael bywyd mwy cytbwys wrth weithio o gartref sy'n cynyddu'r galw ar y farchnad dai leol. Gwnaeth Brexit a phandemig Covid-19 wyliau y tu allan i'r DU yn anodd, gan gynyddu lefelau twristiaeth yn y DU. Arweiniodd hyn at brynu mwy o dai fel ail gartrefi neu eu rhentu fel tai gwyliau. Mae ardaloedd fel Parciau Cenedlaethol yn enwedig o dan bwysau a gall y cynnydd yn y gystadleuaeth am dai ar werth fod yn arwain at gynnydd mewn prisiau. Er bod 'gwyliau a dreuliodd yn y wlad hon' yn ystod y

tymhorau 20-21 wedi bod yn fwy amlwg, mae'n bosibl bod y ffactorau hyn yn dal i gael effaith, gan fod lefelau covid-19 yn parhau i amrywio, a'r argyfwng costau byw yn atal pobl rhag mynd ar wyliau dramor. Gall datblygiadau economaidd Cenedlaethol a Rhyngwladol diweddar gael effaith bellach ar brisiau tai. Bydd yn bwysig parhau i fonitro tueddiadau prisiau tai gan y bydd yn dylanwadu ar bolisi tai fforddiadwy a hyfywedd datblygiadau tai.

Tystiolaeth o ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr

- 4.13 Mae data treth y cyngor a dderbyniwyd gan yr Awdurdod Lleol yn darparu'r brif ffynhonnell wybodaeth am nifer yr ail gartrefi a llety hunanarlwyo. Mae'r data'n dangos nifer yr eiddo sy'n talu premiwm treth gyngor ail gartrefi a hefyd eiddo hunanddarpar sy'n talu ardrethi busnes annomestig. Mae'r data'n dangos rhai cymunedau â lefelau uchel o ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr. Bydd y data a'i dueddiadau yn ffynhonnell allweddol o dystiolaeth i ystyried gweithredu cyfarwyddyd Erthygl 4 er mwyn rheoli'r dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer anheddau, ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr. Bydd yn dystiolaeth allweddol wrth ystyried newidiadau i bolisiau yn ymwneud â thai a llety gwyliau.
- 4.14 Mae'n bosibl y bydd codi'r trothwy gan Lywodraeth Cymru o ran nifer y diwrnodau y gall cartref gael ei osod fel llety gwyliau tymor byr i fod yn gymwys fel llety annomestig, gael effeithiau pellach ar y niferoedd, ynghyd â chodiadau ym mhremiwm y dreth gyngor ar gyfer ail gartrefi. cartrefi (Cyngor Gwynedd i godi'r premiwm i 150%; yr uchafswm posib yw 300).

Air bnb

- 4.15 Credir bod y defnydd o eiddo a ddefnyddir fel llety 'Airbnb' wedi cynyddu'n sylweddol yn y blynyddoedd diwethaf. Nid yw'r eiddo hyn bob amser yn dod o fewn cylchoedd gwaith rheoleiddio; felly, efallai nad yw'r gwir nifer yn hysbys, a gall fod yn arwyddocaol. Canfu arolwg gan Gyngor Gwynedd yn 2019 fod cynnydd sylweddol wedi bod yn nifer y llety hunanarlwyo¹ a llety Airbnb yn ardaloedd Dwyfor a Meirionnydd. Byddai data cywir ar y niferoedd o fathau gwahanol o lety gwyliau o gymorth i lunio polisiau a bydd APCE yn parhau i weithio gyda phartneriaid i archwilio ffyrdd o gyflawni hyn. Byddai cynllun trwydded statudol arfaethedig ar gyfer llety gwyliau yn ddefnyddiol iawn, er yn anffodus efallai fod rhai blynyddoedd i ffwrdd o gael ei gyflwyno.

Eiddo Rhent

- 4.16 Mae argaeledd cartrefi rhent yn dod yn fwyfwy anodd. Mae eiddo rhent yn cael eu newid i lety gwyliau, a all fod yn fwy proffidiol i'r perchennog. Mae rhenti yn cynyddu, ynghyd â chwyddiant a chostau byw. Mae cyflogau a buddion wedi llonyddu. Mae hyn yn rhoi rheswm cryf dros reoli colli eiddo preswyl i ddefnyddiau gwyliau, a all fod yn bosibl gyda newidiadau mewn polisi cynllunio a deddfwriaeth yn y dyfodol.

Traffig Ymwelwyr a Meysydd Parcio

- 4.17 Ers haf 2020, mae niferoedd uwch o ymwelwyr wedi bod yn y Parc Cenedlaethol, gan arwain at broblemau difrifol o ran parcio ceir i ymwelwyr, yn enwedig ardaloedd cerdded poblogaidd megis yr Wyddfa a Dyffryn Ogwen. Mae'r Parc Cenedlaethol, ynghyd ag asiantaethau eraill, wedi cymryd camau i geisio rheoli'r sefyllfa o ran rheolaeth, addysg a gorfodaeth. Fodd bynnag, mae angen polisi hirdymor a dull strategol o fynd i'r afael â'r sefyllfa bresennol sy'n tanseilio pwrpasau a dyletswyddau craidd y Parc Cenedlaethol. Mae cydgysylltu aml-asiantaeth yn digwydd mewn perthynas â defnydd traffig a thrafnidiaeth o fewn y Parc Cenedlaethol, er nad yw datrysiad trafndiaeth gyhoeddus a pharcio ceir strategol a chynaliadwy wedi'i gyrraedd eto.

Gwersylla Gwyllt a Faniau Gwersylla/Cartrefi Modur

- 4.18 Yn dilyn llacio'r cyfyngiadau ar ôl y cyfyngiadau symud cyntaf, gwelodd y Parc Cenedlaethol gynnydd yn nifer yr ymwelwyr uwchlaw blynyddoedd blaenorol, wrth i fwy benderfynu cymryd eu gwyliau o fewn y DU. Arweiniodd hyn at bwysau sylweddol ar reoli ymwelwyr a'r amgylchedd. Arweiniodd hyn at gynnydd yn nifer yr achosion o wersylla gwyllt anghyfrifol a faniau gwersylla/cartrefi modur yn aros dros nos mewn ardaloedd fel cilfannau, meysydd parcio a thir preifat ar gyfer aros dros nos, yn hytrach na safleoedd ffurfiol. Arhosodd niferoedd cartrefi modur a phwysau canlyniadol yn uchel yn ystod cyfnod 2021/22. Mae twristiaeth yn rhan annatod o economi'r Parc Cenedlaethol a bydd meysydd carafanau a gwersylla wedi colli incwm yn ystod 2020 ac ni fyddant wedi elwa o gartrefi modur nad ydynt yn defnyddio safleoedd ffurfiol.
- 4.19 Yn y tymor byr cymerwyd camau amrywiol gan yr Awdurdod, mewn cydweithrediad â'r Awdurdodau Lleol a Chyrrff eraill, ar atal, addysg a gwybodaeth. Nid yw polisiâu Cynllun Datblygu Lleol cyfredol Eryri yn caniatáu unrhyw safleoedd gwersylla neu deithiol newydd (sy'n cynnwys faniau gwersylla/cartrefi modur) oherwydd eu heffaith ar y dirwedd a Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol, fodd bynnag mae polisiâu CDLIE yn caniatáu ymestyn y safleoedd hyn. (heb y cynnydd mewn lleiniau ar safleoedd cabanau / sialeau a charafannau sefydlog) i gyflawni gwelliant amgylcheddol cyffredinol clir. Mae rhai yn galw am ddarparu safleoedd 'aires' bach ar gyfer cartrefi modur gyda chyfleusterau sylfaenol, er enghraifft ar feysydd parcio o fewn aneddiadau. Mae Cyngor Gwynedd wedi cyhoeddi y byddant yn treialu 6 safle 'Aires' dros gyfnod o 3 blynedd, gan ddechrau yng ngwanwyn 2023. Bydd y rhain wedi'u lleoli ar feysydd parcio presennol y Cyngor ac ni fyddant yn cynnwys unrhyw rai o fewn ffiniau'r Parc Cenedlaethol. Bydd yr Awdurdod yn ystyried ac yn asesu'r sefyllfa a'r effeithiau wrth adolygu'r polisi perthnasol ar gyfer adolygiad nesaf y CDLI. Byddai angen i unrhyw bolisi newydd ystyried sut mae'n effeithio ar amcanion strategol ehangach, megis twristiaeth gynaliadwy ac ôl troed carbon. Rhaid gwarchod a gwella rhinweddau arbennig y parc cenedlaethol. Amser a ddengys a yw'r cynnydd yn nifer yr ymwelwyr twristiaid a chartrefi modur yn duedd hirdymor. Os bydd yr amodau'n ei gwneud hi'n gyfleus unwaith eto i deithio y tu allan i'r DU, gallai nifer yr ymwelwyr ostwng o'r lefelau a welwyd eleni.

Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd

- 4.20 Cyhoeddwyd y rhagamcanion aelwydydd cenedlaethol ar sail 2018 ar gyfer y Parc Cenedlaethol ym mis Mai 2021. Mae'r rhagamcanion hyn yn amcangyfrif y bydd poblogaeth y Parc yn gostwng 1.92% rhwng 2018 a 2028, sef cyfanswm o 480. Yn ystod yr un cyfnod mae'r aelwydydd yn Eryri yn rhagwelir cynnydd o 40 uned (0.3%), cynnydd

bychan iawn o fewn cyfnod o 10 mlynedd. Rhagwelir y bydd nifer yr aelwydydd un person yn cynyddu ac yn parhau i fod y math mwyaf cyffredin o aelwyd, gan gyfrif am 41.7% o'r holl aelwydydd yn 2028. Rhagwelir y bydd nifer yr holl fathau eraill o aelwydydd yn lleihau dros y cyfnod, a rhagamcanir y bydd mathau mwy o aelwydydd yn gweld gostyngiad canrannol mwy amlwg. Rhagwelir y bydd nifer yr aelwydydd â phlant yn gostwng o bron i 2,450 o aelwydydd i ychydig o dan 2,160 o aelwydydd (gostyngiad o 4.2%), sef 17.8% o'r holl aelwydydd erbyn 2028. Bydd poblogaeth sy'n gostwng a chyfraddau ffurfio aelwydydd newydd arafach yn lleihau yr angen am fwy o dai.

- 4.21 Gan fod y rhagamcanion hyn yn dangos cynnydd bychan iawn yn nifer yr aelwydydd yn Eryri, ac felly cynnydd bychan iawn yn y nifer o dai sydd eu hangen mae'n awgrymu bod angen ystyried ffigur is o angen tai a darpariaeth a all fod yn fwy addas mewn adolygiad yn y dyfodol o CDLI Eryri.

Poblogaeth ac Aelwydydd Cyfrifiad 2021

- 4.22 Mae canlyniadau cyntaf Cyfrifiad 2021 ar gyfer Cymru a Lloegr, a gyhoeddwyd gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol ar 28 Mehefin 2022, yn cynnwys amcangyfrifon poblogaeth ac aelwydydd ar lefel Cymru a lefel awdurdodau lleol. Nid yw data poblogaeth ac aelwydydd wedi'u rhyddhau eto ar gyfer ardaloedd Parciau Cenedlaethol,
- 4.23 Mae data cyfrifiad 2021 yn dangos bod poblogaeth Gwynedd wedi gostwng o -4,450 (-3.7%) ers y cyfrifiad diwethaf yn 2011, yn ogystal â gostyngiad o 1,350 (-2.6%) mewn aelwydydd ag o leiaf un preswlydd arferol. Bydd y newid yn y boblogaeth a nifer yr aelwydydd a maint aelwydydd yn y pen draw yn cael effaith ar ofynion anheddau yn y dyfodol mewn Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLI). Mae rhagamcanion aelwydydd diwygiedig Llywodraeth Cymru – a fydd yn rhan fawr o'r dystiolaeth sydd ei hangen wrth baratoi strategaeth twf y CDLI – yn annhebygol o gael eu cynhyrchu cyn 2024. Y cyngor presennol gan Gyfarwyddiaeth Gynllunio Llywodraeth Cymru yw parhau i baratoi'r cynllun yn hytrach nag oedi'r broses.
- 4.24 Mae ffigurau poblogaeth Cyfrifiad 2021 yn dangos bod y ffigur poblogaeth diweddaraf a gynhyrchwyd yn swyddogol (amcangyfrif poblogaeth canol blwyddyn 2020, SYG) wedi goramcangyfrif poblogaeth Gogledd Cymru a phob un o'i hardaloedd awdurdod lleol cyfansoddol yn sylweddol. Roedd yr amcangyfrifon poblogaeth canol blwyddyn hyn yn sail i'r amcanestyniadau poblogaeth seiliedig ar 2018 felly bydd y goramcangyfrifon wedi effeithio arnynt hefyd.
- 4.25 Felly mae Cyfrifiad 2021 yn rhoi'r cyfle i ddiweddarau dealltwriaeth o'r boblogaeth a bydd cyhoeddi amcanestyniadau aelwydydd sail-2021 (ystadegau Llywodraeth Cymru) yn 2024 yn rhoi syniad cliriach o'r effaith ar ofynion anheddau yn y dyfodol.

Cyfrifiad 2021 Y Gymraeg

- 4.26 Ym mis Rhagfyr 2022, cyhoeddwyd prif bwyntiau a phenawdau cwestiynau Gymraeg Cyfrifiad 2021. Roedd y cwestiynau a ofynnwyd yn y Cyfrifiad am yr iaith yn cynnwys gofyn i bobl a oeddent yn gallu deall Gymraeg llafar; siarad, darllen neu ysgrifennu Gymraeg. Gallai pobl ddewis un sgil, sgiliau lluosog, neu ddim sgiliau Gymraeg.
- 4.27 Roedd y canlyniadau a gyhoeddwyd gan SYG yn cynnwys y penawdau canlynol;
- Yn 2021, amcangyfrifwyd bod 538,000 o drigolion arferol tair oed a throsodd yng Nghymru (17.8%) yn dweud eu bod yn gallu siarad Gymraeg, sy'n ostyngiad ers 2011 (562,000, 19.0%).

- Un o'r prif ffactorau a gyfrannodd at y gostyngiad cyffredinol yng nghanran y bobl a ddywedodd eu bod yn gallu siarad Cymraeg rhwng 2011 a 2021 oedd y gostyngiad yn nifer y plant a phobl ifanc 3 i 15 oed a adroddodd am y sgil hwn.
 - Gostyngodd canran y trigolion arferol tair oed a throsodd a oedd yn gallu siarad Cymraeg rhwng 2011 a 2021 ym mhob awdurdod lleol ac eithrio Caerdydd, Bro Morgannwg, Rhondda Cynon. Taf, a Merthyr Tudful.
 - Ymhlith plant a phobl ifanc 3 i 15 oed, gostyngodd y ganran oedd yn gallu siarad Cymraeg ym mhob awdurdod lleol rhwng 2011 a 2021.
- 4.28 Er bod canlyniadau'r Cyfrifiad yn siomedig, dangosodd arolwg gwahanol (Arolwg Poblogaeth Blynyddol yr ONS) fod cynnydd wedi bod yn nifer y siaradwyr Cymraeg, hyd at 899,000 ym mis Mehefin 2022.
- 4.29 O ganlyniad i'r gostyngiad a ddangoswyd yng nghanlyniadau'r Cyfrifiad, a'r canlyniadau anghyson a ddangoswyd yn arolwg y Swyddfa Ystadegau Gwladol, mae'r Prif Weinidog Mark Drakeford wedi amlinellu ei fwriad i gomisiynu gwaith i ddarganfod pam bod yna ffigurau sy'n gwrthdaro. Credai'r Gweinidog Addysg ac Iaith Jeremy Miles mai rhan o'r rheswm am y canlyniadau is na'r disgwyl oedd yr effaith ar sgiliau Cymraeg plant a phobl ifanc pan oeddent allan o'r ysgol yn ystod pandemig Covid-19, sef hefyd y grŵp oedran a welodd ddirywiad mawr yn nifer y siaradwyr Cymraeg.
- 4.30 Mae canlyniadau'r Cyfrifiad fodd bynnag yn nodi y dylid cryfhau polisiau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol er mwyn gwarchod a gwella'r defnydd o'r Gymraeg yn y boblogaeth ac mewn bywyd gwaith bob dydd, a rhaid i'r CDLI fod yn effro i'r cyd-destun polisi hwn.

Datgarboneiddio

- 4.31 Yn ystod diwedd 2020/dechrau 2021 sefydlwyd Grŵp Tasg a Gorffen Craffu Carbon Eryri ac mae llawer iawn o waith wedi'i wneud dros y blynyddoedd diwethaf i edrych ar sut mae polisiau a strategaethau o fewn y Cynllun Datblygu Lleol a Chynllun Eryri;
- Cyfrannu at gynhyrchu CO2 ac i ba raddau
 - Mynd ati i leihau carbon ac i ba raddau
 - Cyfrannu at amsugno carbon ac i ba raddau
- 4.32 Daeth yr asesiad o'r CDLI presennol i'r casgliad bod y polisiau a'r strategaethau ynddo yn effeithiol wrth fynd ati i leihau carbon a bod polisiau hefyd yn cyfrannu at amsugno carbon. Er enghraifft mae Polisi Dd (Newid yn yr Hinsawdd) yn y cynllun yn galluogi cadwraeth a gwarchodaeth o goetiroedd, priddoedd ucheldir ac ardaloedd mawndir i gynorthwyo gyda chadw carbon. Mae'n hanfodol bod y Cynllun newydd yn darparu cyfeiriad clir ac yn mynd i'r afael ag achosion ac effeithiau newid yn yr hinsawdd. Mae'n hanfodol bod datblygiad yn y dyfodol yn cael ei reoli'n gynaliadwy o fewn terfyn amgylcheddol a charbon y Parciau Cenedlaethol. Yn ystod mis Mai 2021, cynhyrchodd Dr Chris Jones (Canolfan Tyndall) ddogfen o'r enw 'Gosod Cyllidebau Carbon ar gyfer Eryri'. Roedd y ddogfen yn ceisio cyflwyno targedau newid hinsawdd ar gyfer y Parc Cenedlaethol, wedi'u llywio gan y wyddoniaeth ddiweddaraf ar newid yn yr hinsawdd ac wedi'u diffinio yn nhermau pennu cyllideb carbon ar sail gwyddoniaeth. Daeth yr asesiad i'r casgliad, er mwyn i'r Parc Cenedlaethol wneud cyfraniad 'teg' tuag at Gytundeb Paris yr IPCC, bod angen iddo;
- Aros o fewn cyllideb allyriadau carbon deuocsid uchaf o 1,201 mil o dunelli (ktCO2) ar gyfer y cyfnod rhwng 2020 a 2100. Ar lefelau allyriadau CO2 2017, byddai'r gyllideb hon yn cael ei gwario o fewn 6 blynedd o 2020

- Cychwyn rhaglen ar unwaith o liniaru CO2 i gyflawni toriadau blynyddol o 14.2% ar gyfartaledd mewn allyriadau er mwyn darparu cyllideb garbon wedi'i halinio â Chytundeb Paris. Mae angen gweithredu cenedlaethol a lleol ar gyfer y gostyngiadau hyn, a gallent fod yn rhan o gydweithrediad ehangach o fewn y Parc Cenedlaethol
- Cyrraedd sero neu bron yn sero carbon erbyn 2039 fan bellaf.

4.33 Comisiynodd yr Awdurdod hefyd Small World Consulting, i gynnal asesiad o ôl troed carbon Parc Cenedlaethol Eryri a llwybr arfaethedig i sero net, a bydd angen i'r canlyniadau lywio CDLI diwygiedig Eryri.

5 NEWIDIADAU MEWN DEDDFWRIAETH GENEDLAETHOL A PHOLISI CENEDLAETHOL, RHANBARTHOL A LLEOL

- 5.1 Ers i CDLI Eryri gael ei fabwysiadu ym mis Chwefror 2019, mae cyd-destun polisi cynllunio ar lefel genedlaethol, rhanbarthol a lleol wedi newid. Mae deddfwriaeth, polisi, canllawiau a strategaethau cynllunio newydd neu wedi'u diweddarau wedi'u rhyddhau, gan gynnwys meysydd polisi eraill sy'n berthnasol i gynllunio. Mae'r adran hon yn canolbwyntio ar nodi'r newidiadau cyd-destunol mwyaf arwyddocaol y bydd angen eu cymryd i ystyriaeth wrth adolygu CDLI Eryri. Mae cyfeiriadau at y newidiadau hyn a newidiadau cyd-destunol perthnasol eraill hefyd i'w gweld mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol (2020, 2021 a 2022).

Deddfwriaeth Genedlaethol

Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021 (Ionawr 2021)

- 5.2 Mae'r Ddeddf hon yn disodli'r Paneli Cynllunio Strategol (PCS), y corff llywodraethu a nodir yn Neddf Cynllunio (Cymru) 2015 i baratoi CDG gyda phedwar Cydbwyllgorau Corfforaethol gorfodol (CCau) sy'n cwmpasu pob rhanbarth - De-ddwyrain Cymru, De-orllewin Cymru, Canolbarth Cymru a Gogledd Cymru. Mae Parc Cenedlaethol Eryri yn gorwedd o fewn Rhanbarth Gogledd Cymru. Sefydlwyd Cyd-bwyllgor Corfforaethol Gogledd Cymru ar 1 Ebrill 2021. Rhaid i'r CCau arfer swyddogaethau sy'n ymwneud â Chynllunio Datblygu Strategol, bod â swyddogaethau sy'n ymwneud â llesiant economaidd a datblygu polisiâu trafnidiaeth rhanbarthol.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Strategol) (Cymru) 2021

- 5.3 Gwnaethpwyd Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Strategol) (Cymru) (OS 2021/360) ar 18 Mawrth 2021 a daethant i rym ar 28 Chwefror 2022. Mae'r Rheoliadau'n nodi'r weithdrefn ar gyfer paratoi CDGau sy'n dilyn o'r Rheoliadau. Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021 (Ionawr 2021).

Dyletswydd Economaidd-Gymdeithasol (Mawrth 2021)

- 5.4 Daeth y Ddyletswydd Economaidd-gymdeithasol yn Neddf Cydraddoldeb 2010 i rym yng Nghymru ar 31 Mawrth 2021 a'i nod yw annog gwell penderfyniadau a lleihau anghydraddoldebau sy'n deillio o anfantais economaidd-gymdeithasol. Mae'r ddyletswydd yn ei gwneud yn ofynnol i gyrrff cyhoeddus perthnasol, wrth wneud penderfyniadau strategol, er enghraifft sy'n gysylltiedig â datblygu polisi strategol a chynlluniau datblygu, roi sylw dyledus i'r angen i leihau'r anghydraddoldebau o ran canlyniadau sy'n deillio o anfantais economaidd-gymdeithasol. Bydd yr ACLI yn sicrhau bod y ddyletswydd yn cael ei hymgorffori yn y broses Asesu Effaith sy'n gysylltiedig â diwygio'r CDLI.

Polisi Cenedlaethol

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

- 5.5 Cymru'r Dyfodol: Cyhoeddwyd Cynllun Cenedlaethol 2040 (y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol) ym mis Chwefror 2021. Mae Cymru'r Dyfodol, sy'n pennu'r cyfeiriad ar gyfer datblygu yng Nghymru rhwng 2020 a 2040, yn gynllun datblygu gyda strategaeth ar gyfer mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol drwy'r system gynllunio, gan gynnwys cynnal a datblygu economi fywiog, cyflawni datgarboneiddio a chadernid / gwydnwch hinsawdd, datblygu ecosystemau cryf a gwella iechyd a lles ein cymunedau. Mae Cymru'r Dyfodol yn gynllun gofodol, sy'n golygu ei fod yn gosod cyfeiriad ar gyfer ble y dylem fod yn buddsoddi mewn seilwaith a datblygu er lles Cymru a'i phobl. Mae'n gosod yr her o gyflawni'r gwelliannau hyn i'r sector cyhoeddus, y sector preifat a'r trydydd sector. Mae'n nodi'n glir pa mor bwysig yw cynllunio seilwaith a datblygiad newydd mewn ffordd sy'n ategu ei gilydd yn hytrach na blaenoriaethau sy'n cystadlu â'i gilydd, gan sicrhau y manteisir i'r eithaf ar gyfleoedd a bod buddion lluosog yn cael eu cyflawni. Bydd yn bwysig bod diwygiadau o Gynllun Datblygu Lleol Eryri yn y dyfodol yn cydymffurfio â Chymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040.
- 5.6 Mae'r Cynllun Cenedlaethol yn cydnabod rôl werthfawr diwylliant, treftadaeth a'r amgylchedd i'r economi ac yn pwysleisio y *dylid gwarchod Parc Cenedlaethol Eryri, a Safleoedd Treftadaeth y Byd dynodedig er mwynhad cenedlaethau'r dyfodol a helpu i ddarparu buddion economaidd i gymunedau'r rhanbarth*. Mae'r Cynllun Cenedlaethol yn cefnogi'n gryf ddatblygiad yr economi sylfaenol yn rhanbarth Gogledd Cymru sy'n cynrychioli'r rhannau hynny o'r economi sy'n rhan annatod o lesiant lleoedd, cymunedau a phobl ac sy'n darparu ar gyfer anghenion beunyddiol pobl. Mae yna ddisgwyliad o fewn y fframwaith cenedlaethol i CDLlâu ddatblygu agwedd flaengar, gadarnhaol tuag at alluogi datblygiad economaidd, buddsoddiad ac arloesedd, gyda diwylliant, treftadaeth ac amgylchedd Cymru yn chwarae rhan hanfodol yn yr economi. Bydd angen sicrhau y bydd unrhyw ddiwygiadau i'r adran hon yn y CDLI yn hyrwyddo'r economi wledig yn gynaliadwy heb effeithio'n andwyol ar dreftadaeth, diwylliant ac amgylchedd Cymru, gan eu bod yn hollbwysig i gynnal, cefnogi a datblygu'r economi.
- 5.7 Mae'r ddogfen hon yn cyfeirio at leoliad posibl Adweithydd Modiwlaid Bach yn Nhrawsfynydd. Mae'r ddogfen yn nodi "Mae Trawsfynydd yn safle posibl ar gyfer Adweithydd Modiwlaid Bach, gan adeiladu ar y gallu technegol a'r arbenigedd sector-benodol presennol sydd ar gael yn lleol a chreu parth twf diwydiant niwclear newydd. Mae'r safle mewn sefyllfa unigryw ar ôl bod yn hen orsaf bŵer niwclear gyda'r seilwaith angenrheidiol a'r sgiliau lleol yn eu lle".
- 5.8 Mae Cymru'r Dyfodol 2040 hefyd yn nodi'r ymrwymiad tuag at "ddatblygu coedwig genedlaethol trwy nodi safleoedd a mecanweithiau priodol. Bydd camau gweithredu i ddiogelu lleoliadau arfaethedig ar gyfer y goedwig genedlaethol yn cael eu cefnogi". Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod targed i gynyddu gorchudd coetir yng Nghymru o leiaf 2,000 ha y flwyddyn o 2020. Mae planhigfeydd coedwigoedd newydd yn fater rheoli tir ar hyn o bryd ac nid yw'n gyfystyr â datblygiad yn nhermau cynllunio. Nid yw'n glir ar hyn o bryd sut y bydd y polisi cenedlaethol sydd wedi'i gynnwys yn 'Cymru'r Dyfodol - Cynllun Cenedlaethol 2040' yn cael ei gymhwysu drwy'r broses gynllunio. O ran rheoli tir gallai cynyddu gorchudd coetir gael effaith sylweddol ar dirwedd Eryri a chynaliadwyedd ffermydd teuluol bach yn y dyfodol.
- 5.9 Mae Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 yn amlygu uchelgais Llywodraeth Cymru i weld gwelliannau i foamrywiaeth ledled Cymru ac fel rhan o'r broses gynllunio a cheisiadau. Mae angen i awdurdodau cynllunio sicrhau bod datblygiadau yn lleihau

effeithiau ac yn darparu cyfleoedd ar gyfer gwella bioamrywiaeth, er mwyn caniatáu i rywogaethau addasu a/neu eu symud i gynefinoedd mwy addas.

- 5.10 Mae Cymru'r Dyfodol hefyd yn cydnabod yr angen i gefnogi'r defnydd o -gerbydau allyriadau isel iawn ac arallgyfeirio a chynnal gwasanaethau bysiau lleol ac yn amlygu meysydd i wella cysylltedd rhanbarthol fel Teithio Llesol, Gwasanaethau, Metro a cherbydau allyriadau isel iawn.
- 5.11 Mae polisi Cymru'r Dyfodol ar dai fforddiadwy yn datgan y dylai awdurdodau cynllunio, trwy eu Cynlluniau Datblygu Strategol a Lleol, ddatblygu fframweithiau polisi cryf sy'n seiliedig ar dystiolaeth i ddarparu tai fforddiadwy, gan gynnwys gosod targedau cynllun datblygu yn seiliedig ar amcangyfrifon rhanbarthol o'r angen am dai ac asesiadau lleol. Mewn ymateb i anghenion lleol a rhanbarthol, dylai awdurdodau cynllunio nodi safleoedd ar gyfer datblygiadau tai fforddiadwy ac archwilio pob cyfle i gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy. Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri wedi'i gynnwys o fewn rhanbarth y Gogledd ar gyfer amcangyfrifon o'r angen am dai hyd at 2038. Nid yw'r amcangyfrifon cenedlaethol a rhanbarthol o angen yn adlewyrchu polisiau neu ddiwyddiadau yn y dyfodol ac nid ydynt yn Ofynion Tai i Gymru na'r rhanbarthau. Fodd bynnag, mae'r amcangyfrifon yn darparu rhan o'r dystiolaeth a'r cyd-destun y gellir seilio polisi a gofynion tai arnynt.

Diweddariadau Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 10 (Rhagfyr 2018) a Rhifyn 11 (Chwefror 2021)

- 5.12 Ers i CDLI Eryri gael ei fabwysiadu, mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) wedi'i ddiweddarau i ystyried Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, gan gynnwys y saith nod llesiant a'r pum ffordd o weithio. Mae hefyd wedi'i ddiweddarau i hyrwyddo'r cysyniad o greu lleoedd o fewn y system gynllunio ac mae'n nodi'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol. Mae diwygiadau wedi'u gwneud i alinio â Chymru'r Dyfodol ac i ystyried y ddyletswydd economaidd-gymdeithasol ac effeithiau pandemig Covid-19. Mae hefyd yn adlewyrchu newidiadau polisi i gyflenwad tir ar gyfer tai, safleoedd fforddiadwy a arweinir gan dai, safonau ansawdd datblygu, cynllunio ynni lleol, trafndiaeth a theithio llesol. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio nodi yn eu cynllun datblygu strategaeth gynllunio a thrafnidiaeth integredig i lywio strategaeth ofodol a strategaeth gyffredinol y cynllun datblygu.

Siarter Creu Lleoedd

- 5.13 Yn rhifyn 11 a gyhoeddwyd ym mis Chwefror 2021, mabwysiadodd Polisi Cynllunio Cymru y Siarter Creu Lleoedd, mae Siarter Creu Lleoedd Cymru wedi'i datblygu i adlewyrchu ymrwymiad cyfunol ac unigol sefydliadau i gefnogi datblygiad lleoedd o ansawdd uchel ledled Cymru er budd eu cymunedau. Mae Parc Cenedlaethol Eryri yn un o'r sefydliadau sydd wedi'i arwyddo, ac er bod polisiau'r Cynllun Datblygu Lleol yn mynegi egwyddorion y siarter, bydd hefyd angen sicrhau mai dyma'r achos wrth adolygu'r bennod hon, yn bennaf ar gyfer yr egwyddor hunaniaeth hon.

Adeiladu Lleoedd Gwell Y System Gynllunio Darparu Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair (Gorffennaf 2020)

5.14 Mae'r ddogfen hon yn nodi blaenoriaethau polisi cynllunio Llywodraeth Cymru i helpu i gymryd camau yn y cyfnod adfer ar ôl argyfwng pandemig Covid-19. Mae'r ddogfen yn amlygu'r blaenoriaethau polisi a'r camau gweithredu y dylid eu defnyddio yn adferiad amgylcheddol, cymdeithasol, diwylliannol ac economaidd Cymru.

5.15 Mae'r argyfwng pandemig wedi amlygu'r angen am leoedd o ansawdd da i bobl fyw, gweithio ac ymlacio ynddynt. Rydym hefyd wedi gweld pwysigrwydd gwasanaethau a seilwaith lleol gyda phobl yn treulio mwy o amser yn lleol. Bydd angen cymryd y blaenoriaethau polisi canlynol ar gyfer adferiad ôl-bandemig i ystyriaeth wrth adolygu CDLI Eryri :

- Aros yn lleol: creu cymdogaethau
- Teithio llesol: ymarfer corff ac ailddarganfod dulliau trafndiaeth
- Adfywio canol ein trefi
- Lleoedd digidol - achubiaeth y cyfyngiadau symud
- Newid arferion gwaith: ein hangen am dir cyflogaeth yn y dyfodol
- Ailddeffro sectorau twristiaeth a diwylliannol Cymru
- Seilwaith gwyrdd, iechyd a lles a chydnerthedd ecolegol
- Gwella ansawdd aer a seinweddau ar gyfer gwell iechyd a lles

5.16 Mae'r ddogfen hefyd yn nodi y bydd angen ail-edrych ar ragolygon economaidd ac arolygon i sicrhau bod y cyflenwad o dir ar gyfer defnydd cyflogaeth yn ddigonol ac yn addas ar gyfer y dyfodol, gan gymryd i ystyriaeth yr angen am ddewis o safleoedd. Bydd hyn yn rhan o'r asesiad a fydd yn cael ei gynnal yn y dyfodol agos rhwng y Parc Cenedlaethol, Cyngor Gwynedd a Chyngor Ynys Môn. O ran safleoedd cyflogaeth strategol, mae 'Adeiladu Lleoedd Gwell yn Ôl' yn nodi y dylai awdurdodau cynllunio lleol barhau i asesu a oes angen y rhain o hyd neu sut y gall anghenion newid, a chydweithio ar draws rhanbarth i ddynodi tir os oes gobaiht realistig iddo gael ei ddatblygu. yn y tymor canolig. Gyda'r cynnydd mewn gweithio gartref, bydd angen i'r adolygiad hefyd ystyried manwerthu a chanol trefi fel gweithleoedd hyblyg i weithwyr o bell ymgynnull i rannu syniadau a mynediad i amgylcheddau a chyfleusterau swyddfa.

5.17 Mae 'Adeiladu lleoedd gwell yn ôl' hefyd yn nodi, er bod angen yn ddi-os am adferiad economaidd, y dylai'r system gynllunio ei hwyluso, na ddylai hyn fod ar draul ansawdd, o ran iechyd a lles ac mewn ymateb i'r argyfyngau hinsawdd a natur. Mae hyn hefyd yn gyson ag Egwyddor Sandford, sy'n allweddol i weithrediad y Parciau Cenedlaethol.

Ffyniant i Bawb: Cynllun Cyflawni Cymru Carbon Isel – Llywodraeth Cymru (2019)

5.18 Mae Ffyniant i Bawb: Cynllun Cyflawni Cymru Carbon Isel 2019, yn ddogfen sy'n amlinellu'r sylfeini i Gymru drosglwyddo i fod yn genedl carbon isel. Mae'r cynllun yn dechrau'r broses o roi'r systemau a'r polisiâu sydd eu hangen ar waith i gyrraedd targedau hirdymor ar draws meysydd allweddol megis amaethyddiaeth, defnydd tir, trafndiaeth, ynni, y sector cyhoeddus, diwydiant a busnes, gwastraff a chartrefi. Erbyn

2050, nod Llywodraeth Cymru yw lleihau allyriadau o leiaf 80% (yn erbyn gwaelodlin 1990).

Sero Net Cymru – Llywodraeth Cymru (2021, diweddarwyd Rhagfyr 2022)

5.19 Dyma ail gynllun lleihau allyriadau Llywodraeth Cymru (o'r enw Cyllideb Garbon 2 (2021 i 2025)), ac mae LIC yn nodi ei bod yn gosod y sylfaen i wneud Cymru yn sero net erbyn 2050. Mae'r ddogfen a'r strategaeth yn ddilyniant i 'Ffyniant i bawb: Cymru Carbon Isel', a gwmpasodd y gyllideb garbon gyntaf (2016-2020).

5.20 O dan Ddeddf Amgylchedd Cymru, rhaid i Weinidogion Cymru baratoi a chyhoeddi adroddiad ar gyfer pob cyfnod cyllidebol yn nodi eu polisiau a'u cynigion ar gyfer bodloni'r gyllideb garbon ar gyfer y cyfnod hwnnw. Mae cynllun Sero Net Cymru yn nodi sut mae LIC yn bwriadu cwrdd â'r ail gyllideb garbon (2021-2025) a lleihau ystod eang o allyriadau. Mae allyriadau defnydd yn gyfuniad o'r allyriadau hynny sy'n digwydd ar aelwydydd Cymru (gwresogi a gyrru, er enghraifft); allyriadau sy'n digwydd yng Nghymru i gynhyrchu nwyddau a gwasanaethau a ddefnyddir yng Nghymru; ac allyriadau 'mewnforio' sy'n digwydd mewn gwledydd eraill i gynhyrchu nwyddau a gwasanaethau a ddefnyddir yng Nghymru. Mae targedau allyriadau statudol a chyllidebau carbon Llywodraeth Cymru yn mesur allyriadau tiriogaethol, gan ystyried yr allyriadau sy'n digwydd o fewn ffiniau Cymru. Mae hefyd yn bwysig mesur allyriadau defnydd Cymru, gan y gallai camau i leihau allyriadau yng Nghymru o bosibl arwain at fwy o allyriadau mewn rhannau eraill o'r byd. Mae LIC yn defnyddio'r ddwy ffordd hyn o roi cyfrif am allyriadau Cymru fel dangosyddion cenedlaethol wrth wneud cynnydd tuag at y saith nod llesiant. Mae'r targedau a'r cyllidebau a osodwyd yn y gyfraith yn dilyn argymhellion y Pwyllgor Newid Hinsawdd.

- Cyllideb Garbon 2 (2021-2025): gostyngiad cyfartalog o 37% (gyda therfyn gwrthbwyso o 0%)
- Cyllideb Carbon 3 (2026-2030): gostyngiad cyfartalog o 58%.
- 2030: gostyngiad o 63%.
- 2040: gostyngiad o 89%.
- 2050: gostyngiad o 100% o leiaf (sero net)

5.21 Mae'r strategaeth yn cynnwys 123 o bolisiau a chynigion, ac mae Llywodraeth Cymru'n nodi y bydd polisiau pellach yn cael eu datblygu wrth inni symud drwy'r 2020 cynnar, a bydd camau gweithredu ledled Cymru yn parhau i roi pwysau i lawr ar allyriadau.

