

Gwybodaeth a Ryddhawyd trwy Geisiadau Deddf Rhyddid Gwybodaeth a chwestiynau eraill a dderbyniwyd

Dyddiad	Cais
30.09.24	<p>Statws Llwybrau Cyhoeddus, Coedlannau a Llyn Mair</p> <p><i>“A allem gael gwybodaeth am statws y llwybrau troed o amgylch Coed Llyn Mair, a oes gan berchnogion blaenorol gyfamod yn ei le ar y llwybrau troed, fy nealltwriaeth i yw os yw llwybr caniaatal wedi ei ddefnyddio ers 20 mlynedd a heb fod diwrnod bob blwyddyn wedi cau, yna maen nhw'n dod yn gyhoeddus ar unwaith, a yw hyn yn gywir?”</i></p> <p>Gallaf gadarnhau bod y llwybrau troed o amgylch Llyn Mair yn cael eu dosbarthu fel llwybrau caniaatal. Nid yw llwybr caniaatal yn dod yn Hawl Tramwy Cyhoeddus (HTC) yn awtomatig ar ôl 20 mlynedd – dim ond trwy gyflwyno cais i'r awdurdod priffyrdd lleol (Cyngor Gwynedd yn yr achos hwn) y gellir creu HTC a bydd proses ffurfiol yn cychwyn.</p> <p>Yn gyffredinol, os yw'r tiffeddiannwr wedi nodi eu bod yn llwybrau caniaatal o fewn yr amser hwnnw yn unig, yna ni ellir hawlio Hawl Tramwy yn seiliedig ar y rheol 20 mlynedd arferol, fel sy'n wir am Blas Tan y Bwlch (mae'r pamffled llwybr troed wedi nodi bob amser eu bod yn llwybrau caniaatal).</p> <p>Os defnyddiwyd y llwybrau de facto heb unrhyw fath o rybuddion neu gamau gweithredu gan dirfeddianwyr, yna gellir gwneud hawliad ar sail tystiolaeth. Gall perchennog tir hefyd ddewis cyflwyno llwybr fel HTC (o dan Adran 25 o Ddeddf Priffyrdd 1980).</p> <p>Fel arall, os bydd yr awdurdod lleol yn penderfynu bod angen llwybr troed er budd y cyhoedd, gellir creu Gorchymyn Creu Llwybr Cyhoeddus o dan Adran 26 o Ddeddf Priffyrdd 1980; ond mae hyn yn brin.</p>
11.10.24	<p><i>“Pa ddarpariaeth gyfreithiol sydd wedi'i rhoi ar unrhyw berchennog yn y dyfodol i gadw'r llwybrau caniaatal yng nghoedlannau'r Plas ac o amgylch Llyn Mair?”</i></p> <p>Dim hyd yma, mae hyn yn dal i gael ei drafod ar lefel Awdurdod. Mae'r Awdurdod eisoes wedi ei gwneud yn glir mai ei flaenoriaeth uchaf yw sicrhau mynediad yn y dyfodol i'r coetir o amgylch Llyn Mair.</p>

“A oes cyfamod cyfreithiol yn ei le a fyddai'n ei gwneud yn ofynnol i'r perchennog newydd gynnal mynediad ar hyd y rhwydwaith presennol o lwybrau.”

Na, nid ar hyn o bryd gan mai'r Awdurdod yw perchnogion y coedlannau a Llyn Mair o hyd. Fodd bynnag, mae opsiynau gwahanol yn cael eu hystyried sy'n cynnwys opsiynau cyfreithiol neu ddynodiadau cyn unrhyw waredu posibl.

“Pam na ellir gwahanu'r coedlannau a Llyn Mair oddi wrth adeiladau'r Plas a'r gerddi ffurfiol?”

Mae hwn hefyd yn opsiwn sydd dan ystyriaeth ac a fydd yn cael ei ystyried cyn unrhyw benderfyniad ffurfiol ar y mater.

“Pam na all y Parc Cenedlaethol barhau i fod yn berchnogion y tir hwn? Dylid ymgynghori â pherchnogion tir sydd wedi gweithio ar y cyd â'r Parc Cenedlaethol ers bron i ddeugain mlynedd. Nid yw llwybrau caniaol ar dir cyfagos ond yn hyfyw os bydd y llwybrau caniaol ar dir sy'n eiddo i Blas Tan y Bwlch yn parhau ar agor.”

