

RHYBUDD CYHOEDDUS AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGIAD
CYFFREDINOL A GANIATEIR) 1995 (fel y'i diwygiwyd)

RHYBUDD Y GWNEIR CYFARWYDDYD NA DDAW I RYM AR
UNWAITH O DAN ERTHYGL 4(1) DEFNYDD O ANNEDD, A
DDEFNYDDIR FEL UNIG NEU BRIF MAN PRESWYL (C3) FEL
ANNEDD DŶ, A DDEFNYDDIR YN WAHANOL I DDEFNYDD FEL
UNIG NEU BRIF LEOLIAD PRESWYL (C5) AC ANHEDDAU
GOSOD TYMOR BYR (C6) YN ARDAL AWDURDOD
CYNLLUNIO PARC CENEDLAETHOL ERYRI

RHODDIR RHYBUDD gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri/
Snowdonia National Park Authority ("yr Awdurdod") sef yr awdurdod
cynllunio lleol priodol ei fod yn bwriadu gwneud Cyfarwyddyd o dan
erthygl 4(1) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad
Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd) ("y Gorchymyn"),

Cynigir bod y Cyfarwyddyd yn cael ei wneud o fewn 12 mis i'r rhybudd
yn ddarostyngedig i roi ystyriaeth bellach i unrhyw sylwadau a
dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori ac wedi hynny cynigir iddo
ddod i rym, yn ddarostyngedig i gadarnhad gan yr Awdurdod, ar y 1af o
Fehefin 2025.

Cynigir bod y Cyfarwyddyd yn berthnasol / cael ei gymhwyso i'r
datblygiad a nodir yn yr Atodlen i'r Rhybudd hwn ac mae'n dileu hawliau
datblygu a ganiateir ar gyfer y mathau hyn o ddatblygiad.

Effaith y Cyfarwyddyd yw na fydd caniatadau cynllunio a roddir gan
Erthygl 3 o'r Gorchymyn yn gymwys / berthnasol i'r datblygiad a ddisgrifir
uchod ac ni fydd datblygiad o'r fath yn cael ei wneud o fewn Parc
Cenedlaethol Eryri oni bai fod yr Awdurdod yn rhoi caniatâd cynllunio i
gais a wneir o dan Rhan III o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel
y'i diwygiwyd).

Gellir gweld copi o'r Cyfarwyddyd a chynllun yn dangos yr ardal y mae'n
berthnasol iddi yn y lleoliadau canlynol (yn ystod eu oriau agor arferol):-
Swyddfa'r Parc Cenedlaethol, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6LF.
Llyfrgelloedd Cyhoeddus: Abermaw, Bethesda, Blaenau Ffestiniog,
Dolgellau, Penygroes, Tywyn, Porthmadog, Y Bala, Cerrigydrudion,
Conwy, Llanfairfechan, Llanrwst, Penmaenmawr
Canolfannau Gwybodaeth Betws y Coed, Beddgelert ac Aberdyfi

Fel arall, gellir gweld copi o'r Cyfarwyddyd, gan gynnwys y cynllun sy'n
dangos yr ardal y mae'n berthnasol iddi:

Ar-lein: www.cynllunio.eryri.llyw.cymru/polisi/erthygl4

Dylid cyflwyno unrhyw sylwadau ynghylch y Cyfarwyddyd hwn yn
ysgrifenedig drwy'r dulliau canlynol:

Ar lein: www.cynllunio.eryri.llyw.cymru/polisi/erthygl4

E-bost: Polisi.Erthygl4@eryri.llyw.cymru

Llythyr: Cyf: Cyfarwyddyd Erthygl 4 2024, Adran Polisi Cynllunio,
Swyddfa'r Parc Cenedlaethol, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6LF.

Bydd rhaid cyflwyno unrhyw sylw rhwng **Ebrill 12fed 2024 a Mai 24ain
2024** erbyn 5yp fan bellaf. Sylwch y bydd unrhyw sylwadau a dderbynnir
yn gofnod cyhoeddus ac efallai y cânt eu cyhoeddi. Bydd unrhyw ddata
personol yn cael ei brosesu yn unol â'r Datganiad Preifatrwydd, sydd ar
gael ar wefan yr Awdurdod.

PUBLIC NOTICE

SNOWDONIA NATIONAL PARK AUTHORITY

THE TOWN AND COUNTRY PLANNING (GENERAL
PERMITTED DEVELOPMENT) ORDER 1995 (as amended)

NOTICE OF MAKING OF A NON-IMMEDIATE DIRECTION
UNDER ARTICLE 4(1) USE OF DWELLING, USED AS SOLE
OR MAIN PLACE OF RESIDENCE (C3) AS
DWELLINGHOUSE, USED OTHERWISE THAN AS A SOLE
OR MAIN PLACE OF RESIDENCE (C5) AND SHORT-TERM
LETS (C6) IN THE ERYRI/SNOWDONIA NATIONAL PARK
PLANNING AUTHORITY AREA

NOTICE IS GIVEN by Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri/Snowdonia
National Park Authority ("the Authority") being the appropriate local
planning authority that it proposes to make a Direction under article
4(1) of the Town and Country Planning (General Permitted
Development) Order 1995 (as amended) ("the Order"),

The Direction is being proposed to be made within 12 months of the
notice subject to the further consideration of any representations
received during the consultation period and thereafter is proposed to
come into effect, subject to confirmation by the Authority, on 1st of
June 2025.

The Direction is proposed to apply to the development specified in the
Schedule to this Notice and removes permitted development rights for
these types of development.