Mwy nag Ailgyrchu – Llywodraeth Cymru (2021)

5.22 Mae'r ddogfen hon yn nodi strategaeth Llywodraeth Cymru ar gyfer economi gylchol; sy'n golygu nod i gadw adnoddau mewn defnydd cyhyd â phosibl ac osgoi gwastraff. Nod y ddogfen yw i Gymru ddod yn ddiwastraff erbyn 2050 ac mae'n blaenoriaethu wyth cam gweithredu uchelgeisiol, sef;

- Cefnogi busnesau yng Nghymru i leihau eu hól troed carbon drwy ddod yn fwy effeithlon o ran adnoddau
- Darparu offer i alluogi gweithredu cymunedol. Mae hyn yn golygu ymgysylltu ag ysgolion a chymunedau gan weithio gyda dinasyddion i gefnogi mentrau lleol a chamau gweithredu sy'n defnyddio adnoddau'n effeithlon

- Cael gwared yn raddol ar eitemau untro diangen, yn enwedig plastig. Dim plastig yn cael ei anfon i safleoedd tirlenwi, a bydd hefyd yn lleihau'n raddol y swm a anfonir at adennill ynni. Bydd enghreifftiau o gynlluniau a gynlluniwyd i gyflawni hyn yn cynnwys Cynllun Cyfrifoldeb Cynhyrchydd Estynedig ar gyfer pecynnu; Cynllun Dychwelyd Blaendal ar gyfer cynwysyddion diodydd a thrwy osod gwaharddiadau neu gyfyngiadau ar eitemau untro diangen
- Dileu gwastraff bwyd y gellir ei osgoi – drwy weithio gyda busnesau ar draws y gadwyn gyflenwi gyfan, o'r fferm i'r fforc, i leihau gwastraff, cynyddu effeithlonrwydd adnoddau a gweithio i gyfyngu ar wastraff bwyd ym mhob lleoliad
- Caffael ar sail sy'n blaenoriaethu nwyddau a chynhyrchion sydd wedi'u gwneud o ddeunyddiau wedi'u hail-weithgynhyrchu, eu hadnewyddu a'u hailgylchu neu sy'n dod o ddeunyddiau carbon isel a chynaliadwy fel pren
- Ymdrechu i gyrraedd y cyfraddau ailgylchu uchaf yn y byd. Cam allweddol fydd trawsnewid ailgylchu gwastraff masnachol, diwydiannol, adeiladu a dymchwel
- Lleihau effaith amgylcheddol casglu gwastraff o'n cartrefi a'n busnesau. Bydd LIC yn cyflwyno cerbydau allyriadau isel iawn ac yn buddsoddi yn y seilwaith i bweru ynni adnewyddadwy iddynt, gan leihau allyriadau a gwella ansawdd aer. Bydd LIC yn gwella'r ffordd y caiff deunyddiau eu casglu a'u prosesu, gan gynnwys drwy gofleidio technolegau digidol a deallus
- Cymryd cyfrifoldeb llawn am ein gwastraff. Bydd LIC yn lleihau faint o wastraff rydym yn ei gynhyrchu ac yn rheoli'r hyn rydym yn ei greu yn effeithiol drwy gael y seilwaith sydd ei angen arnom. Bydd LIC hefyd yn sicrhau nad ydym yn allforio gwastraff problemus i rywle arall. Bydd LIC yn gweithio gyda phartneriaid rhyngwladol i'w helpu i fynd i'r afael â'u problemau gwastraff a lleihau effaith andwyol ein defnydd ar wledydd eraill yn ogystal â dysgu o arfer mewn manau eraill.

Ansawdd Dŵr mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol (ACAu) (Rhagfyr 2020, Ionawr 2021)

- 5.23 Yn 2016 gosodwyd safonau a thargedau uwch ar gyfer ffosforws gan y Cydbwyllgor Cadwraeth Natur. Yn 2021 cyhoeddodd CNC dystiolaeth a oedd yn dangos bod dros 60% o ardaloedd dyfrol ardaloedd cadwraeth arbennig (ACA) yng Nghymru, wedi methu yn erbyn y safonau ffosforws diwygiedig. Ym mis Mai 2021, cyhoeddodd CNC gyngor wedi'i ddiweddarau i awdurdodau cynllunio ar gyfer ceisiadau cynllunio sy'n effeithio ar ACAu afonydd sensitif i ffosforws, sy'n cynnwys cyngor ar gyfer adolygu CDLIau. Mae'n rhoi cyngor o ran sgrinio polisiau arfaethedig y CDLI, gan gynnwys y rhai sy'n ymwneud â systemau trin carthion preifat, ac asesu dyraniadau y bwriedir eu cysylltu â gwaith trin dŵr gwastraff prif gyflenwad. Bydd y mater hwn yn ystyriaeth sylweddol wrth baratoi'r CDLI Newydd a phrosesu asesu cysylltiedig.
- 5.24 O ran Parc Cenedlaethol Eryri, cynhaliwyd asesiad yn ystod Ionawr 2022 i geisio deall effaith cynllunio a datblygu posib cyngor cynllunio ffosfad CNC ar gyfer dalgylchoedd ACA afonydd Eryri. O ran y dalgylchoedd ACA afonydd yr effeithir arnynt o fewn y Parc Cenedlaethol, maent yn cynnwys; Gwyrfai, Glaslyn, Dyfrdwy a'r Eden. O'r rhain, mae rhannau o ACA Dyfrdwy yn methu â chyrraedd y safonau newydd hyn.
- 5.25 O ran aneddiadau yr effeithir arnynt gan y safonau ffosfad newydd, yng Nghynllun Datblygu Lleol presennol Eryri, amcangyfrifir yr effeithir ar 4 safle a neilltuwyd (y mae'r rhain yn dai). Mae hyn yn cyfateb i tua 28 o unedau marchnad agored a 50 o unedau tai fforddiadwy.

- 5.26 Fel rhan o'u proses CDLI, cynhyrchodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam "Strategaeth Lleihau Ffosfforws Dalgylch y Ddyfrdwy" (ochr yn ochr â Chyngor Sir y Fflint) ym mis Tachwedd 2021. Cafodd ei gydnabod gan yr Arolygydd Cynllunio fel y cyntaf o'i fath yng Nghymru, ac roedd yn a grëwyd oherwydd y ffaith bod prawf cydymffurfio gan CNC wedi canfod bod ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid wedi methu â chyrraedd y safonau a'r trothwyon newydd.
- 5.27 Mae'r goblygiadau i Barc Cenedlaethol Eryri, a'r broses adolygu yn cael eu trafod ymhellach ym mhennod adolygiad maes pwnc y CDLI.

Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru – Llywodraeth Cymru (2019)

- 5.28 Cyhoeddwyd Cynllun Morol Cymru yn ystod mis Tachwedd 2019, a dyma'r cynllun morol cyntaf i Gymru ac mae'n cynrychioli dechrau proses o lunio ein moroedd i gefnogi amcanion economaidd, cymdeithasol, diwylliannol ac amgylcheddol. Bydd cynllunio morol yn arwain datblygiad cynaliadwy'r ardal forol drwy nodi sut y bydd cynigion yn cael eu hystyried gan y rhai sy'n gwneud penderfyniadau.
- 5.29 Mae'r ddogfen yn gynllun morol ar gyfer rhanbarthau cynllun morol Cymru ar y glannau ac ar y môr. Dylai'r cynllun a'r deunydd ategol gael eu defnyddio gan ymgeiswyr i lunio cynigion a cheisiadau am drwyddedau, awdurdodau cyhoeddus i arwain y broses o wneud penderfyniadau a defnyddwyr eraill i ddeall polisi Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygu cynaliadwy yn ardal y Cynllun Morol. Mae'n gynllun 20 mlynedd a bydd yn cael ei adolygu bob tair blynedd.

Strategaeth Genedlaethol ar gyfer Rheoli Perygl Llifogydd ac Erydu Arfordirol yng Nghymru – Llywodraeth Cymru (2020)

- 5.30 Cyhoeddwyd y ddogfen hon ym mis Hydref 2020, a dyma'r ail Strategaeth Genedlaethol ar Reoli Perygl Llifogydd ac Erydu Arfordirol (RhPLIEA) i Gymru, sy'n disodli strategaeth 2011. Mae wedi'i baratoi o dan delerau Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010.
- 5.31 Mae'r strategaeth yn nodi sut y mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu rheoli'r risgiau o lifogydd ac erydu arfordirol ledled Cymru. Mae'n gosod amcanion a mesurau i'r holl bartneriaid weithio tuag atynt dros oes y ddogfen (sef 10 mlynedd oni bai bod angen diweddariadau polisi sylweddol cyn hynny).
- 5.32 Er bod mesurau wedi'u cynllunio i fod yn glir ac yn gyflawnadwy dros y degawd nesaf, mae'r strategaeth wedi'i drafftio gyda golwg strategol hirdymor, gan gydnabod natur perygl llifogydd ac erydu arfordirol o ran heriau newid yn yr hinsawdd. Yn y modd hwn bydd yn gweithio ochr yn ochr â chynlluniau strategol eraill ar gyfer rheoli traethlin, seilwaith a chynllunio i nodi'r cyfeiriad y mae Llywodraeth Cymru am ei gymryd.
- 5.33 Cyfeiriad penodol o fewn y ddogfen, a all effeithio'n anuniongyrchol ar y Parc Cenedlaethol, yw adran am Fairbourne, Gwynedd. Saif y pentref ychydig y tu allan i ffin y Parc Cenedlaethol. Mae Llywodraeth Cymru yn nodi bod Fairbourne yn eistedd ar far tywod isel y tu ôl i amddiffynfeydd arfordirol ac aberol a fydd yn dod yn fwyfwy anodd eu rheoli. Mae'r amddiffynfeydd wedi'u clustnodi ar gyfer adlinio rheoledig yn y Cynllun Rheoli Traethlin gan yr ystyrir mai dyma'r ateb mwyaf cynaliadwy i gadw trigolion yn ddiogel yn y tymor hir. Yng Nghymru, bydd 95 o ardaloedd arfordirol yn symud o bolisi 'dal y lein' (amddiffyn) i 'ddim ymyrraeth weithredol' neu 'adlinio rheoledig' erbyn 2100. Mae'n bosibl y bydd angen adleoli eiddo mewn tua 40 o'r ardaloedd hynny. Nid yw polisi o adlinio rheoledig yn golygu tynnu cymorth yn ôl yn gyfan gwbl. Mae Llywodraeth

Cymru yn parhau i ddarparu cyllid ar gyfer astudiaethau amddiffyn, cynnal a chadw ac addasu yn Fairbourne. Ers 2013, mae £8 miliwn wedi'i fuddsoddi i gadw ei drigolion yn ddiogel, cynllunio ymlaen llaw ac addasu. Mae'n bosibl y gallai hyn olygu rhywfaint o adleoli preswylwyr/aelwydydd yn y dyfodol.

Canllaw Hanfodol: Rheoli Adnoddau Naturiol yn Gynaliadwy a'n Llesiant – Llywodraeth Cymru (2019)

- 5.34 Mae'r Canllaw Hanfodol hwn yn canolbwyntio ar rôl darparu gwasanaethau cyhoeddus wrth sicrhau rheolaeth gynaliadwy ar adnoddau naturiol. Mae Llywodraeth Cymru yn nodi bod adnoddau naturiol ac ecosystemau Cymru yn sail i'n llesiant a'n hansawdd bywyd a'u bod yn hybu ein diwydiannau, yn darparu ein bwyd, aer a dŵr glân ac yn creu swyddi a chyfoeth. Mae tystiolaeth yn dangos bod ein hadnoddau naturiol, a'r buddion y mae ein hecosystemau yn eu darparu, yn dirywio. Mae straen fel llygredd, darnio cynefinoedd, newid hinsawdd a gor-ecsbloetio yn rhoi hyd yn oed mwy o bwysau arnynt.
- 5.35 Mae adeiladu cydnerthedd yn ein hadnoddau naturiol a'n hecosystemau, fel bod y buddion hyn ar gael nawr – ac ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol – yn hanfodol. Wrth reoli adnoddau naturiol yn ddoeth mae LIC yn nodi y gallwn ddarparu atebion ar draws pob un o bedair piler datblygu cynaliadwy i gefnogi ein llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol. Dyma yw 'rheoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy'.
- 5.36 Mae'r Canllaw Hanfodol yn cymryd elfennau allweddol o Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol; Deddf yr Amgylchedd (Cymru); a'r Ddeddf Cynllunio ac mae'n dangos sut mae'r rhain yn cyfrannu at sicrhau bod Cymru'n datblygu'n gynaliadwy. Mae'r Canllaw Hanfodol hwn yn nodi ar gyfer darparu gwasanaethau cyhoeddus:
- Beth yw rheolaeth gynaliadwy ar adnoddau naturiol, a pham ei fod yn bwysig.
 - Sut mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol a rheoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy yn cydweithio i wella llesiant.
 - Y camau y gellir eu cymryd.
- 5.37 Nodir y gall darparu gwasanaethau cyhoeddus gyfrannu at hyn drwy gymryd camau i reoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy; gweithredu ar y blaenoriaethau cenedlaethol yn y Polisi Adnoddau Naturiol; a thrwy weithredu ar adran 6 Dyletswydd Bioamrywiaeth a Chadernid Ecosystemau. Nod dyletswydd adran 6 yw sicrhau bod ystyried bioamrywiaeth yn dod yn rhan annatod o'r penderfyniadau a'r camau y mae awdurdodau cyhoeddus yn eu cymryd mewn perthynas â Chymru. Gall awdurdodau cyhoeddus gymryd camau i wrthdroi'r dirywiad mewn bioamrywiaeth drwy feddwl am fioamrywiaeth wrth wneud penderfyniadau a sut maent yn cyflawni eu swyddogaethau. Gall cynllun adran 6, sy'n ofynnol o dan y Ddeddf, fod yn ffordd allweddol o ddangos ac adrodd ar y camau sy'n cael eu cymryd gan gorff cyhoeddus neu fwrdd gwasanaethau cyhoeddus i gyflawni amcanion a chynlluniau llesiant. Mae Adroddiad ar Sefyllfa Adnoddau Naturiol a Datganiadau Ardal Cyfoeth Naturiol Cymru yn darparu seiliau tystiolaeth cenedlaethol a lleol ar fioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau, i awdurdodau cyhoeddus eu defnyddio wrth gyflawni dyletswydd adran 6.

Ail Adroddiad ar Gyflwr Adnoddau Naturiol (SoNaRR2020) – Cyfoeth Naturiol Cymru (2020)

- 5.38 Y ddogfen hon yw'r ail Adroddiad ar Sefyllfa Adnoddau Naturiol (a adwaenir fel SoNaRR) sy'n ofynnol o dan Ddeddf Amgylchedd Cymru 2016. Ers yr adroddiad cyntaf

yn 2016, mae'r polisi adnoddau naturiol cyntaf wedi'i gyhoeddi, yn ogystal â'r Datganiadau Ardal. Yn ogystal, mae'r byd wedi dechrau cydnabod yr argyfyngau natur a hinsawdd sy'n ein hwynebu ni i gyd, ac mae pandemig Covid-19 wedi dod â ffocws newydd ar les. Ysgrifennir yr ail adroddiad hwn gyda'r cyd-destun hwnnw mewn golwg.

- 5.39 Mae SoNaRR2020 yn adeiladu ar nifer o asesiadau Cymreig, DU a byd-eang o statws a thueddiadau adnoddau naturiol. Mae'n edrych ar y risgiau y mae'r tueddiadau hynny yn eu hachosi i'n hecosystemau ac i lesiant cymdeithasol, diwylliannol ac economaidd hirdymor Cymru, mewn termau a ddiffinnir gan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.
- 5.40 Diben a chynnwys y SoNaRR yw darparu;
- Aseiad o gyflwr adnoddau naturiol yng Nghymru.
 - Aseiad o'r graddau y mae adnoddau naturiol yn cael eu rheoli'n gynaliadwy.
 - Aseiad o fioamrywiaeth i gefnogi'r ddyletswydd bioamrywiaeth ar gyrff cyhoeddus o dan adran 6 o Ddeddf yr Amgylchedd. Diffinnir bioamrywiaeth fel: 'amrywiaeth organebau byw, boed ar lefel genetig, rhywogaeth neu ecosystem'.
 - Yr hyn y mae CNC yn ei ystyried yw'r prif dueddiadau a ffactorau sy'n effeithio ar gyflwr adnoddau naturiol ac sy'n debygol o effeithio arnynt.
 - Unrhyw agweddau ar gyflwr adnoddau naturiol y mae CNC yn ystyried nad oes ganddo ddigon o wybodaeth i wneud aseiad
- 5.41 Mae'r ddogfen yn cysylltu â strategaethau ac adroddiadau allweddol eraill drwyddi draw, gyda themâu trawsbynciol yn cynnwys;
- Bioamrywiaeth
 - Newid Hinsawdd
 - Defnydd tir a phriddoedd
 - Rhywogaethau anfrodorol ymledol
 - Ansawdd aer
 - Effeithlonrwydd dŵr
 - Gwastraff
 - Effeithlonrwydd ynni
- 5.42 Mae gan yr adroddiad 4 nod ar gyfer Cymru sy'n cynnwys bod stociau o adnoddau naturiol yn cael eu diogelu a'u gwella; Mae ecosystemau yn gallu gwrthsefyll newid disgwylidig ac annisgwyl; Mae gan Gymru leoedd iach i bobl, wedi'u hamddiffyn rhag risgiau amgylcheddol; ac economi adfywiol. Yn erbyn y pedwar nod hyn, nodir pwysau yn ogystal â chyfleoedd i weithredu er mwyn cyflawni'r nodau.

Sicrhau Gwelliannau Bioamrywiaeth – Llythyr Llywodraeth Cymru (2019)

- 5.43 Llythyr oedd hwn a anfonwyd at Benaethiaid Cynllunio yng Nghymru yn ystod mis Hydref 2019. Roedd y llythyr yn dyfynnu dyfyniad o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC10) a oedd yn nodi;

“ rhaid i awdurdodau cynllunio geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth wrth arfer eu swyddogaethau. Mae hyn yn golygu na ddylai datblygiad achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau, yn lleol neu'n genedlaethol a rhaid iddo ddarparu budd net i fioamrywiaeth” (cyfeirir at 6.4.5).

- 5.44 Pwrpas y llythyr oedd egluro, yng ngoleuni'r ddeddfwriaeth a pholisi Llywodraeth Cymru a amlinellwyd uchod, lle na chynigir gwella bioamrywiaeth fel rhan o gais, y rhoddir cryn bwys ar ei absenoldeb ac oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. bydd angen gwrthod caniatâd.
- 5.45 Pwysleisiodd y llythyr ei bod yn bwysig bod ystyriaethau bioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau yn cael eu hystyried yn gynnar yn y broses o baratoi cynllun datblygu ac wrth gynnig neu ystyried cynigion datblygu. Dylai awdurdodau cynllunio fod yn rhagweithiol a gwreiddio polisiau priodol mewn cynlluniau datblygu lleol i ddiogelu rhag colli bioamrywiaeth a sicrhau gwelliannau. Dylid defnyddio nodweddion cydnerthedd ecosystemau (cyfeirir at hyn ym mharagraff 6.4.9 Polisi Cynllunio Cymru) i asesu cadernid safle ar hyn o bryd, a rhaid cynnal a gwella hyn ar ôl datblygu. Os na ellir cyflawni hyn, dylid gwrthod caniatâd ar gyfer y datblygiad.
- 5.46 Mae sicrhau budd net i fioamrywiaeth yng nghyd-destun Polisi Cynllunio Cymru yn gofyn am ymateb pragmatig i amgylchiadau penodol y safle. Gan weithio drwy'r dull cam-doeth (cyfeirir at hyn ym mharagraff 6.4.21 ym Mholisi Cynllunio Cymru), os na ellir osgoi colli bioamrywiaeth yn llwyr (hy cynnal), a'i fod wedi'i leihau, mae'n ddefnyddiol meddwl am fudd net fel cysyniad i wneud iawn am golled ac edrych. ar gyfer a sicrhau cyfleoedd gwella. Gellir sicrhau budd net i fioamrywiaeth trwy greu cynefinoedd a/neu drefniadau rheoli hirdymor i wella cynefinoedd presennol, i wella bioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau. Nid yw sicrhau budd net i fioamrywiaeth o reidrwydd yn feichus; trwy ddeall y cyd-destun lleol, mae'n bosibl nodi cyfleoedd newydd i wella bioamrywiaeth.

COP15, Plymio'n Ddwfn Bioamrywiaeth, Adran 6 Dyletswydd a'r System Gynllunio – Llythyr Llywodraeth Cymru (Rhagfyr 2022)

- 5.47 Llythyr oedd hwn a anfonwyd at Benaethiaid Cynllunio yng Nghymru yn ystod Rhagfyr 2022. Roedd y llythyr yn nodi yn Uwchgynhadledd Bioamrywiaeth COP15 y Cenhedloedd Unedig, fod arweinwyr o bob rhan o'r byd wedi cytuno i Fframwaith Bioamrywiaeth Byd-eang newydd i roi'r byd ar lwybr i adfer natur erbyn diwedd y degawd. Mynychodd cynrychiolwyr Llywodraeth Cymru ddigwyddiad COP15 a phwysleisiodd y rolau allweddol y mae llywodraethau is-genedlaethol, dinasoedd ac awdurdodau lleol yn eu chwarae wrth ddiogelu a gwella bioamrywiaeth ac wrth gyflawni camau gweithredu ar draws cynllunio, gweithredu a monitro.
- 5.48 Yn ddiweddar cwblhaodd LIC Deifio Dwfn Bioamrywiaeth, sydd ag wyth amcan allweddol. Mae'r rhain yn cynnwys;
- Trawsnewid y gyfres o safleoedd gwarchoddedig fel ei fod wedi'i gysylltu'n well, yn fwy ac yn fwy effeithiol
 - Creu fframwaith i gydnabod Ardaloedd Enghreifftiol Adfer Natur a Mesurau Cadwraeth Seiliedig ar Ardaloedd Effeithiol (MCAE /OECMs) sy'n cyflawni canlyniadau bioamrywiaeth
 - Datgloi potensial tirweddau dynodedig (Parciau Cenedlaethol ac Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol) i gyflawni mwy ar gyfer natur a 30 wrth 30
 - Parhau i ddiwygio rheolaeth a chynllunio tir a morol (gan gynnwys gofodol) i ddarparu mwy ar gyfer safleoedd gwarchoddedig a thirwedd / morweddau ehangach
 - Adeiladu sylfaen gref ar gyfer cyflawni yn y dyfodol trwy feithrin gallu, newid ymddygiad, codi ymwybyddiaeth a datblygu sgiliau
 - Datgloi cyllid cyhoeddus a phreifat i gyflawni ar gyfer byd natur ar raddfa a chyflymder llawer mwy

- Datblygu ac addasu fframweithiau monitro a thystiolaeth i fesur cynnydd tuag at y targed 30x30 ac arwain blaenoriaethu camau gweithredu
 - Gwreiddio Adfer Natur mewn polisi a strategaeth mewn cyrff cyhoeddus yng Nghymru
- 5.49 Mae Amcan 3 (Datgloi potensial tirweddau dynodedig (Parciau Cenedlaethol ac Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol) i gyflawni mwy ar gyfer natur a 30 erbyn 30) yn cynnwys rhai nodau allweddol yn yr amcan. Mae'r rhain yn cynnwys;
- Cefnogi'r Parciau Cenedlaethol a'r AHNEau i ddatblygu cynllun gweithredu â blaenoriaeth ar gyfer adfer natur gan ymgorffori'r rhain mewn cynllunio strategol
 - Ail-alinio blaenoriaethau Tirweddau Dynodedig i wella a chyflymu'r gwaith o gyflawni adferiad byd natur, wedi'i ategu gan bolisi, adnoddau a chanllawiau wedi'u diweddarau i feithrin gallu ac arbenigedd ac i dargedu gweithgarwch.
 - Datblygu'r offer tystiolaeth a mapio i alluogi tirweddau dynodedig i osod gwaelodlin, targedu a monitro ardaloedd o werth natur uchel y gellid eu sicrhau fel eu cyfraniad at 30 wrth 30
 - Sicrhau bod cyrff Tirweddau Dynodedig yn cael eu hariannu'n ddigonol, yn gynaliadwy ac yn hyblyg i sicrhau adferiad byd natur ar raddfa tirwedd sy'n trawsnewid.
 - Sicrhau bod dynodiad posibl Parc Cenedlaethol newydd yng ngogledd ddwyrain Cymru yn rhoi cyfleoedd i liniaru newid yn yr hinsawdd ac adfer natur fel blaenoriaethau cyflawni allweddol ar gyfer y Parc newydd.
 - Ystyried yr angen am ddeddfwriaeth yn y Senedd nesaf i ddiwygio'r dibenion statudol, y dyletswyddau a'r trefniadau llywodraethu ar gyfer cyrff tirweddau dynodedig er mwyn eu harfogi'n well i ysgogi adferiad byd natur.
- 5.50 Pwrpas llythyr Llywodraeth Cymru oedd tynnu sylw at y rôl hanfodol y mae'n rhaid i'r system gynllunio ei chwarae wrth fynd i'r afael â'r heriau a osodwyd gan COP15 a chan argymhellion Plymio Dwfn ac wrth gyflawni dyletswydd Adran 6 yng Nghymru. Yn ogystal, mae'r llythyr yn rhoi hysbysiad o newidiadau arfaethedig i bolisi cynllunio mewn perthynas â budd net i fioamrywiaeth a'r amddiffyniad a roddir i Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a choed a choetiroedd.
- 5.51 Ymrwymodd Plymio Dwfn Llywodraeth Cymru i gyflawni'r targed o 30 wrth 30, i ddiogelu, rheoli 30% o dir, dŵr croyw a moroedd Cymru yn effeithiol ac yn deg erbyn 2030 fel ffocws strategol i ystyried ble a sut y gellid cyflymu camau gweithredu. Mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) yn cynnwys ymateb y system gynllunio i Ddyletswydd Adran 6 drwy osod fframwaith i awdurdodau cynllunio gynnal a gwella bioamrywiaeth wrth arfer eu swyddogaethau (gan ddarparu budd net i fioamrywiaeth).
- 5.52 Mae budd net i fioamrywiaeth, er ei fod yn debyg o ran cysyniad i Enillion Net, yn cynnwys cyfeiriad penodol at gydnerthedd ecosystemau a sut mae'r safle'n berthnasol i'r ecosystemau amgylchynol a bioamrywiaeth. O'r herwydd, mae'n annog cynigion i gynnal a gwella bioamrywiaeth ac ecosystemau yn rhagweithiol gan ganolbwyntio ar osgoi, lleihau a lliniaru effeithiau yng nghyd-destun y safle gyda mesurau lliniaru oddi ar y safle yn cael eu hystyried fel y dewis olaf wrth ystyried cydnerthedd ecosystemau, eu hamrywiaeth, maint, cyflwr, cysylltedd a'r gallu i addasu. Mae Polisi Cynllunio Cymru a Chymru'r Dyfodol ill dau yn gwneud cyfeiriadau ac ymrwymadau allweddol tuag at yr amcanion a'r nodau hyn.

- 5.53 Daw'r llythyr i ben drwy nodi y dylai awdurdodau cynllunio, wrth gyflawni dyletswyddau mewn perthynas â bioamrywiaeth, roi sylw i Ymagwedd Llywodraeth Cymru at Fanteision Net a Fframwaith DECCA yn y System Cynllunio Daearol, sefydliad ar y cyd rhwng CIEEM (Sefydliad Siartredig Ecoleg a Rheolaeth Amgylcheddol) a Nodyn briffio Llywodraeth Cymru sy'n rhoi rhagor o wybodaeth ategol am sicrhau manteision net i fioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau ac ystyriaethau allweddol i ecolegwyr a datblygwyr wrth gyflwyno cynigion cynllunio.

Canllawiau Technegol, 'Sut i Wella Effeithlonrwydd Ynni mewn Adeiladau Hanesyddol yng Nghymru' Cadw (Ebrill 2022)

- 5.54 Nodwyd mai dwy o'r prif heriau sy'n wynebu'r Amgylchedd Hanesyddol heddiw yw'r Agenda Newid Hinsawdd a diffyg dealltwriaeth o swyddogaeth ac arwyddocâd yr asedau hanesyddol dynodedig a heb eu dynodi. Mae canllawiau technegol gan Cadw ar 'Sut i Wella Effeithlonrwydd Ynni mewn Adeiladau Hanesyddol yng Nghymru' (Ebrill 2022) wedi'u cyhoeddi a gellir cyfeirio atynt yn ystod y broses adolygu, yn ogystal â gwaith a wnaed gan APC Eryri ynghylch yr Ardaloedd Cadwraeth dynodedig a drafodwyd fel rhan o'r Cyd-destun Lleol.

Llythyr 'Rhestr Lleol o Adeiladau Hanesyddol' Llywodraeth Cymru Medi 2022

- 5.55 Ar 28 Medi 2022, cyhoeddodd y Dirprwy Weinidog dros y Celfyddydau a Chwaraeon llythyr ynghylch y 'Rhestr Lleol o Adeiladau Hanesyddol'. Yn y llythyr hwn, mynegodd y Dirprwy Weinidog bryder ynghylch colli'r adeiladau hanesyddol nad ydynt yn cyrraedd y trothwy cenedlaethol, ond sy'n arwyddocaol yn lleol, gan nodi

'Ni allwn barhau i gollir adeiladau hyn drwy hawliau datblygu a ganiateir heb unrhyw graffu democrataidd priodol. Gall cadw, ac o bosibl addasu, adeiladau o'r fath ychwanegu at werth ac ansawdd y lleoedd yr ydym yn byw ynddynt ac osgoi'r hyn y gellir ei ystyried weithiau yn ddatblygiad modern israddol a diddychymyg. Mae'r adeiladau hyn yn adrodd hanes Cymru, ac esblygiad ein ffordd o fyw, a gall tynnu sylw atynt ar gyfer ystyriaeth arbennig hefyd gyfrannu at ein Strategaeth Newid Hinsawdd. Mae gennym gyfrifoldeb arbennig i genedlaethau'r dyfodol i sicrhau nad yw perchnogion yn dinistrio, heb graffu priodol, etifeddiaeth o adeiladau hanesyddol sy'n darlunio agweddau pwysig ar ein bywydau yn y gorffennol... Felly, rwy'n annog pob awdurdod yng Nghymru yn gryf i fanteisio ar yr opsiwn o 'restru lleol' fel y gallwn ddibynnu ar ddemocratiaeth leol fel y mecanwaith i benderfynu beth fydd yn digwydd i'r adeiladau hyn yn y dyfodol. Mae hefyd yn bwysig bod rhestrau o'r fath yn cael eu diweddarau a'n bod yn defnyddio'r darpariaethau statudol, fel Cyfarwyddiadau Erthygl 4, i reoleiddio dymchwel adeiladau o'r fath yn ddiwahân.'

- 5.56 Bydd angen i'r Awdurdod ail ymweld ac adolygu y rhestr lleol o adeiladau traddodiadol a sicrhau camau gweithredol i warchod adeiladau hanesyddol a thraddodiadol sydd y tu allan i'r trothwy gwarchod cenedlaethol, gan gydnabod pa mor bwysig yw'r adeiladau hyn, yn ogystal â sut y gallai gyfrannu at y strategaeth newid hinsawdd. Dylid ystyried pwerau ac adnoddau'r Awdurdod a'u harfer i sicrhau mwy o warchod a gwella ar gyfer yr adeiladau hyn yn y dyfodol.

Dirymu Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 1 Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (Mawrth 2020) a Monitro Cyflawni drwy gyfrwng Taflwybr Tai

5.57 Mae Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 1 wedi'i ddiidymu yn ei gyfanrwydd o ganlyniad i'r newid polisi i PCC sydd bellach yn amlinellu bod disgwyl i Awdurdodau Cynllunio Lleol ddefnyddio eu taflwybr tai fel sail ar gyfer monitro'r broses o gyflawni eu gofynion tai. Cyhoeddir y trywydd yn yr Adolygiad Monitro Blynyddol bob blwyddyn.

Ail gartrefi / llety gwyliau hunanarlwyo: Newidiadau rheoliadol, Llywodraeth Cymru (Hydref 2022); Llythyr y Gweinidog i ACLlau (Medi 2022).

5.58 Mae lefelau perchnogaeth ail gartrefi a'r cynnydd mewn llety hunanarlwyo tymor byr wedi bod yn fater amlwg iawn ers i'r cyfnod cloi cyntaf ddod i ben. Mae effeithiau'r pandemig a Brexit wedi cyflymu tueddiadau presennol. Mae'r cynnydd mewn ail gartrefi a llety hunanarlwyo tymor byr yn gysylltiedig ag effeithiau economaidd, amgylcheddol, a diwylliannol ar gynaliadwyedd cymunedau ac yn bryder mawr i gymunedau Eryri. Hyd at yr 20fed o Hydref 2022, nid oedd newid defnydd tŷ presennol i ail gartref neu lety gwyliau yn cael ei ystyried fel datblygiad o dan y Ddeddf Cynllunio, felly roedd eu newid defnydd y tu allan i sgôp y system Gynllunio, a'r CDLIE. Nid yw 2016-2031 yn cynnwys polisiau perthnasol.

5.59 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru becyn o fesurau ym mis Gorffennaf 2022 i fynd i'r afael â mater ail gartrefi a llety hunanarlwyo tymor byr yng Nghymru. Roedd y rhain yn cynnwys elfen cynllunio defnydd tir a allai effeithio ar Awdurdod y Parc Cenedlaethol. Mae hyn yn cynnwys newid deddfwriaethol sy'n galluogi Awdurdod Cynllunio Lleol i geisio rheoli ail gartrefi a llety hunanarlwyo tymor byr yn ei ardal. Mae'n dilyn ymgynghoriad ar y mater ym mis Tachwedd 2021, yr oedd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn cefnogi'r egwyddor iddi ond hefyd yn tynnu sylw at rai materion yn ymwneud ag ymarferoldeb a baich adnoddau.

5.60 O Hydref 20fed, 2022, diwygiwyd *Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (UCO)* i greu dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer

'Anheddau, a ddefnyddir fel prif breswylfa neu unig breswylfa' (Dosbarth C3),

'Anheddau, a ddefnyddir fel arall fel unig neu brif breswylfa' (Dosbarth C4), a:

Gosodiadau tymor byr 'Dosbarth C6'.

5.61 Yn flaenorol nid oedd unrhyw wahaniaeth rhwng y defnyddiau hyn o fewn y Gorchymyn Dosbarth Defnydd – a byddent i gyd wedi cael eu hystyried dan un Dosbarth C3.

5.62 Mae *Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995* hefyd wedi'i ddiwygio i ganiatáu newidiadau rhwng y 3 defnydd uchod. Datblygiad a Ganiateir (h.y. dim angen cais cynllunio) i newid rhwng y 3 defnydd newydd – C3, C5 a C6. Yn hollbwysig, gall yr hawliau 'datblygu a ganiateir' hyn gael eu datgymhwysu o fewn ardal benodol gan yr hyn a elwir yn Gyfarwyddyd Erthygl 4 gan Awdurdod Cynllunio Lleol ar sail tystiolaeth leol gadarn.

5.63 Fel y nodir yn **Ilythyr y Gweinidog at ACLlau dyddiedig 28 Medi 2022** mae'r newidiadau cyflenwol hefyd wedi'u gwneud i adran 4.2 Polisi Cynllunio Cymru (PCC). Mae'r newidiadau polisi hyn yn ei gwneud yn glir, lle bo'n berthnasol, bod yn rhaid ystyried mynychder ail gartrefi a gosodiadau tymor byr mewn ardal leol wrth ystyried

gofynion tai a dulliau polisi mewn Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLI). Mae'r diwygiadau i Bolisi Cynllunio Cymru yn ei gwneud yn glir, pan fo awdurdod cynllunio lleol yn cyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4, y dylai atgyfnerthu ei gamau gweithredu drwy ei gwneud yn ofynnol i amodau gael eu gosod ar bob annedd newydd sy'n cyfyngu ar eu defnydd i Ddosbarth C3 lle byddai amod o'r fath yn bodloni'r profion perthnasol. Dylai awdurdodau lleol hefyd ddyrannu safleoedd mewn CDLIau sydd wedi'u cyfyngu i ddefnydd C3, gan gynnwys tai marchnad leol, mewn ardaloedd lle maent yn ceisio rheoli ail gartrefi a gosodiadau tymor byr.

Cynllun Cymunedau Cymraeg (Awst 2022)

- 5.64 Mae'r Llywodraeth yn mynd i gyhoeddi manylion Cynllun Tai Cymunedau Cymraeg yn fuan sy'n cynnig cymorth i gymunedau Cymraeg eu hiaith sydd â chrynodeiad uchel o ail gartrefi. Bydd y cynllun hefyd yn cynnwys cymorth i fentrau cymdeithasol a mentrau tai cymunedol cydweithredol, yn ogystal â chamau i ddiogelu enwau lleoedd Cymraeg.
- 5.65 Lansiodd y Llywodraeth Gomisiwn dros Gymunedau Cymraeg, o dan gadeiryddiaeth Dr Simon Brooks, ym mis Awst 2022. Bydd y Comisiwn yn archwilio realiti ieithyddol cymunedau Cymraeg eu hiaith heddiw er mwyn gwneud argymhellion polisi a fydd yn helpu i'w diogelu ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol. Mae'r Comisiwn wedi galw am dystiolaeth ynghylch sut y gellir cryfhau cymunedau Cymraeg eu hiaith, a bydd ENPA yn cyflwyno cynrychiolaeth iddo. Bydd y Comisiwn yn cynhyrchu adroddiad cynhwysfawr, yn pontio meysydd polisi o addysg i'r economi.

Llywbr Newydd – Strategaeth Drafnidiaeth Cymru (Mawrth 2021)

- 5.66 Strategaeth Drafnidiaeth Cymru 2021 yw canllawiau Llywodraeth Cymru sy'n anelu at lunio'r system drafnidiaeth yng Nghymru dros yr 20 mlynedd nesaf. Mae'n gosod pobl a newid hinsawdd ar flaen a chanol ein system drafnidiaeth. Y weledigaeth yw:

-Dod â gwasanaethau at bobl er mwyn lleihau'r angen i deithio

-Caniatáu i bobl a nwyddau symud yn hawdd o ddrws i ddrws ar drafnidiaeth hygyrch, gynaliadwy

-Annog pobl i wneud y newid i drafnidiaeth fwy gynaliadwy

- 5.67 Ei uchelgeisiau lles yw bod yn dda i bobl a chymunedau, yr amgylchedd, lleoedd a'r economi, diwylliant a'r Gymraeg. Dylanwadodd y strategaeth ar gefnogaeth Llywodraeth Cymru i dynnu cynllun ffordd osgoi Llanbedr yn ôl.

Teithio Llesol

- 5.68 Mae Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 yn ceisio sicrhau cynnydd sylweddol mewn teithio llesol ac mae'n ysgogydd allweddol wrth gyflawni uchelgais Llywodraeth Cymru i greu manau cynaliadwy lle gall pobl gerdded a beicio fel rhan o'u gweithgarwch bob dydd. Ers i'r Ddeddf gael ei llunio, mae awdurdodau lleol wedi datblygu cynlluniau ar gyfer rhwydweithiau teithio llesol ar gyfer eu hardal. Offeryn yw'r Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol i awdurdodau lleol wella eu blaengynllunio ar gyfer teithio llesol a dylid eu defnyddio i lywio, yn ogystal â chael eu llywio gan, leoliad a dyluniad datblygiadau newydd.

Polisi Rhanbarthol

Gogledd Orllewin Cymru – CNC (2020)

- 5.69 Mae Datganiadau Ardal a gynhyrchir gan CNC yn cwmpasu saith rhan wahanol o Gymru, gyda Datganiad Ardal gogledd orllewin Cymru yn berthnasol i Barc Cenedlaethol Eryri. Eu pwrpas yw amlinellu'r heriau allweddol sy'n wynebu'r ardal; beth y gellir ei wneud i gwrdd â'r heriau hynny a sut y gallwn reoli adnoddau naturiol yn well er budd cenedlaethau'r dyfodol.
- 5.70 Mae'r Datganiadau Ardal yn cael eu diweddarau'n rheolaidd a'u gwella flwyddyn ar ôl blwyddyn wrth i fwy o ddata a gwybodaeth gael eu casglu. Roedd y themâu allweddol ar gyfer ardal gogledd orllewin Cymru yn cynnwys 'Ffyrdd o Weithio'; 'Argyfwng hinsawdd a natur'; 'Ailgysylltu pobl â natur'; 'Annog economi gynaliadwy'; 'Cefnogi rheolaeth tir cynaliadwy'; 'Cyfleoedd ar gyfer ecosystemau cydnerth'.
- 5.71 Nodwyd bod llawer o ecosystemau yn ein hamgylchedd naturiol yn dirywio, ac mae angen dod o hyd i ffyrdd mwy cynaliadwy o reoli, gwarchod a gwella'r asedau naturiol hyn.