Unwaith eto, mae hwn hefyd yn opsiwn dan ystyriaeth a fydd yn cael ystyriaeth lawn cyn unrhyw benderfyniad ffurfiol ar y mater.

30.09.24

Cofnodion Bwrdd Plas Tan y Bwlch

“Copi o holl Gofnodion Bwrdd PTYB”

Mae cofnodion Bwrdd Tan y Bwlch yn cael eu cyhoeddi yn rhaglenni Pwyllgor Perfformiad ac Adnoddau sydd i gyd ar gael ar ein gwefan. [Cofnodion-Bwrdd-Rheoli-PTYB.pdf](#)

30.09.2024

Cyfrifon Plas Tan y Bwlch

“Copi o Gyfrifon Plas Tan y Bwlch”

Gallaf gadarnhau nad yw'r Awdurdod yn gorfod cyhoeddi cyfrifon ar wahân i Blas Tan y Bwlch. Yn hytrach, mae trafodion ariannol Plas Tan y Bwlch yn cael eu hadrodd o fewn cyfrifon cyffredinol yr Awdurdod yn unol â'r disgwyliadau rheoliadau Chyfrifon Llywodraeth Leol a Rheoliadau Archwilio. Mae'r rhain yn cael eu cyhoeddi ar y wefan: [Cyhoeddiadau - Parc Cenedlaethol Eryri](#)

Pryn bynnag, gan nad yw'r cyfrifon yn paratoi llawer o fanylder rwyf wedi atodi Adroddiadau Aldro Refeniw a Chyfalaf am y pum mlynedd ariannol olaf sydd hefo fwy o wybodaeth. Eto, mae'r rhain i gyd yn cael eu hadrodd a'u cyhoeddi trwy raglenni Pwyllgor Perfformiad ac Adnoddau ar ein gwefan. Yn ychwanegol, mae adroddiadau