The effect of the Direction is that planning permissions granted by
Article 3 of the Order shall not apply to development described above
and such development shall not be carried out within the
Eryri/Snowdonia National Park unless planning permission is granted
by the Authority on an application made under Part III of the Town and
Country Planning Act 1990 (as amended).

A copy of the Direction and a plan showing the area to which it relates
may be seen at the following locations (during their normal opening
hours):-

National Park Office, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6LF.

Public Libraries: Abermaw, Bethesda, Blaenau Ffestiniog, Dolgellau,

Penygroes, Tywyn, Porthmadog, Y Bala, Cerrigydrudion, Conwy,

Llanfairfechan, Llanrwst, Penmaenmawr

Information Centres: Betws y Coed, Beddgelert and Aberdyfi

Alternatively, a copy of the Direction, including the plan showing the
area to which it relates can be viewed:

Online: www.planning.snowdonia.gov.wales/policy/article4

Any representations concerning this Direction should be submitted via
the following means:-

Online: www.planning.snowdonia.gov.wales/policy/article4

Email: Policy.Article4@snowdonia.gov.wales

Letter: Ref: Article 4 Direction 2024, Planning Policy Section, National
Park Office, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6LF.

All representations should be received between **12th April 2024 and
May 24th 2024** by no later than 5pm. Please note that any
representations received will be of public record and may be published.
Any personal data will be processed in line with the Privacy Statement,
available on the Authority's website.

Atodlen

Y disgrifiadau canlynol o ddatblygiadau y cyfeirir atynt yn Nosbarth I o Ran 3 o Atodlen 2 i'r Gorchymyn a enwyd:

- (1) Datblygiad sy'n cynnwys newid defnydd adeilad
 - (a) o ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C3 (tai annedd, a ddefnyddir fel unig neu brif breswylfeydd) o'r Atodlen i'r Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd —
 - (i) i ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) o'r Atodlen honno;
 - (ii) i ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (iii) i ddefnydd cymysg sy'n cyfuno defnydd fel tŷ annedd o fewn Dosbarth C3 (tai annedd, a ddefnyddir fel unig neu brif breswylfeydd) â defnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (iv) i ddefnydd cymysg sy'n cyfuno defnydd fel tŷ annedd o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) â defnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (b) o ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) o'r Atodlen i'r Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd —
 - (i) i ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (ii) i ddefnydd cymysg sy'n cyfuno defnydd fel tŷ annedd o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) â defnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (iii) i ddefnydd cymysg sy'n cyfuno defnydd fel tŷ annedd o fewn Dosbarth C3 (tai annedd, a ddefnyddir fel unig neu brif breswylfeydd) â defnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (c) o ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen i'r Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd—
 - (i) i ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) o'r Atodlen honno;
 - (ii) i ddefnydd cymysg sy'n cyfuno defnydd fel tŷ annedd o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) â defnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (d) o ddefnydd cymysg sy'n cyfuno defnyddiau sy'n disgyn o fewn Dosbarth C3 (tai annedd, a ddefnyddir fel unig neu brif breswylfeydd) a Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen i'r Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd—
 - (i) i ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) o'r Atodlen honno;
 - (ii) i ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (iii) i ddefnydd cymysg sy'n cyfuno defnydd fel tŷ annedd o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) â defnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno;
 - (e) o ddefnydd cymysg sy'n cyfuno defnyddiau sy'n disgyn o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) a Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen i'r Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd—
 - (i) i ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C5 (tai annedd, a ddefnyddir ac eithrio fel unig neu brif breswylfeydd) o'r Atodlen honno;
 - (ii) i ddefnydd sy'n disgyn o fewn Dosbarth C6 (gosodiadau tymor byr) o'r Atodlen honno.

Ni fydd y cyfarwyddyd arfaethedig yn cael effaith ar ddefnyddiau sy'n disgyn yn nosbarth C5 neu C6 gan newid defnydd yn ôl i ddefnydd dosbarth C3.

Schedule

The following descriptions of development referred to in Class I of Part 3 of Schedule 2 of the said Order:

- (1) Development consisting of a change of use of a building
 - (a) from a use falling within Class C3 (dwellinghouses, used as sole or main residences) of the Schedule to the Use Classes Order —
 - (i) to a use falling within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) of that Schedule;
 - (ii) to a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (iii) to a mixed use combining use as a dwellinghouse within Class C3 (dwellinghouses, used as sole or main residences) with a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (iv) to a mixed use combining use as a dwellinghouse within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) with a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (b) from a use falling within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) of the Schedule to the Use Classes Order —
 - (i) to a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (ii) to a mixed use combining use as a dwellinghouse within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) with a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (iii) to a mixed use combining use as a dwellinghouse within Class C3 (dwellinghouses, used as sole or main residences) with a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (c) from a use falling within Class C6 (short-term lets) of the Schedule to the Use Classes Order—
 - (i) to a use falling within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) of that Schedule;
 - (ii) to a mixed use combining use as a dwellinghouse within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) with a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (d) from a mixed use combining uses falling within Class C3 (dwellinghouses, used as sole or main residences) and Class C6 (short-term lets) of the Schedule to the Use Classes Order—
 - (i) to a use falling within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) of that Schedule;
 - (ii) to a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (iii) to a mixed use combining use as a dwellinghouse within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) with a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule;
 - (e) from a mixed use combining uses falling within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) and Class C6 (short-term lets) of the Schedule to the Use Classes Order—
 - (i) to a use falling within Class C5 (dwellinghouses, used otherwise than as sole or main residences) of that Schedule;
 - (ii) to a use falling within Class C6 (short-term lets) of that Schedule.

The proposed direction will not have an impact on uses falling in class C5 or C6 changing use back to use class C3.