Tirwedd Llechi Safle Treftadaeth y Byd Gogledd Orllewin Cymru

- 5.72 Ers mis Gorffennaf 2021, mae'r Safle Ymgeisiol ar gyfer Treftadaeth y Byd, sef Tirwedd Llechi Gogledd-orllewin Cymru, wedi'i ddynodi'n Safle Treftadaeth y Byd. Bydd angen diwygio hyn felly o fewn y Cynllun diwygiedig. Gyda Thirwedd Llechi Gogledd Orllewin Cymru wedi'i ddynodi o fewn Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri, mae CCA ar y cyd wedi'i baratoi a'i fabwysiadu gan y ddau Awdurdod (Mehefin 2022). Bydd unrhyw newid i bolisi felly angen ymgynghori gyda Chyngor Gwynedd i sicrhau cydlynad.

Targedau Tai CDG

- 5.73 Pe bai CDG yn cael ei fabwysiadu ar gyfer Rhanbarth y Gogledd, bydd yn cynnwys targedau tai ar gyfer y rhanbarth. Efallai y bydd angen cymryd y rhain i ystyriaeth, yn dibynnu ar amseriad ei fabwysiadu. Bydd ENPA yn cael mewnbwn i'r CDG.

Bargen Twf Gogledd Cymru. Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru (2019)

- 5.74 Yn 2019, daeth cynrychiolwyr o Fwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru, Llywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU ynghyd i gytuno ac arwyddo Bargen Twf Gogledd Cymru. Amcangyfrifir y bydd y fargen yn werth mwy na £1bn i ogledd Cymru, a bydd yn anelu at gael effaith gadarnhaol ar filoedd o gartrefi, busnesau a sefydliadau ar draws yr ardal. Mae'r rhaglenni o fewn y fargen yn cynnwys prosiectau ar:

- Ynni carbon isel
- Gweithgynhyrchu uwch
- Diwydiannau tir (amaethyddiaeth a thwristiaeth)
- Tir ac eiddo
- Sgiliau a chyflogaeth
- Cysylltedd digidol

- Trafnidiaeth strategol

5.75 Amcanion y fargen, yn ôl Uchelgais Gogledd Cymru, fydd creu tua 4,200 o swyddi newydd a darparu £2.4bn o GYC ychwanegol. O ran y Parc Cenedlaethol, prosiect sy'n gysylltiedig â'r cytundeb yw'r uchelgais i ddod â datblygiad Adweithydd Modiwlwr Bach i Drawsfynydd, ac mae Uchelgais Gogledd Cymru yn gweithio gyda'r prif noddwr, Cwmni Egino, i ddatblygu'r safle.

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (ASCLI) – fel rhan o NCT 15 diwygiedig Llywodraeth Cymru

5.76 Roedd disgwyl i NCT 15 diwygiedig gael ei gyhoeddi yn ystod 2022, ond mae wedi cael ei ohirio tan ganol 2023 ers hynny. Bydd y NCT diwygiedig yn cynnwys canllawiau llymach ar gyfer datblygu, sy'n cynnwys datblygu tir llwyd yn unig mewn ardaloedd o risg a throthwyon uwch ar gyfer amddiffynfeydd rhag llifogydd.

5.77 Rhan o'r rheswm am yr oedi yw fel y gall Awdurdodau Cynllunio Lleol (ACLI) gynllunio'n ddigonol ar gyfer yr ardaloedd perygl llifogydd newydd, yn enwedig wrth lunio Cynlluniau Datblygu Lleol neu wrth fynd drwy brosesau adolygu.

5.78 Yn ystod mis Rhagfyr 2021, ysgrifennodd Llywodraeth Cymru at bob Awdurdod Lleol yng Nghymru, yn gofyn am ddiweddarau eu ASCLI er mwyn adlewyrchu'r Mapio Llifogydd ar gyfer Cynllunio (MLIC) sy'n rhan o'r NCT15 newydd. Mae'r MLIC newydd (yn wahanol i'r Mapiau Cyngor Datblygu NCT blaenorol), yn ystyried risgiau newid hinsawdd yn y mapiau perygl llifogydd.

5.79 Mewn ymateb i hyn, mae Cyngor Gwynedd, Cyngor Môn a Pharc Cenedlaethol Eryri wedi penodi Ymgynghoriaeth Gwynedd Consultancy (YGC) i ddiweddarau'r asesiadau o safleoedd, a safleoedd a ddynodwyd, o fewn y Cynlluniau Datblygu Lleol. Mae'r safleoedd hyn yn amrywio o safleoedd preswyl a dyraniadau; safleoedd cyflogaeth a diwydiannol a'r ardaloedd menter dynodedig. Amcangyfrifir y bydd y gwaith hwn yn cael ei gwblhau yn gynnar yn 2023.

Cynllun Strategol Economi Ymwelwyr Cynaliadwy 2035: Gwynedd ac Eryri

5.80 Mae gwaith yn mynd rhagddo ar y Cynllun Strategol ar gyfer Gwynedd ac Economi Ymwelwyr Cynaliadwy Eryri, i'w fabwysiadu yng ngwanwyn 2023. Mae'r cynllun strategol hwn yn gosod allan y weledigaeth ar gyfer dyfodol 'Economi ymwelwyr er budd ac er lles y bobl, yr amgylchedd, yr iaith a'r boblogaeth. diwylliant Gwynedd ac Eryri.' Mae'r cynllun strategol hefyd yn nodi tair egwyddor graidd ar gyfer economi ymwelwyr cynaliadwy,

- Dathlu, Parchu a Gwarchod ein Cymunedau, Iaith, Diwylliant a Threftadaeth
- Cynnal a Pharchu ein Hamgylchedd
- Sicrhau bod y manteision i gymunedau Gwynedd ac Eryri yn drech nag unrhyw anfanteision

5.81 Nod y cynllun strategol hwn yw i'r cydweithio newydd hwn rhwng Cyngor Gwynedd, Parc Cenedlaethol Eryri, a phartneriaid cymunedol, busnes a chyhoeddus arwain at economi ymwelwyr cynaliadwy yn yr ardal sy'n rhoi blaenoriaeth i les a ffyniant cymunedau, iaith. a diwylliant. Bydd angen ystyried hyn felly wrth adolygu'r cynllun.

5.82 Mae'r Cynllun yn cydnabod gorddibyniaeth adrodd ar elfen economaidd a chyflogaeth twristiaeth a'r angen i ystyried effaith y sector economi ymweld yn fwy cyfannol. Mae'r Cynllun felly yn adnabod dangosyddion newydd ar gyfer mesur effaith yr economi ymweld ar yr ardal fel y bydd darlun llawer mwy cytbwys sy'n cynrychioli'r tri phennawd egwyddor craidd y cyfeirir atynt uchod.

Metro Gogledd Cymru

5.83 Mae Polisi 12 Cymru'r Dyfodol (2021) yn cynnwys datblygu Metro Gogledd Cymru. Y nod yw creu systemau trafnidiaeth integredig newydd sy'n darparu gwasanaethau cyflymach, amlach a chyd-gysylltiedig gan ddefnyddio trenau, bysiau a rheilffyrdd ysgafn. Mae'r Metro hwn yn canolbwyntio ar goridor yr A55 a'r ardal ehangach, sy'n ymestyn i ardal ogleddol y Parc Cenedlaethol. Gallai Metro Gogledd Cymru chwarae rhan arwyddocaol wrth annog mynediad heb gar i Eryri.

Awyr Dywyll

5.84 Ers 2019, mae'r Parc wedi sefydlu partneriaeth gyda'r tair AHNE sef Ynys Môn, Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy, a Phen Llŷn i helpu i warchod awyr y nos dros ardal ehangach o Ogledd Cymru, gan effeithio'n gadarnhaol ar fywyd gwylt, cynefinoedd, trigolion a thwristiaid ar raddfa llawer mwy. Mae'r prosiect, a elwir yn 'Prosiect Nôs yn gweithio ar draws gogledd Cymru i addysgu a chefnogi cymunedau i amddiffyn eu hawyr dywyll a'r holl fanteision a ddaw yn eu sgil. Ers 2019 maent wedi ymgysylltu â bron i 10,000 o bobl mewn digwyddiadau amrywiol yn yr ardal.

5.85 Fel rhan o'r 'Prosiect Nôs', paratowyd dogfen ganllaw o'r enw 'Golau da – arweiniad busnes a chymunedol'. Paratowyd y ddogfen ar gyfer AHNE Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy gan Light 4 Cundall, gyda chefnogaeth gweithgor o swyddogion yr AHNE a Partneriaeth Awyr Dywyll Gogledd Cymru Prosiect Nôs (sy'n cynnwys swyddogion Parc Cenedlaethol Eryri). Mae'r ddogfen yn ceisio darparu gwybodaeth i fusnesau, sefydliadau, cymunedau ac unigolion am sut y gallant greu amgylchedd sy'n cefnogi awyr dywyll, ac i ddod yn gyfeillgar i'r awyr dywyll. Mae'n bosibl y gellid mabwysiadu'r canllawiau hyn fel CCA ar gyfer y Parc Cenedlaethol.

5.86 Yn 2021, gorffennodd y Parc Cenedlaethol brosiect gyda Phlas y Brenin, y Ganolfan Awyr Agored Genedlaethol yng Nghapel Curig, a groesawodd y prosiect awyr dywyll i weithio ar wella eu goleuo. Mae'r safle bellach yn arddangosiad ardderchog o sut y dylid gwneud golau awyr dywyll. Mae'n well i iechyd trigolion lleol, pobl sy'n ymweld â'r ganolfan ac i'r cynefin nosol ar gyfer lluo o fywyd gwylt. Mae'r ganolfan hefyd wedi arbed bron i ddwy dunnell o garbon y flwyddyn drwy newid ei golau a bydd yn gweld miloedd mewn arbedion ynni dros amser.

Polisi Lleol

Cynllun Eryri 2020

5.87 Cynllun Eryri, Cynllun Rheolaeth y Parc Cenedlaethol a fabwysiadwyd yn 2020 yw'r ddogfen strategol drosfwaol ar gyfer y Parc Cenedlaethol, sy'n cydlynu ac yn integreiddio cynlluniau, strategaethau a chamau gweithredu eraill. Mae'n nodi sut y caiff pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a'r ddyletswydd gysylltiedig eu cyflawni drwy ddatblygu cynaliadwy. Nid cynllun ar gyfer Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn unig yw Cynllun Eryri ; mae ar gyfer yr holl bobl a sefydliadau hynny sydd â dylanwad dros ddyfodol y Parc Cenedlaethol. Mae Cynllun Eryri yn eistedd ochr yn ochr â Chynllun Datblygu Lleol (CDLI) Eryri. Mae gan y cynlluniau weledigaeth a rennir ac mae'r CDLI yn ceisio cyflawni elfennau gofodol y Cynllun Eryri.

5.88 Mae Cynllun Eryri yn cynnwys cyfres o ganlyniadau.

Canlyniadau amgylcheddol:

- A1. Mae egwyddorion Twristiaeth Gynaliadwy yn cael eu cyflawni.
- A2. Mae bioamrywiaeth yn cael ei gynnal a'i wella, tra bod cydnherthedd ecosystemau yn cynyddu.
- A3. Rydym yn barod am effeithiau newid hinsawdd ac yn lleihau ein hól troed carbon.
- A4. Mae Eryri ar flaen y gad yn rhyngwladol wrth fynd i'r afael yn llwyddiannus â rhywogaethau ymledol, plâu a chlefydau sy'n effeithio ar rywogaethau brodorol.
- A5. Mae cymunedau, busnesau ac ymwelwyr yn chwarae rhan weithredol wrth ofalu am dirweddau, cynefinoedd, bywyd gwyllt a threftadaeth ddiwylliannol y Parc Cenedlaethol.
- A6. Mae Eryri yn enghraifft flaenllaw yng Nghymru o sut i ofalu am a hyrwyddo treftadaeth ddiwylliannol a'r amgylchedd hanesyddol.
- A7. Mae ein Nodweddion Arbennig wedi'u diogelu'n dda.

Canlyniadau Iechyd a Lles:

- B1. Mae'r Parc Cenedlaethol yn cael effaith gadarnhaol ar lesiant.
- B2. Gall trigolion ac ymwelwyr gael mynediad i amrywiaeth o lwybrau yn y Parc Cenedlaethol gyda'r nod o wella iechyd corfforol a meddyliol.
- B3. Mae ein Nodweddion Arbennig yn cael eu cydnabod a'u deall yn eang.
- B4. Cyflawnir opsiynau cynaliadwy ar gyfer trafndiaeth a pharcio.
- B5. Mae ein cyfleusterau ymwelwyr o ansawdd uchel ac yn sensitif i dirwedd.

Canlyniadau Cymunedol a'r Economi :

- C1. Mae iaith, diwylliant a threftadaeth Eryri yn cael eu dathlu, eu cefnogi a'u cryfhau.
- C2. Mae swyddi a chyfleoedd yn annog pobl i aros yn yr ardal.
- C3. Atebion arloesol yn ymwneud â thai fforddiadwy i'w prynu a'u rhentu yn yr ardal yn cael eu gweithredu
- C4. Cefnogir cymunedau lleol i ffynnu ym mhob agwedd ar lesiant

5.89 Rhagwelir y bydd polisiâu a gweithredoedd Cynllun Eryri hefyd yn cael eu hadolygu yn yr ychydig flynyddoedd nesaf ochr yn ochr â CDLI Eryri i sicrhau cydlyniad rhwng dwy ddogfen strategol yr Awdurdod.

Cynlluniau Lles

5.90 Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn ei gwneud yn ofynnol i Gynghorau, fel cynrychiolwyr y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus, i baratoi Cynllun Llesiant. Mae gan ACLlau ddyletswydd i roi sylw i'r Cynllun Llesiant lleol wrth baratoi ac adolygu'r cynllun datblygu, a bydd yn rhan allweddol o sylfaen dystiolaeth y CDLI ar gyfer y CDLI Newydd.

Cynllun Llesiant Gwynedd a Môn 2018

5.91 Cyhoeddodd Cyngor Gwynedd a Chyngor Ynys Môn eu Cynllun Llesiant ar y cyd yn 2018. Mae'r Cynllun Llesiant yn darparu gweledigaeth hirdymor o lesiant yng Ngwynedd ac yn manylu ar y camau a fydd yn cael eu cymryd i fynd i'r afael â materion lleol a chyfrannu at y strategaeth genedlaethol. nodau llesiant. Mae'r cynllun yn nodi 2 amcan llesiant sef

- cymunedau ffyniannus a hirdymor llewyrchus, a;
- Preswylwyr iach ac annibynnol gyda safon bywyd da.

5.92 Mae cyfnod y cynllun llesiant presennol yn dod i ben. Ym mis Mai 2022, cyhoeddwyd Asesiad o Lesiant Lleol ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd. Defnyddir yr Asesiad i osod yr amcanion llesiant lleol, a bydd y rhain yn darparu fframwaith ar gyfer y Cynllun Llesiant nesaf.

Cynllun Llesiant Lleol Conwy a Sir Ddinbych 2018-2023

5.93 Cymeradwywyd Cynllun Llesiant Lleol Conwy a Sir Ddinbych ym mis Ebrill 2018 ac mae'n nodi'r amcanion lleol i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, diwylliannol ac amgylcheddol yr ardal. Y blaenoriaethau yw;

- Pobl – Cefnogi Lles Meddyliol Da i bob oed
- Cymuned – Cefnogi Grymuso Cymunedau
- Lle – Cefnogi Cydnerthedd Amgylcheddol.

Cynllun Adfywio Cyngor Gwynedd: Ardal Ni 2035

5.94 Mae Cyngor Gwynedd yn y broses o baratoi Cynllun Adfywio newydd: Ardal Ni 2035 ac wedi galw ar drigolion y sir - o Ben Llŷn i Benllyn ac o Aberdyfi i Abergwyngregyn - i gwblhau holiadur Ardal Ni 2035 (Ein Hardal). Mae'n rhoi'r cyfle i bobl y sir ddweud beth sy'n dda am eu hardal leol, beth sydd ddim cystal a beth sydd angen ei newid i wneud eu hardal yn lle gwych i fyw ynddo erbyn 2035. Bydd yr holl ymatebion a ddaw i law yn helpu i siapia'r gwaith o flaenoriaethu a datblygu 13 cynllun adfywio lleol ar gyfer cymunedau Gwynedd dros y 15 mlynedd nesaf. Y cam nesaf wedyn fydd cydweithio a datblygu atebion ar y cyd gyda sefydliadau, grwpiau ac unigolion lleol.

'Cynllun Argyfwng Hinsawdd a Natur' Cyngor Gwynedd Mawrth 2022,

5.95 Mae 'Cynllun Argyfwng Hinsawdd a Natur' sy'n para'r cyfnod rhwng 2022 a 2030 yn amlinellu'r camau y bydd Cyngor Gwynedd yn eu cymryd erbyn 2030 i sicrhau bod yr uchelgais o ddod yn gyngor sero net yn cael ei wireddu. Mae'r cynllun yn canolbwyntio

ar wneud newidiadau i'r pynciau a restrir isod, er mwyn sicrhau y cyflawnir yr uchelgais sero net;

- Adeiladau ac ynni
- Symudedd a thrafnidiaeth
- Gwastraff
- Llywodraethu
- Caffael
- Defnydd Tir
- Ecoleg

Yr Wyddfa

5.96 Mae'r cynllun hwn wedi'i ddatblygu gan Bartneriaeth Yr Wyddfa, grŵp gweithiol a chydlynol o sefydliadau sy'n gweithio ar Yr Wyddfa ac o'i chwmpas, sy'n cydnabod manteision cydweithio. Mae'r cynllun hwn wedi'i greu i sicrhau dyfodol cynaliadwy, cadarnhaol i'r Wyddfa er mwyn rhoi eglurder a gwelededd i waith partneriaeth. Y pum thema flaenoriaeth y mae'r Bartneriaeth wedi eu hadnabod yw: 1. Gofalu am Amgylchedd Naturiol Yr Wyddfa 2. Yr Economi Wledig a Chymunedau Lleol 3. Isadeiledd a Gwasanaethau 4. Gwybodaeth Ymwelwyr a Thwristiaeth 5. Gweithgareddau Awyr Agored, Antur ac Addysg.

Ardaloedd Cadwraeth sy'n Addas ar gyfer yr Unfed Ganrif ar Hugain', APCE 2022

5.97 Ers mis Hydref 2021, mae'r Awdurdod wedi cychwyn ar brosiect, o'r enw 'Ardaloedd Cadwraeth sy'n Addas ar gyfer yr Unfed Ganrif ar Hugain' i sicrhau cadwraeth gynaliadwy Ardaloedd Cadwraeth Eryri, a all hefyd gael ei gymhwyso i adeiladau traddodiadol / hanesyddol Eryri yn ogystal ag adeiladau rhestredig. Mae blwyddyn gyntaf y prosiect wedi cynnwys drafftio gwerthusiadau ardaloedd cadwraeth unigol ar gyfer y 14 Ardal Gadwraeth ddynodedig, fel sylfaen ar gyfer rheolaeth gadarnhaol ar yr ardaloedd hyn i sicrhau datblygiad priodol yn ogystal â chynaliadwy. Yn benodol, mae'r Gwerthusiadau'n diffinio'r hyn sy'n bwysig am y meysydd ond hefyd, trwy ddadansoddi, yn dechrau nodi lle mae materion, cyfleoedd, a ffactorau eraill. Mae'r Cynlluniau Rheoli unigol dilynol yn darparu fframwaith i reoli'r Ardaloedd Cadwraeth yn effeithiol, gan wella a gwarchod eu cymeriad arbennig mewn ffordd gadarnhaol a rhagweithiol, a darparu arweiniad effeithiol i'r rhai sy'n byw, yn gweithio, yn buddsoddi ac yn rheoli'r ardaloedd. Fel rhan o'r gwaith hwn, mae'r Awdurdod hefyd wedi cynhyrchu y canllawiau mwy penodol ar wella effeithlonrwydd ynni adeiladau traddodiadol a rhestredig o fewn Ardaloedd Cadwraeth 'Cyngor ar Fesurau Effeithlonrwydd Ynni mewn Ardaloedd Cadwraeth - Canllaw Cynllunio ac Ymarferol'. Mae'n bosibl felly y bydd angen ystyried darpariaethau ynghylch y prosiect hwn wrth adolygu'r bennod hon o'r CDLI.

Strategaeth Tai Cyngor Gwynedd (2019)

5.98 Mabwysiadwyd Strategaeth Tai Cyngor Gwynedd ym mis Gorffennaf 2019. Gweledigaeth y Strategaeth Dai yw:
"Sicrhau bod gan bobl Gwynedd fynediad i gartref addas o safon, sy'n fforddiadwy ac yn gwella ansawdd eu bywyd."

5.99 Mae'r Strategaeth yn amlinellu pum amcan y byddai angen mynd i'r afael â nhw os yw'r Cyngor am gyflawni'r weledigaeth hon:

1. Neb yn ddigartref yng Ngwynedd
2. Tai cymdeithasol ar gael i bawb sydd angen un
3. Bod cartref pawb yng Ngwynedd yn fforddiadwy iddynt
4. Bod Tai Gwynedd yn ecogyfeillgar
5. Bod cartrefi yn cael dylanwad cadarnhaol ar iechyd a lles pobl Gwynedd

Cynllun Gweithredu Tai Cyngor Gwynedd 2020/21 – 2026/27

5.100 Pwrpas y Cynllun Gweithredu yw amlinellu sut bydd y Cyngor yn ceisio mynd i'r afael ag amcanion Strategaeth Tai Cyngor Gwynedd (2019) nawr a hyd at 2026/27.

5.101 Amlinellir dros 30 o gynlluniau ar draws y sir a fydd yn galluogi'r Cyngor i:

- hwyluso dros 500 o dai fforddiadwy newydd i'w gwerthu neu eu gosod i drigolion Gwynedd gan gynnwys adeiladu 100 o dai newydd;
- cynnig benthyciadau i 250 o brynwyr tro cyntaf lleol;
- sicrhau dros 600 o dai cymdeithasol newydd i Wynedd gan gynnwys prynu 72 o gyn dai cymdeithasol i'w rhentu i bobl leol yn unol â pholisi gosod lleol newydd y Cyngor;
- ymestyn cynllun grant i ddod â 250 o dai gwag yn ôl i ddefnydd ar draws y sir;
- buddsoddi mewn cartrefi ecogyfeillgar megis y cynllun arloesol sydd ar waith ar hyn o bryd yn ardal Segontium yng Nghaernarfon;
- datblygu 150 o unedau byw i bobl ddigartref yn y sir a chreu 130 o unedau newydd ar gyfer trigolion bregus.

Er mwyn cyflawni'r cynlluniau, bydd y Cyngor yn ail-fuddsoddi £22.9 miliwn o Dreth y Cyngor premiwm ar ail gartrefi tan 2026/27, ynghyd â ffynonellau cyllid eraill gan gynnwys grantiau tai cymdeithasol a'r cyllid a godwyd drwy Gynllun Rheoli Asedau'r Cyngor.

Strategaeth Tai Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy 2018-2023

5.102 Mae hwn yn nodi'r weledigaeth a'r cynlluniau ar gyfer tai yn Sir Conwy am y pum mlynedd nesaf. Bydd unrhyw strategaeth newydd neu wedi'i diweddarau yn berthnasol i'r adolygiad o'r CDLI.

5.103 Gweledigaeth y Strategaeth Dai yw:

"i bobl yng Nghonwy gael mynediad at lety fforddiadwy, priodol ac o ansawdd da sy'n gwella ansawdd eu bywyd. Rydyn ni eisiau adeiladu mwy na thai yn unig, rydyn ni eisiau creu cymunedau cynaliadwy lle mae pobl yn falch o'u galw'n gartref."

5.104 Mae'r Strategaeth yn amlinellu pedwar amcan y byddai angen mynd i'r afael â nhw os yw'r Cyngor am gyflawni'r weledigaeth hon:

1. Cynyddu'r cyflenwad o opsiynau tai fforddiadwy ar gyfer y rhai ar incwm is.

2. Gweithio tuag at ddiwallu anghenion llety a chymorth amrywiol pawb yn ein sir nawr ac yn y dyfodol.
3. Gwella cyflwr a safonau effeithlonrwydd ynni ein tai.
4. Sicrhau bod pobl yn deall eu hopsiynau tai i'w galluogi i wneud penderfyniad gwybodus

Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol

- 5.105 Awdurdodau Tai Lleol sy'n gyfrifol am gynhyrchu a diweddarau Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (AMTLI) mewn partneriaeth ag awdurdodau cynllunio a rhanddeiliaid eraill. Mae Cyngor Gwynedd wedi diweddarau eu AMTLI ar gyfer y cyfnod (2018-2023). Mae AMTLI Gwynedd (2018-2023) wedi nodi ffigwr angen tai blynyddol o 707 ar gyfer ardal Gwynedd. Mae defnyddio rhaniad pro rata o 19% ar gyfer y rhan o ardal Gwynedd o fewn ffin y Parc Cenedlaethol yn rhoi angen blynyddol o 134 a chyfanswm o 670 o unedau dros gyfnod 5 mlynedd yr AMTLI. Mae Cyngor Gwynedd wedi dechrau gweithio ar LHMA newydd a fydd yn cael ei gyhoeddi ddiwedd 2023/dechrau 2024.
- 5.106 Mae Conwy wedi rhyddhau AMTLI interim gyda'r bwriad o ddiweddarau'r Asesiad Marchnad Tai Lleol diwethaf a gyhoeddwyd yn 2018. Mae'n ddogfen interim yn disgwyl yr Asesiad nesaf a fydd yn dilyn canllawiau newydd a ddatblygwyd gan Lywodraeth Cymru. Mae'r AMTLI yn nodi cyfanswm o 1,145 o gartrefi fforddiadwy ychwanegol dros y cyfnod 2022-2027 (229 uned y flwyddyn) ar gyfer Sir Conwy gyfan. Ar raniad pro rata o 4% ar gyfer y rhan o ardal Conwy o fewn ffin y Parc Cenedlaethol mae hyn gyfystyr â chyfanswm o 46 uned dros y cyfnod 5 mlynedd, angen blynyddol o 9 uned ar gyfer ardal Conwy sydd o fewn y Cynllun Cenedlaethol. Parcb. Nid oes llawer o newid yn y ffigurau hyn o'r AMTLI blaenorol ar gyfer 2018-23.
- 5.107 Cyn bo hir bydd Gwynedd a Chonwy yn dechrau ar y gwaith o ddiweddarau eu AMTLI a fydd yn rhan bwysig o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer adolygiad o CDLI Eryri yn y dyfodol. Mae Llywodraeth Cymru wedi cyflwyno methodoleg newydd ar gyfer cynhyrchu AMTLI. Mae'r canllawiau newydd² yn cynghori, lle mae ffiniau parciau cenedlaethol yn croesi ffiniau awdurdodau lleol, y gallai fod yn ddefnyddiol i ymarferwyr adeiladu AMTLI mewn ffordd sy'n caniatáu i ddata angen tai gael ei echdynnu ar gyfer y Parc Cenedlaethol. Awgrymir bod Parciau Cenedlaethol yn defnyddio'r amcangyfrifon o'r angen a'r galw ychwanegol am dai a nodir yn AMTLI yr awdurdod lleol i ddatblygu adroddiad dadansoddol cryno. Bydd angen i bob awdurdod lleol gyflwyno Asesiad o'r Farchnad Dai Leol i Lywodraeth Cymru cyn diwedd mis Mawrth 2024. Mae Conwy yn bwriadu diweddarau ei AMTLI erbyn mis Mawrth 2023; Gwynedd erbyn Mawrth 2024.
- 5.108 Bydd yr Awdurdod yn parhau i weithio'n agos gyda Gwynedd a Chonwy ac yn defnyddio canfyddiadau'r AMTLI i helpu i hysbysu'r math o anheddau sydd eu hangen o ran maint a chymysgedd deiliadaeth. Yn ogystal, mae Awdurdodau Lleol Gogledd Cymru a chymdeithasau tai wedi sefydlu cofrestr tai canolraddol (Tai Teg) a gydlynir gan Grŵp Cymdeithas tai Cynefin. Mae'r gofrestr hon yn darparu gwybodaeth benodol am anghenion tai canolradd ar draws gogledd Cymru gyfan ac mae'n bosibl dadansoddi'r wybodaeth fesul anheddiad i ddarparu ffigwr cywir o'r angen am dai canolradd o fewn aneddiadau ar draws y Parc Cenedlaethol.
- 5.109 Bydd yr Awdurdod yn parhau i weithio gyda'r gwasanaeth Hwylusydd Tai Gwledig. Mae'r gwasanaeth yn cynhyrchu adroddiadau angen tai ar gyfer cymunedau, sy'n ffynhonnell bwysig o dystiolaeth ar gyfer llunio polisïau ac i ddatblygwyr nodi angen.

Peilot Dwyfor

5.110 Mae Llywodraeth Cymru wedi sefydlu peilot yn ardal Dwyfor i dreialu a monitro mentrau newydd i fynd i'r afael â'r mater ail gartrefi a fforddiadwyedd. Mae rhan o Dwyfor o fewn y Parc Cenedlaethol (Beddgelert, Dolbenmaen), ac mae APCE yn rhan o'r gwaith fel partneriaid. Bydd y peilot yn gymorth i gasglu tystiolaeth y byddai ei hangen ar gyfer cyfarwyddyd Erthygl 4, a fydd, os caiff ei fabwysiadu, yn golygu y bydd angen caniatâd cynllunio i newid rhwng y dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer anheddau.

Canllaw Cynllunio Atodol: Telathrebu a Mastiau – Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri (2021)

5.111 Mabwysiadwyd CCA newydd ar ddatblygiadau telathrebu yn 2021. Mae'r CCA hwn yn ceisio darparu arweiniad manwl am y modd y bydd yr Awdurdod Cynllunio yn ymdrin â thelathrebu a datblygu mastiau a bydd yn darparu cefnogaeth i swyddogion achos. Mae'r CCA hefyd yn darparu canllawiau i gynorthwyo datblygwyr sy'n cyflwyno ceisiadau cynllunio a chymeradwyaeth ymlaen llaw. Cwblhawyd y CCA hefyd er mwyn rhoi ateb i'r galw cynyddol a'r ceisiadau am ddatblygiadau Telathrebu y mae'r Parc Cenedlaethol wedi'u gweld yn y blynyddoedd diwethaf, yn bennaf y cyfnod monitro hwn (ac sy'n debygol o aros yn uchel ar gyfer y cyfnod monitro nesaf). Mae hyn oherwydd ymgyrch i wella cysylltedd mewn ardaloedd gwledig o fewn y DU sy'n dod o dan y cynllun Rhwydwaith Gwledig a Rennir. Ledled y DU (ar ran EE, O2, Three a Vodafone) nod y prosiect yw darparu gwasanaeth i 280,000 o adeiladau ychwanegol ac ar gyfer 16,000km ychwanegol o ffyrdd. Ei nod hefyd yw gwella cwmpas daearyddol o fewn Parciau Cenedlaethol y DU, o'r lefelau presennol o 41%, i 74%. Mae hyn yn y pen draw yn arwain at geisiadau yn cael eu dwyn ymlaen a'u cyflwyno o fewn Parc Cenedlaethol Eryri a bydd y CCA yn helpu i ddarparu arweiniad i sicrhau bod y datblygiadau yn y lleoliadau gorau posibl ac i osgoi unrhyw effeithiau andwyol ar y dirwedd, tra hefyd yn sicrhau angen economaidd a chymdeithasol. Gall hyn hefyd greu rhai goblygiadau i'r adolygiad o'r cynllun, a'r adolygiad o'r polisi telathrebu, fodd bynnag bydd diogelu a phwyslais ar yr amgylchedd bob amser yn flaenoriaeth.

Adolygiad a Gwerthusiad Opsiynau Trafnidiaeth a Pharcio Yr Wyddfa ac Ogwen (2020) Martin Higgitt Associates: ar ran Partneriaeth yr Wyddfa

5.112 Yn gynnar yn 2020, penodwyd Martin Higgitt Associates gan Bartneriaeth Yr Wyddfa i gynnal dadansoddiad manwl o'r amrywiol ffactorau sy'n ymwneud â materion parcio a thrafnidiaeth yn ardaloedd Yr Wyddfa ac Ogwen o'r Parc Cenedlaethol. Nod yr adroddiad oedd datblygu strategaeth ar gyfer rheoli mynediad a pharcio o amgylch Yr Wyddfa ac Ogwen a oedd yn cyd-fynd â pholisiau lleol a chenedlaethol. Mae'r adroddiad yn crynhoi bod y gorddibyniaeth bresennol ar geir i gael mynediad i safleoedd pot mêl allweddol a'r broblem barcio gronig ar adegau prysurach o'r flwyddyn yn methu â chyflawni pwrpasau craidd y Parc Cenedlaethol.

5.113 Yn dilyn dadansoddiad manwl o ddata a thueddiadau, a gweithdai a thrafodaethau manwl gyda rhanddeiliaid, mae'r adolygiad yn argymhell datblygu dull Twristiaeth Gynaliadwy a fydd yn:

- Lleihau effaith amgylcheddol ymwelwyr ar y dirwedd warchoddedig.
- Lleihau'r effeithiau negyddol a chynyddu'r buddion i gymunedau lleol a'r economi leol.
- Gwella profiad ymwelwyr a galluogi ystod fwy amrywiol o ymwelwyr i fwynhau'r ardal.
- Gwneud y dirwedd arbennig yn fwy hygyrch i ymwelwyr nad ydynt yn defnyddio ceir.
- Trawsnewid sut mae'r ardal yn gweithredu ac yn cael ei chanfod.

Mynediad Cynaliadwy i'r Wyddfa a Dyffryn Ogwen : Astudiaeth rheoli trafndiaeth gyhoeddus – 2020-2021 (Medi 2021)

5.114 Comisiynwyd Mott MacDonald gan Trafnidiaeth Cymru i adolygu'r cyfleoedd ar gyfer parcio ceir cyhoeddus yn ardal Yr Wyddfa a Dyffryn Ogwen. Mae'r astudiaeth yn diffinio rhwydwaith a gweithrediad gwasanaethau bysiau yn y dyfodol, gan gynnwys cysylltiadau ehangach â gwasanaethau trên. Mae'r astudiaeth yn dangos sut mae atebion i'r problemau yn ardal fewnol Eryri yn llawer ehangach na ffin y Parc Cenedlaethol. Cynigir y dylid ehangu'r egwyddorion a nodir yn adroddiad Martin Higgitt Associates i gynnwys cyfnewidfeydd ym Mhorthmadog, Cyffordd Llandudno, Blaenau Ffestiniog, Caernarfon a Bangor o ble y gellir darparu gwasanaethau bws, opsiwn posibl ar gyfer ymwelwyr sy'n aros yn ogystal ag ymwelwyr dydd. Mae angen i feysydd parcio fynd i'r afael â'r galw cryf am Lanberis, yn ddelfrydol gyda chapasiti parcio yn agos at yr A55, Gwibffordd Gogledd Cymru. Yn yr un modd, nid oes lle i fwy o le parcio ym Metws-y-Coed felly mae angen safle arall i atal y nifer uchel o ymwelwyr o'r cyfeiriad hwn. Rhaid i'r dull hwn ddarparu gwasanaethau bws o ansawdd uchel i'r ardal ac oddi mewn iddi, wedi'u dylunio i fodloni'r galw trwy gydol y flwyddyn.

Cynlluniau Teithio Llesol

5.115 Mae Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau lleol ddatblygu cynlluniau ar gyfer rhwydweithiau teithio llesol ar gyfer eu hardal. Offeryn yw'r Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol i awdurdodau lleol wella eu blaengynllunio ar gyfer teithio llesol a dylid eu defnyddio i lywio, yn ogystal â chael eu llywio gan, leoliad a dyluniad datblygiadau newydd. Bydd Cynlluniau Teithio Llesol diweddaraf Cyngor Gwynedd a Chonwy yn cael eu defnyddio i lywio'r adolygiad.

Cynllun Strategol Cerdded a Beicio Eryri (Mawrth 2022).

5.116 Mae Trafnidiaeth Cymru wedi comisiynu astudiaeth o Deithio Llesol ar gyfer ardal Yr Wyddfa ac Ogwen. Mae'n nodi'r weledigaeth a'r amcanion i wella seilwaith, gwella diogelwch, a darparu mynediad haws i bawb, ac annog lefelau uwch o gerdded a beicio ar gyfer hamdden a theithio llesol. Y dyhead yw creu rhwydwaith integredig sy'n gynhwysol i bob defnyddiwr posibl, waeth beth fo'i ddiben neu allu. Bydd yr astudiaeth yn argymhell llwybrau teithio llesol, gan weithio'n agos gyda'r Parc Cenedlaethol ac Awdurdodau Lleol ar weithredu'r llwybrau. Y llwybr cyntaf sy'n cael sylw manwl yw cysylltiad o Lanrwst i Fetws y Coed.



6 MATERION AC YSTYRIAETHAU, GWELEDIGAETH, AMCANION A STRATEGAETH Y CDLL

Materion Allweddol, Heriau a Sbardunau Newid

- 6.1 Nododd Cynllun Datbygu Lleol Eryri presennol y materion a'r heriau allweddol y mae'r CDLI yn ceisio mynd i'r afael â hwy. Cafodd y materion a'r heriau allweddol eu llywio gan gynlluniau a strategaethau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol, y sylfaen dystiolaeth a gasglwyd wrth baratoi'r cynllun a thrwy ymgysylltu â'r gymuned.

Gweledigaeth

- 6.2 Defnyddiwyd y Materion a'r Ystyriaethau Allweddol i ddatblygu Gweledigaeth CDLI Eryri a Chynllun Rheolaeth y Parc Cenedlaethol ac i ddatblygu set o amcanion i helpu i gyflawni'r weledigaeth. Gosodwyd y weledigaeth ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri yng Nghynllun Rheolaeth y Parc Cenedlaethol (Cynllun Eryri) ac fe'i datblygwyd gyda mewnbwn Fforwm Eryri a chyfranogiad ehangach y rhanddeiliaid.

Y weledigaeth ar gyfer Eryri yn CDLI Eryri yw: Erbyn 2035 bydd Eryri yn parhau i fod yn dirwedd warchoddedig ac esblygol, wedi'i diogelu a'i gwella i ddarparu amgylchedd naturiol cyfoethog ac amrywiol; darparu buddion cymdeithasol, economaidd a llesiant yn genedlaethol ac yn rhyngwladol. Bydd pwrpasau'r Parc Cenedlaethol yn cael eu cyflawni drwy economi amrywiol a ffyniannus sydd wedi'i haddasu i heriau newid yn yr hinsawdd ac wedi'i seilio ar adnoddau naturiol – ei nodweddion tirwedd, cyfleoedd ar gyfer dysgu a mwynhad, treftadaeth ddiwylliannol a naturiol. Gyda chymunedau dwyieithog a chynhwysol ffyniannus bydd gweithio mewn partneriaeth wedi dangos y gellir cyflawni mwy trwy gydweithio. Bydd cymunedau wedi mabwysiadu datrysiadau arloesol mewn Byd sy'n newid – bydd economi carbon isel wedi cryfhau cyswllt trigolion â'r amgylchedd, gan ddarparu gwell safon byw a sicrhau enw da Eryri fel Parc Cenedlaethol o fri rhyngwladol ac un o leoedd i'r enaid gael llonydd.

- 6.3 Mae Cynllun Eryri wedi cael ei ddiwygio wedyn a mabwysiadwyd fersiwn mwy diweddar yn 2020 ar ôl i CDLI Eryri gael ei fabwysiadu yn 2019. Dim ond mân ddiwygiadau a wnaed i'r weledigaeth a bydd angen i'r Cynllun newydd adlewyrchu'r weledigaeth ddiwygiedig ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri a nodi sut gall y CDLI newydd gyfrannu at gyflawni'r weledigaeth.