	<p>diweddariadau cyllideb yn cael eu cyflwyno i'r Pwyllgor Perfformiad ac Adnoddau yn ystod y flwyddyn ac mae'r rhain ar gael i chi trwy'r rhaglenni Pwyllgor Perfformiad ac Adnoddau hefyd.</p> <p>Adroddiadau-Alldro-Refeniw-a-Chyfalaf.pdf</p>																												
30.09.24	<p>Costau Rhedeg Blynyddol a Ffrydiau Incwm</p> <p><i>“A allech chi roi manylion faint o'r £250,000 y mae'n ei gostio i redeg PTYB yn flynyddol, sy'n cael ei wario ar y coedlannau a Llyn Mair.”</i></p> <p>Gallaf gadarnhau nad oes dim o'r gost flynyddol o £250,000 o redeg Plas Tan y Bwlch yn cael ei wario ar gynnal a chadw'r coedlannau a Llyn Mair. Mae gwariant sylweddol dros y degawd diwethaf ar glirio rhododendron, bambŵ ac asalia melyn, gwaith clirio coed peryglus a gwella cynefinoedd i gyd wedi'i ariannu drwy arian grant. Ariannwyd adnoddau staff ar y gwaith hwn o gyllid craidd y gwasanaeth Cadwraeth, Coed ac Amaeth.</p> <p><i>“Yr adroddiad ariannol manwl gywir a gyflwynodd y Pennaeth Cyllid i'r Bwrdd - cyfeirir ato yng nghofnodion Gorffennaf 2022.”</i></p> <p>Diweddariad Ariannol Plas Tan Y Bwlch 2021-22</p>																												
14.10.24	<p><i>“Dadansoddiad o £75,000 o Gostau Cysgu'r Plas”</i></p> <p>Ers adrodd ar y ffigwr o £75K, mae costau wedi cynyddu ac amcangyfrifir bellach y byddai'r costau cysgu'r Plas tua £130K y flwyddyn. Isod mae dadansoddiad o elfennau unigol:</p> <table data-bbox="395 1368 1209 1955"> <tr> <td>Cost ynni Nwy (blynyddol)</td> <td>£48,000</td> </tr> <tr> <td>Cost ynni Trydan (blynyddol)</td> <td>£8,000</td> </tr> <tr> <td>Treth Busnes</td> <td>£37,490</td> </tr> <tr> <td>Cynnal larwm diogelwch a tân</td> <td>£5,500</td> </tr> <tr> <td>Cynnal a Profi bwyleri</td> <td>£3,500</td> </tr> <tr> <td>Cynnal a glanhau gwterydd</td> <td>£4,000</td> </tr> <tr> <td>Cynnal a chadw adeilad</td> <td>£5,000</td> </tr> <tr> <td>Torri gwair y gerddi a mynedfeydd</td> <td>£8,000</td> </tr> <tr> <td>Cynnal a chadw Twrbin Hydro</td> <td>£3,000</td> </tr> <tr> <td>Cwmni Diogelwch</td> <td>£32,000</td> </tr> <tr> <td>Cyfanswm</td> <td>£154,490</td> </tr> <tr> <td>Llai incwm 'Feed in Tariff' Hydro</td> <td>£21,000</td> </tr> <tr> <td>Llai incwm Mast</td> <td>£3,500</td> </tr> <tr> <td>Amcan Cost Net Blynyddol</td> <td>£129,990</td> </tr> </table>	Cost ynni Nwy (blynyddol)	£48,000	Cost ynni Trydan (blynyddol)	£8,000	Treth Busnes	£37,490	Cynnal larwm diogelwch a tân	£5,500	Cynnal a Profi bwyleri	£3,500	Cynnal a glanhau gwterydd	£4,000	Cynnal a chadw adeilad	£5,000	Torri gwair y gerddi a mynedfeydd	£8,000	Cynnal a chadw Twrbin Hydro	£3,000	Cwmni Diogelwch	£32,000	Cyfanswm	£154,490	Llai incwm 'Feed in Tariff' Hydro	£21,000	Llai incwm Mast	£3,500	Amcan Cost Net Blynyddol	£129,990
Cost ynni Nwy (blynyddol)	£48,000																												
Cost ynni Trydan (blynyddol)	£8,000																												
Treth Busnes	£37,490																												
Cynnal larwm diogelwch a tân	£5,500																												
Cynnal a Profi bwyleri	£3,500																												
Cynnal a glanhau gwterydd	£4,000																												
Cynnal a chadw adeilad	£5,000																												
Torri gwair y gerddi a mynedfeydd	£8,000																												
Cynnal a chadw Twrbin Hydro	£3,000																												
Cwmni Diogelwch	£32,000																												
Cyfanswm	£154,490																												
Llai incwm 'Feed in Tariff' Hydro	£21,000																												
Llai incwm Mast	£3,500																												
Amcan Cost Net Blynyddol	£129,990																												

