

RHYBUDD O GYFARFOD



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Jonathan Cawley

Prif Weithredwr

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Penrhyndeudraeth

Gwynedd LL48 6LF

Ffôn: (01766) 770274

E-bost: parc@eryri.llyw.cymru

Cyfarfod: Pwyllgor Cynllunio a Mynediad

Dyddiad: Dydd Mercher 12 Tachwedd 2025

Amser: 10.00 y.b.

Man Cyfarfod: Swyddfa'r Parc Cenedlaethol,
Penrhyndeudraeth a thrwy Zoom

*Gofynnir i'r Aelodau ymuno â'r cyfarfod 15 munud cyn yr amser
cychwyn dynodedig*

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Gwynedd

*Y Cynghorwyr: Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths,
Annwen Hughes, Louise Hughes, Edgar Wyn Owen,
Elfed Powell Roberts, John Pughe Roberts,
Meryl Roberts, Einir Wyn Williams;*

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy

Y Cynghorwyr Ifor Glyn Lloyd, Jo Nuttall, Nia Owen;

Aelodau wedi'u penodi gan Lywodraeth Cymru

*Mr. Rhys Evans, Salamatu Fada, Mr. Tim Jones,
Ms. Delyth Lloyd, Ms. Naomi Luhde-Thompson,
Mr. Wyn Thomas.*

R H A G L E N

Rhifau Tudalen

1. **Ymddiheuriadau am absenoldeb a Datganiadau'r Cadeirydd**
Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb a datganiadau'r Cadeirydd.
2. **Datgan Diddordeb**
Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan aelodau neu swyddogion mewn perthynas ag unrhyw eitem fusnes.
3. **Cofnodion**
Bydd y Cadeirydd yn cynnig bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar 15 Hydref 2025 yn cael eu harwyddo fel cofnod cywir (Copi yma) a derbyn y materion sy'n codi, er gwybodaeth.
4. **Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Partneriaethau**
Cyflwyno adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Partneriaethau am y ceisiadau a ddaeth i law. (Copïau yma)
5. **Adroddiadau Diweddaru**
Cyflwyno adroddiadau diweddaru, er gwybodaeth. (Copïau yma)
6. **Penderfyniadau a Ddirprwywyd**
Cyflwyno rhestr o geisiadau sydd wedi cael eu penderfynu yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd, er gwybodaeth. (Copi yma)

3 - 8

9 - 55

56 - 62

63 - 65



**COFNODION
PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
PARC CENEDLAETHOL ERYRI
Dydd Mercher 15 Hydref 2025**

PRESENNOL:

Aelodau wedi eu penodi gan Gyngor Gwynedd

Cynghorwyr Elwyn Edwards (Cadeirydd), Delyth Lloyd Griffiths, Annwen Hughes, Louise Hughes, Edgar Wyn Owen, Elfed Powell Roberts, John Pughe Roberts, Einir Wyn Williams;

Aelodau wedi eu penodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy

Cynghorwyr Ifor Glyn Lloyd, Jo Nuttall, Nia Owen;

Aelodau a benodwyd gan Lywodraeth Cymru

Rhys Evans, Salamat Fada, Tim Jones, Delyth Lloyd, Naomi Luhde-Thompson, Wyn Thomas.

Swyddogion

Iwan Jones, Keira Sweeney, Iona Roberts, Aled Lloyd, David Jones, Geraint Evans, Eifion Jones.

Hefyd yn bresennol:

Mr Dafydd Tomos, Asiant Ymgeisydd Eitem 4.(3)

Cynghorodd y Cyfarwyddwr Gwasanaethau Corfforaethol y byddai'r cyfarfod yn cael ei we-ddarlledu ac y byddai hefyd ar gael ar-lein yn ddiweddarach.

- Ymddiheuriadau am absenoldeb a Datganiadau'r Cadeirydd**
Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Meryl Roberts, a Mr Tim Jones.
- Datgan Diddordeb**
Ni chafwyd datganiad o ddiddordeb.
- Cofnodion**
Mabwysiadwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad a gynhaliwyd ar 3 Medi 2025, ac arwyddodd y Cadeirydd hwy fel rhai cywir.
- Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau**
Cyflwynwyd adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau am y ceisiadau a ddaeth i law. Gweler yr Atodlen o Benderfyniadau Cynllunio sydd ynghlwm.

5. **Cynllun Datblygu Lleol Eryri – Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer 2024-2025**

Cyflwynwyd adroddiad gan y Swyddog Cynllunio Polisi

Adroddwyd:

- cefndir yr adroddiad monitro, prif ganfyddiadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol am 2024-25, a'r camau nesaf;
- bod y ffigwr a roddwyd yn y rhaglen am y nifer o dai a dderbyniodd ganiatâd yn ystod 24/25 yn anghywir, ac mai 32 uned yn llai na'r flwyddyn flaenorol oedd y gwir ostyngiad, ac nid 17 fel yn y rhaglen;

Trafodwyd y cais gan yr Aelodau a nodwyd y canlynol:

- bod y broses o greu cynllun newydd wedi dechrau ac fe fyddai'r Awdurdod, fel rhan o'r broses, yn galw am safleoedd, a bod lle i annog tiffeddianwyr i ddod ymlaen a chynnig safleoedd i'w datblygu.

Argymhellwyd: - bod Aelodau'r Awdurdod yn trafod a chymeradwyo cynnwys Adroddiad Monitro Blynyddol 2024-25, gydag unrhyw newidiadau ychwanegol a gyflwynwyd ac a gytunwyd gan yr aelodau.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad

6. **Adroddiadau Diweddarau**

6.1 *Cyflwynwyd* adroddiadau diweddarau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar geisiadau cynllunio a Chytundebau Adran 106.

6.2 *Cyflwynwyd* adroddiadau diweddarau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar geisiadau na phenderfynwyd arnynt ers 13 wythnos a mwy.

Adroddwyd:

- NP5/69/354G: Maes-y-Crynwyr, Llwyngwrl – byddai'r Swyddog Perthnasol yn diweddarau'r Aelod yn uniongyrchol wedi'r cyfarfod;
- NP5/59/495C: Tir ger Pont yr Afon Gam, Llan Ffestiniog – disgwylid y byddai'r cais yn dod gerbron y pwyllgor Cynllunio nesaf;
- NP5/58/363K: Nant Eos, Dyffryn Ardudwy (Trosi adeilad allanol yn dŷ marchnad agored a gosod uned trin carthion) – mai'r polisi yn yr achos yma oedd, gan ei fod yn drosiad, bod dewis i'w gyfyngu fel tŷ fforddiadwy neu dalu swm cymudol.
- bod Ceisiadau NP4/32/358A: Nant Llyn Glan Cors, Llanrwst a NP5/78/421A wedi gorfod aros am amser hir am ymateb, a byddai swyddogion yn ceisio ymateb gan yr asiantau perthnasol;
- NP5/65/256B: Neuadd Bontddu, Bontddu – bod cais diwygiedig wedi ei dderbyn ac fe fyddai adroddiad ar y cais diwygiedig hwnnw'n cael ei gyflwyno i'r cyfarfod nesaf.