Amcanion

Mae 16 o amcanion yn CDLI mabwysiedig Eryri a ddatblygwyd gan ystyried y materion a'r heriau sy'n wynebu'r ardal ac yn gysylltiedig â'r nodau llesiant. Mae materion a heriau a'r amcanion i gyd wedi'u rhannu'n bum thema:

- Gwarchod, gwella a rheoli'r Amgylchedd Naturiol
- Gwarchod a gwella'r amgylchedd diwylliannol a hanesyddol
- Hyrwyddo Cymunedau Iach a Chynaliadwy
- Cefnogi'r Economi Wledig
- Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant

Ailystyried Materion ac Ystyriaethau Allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion

Ymgysylltu â'r gymuned a Chasglu Tystiolaeth

- 6.4 Bydd ymgysylltu â'r gymuned a chasglu tystiolaeth yn nodi materion a heriau allweddol y bydd angen i'r Cynllun diwygiedig fynd i'r afael â hwy. Bydd yn gyfle i ailystyried blaenoriaethau polisi cynllunio i gynorthwyo yn yr adferiad ar ôl argyfwng pandemig Covid-19. Mae effeithiau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd y pandemig wedi cael canlyniadau pellgyrhaeddol ac wedi codi materion arwyddocaol ar gyfer llunio polisïau yn Eryri yn y dyfodol. Mae'r pandemig wedi amlygu pwysigrwydd iechyd a lles, mynediad at wasanaethau, cydnerthedd economaidd, cysylltedd digidol a gwerth yr amgylchedd naturiol. Rydym wedi gweld gwerth newydd yn cael ei roi ar ddarparu gwasanaethau lleol, bwyd lleol, a manau gwyrdd o ansawdd lleol. Mae'n bwysig sicrhau bod pobl leol yn gallu byw'n lleol a bod cymunedau'n dod yn fwy cynaliadwy a gwydn i'r dyfodol. Rhaid i'r ACLI hefyd gyflawni dyletswyddau a chyfrifoldebau eraill, gan gynnwys y rhai sy'n ymwneud â'r amgylchedd a newid yn yr hinsawdd. Mae angen datblygiadau a seilwaith cynaliadwy, carbon isel i ymateb i'r argyfyngau hinsawdd a natur. Mae angen hefyd ystyried economi ymwelwyr sy'n cynnal ac yn parchu'r amgylchedd ac sy'n gwarchod cymunedau lleol, iaith, diwylliant a threftadaeth.

Cynllun Eryri

- 6.5 Fel y crybwyllwyd ym Mhennod 5, mabwysiadodd Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ei Gynllun Partneriaeth Parc Cenedlaethol newydd (Cynllun Eryri) yn 2020, sy'n gosod gweledigaeth tymor hir yr Awdurdod ar gyfer y Parc Cenedlaethol ac yn gosod allan yr hyn a ystyrir yn flaenoriaethau ar gyfer y pum mlynedd nesaf a thu hwnt. Dylid ailystyried Materion ac ystyriaethau allweddol, gweledigaeth ac amcanion y CDLI diwygiedig er mwyn sicrhau cynghrair â'r blaenoriaethau a nodir yn y Cynllun. Eryri. Rhagwelir y bydd Cynllun Bydd polisïau a gweithredoedd Eryri hefyd yn cael eu hadolygu yn yr ychydig flynyddoedd nesaf ochr yn ochr â CDLI Eryri i sicrhau cydlynid rhwng dwy ddogfen strategol ym Awdurdod.

Llesiant, Creu Lleoedd a Chanlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol

- 6.6 Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (2015) yn ymwneud â gwreiddio'r egwyddor o ddatblygu cynaliadwy yn yr holl waith a wneir gan gyrff cyhoeddus ac yn ei gwneud yn ofynnol i bob corff cyhoeddus nodi sut y byddant yn datblygu'r 7 nod llesiant. a nodir yn y Ddeddf. Amlinellwyd y berthynas rhwng CDLI Eryri a'r Nodau Llesiant yn ystod cyfnod paratoi'r cynllun a bydd angen i'r CDLI diwygiedig barhau i ategu'r nodau a'r amcanion llesiant yn gadarnhaol.
- 6.7 Ers paratoi'r CDLI bu rhai newidiadau sylfaenol i bolisi a chanllawiau cenedlaethol gyda chyhoeddi Argraffiad 3 o Lawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020) a PCC, Argraffiad 11 (Chwefror 2021). Mae'r ddwy ddogfen hon yn amlygu bod yn rhaid ymgorffori Creu Lleoedd a'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol yn y broses o adolygu Amcanion y CDLI. Bydd angen i nodau/amcanion allweddol y Cynllun diwygiedig ymwneud â Chanlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy, gan adlewyrchu'r Cynllun amcanion Eryri yn ogystal ag integreiddio amcanion llesiant Gwynedd a Chonwy.

Strategaeth

Pwrpas a dyletswydd y Parc Cenedlaethol

6.8 Bydd angen i bwrpasau a dyletswydd y Parc Cenedlaethol barhau i ddarparu ffocws strategol pwysig ar gyfer y CDLI, gan eu bod yn helpu i ddiffinio graddfa a lleoliad datblygiad yn yr ardal yn y dyfodol. Y rhain yw:

- Gwarchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwyllt a threftadaeth ddiwylliannol yr ardal.
- Hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd ddeall a mwynhau nodweddion arbennig yr ardal.

Yn ogystal, mae gan y Parc Cenedlaethol ddyletswydd i:

- Geisio meithrin lles cymdeithasol ac economaidd y cymunedau lleol o fewn ardal y Parc.

6.9 Mae pwrpasau a dyletswydd economaidd-gymdeithasol y Parc Cenedlaethol, gyda chefnogaeth egwyddor Sandford³ a phrawf Silkin⁴ yn gosod fframwaith statudol clir ar gyfer cynllunio datblygiad o fewn y Parc Cenedlaethol.

6.10 Mae'r pwrpasau a'r dyletswyddau hyn yn darparu ffocws strategol pwysig ar gyfer y Cynllun ac yn helpu i ddiffinio cwmpas datblygiad yn yr ardal yn y dyfodol.

Rhinweddau Arbennig

6.11 Mae angen i CDLI Eryri sicrhau bod dyfodol y Parc Cenedlaethol yn seiliedig ar ei arwyddocâd cenedlaethol a'r hyn sy'n gwneud y Parc Cenedlaethol yn arbennig ac unigryw 'ei Nodweddion Arbennig. Bydd angen i CDLI diwygiedig Eryri barhau i sicrhau bod Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol (a luniwyd yn dilyn ymgysylltu ac ymgynghori helaeth ac a nodwyd yng Nghynllun Eryri) yn cael eu gwarchod a'u gwella.

Graddfa Datblygiad

6.12 Mae'r berthynas rhwng graddfa datblygiad a'i leoliad yn bwysig wrth ystyried yr effaith ar y dirwedd. O gymharu ag ardaloedd awdurdodau cynllunio mwy trefol eraill, mae graddfa'r datblygiad a gynigir yng Nghynllun Datblygu Lleol Eryri yn gymedrol. Ystyrir bod graddfa a lleoliad datblygiad yn bwysig wrth asesu effaith datblygiad ar dirwedd y Parc Cenedlaethol. O ystyried amgylchedd sensitif y Parc a maint y cymunedau lleol, gallai datblygiadau mwy gael effaith sylweddol ar gymeriad y dirwedd a chyfanrwydd amgylchedd y Parc. Mae polisi cenedlaethol yn glir yn yr ystyr na ddylai datblygiadau mawr ddigwydd mewn Parciau Cenedlaethol ac eithrio mewn amgylchiadau eithriadol a bydd angen eu hadlewyrchu eto yn CDLI diwygiedig Eryri.

³ Os yw'n ymddangos bod gwrthdaro anghymodlon rhwng y dibenion statudol, rhoddir mwy o bwyslais ar y diben o warchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwyllt a threftadaeth ddiwylliannol y Parc Cenedlaethol.

⁴ Mae prawf Silkin ar gyfer datblygiadau mawr yn gofyn 'a yw'r datblygiad yn gwbl angenrheidiol er budd cenedlaethol ac onid oes ateb, ffynhonnell neu gyflenwad amgen posibl?'

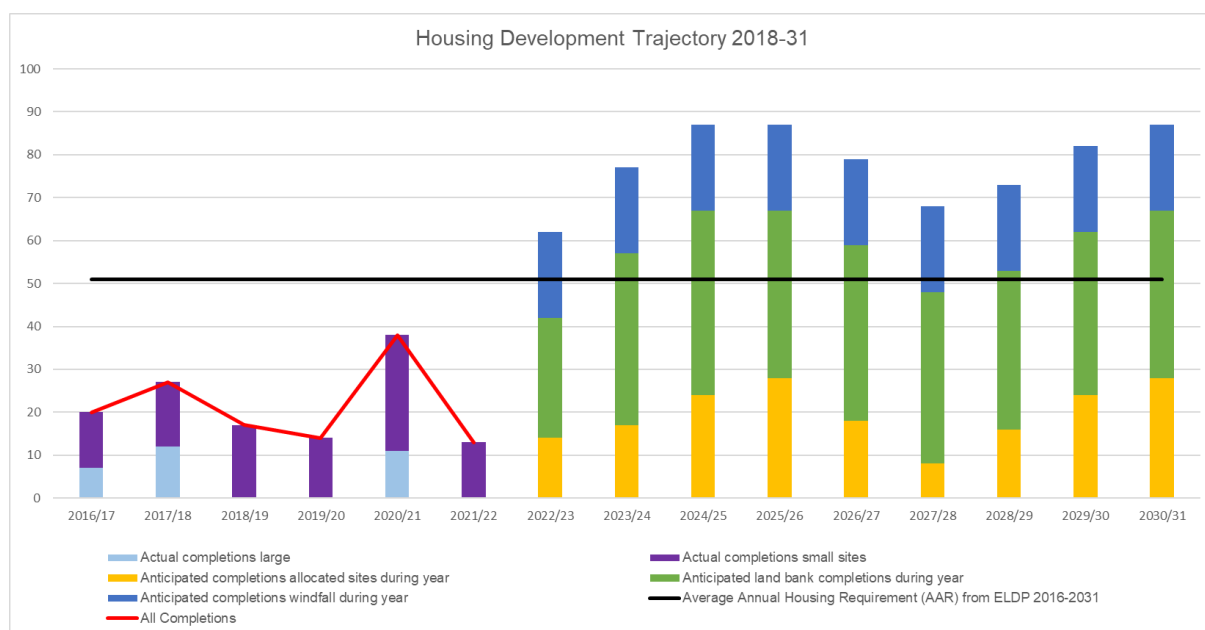
Strategaeth Twf

6.13 Roedd y ffigwr gofyniad tai yn CDLI mabwysiedig Eryri yn seiliedig ar ragamcanion aelwydydd 2014 a oedd yn dangos bod cyfradd twf aelwydydd newydd yn arafu yn y Parc. Rhoddwyd ystyriaeth hefyd i gyfraddau cwblhau yn y gorffennol, ac ystyriaethau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd yn benodol i'r Parc Cenedlaethol. Gan gymryd y ffactorau uchod i ystyriaeth, cyrifwyd y gofyniad am dai newydd yn ystod cyfnod y cynllun fel 770 o anheddau (51 annedd y flwyddyn) o 2016-2031. Roedd hyn yn cynnwys Targed Tai Fforddiadwy o 375 o gartrefi fforddiadwy newydd i'w darparu yn ystod cyfnod y cynllun. Mae Polisi strategol G: Tai a Datblygu Polisi 30: Tai Fforddiadwy yn darparu'r fframwaith polisi ar gyfer cyflawni'r 'Strategaeth Twf Tai'.

6.14 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol a fabwysiadodd CDLI cyn cyhoeddi Argraffiad 3 o Lawlyfr y Cynllun Datblygu ym mis Mawrth 2020 greu taflwybr tai yn seiliedig ar yr union dai a gwblhawyd hyd yma, a nodi amseriad a chyfnodau'r safleoedd/cyflenwad yn y blynyddoedd sy'n weddill yng nghyfnod y cynllun.

Mae'r graff taflwybr tai a'r testun a ganlyn yn dangos lefel cwblhau tai a fonitryd yn erbyn y gofyniad cyfartalog blynyddol (GCB) a nodir yn y CDLI, mewn termau rhifiadol a chanrannol.

Graff 1: Graff Taflwybr Tai - fel y'i diwygiwyd trwy gyfrwng yr Adroddiad Monitro Blynyddol



6.15 Mae'r Graff yn dangos bod diffyg blynyddol yn erbyn y 'llinell ddu' GCB yn 2021/22. **Yn y flwyddyn hon mae'r nifer a gwblhawyd 38 uned yn is na'r hyn a ragwelwyd (51 GCB o'i gymharu â 13 o unedau cwblhau gwirioneddol, - 75%).** Mae nifer yr anheddau sydd wedi'u hadeiladu bob blwyddyn wedi bod yn gyson is na'r gofyniad cyfartalog blynyddol (GCB) o 51 annedd y flwyddyn ar gyfer pob blwyddyn ers 2016-17.

6.16 Y gyfradd adeiladu gronol ofynnol o ddechrau cyfnod y cynllun 2016 i 31ain Mawrth 2022 fel y nodir ar y 'llinell ddu' oedd 306 o unedau. **Mae'r 'llinell goch' a gwblhawyd**

mewn gwirionedd wedi bod yn 129 o unedau, sy'n cynrychioli diffyg o 177 uned yn y cyflenwad tai dros gyfnod y cynllun hyd yma (-42%).

- 6.17 Am y cyfnod o naw mlynedd sy'n weddill o'r cynllun, mae'r bariau cyflenwi diwygiedig yn ganlyniad Grŵp Rhanddeiliaid Tai Parc Cenedlaethol Eryri ac mae'n dangos fod y cyflenwad yn fwy na'r hyn sydd ar ôl i'w adeiladu yn gronol ac yn flynyddol. Mae'r nifer a ragwelir yn uwch na'r gyfradd GCB, a gyda'i gilydd byddent yn darparu 702 o unedau, sy'n uwch na'r nifer GCB o 459 ar gyfer y cyfnod hwnnw. Fodd bynnag, o ystyried y cyfraddau cwblhau isel iawn a'r caniatâd sy'n cael ei roi, gweithgaredd y diwydiant datblygu yn y Parc Cenedlaethol yn ogystal â'r ffigurau amcanestyniadau aelwydydd sail-2018 diweddaraf a gyhoeddwyd, ynghyd â materion eraill a nodwyd yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn, efallai y bydd angen ffigwr gofyniad cynllun is fel opsiwn mewn adolygiadau o CDLI Eryri yn y dyfodol.
- 6.18 O ran tai a gwblhawyd yn unig, mae'r cynllun yn methu â chyflawni'r hyn a fwriedir. Bu diffyg o ran cwblhau tai cronol yn erbyn Gofyniad Cyfartalog Blynyddol (GCB) am 5 mlynedd yn olynol. Mae'r rhesymau dros y diffyg yn cynnwys diffyg safleoedd mawr yn cael eu cyflwyno, rhai wedi'u dyrannu a rhai ar hap a gweithgarwch cymdeithasau tai isel. Trafodir hyn yn fanylach ym Mhennod 7.

Strategaeth Datblygu Gofodol

- 6.19 Mae poblogaeth Eryri yn fach ac yn ddaearyddol wasgaredig ac mae graddfa'r datblygiad newydd arfaethedig yn gymharol fach i wasanaethu'r boblogaeth bresennol. Mae'r Strategaeth Datblygu Gofodol yn ceisio cynnal hyfywedd a bywiogrwydd cymunedau lleol mewn modd cynaliadwy sy'n briodol i'r Parc Cenedlaethol. Mae angen i lefel y datblygiad fod gymesur â maint a phoblogaeth aneddiadau unigol a'u gallu i gynnwys datblygiad pellach. Nod Polisi Strategol C (PS:C) yw cyfeirio datblygiad o bob math i'r lleoliad mwyaf priodol. Mae PS:C yn caniatáu ar gyfer datblygu tai newydd, cyflogaeth a darparu gwasanaethau a chyfleusterau o fewn aneddiadau yn unol â'u dynodiad o fewn yr hierarchaeth aneddiadau, gyda'r nod cyffredinol o wneud cymunedau'n fwy hunangynhaliol. Y Bala a Dolgellau yw'r canolfannau gwasanaeth lleol lle bydd y rhan fwyaf o ddatblygiadau tai a chyflogaeth yn digwydd. Ystyrir bod gan Aneddiadau Gwasanaeth y gallu i ategu'r gwasanaethau a ddarperir gan y Canolfannau Gwasanaethau Lleol. Fodd bynnag, oherwydd cyfyngiadau amgylcheddol a thirwedd yn y Canolfannau Gwasanaethau Lleol ac mewn Aneddiadau Gwasanaeth, mae hyn yn cyfyngu ar eu gallu i gynnwys datblygiadau newydd. Mae peth o'r capasiti hwn felly wedi'i ddargyfeirio tuag at yr Aneddiadau Eilaidd sef y pentrefi mwy. Mae'r strategaeth yn cydnabod bod tai ar raddfa fach, cyflogaeth a datblygiadau eraill mewn Aneddiadau Eilaidd, Aneddiadau Llai ac weithiau yng nghefn gwlad agored yn gynaliadwy lle cyfyd cyfleoedd priodol. Mae'r holl geisiadau cynllunio a dderbyniwyd ers mabwysiadu CDLI diwygiedig Eryri (2016-2031) wedi'u penderfynu yn unol â Pholisi Strategol C: Strategaeth Datblygu Gofodol ac felly'n cydymffurfio â'r brif strategaeth ofodol a amlinellir yn y Cynllun. Mae rhagor o fanylion am ddosbarthiad caniatadau tai a thai a gwblhawyd rhwng haenau aneddiadau wedi'u cynnwys ym Mhennod 7: Hyrwyddo Cymunedau Iach a Chynaliadwy.
- 6.20 Er na chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau sylweddol sy'n tansilio Strategaeth Datblygu Gofodol y Cynllun presennol, mae'r angen i adolygu'r CDLI a'i Strategaeth wedi dod yn amlwg. Mae nifer yr anheddau sydd wedi'u cwblhau'n flynyddol wedi bod yn gyson is na'r Gofyniad Tai Blynyddol a Ragwelir o 51 o anheddau ac felly nid ydynt yn bodloni strategaeth twf y CDLI. Bydd ailystyried y Strategaeth Twf yn golygu y bydd angen ailystyried hefyd sut y caiff twf ei ddsbarthu.

- 6.21 Mae newidiadau sylweddol wedi digwydd hefyd yng nghyd-destun polisi cynllunio, yn enwedig ar lefel genedlaethol gyda chyhoeddi Cymru'r Dyfodol 2040 ym mis Chwefror 2021 sydd â'i Strategaeth Ofodol ei hun y bydd angen ei hystyried. Mae argraffiadau diweddar o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC) hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i CDLlau gynnwys strategaeth cynllunio a thrafnidiaeth integredig a fydd yn gorfod llywio strategaeth ofodol a strategaeth gyffredinol y CDLI Newydd. Bydd angen adolygu'r CDLI i adlewyrchu'r pwyslais yn y dogfennau hyn ar egwyddorion creu lleoedd a datblygu cynaliadwy, gan gynnwys y Canlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy. Bydd yr adolygiad o'r Strategaeth Ofodol yn cynnwys cyfranogiad rhanddeiliaid a chasglu tystiolaeth (gan gynnwys asesiad aneddiadau diwygiedig ac adolygiad o'r safleoedd a neilltuwyd). Mae'n hanfodol bod Strategaeth y Cynllun newydd yn darparu cyfeiriad clir i leihau carbon yn weithredol ac yn parhau i fynd i'r afael ag achosion ac effeithiau hinsawdd. Bydd angen i'r Strategaeth ystyried y blaenoriaethau a nodir yn y Cynllun Eryri, ymateb i argyfwng natur, ystyried materion megis adferiad o bandemig Covid-19 a chyfyngiadau megis newidiadau yn y dyfodol i fapiau datblygu llifogydd NCT 15 a lefelau ffosforws yn nalgylchoedd afonol Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA). Bydd yr Adolygiad Strategol o'r Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cael ei gynnal ar hyn o bryd gan Ymgynghoriaeth Gwynedd (ar ran APC Eryri, Cyngor Gwynedd a Chyngor Môn) yn helpu i lywio'r dosbarthiad twf a'r broses o ddewis safleoedd o fewn y cynllun newydd.
- 6.22 Bydd yn bwysig ystyried ardaloedd y tu allan i'r Parc Cenedlaethol a'u dylanwad ar gymunedau'r Parc Cenedlaethol. Mae perthynas gref rhwng aneddiadau y tu allan i ffin y Parc Cenedlaethol o ran darparu llawer o wasanaethau a chyfleusterau hanfodol. Mae hefyd yn bwysig sicrhau dull cydgysylltiedig o gynllunio ar gyfer yr aneddiadau hynny sy'n pontio ffin y Parc. Bydd yr Awdurdod yn parhau i gydweithio ag awdurdodau cyfagos ar faterion a wynebhir mewn setliadau a rennir.

7 ADOLYGIAD MAES TESTUN CDLL

- 7.1 Mae'r polisïau yn CDLI mabwysiedig Eryri wedi'u hadolygu gan ystyried:
- Canfyddiadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB 2020, 2021 a 2022) (Pennod 3)
 - Newidiadau cyd-destunol eraill a newidiadau yn y sylfaen dystiolaeth (Pennod 4)
 - Newidiadau mewn deddfwriaeth Genedlaethol a Pholisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol (Pennod 5)
 - Ymgysylltu â swyddogion perthnasol o fewn yr Awdurdod
- 7.2 Mae'r bennod hon yn trafod y meysydd pwnc unigol y mae'n debygol y bydd angen eu diwygio i Bolisi CDLI yn seiliedig ar yr asesiad adolygu polisi. Mae meysydd pwnc unigol yn cael eu grwpio yn ôl penawdau Pennod CDLI Eryri. Nid yw'r asesiad polisi canlynol yn cael ei ystyried yn derfynol a rhoddir ystyriaeth bellach i'r angen i adolygu polisïau eraill y CDLI yn ystod proses adolygu CDLI Eryri.
- 7.3 Mae crynodeb byr o'r adolygiad o bob polisi CDLI Eryri sy'n rhoi trosolwg o p'un a yw'r polisi'n gweithredu'n effeithiol, a oes angen ei ailystyried oherwydd newidiadau cyd-destunol neu a oes angen ei ddiwygio neu ei ddiwygio i wella eglurder wedi'i gynnwys fel rhan o yr adran grynodeb ar ddechrau Adroddiad yr Adolygiad. Ceir achosion lle mae polisïau'n cael eu gweithredu'n effeithiol ond efallai y bydd angen eu hadolygu i sicrhau cydlyniant â'r Cynllun yn ei gyfanrwydd.

Gwarchod, Gwella a Rheoli'r Amgylchedd Naturiol

Polisïau (PD2, SPA, SPD, SPDd)

- 7.4 Bydd yn bwysig bod yr adolygiad o CDLI Eryri yn canolbwyntio ar wrthdroi'r dirywiad mewn bioamrywiaeth ac yn rhoi blaenoriaeth i ddarparu atebion sy'n seiliedig ar natur. Mae rhwydweithiau ecolegol cydnerth yn rhan annatod o iechyd a lles ac yn rhan o'r ymateb i newid yn yr hinsawdd. Bydd angen adolygu polisïau i sicrhau bod cynigion yn arwain at fudd net i fioamrywiaeth. Dylid ystyried sut mae'r safle'n berthnasol i'r ecosystemau amgylchynol a bioamrywiaeth. Dylai polisïau sicrhau bod cynigion yn cynnal a gwella bioamrywiaeth ac ecosystemau yn rhagweithiol gan ganolbwyntio ar osgoi, lleihau a lliniaru effeithiau yng nghyd-destun y safle.
- 7.5 Mae gan seilwaith gwyrdd leoliad allweddol ym Mholisi Cynllunio Cymru a Chymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi mai seilwaith gwyrdd yw'r rhwydwaith o nodweddion naturiol a lled-naturiol, manau gwyrdd, afonydd a llynnoedd sy'n croesi ac yn cysylltu lleoedd.
- 7.6 Mae Seilwaith Gwyrdd yn cynnwys nodweddion megis ;
- Coedydd
 - Coed stryd
 - Pyllau, nentydd, llynnoedd a gwlyptiroedd
 - Dolydd a glaswelltiroedd
 - Ymylon ffyrdd
 - Parciau a gerddi (manau agored a arferai fod ag adeiladau - tir llwyd)
 - Tiroedd wedi'u tirlunio o amgylch swyddfeydd a ffatrioedd
 - Toeau gwyrdd a waliau gwyrdd
 - Unrhyw nodweddion gyda phlanhigion neu ddŵr

- 7.7 Ar raddfa leol gallai'r rhain gynnwys parciau, caeau, hawliau tramwy cyhoeddus, rhandiroedd, mynwentydd a gerddi. Ar raddfeydd llai gall ymyriadau unigol megis coed stryd, gwrychoedd, ymylon ffyrdd a thoeau/waliau gwyrdd oll gyfrannu at rwydweithiau seilwaith gwyrdd.
- 7.8 Mae'r nodweddion hyn yn darparu ystod o swyddogaethau a defnyddiau naturiol, trwy wella ein cysylltedd trwy lwybrau troed a llwybrau beicio; trwy greu gofod ar gyfer byd natur trwy gysylltu cynefinoedd, sefydlu cyfleusterau hamdden a 'gwyrdd' ein hardaloedd trefol gan eu gwneud yn fwy cydnerth i effaith newid hinsawdd. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn nodi bod y buddion ecosystem a allai ddeillio o fannau gwyrdd trefol yn sylweddol. Yn y gorffennol, nid oedd pwysigrwydd yr ardaloedd hyn o ran iechyd a lles cyffredinol bob amser yn cael ei werthfawrogi, gan olygu nad oedd eu potensial byth yn cael ei wireddu. Gall gwelliannau mewn seilwaith gwyrdd hefyd arwain at leihau llygredd sŵn, amsugno dŵr stormydd glaw, dal llygredd aer a chreu lleoedd ar gyfer ymarfer corff.
- 7.9 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi y dylai'r system gynllunio ddiogelu a gwella asedau a rhwydweithiau seilwaith gwyrdd. Yn ogystal, rhaid ystyried gwarchod a gwella bioamrywiaeth yn ofalus fel rhan o ddarpariaeth seilwaith gwyrdd. Dylid gwella ansawdd yr amgylchedd adeiledig trwy integreiddio seilwaith gwyrdd i ddatblygiad trwy ddewis safle priodol a defnyddio dylunio creadigol. Gyda chynllunio a dylunio gofalus, gall seilwaith gwyrdd wreiddio manteision bio-amrywiaeth a gwasanaethau ecosystemau mewn datblygiadau a lleoedd newydd. Mae sawl ffordd o ymgorffori seilwaith gwyrdd, yn dibynnu ar yr anghenion a'r cyfleoedd a gyflwynir gan safle. Mae tirlunio, toeau gwyrdd, ymylon glaswelltog, draeniad trefol cynaliadwy a gerddi yn enghreifftiau o fesurau unigol a all fod â buddion cronol ehangach, yn enwedig mewn perthynas â bioamrywiaeth a chadernid ecosystemau yn ogystal â sicrhau nodweddion amgylcheddol dymunol eraill lleoedd.
- 7.10 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi y dylai awdurdodau cynllunio fabwysiadu dulliau strategol a rhagweithiol o ymdrin â seilwaith gwyrdd a bioamrywiaeth drwy gynhyrchu rhestrau eiddo a mapiau diweddar o seilwaith gwyrdd presennol. Yn dwyn y teitl 'Asesiadau seilwaith gwyrdd', dylid defnyddio'r rhain i ddatblygu adnodd tystiolaeth sy'n seiliedig ar fap a dylent dynnu o'r sylfaen dystiolaeth a ddarparwyd gan Ddatganiadau Ardal ac asesiadau llesiant a chael eu hintegreiddio i gynlluniau datblygu.
- 7.11 Bydd angen rhoi ystyriaeth i 'Asesiadau Seilwaith Gwyrdd' a'r angen i dynnu o'r sylfaen dystiolaeth a ddarparwyd gan Ddatganiadau Ardal CNC er mwyn ystyried sut y gellir sicrhau manteision sylweddol drwy seilwaith gwyrdd. Gall hyn gynnwys nodi cyfleoedd i wella rheolaeth dŵr (fel lliniaru llifogydd, lliniaru llygredd ffosfad a systemau draenio cynaliadwy), ansawdd aer, ac addasiadau i ecosystemau, cynefinoedd a rhywogaethau i newid yn yr hinsawdd. Bydd angen i awdurdodau cynllunio sicrhau bod datblygiadau'n lleihau'r effaith ac yn darparu cyfleoedd ar gyfer gwella bioamrywiaeth, sy'n gysylltiedig â nodau enillion bioamrywiaeth Llywodraeth Cymru. Bydd angen i awdurdodau cynllunio hefyd annog rheolaeth briodol ar nodweddion y dirwedd sydd o bwysigrwydd mawr i fflora a ffawna gwyllt er mwyn ategu a gwella rhwydwaith Natura 2000. Bydd angen adolygu'r asesiadau'n rheolaidd i sicrhau bod gwybodaeth am gynefinoedd, rhywogaethau a nodweddion yn cael ei diweddarau, a gellid ei chynnwys mewn adroddiadau monitro blynyddol yn y dyfodol. Bydd angen i'r CDLI Newydd ystyried sut i ymgorffori polisiau Seilwaith Gwyrdd sydd nid yn unig yn ymwneud â bioamrywiaeth a geoamrywiaeth ond hefyd manau agored, llifogydd, tirwedd a chreu lleoedd.
- 7.12 O ran Datganiadau Ardal, bydd angen ystyried y themâu allweddol canlynol ar gyfer ardal gogledd orllewin Cymru wrth adolygu polisiau'r CDLI:
- Cydweithio

- Argyfwng hinsawdd ac amgylcheddol.
- Annog economi gynaliadwy – proses i ddatblygu cyfleoedd cynaliadwy ar gyfer yr economi a'r amgylchedd. Mae hyn yn cynnwys nodi dulliau cynaliadwy o ymdrin â chyfleoedd economaidd sy'n gwella'r adnoddau naturiol sy'n unigryw i'r ardal.
- Ailgysylltu pobl â byd natur – creu cyfleoedd i gael mynediad at a deall gwerth cefn gwlad fel y gall cymunedau ailgysylltu, deall, ymgysylltu a dylanwadu ar y defnydd creadigol o'r amgylchedd natur lleol
- Cyfleoedd ar gyfer ecosystem gydnerth – gan sicrhau ein bod ni i gyd yn gweithio gyda'n gilydd i wella cydnerthedd ecosystemau yn yr ardal. Angen gwrthdroi dirywiad, a gweithredu i gyfoethogi bioamrywiaeth
- Cefnogi rheolaeth tir cynaliadwy – gweithio gyda rheolwyr aer, tir a dŵr ar draws gogledd orllewin Cymru i hyrwyddo a datblygu rheolaeth adnoddau cynaliadwy gan gyfrannu at iechyd holl fywyd yr ardal.

7.13 Bydd angen diweddarau Polisi Strategol D: Yr Amgylchedd Naturiol i adlewyrchu'r newidiadau sy'n deillio o ymadwiad y DU â'r Undeb Ewropeaidd lle mae 'Safleoedd Ewropeaidd' bellach yn cael eu galw'n 'Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol'.

7.14 Bydd angen rhoi ystyriaeth i a chynnal asesiadau pellach ynglŷn â mater lefelau ffosfforws mewn ardaloedd dyfrol ardaloedd cadwraeth arbennig (ACA) o fewn y Parc Cenedlaethol ac yn arbennig ACA Afon Dyfrdwy (er bod 4 ACA afonol yn y Parc Cenedlaethol - mwy na unrhyw Awdurdod Cynllunio Lleol arall yng Nghymru). Bydd angen sgrinio polisïau'r CDLI yn ogystal ag asesu dyraniadau y bwriedir eu cysylltu â gwaith trin dŵr gwastraff prif gyflenwad.

7.15 Fel y soniwyd eisoes ym Mhennod 3, mae 'Cymru'r Dyfodol 2040' hefyd yn cynnwys Polisi 15, sy'n ymrwymiad i ddynodi Coedwig Genedlaethol. Er bod manylion am, graddfa a lleoliad a sut mae'n berthnasol i'r broses gynllunio yn aneglur ar hyn o bryd, bydd angen ystyried ei heffaith ar y dirwedd a goblygiadau economaidd a chymdeithasol posibl ymhellach. Bydd angen rhoi ystyriaeth hefyd i oblygiadau anuniongyrchol arferion rheoli tir newydd megis mynediad newydd i sicrhau nad yw datblygiad yn niweidio cymeriad y dirwedd y maent wedi'u lleoli ynddi.

7.16 Ystyrir y gellid gwneud mwy i warchod Awyr Dywyll Eryri trwy weithredu polisïau cynllunio ac i roi arweiniad pellach i fusnesau a chymunedau ar sut y gallant greu amgylchedd sy'n cefnogi awyr dywyll, ac i ddod yn gyfeillgar i'r awyr dywyll.

7.17 Mae'r pandemig wedi dod â materion amgylcheddol ehangach i ffocws ac wedi amlygu bod angen blaenoriaethu'r amgylchedd a newid hinsawdd yn yr adferiad yn dilyn y pandemig. Bydd arwyddocâd newid yn yr hinsawdd yn gofyn am hyd yn oed mwy o ffocws yn yr adolygiad o'r CDLI. Bydd gwaith sy'n cael ei wneud ar hyn o bryd ar y pwnc, sy'n benodol i'r Parc Cenedlaethol, yn helpu i hysbysu os/le mae diffyg polisïau ar hyn o bryd, neu a ellid gwneud mwy, er mwyn lleihau allyriadau tuag at sero net yn ogystal ag addasu i effeithiau newid yn yr hinsawdd.

7.18 Nod polisïau CDLI Eryri yw lleihau carbon a chyfrannu at amsugno carbon. Er enghraifft mae Polisi Dd (Newid yn yr Hinsawdd) yn y cynllun yn galluogi cadwraeth a gwarchodaeth o goetiroedd, priddoedd ucheldir ac ardaloedd mawndir i gynorthwyo gyda chadw carbon. Mae'n hanfodol bod Strategaeth y Cynllun newydd yn darparu cyfeiriad clir i leihau carbon yn weithredol ac yn parhau i fynd i'r afael ag achosion ac effeithiau newid yn yr hinsawdd. Ystyrir bod angen adolygu'r polisi Newid yn yr Hinsawdd a bod angen canllawiau manwl pellach er mwyn bod yn fwy rhagweithiol wrth liniaru ac addasu i effeithiau newid annymunol. Mae'n bwysig bod datgarboneiddio yn mynd at galon Strategaeth y Cynllun ac yn sicrhau cydlyniant rhwng polisïau drwy'r

Cynllun. PD3: Bydd angen adolygu ynni i adlewyrchu'r newidiadau yn y gofynion ar gyfer Datganiad Dylunio a Mynediad ac ystyried y defnydd o Ddatganiadau Ynni.

Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Diwylliannol a Hanesyddol

Polisi (SP Ff: Amgylchedd Hanesyddol)

- 7.19 Bydd angen diwygio'r Polisi hwn i adlewyrchu'r diweddariadau yng nghyd-destun yr Amgylchedd Hanesyddol. Er enghraifft, mae'r Safle Ymgeisiol blaenorol ar gyfer Treftadaeth y Byd, Tirwedd Llechi Gogledd Orllewin Cymru, bellach wedi'i ddynodi'n Safle Treftadaeth y Byd, Prosiect Ardaloedd Cadwraeth yr Awdurdod, yn ogystal â mesurau ynghylch yr Agenda Newid Hinsawdd, ac unrhyw ddeddfwriaeth a chanllawiau ychwanegol. Gall hyn hefyd arwain at newidiadau i Bolisi Datblygu 6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy, Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol, Polisi Datblygu 8: Gwarchod Safleoedd Heb eu Dynodi, Polisi Datblygu 9: Trosi a newid defnydd adeiladau gwledig, ac o bosibl Polisi Datblygu 10: Hysbysebion ac Arwyddion.
- 7.20 Mae 'hunaniaeth' yn un o'r chwe egwyddor creu lleoedd a fabwysiadwyd yn y Siarter Creu Lleoedd ac o fewn Polisi Cynllunio Cymru, sy'n pwysleisio pwysigrwydd gwerthfawrogi a pharchu nodweddion a chyfluoedd unigryw lleoliad gan gynnwys treftadaeth, diwylliant, iaith, nodweddion ffisegol adeiledig a naturiol. Dylid nodi hyn, ymateb iddo a'i adlewyrchu ym Mholisiau diwygiedig y CDLI.
- 7.21 Mae'r pwyslais ar sicrhau datblygu cynaliadwy o fewn dull cyfannol yn rhedeg drwy Bolisi Cynllunio Cymru. Rhaid i bolisiau CDLI Eryri sicrhau bod yr effaith ar yr amgylchedd hanesyddol, ar arwyddocâd a gwerthoedd treftadaeth asedau hanesyddol unigol, yn ogystal â'u cyfraniad at gymeriad lle, yn cael ei hystyried yn llawn wrth asesu cynigion datblygu. Bydd angen sicrhau bod diogelu a gwella'r amgylchedd hanesyddol ynghyd â'r agwedd gyfannol at gynllunio yn cael ei adlewyrchu wrth adolygu'r CDLI.

Polisi (PD 6: Dyluniad a Deunyddiau Cynaliadwy)

- 7.22 Yng ngoleuni'r Agenda Newid Hinsawdd a'r effaith ar yr Amgylchedd Hanesyddol, yn ogystal ag unrhyw ddiwygiadau a datblygiadau o fewn Polisi a Ddeddfwriaeth Cenedlaethol, ac yn arbennig egwyddorion creu lleoedd bydd angen diwygio'r Polisi hwn wrth adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol.

Polisi (PD 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol)

- 7.23 Roedd apêl ynglŷn â datblygiad penodol o fewn y Parc Cenedlaethol, lle cwestiynwyd Polisi Datblygu 7 o CDLI Eryri, ac yn arbennig y Gofrestr Adeiladau Traddodiadol a'r meini prawf i gynnwys adeilad ar y gofrestr gan yr Arolygydd.
- 7.24 Mae Polisi Datblygu 7 yn cynnwys meini prawf ar gyfer datblygu a gwarchod a gwella Adeiladau Traddodiadol yn ogystal ag Adeiladau Rhestredig, gyda meini prawf penodol pellach ar gyfer Adeiladau Rhestredig. O dan Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 mae angen Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer pob gwaith dymchwel, addasu neu ymestyn adeilad rhestredig sy'n effeithio ar ei gymeriad fel adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Nid yw hyn yn ofynnol ar gyfer adeiladau ar y Gofrestr Adeiladau Traddodiadol, y tu allan i Ardal Gadwraeth

a/neu Ddynodiad Erthygl 4. Er hynny, fel y nodir ym mharagraffau 4.20-4.22 CDLI Eryri, mae cymeriad Eryri yn ddyledus iawn i'w Adeiladau Rhestredig a'r traddodiad cyfoethog o arddulliau adeiladu ac amrywiaeth o ddeunyddiau sy'n adlewyrchu ac yn nodweddu'r gynhenid bensaernïol lleol. Er nad ydynt yn cyflawni statws 'arbennig' Adeiladau Rhestredig, mae'r adeiladau traddodiadol hyn yn dal i fod angen eu hamddiffyn rhag newid amhriodol. Mae Adeiladau Traddodiadol yn arwyddocaol gan eu bod yn cyfrannu at gymeriad pensaernïol lleol a thraddodiadau'r ardal. Gan nad yw'r rhestr yn derfynol, gellir ychwanegu eiddo ychwanegol ati o bryd i'w gilydd. Felly, ni chaniateir unrhyw gynnig sydd o raddfa, dyluniad, neu sy'n dibynnu ar ddeunyddiau a ystyrir yn amhriodol.