14.10.24	<p><i>“Manylion yr holl ffrydiau incwm”</i></p> <table border="0"> <tr> <td>Rhent Blynyddol y Mast Teliffon</td> <td>£3,500</td> </tr> <tr> <td>Rhent tir blynyddol y Chalet</td> <td>£25 am bob Chalet</td> </tr> <tr> <td>Incwm blynyddol cyfartalog o Drydan Dŵr *</td> <td>£19,500</td> </tr> </table> <p>* mae incwm o'r tariff cyflenwi trydan dŵr yn dibynnu ar y tywydd (glawiad) ac mae'n amrywio'n flynyddol. Yr incwm cyfartalog dros y pum mlynedd diwethaf yw £21,000 y flwyddyn llai cost cynnal a chadw blynyddol o £2,500.</p>	Rhent Blynyddol y Mast Teliffon	£3,500	Rhent tir blynyddol y Chalet	£25 am bob Chalet	Incwm blynyddol cyfartalog o Drydan Dŵr *	£19,500
Rhent Blynyddol y Mast Teliffon	£3,500						
Rhent tir blynyddol y Chalet	£25 am bob Chalet						
Incwm blynyddol cyfartalog o Drydan Dŵr *	£19,500						
14.10.24	<p>Costau Atgyweirio a Chynnal a Chadw</p> <p><i>“Mae angen dadansoddiad o £3 miliwn o gostau atgyweirio a chynnal a chadw dros y 10 mlynedd nesaf”</i></p> <p>Mae'r 3 Taenlen ganlynol yn rhoi manylion llawn:</p> <p>212167 Planned Maintenance 020222 NMW *</p> <p>212167 Plas Tan y Bwlch - updated ME Costs *</p> <p>212167 PTYB Ind. Maintenance Budget *</p> <p>*copiau Saesneg yn unig</p>						
30.09.24	<p>Partneriaethau</p> <p><i>“Polisi Partneriaeth yr Awdurdod ac unrhyw fanylion am y drefniadaeth a fwriedir e.e. unrhyw ddogfennau.”</i></p> <p>Mae'n ddrwg gennyf, ni allwn roi'r wybodaeth yma i chi. Yn gyntaf, gallaf gadarnhau nad oes gan yr Awdurdod bolisi ffurfiol ar Bartneriaethau. Yn ail, ni allwn ddatgelu unrhyw wybodaeth sydd yn ymwneud â thrafodaethau presennol gyda phartner potensial ar hyn o bryd. Mae'r wybodaeth wedi'i dosbarthu'n fasnachol sensitif ar y pwynt yma, ac felly'n wybodaeth eithriedig o dan Adran 43(2) o Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth 2000. Pryn bynnag, mi fydd cofnodion cyfarfod diweddaraf Bwrdd Plas Tan y Bwlch yn cael eu cyhoeddi yn rhaglen Pwyllgor Perfformiad ac Adnoddau ar y 27ain o Dachwedd, lle bydd mwy o fanylion ar gael.</p> <p><i>“Manylion y broses a ddilynwyd wrth hysbysebu neu geisio ffurfio Partneriaeth yn ddiweddar.”</i></p> <p>Amgaeaf ynghlwm adroddiad y cyn Prif Weithredwr i'r Awdurdod ar y 7fed o Chwefror 2024: Adroddiad Plas Tan y Bwlch Yn y cyfarfod yma penderfynodd yr Awdurdod gwahodd diddordeb gan bartneriaid posibl eraill ar gyfer rheolaeth weithredol / datblygiad Plas Tan y Bwlch, ac ar yr un pryd cynnig Plas Tan y Bwlch ar y farchnad</p>						

	<p>agored i ddarpar brynwyr, gan ganiatáu cyfnod o hyd at 6 mis ar gyfer hyn.</p> <p>Yn dilyn y cyfarfod, fe aeth swyddogion ati yn syth i gynnal trafodaethau pellach gyda chwmnïau preifat, cyrff trydydd sector a grŵp cymunedol a oedd yn gweithredu yn y maes awyr agored neu amgylcheddol yn bennaf ar y posibilrwydd o ffurfio Partneriaeth i redeg Plas Tan y Bwlch. Cyn dewis asiant a chynnig yr eiddo ar y farchnad agored, bu rhaid cwblhau anghenion asesiad effeithlonrwydd ynni, tynnu lluniau a pharatoi manylion a gymerodd sawl wythnos i gwblhau. Oherwydd hyn, roedd hi'n ddiwedd Gorffennaf 2024 pan gafodd yr eiddo ei lansio ar y farchnad agored, gyda'r manylion hefyd yn nodi bod opsiwn o drafod Partneriaeth posib yn parhau.</p>
30.09.24	<p>Gwerthu Ased Cyhoeddus</p> <p><i>“Unrhyw ganllawiau a ddilynir wrth werthu eiddo cyhoeddus.”</i></p> <p><u>Polisi Gwaredu Eiddo</u></p> <p><i>“Manylion unrhyw waith prisio a wnaed gyda chwmnïau eraill heblaw am Carter Jonas.”</i></p> <p>Gallaf gadarnhau cysylltwyd gyda chwmnïau sy'n arbenigo mewn eiddo masnachol a stadau oherwydd yr angen am gyngor parthed effaith y lesau a'r chalets cyfagos sydd â hawliau hirdymor. Cadarnhaodd un cwmni nad oedd yn gallu ymgymryd â'r prosiect ac ni wnaeth cwmni arall ymateb i'r cais. Daeth dau gwmni i gynghori, Carter Jonas a Fine & Country. Ar ôl pwyso a mesur y gwasanaeth a'r gefnogaeth a gynigiwyd, dewiswyd Carter Jonas fel yr asiant gan iddynt ddangos profiad blaenorol a llwyddiant wrth ymdrin â phrydlesi hirdymor a gwerthu eiddo tebyg.</p>
14.10.24	<p><i>“Manylion yr ail bris a gafwyd am y Plas y cyfeiri ato yng nghofnodion 09/23.”</i></p> <p>Mae'r wybodaeth yma yn cael ei adnabod fel gwybodaeth eithriedig o dan Adran 43(2) o Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth 2000 gan ei bod yn wybodaeth a allai niweidio buddiant masnachol ac ariannol yr Awdurdod, gan y gallai ddylanwadu'n ormodol ar y farchnad bosibl er anfantais i'r Awdurdod. Mi fydd yr wybodaeth yma yn parhau i fod wedi'i heithrio hyd nes y bydd gwerthiant yr eiddo wedi'i gwblhau neu fod yr Awdurdod yn penderfynu tynnu'r eiddo yn ôl o'r farchnad agored yn barhaol ar ôl nodi'n glir nad yw gwaredu'r ased bellach yn opsiwn. Yn unol â hynny, gwrthodir eich cais am yr wybodaeth yma am y tro.</p>