7. **Penderfyniadau a Ddirprwywyd**

Cyflwynwyd rhestr o geisiadau y penderfynwyd arnynt yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd.

Adroddwyd:

- NP5/58/100D: Caban, Coed y Bachau, Dyffryn Ardudwy (Amnewid caban presennol gyda thŷ deulawr ar wahân) - bod y caban presennol, a oedd yn dŷ preswyl cyfreithlon, yn cael ei ddymchwel a thŷ deulawr newydd yn cael ei adeiladu yn ei le.

8. **Unrhyw Fater Arall**

Holwyd am ddiweddariad ar Gastell Cidwm a chadarnhawyd y byddai swyddogion yn chwilio i sefyllfa bresennol yr eiddo.

Daeth y cyfarfod i ben am 11:10



ATODLEN O BENDERFYNIADAU CYNLLUNIO – 15 HYDREF 2025

4. Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau

Cyflwynwyd:

- (1) NP5/57/937Y – Codi 13 tŷ preswyl (Dosbarth Defnydd C3), Tir yn Uwch y Maes, Dolgellau. LL40 1GD.

Cyflwynwyd adroddiad gan y Pennaeth Rheolaeth Datblygu a Chydymffurfiaeth

Adroddwyd:

- bod y cais wedi dod gerbron y Pwyllgor oherwydd bod y cais yn un yr oedd y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau yn ei ystyried yn Ddatblygiad Mawr;
- mai cam olaf datblygiad preswyl mwy ydoedd, un a oedd wedi datblygu mewn camau ers y 1980au;
- bod caniatâd wedi ei roi i adeiladu cyfanswm o 94 o dai a bod 69 wedi eu hadeiladu eisoes;
- mai anheddau preswyl marchnad agored gyda dosbarth defnydd C3, sef tŷ preswyl oedd yn cael ei ddefnyddio fel unig neu brif breswyl, oedd y tai arfaethedig;
- mai cais i newid dyluniad oedd y cais hwn, ac ystyriwyd bod y cais gwreiddiol – sef cais ar gyfer tai marchnad agored heb unrhyw rwymedigaethau tai fforddiadwy – yn parhau mewn grym; eglurwyd bod yn rhaid rhoi pwys sylweddol i hanes y safle a'r ffordd yr oedd wedi datblygu dros y blynyddoedd, ac na fyddai'r cynnig presennol i ddatblygu cam olaf yr ystâd yn wyriad o fwriad gwreiddiol y ceisiadau amlinellol; oherwydd hyn, byddai'n afresymol gofyn am ddarparu tai fforddiadwy ar gyfer y cam datblygu olaf hwn.
- na nodwyd unrhyw effaith niweidiol sylweddol oedd yn groes i bolisïau cynllunio lleol a chanllawiau cenedlaethol perthnasol ac ystyrid bod y cynnig yn dderbyniol;
- byddai'r datblygiad yn gyfraniad cadarnhaol at stoc dai'r farchnad agored, a byddai gosod amod i sicrhau defnydd C3 yn diwallu anghenion cymunedau lleol;
- na fyddai unrhyw niwed i gymeriad a chydbwysedd iaith y gymuned.

Trafodwyd y cais gan yr Aelodau a nodwyd y canlynol:

- dylid sicrhau fod y waliau cynnal yn defnyddio cerrig lleol;
- bod y cynllun yn darparu lle i ddau gar i bob tŷ a bod y ffordd yn ddigon llydan i ganiatáu mynediad i lorïau biniau sbwriel;
- byddai 50 o goed yn cael eu plannu ar hyd y ffin;
- o ran safonau carbon bod y tai mewn lleoliad cynaliadwy ond bod y polisïau cynllunio yn cael eu rheoli drwy'r gyfundrefn reolaeth adeiladu.

Argymhellwyd: – bod Aelodau'r Awdurdod yn **cymeradwyo'r** cais gyda'r amodau a restrwyd gan ychwanegu amodau i sicrhau bod cerrig lleol yn cael eu defnyddio ar gyfer y waliau cynnal, a bod coed, gan gynnwys coed derw, yn cael eu plannu ar hyd y ffin.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad.

- (2) NP5/68/L178B – Diwygiad ansylweddol i Ganiatâd Cynllunio NP5/68/L178 dyddiedig 16/03/22 i hepgor y simnai o'r estyniad, mewnosod 2 ffenestr a drws ychwanegol ar y drychiad ochr ac 1 ffenestr to ar y drychiad cefn, Bron Garnedd, Llanfrothen. LL48 6SW.

Cyflwynwyd adroddiad gan yr Uwch Swyddog Cynllunio – Rheolaeth Datblygu

Adroddwyd:

- bod y cais wedi dod gerbron y Pwyllgor am mai cais gan aelod o staff yr Awdurdod ydoedd.

Argymhellwyd: – bod Aelodau'r Awdurdod yn **cymeradwyo'r** cais gyda'r amodau a restrwyd.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad.

- (3) NP5/75/272A - Codi un annedd marchnad agored, ac un annedd hunanadeiladu ar gyfer anghenion lleol fforddiadwy, gan gynnwys ffurfio mynediad i gerbydau, mannau parcio a throï a gwaith cysylltiedig (ailgyflwyniad), Tŷ Gwyn, Pennal.

Cyflwynwyd adroddiad gan yr Uwch Swyddog Cynllunio – Rheolaeth Datblygu

Adroddwyd:

- bod y cais wedi dod gerbron y Pwyllgor oherwydd bod y Cyngor Cymuned yn cefnogi'r cais a bod y swyddogion cynllunio'n argymhell gwrthod y cais;
- mai'r bwriad oedd y byddai'r tŷ fforddiadwy yn "*intermediate-type housing*", ac y byddai disgownt yn y pris a fyddai'n ei wneud yn fforddiadwy ac a fyddai'n cael ei reoli trwy gytundeb cyfreithiol;
- bod Pennal yn anheddiad eilaidd o dan bolisi strategol SP C, a olygai ei fod yn anheddiad is lle gellid caniatáu datblygiadau tai i angen lleol o fewn y ffin datblygu;
- bod safle'r tai arfaethedig wedi ei leoli'r tu allan, ond yn gyfagos, i ffin yr anheddiad diffiniedig o Bennal, ac y gellid caniatáu datblygiad preswyl yn unig ar sail eithriad o dan bolisi DP 11 am dai fforddiadwy lle oedd yr angen wedi ei ddangos;
- byddai'r annedd marchnad agored yn dod o dan bolisiâu tai cyffredinol, a byddai'n gyfystyr ag annedd newydd mewn lleoliad cefn gwlad agored, a fyddai'n groes i bolisiâu cynllunio lleol a chenedlaethol;
- yr ystyrid yr annedd fforddiadwy'n rhy fawr i'w ystyried yn fforddiadwy, ac na ddangoswyd bod angen am dŷ fforddiadwy 4 ystafell wely.