- 7.25 Roedd yr apêl yn ymwneud â throosi adeilad allanol o gyn fyncws / storfa anecs i lety anecs un ystafell. Gwrthodwyd y cais yn wreiddiol gan yr Awdurdod oherwydd canfyddiadau y byddai'n mynd yn groes i Bolisi Datblygu 7. Drwy'r broses apelio, cafodd y penderfyniad hwn ei wyrdroi gan yr Arolygydd, gan ganfod na fyddai'r gwaith yn amhriodol ac felly na fyddai'n mynd yn groes i Bolisi Datblygu 7, gan nodi " *...nid yw'n rhesymol cymhwyso'r un profion ar fân adeilad allanol adellad traddodiadol sydd wedi'i addasu'n sylweddol ag a fyddai'n cael ei gymhwyso ar gyfer adeilad rhestredig.*" (Cyfeirnod yr Apêl: APP/H954/A/21/3280822). Er ei fod wedi ei nodi fel 'Adeilad Traddodiadol' ar y Gofrestr, roedd addasiadau i'r adeilad wedi digwydd y tu allan i Reolaeth Cynllunio, gan arwain at gasgliad yr Arolygydd nad yw'n ymarferol rhoi'r un amddiffyniad i adeiladau traddodiadol sydd wedi newid yn ddramatig, ag ar. adeiladau rhestredig.
- 7.26 Fodd bynnag, ers penderfyniad yr achos apêl hwn, mae llythyr 'Rhestriad Lleol o Adeiladau Hanesyddol' gan y Dirprwy Weinidog, wedi gofyn i Awdurdodau Cynllunio Lleol yng Nghymru sicrhau camau gweithredol i ddiogelu adeiladau hanesyddol a thraddodiadol sydd y tu allan i'r trothwy gwarchod cenedlaethol. Bydd angen i'r Awdurdod ail ymweld ac adolygu y rhestr lleol o adeiladau traddodiadol.
- 7.27 Wrth adolygu'r CDLI, bydd angen felly ystyried achos apêl APP/H954/A/21/3280822 a'r llythyr 'Rhestriad Lleol o Adeiladau Hanesyddol', ynghylch Polisi Datblygu 7: Adeiladau Rhestredig a Thraddodiadol.

Polisi (PD 8: Gwarchod Safleoedd Heb eu Dynodi)

- 7.28 Yng ngoleuni'r Agenda Newid Hinsawdd a'r effaith ar yr Amgylchedd Hanesyddol, yn ogystal ag unrhyw ddiwygiadau a datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth Cenedlaethol, bydd angen diwygio'r Polisi hwn i adlewyrchu hyn.

Polisi (PD 9: Addasu a newid defnydd adeiladau gwledig)

- 7.29 Yng ngoleuni'r Agenda Newid Hinsawdd a'r effaith ar yr Amgylchedd Hanesyddol, o ran ei gwneud yn ofynnol i uwchraddio thermol a gwella effeithlonrwydd ynni adeiladau hanesyddol, yn ogystal ag unrhyw ddiwygiadau a datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth Genedlaethol, bydd angen diwygio'r Polisi hwn i adlewyrchu hyn. Mae newidiadau rheoliadol hefyd wedi'u cyflwyno a fydd yn caniatáu mwy o reolaeth dros newidiadau rhwng gwahanol fathau o ddefnyddiau preswyl. Mae dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer anheddau cynradd, ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr y bydd angen eu cymryd i ystyriaeth wrth adolygu PD9. Yn ogystal, bydd angen ystyried y ddarpariaeth bresennol o lety gwyliau gwasanaethol presennol a'r twf mewn datblygiadau llety gwyliau hunanwasanaeth wrth adolygu PD9.

Polisi (PD 10: Hysbysebion ac Arwyddion)

- 7.30 Bydd angen diwygio'r Polisi hwn i adlewyrchu unrhyw newidiadau neu ddiweddariadau o fewn Polisi Cenedlaethol a Lleol, yn ogystal â chanfyddiadau'r Prosiect Ardaloedd Cadwraeth er mwyn gwarchod a gwella'r ardaloedd i'r dyfodol.

Hybu Iechyd a Chymunedau Cynaliadwy

Twf Tai

(Polisiâu PS G, PD30)

- 7.31 Roedd y Strategaeth Twf, sy'n sail i Bolisi Strategol PS G, yn seiliedig ar y Ffigur Gofyniad Anheddau a nodwyd o 770 o gartrefi newydd ychwanegol i'w cwblhau rhwng 2016 a 2031. Nifer y cartrefi newydd ychwanegol a gwblhawyd erbyn diwedd mis Mawrth 2022, fel drwy fonitro, wedi arwain at ddiffyg.
- 7.32 Nifer y tai a gwblhawyd ar gyfer 2021/22 oedd 13 o unedau, gostyngiad sylweddol o ffigur cwblhau 2020/21 o 38 uned, ac ymhell islaw'r targed gofyniad tai blynyddol cyfartalog o 51 o unedau. Mae'r Taflwybr Tai yn dangos diffyg blynyddol yn erbyn y Gofyniad Tai a Ragwelir Blynyddol (GRhB) yn ystod 2021/22 gyda'r nifer a gwblhawyd eleni 38 uned yn is na'r hyn a ragwelwyd (51 GRhB o'i gymharu â 13 o dai a gwblhawyd, - 75% mewn termau canrannol). Mae nifer yr anheddau sydd wedi'u cwblhau'n flynyddol wedi bod yn gyson is na'r (GRhB) o 51 annedd y flwyddyn ers 2016-17. Mae diffyg o - 42% ar gyfer y gyfradd adeiladu gronol ofynnol o ddechrau cyfnod y cynllun, 2016-17, hyd at 31 Mawrth 2022. Mae'r cynllun yn disgyn yn sylweddol is na'r hyn a fwriedir; bu diffyg o ran cwblhau tai cronus yn erbyn yr GRhB am 5 mlynedd yn olynol.
- 7.33 Gall fod nifer o resymau lleol a chenedlaethol ehangach am y niferoedd isel. Mae'r farchnad dai yn y Parc Cenedlaethol yn lleol ei natur, gan ddibynnu ar adeiladwyr lleol bach a phrosiectau hunan-adeiladu ar safleoedd bach. Nid oes unrhyw adeiladwyr tai rhanbarthol yn weithredol yn y farchnad ac felly ychydig iawn o adeiladu hapfasnachol o dai marchnad agored a thai fforddiadwy a geir. Gall y gostyngiad hefyd fod yn rhannol oherwydd yr amgylchedd benthyca anodd i ddatblygwyr, adeiladwyr bach, a phrosiectau hunan-adeiladu.
- 7.34 Cyhoeddwyd amcanestyniadau aelwydydd sail-2018 ar gyfer y Parc Cenedlaethol ym mis Mai 2021. Mae'r rhagamcanion hyn yn amcangyfrif y bydd poblogaeth y Parc yn gostwng 1.92% rhwng 2018 a 2028. Yn ystod yr un cyfnod rhagwelir y bydd nifer yr aelwydydd yn Eryri yn cynyddu 40 uned (0.3%), cynnydd bychan iawn o fewn cyfnod o 10 mlynedd. Mae poblogaeth sy'n gostwng a chyfraddau ffurfio aelwydydd newydd arafach yn awgrymu y gallai ffigur gofyniad tai cyffredinol is fod yn fwy addas wrth adolygu'r CDLI. Mae data cyfrifiad 2021 hefyd yn dangos bod poblogaeth ac aelwydydd Gwynedd wedi lleihau a fydd yn y pen draw yn cael effaith ar ofynion tai yn y dyfodol. Byddai ffigur gofyniad tai is hefyd yn adlewyrchu'r hyn a gwblhawyd yn y gorffennol a gallu'r diwydiant datblygu tai presennol i gyflawni o fewn y Parc Cenedlaethol. Disgwylir rhagamcanion pellach ar gyfer y Parc Cenedlaethol yn 2024.
- 7.35 Oherwydd y pwysau cynyddol ar y farchnad dai leol a waethygydd gan Covid 19 a'r effaith ddilynol ar gynaliadwyedd cymunedau lleol; mae angen adolygiad o bolisiâu tai'r CDLI. Mae dadansoddiad cychwynnol o brisiau tai, incwm, ail gartrefi a data llety gwyliau ar gyfer ardal y Parc Cenedlaethol yn awgrymu y dylai polisiâu CDLI ystyried

canolbwyntio ar gyflawni tai marchnad leol hygyrch a thai fforddiadwy i sicrhau hyfywedd hirdymor cymunedau lleol Eryri.

- 7.36 Disgwylwyd i newidiadau ym mholisiâu tai'r Awdurdod drwy adolygiad CDLI Eryri 2016-2031, drwy gynyddu'r trothwyon sy'n gofyn am ddarpariaeth tai fforddiadwy o fewn aneddiadau, ysgogi'r farchnad dai i gynyddu'r dewis a'r gyfradd gwblhau gyffredinol yn ogystal â chefnogi adeiladwyr bach a'r economi leol., fodd bynnag, nid yw hyn wedi digwydd yn ystod y tair blynedd gyntaf o fonitro'r polisi. Bydd angen asesiad hyfywedd cynllun cyfan ar gyfer adolygu CDLI Eryri er mwyn pennu'r trothwyon fforddiadwyedd y gall datblygiadau tai eu cyflawni.
- 7.37 Mae angen ymchwil pellach i archwilio polisiâu tai marchnad leol a thai preswyl sylfaenol, dadansoddi tystiolaeth a dangosyddion perthnasol ac archwilio sut y maent wedi cael eu gweithredu a'u darparu mewn Awdurdodau eraill. Mae angen gwaith pellach i ymchwilio i'r posibilrwydd o ystyried tai marchnad leol yn ogystal ag ail-edrych ar y ffiniau datblygu tai ac asesu capasiti aneddiadau.
- 7.38 Ymglymerir ag ymchwil a dadansoddiad manwl pellach o'r math o safleoedd sydd wedi eu caniatáu yn y Parc Cenedlaethol ers mabwysiadu'r CDLI. Bydd angen dadansoddi data tai mewn perthynas â nifer yr unedau tai sector preifat, hunan-adeiladu, canolradd a thai cymdeithasol a ddygwyd ymlaen yn y Parc Cenedlaethol a'u cymharu ag ardaloedd gwledig eraill a phatrymau cenedlaethol. Bydd angen i'r Awdurdod hefyd ddadansoddi datblygiadau ar hap-safleoedd a safleoedd posibl. Bydd y data'n bwydo i mewn i'r sylfaen dystiolaeth sydd wedi'i chynnwys yn y Papur Cefndir Tai, i lywio'r adolygiad nesaf.
- 7.39 Dylid hefyd ystyried cyfraniad posibl tai a arweinir gan y gymuned, tai cydweithredol ac ymddiriedolaethau tir. Mae cydweithio gydag awdurdodau tai lleol Gwynedd a Chonwy yn parhau i gynorthwyo gyda gweithredu eu Strategaethau Tai. Bydd yr Awdurdod yn ceisio cynorthwyo gyda Chynllun Gweithredu Tai diweddar Cyngor Gwynedd, ei waith adnabod anghenion tai, ac unrhyw gynlluniau i ddatblygu tai fforddiadwy o fewn ardal y Parc Cenedlaethol.

Dyraniadau Tai

(Polisi Strategol Polisi G)

- 7.40 Bydd angen diwygio dyraniadau preswyl y CDLI, a nodir ym Mholisi Strategol G CDLIE, fel rhan o'r broses adolygu. Bydd angen ailystyried Dyraniadau Tai Heb eu Darparu, sy'n debygol o arwain at beidio â symud rhai dyraniadau presennol ymlaen i'r CDLI Newydd. Bydd hefyd angen ystyried dyrannu safleoedd newydd y gellir eu cyflawni a rhai dichonadwy i gwrdd â'r Ffigur Gofyniad Anheddau diwygiedig dros gyfnod y Cynllun newydd. Mae statws pob Dyraniad Tai a nodir yn CDLI cyfredol Eryri wedi'i grynhoi yn Atodiad 2.

Tai Fforddiadwy

(SPG Polisiâu, PD30, PD11)

- 7.41 Mae CDLI Eryri yn gosod Targed Tai Fforddiadwy o 375 o dai fforddiadwy newydd i'w darparu yn ystod cyfnod y Cynllun (2016-2031). Mae cyfanswm o 53 o anheddau fforddiadwy wedi'u cwblhau rhwng 2016 a 2022, sy'n golygu bod angen darparu 322 o dai fforddiadwy newydd pellach dros y naw mlynedd sy'n weddill o'r CDLI. Yn seiliedig

ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol a nifer y cynlluniau sy'n cael eu cyflwyno, ni ystyrir bod hyn yn gyraeddadwy.

- 7.42 Mae darparu tai fforddiadwy yn y Parc Cenedlaethol yn dibynnu'n sylweddol ar weithgarwch Cymdeithasau Tai. Fe wnaeth caniatadau a chwblhau gan Gymdeithasau Tai helpu i gynyddu'r ffigurau tai fforddiadwy ar gyfer yr ail flwyddyn o fonitro ond nid oeddent yn bodoli o'r flwyddyn gyntaf a'r drydedd flwyddyn. Rhaid i'r Awdurdod barhau i weithio'n agos gyda Chymdeithasau Tai i sicrhau bod safleoedd fforddiadwy yn parhau i ddod ymlaen ac yn cael eu darparu, ac i sicrhau bod dyraniadau tai y gellir eu cyflawni yn cael eu cynnwys yn y cynllun newydd. Mae'r niferoedd tai AMB dros y 3 blynedd gyntaf o fonitro (a phellach) yn dangos, yn yr hinsawdd economaidd bresennol, nad yw'r nifer isel o ddatblygiadau tai sector preifat yn darparu tai fforddiadwy yn y Parc Cenedlaethol a bod darpariaeth tai fforddiadwy yn dibynnu'n fawr ar Dai. Cymdeithasau. Nid oes unrhyw ddyraniadau preifat yn cael eu cyflwyno ar gyfer datblygiad, ac felly nid ydynt yn darparu cyfraniad o dai fforddiadwy. Nid oes unrhyw ddyraniadau sector preifat mawr, safleoedd ar hap na safleoedd eithriedig yn cael eu cyflwyno, sy'n golygu nad yw'r cyfraniad % gofynnol o dai fforddiadwy o safleoedd o'r fath yn cael ei ddarparu. Gall ddangos nad oes modd cyflawni datblygiadau preifat ar raddfa fawr o fewn ardal y parc cenedlaethol, neu nad oes unrhyw ddi-ddordeb sector preifat i'w datblygu o fewn y Parc Cenedlaethol. Mae mwy o weithgarwch, er yn isel mewn niferoedd, o ddatblygiadau plotiau sengl, sy'n tueddu i fod yn lleiniau hunan-adeiladu/lleiniau adeiladu pwrpasol gan adeiladwyr lleol, i ddarparu ar gyfer eu hanghenion eu hunain, ac nid datblygiad at ddibenion elw a buddsoddiad yn unig. Mae hyn yn awgrymu efallai y bydd angen i bolisiâu'r dyfodol ganolbwyntio ar ddarparu tai ar gyfer y farchnad leol, a thai fforddiadwy. Bydd angen i'r Cynllun newydd ystyried yr hyn y gellir ei gyflawni'n realistig gan y diwydiant (preifat, cymdeithasol a hunanadeiladu / adeiladu arferiad) yn Eryri.

Ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr

(Polisiâu PD9, PD30)

- 7.43 Mae nifer yr ail gartrefi a gosodiadau gwyliau tymor byr wedi dod yn broblem sylweddol o fewn y parc cenedlaethol ac ardal ehangach Gogledd Orllewin Cymru. Mae niferoedd cynyddol yn cyfrannu at gynnydd mewn prisiau tai a gostyngiad yn y stoc dai sydd ar gael i'w rhentu neu brynu gan y gymuned leol. Mae hyn yn effeithio ar gynaliadwyedd cymunedau hyfyw a'r iaith Gymraeg. Mae newidiadau rheoliadol wedi'u cyflwyno a fydd yn caniatáu mwy o reolaeth dros newidiadau rhwng gwahanol fathau o ddefnyddiau preswyl a llunio polisiâu cynllunio. Mae dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer anheddau cynradd, ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr. Er ei fod yn ddatblygiad a ganiateir i symud rhwng y dosbarthiadau, mae gan Awdurdodau Cynllunio Lleol y pŵer i gyflwyno cyfarwyddiadau Erthygl 4 i ddileu'r hawliau datblygu a ganiateir hyn. Os yw cyfarwyddyd Erthygl 4 i'w fabwysiadu, bydd angen casglu tystiolaeth bellach i'w hystyried yn ofalus a chydweithio ag awdurdodau eraill, ynghyd ag ymgynghoriad cyhoeddus. Byddai gwaith i gyflwyno cyfeiriad Erthygl 4 yn golygu swm sylweddol o adnoddau a gallai gael effaith sylweddol ar y farchnad dai leol. Bydd angen i bolisiâu newydd neu ddiwygiedig fynd i'r afael â'r dosbarthiadau defnydd newydd a mabwysiadu cyfarwyddyd Erthygl 4 o fewn y Parc Cenedlaethol. Dylid hefyd ystyried polisi cliriach ar drawsnewidiadau a newid defnydd i ail gartrefi a gosodiadau hunanarlwyo tymor byr o fewn ffiniau aneddiadau.

Polisiâu Tai Penodol

(Polisiâu PD11, PD30, PD9, PD15, PD16)

- 7.44 Mae Polisiâu CDLI PD9 a PD30 - tai fforddiadwy trwy addasiadau wedi bod yn is na'r niferoedd a osodwyd gan dargedau monitro. Mae hyn yn adlewyrchu'r nifer isel o dai fforddiadwy a ddarperir yn gyffredinol o fewn yr hinsawdd economaidd bresennol. Bydd cyflwyno dosbarthiadau defnydd tai newydd a chyfarwyddyd Erthygl 4 yn gofyn am ailystyried y polisi trosi, gan ystyried sut y gall gyfrannu at dai fforddiadwy a thai marchnad leol. Dylid rhoi ystyriaeth hefyd i feini prawf polisi mwy penodol ar gyfer addasiadau o fewn ffiniau aneddiadau.
- 7.45 Polisi CDLI PD11: Nid oes unrhyw unedau tai fforddiadwy wedi'u caniatáu na'u cwblhau ar safleoedd eithriedig yn ystod y tair blynedd o fonitro'r cynllun presennol. Mae'n bosibl bod y gofyniad fforddiadwy a'r angen am A.106, ynghyd ag anawsterau wrth gael morgais, yn annog pobl i beidio â datblygu, ynghyd â ffactorau economaidd ehangach eraill. Mae angen ymchwil ac ystyriaeth bellach ar rôl safleoedd eithriedig ac opsiynau eraill y gellid eu gwneud yn bosibl o dan y polisi.
- 7.46 Polisi CDLI PD 15: Estyniadau. Mae'n bosibl y bydd angen adolygu materion a nodir gyda geiriad/dehongliad o'r polisi hwn ac mae angen trafodaethau gyda'r Adain Rheoli Datblygu ar sut y gweithredwyd y polisi.
- 7.47 Polisi CDLI PD 16: Mae'r polisi presennol yn cynnwys meini prawf sy'n ymwneud ag anheddau cyfnewid y tu allan i'r ffin ddatblygu. O ystyried y pwysau presennol ar farchnadoedd tai a'r tir sydd ar gael a allai arwain at ystyried anheddau cyfnewid yn gynyddol fel opsiwn i ddatblygwyr, dylid ystyried ymestyn meini prawf y polisi i gynnwys anheddau cyfnewid o fewn ffiniau aneddiadau, er mwyn sicrhau nad yw datblygiadau'n tynnu oddi ar y cymeriad a lleoliad lleol.

Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

(Polisi PD13)

- 7.48 Mae'r fframwaith polisi a ddarperir drwy Bolisi CDLI PD13 Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, yn cydnabod y gallai'r angen am safle Sipsiwn a Theithwyr godi y tu allan i ganfyddiadau'r Asesiadau o Anghenion Sipsiwn a Theithwyr. Lle mae hyn yn wir, bydd yr Awdurdod yn ystyried ceisiadau fesul achos yn unol â'r maen prawf a nodir ym Mholisi Datblygu 13.
- 7.49 Bydd angen ystyried yr angen am safleoedd Sipsiwn a Theithwyr yn ystod yr adolygiad. Bydd argymhellion Asesiadau Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Cyngor Gwynedd a Chonwy yn cael eu hystyried, a bydd safleoedd addas yn cael eu hystyried ar gyfer dynodiad os canfyddir angen. Nid yw'r asesiadau hyd yma wedi adnabod angen o fewn ardal y Parc Cenedlaethol.

Iaith Gymraeg

(Polisi 18)

- 7.50 Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod uchelgais i weld nifer y bobl sy'n gallu mwynhau siarad a defnyddio'r Gymraeg yn cyrraedd 1 miliwn erbyn 2050. Er mwyn cyflawni'r nod

hwn, rhaid i'r CDLI gefnogi, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg fel iaith gymunedol hyfyw drwy sicrhau bod cyfleoedd cyflogaeth a thai digonol a chymesur i gynnal cymunedau lleol. Bydd angen i bolisiâu penodol ddarparu arweiniad pellach i sicrhau bod datblygiad o raddfa, math a chymeriad priodol yn cael ei gyflawni i ddiwallu anghenion cymunedau lleol. Ymhellach, bydd angen i'r CDLI diwygiedig sicrhau bod datblygiad yn digwydd ar gyfradd y gellir ei amsugno a'i gymathu heb niweidio cymeriad cymunedau.

- 7.51 Mae hysbysebion ac arwyddion yn fodd o hyrwyddo diwylliant unigryw Eryri a gallant gyfrannu'n aruthrol at Naws am Le. Wrth adolygu'r CDLI bydd yn bwysig ystyried cryfhau polisiâu, a gallai hyn gynnwys;
- Mynnu bod hysbysebion ac arwyddion yn ddwyieithog o leiaf
 - Mynnu bod gan ddatblygiadau a/neu strydoedd newydd enwau Cymraeg. Gellid ymestyn hyn hefyd i gyflwyno mesurau gwarchod i enwau Cymraeg gwreiddiol adeiladau traddodiadol, hanesyddol neu restredig (i sicrhau na chaiff eu henwau eu newid).
 - Cyflwyno geiriad ar wella iaith (yn debyg i'r hyn a welir gyda gwella bioamrywiaeth). Ar hyn o bryd nid yw'r polisi a'r CCA iaith Gymraeg ond yn gofyn am welliant/lliniariad o ddatblygiadau perthnasol; gallai gofyniad yn y CDLI diwygiedig fod yn welliant posibl i'r polisi a fyddai o fudd i'r Gymraeg.
- 7.52 Ar hyn o bryd dim ond annog yr uchod y gall yr Awdurdod ei wneud. Yn y CDLI diwygiedig bydd yn cael ei asesu a ellid cyflwyno'r mesurau hyn fel mater o ofyniad. Mae hyn yn arbennig o berthnasol yng ngoleuni canlyniadau diweddar Cyfrifiad y Gymraeg 2021.

Cefnogi Economi Wledig Gynaliadwy

Cyflogaeth

Polisiâu (SPH, PD9, PD19, PD24)

- 7.53 O ganlyniad i'r pandemig rydym wedi gweld cynnydd sylweddol yn nifer y bobl sy'n gweithio gartref, yn enwedig yn sectorau 'swyddfa' yr economi. Hyd yn oed pan godir yr holl gyfyngiadau, mae hyn yn debygol o effeithio ar ble mae pobl yn gweithio yn y tymor hir. Bydd angen i adolygiad y CDLI ystyried goblygiadau mwy o bobl yn gweithio gartref yn y tymor hir.
- 7.54 Fel rhan o adolygiad y CDLI yn y dyfodol bydd angen i'r Awdurdod weithio gydag awdurdodau cynllunio cyfagos i ail-edrych ar ragolygon economaidd a diweddarau'r Adolygiad Tir Cyflogaeth i sicrhau bod y cyflenwad tir ar gyfer cyflogaeth yn ddigonol ac yn addas ar gyfer y dyfodol. Bydd angen adolygu dyraniadau cyflogaeth a, lle mae angen newid, dylid hyn fod i'r defnydd gorau o dir ar gyfer creu lleoedd. Gall hyn olygu bod safleoedd â chysylltiadau teithio llesol a chyhoeddus da yn cael eu dynodi ar gyfer defnyddiau cymysg eraill. Gall hefyd olygu bod safleoedd anghynladwy dros ben yn cael eu tynnu oddi ar gynlluniau datblygu yn gyfan gwbl. Mae gwaith wedi dechrau ar astudiaeth gydweithredol (rhwng Parc Cenedlaethol Eryri, Cyngor Gwynedd a Chyngor Môn) i edrych ar adolygu ac asesu'r ddarpariaeth tir cyflogaeth i gynorthwyo i ffurfio sail tystiolaeth ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol Eryri.
- 7.55 Dywed Cymru'r Dyfodol (Chwefror 2021) "Dylai Cynlluniau Datblygu Lleol nodi rôl yr economi sylfaenol, ystyried sut y gall y system cynllunio defnydd tir ei chefnogi a datblygu polisiâu priodol. Ymhlith y rhannau o'r economi sylfaenol y gall y system

gynllunio eu cefnogi mae mentrau adfywio, iechyd a gofal cymdeithasol, tai cymdeithasol, twristiaeth a chamau i annog mwy o fanteision cymunedol yn sgil datblygiadau newydd.” Felly, rhagwelir y bydd CDLI Newydd Eryri yn cynnwys polisïau datblygu economaidd sy'n ymwneud â'r economi sylfaenol.

Polisi Ardal Fenter Eryri (PD27)

- 7.56 Mae gan Ardal Fenter Eryri, sy'n cynnwys hen safle'r orsaf bŵer niwclear yn Nhrawsfynydd a'r hen faes awyr yn Llanbedr, y potensial i greu cyfleoedd swyddi newydd o safon. O fewn y Dynodiad Ardal Fenter yn Llanbedr, bydd defnyddiau sy'n gysylltiedig â hedfan ac awyrodod yn cael eu hannog gan y Parc Cenedlaethol, ochr yn ochr â defnyddiau B1, B2 a B8 eraill. Yn Ardal Fenter Trawsfynydd, mae polisïau'n cyfeirio at ddefnyddiau sy'n ymwneud â datgomisiynu niwclear, busnes ynni carbon isel, technolegau cynhyrchu ynni ac ymchwil a datblygu. Nid oes unrhyw geisiadau ar gyfer datblygu o fewn Ardal Fenter Eryri wedi dod i law yn ystod cyfnod yr AMB, ond cyhoeddwyd yn ystod Mehefin 2020 fod safle Trawsfynydd wedi'i ddewis i arwain ar brosiect datgomisiynu adweithyddion Magnox yn y DU. Bydd hyn yn golygu bod gwaith datgomisiynu yn cael ei ddwyn ymlaen a bydd yn sicrhau cyflogaeth yn yr ardal. Rhagwelir y bydd rhaglen ddatgomisiynu o 20 mlynedd ar y safle, gyda thri phrif gam. Er mwyn sicrhau bod y Parc Cenedlaethol yn cael y wybodaeth ddiweddaraf am y datblygiadau diweddaraf o fewn safle Trawsfynydd, mae swyddogion Polisi yn rhan o gyfarfodydd Grŵp Safle Strategol Trawsfynydd yn ogystal â grwpiau Nuleaf (fforwm cynghori ar etifeddiaeth niwclear) ledled y DU. Mae grŵp Nuleaf ychwanegol wedi'i sefydlu'n ddiweddar gyda ffocws Cymreig a chynhelir y cyfarfod cyntaf yn hwyr yn 2021.
- 7.57 Mae cynllun cenedlaethol 'Cymru'r Dyfodol 2040' yn amlygu'r posibilrwydd o leoli Adweithydd Modiwlaid Bach (AMB) yn Nhrawsfynydd yn y dyfodol. Bydd yn bwysig i'r Awdurdod fod yn rhan o drafodaethau yn y dyfodol ynghylch y posibilrwydd o leoli'r AMB yn Nhrawsfynydd ac effeithiau yr adweithydd ac unrhyw ddatblygiadau sydd yn gysylltiedig ar gymeriad tirwedd, amwynderau gwledol, amgylchedd naturiol a bioamrwiaeth a threftadaeth ddiwylliannol y Parc Cenedlaethol. Ar hyn o bryd mae uchelgais i gyflwyno rhaglen a fyddai'n cynnwys adeiladu AMB ar safle Trawsfynydd, a fyddai'n dechrau yn 2027. Mae polisïau presennol CDLIE yn cydnabod y gallai'r safle hwn dderbyn busnesau ynni carbon isel a thechnolegau cynhyrchu ynni, ar yr amod nad oes unrhyw effeithiau negyddol ar y dirwedd.
- 7.58 Yr amcanion ar gyfer y safle (a datblygiad AMB), yn ôl Uchelgais Gogledd Cymru, yw;
- Arbed hyd at 2,660,000 tonnelli o arbedion CO₂e
 - Creu hyd at 557 o swyddi newydd
 - Cynhyrchu hyd at 700MW o gapasiti gosodedig newydd gan ddefnyddio ynni carbon isel

Arallgyfeirio Amaethyddol

- 7.59 Bydd angen parhau i adolygu dyfodol ansicr y sector amaethyddol yn dilyn Brexit a newidiadau i'r drefn dalu a'u heffaith ar gymunedau o fewn y Parc Cenedlaethol. Mae'r Cynllun Ffermio Cynaliadwy yn nodi'r cynigion ar gyfer 2025, a disgwylir iddo ddisodli cynlluniau Taliadau Sylfaenol a Glastir Cymru o 2025 ymlaen. Nid yw manylion y cynllun talu newydd yn hysbys o hyd a gallai arwain at bwysau i arallgyfeirio a phwysau i fod yn fwy cynhyrchiol ar dir wedi'i wella. Teimlir bod polisïau presennol y CDLI yn hwyluso cynlluniau arallgyfeirio amaethyddol. Y dulliau arallgyfeirio sy'n debygol o gael eu cyflwyno yn Eryri yn y dyfodol yw: llety amgen i dwristiaid, trosi adeiladau i ddefnyddiau

amgen, cynhyrchu mwy o fwyd lleol, (unedau prosesu bwyd, siopau fferm, lladd-dy o bosibl), siediau ieir, siediau llaeth/parlyrau, ynni adnewyddadwy, gwynt, dŵr, solar. Ystyrir bod y polisi arallgyfeirio amaethyddol (PD 20) yn briodol o hyd.

Manwerthu

Polisiau (PD24)

- 7.60 Bydd asesiadau manwerthu mewn Cynlluniau Datblygu Lleol yn cael eu disodli gan Aseadau Canol Tref. Ni ddylent edrych ar angen manwerthu yn unig mwyach, dylent gynnwys ystod ehangach o ofynion defnydd, yn enwedig yn y sectorau cyflogaeth, hamdden a gwasanaethau cyhoeddus. Bydd gan hyn oblygiadau i'r adolygiad o'r cynllun a hefyd tuag at ddynodi ardaloedd manwerthu o fewn pum prif dref y Parc Cenedlaethol. Mae'n bosibl y bydd ein fframwaith monitro o ran dibenion cyflogaeth a manwerthu yn wahanol oherwydd y newid mewn polisi gan Lywodraeth Cymru (er enghraifft, mwy o ffocws ar leihau unedau gwag a llai o ffocws ar ddadansoddiadau o ddefnyddiau A1/Heb A1).
- 7.61 Mae'r ddogfen 'Adeiladu Lleoedd Gwell - Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair' yn amlygu'r angen i Ganol Trefi ddod yn fannau lle mae amrywiaeth o ddefnyddiau manwerthu, cyflogaeth, masnachol, cymunedol, hamdden, iechyd a sector cyhoeddus yn dod ynghyd mewn canolbwynt o weithgaredd i'w gwneud yn hyfyw fel cyrchfannau poblogaidd unwaith eto. Gallai mannau cydweithio lleol, hyblyg hefyd fod yn elfen newydd hanfodol i gynyddu lle i weithio, ac efallai y bydd angen polisiau newydd yn yr Adolygiad o'r CDLI i gyflawni hyn.

Twristiaeth a Hamdden (PD28)

Polisi (PD21: Twristiaeth a Hamdden)

- 7.62 Mae datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth, yn ogystal â'r Cyd-destun Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol lle mae'n bosibl y bydd angen diwygio'r polisi hwn ychydig er mwyn adlewyrchu'r canllawiau a'r cyd-destun presennol. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio'r angen i '*annog twristiaeth os yw'n cyfrannu at ddatblygu economaidd, cadwraeth, arallgyfeirio gwledig, adfywio trefol a chynhwysiant cymdeithasol, ac mae'n cydnabod anghenion ymwelwyr a chymunedau lleol*'. Amlygir hefyd bwysigrwydd gwella ymdeimlad o le mewn ardal sydd â gwerth cynhenid ac o ddiddordeb i dwristiaid. Mae Polisi Cynllunio Cymru hefyd yn cydnabod y gall fod angen cyfyngu ar ddatblygiadau newydd mewn rhai mannau er mwyn osgoi niwed i'r amgylchedd neu amwynder trigolion ac ymwelwyr.
- 7.63 Mae Polisi Cynllunio Cymru hefyd yn tynnu sylw at y ffaith y dylai awdurdodau cynllunio, yn ogystal â mathau mwy traddodiadol o dwristiaeth wledig, gynllunio'n gadarnhaol ar gyfer twristiaeth weithredol, werdd a diwylliannol lle maent yn briodol ac y dylai datblygiad fod yn gydnaws o ran natur a graddfa â'r amgylchedd lleol. Dylid ystyried graddfa a dosbarthiad eang yr atyniadau twristiaeth presennol ac arfaethedig, a dylid darparu datblygiadau cyflenwol megis llety a mynediad mewn ffyrdd sy'n cyfyngu ar effeithiau amgylcheddol negyddol yn ogystal ag ystyried y cyfleoedd i wella bioamrywiaeth. Bydd angen sicrhau y bydd unrhyw newidiadau i bolisiau twristiaeth yn

hyrwyddo'r economi wledig yn gynaliadwy heb effeithio'n andwyol ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol.

7.64 Bydd hefyd yn bwysig bod y tair egwyddor graidd a ganlyn ar gyfer economi ymweld cynaliadwy fel y nodir yn Economi Ymweld Cynaliadwy **Gwynedd ac Eryri 2035: Cynllun Strategol** hefyd yn cael eu hadlewyrchu ym mholisiau'r dyfodol.

1. Dathlu, Parchu a Gwarchod ein Cymunedau, Iaith, Diwylliant a Threftadaeth
2. Cynnal a Pharchu ein Hamgylchedd
3. Sicrhau bod y manteision i gymunedau Gwynedd ac Eryri yn drech nag unrhyw anafanteision

Polisi (PD28: Llety Newydd a Wasanaethir)

7.65 Roedd y dangosydd o fewn y tri Adroddiad Monitro Blynyddol diwethaf, a oedd yn mesur effeithiolrwydd y polisi a fabwysiadwyd yn ddiweddar o fewn CDLI cyfredol Eryri, Polisi Datblygu 28: Llety Newydd a Wasanaethir, yn adrodd na chaniatawyd unrhyw geisiadau am lety newydd a wasanaethir o fewn neu gerllaw'r prif ardaloedd adeiledig o ganolfannau gwasanaeth lleol, aneddiadau gwasanaeth ac aneddiadau eilaidd. Mae angen sicrhau bod ystod o wahanol fathau o lety cynaliadwy i ymwelwyr yn cael eu datblygu yn Eryri, felly efallai y bydd angen edrych ar y polisi hwn drwy gydol y broses adolygu. Wrth gwrs, gall diffyg llety newydd a wasanaethir fod oherwydd cyd-destun y pandemig COVID lle'r oedd llety hunanwasanaeth yn fwy dymunol o ran diogelwch ac er mwyn cydymffurfio â chanllawiau'r cyfnod. Gellir ategu cywirdeb hyn drwy ystyried canfyddiadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol ynghylch Polisi Datblygu 22: Safleoedd Chalets a Charafannau Sefydlog a Pholisi Datblygu 23: Safleoedd Teithiol a Gwersylla; mae nifer o safleoedd wedi'u gwella, yn ogystal â'r nifer cyson o ddatblygiadau ar raddfa fach a ystyriwyd dan Bolisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen, ynghyd â cheisiadau i newid defnydd llety presennol a wasanaethir i lety gwyliau hunanwasanaeth, a throsi adeiladau amaethyddol yn llety gwyliau a wasanaethir. Bydd angen ystyried y gostyngiad yn nifer y llety presennol a wasanaethir, ynghyd â cholli adeiladau o bwysigrwydd lleol wrth adolygu'r polisi, a'r goblygiadau i bolisiau eraill, megis Polisi Datblygu 9: Trosi a Newid Defnydd Adeiladau Gwledig.

Polisi (PD22: Safleoedd Chalets a Charafannau Sefydlog)

7.66 Nid oes unrhyw oblygiadau mawr wedi codi wrth asesu'r polisi hwn mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol. Mae'r canfyddiadau'n dangos llwyddiant o ran gwarchod a gwella'r amgylchedd a'r dirwedd gyda'r amrywiol welliannau i safleoedd yn awgrymu bod y polisi wedi bod yn effeithiol ac yn parhau i fod yn briodol. Fodd bynnag, drwy'r adolygiad, bydd angen sicrhau bod y polisi hwn yn parhau i fod yn addas i'w ddiben yn dilyn datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth, yn ogystal â'r Cyd-destun Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol lle gall fod angen diwygio'r polisi hwn ychydig er mwyn adlewyrchu'r canllawiau a'r cyd-destun presennol.

Polisi (PD23: Safleoedd Teithiol a Gwersylla)

7.67 Nid oes unrhyw oblygiadau mawr wedi codi wrth asesu'r polisi hwn mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol. Mae'r canfyddiadau'n dangos llwyddiant o ran gwarchod a gwella'r amgylchedd a'r dirwedd gyda'r amrywiol welliannau i safleoedd yn awgrymu bod y polisi wedi bod yn effeithiol ac yn parhau i fod yn briodol. Fodd bynnag, drwy'r adolygiad, bydd

angen sicrhau bod y polisi hwn yn parhau i fod yn addas i'w ddiben yn dilyn datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth, yn ogystal â'r Cyd-destun Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol lle gall fod angen diwygio'r polisi hwn ychydig er mwyn adlewyrchu'r canllawiau a'r cyd-destun presennol.

Polisi (PD29: Llety Gwyliau Amgen)

7.68 Mae'r dangosydd o fewn y tri Adroddiad Monitro Blynyddol diwethaf yn mesur effeithiolrwydd y polisi a fabwysiadwyd yn ddiweddar o fewn CDLI cyfredol Eryri, Polisi Datblygu 29: Llety Gwyliau Amgen, gan adrodd bod nifer cyson o ddatblygiadau ar raddfa fach ar gyfer llety amgen wedi'u caniatáu dros y tri chyfnod monitro diwethaf (cyfartaledd o 4 cais y flwyddyn). Gellir awgrymu felly bod Polisi Datblygu 29 yn cael ei weithredu'n effeithiol. Fodd bynnag, drwy'r adolygiad, bydd angen sicrhau bod y polisi hwn yn parhau i fod yn addas i'w ddiben yn dilyn datblygiadau o fewn Polisi a Deddfwriaeth, yn ogystal â'r Cyd-destun Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol lle gall fod angen diwygio'r polisi hwn ychydig er mwyn adlewyrchu'r canllawiau a'r cyd-destun presennol.