14.10.24

“Beth yw'r broses statudol ar gyfer gwaredu eiddo a thiroedd hanesyddol cyhoeddus?”

Mae'r broses yn gwbl ddibynol ar statws yr adeilad a/neu'r tir dan sylw.

Yn yr achos hwn, mae'r Awdurdod yn dal rhydd-ddaliad Plas Tan y Bwlch. Mae'r teitl hwn wedi'i gofrestru gyda Chofrestrfa Tir EM ac nid oes unrhyw faterion yn ymddangos ar y teitl hwn a fyddai'n ymddangos fel pe baent yn effeithio ar yr Awdurdod yn gwaredu ei holl ddaliad neu ran ohono.

Mynegwyd pryderon yn y sesiwn Galw Heibio bod yr Awdurdod wedi methu â chydymffurfio â gofynion penodol yn unol ag Adran 123 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, yn enwedig o ran gwaredu man agored. Diffinnir Man Agored fel unrhyw dir sydd wedi'i osod fel gardd gyhoeddus, neu'n cael ei ddefnyddio at ddibenion hamdden gyhoeddus, neu dir sy'n dir claddu segur.

Mae cyfreithiwr yr Awdurdod wedi nodi, ar ôl pwysu a mesur gan fod Plas Tan y Bwlch wedi'i brynu gyda'r bwriad o sefydlu Canolfan Astudio a'i fod wedi'i ddefnyddio fel y cyfryw ers blynyddoedd lawer, bod mynediad cyhoeddus iddo wedi'i fwynhau hyd yma trwy rwydwaith o lwybrau caniatool yn unig, mae'n annhebygol y gellid ystyried y tir yn ardd gyhoeddus ac felly ni fyddai'r gofynion a nodir yn Adran 123 yn berthnasol i unrhyw werthiant o Blas Tan y Bwlch.

Cadarnhawyd hefyd nad yw'r ased yn cael ei ddsbarthu fel un sydd yng Ngwarchodaeth yr Awdurdod Lleol. Ni chaiff awdurdod lleol derfynu Gwarcheidwaeth nes yr ymgynghorwyd â Gweinidogion Cymru a bod y Gwarcheidwad wedi'i fodloni bod trefniadau boddhaol wedi'u gwneud ar gyfer sicrhau bod yr heneb yn cael ei chadw neu nad yw bellach yn ymarferol cadw'r heneb. Mae eglurhad dilynol ar yr hanes a'r bwriad y tu ôl i'r pryniant wedi arwain at gadarnhad, ar sail y wybodaeth a ddarparwyd, na fyddai'r adeilad yn ymddangos i fod yng Ngwarcheidwaeth yr Awdurdod Lleol ac felly nad oes angen ei derfynu ar ôl ymgynghori â Gweinidogion Cymru.

Yr unig ddyletswydd sydd gan yr Awdurdod yw sicrhau nad yw'r ased yn cael ei 'danbriso' pan gaiff ei waredu.

Fodd bynnag, mae'r Awdurdod yn cydnabod y byddai hefyd yn ddisgwyliedig ac yn ddarbodus fel rhan o unrhyw warediad i gynnal asesiad o allu unrhyw ddarpar brynwr i ariannu atgyweiriadau a gwelliannau angenrheidiol i Blas Tan y Bwlch a pha gynlluniau sydd ganddynt ar gyfer yr eiddo yn y dyfodol.