Gwahoddwyd Mr Dafydd Tomos i roi cyflwyniad ar ran yr asiant. *Adroddodd:*

- fod perchennog y tir wedi cyflwyno'r cais ar ôl i nifer o drigolion lleol ddangos diddordeb mewn hunanadeiladu tai yn yr ardal;
- fod y Cyngor Cymuned yn gefnogol er mwyn denu a chadw teuluoedd ifanc yn yr ardal;
- fod y ffin datblygu wedi ei bennu yn 2018 ac nad oedd mwy o le i ddatblygu o fewn y ffin bellach, a bod rhaid wrth rywfaint o hyblygrwydd yn y polisi;
- fod y nifer o dai a adeiladwyd yn y blynyddoedd diwethaf yn Eryri yn annigonol i'r angen;
- byddai'r tai yma'n ychwanegiad cadarnhaol i bentref Pennal.

Trafodwyd y cais gan yr Aelodau a nodwyd y canlynol:

- nad oedd gwrthwynebiad i'r datblygiad ar sail effaith gweledol y datblygiad, ond ar sail polisi ac egwyddor, ac na fyddai ymweliad safle yn ddefnyddiol yn yr achlysur yma;
- na fyddai penderfynu caniatáu'r cais yn gosod cynsail, ond fe allai cael ei weld yn gosod cynsail;
- bod yr Awdurdod wedi caniatáu datblygu y tu allan i ffiniau diffiniedig yn y gorffennol, ond tai fforddiadwy yn unig.

Argymhellwyd: – bod Aelodau'r Awdurdod yn **gwrthod** y cais oherwydd:

1. fod datblygiad preswyl marchnad agored yn annerbyniol yng nghefn gwlad fel rhan o gynllun eithriad;
2. na ddangoswyd bod angen annedd fforddiadwy o'r raddfa hon.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad.

<u>Rhif Eitem / Item No.</u>	<u>Cyfeirnod / Reference No.</u>	<u>Disgrifiad / Description.</u>	<u>Swyddog Achos / Case Officer</u>
1	NP5/76/323U	Ymestyn y cyfnod amser ar gyfer defnyddio tir a gymeradwywyd o dan ganiatâd cynllunio NP5/76/323R dyddiedig 03/01/2024 tan 30ain Mehefin 2028, Tir yn Blaen Cefn, Penrhyndeudraeth. LL48 6NA / Extend period for the use of land approved under planning permission NP5/76/323R dated 03/01/2024 until 30th June 2028, Land at Blaen Cefn, Penrhyndeudraeth. LL48 6NA	Mr. Ben Jones

**Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri –
Pwyllgor Cynllunio a Mynediad**

Dyddiad: 12-Tachwedd-2025

Rhif y Cais: NP5/76/323U

Dyddiad Cofrestru'r Cais: 18/08/2025

Cymuned: Cyngor Tref Penrhyndeudraeth

Cyfeirnod Grid: 261935 339645

Swyddog Achos: Mr. Ben Jones

Lleoliad:

Tir yn Blaen Cefn, Penrhyndeudraeth. LL48 6NA

Ymgeisydd:

HOCHTIEF (UK) Construction Ltd
Whitehill House,
Windmill Hil Business Park,
Whitehill Way,
Swindon SN5 6PE

Disgrifiad:

Ymestyn y cyfnod amser ar gyfer defnyddio
tir a gymeradwywyd o dan ganiatâd
cynllunio NP5/76/323R dyddiedig
03/01/2024 tan 30ain Mehefin 2028, Tir yn
Blaen Cefn, Penrhyndeudraeth. LL48 6NA

Crynodeb o'r Argymhelliad:

RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i amodau

- Caniatâd Dros Dro ac Adferiad
- Cynlluniau a Dogfennau a Gymeradwywyd
- Adfer Mynediad
- Cyfyngiad Meddiannaeth
- Cynnal a Chadw Tirlunio
- Oriau Gwaith
- Gwelliannau Bioamrywiaeth

Rheswm(au) pam yr Adroddwyd am y cais i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn estyniad amser sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol ag un y mae'r
Cyfarwyddwr Cynllunio a Rheoli Tir yn ei ystyried yn Ddatblygiad Mawr ac yn wyriad
o bolisïau mabwysiedig Cynllun Datblygu Lleol Eryri.

Asesiad Effaith Amgylcheddol (AEA):

Mae'r prosiect cyfan wedi cael ei sgrinio'n ffurfiol yn unol â gofynion Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017 a chylchlythyr 11/99 Asesiad Effaith Amgylcheddol (AEA) y Swyddfa Gymreig gan yr Awdurdod o dan y cyfeirnod NP5/76/323R a daethpwyd i'r casgliad nad oedd y prosiect yn bodloni gofynion ffurfiol Atodlen 1 nac Atodlen 2, a daethpwyd i'r casgliad nad oedd y cynnig yn ddatblygiad AEA. Mae hyn yn parhau i fod yn wir.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC):

Fel yr 'Awdurdod Cymwys' at ddibenion Cadwraeth Cynefinoedd a Rheoliadau Rhywogaethau 2017 mae'n ofynnol i'r Awdurdod hwn gynnal Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd.

Mae gofyniad i gynnal asesiad o dan y Rheoliadau Cynefinoedd.

Disgrifiad o'r safle

Mae safle'r cais yn cynnwys darn o dir sydd wedi'i leoli rhwng Parc Carafanau Blaen Cefn i'r gogledd a'r A487 i'r de, ar gyrion gogledd-ddwyreiniol Penrhyndeudraeth. Mae'r safle'n gorwedd yn bennaf o fewn ffin weinyddol yr Awdurdod, gyda'r pwynt mynediad cerbydau presennol o'r A487 wedi'i leoli o fewn ardal weinyddol Cyngor Gwynedd.

Gan fod y prif safle o fewn ffin yr Awdurdod hwn ac o ystyried bod y trefniadau mynediad yn rhan annatod o'r datblygiad cyffredinol, mae'r Awdurdod cyfagos wedi cytuno i'r Awdurdod hwn benderfynu ar barhad y trefniant mynediad presennol mewn perthynas â'r cynnig hwn.

Mae'r safle'n cynnwys cyfuniad o dir heb ei ddatblygu o amgylch llyn sydd wedi'i leoli'n ganolog, ynghyd ag ardaloedd o lawr caled mandyllog sydd wedi'u defnyddio fel llwybrau mynediad mewnol a lle cylchredeg sy'n gysylltiedig â'r cyfleuster dros dro presennol.