Hyrwyddo Hygyrchedd a Chynhwysiant

Telathrebu

Polisiâu (PD26)

7.69 Mabwysiadwyd CCA newydd ar ddatblygiadau telathrebu i roi arweiniad i gynorthwyo datblygwyr sy'n cyflwyno ceisiadau cynllunio a cheisiadau am gymeradwyaeth ymlaen llaw ac er mwyn darparu ateb i'r galw cynyddol a'r ceisiadau am ddatblygiadau telathrebu y mae'r Parc Cenedlaethol wedi'u gweld yn y blynyddoedd diwethaf, yn bennaf y cyfnod monitro hwn (ac mae'n debygol o aros yn uchel ar gyfer y cyfnod monitro nesaf). Mae hyn oherwydd ymgyrch i wella cysylltedd mewn ardaloedd gwledig o fewn y DU sy'n dod o dan y cynllun Shared Rural Network. Ledled y DU (ar ran EE, O2, Three a Vodafone), nod y prosiect yw darparu gwasanaeth i 280,000 o adeiladau ychwanegol ac ar gyfer 16,000km ychwanegol o ffyrdd. Ei nod hefyd yw gwella'r ddarpariaeth ddaearyddol o fewn Parciau Cenedlaethol y DU, o'r lefelau presennol o 41%, i 74%. Mae hyn, yn y pen draw, yn arwain at geisiadau yn cael eu dwyn ymlaen a'u cyflwyno o fewn Parc Cenedlaethol Eryri a bydd y CCA yn helpu i ddarparu arweiniad i sicrhau bod y datblygiadau yn y lleoliadau gorau posibl ac osgoi unrhyw effeithiau andwyol ar y dirwedd, tra hefyd yn bodloni'r angen economaidd a chymdeithasol. Gall hyn hefyd greu rhai goblygiadau i'r adolygiad o'r cynllun, a'r adolygiad o'r polisi telathrebu.

Hygyrchedd a Chludiant

(Polisiâu SP L, PD 25)

7.70 Bydd y gwaith o gyflawni Adolygiad Trafnidiaeth a Pharcio Yr Wyddfa ac Ogwen (adroddiad Higgett) yn cael ei bennu gan agweddau gwleidyddol ac ariannol y gwahanol gyrff a rhanddeiliaid. Mae'r egwyddor trafndiaeth gynaliadwy a'r dull yn cyd-fynd â strategaethau a Pholisi Cenedlaethol, a gall helpu i lunio polisiâu wrth adolygu'r CDLI.

7.71 Mae'r problemau a welir o fewn y Parc Cenedlaethol o ran traffig a niferoedd parcio ymwelwyr yn cyflwyno heriau sylweddol o ran sut y gall polisi fynd ati i leihau carbon. Bydd angen i bolisiâu ystyried sut y gallant gyfrannu at wrthbwysu neu leihau carbon, a chysylltu â thaith arfaethedig APCE i fod yn sero net. Dylid adolygu'r polisi i fod yn unol ag egwyddorion a chanllawiau trafnidiaeth Cenedlaethol wedi'u diweddarau, gan hyrwyddo ceir allyriadau isel iawn a meysydd teithio llesol allweddol. Gallai mentrau teithio llesol lleol gyfrannu at y polisi a chael eu diogelu neu eu hyrwyddo.

8 GOFYNION SAIL TYSTIOLAETH NEWYDD NEU WEDI'U DIWEDDARU

8.1 Yn dilyn yr Adolygiad o feysydd pwnc, mae'r gofynion sail tystiolaeth a ganlyn yn nodi'r angen am dystiolaeth newydd a'r wybodaeth ddiweddaraf.

Papurau Cefndir ac asesiadau i'w diweddarau fel rhan o'r Adolygiad o'r CDLI

Papur Cefndir Amaethyddiaeth, Arallgyfeirio Ffermydd a'r Economi Wledig

Papur Cefndir Adolygiad Tir Cyflogaeth (bydd yr astudiaeth ar y cyd rhwng Parc Cenedlaethol Eryri, Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd yn rhan fawr o hyn)

Papur Cefndir Asesiad Ynni Canol Tref

Papur Cefndir Asesiad Ynni Adnewyddadwy

Papur Cefndir Tirwedd

Papur Cefndir Arfordirol a Morol

Papur Cefndir Mwynau

Papur Cefndir Gwastraff

Papur Cefndir Asesiad Mannau Agored

Papur Cefndir yr Amgylchedd Hanesyddol

Papur Cefndir Tai

Papur Cefndir Trafnidiaeth a Rhwydweithiau

Angen tystiolaeth bellach:

Asesiad Seilwaith Gwyrdd

Asesiad Anheddiad

Asesiad Canol Tref

AMTLI Gwynedd a Chonwy

Astudiaeth Hyfywedd

Adolygiad Tir Cyflogaeth

Tystiolaeth bellach bosibl i'w hystyried:

Materion ffosffad

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd

Gwaith datgarboneiddio

Goblygiadau Iaith Gymraeg

Opsiynau Twf

Telathrebu

Canllawiau Cynllunio Atodol i'w diweddarau yn dilyn Adolygu'r CDLI:

Canllaw Cynllunio Atodol 4 – Tai Fforddiadwy

Canllaw Cynllunio Atodol 6 – Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth

Canllaw Cynllunio Atodol 8: Llety Ymwelwyr

Canllaw Cynllunio Atodol 9: Arallgyfeirio Ffermydd

Canllaw Cynllunio Atodol 10 – Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel

Canllaw Cynllunio Atodol 14 – Goleuadau Ymwthiol (Llygredd Golau)

9 AILYSTYRIED Y GC/AAS A'R ARHC

Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (GC) ac Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)

- 9.1 Mae'r Asesiad Amgylcheddol Strategol Terfynol a'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (2019), a gynhaliwyd fel rhan o Adolygiad Cynllun Datblygu Lleol Eryri, yn darparu fframwaith monitro amlinellol a chynghor ar gyfer monitro effeithiau sylweddol gweithredu'r CDLI. Defnyddir hyn i;
- Bennu perfformiad y cynllun a'i gyfraniad at amcanion a thargedau
 - Nodi perfformiad mesurau lliniaru
 - Llenwi bylchau data a nodwyd yn gynharach yn y broses GC
 - Nodi effeithiau cynaliadwyedd annymunol
 - Cadarnhau a oedd rhagfynegiadau cynaliadwyedd yn gywir
- 9.2 Mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru (2020) yn ei gwneud yn ofynnol i fframweithiau monitro ganolbwyntio ar 'effeithiau amgylcheddol sylweddol' gweithredu Cynllun Datblygu Lleol, gyda'r prif ddiben o nodi effeithiau andwyol nas rhagwelwyd ac, os oes angen, nodi a chymryd camau adferol priodol. Mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol gynhyrchu Adroddiadau Monitro Blyneddol sy'n caniatáu i fframwaith monitro'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd gael ei integreiddio i waith monitro'r cynllun. Mae coladu data monitro yn gyfle i ddiweddarau gwybodaeth waelodlin a bydd yn ffynhonnell ddefnyddiol o wybodaeth sylfaenol i lywio adolygiad o'r cynllun a diwygiadau neu amnewidiadau dilynol i'r cynllun.
- 9.3 O ran adolygu Cynllun Datblygu Lleol, mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru (2020) yn nodi mai'r man cychwyn yw diweddarau'r sefyllfa waelodlin.
- 9.4 Mae dadansoddiad wedi'i wneud ar sut mae'r Cynllun yn cyfrannu at y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd. Cafodd hwn ei gynnwys fel Atodiad 1 yn Adroddiad Monitro Blyneddol CDLIE 2022. Ystyrir nad oes unrhyw faterion sylweddol o bryder wedi codi yn ystod y cyfnod monitro i newid y Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn sylweddol.
- 9.5 Bydd angen adolygu Gwerthusiad Cynaliadwyedd CDLI Eryri, gan gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol, ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, ynghyd ag asesiadau effaith eraill.
- 9.6 Bydd yr Awdurdod angen ystyried asesiadau effaith eraill megis Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (2015), Deddf Cydraddoldeb, Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg, Asesiad o'r Effaith ar Iechyd. Bydd yr Awdurdod angen ystyried defnyddio dull asesu integredig a fyddai'n integreiddio yr holl elfennau statudol o fewn un Gwerthusiad o Gynaliadwyedd Integredig neu ymgymryd asesiad effaith unigol ar gyfer pob elfen.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC)

- 9.7 Roedd Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig Eryri (2016-2031) yn destun Asesiad Rheoleiddio Cynefinoedd i asesu a fyddai ei weithrediad yn cael unrhyw effaith ar unrhyw safleoedd Ewropeaidd o bwysigrwydd cadwraeth natur (fel ACA, ACA). Roedd hyn yn cynnwys sgrinio holl Bolisiau a chynigion y CDLI a chynnal asesiad manwl o'r effeithiau tebygol.

- 9.8 Oherwydd Brexit, nid yw ACA ac ACA yn y DU bellach yn rhan o rwydwaith ecolegol Natura 2000 yr Undeb Ewropeaidd. Mae Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol wedi'i greu yn y DU, sy'n cynnwys ACA ac ACA. Nid yw safleoedd RAMSAR (a ddynodwyd o dan gonfensiwn RAMSAR ar Wlyptiroedd o Bwysigrwydd Rhyngwladol) yn rhan o'r Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol ac nid ydynt yn ddarostyngedig i'r Rheoliadau Cynefinoedd. Fodd bynnag, cânt eu trin o fewn y system gynllunio yn yr un modd ag ACA ac AADd.
- 9.9 Bydd y CDLI diwygiedig/newydd hefyd yn destun ARhC, a bydd hyn yn ei gwneud yn ofynnol i'r broses sgrinio ARhC a'r fethodoleg gael eu hadolygu, eu hailystyried, a'u cymhwyso i ddatblygu cynigion CDLI i sicrhau y cydymffurfir â'r ddeddfwriaeth a'r rheoliadau perthnasol ac y caiff unrhyw faterion eu hystyried yn llawn.

10 CYFLEOEDD I WEITHIO AR Y CYD

- 10.1 Mae llawer o gyfleoedd i Awdurdodau cynllunio cyfagos gydweithio wrth adolygu eu CDLI. Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri wedi ystyried y cyfle i weithio gydag awdurdodau cyfagos i baratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd. Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy eisoes wedi dechrau adolygu ei CDLI ac wedi paratoi ei Strategaeth a Ffeirir a disgwylir iddo ymgynghori ar y CDLI diwygiedig i'w archwilio gan y cyhoedd yn gynnar yn 2023. Nid yw'r amseriad felly yn gydnaws ag adolygiad CDLI Eryri. Mae Swyddogion APC yn cael y wybodaeth ddiweddaraf am gynnydd yng Nghonwy a byddant yn parhau i gydweithio ar y dystiolaeth a gasglwyd fel rhan o baratoi'r cynllun.
- 10.2 Y partner posib arall fyddai Cyngor Gwynedd gan fod yr amseriad ar gyfer paratoi'r Cynllun newydd yn debyg i amseriad Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Yn 2010, cytunodd Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn i sefydlu trefniadau gweithio ar y cyd a arweiniodd at greu Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd i baratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar gyfer y ddau ACLI, a sefydlu Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd (JPPC) fel corff trawsffiniol gwneud penderfyniadau. Gwynedd a Môn yw'r unig gynllun datblygu ar y cyd sydd wedi'i baratoi yng Nghymru. Yn dilyn adolygiad o drefniadau gweithio ar y cyd yn 2017, parhaodd trefniadau gweithio ar y cyd. Ymgynghorwyd ar Adroddiad Adolygu drafft Cyngor Gwynedd a Môn ym mis Tachwedd 2021 a chytunwyd arno gan y Cyngor llawn ym mis Mawrth 2022. Roedd y cytundeb cydweithio rhwng Gwynedd a Môn ar gyfer y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd (GPCC) yn dod i ben diwedd Gorffennaf 2022. Cafodd penderfyniad i wneud gan Cabinet Cyngor Gwynedd a Pwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn, i fwrw ymlaen gyda phroses i ddirwyn y trefniant cydweithio presennol i ben a sefydlu timau polisi cynllunio newydd ar gyfer y ddau Gyngor. Er fod y trefniant wedi dod i ben a bod y ddau Gyngor yn symud ymlaen i baratoi Cynlluniau ar wahân lle mae cyfleon yn godi i paratoi neu comisiynau darnau o waith ar y cyd mi fydd hyn yn cael ei ystyried. Nid yw'n cael ei ystyried yn ymarferol i'r Awdurdod greu Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd gyda Gwynedd i gyflawni'r swyddogaethau polisi cynllunio a sefydlu corff trawsffiniol gwneud penderfyniadau, gan y gallai arwain at oedi pan fo angen bwrw ymlaen â'r adolygiad cyn gynted â phosibl er mwyn ymateb i faterion ac ystyriaethau cyfredol. Mae amrywiaeth polisi hefyd yn deillio o amcanion ataliaeth / twf strategol a'r angen i adlewyrchu pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a sicrhau bod Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol yn cael ystyriaeth ddyledus. Mae Eryri yn ardal llawer mwy gwledig gyda sylfaen boblogaeth llawer llai ac, yn gyffredinol, ceir llai o ymatebion i'r ymgynghoriad nag a fyddai'n wir ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol y Cyngor. Yn ogystal mae trefniadau gweithio rhanbarthol eisioes ar y gweill i gynllunio ar gyfer materion rhanbarthol wrth baratoi Cynllun Datblygu Strategol fel y trafodir isod ym mharagraff 10.5.
- 10.3 Nid yw'r uchod yn atal cydweithio, lle bo cyfle, ar gasglu tystiolaeth a seilio polisiâu ar y wybodaeth hon a sicrhau bod CDLI diwygiedig Eryri yn gydnaws â CDLIau awdurdodau cyfagos. Mae cyfleoedd i gynnal astudiaethau ar y cyd/datblygu sylfaen tystiolaeth eisoes wedi dechrau gyda Gwynedd ac Ynys Môn gydag Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd wedi'i ddiweddarau ar y cyd, yn ogystal â thrafodaethau ar gomisiynu Adolygiad Tir Cyflogaeth ar y cyd.
- 10.4 Bydd hefyd yn bwysig ystyried y cysylltiadau swyddogaethol a rhyng-ddibyniaeth y cymunedau yn ardal y Parc Cenedlaethol ac yn ardal gynllunio Gwynedd, Conwy a Powys. Bydd yn bwysig ystyried ardaloedd y tu allan i'r Parc Cenedlaethol a'u dylanwad ar gymunedau'r Parc Cenedlaethol wrth ddarparu llawer o wasanaethau a chyfleusterau hanfodol. Mae hefyd yn bwysig parhau i gydweithio ag awdurdodau cyfagos ar faterion a wynebwr mewn aneddiadau a rennir sy'n pontio ffin y Parc Cenedlaethol.

- 10.5 Lleolir Parc Cenedlaethol Eryri o fewn rhanbarth Gogledd Cymru, fel y nodir yn 'Cymru'r Dyfodol'. Mae Cymru'r Dyfodol yn disgwyl i awdurdodau cynllunio Gogledd Cymru gydweithio i gynllunio ar gyfer materion rhanbarthol wrth baratoi Cynllun Datblygu Strategol. Rhagwelir y bydd y broses o baratoi CDY yn arwain at gydweithio rhanbarthol i sicrhau bod cydlynid rhwng y Cynllun Datblygu Lleol a'r Cynllun Datblygu Strategol o ran strategaeth a gweledigaeth ar gyfer yr ardal leol ac yn rhanbarthol. Sefydlwyd Cydbwyllgor Corfforaethol Gogledd Cymru ar 1af Ebrill 2021 ac mae APC Eryri eisoes yn cefnogi ac yn cyfrannu at y gost sefydlu. Rhagwelir y bydd cyfleoedd pellach i ymgymryd â thystiolaeth benodol ar y cyd i sicrhau cysondeb yn y dull o gynorthwyo gyda datblygu polisi yn y dyfodol ar lefel rhanbarthol a lleol. Mae gwaith ar CDY Gogledd Cymru i fod i ddechrau yn ystod Haf 2023, a rhagwelir y gallai'r cynnydd o'r cychwyn i'r mabwysiadu gymryd hyd at 5 mlynedd.

11 CASGLIAD

- 11.1 Mae'r 3^{ydd} Adroddiad Monitro Blynyddol (2022) wedi amlygu nad yw ffigurau gofyniad tai CDLI Eryri yn cael eu cyflawni. Bydd angen ailystyried y gofyniad tai i adlewyrchu anghenion ardal y Cynllun yn y dyfodol. Felly, bydd angen ailystyried dosbarthiad y gofyniad tai drwy'r Strategaeth Datblygu Gofodol hefyd.
- 11.2 Mae newidiadau sylweddol wedi digwydd yng nghyd-destun polisi cynllunio yn enwedig ar lefel genedlaethol gyda chyhoeddi Cymru'r Dyfodol a rhifynnau diweddaraf Polisi Cynllunio Cymru. Bydd angen adolygu'r CDLI i adlewyrchu'r pwyslais yn y dogfennau hyn ar egwyddorion creu lleoedd a datblygu cynaliadwy, gan gynnwys y Canlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy.
- 11.3 Mae effeithiau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd y coronafeirws wedi cael canlyniadau pellgyrhaeddol ac wedi codi materion arwyddocaol ar gyfer llunio polisiâu yn Eryri yn y dyfodol. Mae'r pandemig wedi amlygu pwysigrwydd iechyd a lles, mynediad at wasanaethau, gwydnwch economaidd, cysylltedd digidol a gwerth yr amgylchedd naturiol. Rydym wedi gweld gwerth newydd yn cael ei roi ar ddarparu gwasanaethau lleol, cadwyni bwyd lleol, a mannau gwyrdd lleol o ansawdd. Bydd angen i adolygiad y CDLI sicrhau bod pobl yn gallu byw'n lleol a bod cymunedau'n dod yn fwy cynaliadwy a gwydn i'r dyfodol. Rhaid i'r ACLI hefyd gyflawni dyletswyddau a chyfrifoldebau eraill, gan gynnwys y rhai sy'n ymwneud ag argyfyngau hinsawdd a natur.
- 11.4 Bydd hefyd angen newidiadau i bolisiâu unigol i adlewyrchu ailystyried y strategaeth ac i adlewyrchu polisi a chanllawiau cenedlaethol wedi'u diweddarau a thystiolaeth berthnasol. Nid yw'r diwygiadau a gynigir yn yr Adroddiad Adolygu hwn yn cael eu hystyried yn derfynol a rhoddir ystyriaeth bellach i'r angen i adolygu polisiâu eraill y CDLI yn ystod proses adolygu CDLI Eryri, a hynny er mwyn adlewyrchu newidiadau mewn canllawiau a thystiolaeth wedi'i diweddarau.
- 11.5 Bydd angen diweddarau sylfaen dystiolaeth CDLI Eryri yn unol â gofynion diweddaraf polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol er mwyn sicrhau sylfaen dystiolaeth gyfredol a chadarn i lywio strategaeth, polisiâu a chynigion CDLI Newydd Eryri.
- 11.6 Bydd angen adolygu Gwerthusiad o Gynaliadwyedd y CDLI, gan gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol, ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, ynghyd ag asesiadau effaith eraill.
- 11.7 Bydd yr Awdurdod yn parhau i gydweithio ag ACLIau eraill ac yn archwilio cyfleoedd pellach i ymgymryd â thystiolaeth benodol ar y cyd er mwyn sicrhau cysondeb yn y dull o gynorthwyo gyda datblygu polisi yn y dyfodol ar lefel ranbarthol a lleol.
- 11.8 I gloi, yn seiliedig ar adolygiad yr ACLI o'r CDLI, ystyrir mai'r weithdrefn Adolygu Llawn yw'r ffurf fwyaf priodol o adolygu ar gyfer CDLI Eryri. Oherwydd arwyddocâd y newidiadau a nodwyd, ni ellid cyfiawnhau'r weithdrefn Adolygu Ffurf Fer sy'n llawer mwy penodol ac sy'n gyfyngedig ei chwmpas ac nid yw'n cael ei hystyried yn briodol.

ATODIAD 1: RHANDDEILIAID ALLWEDDOL

Cyrff Ymgynghori Penodol

Llywodraeth Cymru

Yr Arolygiaeth Gynllunio

Cyfoeth Naturiol Cymru

Isadeiledd 'Network Rail'

Ysgrifennydd Gwladol dros Drafnidiaeth

Awdurdodau Cynllunio Lleol Cyfagos

Cyngor Gwynedd

Cyngor Conwy

Cyngor Ceredigion

Cyngor Powys

Cyngor Sir Ddinbych

Cynghorau Cymuned a Thref

Unrhyw berson y mae'r cod cyfathrebiadau electronig yn gymwys iddo

CTIL (ar ran Vodafone a telephonica)

MBNL (EE a Three)

BT

Unrhyw Berson sy'n berchen ar offer electronig neu'n ei reoli

Arqiva

Bwrdd Iechyd Lleol

Betsi Cadwaladr

Trydan

Rhwydweithiau ynni SP a Wales and West Utilities

Grid Cenedlaethol

Nwy

Grid Cenedlaethol

Ymgwymerwr Carthffosiaeth

Dwr Cymru

Cyfleustodau Unedig

Ymgwymerwr Dŵr

Dwr Cymru

Dwr Hafren Dyfrdwy

Adrannau Llywodraeth y DU

Adran Newid Hinsawdd ac Ynni

MOD

Cyrff Ymgynghori Cyffredinol

Cyrff gwirfoddol, y mae rhai neu bob un o'u gweithgareddau o fudd i unrhyw ran o ardal yr Awdurdod

Cymdeithas Eryri

Ymgyrchu dros amddiffyn cefn gwlad Cymru

Cymdeithas Edward Llwyd

Grwpiau cydraddoldeb gan gynnwys grwpiau hiliol, ethnig neu genedlaethol

Comisiwn Cydraddoldeb a Hawliau Dynol

Rhwydwaith Cydraddoldeb Rhanbarthol Gogledd Cymru

Stonewall

Grwpiau Crefyddol Gwahanol

Canolfan Islamaidd Bangor

Cenhadaeth Uniongred Cymru

Cytun

Cyrff sy'n cynrychioli diddordebau Pobl Anabl

Grŵp Mynediad Meirionnydd

Grŵp Gweithredu Arfon

Grŵp Mynediad Dwyfor

Gwirfoddol Sirol Conwy

Cymdeithas y Byddar Gogledd Cymru

Cymdeithas y Deillion Gogledd Cymru

Anabledd Cymru

Comisiwn Cydraddoldeb a Hawliau Dynol

Grwpiau sy'n cynrychioli diddordebau Pobl hyn

Age Cymru

Age Concern Gwynedd a Môn

Age Concern Canol Gogledd Cymru

Cyrff sy'n cynrychioli diddordebau'r pobl sy'n cynnal Busnes yn y Parc

Economi ac Adfywio Gwynedd

Gwasanaeth Adfywio Conwy

Ffederasiwn Busnesau Bach

Menter Môn

Clwb Busnes Gogledd Cymru

Cyrff sy'n cynrychioli diddordebau'r Diwylliant Cymreig

Comisiwn y Gymraeg

Cymdeithas yr Iaith

Menter Iaith Conwy

Hunaniath

Cymuned

Urdd Gobaith Cymru

Dyfodol i'r Iaith

Cylch yr Iaith

Grwpiau gwirfoddol yn yr ardal

Mantell Gwynedd

Cyngor Gweithredu Gwirfoddol Cymru

Cyngor Gwasanaethau Gwirfoddol Conwy

Shelter Cymru

Ardal Partneriaeth Cymunedau yn Gyntaf Talsarn

Aelodau Seneddol Lleol ac Aelodau Cynulliad Cymru

Erail

Ymddiriedolaeth Genedlaethol

Undeb Cenedlaethol yr Amaethwyr

Undeb Amaethwyr Cymru

Croeso Cymru

Cyngor y Parciau Cenedlaethol

Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi

Cyngor Chwaraeon Cymru

Un Llais Cymru

Cyrff ymgynghori eraill

Grwpiau Mynediad, Hamdden a defnyddwyr

- Fforymau Mynediad Eryri (Gogledd a De)
- Cyngor Mynydda Prydain
- Grwpiau defnyddwyr mynydd Eryri
- Plas y Brenin
- Cymdeithas y Cerddwyr
- Clwb Teithio Beicwyr
- Fields in Trust
- Eryri Bywiol

Gwasanaethau Cyhoeddus

- Heddlu Gogledd Cymru
- Gwasanaethau tân

Cadwraeth bywyd gwyllt a thirwedd

- Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru
- Y Gymdeithas Frenhinol er Gwarchod Adar
- Coed Cadw
- Ymddiriedolaeth Gwirfoddolwyr Cadwraeth Prydain
- Cymdeithas Ted Breeze

Twristiaeth

- Fforwm Llety gwasanaeth bychan i Gymru
- Cymdeithas Asiantau Gymreig
- Cynghrair Twristiaeth Cymru
- Twristiaeth Canolbarth Cymru
- Twristiaeth Gogledd Cymru
- Cymdeithas Parciau Gwyliau a Pharciau Cartref Prydain Cyf
- Cymdeithas Twristiaeth Betws y Coed a'r Cylch
- Clwb Carafanau a Gwersylla
- Gweithredwyr rheilffyrdd twristiaeth yng Ngogledd Cymru
- Y Clwb Carafanau
- Cyngor Carafanau Cenedlaethol

Treftadaeth Ddiwylliannol

- Cyngor Celfyddydau Cymru
- Yr Academi Gymreig
- Cymdeithas Ddinesig Dyffryn Conwy
- Merched y Wawr
- Cymdeithas Eisteddfodau Cymru
- Cymdeithas Llafar Gwlad
- Cyfeillion Tan y Bwlch

- Cymdeithas Hanes Amaethyddiaeth
- Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd

Amaethyddiaeth a choedwigaeth

- Y Gymdeithas Goedwigaeth Frenhinol
- Coed Cymru
- Coedwig Ffynnon
- Coetiroedd Sir y Fflint/yr Alban
- Gwarwriaeth Pryor a Rickets

Addysg

- Ysgolion cynradd ac uwchradd lleol
- Colegau addysg bellach lleol

Busnes

- Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru

Tai Partneriaethau Lleol

- Gwasanaeth Galluogi Tai Gwledig Gogledd Cymru
- Grŵp Cynefin
- Tai Gogledd Cymru
- Adra
- Cartrefi Conwy
- Cyngor y Sipsiwn

Partneriaethau lleol

- Partneriaeth Dolgellau / Treftadaeth Dolgellau

Grwpiau cymunedol

- Grwpiau Cymunedol Lleol

Sector Gwirfoddol

- Seren Ffestiniog Cyf.
- Antur Waunfawr
- Dyffryn Nantlle 20:20

Datblygu cynaliadwy

- Canolfan y Dechnoleg Amgen
- Ecodyfi
- WRAP
- Conwy Cynhaliol

Awdurdod Parc Cenedlaethol

- Rheolwyr APCE a phenaethiaid adrannau

Egni

- ADN
- Magnox

Trafnidiaeth Gyhoeddus

- Partneriaeth Goriad Gwyrdd
- Lloyds Coaches
- Arriva

Perchnogion Tir

- Cymdeithas Tirfeddianwyr Cefn Gwlad
- Comisiynwyr Ystadau'r Goron

Eraill

- Comisiwn Dylunio Cymru
- Awdurdod Gweithredol Iechyd a Diogelwch
- Daliadau Eiddo Swyddfa'r Post
- Ffermwyr Ifanc

- Papurau Newyddion Lleol
- Papurau Bro
- Mosaig
- Cymdeithas Tsieineaidd Gogledd Cymru

ATODIAD 2: CYNNYDD AR SAFLEOEDD TAI WEDI'U DYRANNU

Dyraniadau	Unedau Arfaethedig	Monitro Cynnydd (trafodaethau cyn-cyflwyno cais / caniatâd cynllunio / nifer tai wedi eu cwblhau)
Tir y tu ôl i'r Red Lion, Y Bala (80% marchnad agored, 20% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol). Rhyddhau 30 uned hyd at 2016 ac, os cânt eu hadeiladu, y 25 uned sy'n weddill rhwng 2016 a 2022	55	Cysylltodd perchennog y tir yn 2021, i gadarnhau y bwriad i werthu'r safle i ddatblygwr. Ni chafwyd cysylltiad pellach yn 2022. Derbyniwyd sylwadau gan Dŵr Cymru fod capasiti sydd ar gael yng Ngwaith Trin Dwr Gwastraff Bala (GTDG) i dderbyn twf pellach yn gyfyngedig a bod cynllun cyfalaf ar gyfer uwchraddio Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bala yn cael ei ystyried. Gellid symud ymlaen â'r gwelliannau seilwaith gofynnol hefyd trwy gyfraniadau datblygwyr a wnaed trwy Gytundeb A106. Ymholiad ffurfiol cyn cyflwyno cais wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod (Ionawr 2019) yn amlinellu cynllun y safle a'r cynlluniau arfaethedig.
Tir yn Cysgod y Coleg, Y Bala (100% tai fforddiadwy i fodloni angen lleol)	10	Cwblhawyd 30 uned yn 2012-13. Rhoddwyd caniatâd cynllunio Mehefin 2020 ar gyfer adeiladu 9 annedd fforddiadwy (3 ystafell wely dau fyngalo a 6 dau ystafell wely). Mae'r gwaith wedi dechrau ar y safle. (Safle wedi'i gwblhau a'i feddiannu yng nghyfnod monitro 2022-23).
Tir ger Pentre Uchaf , Dyffryn Ardudwy (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	10	Mae'r Hwylusydd Tai Gwledig wedi cynnal arolwg anghenion ar gyfer Dyffryn Ardudwy. Cyflwynodd y tiffeddiannwr, Adra, gais am gyngor cyn cyflwyno cais yn ystod 2021-22. Gall cyfyngiadau parthau llifogydd a rhywogaethau a warchodir gyfyngu datblygiad y safle i 2-3 uned. Mae angen am unedau i deuluoedd mawr wedi ei nodi.
Tir ger Capel Horeb, Dyffryn Ardudwy (50% ar y farchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	5	Mae caniatâd cynllunio wedi cael ei wrthod ar gyfer dau annedd ar y farchnad agored ar y safle gan nad oedd yn cydymffurfio â polisi tai fforddiadwy CDLIE.
Cyn Ysgol Gynradd, Aberdyfi (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol).	6	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 11 uned ar y safle sy'n cynnwys 4 fflat. Gwaith wedi'i gwblhau ac mae'r unedau wedi'u meddiannu.
Llanfrothen (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Mae Adra yn rhagweld y bydd y safle wedi'i gwblhau erbyn 2027/28. Cynhaliwyd arolwg o anghenion tai gan yr Hwylusydd Tai Gwledig. Nodwyd costau ychwanegol sy'n berthnasol i echdyniadau a draenio. Cyflwynwyd cais cynllunio am 8 uned fforddiadwy yn Nhachwedd 2022.
Dolgellau (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	15	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Mae'r tiffeddiannwr, yn rhaglued y bydd y safle yn cael ei gwblhau erbyn 2026/27. Cynhaliwyd arolwg o anghenion tai gan yr Hwylusydd Tai Gwledig. Nodwyd costau ychwanegol sy'n berthnasol i echdyniadau a draenio.

Llanuwchllyn (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	7	Tir ym mherchnogaeth Cymdeithas Tai Grwp Cynefin. Maent yn rhagweld y bydd y safle wedi'i gwblhau erbyn 2030/31.
Tir ger Lawnt y Plas, Dinas Mawddwy (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Adra sy'n berchen ar y safle. Maent yn rhagweld y bydd y safle wedi'i gwblhau erbyn 2030/31.
Trefriw, tir wrth ymyl Tŷ Capel Peniel (50% ar y farchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	5	Mae'r perchennog wedi nodi bwriad i ddatblygu cyn pen 5 mlynedd ar ôl cyflwyno'r safle ymgeisydd. Ni chafwyd unrhyw gyswllt gan y perchennog ers 2016.
Dolwyddelan (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Y bwriad i ddatblygu safle yn dilyn ymgynghoriadau mewnol gan y perchennog, Cyfoeth Naturiol Cymru.
Tir ger Penyrhwylfa , Harlech (67% ar y farchnad agored, 33% o dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol)	24	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Mae'r tîrfeddiannwr wedi nodi y rhagwelir y bydd 12 uned wedi'u cwblhau erbyn 2025. Mae'r Hwylusydd Tai Gwledig wedi cynnal arolwg o anghenion tai.
Llanegryn (50% marchnad agored, 50% o dai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol)	8	Mae'r tîrfeddiannwr wedi bod yn trafod gyda'r Hwylusydd Tai Gwledig sydd wedi cwblhau Arolwg Anghenion Tai ar gyfer y gymuned.
Tir ger Bryn Deiliog , Llanbedr, (100% i ddiwallu angen lleol)	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y tîrfeddiannwr, Adra, yn gorffen y safle erbyn 2028/29.
Tir ger Bro Prysor, Trawsfynydd, (100% i ddiwallu angen lleol)	10	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y tîrfeddiannwr, Adra , yn gorffen erbyn 2029/30. Cynhaliwyd arolwg o anghenion tai gan yr Hwylusydd Tai Gwledig.
Tir ger Maesteg, Pennal (tai fforddiadwy 100% i ddiwallu angen lleol)	5	Mae hwn yn ddyraniad newydd o fewn CDLIE 2016-31. Rhagwelir y bydd y tîrfeddiannwr, Adra, yn gorffen y safle erbyn 2022/23. Mae'r Hwylusydd Tai Gwledig wedi cwblhau arolwg anghenion tai. Cyflwynwyd cais cynllunio yn ystod 2021/22 am 5 uned, mae'r caniatad yn aros i gytundeb A. 106 gael ei arwyddo.
Cyfanswm	184	

- **ATODIAD 3: MONITRO'R GWERTHUSIAD O GYNALIADWYEDD (GC)**



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
08 MAWRTH 2023**

**RHYBUDDION GORFODAETH,
RHYBUDDION GORFODAETH
ADEILAD RHESTREDIG A
GYFLWYNWYD O DAN BWERAU
DIRPRWYEDIG A RHESTR O
ACHOSION CYDYMFFURFIAETH**

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD, 8fed o Fawrth 2023

RHESTR O ACHOSION CYDYMFFURFIAETH

Achosion newydd

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig	Sefyllfa ar adeg afftio'r adroddiad hwn
1	NP4/12/ENF209C	Chwefror 2023	Y Gorlan, Rowen. LL32 8YT	Estyniad cefn heb ganiatad	Estyniad yn ddatblygiad a ganiateir. Dim toriad cynllunio. Cau ffeil
2	NP4/26/ENF338B	Ionawr 2023	Bron Heulog, Capel Garmon. LL26 0RW	Cyflwr gwael y safle	Edrych i'r posibilrwydd o roi hysbysiad a215.
3	NP5/50ENF597B	Tachwedd 2022	The Cottages, Rhowniar, Tywyn Road, Aberdyfi LL36 9HS	Datblygiad heb ei adeiladu yn unol â chynlluniau a gymeradwywyd (NP5/50/597)	Cysylltwyd â'r perchennog a'r newidiadau yn cael eu trafod.

4	NP5/50/ENF635A	Ionawr 2023	17 Mynydd Isaf, Aberdyfi, LL35 0PH	Estyniad blaen a trosi garej heb ganiatad	Llythyr wedi ei anfon i'r perchennog. Dim ymateb wedi ei dderbyn ar hyn o bryd.
5	NP5/58/ENF600C	Ionawr 2023	Ferndale, Dyffryn Ardudwy. LL44 2BH	Datblygiad heb ei adeiladu yn unol â chynlluniau a gymeradwywyd dan ganiatâd NP5/58/600C (uchder y to yn uwch)	Cysylltwyd â'r perchennog. Mater yn cael ei drafod.
6	NP5/61/ENF52F	Chwefror 2023	Land off Pencerrig Estate, Old Llanfair Road, Harlech.	Gwaith peirianeg yn cael ei wneud heb ganiatâd cynllunio	Cysylltwyd â'r perchennog. Mater yn cael ei drafod.
7	NP5/65/ENF355B	Hydref 2022	Tyddyn Du, Bontddu, LL40 2UA	Torri amod 4 caniatâd cynllunio NP5/65/355B	Cysylltwyd â'r perchennog. Mater yn cael ei drafod.
8	NP5/69/ENLF160	Ionawr 2023	Capel Peniel, Llwyngwrl, LL37 2JY	Gosod ffenestri newydd heb ganiatâd cynllunio	Dim tor reolaeth cynllunio. Cau ffeil.
9	NP5/77/ENF356	Chwefror 2023	Bryn yr Aur, Talsarnau. LL47 6UH	Gosod paneli solar ar y ddaear heb ganiatâd cynllunio	Cysylltwyd â'r perchennog a gofynnwyd i dynnu'r paneli solar. Opsynau amgen yn cael eu trafod.

Yn disgwyl Cais Ôl-weithredol / Cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig / Cais Tystysgrif Cyfreithlondeb Defnydd /Ddatblygiad sy'n Bodoli

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
10	NP4/13/ENF247	Chwefror 2020	Tir Ger Deunant, Capel Curig	Gwaith Peirianneg, Waliau Cynnal ac Ymwersylla Posibl	Trafodaethau ar y gweill gyda'r perchennog. Hysbyswyd y perchennog o'r bwriad i gyflwyno cais ôl-weithredol	Cynhelir deialog gyda'r perchennog/asiant. Aros i gais gael ei gyflwyno.
11	NP4/19/ENF62A	Tachwedd 2022	Tir ger Tyrau Duon, Sychnant, Conwy. LL32 8BZ	Adeiladu strwythur tebyg i ysgubor heb ganiatâd cynllunio	Cysylltwyd â'r perchennog a chynhaliwyd ymweliad safle.	Disgwyl cais gael ei gyflwyno erbyn diwedd mis Chwefror
12	NP5/50/ENFLB59B	Ionawr 2022	14 Glandyfi Terrace, Aberdyfi. LL35 0EB.	Ffenestri newydd ar y dormer blaen	Cysylltwyd â'r perchennog ac ar hyn o bryd rhoddir gwybod iddynt am eu hopsiynau i ddatrys y mater hwn.	Dim diweddariad pellach i'w adrodd i'r pwyllgor hwn.
13	NP5/61/ENF637B	Tachwedd 2022	Beaumont, Old Llanfair Road, Harlech. LL46 2SS	Gwaith peirianyddol yn cael ei wneud heb ganiatâd cynllunio	Cysylltwyd â'r perchennog. Aros a i gais cynllunio gael ei gyflwyno.	Disgwyl cais gael ei gyflwyno cyn diwedd mis Chwefror

Wedi derbyn Cais Ôl-weithredol

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
14	NP2/16/ENF2E	14-Ion-2022	Bryn Awelon, Garndolbenmaen, LL51 9UJ.	Gwaith peirianyddol di-awdurdod gan gynnwys trac/ffordd fynediad newydd. Natur flêr y tir/gwaith	Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog i gywiro materion sy'n weddill. Aros am ymateb.	Ymateb a dderbyniwyd. Y camau nesaf yn cael eu trafod.
15	NP3/15/ENFT202B	14- Medi -2022	Blaen-y-Nant, Nant Peris. LL55 4UL	Datblygiad anawdurdodedig o adeilad allanol gerllaw eiddo presennol	Cais wedi'i gyflwyno. Wrthi'n cael ei ddilysu..	Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.
16	NP4/11/ENF100F	Mawrth 2021	Tan y Bryn, Pentre Felin, Betws y Coed	Datblygiad heb ei adeiladu yn unol â chynlluniau cymeradwy (NP4/11/100F)	Gwrthodwyd y cais. Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog ym mis Mai 2022 i fynd i'r afael â materion sy'n weddill. Aros am ymateb.	Gwaith adfer yn cael ei wneud ar hyn o bryd i gyd-fynd â'r cynlluniau cymeradwy gwreiddiol. Angen ymweliad safle.
17	NP4/11/ENF396	Hydref 2022	Oakdale, Betws y Coed, LL24 0AR	Estyniadau heb gael eu hadeiladu yn unol â chynlluniau a gymeradwywyd	Cysylltwyd â'r perchennog a chynhaliwyd ymweliad safle. Aros am i gais cynllunio gael ei gyflwyno	Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.