<p>14.10.24</p>	<p><i>“A oes unrhyw rwymedigaethau ar grantiau i’w dychwelyd i Lywodraeth Cymru os caiff yr ased ei werthu? Beth ydyn nhw”</i></p> <p>Nid oes unrhyw rwymedigaethau na grantiau i’w had-dalu i Lywodraeth Cymru ar waredu’r ased.</p> <p><i>“O gofio bod LIC yn cyfrif am ganran fawr o gyllid y Parc Cenedlaethol drwy grantiau a ffrydiau ariannu eraill, a oes gofyniad cyfreithiol neu arfer da cwrteisi cyffredinol y dylid ymgynghori â Gweinidog cyn gwaredu ased treftadaeth bwysig o’r fath fel PTYB. Os felly, ydy hyn wedi ei wneud a phryd”</i></p> <p>Mae trafodaethau’n parhau gyda Swyddogion Llywodraeth Cymru ar y posibilrwydd o waredu’r ased. Nid oes unrhyw gysylltiad uniongyrchol wedi’i wneud â Gweinidogion (gan y byddai hyn yn anarferol iawn), ond cânt eu briffio ar y datblygiadau diweddaraf ynglŷn â hyn trwy Swyddogion LIC.</p> <p>Credwn trwy Swyddogion LIC, y bod Dirprwy Brif Weinidog ac Ysgrifennydd y Cabinet dros Newid yn yr Hinsawdd a Materion Gwledig, Huw Irranca-Davies (sydd â chyfrifoldeb am y Parciau Cenedlaethol) yn cael y wybodaeth ddiweddaraf am ddatblygiadau, ac yn ogystal, cafodd Eluned Morgan, Prif Weinidog Cymru, ei briffio ar y 27ain o Awst 2024.</p>
<p>11.10.24</p>	<p>Staff Plas Tan y Bwlch</p> <p><i>“Adroddiad 2023 gan gwmni Datrys ar faterion staffio ayyb yn y Plas”</i></p> <p>Mae’n ddrwg gennyf orfod eich hysbysu bod eich cais am y wybodaeth hon yn cael ei wrthod, gan fod y wybodaeth hon wedi’i heithrio rhag cael ei rhyddhau’n gyhoeddus o dan Adran 40(2) ac Adran 41(1) o Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth 2000.</p> <p>Mae adran 40(2) yn cyfeirio at ddata personol. Mae’r eithriad hwn yn cael ei ddefnyddio gan fod yr adroddiad yn cynnwys data personol sensitif am aelodau staff Plas Tan y Bwlch, a fyddai, os caiff ei ryddhau, yn debygol o achosi gofid mawr, poen ac embaras i’r unigolion dan sylw, ac felly nid oes unrhyw gyfiawnhad digonol mewn rhyddhau'r adroddiad i'r parth cyhoeddus ehangach. Byddai gwneud hynny yn ymyrraeth ddiangen i fywydau'r unigolion dan sylw.</p> <p>Mae Adran 41(1) yn cyfeirio at Wybodaeth a ddarperir yn Gyfrinachol. Mae'r eithriad hwn yn cael ei ddefnyddio gan fod yr aelodau staff sydd wedi darparu gwybodaeth am faterion staffio a materion eraill ym Mhlas Tan y Bwlch, wedi cael sicrwydd y byddai'r broses yn gyfrinachol. Byddai rhyddhau'r wybodaeth hon yn gyfystyr ag achos o dorri cyfrinachedd, a gallai'r rhai dan sylw gymryd camau cyfreithiol</p>