Mae'r fynedfa i Barc Carafanau Blaen Cefn o'r A487 wedi'i lleoli i'r gogledd-ddwyrain o'r safle. Mae'r fynedfa hon yn parhau i fod ar wahân ac nid yw wedi'i gysylltu â safle'r cais. Byddai'r mynediad cerbydau presennol o'r A487 sy'n gwasanaethu'r cyfleuster llety dros dro ar hyn o bryd yn parhau i gael ei ddefnyddio am y cyfnod estynedig.

Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i ffin ddatblygu ddiffiniedig Penrhyndeudraeth, yng nghefn gwlad agored. Fodd bynnag, mae wedi'i guddio'n dda o gefnffordd yr A487 i'r de yn bennaf.

Mae Hawl Tramwy Cyhoeddus yn rhedeg ar hyd ffiniau gogleddol, dwyreiniol a deheuol y safle, gan ddarparu cysylltiadau i gerddwyr rhwng y safle a Phenrhyndeudraeth.

Mae'r safle y tu allan i ardaloedd a nodwyd fel rhai sydd mewn perygl o lifogydd, yn ôl Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 15 Mapiau Cyngor Datblygu Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC).

Mae safleoedd ecolegol dynodedig cyfagos yn cynnwys Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Coedydd Derw a Safleoedd Ystlumod Meirionnydd i'r gogledd a'r gogledd-ddwyrain, ac ACA Pen Llŷn a'r Sarnau i'r de.

Dynodiadau Tir / Cyfyngiadau:

Cefn gwlad agored
Llwybrau Troed Cyhoeddus gerllaw
Coetir Hynafol gerllaw

Mae'r safle o fewn –

- 310m o SoDdGA Coedydd Dyffryn Ffestiniog
- 340m o ACA Coedydd Derw ac Ystlumod Meirionnydd a Mwyngloddiau SoDdGA Llanfrothern.
- 800m o ACA Penrhyn Llŷn a'r Sarnau a SoDdGA Morfa Harlech

Cynnig:

Mae'r cais hwn yn ceisio parhau â'r cyfleuster llety byw dros dro oddi ar y safle presennol ar gyfer gweithwyr sy'n gysylltiedig â phrosiect Darpariaeth Effaith Weledol (DEG) Eryri, a gymeradwywyd yn wreiddiol o dan ganiatâd cynllunio NP5/76/323R, am gyfnod dros dro estynedig tan fis Mehefin 2028. Byddai'n parhau fel llety dros dro tan fis Rhagfyr 2027, ac yna byddai'r chwe mis canlynol yn cynnwys clirio'r safle a gwaith adfer.

Mae'r datblygiad presennol yn cynnwys:

- newid defnydd tir dros dro i ddarparu llety byw oddi ar y safle ar gyfer gweithwyr prosiect,
- codi adeilad gwasanaeth/lles cysylltiedig dros dro,
- newidiadau a defnydd parhaus o'r fynedfa gerbydau bresennol o'r A487,
- creu a pharhau i ddefnyddio ffordd fynediad fewnol dros dro, a
- seilwaith cysylltiedig a gwaith gweithredol.

Byddai'r cynllun a'r trefniadau ffisegol ar y safle yn aros fel ag y maent ar hyn o bryd. Mae'r unedau llety dros dro ("byncabanau") wedi'u lleoli'n bennaf o fewn darn gogledd-ddwyrainiol y safle, gyda'r ffordd fynediad fewnol yn darparu cylchrediad cerbydau o fynediad yr A487, gan lywio o amgylch nodwedd ganolog y llyn, sy'n parhau yn ei le. Byddai'r ffordd fynediad, y giât ddiogelwch gysylltiedig, a'r caban diogelwch yn parhau i weithredu fel rhan o'r defnydd parhaus.

Mae gwelededd o'r fynedfa gerbydau bresennol i'r A487 yn parhau i gydymffurfio, gan ddarparu lledaeniadau o 4.5m x 215m i'r ddau gyfeiriad.

O fewn prif ardal y safle, mae'r Adeilad Gwasanaethau Cyffredinol presennol, wedi'i lleoli ger mynedfa fewnol y safle, yn darparu cyfleusterau lles a bwyta a rennir i drigolion. O amgylch hyn, mae 100 o unedau o fath "byncaban" unigol wedi'u trefnu o amgylch y perimedr, pob un yn darparu llety byw i un person.

Mae Adeilad y Gwasanaethau Cyffredinol yn darparu tua 288 metr sgwâr o arwynebedd llawr (24m x 12m), sy'n cynnwys lle bwyta cymunedol a chyfleusterau golchi dillad. Mae pob byncaban yn mesur tua 2.8m (lled) x 4.3m (hyd), ac mae'n cynnwys gwely, cegin fach ac ystafell ymolchi. Mae pob uned wedi'i lleoli i osgoi'r brif bibell ddŵr bresennol a'i pharth gwaharddedig 3m ar y naill ochr a'r llall.

Mae darpariaeth parcio ar gyfer tua 100 o gerbydau wedi'i lleoli'n ganolog o fewn y safle.

Y deunyddiau canlynol a ddefnyddir yn y strwythurau presennol:

Unedau cysgu:

- To: Gorffeniad dec dur rhychog
- Waliau allanol: Waliau stydiau pren meddal wedi'u tanaleiddio gydag inswleiddiad polywrethan wedi'i chwistrellu, wedi'u gorffen â chladin dur wedi'i orchuddio â phlastisol (gwyn llwyd) rhwng colofnau SHS dur glas ar goesau addasadwy
- Drysau allanol: Drysau wedi'u hinswleiddio â polywrethan wedi'u gorchuddio â dur plastisol glas
- Ffenestri: ffenestri ISS gyda chaeadau gwyn integredig
- Nwyddau dŵr glaw: uPVC gwyn

Ni chynigir unrhyw newidiadau ffisegol i'r cynllun, y raddfa na'r deunyddiau - mae'r cais yn ymwneud yn unig â pharhau i ddefnyddio'r safle a'r seilwaith presennol tan fis Mehefin 2028.