18	NP4/12/ENF231A	Medi 2022	Cae Tacnal, Llanbedr y Cennin, Conwy, LL32 8UR	Estyniad a newid defnydd posibl	Cynhaliwyd cyfarfod safle ar 24/11 gyda'r perchennog i drafod achosion honedig o dorri rheolau cynllunio. Trafodaethau ar y gweill.	Cais wedi'i gyflwyno ar gyfer gwaith anawdurdodedig a wnaed. Cais yn cael ei ddilysu ar hyn o
19	NP4/26/ENF195C	Ebrill 2021	Llwynau, Capel Garmon	Pod	Derbyniwyd gwybodaeth bellach. Cais yn cael ei ddilysu ar hyn o bryd.	Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.
20	NP4/26/ENF266W	Ionawr 2020	Zip World Fforest, Betws y Coed	Codi adeilad a chreu llwybrau troed	Cynhaliwyd cyfarfod safle rhwng Zip World, Asiant Cynllunio ac PCE ym mis Mawrth 2022. Aros am gyflwyno cais yn dilyn trafodaethau.	Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.
21	NP5/61/ENF329B	Ionawr 2022	Hafod Wen, Harlech. LL46 2RA.	Gwaith peirianyddol heb awdurdod	Cais wedi ei dderbyn ac yn cael ei ddilysu ar hyn o bryd.	Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.
22	NP5/62/ENF422	Mehefin 2021	Ty'r Graig, Llanbedr	Ffenestr dormer newydd a chodi adeilad allanol.	Cynhelir deialog gyda'r perchennog ar adleoli adeilad allanol.	Cynghorwyd y perchennog fod yr adeilad allanol yn cael ei adleoli. Ymweliad safle i'w gynnal er mwyn cadarnhau.
23	NP5/64/ENF92F	Tachwedd 2022	Llain y Pistyll, Llanegryn. LL36 9LN	Carafán sefydlog wedi ei lleoli ar y safle heb ganiatâd	Cysylltwyd â'r perchennog sydd wedi cadarnhau y bydd cais cynllunio yn cael ei gyflwyno i osod y garafán ar y safle.	Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.
24	NP5/67/ENF335	Medi 2020	Tarren Y Gesail, Pantperthog	Trac beic mynydd newydd	Cais wedi'i gyflwyno. Wrthi'n cael ei ddilysu..	Cais annilys ar hyn o bryd.

25	NP5/77/ENF31L	Tachwedd 2022	Caerffynnon Hall, Talsarnau, LL476TA	Estyniad gwydr wedi'i adeiladu heb ganiatâd cynllunio	Cysylltwyd â'r perchennog. Cais ôl- weithredol wedi'i dderbyn.	Cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.
----	---------------	------------------	--	--	---	--

Yn disgwyl gwybodaeth bellach neu ymatebion i Rybudd Tor-rheolaeth Cynllunio neu Rybudd Adran 330

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
26	NP3/12/ENF191	Mehefin 2021	Castell Cidwm, Betws Garmon	Cyflwr blêr y tir.	Mewn deialog gyda'r perchennog / asiant. Aros am gyflwyniad a manylion pellach.	Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn.
27	NP3/15/ENF4J	Tachwedd 2022	2, Mur Mawr, Llanberis, Caernarfon, LL554TG	Defnyddio'r adeiladau allanol fel llety gwyliau heb ganiatâd cynllunio	Cysylltwyd â'r perchennog. Achos yn cael ei drafod.	Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn.
28	NP4/11/ENF397	Ebrill 2021	Tir i'r gorllewin o'r A470(T) junction gyda A5 ger Waterloo Cottage, Betws y Coed	Defnyddio tir ar gyfer gwerysyla gyda strwythurau cysylltiedig	Mae perchennog y tir wedi dweud bod y strwythurau i'w symud o'r safle. Angen ymweliad safle a gohebiaeth bellach i'r perchennog yn dilyn ymweliad.	Ymweliad safle pellach. Anfonwyd gohebiaeth bellach at y perchennog yn dilyn ymweliad safle. Aros am ymateb. Dim diweddariad pellach ar gyfer y Pwyllgor
29	NP4/16/ENF405	Mawrth 2018	Tir gyferbyn â Than y Castell, Dolwyddelan	Dympio Deunyddiau Adeiladu a Gwastraff	Achos yn cael ei gyfeirio at gyfreithiwr yr Awdurdod.	Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn.
30	NP4/19/ENF4E	July 2022	Gwern Borter Cottage, Rowen	Breach of planning condition of planning consent NP4/19/4E	Correspondence issued to owner and response received. In dialogue with owner to arrange site meeting. Awaiting response.	

31	NP4/26/ENF97J	Rhagfyr 2020	Maes Madog, Capel Garmon	Adeiliadu strwythru dros twb poeth, adeilad allanol, a newidiadau i'r mynediad.	Cynhelir deialog gyda'r perchennog. Trafodaethau ar y gweill.	Dim diweddariad pellach l'r pwyllgor hwn.
32	NP4/26/ENF343A	Hydref 2022	Hafodty Gwyn, Pentrefoelas, Betws y Coed	Defnyddio Carafan Statig ar y Safle	Llythyr wedi'i anfon at y perchennog/deiliad. Dim ymateb wedi ei dderbyn hyd yn hyn.	Dim diweddariad pellach ar hyn o bryd
33	NP4/29/ENF10G	07- Ion -2022	The Machno Inn, Penmachno. LL24 0UU	Natur flêr y tir a datblygiad adeiladau allanol heb ganiatâd	Mae Hysbysiad Adran 215, ynghylch tir sy'n effeithio'n andwyol ar amwynder yr ardal, yn cael ei ddrafftio ar hyn o bryd.	Mae'r cyngor cymuned wedi rhoi gwybod am ohebiaeth gyda'r perchennog ar y mater. Hysbyswyd y perchennog o'r bwriad i wella cyflwr y tir. Safle i'w fonitro.
34	NP4/29/ENF191A	09-Mai-2022	Swch, Cwm Penmachno. LL24 0RS	Lleoli carafán yng nghefn yr eiddo	Anfonwyd gohebiaeth a chynhelir deialog gyda'r perchennog. Trafodaethau ar y gweill.	Mae Cyngor Conwy wedi rhoi gwybod am gyflwyno Gorchymyn Gwahardd Brys ar y garafán ym mis Tachwedd 2022 – i wahardd defnyddio'r garafán i bobl fyw ynddi.

35	NP4/29/ENF514	Hydref 2021	Llys Meddyg, Penmachno	Creu Mynedfa Newydd	Gostyngwyd uchder y fynedfa/giât yn unol â chais yr Awdurdod. Trafodaethau ar y gweill.	Ystyried pa mor fuddiol yw'r achos.
36	NP4/32/ENF97B	22-Maw-2022	Tir yn ffinio â Dyffryn, Ffordd Crafnant, Trefriw. LL27 OJY	Defnyddio tir fel maes gwerysilla	Mae'n amlwg fod gwaith peiranyddol wedi ei wneud i ledu mynediad i'r tir ac i greu trac mynediad i'r cae. Mae ymweliad pellach wedi'i drefnu i gael ei gynnal i ganfod maint y gwaith sy'n cael ei wneud ar hyn o bryd.	Cais am Wybodaeth o dan Adran 330 wedi'i gyflwyno ym mis Gorffennaf 2022. Ymateb wedi dod i law ac yn cael ei ystyried. Trafodaethau ar y gweill.
37	NP5/50/ENF144C	09-Rhag-2021	Crychnant, Aberdyfi, LL35 0SG.	Gwaith ddim yn unol â chynlluniau cymeradwy NP5/50/144C	Anfonwyd gohebiaeth bellach at y perchennog. Aros am ymateb.	Ymateb wedi ei dderbyn gan y perchennog. Trafodaethau ar y gweill.
38	NP5/50/ENF152A	Awst 2021	Bryn Awelon, Aberdyfi	Dwy Sied yn cael eu defnyddio fel Llety Gwyliau	Cysylltwyd ymhellach â'r perchennog mewn perthynas â chyflwyno cais ym mis Chwefror 2022. Yn aros am ymateb.	Dim diweddariad pellach i'w adrodd i'r phyllo hwn.
39	NP5/54/ENFL246	06-Ebr-2022	Capel Siloh, Bryn Coed Ifor, Rhydymain. LL40 2AN	Torri Amod 5 ynghlwm i Ganiatâd Cynllunio NP5/54/L246.	Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog ddechrau mis Hydref 2022.	Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog Ionawr 2023. Yn aros am ymateb.

40	NP5/54/ENF445B	Ionawr 2023	Toiledau cyhoeddus, Rhydymain, LL40 2DE	Newid defnydd anawdurdodedig o doiled cyhoeddus i lety gwyliau	Llythyr wedi ei anfon at y perchennog. Aros am ymateb.	Cynhaliwyd cyfarfod safle. Mater yn cael ei drafod.
41	NP5/56/ENF165	Hydref 2020	Tir ir gorllewin o A487, Pantperthog, SY20 9AT	Gwaith peirianeg	Nid oes unrhyw gyswllt pellach wedi'i wneud gyda'r perchennog ac mae ymholiadau pellach yn parhau. Mae'r safle'n cael ei fonitro ac nid oes unrhyw waith pellach wedi'i wneud.	Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn. Mae'r safle'n parhau i gael ei fonitro.
42	NP5/57/ENF1071 E	Mawrth 2021	Bryn y Gwin Farm, Dolgellau	Gwaith peirianeg	Cysylltwyd ymhellach â'r perchennog ym mis Ionawr 2022.	Dim diweddariad pellach i'w adrodd i'r pwyllgor hwn.
43	NP5/57/ENFLB158D	09-May-2022	Stag Inn, Bridge Street, Dolgellau. LL40 1AU	Ffliw allanol	Anfonwyd gohebiaeth bellach at y perchennog. Aros am ymateb.	Dyddiad cau ar gyfer ymateb gan y perchennog wedi mynd heibio. Camau nesaf i'w trafod.
44	NP5/58/ENF19L	Ebrill 2021	Maes Carafannau Sarnfaen Farm, Talybont	Pods wedi'u lleoli heb ganiatad.	Derbyniwyd ymateb i ohebiaeth. Cnghorwyd y perchennog ar y bwriad i gydweithredu a symud y podiau oddi ar y safle. Safle i'w fonitro.	Dim diweddariad pellach, safle i'w fonitro.
45	NP5/58/ENF58G	Tachwedd 2019	Bryn y Bwyd, Talybont	Gwaith Peirianyddol a Carafán/Siale wedi'i lleoli yma o bosib	Cafwyd ymateb gan berchnogion ac mae trafodaethau'n parhau.	Anfonwyd gohebiaeth at yr asiant. Aros am ymateb. Y camau nesaf yn cael eu trafod.

46	NP5/58/ENF434D	Chwefror 2021	Ty'n y Pant, Dyffryn Ardudwy	Lleoli carafanau teithiol a chyflwr blêr y tir	<p>Hysbysiad Tramgwydd Cynllunio wedi'i gyflwyno Mawrth 2022. Mae asiant wedi'i benodi a disgwylir ymateb i'r Hysbysiad erbyn 9 Mai 2022.</p> <p>Mae ymatebion i'r Hysbysiad Tramgwyddo Cynllunio wedi'u derbyn a'u hadolygu. Mae gohebiaeth yn parhau gyda'r perchennog. Cynhaliwyd ymweliad safle pellach ar ddechrau mis Tachwedd i asesu'r sefyllfa bresennol ar y tir ac mae trafodaethau pellach i'w cynnal gyda Chyfreithiwr yr Awdurdod.</p>	Rhybudd Gorfodi yn cael ei ddrafftio ar hyn o bryd.
47	NP5/58/ENF616	Rhagfyr 2018	Tir gerllaw Coed y Bachau, Dyffryn Ardudwy	Lleoli Carafanau Statig a ddefnyddir ar gyfer Dibenion Preswyl	Cyflwynwyd Cais am Wybodaeth o dan Adran 330 ym mis Mai 2022. Yn aros am atebion.	Mae gohebiaeth wedi dod i law ac yn cael ei hasesu ar hyn o bryd.
48	NP5/61/ENF151D	Rhagfyr 2022	Tir tu ol i Morfa Garage, Harlech. LL46 2UW	Cyflwr blêr y tir sy'n cael ei ddefnyddio fel iard sgrap	Llythyr wedi ei anfon at y perchennog. Aros am ymateb.	Dim diweddariad pellach ar gyfer y pwyllgor hwn.

49	NP5/62/ENF426	Ebrill 2021	Tir ger Plas Gwynfryn, Llanbedr	Leoli carafan static	Apêl yn cael ei dilysu gan PEDW – yn aros am ragor o wybodaeth.	Apêl wedi'i gwrthod – Rhybudd gorfodaeth yn cael ei ddrafftio ar hyn o bryd ar gyfer symud y garafán.
50	NP5/63/ENF281	Hydref 2022	Gorseddau, Cwmtirmynach, Y Bala	Gwnaed Gwaith Adeiladu a Pheirianyddu	Llythyr wedi'i anfon at y perchennog/deiliad. Dim ymateb wedi ei dderbyn hyd yn hyn.	Dim diweddariad pellach ar gyfer y pwyllgor hwn.
51	NP5/65/ENF115A	Hydref 2019	Tir yn Hengwrt, Llanelltyd	Dympio / Storio Matresi a Charpedi	Mae Hysbysiad Tramgwydd Cynllunio wedi'i gyflwyno. Ymatebion wedi eu derbyn ac yn cael eu hystyried ar hyn o bryd. Mae CNC wedi cychwyn achos erlyn ac roedd treial i fod i gael ei gynnal yng Nghaerdydd ar 6 Mehefin 2022.	Trafod atebion i'r Rhybudd Talu Cosb gyda'r adran gyfreithiol. Mae achos erlyn CNC wedi'u gohirio ymhellach, a disgwylir i'r achos gael ei glywed ym mis Chwefror 2023.
52	NP5/68/ENF195B	Hydref 2022	13 Garreg Frech, Llanfrothen, LL48 6BZ	Cyflwr blêr yr eiddo	Llythyr wedi ei anfon at y perchennog. Aros am ymateb.	

53	NP5/70/ENF15N	11-Maw-2022	Maes Gwersylla Pant yr Onnen, Llangywer, Bala, LL237BT	Gosod cwt bugail a defnyddio adeilad clwb catamaran fel llety gwyliau	Ymweliad safle i'w gynnal ddiwedd Ionawr 2023 i gadarnhau a yw'r cwt mawr wedi'i dynnu oddi ar y safle.	Ymweliad safle wedi'i gynnal – cwt mawr wedi'i dynnu oddi ar y safle yn unol â chais yr Awdurdod. Achos ar gau.
54	NP5/70/ENF81H	19-Ebr-2022	Cefn-y-Meirch, Rhosygwaliau. LL23 7EY	Sied amaethyddol yn cael ei thrawsnewid yn llety cyfanheddol a charafan sefydlog yn cael ei defnyddio fel llety preswyl.	Anfonwyd gohebiaeth at y perchennog ym mis Ionawr 2023. Yn aros am ymateb.	Cynhaliwyd cyfarfod safle ym mis Chwefror 2023. Ar hyn o bryd yn asesu'r wybodaeth a'r manylion o'r ymweliad safle i benderfynu a oes tor-rheolaeth cynllunio.

Achosion lle mae camau ffurfiol yn cael eu hystyried / wedi'u cymryd.

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
--	------------------	---	-------------------------	---	--	---

53	NP4/11/ENF337	Mai 2020	Hendre Rhys Gethin, Pentre Du, Betws y Coed	Defnydd Preswyl - Carafán Deithiol	<p>Mae Rhybudd Gorfodi dilys ar gyfer y tor Rheolaeth honedig hwn, lle mae'n ei gwneud yn ofynnol iddynt roi'r gorau i wneud defnydd preswyl o'r garafán ac i'r garafán gael ei symud. Mae'n ymddangos nad yw'r tirlfeddiannwr wedi cydymffurfio â gofynion y Rhybudd Gorfodaeth. Dechrau ar gamau cyfreithiol. Gohebiaeth bellach wedi bod hefo'r perchennog. Dim ymateb gan y tirlfeddiannwr, mater wedi'i gyfeirio at yr adran gyfreithiol. Cyfarwyddiadau wedi'u hanfon at yr adran gyfreithiol i ddechrau achos Erlyniad.</p> <p>Yn dilyn trafodaeth gadarnhaol gyda'r perchennog, mae'r achos wedi'i ohirio tan fis Chwefror 2022 i geisio datrys y mater yn gadarnhaol. Mae'r gohiriad hwn wedi'i ymestyn hyd at ddiwedd mis Ebrill 2022 a bellach mae'r achos wedi'i atal tra bod y broses ceisiadau Cynllunio wedi dod i ben.</p>	<p>Cyflwynwyd cais Cynllunio ar gyfer Annedd Menter Wledig ym mis Chwefror 2022. Fodd bynnag, yn dilyn pryderon nad oedd yr ymgeisydd wedi bodloni'n llawn y profion a ragnodwyd o dan Nodyn Cyngor Technegol 6, mae'r ymgeisydd wedi tynnu'r cais yn ôl.</p> <p>Yn dilyn hynny ar ddiwedd Gorffennaf 2022 mae cais pellach wedi ei gyflwyno am dŷ fforddiadwy ac mae hwn bellach dan ystyriaeth.</p>
----	---------------	----------	---	--	--	---

54	NP5/50/ENF562P	Gorffennaf 2020	62 Plas Panteidal, Aberdyfi	Estyniad i'r ardal decio	Derbyniwyd cais cynllunio ôl-weithredol ar 30 Mehefin 2021 ac yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.	Gwrthodwyd y cais. Ymweliad safle i'w gynnal i benderfynu a yw'r decin di-awdurdod wedi'i symud ymaith. Y camau nesaf i'w trafod yn dilyn yr ymweliad.
55	NP5/55/ENFL142A	Mehefin 2017	3 Glandŵr, Brynchrug	Cyflwr blêr yr eiddo	<p>Rhybudd Adran 215 wedi'i gyflwyno ar 18 Chwefror 2019. Ni chafwyd unrhyw apêl, felly mae'r Hysbysiad wedi dod i rym. Rhaid cydymffurfio â'r Hysbysiad yn llawn erbyn 22 Ionawr 2020.</p> <p>Mae ymweliad safle diweddar wedi digwydd lle nodwyd na chydymffurfiwyd â'r Rhybudd / Hysbysiad. Ysgrifennwyd llythyr at y perchennog yn cynghori bod yn rhaid iddynt gydymffurfio â gofynion y Rhybudd / Hysbysiad ar unwaith er mwyn osgoi camau pellach.</p> <p>Mae ymweliad safle pellach wedi digwydd lle nodwyd na chydymffurfiwyd â gofynion yr Hysbysiad Adran 215.</p> <p>Dechrau achos erlyn ac anfon cyfarwyddiadau at Gyfreithiwr yr Awdurdod.</p>	<p>Yn dilyn ymchwiliadau pellach, darganfuwyd cyfeiriad cyswllt posibl.</p> <p>Mae llythyr wedi'i ddsbarthu â llaw i'r cyfeiriad hwn ac er nad oedd neb yn bresennol adeg y danfoniad, cadarnhawyd bod perchennog 3 Glandwr yn byw yn y cyfeiriad a ddarparwyd.</p> <p>Dim ymateb wedi dod i law. Felly mae llythyr pellach wedi'i ddsbarthu â llaw i'r cyfeiriad dan sylw, ac mae angen ymateb o fewn 21 diwrnod.</p> <p>3 Glandwr wedi ei osod ar Rhestr flaenoriaeth grŵp Rheoli Eiddo Gwag Cyngor Gwynedd.</p>

56	NP5/57/ENF205K	Mai 2021	Gwesty Fronolau, Dolgellau	Newidiadau Allanol a Chreu Chwe Uned Breswyl Hunangynhwysol	<p>Cais cynllunio ôl-weithredol wedi ei gyflwyno ar gyfer newidiadau allanol i'r gwesty sydd wedi eu gwrthod.</p> <p>Mae wedi dod i'r amlwg bod adeilad y gwesty wedi'i rannu'n 6 uned ar wahân.</p> <p>Cysylltwyd â'r perchennog a'i asiant a chyflwynwyd Hysbysiad Tramgwydd Cynllunio a derbyniwyd ymatebion. Cyflwynwyd Rhybudd Gorfodaeth ar 26 Ionawr 2022 ar gyfer y newid sylweddol yn nefnydd y tir o ddefnydd C1 fel gwesty i ddefnydd C3, a datblygiad gweithredol yn cynnwys newidiadau allanol i greu chwe uned breswyl hunangynhaliol unigol yn cynnwys dau o fythynnod 3 llofft a phedwar fflat 3 llofft. Mae'r gofynion i gydymffurfio a'r Rhybudd yn nodi y dylid dychwelyd defnydd y Tir i C1 – defnydd gwesty.</p>	<p>Mae Apêl Hysbysiad Gorfodi wedi'i chyflwyno ac mae'r broses wedi dechrau gyda PEDW (Penderfyniadau Cynllunio a'r Amgylchedd Cymru). Mae datganiad achos yr Awdurdod wedi'i gyflwyno a sylwadau terfynol wedi'u derbyn.</p> <p>Aros am benderfyniad ffurfiol gan PEDW.</p>
----	----------------	----------	----------------------------	---	---	--

57	NP5/58/ENF144K	Rhagfyr 2018	Tir yn Tan y Coed, Talybont	Lleoli Carafanau Statig a ddefnyddir ar gyfer Dibenion Preswyl	Cysylltwyd â pherchennog y tir. Cynhaliwyd cyfarfod safle ac fe drafodwyd lleoliad a defnydd y garafán. Mae'r perchennog yn ystyried ei opsiynau ar hyn o bryd i reoleiddio'r sefyllfa. A Cyflwynwyd Rhybudd Atal Cynllunio i ddarganfod mwy o fanylion am ddefnyddio'r garafán. Derbyniwyd ymatebion ac mae'r rhain yn cael eu hasesu ar hyn o bryd.	Mae'r perchennog wedi cadarnhau y bydd cais CLEUD yn cael ei gyflwyno erbyn diwedd Ionawr 2023.
----	----------------	-----------------	--------------------------------	--	---	--

Achosion Adeiladau Rhestredig

	Cyfeirnod	Dyddiad y gŵyn gyntaf neu'r Dyddiad y'i gwelwyd gan Swyddogion Cydymffurfiaeth	Lleoliad y Safle	Manylion Tor-rheolaeth Cynllunio Honedig	Y Sefyllfa ar Adeg y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf	Diweddariadau ers y Cyfarfod Pwyllgor Diwethaf
--	------------------	---	-------------------------	---	--	---

58	NP5/54/ENFLB33M	Ionawr 2020	Nannau Hall, Llanfachreth	Cyflwr yr adeilad	<p>Mae wedi cael ei ddwyn i sylw'r Awdurdod bod y plwm o do'r adeilad wedi'i dynnu a bod cyflwr cyffredinol yr adeilad yn dirywio'n gyflym.</p> <p>Er gwaethaf cysylltu â'r perchennog ynglŷn â'r cyflwr sy'n gwaethygu, nid oes unrhyw waith atgyweirio wedi'i wneud ac mae cyflwr yr adeilad yn parhau i ddirywio.</p> <p>Mae arolygiadau allanol a mewanol bellach wedi'u cynnal. Mewn trafodaeth ar hyn o bryd ag ymgynghorwyr cadwraeth/arbenigwyr toi mewn perthynas â'r math o waith sydd ei angen a fydd yn diogelu cyfanrwydd yr adeilad.</p> <p>Mae Plas Nannau wedi ei osod ar Gyngor Gwynedd Rhestr flaenoriaeth grŵp Rheoli Eiddo Gwag.</p> <p>Ym mis Rhagfyr 2022, cynhaliwyd cyfarfod safle gyda chontractwr toi cadwraeth i ddarparu asesiad o ba waith sydd ei angen ar unwaith i atal rhagor o ddŵr rhag mynd i mewn i'r adeilad ac i ddarparu canllawiau ynghylch faint y gallai'r gwaith hwn ei gostio.</p>	<p>Ym mis Rhagfyr 2022, cynhaliwyd cyfarfod safle gyda chontractwr toi cadwraeth i ddarparu asesiad o ba waith sydd ei angen ar unwaith i atal rhagor o ddŵr rhag mynd i mewn i'r adeilad ac i ddarparu canllawiau ynghylch faint y gallai'r gwaith hwn ei gostio.</p> <p>Yn yr Hydref cyhoeddodd CADW Grant Adeiladau Hanesyddol ar gyfer gwaith brys ar adeiladau rhestredig sydd mewn perygl, gyda'r grant ar gael i ACLlau i gynorthwyo gyda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Costau sy'n gysylltiedig â pharatoi Hysbysiadau Gwaith Brys perthnasol. • Gwaith wedi'i wneud yn ddiodyn. • Cyllid posibl i dalu costau cyflwyno rhybuddion statudol eraill megis Hysbysiadau Adran 215
----	-----------------	-------------	------------------------------	-------------------	---	---

						<p>Tra bod adeiladau rhestredig eraill mewn perygl o fewn y Parc Cenedlaethol, o ystyried statws gradd II* Nannau a'i fod o fewn Parc a Gardd Hanesyddol Gofrestredig, ei amlygrwydd yn y dirwedd a'r dirywiad sylweddol a chyflym oherwydd colli'r plwm o'r safle. to, mae'r Awdurdod wedi gwneud cais datgan diddordeb i CADW mewn perthynas â'r grant hwn. Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno unrhyw ddiddordeb oedd 23 Rhagfyr 2022 ac mae'r Awdurdod yn aros am ymateb i hyn ar hyn o bryd.</p> <p>Os bydd yr Awdurdod yn llwyddiannus yn yr asesiad cychwynnol, yna bydd angen cyflwyno rhagor o fanylion i CADW cyn cyhoeddi unrhyw benderfyniad ynghylch a fydd cyllid yn cael ei ddarparu.</p>
--	--	--	--	--	--	--

59	NP5/54/ENFLB210D	Rhagfyr 2022	Caerynwch, Brithdir, Dolgellau LL40 2RF	Gwaith di- awdurdod ar adeiladau cwrtill Adeilad Rhestredig	Cysylltwyd â'r perchennog ac mae cyfarfod safle wedi'i drefnu.	Cynhaliwyd cyfarfod safle ac ar hyn o bryd yn adolygu'r gwaith d- awdurdod yr ymddengys ei fod wedi'i wneud.
60	NP5/57/ENFLB341A	Rhagfyr 2022	Bryn House, Cader Road, Dolgellau LL40 1RS	Newidiadau i ffnestri adeilad rhestredig	Cysylltwyd â'r perchennog ac mae cyfarfod safle wedi'i drefnu.	Cynhaliwyd cyfarfod safle a thrafodaethau. Perchennog i gyflwyno cais CARh
61	NP5/57/ENFLB470C	Ionawr 2021	4 Maes Caled, Dolgellau, LL40 1UF	Gwaith allanol a mewnol di- awdurdod ar yr adeilad	Cynhaliwyd ymweliad safle lle cadarnhawyd bod gwaith di-awdurdod wedi'i wneud.	Trafodaethau'n mynd rhagddynt gyda'r perchennog a'r asiant i gywiro materion. Aros am ymateb.
62	NP5/66/ENFLB32D	Tachwedd 2020	Ty Mawr, Llanfair	Gwaith mewnl yn cael ei wneud	Llythyr wedi ei anfon i'r eiddo. Ymateb wedi ei dderbyn a trafodwyd y gwaith gyda'r perchennog. Ymweliad safle i'w gynnal. Ymweliad safle wedi ei gynnal. Cais wedi ei gyflwyno ond yn annilys.	Cynhelir deialog gyda'r asiant/ymgeisydd mewn perthynas a'r cais annilys a gyflwynwyd.
63	NP5/69/ENFLB326A	Medi 2018	Tŷ Gwyn, Llwyngwril	Newidiadau allanol a mewnl i adeilad rhestredig.	Cysylltir a'r asiant i weld a fydd cais am ganiatâd adeilad rhestredig yn cael ei gyflwyno.	Dim diweddariad pellach i'r pwyllgor hwn.
64	NP5/73/ENFLB280A	Ebrill 2022	Ysgubor Hen, Tan y Bwlch, Maentwrog	Gwaith allanol ar ddormerau'r adeilad rhestredig	Cynhelir deialog gyda'r perchennog ynghylch cyflwyno cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig.	Aros i gais am CARh i gael ei gyflwyno.

65	NP5/77/ENFLB60H	Hydref 2022	Gwesty Maes y Neuadd, Talsarnau	Gwaith yn cael ei gyflawni	Cynhaliwyd ymweliad safle a chafwyd trafodaethau gyda'r perchennog.	Aros i gias am ganiatâd Adeilad Rhestredig i gael ei gyflwyno.
66	NP5/78/ENFLB55	Chwefror 2023	Tyddyn Mawr, Bronaber, Trawsfynydd	Gwaith sylweddol wedi'i wneud i'r talcen.	Ymweliad safle wedi ei gynnal.	Cynhelir deialog gyda'r perchennog a CADW am y ffordd ymlaen i unioni'r sefyllfa.



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
08 MAWRTH 2023**

CYTUNDEBAU ADRAN 106

**AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD, 08 MAWRTH 2023**

CYTUNDEBAU ADRAN 106

Rhif	Rhif y cais	Dyddiad y daeth y cais i law	Lleoliad	Datblygiad	Y Sefyllfa Ddiweddaraf
1.	NP3/12/12G	04/04/2022	Plas-y-Nant, Betws Garmon. LL54 7YR	Newid defnydd o westy (Dosbarth Defnydd C1) i breswyl (Dosbarth Defnydd C3) a codi estyniad deulawr	Gyda chyfreithwyr APCE yn llunio drafft
2.	NP4/11/398	07/07/2021	Tir ger y Feddygfa, Betws-y-Coed.	Codi 5 tŷ deulawr fforddiadwy gyda thirlunio cysylltiol, mynedfa a llefydd parcio	Gyda cyfreithiwr i'w arwyddo
3.	NP5/55/L140E	03/06/2021	Capel Bethlehem, Bryncrug. LL36 9PW	Newid defnydd capel i ffurfio un annedd 1 lloft ac un annedd 6 lloft	Drafft wedi ei yrru i'r ymgeisydd
4.	NP5/61/632	12/03/2021	Merthyr Isaf, Hwylfa'r Nant, Harlech. LL46 2UE	Datblygiad preswyl saith uned 2 fforddiadwy a 5 marchnad agored yn cynnwys tri phar o dai un talcen ac un ty ar wahan, creu mynedfa cerbydau newydd a thirlunio cysylltiol	Drafft wedi ei yrru i'r ymgeisydd
5.	NP5/65/2B	04/03/2021	Beudy Uchaf Hirgwm, Maes y Clawdd, Bontddu. LL40 2UR	Trosi ysgubor yn annedd a gwaith cysylltiol gan gynnwys gosod tanc septig a arallgyfeirio llwybr cyhoeddus	Manylion wedi ei yrru i'r cyfreithiwr i ddraftio cytundeb. Gofynnwyd am ddiweddariad 11.01.2023.
6.	NP5/65/L302D	25.08.2020	Wern y Pistyll, Bontddu	Trosi ysgubor a'i ymestun yn annedd gan gynnwys gosod tanc septig, caniatad ol-weithredol ar fyfer trac mynediad a gwaith peirianyddol i greu llain caled/ man parcio o gwmpas yr adeilad, gosod carafan statig dros dro a adeiladu clwydfan ystlumod.	Disgwyl manylion cyfreithiwr gan yr ymgeiswyr. Anfonwyd nodyn atgoffa 11.01.2023

7.	NP5/70/146A	18/08/2022	Moel-y-Ddinas, Rhosygwaliau.	Trosi ac ail adeiladu tŷ blaenorol yn dŷ fforddaidwy angnehion lleol ynghyd a ffurfioli'r fynedfa gerbyd	Anfonwyd drafft at yr ymgeisydd Rhagfyr 2022.
8.	NP5/72/25H	25/02/2022	Gwern-y-Genau, Arenig, Bala.	Trosi canolfan gweithgareddau awyr agored i dŷ	Disgwyl manylion y Gofrestra Tir gan yr ymgeisydd

Nifer o geisiadau ar restr Pwyllgor 25 Ionawr 2023 = 8

**CEISIADAU SY’N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 A SYDD WEDI EU CWBLHAU ERS
PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD
25 IONAWR 2023**

Rhif y cais	Lleoliad	Datblygiad
NP5/69/16G	Tir ger Castell Mawr, Llanegryn. LL36 9NH	Adeiladu tŷ menter gwledig a gosod tanc septig

**CEISIADAU SY’N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 SYDD WEDI EU GWRTHOD, TYNNU’N ÔL, NEU WEDI EU
GWAREDU, NEU LLE NAD OES ANGEN CYTUNDEB PELLACH ERS PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD
25 IONAWR 2023**

Rhif y cais	Lleoliad	Datblygiad



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
08 MAWRTH 2023**

**CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD
ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY**

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 08 MAWRTH 2023 CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY

Mewn Trafodaeth Gyda'r Asiant / Ymgeisydd

NP5/61/T558D	19/04/21	Cyn Gapel Tabernacl, Stryd Fawr, Harlech. LL46 2YB	Trosi'r hen arddangosle ceir a'r siop partiau ceir ar y llawr isaf yn siop gyfleus ar y lloriau daear ac isaf, creu 2 fflat ar y llawr cyntaf (Marchnad agored) ynghyd ac amnewid y ffenestri UPVC diawdurdod gyda rhai gwydr dwbl efo ffrâm bren fain
NP5/78/91B	04/01/22	Wern Gron, Trawsfynydd. LL41 4UN	Trosi a newid defnydd beudy yn annedd fforddiadwy a uned llety gwyliau tymor byr ynghyd gosod tanc septig a gwaith cysylltiol

Disgwyl Cynlluniau Diwygiedig

NP5/69/L113P	07/11/22	Llanfendigaid, Rhoslefain. LL36 9LS	Trosi golchdy a gweithdy i ffurfio 2 uned gwyliau a gosod ffenestri to ar y to blaen a chefn
NP5/73/424A	28/09/20	Cilderi, Tan y Bwlch. Maentwrog. LL41 3YU	Codi garej dwbl, caniatâd ôl-weithredol am estynad i'r cwrtil, cadw'r terasiad cerrig a gwaith peirianeg.
NP5/75/68B	15/09/21	Tir ger Maesteg, Pennal. SY20 9DL	Codi pum annedd fforddiadwy ynghyd â mynediad, parcio a thirlunio cysylltiedig.

Disgwyl Arolwg Ystlumod

NP5/65/372	31/10/22	4 Cysgod y Celyn, Llanelltyd. LL40 2TA	Estyniad blaen unllawr yn cynnwys adeiladu wal gerrig ffiniol fer gyda mynedfa giât
NP5/70/166	25/02/22	Ysgubor Esgeiriau, Rhosygwaliau. LL23 7ET	Trosi a newid defnydd adeilad amaethyddol segur, gosod trac mynediad a gwaith trin carthion iw ddefnyddio a fel llety gwyliau tymor byr fel rhan o prosect arallgyfeirio fferm.

Disgwyl Adroddiad Ecolegol Diwygiedig

NP5/68/235	03/11/22	Tir ger Garreg Frech, Llanfrothen. LL48 6BZ	Adeiladu 8 tŷ a chreu mynedfa cerbydau a cerdded newydd
------------	----------	---	---

Disgwyl Manylion gan yr Asiant / Ymgeisydd

NP3/21/T78	20/10/22	Hen Ysgubor, Ty'n-y-Maes, Nant Ffrancon, Bethesda. LL57 3LX	Defnyddio adeilad allanol lled-adfeiliedig i gadw storfa biomas a boeler
NP4/13/155F	31/08/22	Bryn Tyrch, Capel Curig. LL24 0EL	Trosi a newid defnydd adeilad allanol, byncws a bloc toiledau/cawodydd yn 6 uned llety gwyliau hunangynhwysol tymor byr ynghyd â hreu maes parcio a chyfleusterau awyr agored cysylltiedig
NP4/26/266Y	12/07/22	Zip World Fforest, Ffordd Llanrwst, Betws y Coed. LL24 0HX.	Creu llawr caled ar gyfer lleoli cynwysyddion tymhorol, lleoli tipî ar gyfer gweithgareddau grŵp, a chais ôl-weithredol i gadw llwybr a phont car sglefrio'r goedwig, cysgodfan hopranau coed, ciosg camera, ciosg archebu, cwt byrbrydau, storfa cit y saffari coed a lloches, tai coed gyda rhwydi, sied tanc dŵr, lloches staff, llithren goedwig, adeiladau cit i ddefnyddio'r rhwydi coedwig a'r plymio.
NP5/50/130C	04/07/22	Fferm Bwlch Gwyn, Aberdyfi. LL35 0SG	Adeiladu tŷ menter gwledig
NP5/53/576	29/11/21	Tir yn Y Bala.	Estyniad arfaethedig i reilffordd trac cul Llyn Tegid i gynnwys 1200m o drac reilffordd, croesfan reilffordd, codi gorsaf reilffordd newydd, adeiladau ategol ar gyfer injan dren a cherbydau, blwch signal ynghyd a datblygiad cysylltiol
NP5/58/629	29/01/20	Tir rhwng Plas Meini & Swyn y Mor, Dyffryn Ardudwy. LL42 2BH	Cais amlinell i godi pedwar ty deulawr ar wahân (2 marchnad agored a 2 ffoddiadwy) gyda garejis mewnol a chreu mynedfa gerbydau i'r A496
NP5/61/329B	29/06/22	Hafod Wen, Harlech. LL46 2RA	Codi ystafell ardd unllawr newydd ar slab concrit presennol a gwaith tirwedd gysylltiedig
NP5/62/T143B	05/10/22	Tanws Wern Gron, Llanbedr. LL45 2PH	Adfer, ymestyn a trosi hen felin i dŷ, creu cwrtil, a gosod tanc septic tanddaearol.
NP5/64/190	12/10/22	Tir yn Ffridd Bryn Coch, Llanegryn. LL36 9UG	Gosod tŵr latis 20m o uchder sy'n cynnal 6 antena, 4 dysgl trawsyrru, 2 cwpwrdd offer, 1 caban mesur a datblygiad ategol iddo gan gynnwys generadur a thanc tanwydd cysylltiedig, llecyn llawr caled, trac mynediad newydd a chompownd gyda ffens 2.4m o uchder gyda wal gabion.
NP5/65/246B	04/07/22	Pen y Dalar, Llanelltyd. LL40 2HB	Newid defnydd tir i ymestyn cwrtil domestig ac adeiladu garej a creu mynedfa newydd i gerbydau (Ail gyflwyniad)
NP5/72/65H	01/07/22	Maes Carafanau Plas Moel y Garnedd, Llanycil. LL23 7YG.	Newid defnydd glaswelltir wedi'i wella ac adeiladau diangen er mwyn ymestyn maes carafanau presennol, ail-leoli naw maes gan gynnwys heolydd, llwybrau a thirlunio cysylltiol.
NP5/73/26C	06/10/22	Utica, Gellilydan. LL41 4DU	Newid defnydd tir i iard storfa allanol (Ail-gyflwyniad).
NP5/74/181A	05/10/22	Sgubor yn Neuadd Bryn Cleifion, Mallwyd, SY20 9HW	Trosi sgubor i breswyl a gosod tanc septig.
NP5/77/328D	08/02/22	Christ Church, Talsarnau. LL47 6UB	Trosi eglwys i dŷ, a chodi estyniad ochr a gosod 6 ffenestr to (3 ar yr edrychiad De Ddwyrain a 3 ar yr edrychiad Gogledd Orllewin).
NP5/77/336G	12/08/22	Tir yn Cilfor, Llandecwyn.	Rhyddhau Amodau Rhif 4 (Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu) & 11 (Cynllun Draenio Dŵr Aflan) a rhan o Amod Rhif 5 (Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu & Cynllun Rheoli Mawn) ynghlwm i Ganiatâd Cynllunio NP5/77/336B dyddiedig 24/09/2021

Ail-Ymgynghori

NP5/50/743	06/04/22	Braich Gwyn, Aberdyfi. LL35 0RD	Trosi sgubor i dŷ yn cynnwys codi estyniad, a gosod uned trin carthion.
NP5/51/456B	11/11/22	Cae Mur Hywel, Caerdeon, Abermaw, LL42 1DZ	Ail-adeiladu hen adeiladau amaethyddol at ddefnyddiau atodol Cae Mur Hywel

Disgwyl Gwybodaeth / Ymateb Ecoleg

NP5/57/1174	27/10/21	Tir ger Penmaen Ucha, Penmaenpool. LL40 1YD	Adeiladu annedd menter wledig, garej, mynedfa a thramwy newydd
NP5/75/264	20/10/22	Cilfan ar y A493 i'r dwyrain o Pennal	Lledu, rhoi wyneb newydd ac ymestyn y ramp mynediad presennol o'r gilfan ar ochr y ffordd i floc coedwig. Adeiladu trac tua 100m o hyd gan gynnwys lle troi ar ddiwedd y trac.