	<p>yn erbyn yr Awdurdod pe bawn ni'n rhyddhau'r wybodaeth yn y parth cyhoeddus.</p>
22.10.24	<p>Cynlluniau Busnes ac Astudiaethau Dichonoldeb</p> <p><i>“Astudiaeth dichonoldeb / cynlluniau busnes un yn dyddio nôl i 2013 ac un wedi hynny”</i></p> <p>Mae'r dogfennau canlynol yn berthnasol i'ch cais:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Cynllun Busnes 2012 - 15 ii) Cynllun Busnes 2016-19 iii) Cynllun Busnes 2015 - 19 drafft iv) Adroddiad Datblygiadau yn y Dyfodol v) Cynnig Datblygu Plas Tan y Bwlch vi) Adroddiad Opsiynau Plas Tan y Bwlch vii) Diweddariad ar Blas Tan y Bwlch 23.09.20 viii) Achos Busnes ar gyfer parhau a Llety o fath Gwely a Brecwast yn y Plas ix) Adroddiad gan y Rheolwr Ty x) Diweddariad Plas Tan y Bwlch 09.02.22 <p>Fe welir o'r adroddiadau uwchlaw bod bwriad i fuddsoddi'n sylweddol ar uwchraddio'r rhai elfennau o Blas Tan y Bwlch yn 2019 er mwyn datblygu Cynllun Busnes Newydd i'r dyfodol; ond pan aeth y DU i mewn i'r llwyr glo ym mis Mawrth 2020 roedd rhaid cau lawr y busnes. Ers hynny, mae wedi bod yn anodd i Blas Tan y Bwlch gynnal unrhyw fath o fusnes hyfyw oherwydd cyfuniad effaith Covid-19 a'r sawl llwyr glo cysylltiol, y broblem genedlaethol i recriwtio staff ers 2021 (yn enwedig yn y maes lletygarwch), y cwmp drammatig yn y galw am gyrsiau cyhoeddus ac arosiadau preswyl gan ysgolion, a chyflwr y tŷ a'r gwariant angenrheidiol ar gynnal a chadw.</p>
22.10.24	<p>Arolwg Adeilad Plas Tan y Bwlch</p> <p><i>“Adroddiad yr adran Eiddo ar yr adeilad yn 2022”</i></p> <p>Building Survey - Main House *</p> <p>Floor-and-Window-Plans Redacted.pdf *</p> <p>Ancilliary-Buildings-Building-Survey Redacted.pdf *</p> <p>Building Survey - Graigwen Chalet *</p> <p>*copiau Saesneg yn unig</p>

	<p>Sialeau wedi'u lleoli ar yr Ystâd</p> <p><i>“Pwy sy’n berchen ar rydd-ddaliad y sialeau a beth yw’r hawliau mynediad.”</i></p> <p>Yr Awdurdod sy'n berchen ar deitl rhydd-ddaliad yr holl Sialeau sydd wedi'u lleoli ar y tir. Mae'r Awdurdod yn berchen ar deitl rhydd-ddaliadol a phrydlesol yr un Siale sydd o dan berchnogaeth yr Awdurdod ac sydd wedi'i gynnwys yn y gwerthiant. Mae pob teitl pryddlesol Sialeau arall yn eiddo i berchnogion preifat.</p> <p>Mae hawliau mynediad yn debyg ar gyfer pob Sialeau. Mae'r bryddles ar gyfer Sialeau 2 wedi'i hatodi fel enghraifft ac mae Rhan 1 o'r Atodlen yn nodi'r hawliau mynediad. Gellir cael copïau o'r pryddlesi ar gyfer Sialeau eraill trwy'r Gofrestrfa Tir am ffi.</p> <p><u>Official Copy (CYM273163-LEASE-03 Dec 1964)</u> * *copi Saesneg yn unig</p>
14.10.24	<p>Asesiadau Effaith</p> <p><i>“A oes asesiad effaith wedi'i gynnal o ran y posibilrwydd o gollir ased i'r gymuned leol?”</i></p> <p>Yn unol â gofynion statudol, mae Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb wedi'i gynnal ac Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg.</p> <p><u>Asesiad Effaith Cydraddoldeb</u> <u>Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg</u></p>
	<p>Cyfamodau Cyfreithiol</p> <p><i>“Cyfamodau cyfreithiol ar y tir a Hawliau Tramwy?”</i></p> <p>Gweler yr ymatebion uchod sydd wedi ymdrin â hyn. Mae copïau o'r gweithredoedd llawn ar gael i'r cyhoedd gan y Gofrestrfa Tir am ffi.</p>
	<p>Ymgynghoriad Cyhoeddus</p> <p><i>“Pryd fydd yr ymgynghoriad cyhoeddus llawn yn cael ei gynnal?”</i></p> <p>Roedd y Diwrnod Agored a gynhaliwyd ar y 14eg o Hydref 2024 yn rhan o'r ymgynghoriad cyhoeddus. Yn dilyn hyn, mae pawb sydd â diddordeb wedi cael eu gwahodd i gyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r Awdurdod eu hystyried.</p> <p>Mae hon yn broses barhaus, a bydd unrhyw benderfyniadau wrth symud ymlaen yn cael eu cyfleu'n glir i'r cyhoedd.</p>