Datblygiad Mawr

Mae Adran 17 o Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 a Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (DMPWO), fel y'i diwygiwyd, yn ei gwneud yn ofynnol i ymgeiswyr gynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio ar gyfer datblygiad mawr. Mae datblygiad mawr yn cynnwys datblygiad a wneir "ar safle sydd ag arwynebedd o 1 hectar neu fwy" ac, felly, mae'r datblygiad arfaethedig yn dod o fewn y gofyniad ymgynghori cyn ymgeisio. Ni ddylid drysu hyn â'r diffiniad o 'Ddatblygiad Mawr' ym Mholisi Strategol B y CDLI – sy'n cyfeirio at ddatblygiadau sydd o arwyddocâd mawr yng nghyd-destun y DU e.e. rhaglenni adeiladu ffyrdd mawr neu brosiectau ynni mawr. Ni ystyrir bod y cynnig hwn yn fawr yn y cyd-destun penodol hwnnw. I gefnogi'r cais, cyflwynwyd y dogfennau canlynol –

Datganiad Dylunio a Mynediad;

Datganiad Cymorth Cynllunio;

Cynllun Rheoli Adeiladu ac Amgylcheddol

Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu

Strategaeth Draenio

Asesiad Cynllunio Coedyddiaeth i'r Gorllewin, y Canol a'r Dwyrain

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

Cynllun Rheoli ar gyfer Clymog Japan a Jac y Neidiwr
Cynllun Tirlunio: Cyfnod Adfer
Cynlluniau Diogelu Coed
Strategaeth Gweithlu Lleol
Datganiad yr Iaith Gymraeg
Datganiad Trafnidiaeth;
Adroddiad Ymgynghori Cyn Ymgeisio (YCS).
Cynllun Rheoli Pridd
Polisi Iaith Gymraeg

Eryri Lleol Datblygiad Cynllun 2016-2031

- SP A: Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol a Datblygiad cynaliadwy
- SP B: Datblygiad Mawr
- SP C: Strategaeth Datblygu Gofodol
- DP 1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
- DP2: Datblygiad a'r Tirwedd
- SP Ch: Seilwaith Cymdeithasol a Ffisegol mewn datblygiad newydd
- DP 2: Datblygu a'r Tirwedd
- SP D: Amgylchedd Naturiol
- SP Dd: Newid Hinsawdd
- DP 6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy
- DP 8: Diogelu Safleoedd Heb eu Dynodi
- DP 18: Yr Iaith Gymraeg a Ffibr Cymdeithasol a Diwylliannol Cymunedau
- SP L: Hygyrchedd a Thrafnidiaeth

Canllawiau Cynllunio Atodol

- Canllawiau Cynllunio Atodol 1: Dylunio Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru
- CCA 2: Ystyriaethau Datblygu Cyffredinol
- Canllawiau Cynllunio Atodol 3: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg
- Canllawiau Cynllunio Atodol 6: Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth
- Asesiad Tirwedd a Sensitifrwydd CCA 13
- CCA 14 Goleuadau Ymwthiol (Llygredd Golau)

Polisi Cenedlaethol

- Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040
- Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12) 2024

Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio
Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio
Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd
Nodyn Cyngor Technegol 11: Sŵn
Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth
Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg
Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygu Economaidd

Ymgynghoreion:

Cyngor Tref Penrhyndeudraeth	Dim sylwadau wedi'u derbyn
Cyngor Gwynedd - Priffyrdd	Dim gwrthwynebiad - Argymhellir amodau ar gynnal gwelededd a'i fod yn unol â'r cynlluniau. Cyflwyno Datganiad Dull Adeiladu i gynnwys manylion ynghylch: Rheoli traffig sy'n gysylltiedig â'r safle yn ystod y gwaith adeiladu
Llywodraeth Cymru – Priffyrdd	Mae Llywodraeth Cymru fel awdurdod priffyrdd ar gyfer cefnffordd yr A487 wedi cadarnhau nad ydyn nhw'n bwriadu cyhoeddi cyfarwyddyd.
Dŵr Cymru	Ymateb dros dro oherwydd pryderon a godwyd ynghylch plannu coed a storio pridd. Mae'r cynlluniau perthnasol sy'n mynd i'r afael â'r materion hyn o'r cais blaenorol wedi'u hailgyflwyno i Ddŵr Cymru, a disgwylir sylwadau pellach.
Cyngor Gwynedd – Iechyd yr Amgylchedd	Dim sylwadau newydd ar ymestyn yr amser.
Cyngor Gwynedd – Adran Tai ac Eiddo	Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau
Cyngor Gwynedd – Trwyddedu Safleoedd	Nid oes angen trwydded gwyliau ar gyfer y cynnig, cynghorir y dylid ymgynghori ag Adran Tai ac Eiddo Gwynedd.
Cyngor Gwynedd – Cynllunio	Dim Sylwadau
Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru	Nid oes gan yr Awdurdod Tân unrhyw sylwadau ynghylch mynediad at offer a chyflenwadau dŵr.
SaB	Dim gwrthwynebiadau yn seiliedig ar gynnig SuDS a gyflwynwyd
Ecoleg	Dim pryderon ecolegol
Cynghorydd Lleol	Dim ymateb
Awyr Dywyll	Dim ymateb

Ymatebion i Gyhoeddusrwydd:

Mae'r cais wedi cael ei gyhoeddi drwy hysbysiadau safle a danfonwyd llythyrau yn hysbysu cymdogion i 6 eiddo preswyl cyfagos.

Yn dilyn y cyfnod ymgynghori ar gyfer y cais hwn, ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiadau.

Cefndir

- 1.1 Rhoddwyd caniatâd cynllunio NP5/77/336B ar 24 Medi 2021 ar gyfer Prosiect Darpariaeth Effaith Weledol (DEG) Eryri, a oedd yn cynnwys:

1) Adeiladu tŷ pen twnnel dwyreiniol (gan gynnwys y cyfansoddyn adeiladu cysylltiedig), cyfansoddyn pen selio, a mynediad parhaol; a

2) Cyfansoddyn pen selio (SEC) newydd i gysylltu'r ceblau tanddaearol â'r llinell uwchben.

- 1.2 Mae Prosiect DEG Eryri yn ceisio lleihau effaith weledol llinell drosglwyddo uwchben y Grid Cenedlaethol ar draws Aber Afon Dwyrdd rhwng Minffordd a Llandecwyn. Cyflawnir yr amcan hwn drwy gael gwared ar ran o linellau uwchben a deg peilon, gan eu disodli â cheblau trydan wedi'u gosod o fewn twnnel tanddaearol.

- 1.3 Mae gwaith ar Brosiect DEG yn mynd rhagddo'n dda. I gefnogi'r gwaith o gyflawni hyn, cymeradwywyd lletai byw dros dro oddi ar y safle a chyfleusterau cysylltiedig o dan ganiatâd cynllunio NP5/76/323R, darparu lletai i hyd at 100 o weithwyr nad ydynt yn gweithio gartref, llawer ohonynt yn gontrectwyr arbenigol sydd eu hangen ar y safle ar fyr rybudd neu yn ystod cyfnodau adeiladu estynedig.

- 1.4 Cyn y cymeradwyaeth wreiddiol, cadarnhaodd cyngor cyn-ymgeisio y byddai'r llety dros dro arfaethedig wedi'i leoli y tu allan i unrhyw ffin datblygu ddiffiniedig ac felly byddai'n groes i rai polisïau Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Eryri. Fodd bynnag, cydnabuwyd y byddai'r datblygiad yn un dros dro o ran ei natur, wedi'i leoli'n agos at waith DEG y Grid Cenedlaethol, a bod angen swyddogaethol am lety o'r fath yn bodoli i hwyluso'r prosiect.