Manylion pellach gan yr ymgeisydd dan ystyriaeth

NP5/73/423B	29/04/22	Y Felin Lfio, Tan y Bwlch, Maentwrog. LL41 3YU	Trosi ty allan i lety anecs.
NP5/74/482B	17/11/22	Tir ger Y Fynwent, Dinas Mawddwy.	Adeiladu tŷ menter gwledig deulawr ar wahân

Disgwyl Asesiad Priodol ARHC

NP5/57/558D	07/07/22	Frongoch Old Power House, Plas y Brithdir, Dolgellau. LL40 2PW	Addasiadau i'r to gan gynnwys cynnydd bach mewn uchder a gosod 4 ffenestr to.
NP5/57/1167A	08/03/22	Ty'n-y-Bryn, Dolgellau. LL40 1TD	Adeiladu estyniad deulawr, cadw newidiadau i'r fynedfa bresennol, a cadw allandy
NP5/58/18Z	09/05/22	Barmouth Bay Holiday Park, Ffordd Glan-Môr, Talybont. LL43 2BJ	Codi wel atal llifogydd 1.1 metr o uchel yn ymestyn ar hyd ffin terfyn Gogledd / Gogledd Dwyreiniol Barmouth Bay Holiday Park ger yr Afon Ysgethin
NP5/62/423	13/07/22	Coed Hafod y Bryn, Llanbedr.	Newidiadau i'r fynedfa bresennol i Coed Hafod y Bryn i gynnwys lledu'r fynedfa o 3.3m i 4.2m.
NP5/65/274H	24/03/22	Maes Hyfryd, Llanelltyd. LL40 2HF	Codi adeillad ffram dur ar llawr caled presennol i ddibenion cadw offer amaethyddol, bwyd anifeiliaid a gwrtaith.
NP5/65/330C	24/06/22	Hafod Fach, Llanelltyd. LL40 2HB	Dymchwel y tŷ presennol ac adeiladu tŷ newydd, ac amnewid y tanc septic presennol gyda uned trin carthion newydd.
NP5/65/367A	22/03/22	Dolfawr, Llanelltyd. LL40 2HD	Codi adeilad unllawr i'w ddefnyddio fel llety cathod masnachol
NP5/69/113N	07/11/22	Llanfendigaid, Rhoslefain. LL36 9LS	Newid defnydd yr hen felin i swyddfa a storfa
NP5/72/248	05/04/22	Tir ger Boch y Rhaidr, Arenig, Bala. LL23 7PB	Dau uned gwyliau a gosod uned trin carthion
NP5/78/482B	27/06/22	Y Goppa, Trawsfynydd. LL41 4TN	Codi sied ffram ddr at ddibenion storio amaethyddol

Disgwyl Priffyrdd

NP4/11/58H	05/07/22	Royal Oak Farmhouse, Betws-y-Coed. LL24 0AH	Newid defnydd o adeiladau allanol domestig i gaffi (Dosbarth defnydd A3) a man chwarae meddal cysylltiedig i blant.
------------	----------	---	---

Nifer o geisiadau ar y rhestr = 40

Nifer o geisiadau ar y rhestr Pwyllgor 25 Ionawr 2023 = 46



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
08 MAWRTH 2023**

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

Ceisiadau wedi ei caniatáu

	Rhif y Cais	Bwriad	Lleoliad	Dyddiad Penderfyniad	Swyddog Achos
1.	NP2/11/L481	Adeiladu estyniad ochr unllawr, gosod ffenestri to i'r edrychiad cefn, a gorchuddio'r ports presennol a carreg	Bryn Tirion, Nant Gwynant. LL55 4NW	06/01/23	Mr Richard Thomas
2.	NP2/11/LB237	Dymchwel ports a gosod wal gerrig i'r ffin flaen	Frondeg, Stryd Smith, Beddgelert. LL55 4LT	04/01/23	Mr Richard Thomas
3.	NP2/11/LB237A	Caniatad Adeilad Rhestredig i ddymchwel ports a gosod wal gerrig i'r ffin flaen	Frondeg, Stryd Smith, Beddgelert. LL55 4LT	18/01/23	Mr Richard Thomas
4.	NP3/10/LB79C	Ffurio lle parcio newydd ynghyd a waliau cynnal newydd, stepiau mynediad a rheiliau	Ty'n Ffridd, Abergwyngregyn. LL33 0LH	03/02/23	Ms Eleanor Carpenter
5.	NP3/10/LB79E	Caniatad Adeilad Rhestredig i ffurfio lle parcio newydd ynghyd a waliau cynnal newydd, stepiau mynediad a rheiliau	Ty'n Ffridd, Abergwyngregyn. LL33 0LH	31/01/23	Ms Eleanor Carpenter
6.	NP4/13/257A	Gosod pontwn arnofiol wedi ei glymu gyda bloc concrid ar y lan	Glan Deheuol Llynnau Mymbyr ger Plas y Brenin, Capel Curig	08/02/23	Mr Richard Thomas
7.	NP4/16/407B	Newid defnydd tir yn gwrtil domestig a chodi sied bren/dur rhychiog	Fferm Tanrallt, Dolwyddelan. LL25 0PZ	03/02/23	Mr Richard Thomas
8.	NP4/25/7	Adeiladu estyniad deulawr ar yr ochr a chefn ynghyd a ports ar y blaen	Pwll Monyn, Llanrwst. LL26 0PT	14/02/23	Mr Richard Thomas
9.	NP4/32/L222E	Newid defnydd ysgubor sydd wedi'i drawsnewid yn rhannol (wedi ei gymeradwyo fel sgubor cysgu o dan Ganiatâd Cynllunio NP4/32/L222A dyddiedig 02/02/2006) i annedd marchnad agored sengl	Hafod Gras, Ffordd Crafnant, Trefriw. LL27 0JZ	10/01/23	Mr Richard Thomas
10.	NP5/50/439A	Adeiladu estyniad, newidiadau i ddeunydd to a chladin allanol	Ty Carreg, Aberdyfi. LL35 0LE	24/01/23	Ms. Sophie Berry

11.	NP5/50/747	Gosod ffliw allanol	2 Tyddyn Isaf, Aberdyfi. LL35 0ER	11/01/23	Ms. Sophie Berry
12.	NP5/52/LB141D	Bwriad i osod gwydr Fineo 6.7mm yn y dalennau ffenestri coed pren presennol	1 Arthog Terrace, Arthog. LL39 1AQ	05/01/23	Mrs Jane Jones
13.	NP5/54/449E	Hysbysiad ymlaen llaw o dan Rhan 24 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir(1995 ar gyfer uwchraddio arfaethedig i golofn gwaith stryd tri-sector Alffa8 10m o uchder presennol a gwaith ategol cysylltiedig	Tir yn Coed Rhoslwyd, Rhydymain, LL40 2BN	18/01/23	Mr. Dafydd Thomas
14.	NP5/54/562A	Adeiladu estyniad ochr i annedd, codi lefel to'r garej fewnol bresennol drwy ychwanegu to brig, gosod paneli ffotofoltaidd ar do'r annedd, garej newydd arfaethedig ar wahan a gosod cladin rendrad wedi'i inswleiddio ar waliau allanol y ty a'r garej arfaethedig.	Heddwch, Brithdir. LL40 2SF	13/01/23	Ms. Emma Watkins
15.	NP5/57/485C	Tynnu'r grisiau concrît presennol, ail-adeiladu mewn lleoliad diwygiedig, ac adeiladu garej ac estyniad cegin newydd	Cilfryn, 15 Fron Wnion, Dolgellau. LL40 1SL	06/02/23	Ms. Emma Watkins
16.	NP5/57/LB175C	Caniatad Adeilad Rhestredig ar gyfer newidiadau allanol i ymestyn arwydd newydd uwchben siop tros fynedfa'r fflat uwchben, newidiadau blaen siop i ffurfio tri phanel gyda drws chwe phanel ar y chwith a drws 4 panel 2 wydr rhan uchaf i'r siop gydag addasiadau i'r grisiau mynediad i gynnwys crawiau llechi pensaernïol 1550 x 400 ar holl waith perthnasol	4 & 4A Eldon Row, Dolgellau. LL40 1PY	03/02/23	Ms Eleanor Carpenter
17.	NP5/58/114B	Adeiladu estyniad cefn a balconi ar y ffyrnt, ochr a cefn	Coastal View, Dyffryn Ardudwy. LL44 2BF	03/02/23	Mr Aled Lloyd
18.	NP5/58/637	Dymchwel y modurdai presennol ac adeiladu byngalo dormer gyda pharcio cysylltiol a thirlunio	Modurdai, tir ger yr A496, Dyffryn Ardudwy. LL44 2ET	13/01/23	Mr Aled Lloyd

19.	NP5/58/639	Adeiladau estyniad cefn a ochr un llawr, ymestyn y cwrtil, a newidiadau i fynedfa amaethyddol presennol	Pentre Canol, Dyffryn Ardudwy. LL44 2ET	07/02/23	Mr Aled Lloyd
20.	NP5/58/650	Amnewid y lolfa haul to polycarbonad gyda lolfa haul, estyniad deulawr ac estyniad i'r cwrtil	Tyn Twll, Ffordd Glan Mor, Talybont, LL43 2AR	10/02/23	Mr Aled Lloyd
21.	NP5/58/652	Gosod ffrâm bren yn lle'r paneli wal concrit allanol presennol, adeiladu ports ffrynt, a gosod paneli haul ar ddrychiad ochr y to	Mwaiseni, Ffordd y Llan, Dyffryn Ardudwy. LL44 2BL	16/01/23	Mr Aled Lloyd
22.	NP5/58/LU74B	Tystysgrif Defnydd Cyfreithiol (Defnydd Presennol) i osod 2 garafan statig a 3 garafan teithiol	Tir wedi ei ymylu mewn coch ar y cynllun atodedig ac a adnabyddir fel Gwesty Cadwgan, Dyffryn Ardudwy, Gwynedd. LL44 2HA	07/02/23	Mr Aled Lloyd
23.	NP5/59/808	Adeiladu estyniad cefn deulawr	5 Ffordd Heulog, Llan Ffestiniog. LL41 4NE	11/01/23	Mr Aled Lloyd
24.	NP5/61/114B	Adeiladu ystafell ardd newydd	Clogwyn Villa, Stryd Fawr, Harlech. LL46 2YD	10/01/23	Mr. Dafydd Thomas
25.	NP5/61/365B	Newidiadau allanol	Hafod y Bryn, Harlech. LL46 2UA	03/02/23	Mr Aled Lloyd
26.	NP5/61/639	Adeiladu lle parcio newydd, teras wedi ei godi, grisiau a wal gynnal	Llys Maelor, Stryd Fawr, Harlech. LL46 2YE	02/02/23	Mr Aled Lloyd
27.	NP5/62/20J	Dymchwel y cwt presennol adeg rhyfel a chodi adeilad storio newydd	Yr hen T. S. Cambrian (Cwt yr Old Sea Scouts), Coed Artro, Llanbedr. LL45 2LP	11/01/23	Mr Aled Lloyd
28.	NP5/62/397A	Rhyddhau Amodau Rhif 3 (Llechi) a 4 (Panel gwaith carreg) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/62/397 dyddiedig 02/09/2022	Dolwreiddiog, Llanbedr, LL45 2PH	13/01/23	Mr Aled Lloyd
29.	NP5/69/405D	Adeiladu balconi llawr cyntaf i'r cefn, adeiladu ffenestr bae ar yr edrychiad ffrynt, a gosod ffenestri to newydd ar yr edrychiad ffrynt a cefn	The Burf, Llwyngwrl. LL37 2JG	05/01/23	Mrs. Alys Tatum

30.	NP5/71/48C	Cadw ty yn y lleoliad presennol a chodi estyniad ochr deulawr newydd	Bryn Cefni, Llanuwchllyn. LL23 7TL	25/01/23	Ms. Sophie Berry
31.	NP5/73/142A	Codi estyniad ffrynt unllawr	Y Bwthyn, Tafarn Trip, Tan y Bwlch, Blaenau Ffestiniog. LL41 3AQ	19/01/23	Mr Aled Lloyd
32.	NP5/73/347B	Dymchwel adeilad allanol, adeiladu estyniadau unllawr a deulawr, ailosod cladin llechi i'r ty gwreiddiol, ac ymestyn y cwrtil	Cae Glas, Gellilydan, LL41 4RE	19/01/23	Mr Aled Lloyd
33.	NP5/73/4Q	Adeiladu pod gegin/ystafell ymolchi Wardeniaid ochr yn ochr a llain bresennol y Wardeiniaid (Ail-gyflwyniad)	Caravan Club Site, Coed y Llwyn, Gellilydan. LL41 4EN	24/01/23	Mr Aled Lloyd
34.	NP5/73/T417D	Rhyddhau Amod Rhif 3 (llechi to) a Amod Rhif 5 (cynllun draenio) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/73/T417B dyddiedig 10/09/2019	Pen y Bont, Gellilydan. LL41 4EP	16/01/23	Mr Aled Lloyd
35.	NP5/75/73D	Trosi ac addasu'r 'BCF Hut' presennol i greu llety gwyliau a gosod tanc septig (Ail-gyflwyniad)	Ynys, Cwrt, Pennal. SY20 9LD	10/02/23	Mrs Jane Jones
36.	NP5/77/31J	Ffurio ffordd fynediad newydd	Caerffynnon Hall, Talsarnau. LL47 6TA	30/01/23	Mr Aled Lloyd
37.	NP5/77/4R	Newid defnydd rhan o'r golchdy presennol i ddarparu cyfleusterau arlwyo bwyd allan at defnyddwyr y safle yn unig	Safle Gwersylla a Carafanau Barcdy, Talsarnau, LL47 6YG	10/01/23	Mr Aled Lloyd
38.	NP5/78/540D	Dymchwel y sied bresennol a codi adeilad amaethyddol newydd	Coed y Rhygen, Trawsfynydd. LL41 4TS	30/01/23	Ms. Sophie Berry

Ceisiadau wedi ei gwrthod

	Rhif y Cais	Bwriad	Lleoliad	Rheswm Gwrthod	Swyddog Achos
1.	NP2/16/464	Gosod twr latis 20m o uchder sy'n cynnal 6 antena, 4 dysgl trawsyrru, 2 cwpwrdd offer, 1 caban mesur a datblygiad ategol iddo gan gynnwys generadur a thanc tanwydd cysylltiedig, lle cyn llawr caled, trac mynediad newydd a chompownd gyda ffens 2.4m o uchder gyda wal gabion	Tir yn Isallt Fawr, Golan, Garndolbenmaen. LL51 9AQ	17/01/23 Oherwydd bod y cais hwn yn cynnig mast telathrebu o faint a lleoliad a ystyrir yn arwyddocaol amlwg yn y dirwedd, byddai'n niweidio Nodweddion Arbennig y Parc Cenedlaethol yn andwyol i gymeriad tirwedd y Cŵm gwyllt a thawel hwn, a thrwy hynny ei osod yn groes i PCC, pholisïau CDLIE SP A, SP D, DP1, DP 2, DP26, CCA 7, CCA 13, CCA 15 a NCT 19. Oherwydd diffyg gwybodaeth angenrheidiol o natur ecolegol, archeoleg, ddiwylliannol a threftadaeth adeiledig y gellir gwneud penderfyniad gwybodus yn ei gylch, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â pholisïau CDLIE SP A, SP D, SP Ff, DP 1, DP 2 a DP 7.	Mr Richard Thomas
2.	NP2/16/T413H	Adeiladu balwstrad wedi ei wydro yn rhannol i'r teras	Beudy Mawr, Erw Suran, Cwm Ystradllyn. LL51 9BQ	18/01/23 Oherwydd bod y cais hwn yn cynnig nodwedd sy'n estron i natur draddodiadol yr adeilad gwledig hwn, gan effeithio'n andwyol ar ei gymeriad gweledol a'r ardal o'i amgylch, mae'r bwriad hwn yn gwrthdaro â pholisïau 1 a 6 CDLIE.	Mr Richard Thomas

3.	NP3/22/14D	Trosi a newid defnydd adeilad allanol gwledig yn uned gwyliau hunain arlwyo tymor byr	Tal-y-Mignedd Uchaf, Nantlle. LL54 6BT	04/01/23 Oherwydd bod yr ymgeisydd yn methu â dangos bod y trosiad arfaethedig a newid defnydd yr adeilad allanol wedi'i leoli ar ddaliad fferm 'bone fide' ac yn darparu ar gyfer cynllun arallgyfeirio fferm i ychwanegu at incwm daliad fferm, mae'r cais hwn yn gwrthdaro gyda pholisïau C, 9 a 20 CDLIE. Oherwydd bod y cynllun arfaethedig yn cyflwyno nodweddion dylunio a fyddai'n niweidio ei gymeriad gwledig, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â pholisïau 6 a 9 CDLIE	Mr Richard Thomas
4.	NP4/11/104G	Adeiladu estyniad llawr cyntaf i garej unllawr ar wahan	Gwynant, Betws Y Coed, LL24 0AP	14/02/23 Oherwydd bod yr ymgeisydd yn cyflwyno estyniad i fodurdy to carreg a llechi traddodiadol ac adeilad allanol o ddyluniad, ffurf a deunyddiau amhriodol, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â CDLIE DP 1, SP Ff, DP 6 a DP 7.	Mr Richard Thomas
5.	NP4/11/ADL116K	Caniatad Hysbysebion ar gyfer cyfnewid amryw o arwyddion i'r edrychiad ffrynt	Pont y Pair Hotel, Betws y Coed. LL24 0BN	06/01/23 Oherwydd bod yr ymgeisydd yn methu â datrys materion diogelwch ffyrdd gydag Asiantaeth Priffyrdd Llywodraeth Cymru, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â pholisi 1 CDLIE.	Mr Richard Thomas

6.	NP4/19/109A	Rhyddhau Amod Rhif 3 (cynllun gwelliannau bioamrywiaeth) ynghlwm i Rybudd Caniatad Cynllunio NP4/19/109 dyddiedig 23/02/2022	Maes y Bryn, Old Mill Road, Henryd. LL32 8EZ	14/02/23 Oherwydd bod y cynllun gwella bioamrywiaeth a gyflwynwyd yn cael ei ganfod yn amhriodol, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â pholisi CDLIE DPD	Mr Richard Thomas
7.	NP4/19/LB56E	Caniatad Adeilad Rhestredig go gyfer trosi Adeiladau Amaethyddol ffurf 'U' yn cynnwys Ysgubor a Chartws, a dwy adain o stablau i anheddle 3 llofft, ystafell chwarae ac ystafell haul ar ddrychiad Gogledd-orllewinol	Llechen Uchaf, Llechwedd, Conwy. LL32 8LX	25/01/23 Oherwydd bod y gwaith arfaethedig yn dangos deunyddiau amhriodol a allai niweidio cyfanrwydd pensaernïol a chymeriad yr Adeilad Rhestredig Gradd II hwn, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â pholisi CDLIE PD 1, SPFF, PD 7 a PD 9 a NCT 24.	Mr Richard Thomas
8.	NP4/32/275C	Amnewid estyniad unllawr, adeiladu 2 ddormer, codi estyniad 'lean to' , codi portsh, gosod paneli solar, ac adeiladu gweithdy hobi/storfa beiciau ar wahân.	Llecyn Coediog, Nant Bwlch Yr Haiarn, Trefriw, LL27 0JB	14/02/23 Oherwydd bod y dormerau arfaethedig yn cael eu hystyried yn or-ddominyddol ac o ddyluniad a ffurf anaddas ar gyfer llethr y to presennol, ystyrir bod y cais hwn yn gwrthdaro â pholisïau CDLIE 1 a 6 a Nodyn Cyfarwyddyd Dylunio E11. Oherwydd bod yr estyniad cefn arfaethedig o ddyluniad a ffurf amhriodol, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â pholisïau CDLIE 1, 6 a 15.	Mr Richard Thomas

9.	NP5/52/LB145A	Caniatad Adeilad Rhestredig i gadw gwaith amewid to	5 Arthog Terrace, Arthog. LL39 1AQ	25/01/23 Ystyrir bod cadw llechi modern Costura ar ddrychiad cefn yr eiddo hwn, sy'n ffurfio rhan o deras rhestredig o 12 eiddo, yn cael effaith andwyol ar edrychiad a chymeriad hanesyddol yr adeilad rhestredig a'i berthynas gyda gweddill yr eiddo rhestredig o fewn y teras. Mae'r cynnig felly'n gwrthdaro â Pholisi Strategol Ff, Polisi Datblygu 6 a Pholisi Datblygu 7 Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016 – 2031.	Mrs Jane Jones
10.	NP5/65/246B	Newid defnydd tir i ymestyn cwrtil domestig ac adeiladu garej a creu mynedfa newydd i gerbydau (Ail gyflwyniad)	Pen y Dalar, Llanelltyd. LL40 2HB	20/01/23 Yn absenoldeb Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol (PEA) a mesurau lliniaru i wneud iawn am golli ardal fawr (oddeutu 25m) o wrychoedd/cloddiau aeddfed a nodir fel cynefin â blaenoriaeth o dan Adran 7 o Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016, ystyrir y byddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar fioamrywiaeth nodweddiadol Eryri ac yn arwain at golli nodwedd dirwedd bwysig. Byddai'r cynnig felly'n cael ei ystyried yn groes i Bolisi Strategol D a Pholisi Datblygu 1 (maen prawf v a vi) Cynllun Datblygu Lleol Eryri a fabwysiadwyd (Chwefror 2019),	Ms. Emma Watkins

				<p>sy'n anelu at warchod a gwella amgylchedd naturiol a bioamrywiaeth y Parc Cenedlaethol.</p> <p>Nid oes digon o wybodaeth wedi'i gyflwyno mewn perthynas â'r cynllun safle presennol a'r cynllun safle arfaethedig, dyluniad, edrychiad, a'r defnydd o ddeunyddiau (yn enwedig mewn perthynas â'r wal gynnal arfaethedig a lefelau ar gyfer y fynedfa a'r trac newydd) i ganiatáu penderfyniad cwbl wybodus i gael ei wneud. Ystyrir felly fod y cynnig yn gwrthdaro â Pholisi Datblygu 1 (maen prawf i, iv a vii) Cynllun Datblygu Lleol Eryri a fabwysiadwyd (Chwefror 2019).</p> <p>Mae'r gwelliannau bioamrywiaeth arfaethedig yn brin o fanylion a chyfiawnhad ac felly nid ydynt yn darparu'r hyn sy'n ofynnol o dan Bolisi Strategol D o Gynllun Datblygu Lleol Eryri a fabwysiadwyd (Chwefror 2019), a pharagraff 6.4.5 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11 Chwefror 2021).</p>	
--	--	--	--	---	--



Penderfyniad ar Apêl

gan N Jones BA (Anrhydedd) MSc MRTPI

Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru

Dyddiad y penderfyniad: 21.02.2023

Cyfeirnod yr apêl: CAS-02074-G9R5V5

Cyfeiriad y safle: Bronant, Pentre Du, Betws y Coed, LL24 0BY

- Gwneir yr apêl o dan adran 78 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn erbyn gwrthod rhoi caniatâd cynllunio.
 - Gwneir yr apêl gan Mr a Mrs M Gilmore-Parry yn erbyn penderfyniad Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.
 - Y datblygiad arfaethedig yw newid defnydd garej domestig presennol i lety gwely.
 - Cynhaliwyd ymweliad â'r safle ar 24 Ionawr 2023.
-

Penderfyniad

1. Gwrthodir yr apêl.

Prif fater

Y prif fater yw effaith y cynnig ar ddiogelwch y briffordd.

Rhesymau

2. Mae eiddo'r apêl yn un o res o anheddau sy'n debyg, i raddau helaeth, sy'n wynebu'r briffordd wrth gyrraedd Betws y Coed o'r gorllewin. Mae ganddo garej presennol, wedi'i leoli wrth ochr a'r tu ôl i'r annedd, y bwriedir ei drosi i'w ddefnyddio fel uned wyliau. Nid oes unrhyw ychwanegiadau yn cael eu cynnig i'r adeilad a byddai'r gwaith trosi allanol yn cynnwys newidiadau i'r agorfeydd. Byddai'r cynnig yn arwain at lety ar y llawr gwaelod a fyddai'n cynnwys cegin ac ystafell fyw â chynllun agored, ystafell gawod ac ardal amlbwrpas, ynghyd â chreu dwy ystafell wely ar y llawr cyntaf.
3. Mae mynedfa'r eiddo o gefnffordd yr A5. Mae ei lled yn ddigonol ar gyfer un cerbyd. Gellid darparu lle parcio i dri char, ynghyd â man troi, ar y safle. Gwelais fod dimensiynau'r fynedfa yn debyg i'r rhai sy'n gwasanaethu'r tai eraill sy'n wynebu'r un ffordd yn uniongyrchol gyfagos at safle'r apêl. Mae gan y ffordd hon leoedd parcio dynodedig ar y stryd ar hyd llawer ohoni. Mae eiddo'r apêl yn agos at gyffordd â Ffordd Gethin, sy'n cynnig mynediad at dai eraill ynghyd â'r ysgol gynradd leol, sy'n ffinio ar ffin ôl y safle.
4. Er y gall traffig sy'n defnyddio'r rhan hon o'r A5 deithio ar gyflymder o hyd at 40mya, mae'r ffordd gerbydau y tu blaen i'r safle yn hir ac yn syth, gyda gwledded da i'r tu blaen

a golau da. O ystyried presenoldeb mynedfeydd eraill, y lleoedd parcio ar y stryd a'r gyffordd gyfagos, mae'r ffordd yn debygol o fod yn destun symudiadau troi ac aros cyson. Byddai'r uned wyliau arfaethedig yn ddatblygiad ar raddfa fach ac felly'n debygol o gael ei defnyddio gan deuluoedd bach neu nifer gyfyngedig o westeion eraill. Dywed yr apelyddion mai'r llif traffig dyddiol o'r uned wyliau arfaethedig fyddai tua 4 symudiad y dydd ac y byddai hynny'n debygol o fod yn ystod oriau allfrig. Darparwyd ystadegau safonol y diwydiant hefyd i ddangos na fu unrhyw ddamweiniau ar y briffordd sydd wedi achosi anafiadau yn agos at safle'r apêl dros yr ychydig flynyddoedd diwethaf. Nid yw'r Awdurdod yn anghytuno â'r ffigurau hyn ac, o ystyried y dystiolaeth sydd ger fy mron, nid oes gennyf unrhyw reswm i ddod i gasgliad gwahanol. O ystyried maint cyfyngedig cynllun yr apêl a natur ac aliniad y ffordd, nid wyf o'r farn y byddai'r traffig ychwanegol y byddai'r cynnig yn ei greu, ac a fyddai'n defnyddio'r fynedfa bresennol, yn cynyddu symudiadau aros a throi ar y gefnffordd yn sylweddol, i'r graddau y byddant yn niweidio diogelwch y briffordd.

5. Serch hynny, o ran traffig cerbydau yn dod allan o'r fynedfa, mae'r apelyddion yn cydnabod nad yw'r fynedfa bresennol yn bodloni'r paramedrau dylunio ar gyfer gweledd ar gyfer mynedfa i gefnffordd 40mya. Rwy'n cydnabod y byddai marciau ar y ffordd yn caniatáu i gerbydau ddod allan y tu hwnt i'r cwrbyn ac yn gwrthio rhai cerbydau sy'n dod tuag at y safle i ffwrdd o'r cwrbyn. Fodd bynnag, gwelais y byddai cerbydau sydd wedi'u parcio yn y mannau dynodedig ar y stryd yn lleihau gweledd traffig i yrwyr sy'n gadael safle'r apêl yn sylweddol, gan gynyddu'r perygl o wrthdrawiad. Er bod yr apelyddion yn awgrymu y gellir lleihau'r gofynion gweledd mewn rhai sefyllfaoedd ag ychydig iawn o draffig, ni ddarperir unrhyw dystiolaeth ategol fel canlyniadau arolwg traffig. O ystyried bod y ffordd yn cael ei defnyddio gan lif cyson o draffig yn ystod fy ymweliad a bod Betws-y-coed yn gyrchfan adnabyddedig a phoblogaidd i dwristiaid, nid wyf o'r farn bod y gefnffordd yn y lleoliad hwn yn cludo llif isel o draffig. O ystyried natur is-safonol y fynedfa bresennol ac na ddangoswyd y byddai safon is ar gyfer gweledd yn dderbyniol o ran diogelwch y briffordd, byddai unrhyw ddefnydd ychwanegol o'r fynedfa, hyd yn oed ar gyfer y llif traffig cymharol isel a fyddai'n debygol o gael ei greu gan y cynnig, yn niweidio diogelwch y briffordd, yn groes i Bolisi 1 Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Eryri, sy'n datgan, er mwyn gwarchod a gwella rhinweddau arbennig a phwrpasau'r Parc Cenedlaethol, caniateir datblygiadau dim ond lle mae mynediad addas sy'n bodloni safonau priffyrdd yn bodoli neu lle y gellir ei ddarparu.

Casgliad

6. Am y rhesymau a roddir uchod, deuaif i'r casgliad y dylid gwrthod yr apêl uchod.
7. Wrth wneud fy mhenderfyniad, rwyf wedi ystyried gofynion adrannau 3 a 5 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Rwyf o'r farn bod y penderfyniad hwn yn cydymffurfio ag egwyddor datblygu cynaliadwy y Ddeddf trwy ei gyfraniad at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru, fel sy'n ofynnol gan adran 8 y Ddeddf.

Nia Jones

Arolygydd



Penderfyniad Apêl

gan I Stevens BA (Anrh) MCD MRTPI

Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru

Dyddiad y penderfyniad: 31.01.2023

Cyfeirnod yr apêl: CAS-01882-P5W1B1

Cyfeiriad y safle: Plas Gwynfryn, Llanbedr, Gwynedd, LL45 2NY

- Cyflwynir yr apêl o dan adran 78 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn erbyn gwrthod rhoi caniatâd cynllunio.
- Cyflwynir yr apêl gan Ms Caroline Evans yn erbyn penderfyniad Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri.
- Gwrthodwyd y cais, Cyf. NP5/62/426, dyddiedig 30 Gorffennaf 2021, trwy hysbysiad dyddiedig 5 Tachwedd 2021.
- Disgrifir y datblygiad fel lleoli carafán sefydlog am gyfnod dros dro (3 blynedd).
- Cynhaliwyd ymweliad safle ar 20 Rhagfyr 2022.

Penderfyniad

1. Gwrthodir yr apêl.

Mater Gweithdrefnol

2. Mae'r garafán sefydlog yn ei lle ar safle'r apêl. Fel y cyfryw, rwyf wedi ystyried yr apêl ar y sail ei bod yn ceisio caniatâd cynllunio ôl-weithredol o dan delerau Adran 73A Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Y Prif Fater

3. Y prif fater yw effaith y datblygiad ar gymeriad a golwg yr ardal amgylchynol, gan ystyried yn arbennig ei leoliad yn y Parc Cenedlaethol.

Rhesymau

4. Mae'r apêl yn ymwneud â charafán sefydlog bresennol a strwythur cysylltiedig. Mae safle'r apêl yn cynnwys llain drionglog o dir y tu cefn i Blas Gwynfryn, sef eiddo mawr ar wahân sy'n sefyll y tu ôl i wal gerrig. Mae trac mynediad yn gwahanu safle'r apêl a Phlas Gwynfryn. Mae'r garafán wedi'i lleoli ar dir uchel sy'n codi uwchben y trac. Mae adeilad bach ar wahân wedi'i lleoli i'r gorllewin o safle'r apêl ar hyd y trac ac wedi'i wahanu gan grŵp trwchus o goed.
5. Mae safle'r apêl mewn lleoliad anghysbell y tu allan i unrhyw anheddiad diffiniedig ac yng nghefn gwlad agored at ddibenion Polisi Strategol C Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Eryri,

a fabwysiadwyd ym mis Chwefror 2019. Mae'r polisi hwn yn gyson ag amcanion Polisi Cynllunio Cymru (PPW) Argraffiad 11, sy'n cadarnhau bod rhaid i ddatblygiad newydd yng nghefn gwlad i ffwrdd oddi wrth aneddiadau barhau i gael ei reoli'n llym.

6. Mae safle'r apêl wedi'i wahanu'n ffisegol oddi wrth Blas Gwynfryn gan y trac mynediad a'r wal gerrig. Felly, mae'r tir yn ffurfio rhan o'r dirwedd wledig amgylchynol. Er bod golwg y safle wedi newid, nid oes llawer o gysylltiad gweledol ag unrhyw gwrtil domestig ar gyfer Plas Gwynfryn. Mae'r garafán yn edrych fel strwythur ynysig ac *ad hoc* nad yw'n gysylltiedig ag unrhyw batrwm anheddu, ac sy'n cyferbynnu â'r cyd-destun gwledig cryf. Mae ymwithiad ffurf adeiledig i'r ardal wledig yn cael ei waethygu ymhellach gan effaith drefoli petheuach domestig sy'n gysylltiedig â meddiannaeth breswyl y garafán, gan gynnwys caeadle pren y tu cefn i'r garafán, dodrefn gardd a dysgl loeren wedi'i gosod ar goeden. Mae'r safle wedi cael ei orchuddio gan ardal o lawr caled i ddarparu sylfaen ar gyfer y garafán a pharcio cerbyd. Yn y cyd-destun hwn, mae'r garafán a'i nodweddion domestig yn tresmasu'n ffisegol ar gefn gwlad mewn ffordd sy'n niweidiol i'w lleoliad gwledig.
7. Cydnabyddaf fod y garafán yn sefyll yn ôl o'r briffordd gyhoeddus i'r de a'i bod wedi'i sgrinio'n rhannol gan goed. Er hynny, mae graddfa a dyluniad iwtilitaraidd y garafán yn atgyfnerthu ei hamlygrwydd o fewn safle'r apêl ac mewn golygfeydd o'r llwybr troed cyhoeddus sy'n mynd ar hyd llethr y ffin orllewinol. Nid yw'r garafán yn gysylltiedig â'r bensaernïaeth a'r deunyddiau traddodiadol sy'n gyffredin i anheddau eraill yn yr ardal, a oedd yn amlwg yn ystod fy ymweliad safle. Er y cydnabyddaf ymdrechion i sgrinio'r garafán, ynghyd â defnyddio gorffeniad paent allanol gwyrdd arni, nid yw'n goresgyn y niwed gweledol yr wyf wedi'i amlygu. Felly, mae'r garafán yn ymddangos yn anghydnaws â'i hamgylchoedd ac yn amharu ar olwg safle'r apêl.
8. Am y rhesymau hyn, deuaif i'r casgliad fod y datblygiad yn niweidiol i gymeriad a golwg yr ardal. Mae'n gwrthdaro â Pholisi Datblygu 1 CDLI Eryri, sy'n mynnu bod cynigion yn gwarchod a gwella 'Nodweddion Arbennig' y Parc Cenedlaethol. Mae'r polisi'n ceisio sicrhau, ymhlith pethau eraill, bod natur, lleoliad a safle, uchder, ffurf a graddfa datblygiad yn gydnaws â chapasiti a chymeriad y safle a'r ardal y mae wedi'i leoli ynddi.

Materion Eraill

9. Cydnabyddaf amgylchiadau personol yr apelydd a'i theulu, sy'n byw yn y garafán sefydlog. Mae ar yr apelydd angen y garafán am gyfnod dros dro tra bod gwaith adeiladu'n cael ei gwblhau ar anedd sydd wedi'i lleoli mewn man arall. Mae'r apelydd yn ychwanegu nad oes modd lleoli'r garafán ger yr eiddo sy'n cael ei adnewyddu, o ganlyniad i faterion mynediad. Er fy mod wedi ystyried yr angen a ddatganwyd gan yr apelydd am gartref dros dro, a'r gallu i ofalu am aelodau o'r teulu gerllaw, nid oes manylion pendant i esbonio p'un a archwiliwyd unrhyw ddewisiadau tai eraill sy'n llai niweidiol, boed hynny ym Mhlas Gwynfryn neu yn rhywle arall yn yr ardal. Yng nghyd-destun y materion uchod, nid yw amgylchiadau personol yr apelydd yn drech na'r gwrthdaro yr wyf wedi'i amlygu â pholisïau'r cynllun datblygu.
10. Mae'r apelydd hefyd yn awgrymu nad oes angen caniatâd cynllunio ar gyfer y garafán, gan gyfeirio at ei lleoliad o fewn cwrtel preswylfan ei mam yn y rhandy i'r gorllewin o safle'r apêl. Mae'r rhandy'n ffurfio rhan o Blas Gwynfryn, sydd o fewn perchnogaeth yr apelydd. Rwyf wedi ystyried y dystiolaeth a gyflwynwyd gan yr holl bartion. O ystyried bod y garafán yn annibynnol ar Blas Gwynfryn a'r rhandy, nad yw'n dibynnu ar yr anheddau hynny mewn unrhyw ffordd a'i bod wedi'i lleoli ar lain o dir cryn bellter i ffwrdd oddi wrth yr eiddo, ni welaf fod unrhyw un o'r eithriadau a awgrymwyd yn berthnasol i'r achos apêl.

11. Mae rheswm cyntaf y Cyngor dros wrthod yn cyfeirio at Bolisi Datblygu 22 CDLI Eryri, sy'n ceisio cyfyngu ar safleoedd carafannau sefydlog neu gabanau gwyliau newydd o fewn y Parc Cenedlaethol. Mae'r testun ategol yn egluro bod y polisi'n ymwneud â llety gwyliau, tra bod yr apêl yn ceisio sefydlu defnydd preswyl dros dro o'r garafán. O ystyried fy nghanfyddiadau ynglŷn â'r prif fater, ni fu angen ystyried y polisi hwn ymhellach yn fy mhenderfyniad.

Casgliad

12. Am y rhesymau a amlinellwyd uchod ac ar ôl ystyried yr holl faterion a godwyd, deuaif i'r casgliad y dylid gwrthod yr apêl.

13. Wrth ddod i'm penderfyniad, rwyf wedi ystyried gofynion adrannau 3 a 5 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ('y Ddeddf'). Rwyf o'r farn bod y penderfyniad hwn yn unol ag egwyddor datblygu cynaliadwy'r Ddeddf trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion lles Gweinidogion Cymru.

I Stevens

AROLYGYDD