- 1.5 Fel datblygiad mawr, roedd y cynnig gwreiddiol yn destun ymgynghoriad cyn-ymgeisio statudol (YCS) yn unol â'r Ddeddf Gynllunio. Cynhaliodd yr ymgeisydd yr YCS gofynnol gyda'r gymuned leol a rhanddeiliaid perthnasol, a chyflwynwyd adroddiad YCS yn mynd i'r afael â'r holl sylwadau a dderbyniwyd.

- 1.6 Mae'r cais presennol hwn bellach yn ceisio estyniad i'r caniatâd cynllunio dros dro (NP5/76/323R) i ganiatáu i'r safle barhau i gael ei ddefnyddio. tan fis Mehefin 2028, er mwyn darparu ar gyfer rhaglen barhaus ac estynedig Prosiect DEG Eryri. Ni chynigir unrhyw waith ffisegol na newidiadau newydd y tu hwnt i'r rhai sydd eisoes wedi'u cymeradwyo.
- 1.7 Mae'r datganiad dylunio a mynediad a gyflwynwyd fel rhan o'r cais yn cydnabod bod y prosiect wedi bod ar waith ers diwedd mis Mawrth 2025, ar ôl i waith ddechrau i baratoi'r safle yn ôl ym mis Ebrill 2024. Cafodd hyn ei ohirio oherwydd gwaith tir ychwanegol annisgwyl a oedd yn ofynnol i alluogi'r gwaith i gael ei wneud yn y Garth mewn perthynas â'r gwaith cloddio twnnel. O ganlyniad, mae angen ymestyn y ddarpariaeth o lety dros dro y tu hwnt i'r caniatâd gwreiddiol a roddwyd.

2.0 Egwyddor Datblygu

- 2.1 Wrth benderfynu ar gais cynllunio NP5/76/323R, sef y caniatâd gwreiddiol ar gyfer y datblygiad hwn, cydnabuwyd bod y cynnig i ddarparu cyfleuster llety byw dros dro oddi ar y safle ar gyfer gweithwyr sy'n gysylltiedig â phrosiect Darpariaeth Effaith Weledol (DEG) Eryri yn groes i bolisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLI) a fabwysiadwyd. Mae hyn oherwydd nad oes polisi perthnasol sy'n cefnogi darparu llety preswyl y tu allan i ffiniau datblygu ar gyfer defnyddiau fel hyn. Fodd bynnag, daeth ystyriaethau perthnasol i'r casgliad bod y defnydd yn gyfiawn ac y gellid ei reoli'n rhesymol trwy ddefnyddio amodau cynllunio a rhoddwyd caniatâd. Mae Cynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLI) yn parhau fel cynllun datblygu a fabwysiadwyd gan yr Awdurdodau ac felly mae'r prif ystyriaethau polisi yn parhau'r un fath. Felly, mae parhad y defnydd dros dro, mewn egwyddor, yn parhau i fod yn groes i bolisïau'r CDLI a fabwysiadwyd, ac mae'n wyriad o'r CDLI.
- 2.2 Cydnabyddir bod y defnydd o'r safle yn parhau i fod yn dros dro ei natur ac yn uniongyrchol gysylltiedig â Phrosiect Darpariaeth Effaith Weledol Eryri (DEG) sy'n parhau gan y Grid Cenedlaethol, gyda'r safle wedi'i leoli'n agos at y prif ardaloedd adeiladu.
- 2.3 Rhaid ystyried pob cais cynllunio ar ei rinweddau ei hun. Yn yr achos hwn, mae swyddogion o'r farn bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn parhau sy'n cyfiawnhau parhad y defnydd dros dro presennol am gyfnod cyfyngedig pellach, er mwyn sicrhau cwblhau'r Prosiect DEG a dadfudo wedi hynny.
- 2.4 Mae'r asesiad llawn o bolisïau cynllunio perthnasol ac ystyriaethau materol wedi'i nodi yn adrannau dilynol yr adroddiad hwn.

3.0 Asesiad

- 3.1 Mae'r cais hwn yn ceisio ymestyn hyd y caniatâd cynllunio dros dro presennol (cyf. NP5/76/323R) ar gyfer defnyddio tir fel cyfleuster llety byw dros dro oddi ar y safle ar gyfer gweithwyr sy'n gysylltiedig â Phrosiect Darpariaeth Effaith Weledol (DEG) Eryri.

Adeiladu

- 3.2 Mae adeiladu'r cyfleuster llety dros dro a'r seilwaith cysylltiedig eisoes wedi'i gwblhau yn unol â'r cynlluniau cymeradwy.

Tirlunio

- 3.3 Mae tirlunio meddal wedi'i sefydlu o fewn y safle, yn bennaf rhwng y meysydd parcio ceir canolog ac o flaen Adeilad y Gwasanaethau Cyffredinol, gan ddarparu rhyddhad gweledol o fewn yr ardal ddatblygedig. Mae byndiau pridd uchaf wedi'u lleoli y tu ôl i'r unedau byncaban hefyd yn cyfrannu at sgrinio a chynnwys ychwanegol o'r safle. Felly, ystyrir bod y cynnig yn parhau i gydymffurfio â pholisi DP1 a DP2.

Datgomisiynu'r datblygiad arfaethedig

- 3.4 Mae'r cyfleuster llety yn osodiad dros dro, ac mae'r cais hwn yn ceisio ymestyn ei gyfnod gweithredol awdurdodedig tan fis Mehefin 2028 i gyd-fynd â'r rhaglen estynedig ar gyfer Prosiect Darpariaeth Effaith Weledol (DEG) Eryri.
- 3.5 Ar ddiwedd y cyfnod estynedig, bydd yr holl adeiladau a strwythurau cysylltiedig wedi'u symud o'r safle. Bydd adeiladwaith modiwlaid yr adeiladau llety a lles yn galluogi eu datgymalu a'u symud yn effeithlon.
- 3.6 Bydd y trac mynediad presennol o'r A487 yn parhau i gael ei ddefnyddio dros dro yn unig. Mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau nad yw'n cael ei geisio i'w gadw'n barhaol. Yn unol â'r caniatâd gwreiddiol, bydd amod yn cael ei osod i sicrhau bod y fynedfa'n cael ei dileu ac y bydd y tir yn cael ei adfer i'w gyflwr blaenorol ar ôl i'r defnydd ohono ddod i ben.
- 3.7 Yn dilyn datgomisiynu, bydd yr ardaloedd parcio athraidd a'r ardaloedd a feddiannwyd gan adeiladau gynt yn cael eu hadfer a chaniateir iddynt adfywio'n naturiol trwy ailsefydlu glaswelltir garw a llystyfiant arall sy'n cytrefu.
- 3.8 Fel rhan o ddadgomisiynu ac adfer y safle, bydd y cysylltiad â'r Hawl Tramwy Cyhoeddus yn cael ei gadw i gynnal cysylltedd i gerddwyr, tra bydd yr holl ffensys perimedr dros dro yn cael eu tynnu oddi yno.
- 3.9 Er y cydnabyddir bod egwyddor datblygu yn groes i'r polisïau yn y CDLIE, drwy osod amodau, tebyg i'r rhai ar y caniatâd gwreiddiol, ystyrir y gellir rhoi pwysau i'r amodau newydd a gynigir wrth gydbwyso'r angen am y datblygiad yn erbyn y gwrthdaro a nodwyd yn y CDLIE. Ystyrir bod yr amodau a gynigir yn rhesymol ac yn ofynnol yn unol â'r profion ar gyfer gosod amodau yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 016/2014 – Defnyddio Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

Mynediad

- 3.10 Ceir mynediad cerbydol i'r safle o'r fynedfa bresennol i Gefnffordd yr A487, a gymeradwywyd yn flaenorol ac a adeiladwyd fel rhan o'r caniatâd dros dro gwreiddiol (NP5/76/323R). Mae'r fynedfa wedi'i lledu i 7.5 metr i hwyluso symudiadau cerbydau diogel. Mae lled gwelededd o 4.5m x 215m i'r ddau gyfeiriad o'r A487 wedi'u cyflawni ac maent yn parhau i fod yn dderbyniol. Cymeradwywyd lluniadau manwl o'r trefniadau mynediad, gan gynnwys dadansoddiad llwybr wedi'i ysgubo, o dan y caniatâd gwreiddiol ac maent yn parhau i fod yn ddilys ar gyfer y defnydd estynedig.
- 3.11 Mae'r fynedfa i gerbydau wedi'i lleoli o fewn ffin gynllunio weinyddol Cyngor Gwynedd, tra bod prif ran y safle o fewn ffin Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Ystyriwyd y cais gwreiddiol ar y cyd i ystyried y trefniant trawsffiniol hwn, a bydd y defnydd dros dro parhaus o'r fynedfa bresennol yn parhau i fod yn destun yr un cydlyniad rhyng-awdurdod.
- 3.12 Mae ffordd fynediad fewnol, sydd eisoes wedi'i hadeiladu o fewn y safle, yn darparu cylchrediad i'r unedau llety, meysydd parcio ceir, ac adeilad lles. Mae'r ffordd fynediad hon yn parhau i fod yn nodwedd dros dro a chaiff ei symud fel rhan o weithgaredd ddadgomisiynu'r safle ar ôl diwedd y cyfnod gweithredol estynedig.
- 3.13 Mae'r Datganiad Trafnidiaeth a gyflwynwyd sy'n cefnogi'r cais gwreiddiol wedi'i ailgyflwyno ac mae'n parhau i fod yn berthnasol, gan barhau i fod yn berthnasol i weithrediad parhaus y safle. Mae'n nodi bod gweithwyr yn gweithredu ar wythnos waith chwe diwrnod, yn gyffredinol ar draws tair shift, gyda shift cynnal a chadw ar y Sul:
- 06:00 i 14:00 o'r gloch
- 14:00 i 22:00 o'r gloch
- 22:00 i 06:00 o'r gloch
- 3.14 Mae uchafswm o tua 60 o weithwyr ar sifft ar unrhyw adeg. Ar adegau newid sifftiau, amcangyfrifir nad oes angen mwy nag wyth taith sengl i gludo gweithwyr rhwng y safle a'u lleoliadau gwaith priodol. O ystyried y lle parcio ceir cyfyngedig sydd ar gael ym mhen twnnel y Garth, nid yw gweithwyr sy'n byw ar y safle llety fel arfer yn defnyddio cerbydau preifat ar gyfer cymudo.
- 3.15 Mae'r Datganiad Trafnidiaeth yn dod i'r casgliad bod lefel symudiad cerbydau sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn parhau i fod yn ddibwys o ran effaith ar y rhwydwaith priffyrdd lleol. Mae mesurau'n parhau ar waith i leihau teithiau cerbydau, gan gynnwys defnyddio bysiau mini ar gyfer newid sifftiau, patrymau teithio y tu allan i oriau brig, a chysylltiad i gerddwyr â Phenrhyndeudraeth trwy'r Hawl Tramwy Cyhoeddus.

- 3.16 Felly, ystyrir bod parhau i ddefnyddio'r trefniadau mynediad a thrafnidiaeth presennol tan fis Mehefin 2028 yn dderbyniol ac na fyddai'n arwain at unrhyw effaith andwyol ar ddiogelwch priffyrdd na chapasiti'r rhwydwaith ac felly mae'n cydymffurfio â pholisi DP1.

Draenio

- 3.17 Fel rhan o'r datblygiad gwreiddiol a gymeradwywyd, diwygiwyd y strategaeth draenio ar gyfer y safle yn dilyn ymgynghoriad â Chyfoeth Naturiol Cymru (CNC) a Dŵr Cymru. Roedd y cynnig cychwynnol yn cynnwys dau waith trin pecyn i reoli draeniad budr. Gwrthwynebodd CNC y dull hwn ar y sail bod y safle yn agos at ardal â charthffosiaeth gyhoeddus, ac felly mai cysylltu â'r brif garthffos fyddai'r ateb mwyaf priodol a chynaliadwy yn amgylcheddol.
- 3.18 Mewn ymateb, diwygiodd yr ymgeisydd y cynnig i gynnwys gosod cysylltiad piblinell o'r safle i'r garthffos gyhoeddus, trwy dir gerllaw'r A487. Roedd y dyluniad hwn yn osgoi'r angen i groesi tir trydydd parti ac fe'i derbyniwyd wedi hynny gan Gyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru fel dull priodol a chydymffurfiol o waredu draeniad budr.
- 3.19 Mae'r cysylltiad â'r prif garthffos a gymeradwywyd wedi'i weithredu ers hynny ac mae'n weithredol. Mae draenio dŵr wyneb ar y safle yn parhau i gael ei reoli trwy arwynebu cynaliadwy, athraidd a mesurau treiddio.
- 3.20 Er gwaethaf ymateb dros dro Dŵr Cymru, ni chynigir unrhyw newidiadau ffisegol pellach i'r safle na newidiadau i'r systemau draenio dŵr budr neu ddŵr wyneb presennol fel rhan o'r cais hwn. Felly, disgwylir i'r trefniadau barhau'n foddhaol ar gyfer gweithrediad dros dro parhaus y safle tan fis Mehefin 2028, yn unol â'r safonau amgylcheddol a draenio perthnasol. Felly, ystyrir bod y cynnig yn cydymffurfio â pholisi SP A.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 3.21 Mae'r eiddo preswyl agosaf yn cynnwys Blaen Cefn, Beudy Newydd, Ty'n y Ffridd, Bryn Berthan, a Phen Cefn, i gyd wedi'u lleoli tua 200 metr o brif ardal llety byw'r safle. Mae Maes Carafanau Blaen Cefn yn union i'r gogledd o'r ardal llety.
- 3.22 Nid yw'r cais presennol yn cynnwys unrhyw weithgarwch adeiladu newydd; fodd bynnag, bydd amodau'n parhau i fod yn berthnasol i sicrhau bod y safle'n cael ei weithredu'n gyfrifol. Mae'r rhain yn cynnwys gweithredu Cynllun Rheoli Sŵn a glynu wrth gyfyngiadau oriau gwaith a gymeradwywyd yn flaenorol yn ystod unrhyw waith cynnal a chadw neu adfer yn y dyfodol.
- 3.23 Mae'r ymgeisydd yn parhau i weithredu'r safle yn unol â chytundeb rhentu a chod ymddygiad sefydledig, sy'n hyrwyddo ymddygiad parchus ymhlith trigolion, rhoi ystyriaeth i gymdogion cyfagos, a chyfranogiad mewn mentrau cymunedol lleol lle bo modd.

- 3.24 Digwyddodd unrhyw aflonyddwch cychwynnol yn gysylltiedig â'r gwaith adeiladu yn ystod cyfnod sefydlu gwreiddiol y safle. Mae'r safle bellach yn gwbl weithredol, ac mae sŵn a gweithgaredd traffig parhaus wedi'u cyfyngu'n bennaf i newidiadau sifftiau a gweithrediadau rheoli safle. Rheolir y symudiadau hyn o dan y Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu cymeradwy, gan sicrhau bod yr effeithiau'n parhau i fod yn fach iawn.
- 3.25 Mae ardal y lletai yn parhau i fod wedi'i sgrinio'n dda ac wedi'i hamgáu gan lystyfiant aeddfed, sy'n cyfyngu'n sylweddol ar olygfeydd i'r safle o eiddo cyfagos a Pharc Carafanau Blaen Cefn. Mae'r sgrinio hwn hefyd yn cynorthwyo i gynnwys golau a sŵn a gynhyrchir o fewn y safle, gan sicrhau nad oes unrhyw effaith annerbyniol ar amwynder lleol.
- 3.26 Mae'r fynedfa gerbydau bresennol o'r A487, sy'n gwasanaethu'r cyfleuster llety dros dro yn unig, ar wahân i'r fynedfa i Barc Carafanau Blaen Cefn ac eiddo preswyl Blaen Cefn. Mae hyn yn sicrhau nad oes unrhyw orgyffwrdd na gwrthdaro rhwng symudiadau cerbydau sy'n gysylltiedig â'r safle llety a'r rhai sy'n gwasanaethu defnyddiau tir cyfagos.
- 3.27 Fel yr amlinellwyd uchod, mae gweithwyr yn parhau i gael eu cludo rhwng y safle llety a phrif ardaloedd gwaith Prosiect DEG Eryri ar fysiau gwennol wedi'u trefnu, sy'n gweithredu ar draws tair shift sefydledig.
- 3.28 Mae'r Datganiad Trafnidiaeth yn cadarnhau bod newid shifftiau yn arwain at uchafswm o wyth taith sengl fesul newid shifft, a wneir yn bennaf gan fysiau mini. Er bod rhai teithiau'n digwydd yn gynnar yn y bore neu'n hwyr yn y nos, mae'r nifer gyfyngedig o symudiadau cerbydau yn sicrhau bod yr aflonyddwch i drigolion cyfagos a'r parc carafanau cyfagos yn parhau i fod yn ddibwys.
- 3.29 Mae gweithwyr oddi ar shifftiau yn teithio'n achlysurol i aneddiadau cyfagos fel Penrhyndeudraeth neu Borthmadog i gael mynediad at wasanaethau a chyfleusterau. Fodd bynnag, o ystyried cynllun sgrinio a hunangynhwysol y safle, a bod y fynedfa i gerbydau ar wahana i dderbynyddion sensitif cyfagos, ni ystyrir bod gan symudiadau o'r fath unrhyw effaith annerbyniol ar amwynder preswyl.

Yn dilyn y broses ymgynghori statudol, nodir na dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiadau. Er y cydnabyddir y bydd unrhyw effeithiau'n parhau am gyfnod hirach os caniateir y cynnig, ond gydag amodau'n cael eu gosod, ystyrir y gellir rheoli'r datblygiad yn dderbyniol fel nad oes ganddo effaith andwyol ar fwynderau preswyl yr ardal. Felly, ystyrir bod y cynnig yn cyd-fynd â pholisi DP1.

Effaith ar y Dirwedd a'r Effaith Weledol

- 3.30 Mae Polisi Datblygu 2: Datblygu a Thirwedd Cynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLIE) yn ei gwneud yn ofynnol bod graddfa, dyluniad, lleoliad a thirlunio unrhyw ddatblygiad yn parchu ac yn gwarchod cymeriad, rhinweddau a golygfeydd y dirwedd.

- 3.31 Dewiswyd y safle ar gyfer y cyfleuster lletai dros dro yn wreiddiol ar ôl ystyried yn ofalus ei leoliad tirwedd a'i botensial sgrinio, er mwyn sicrhau y byddai'r datblygiad yn cael ei integreiddio'n dda i'w amgylchoedd. Mae'r safle'n elwa o sgrinio naturiol sylweddol a ddarperir gan goetir aeddfed, sy'n cyfyngu'n sylweddol ar yr effaith weledol o fannau cyhoeddus, gan gynnwys yr A487. Mae'r datblygiad yn parhau i fod yn dros dro ei natur, gyda'r tir i'w adfer yn llawn i'w gyflwr gwreiddiol ar ôl datgomisiynu ar ddiwedd y cyfnod gweithredol estynedig ym mis Mehefin 2028.
- 3.32 Cydnabyddir y bydd y cynnig yn arwain at effaith weledol am gyfnod estynedig o amser ac ar ôl ystyried y cyfiawnhad dros y datblygiad, ystyrir bod y cynnig yn parhau i gydymffurfio â pholisi DP 2 a gellir rheoli'r effeithiau'n rhesymol gydag amodau.

Goleuo - Gwarchodfa awyr dywyll

- 3.33 Mae'r safle wedi'i leoli o fewn Gwarchodfa Awyr Dywyll Eryri, er ei fod y tu allan i'r parth craidd dynodedig. Mae'r dynodiad yn pwysleisio'r angen i leihau llygredd golau artiffisial i'r lleiafswm er mwyn amddiffyn rhinweddau arbennig awyr y nos a'r amgylchedd naturiol cyfagos.
- 3.34 Dim ond pan fo angen at ddibenion diogelwch a gweithredol y defnyddir goleuadau ar y safle, gan gynnwys o fewn mannau gwaith, llwybrau mynediad, ac o amgylch cyfleusterau lles a diogelwch. Mae'r goleuadau'n cynnwys ffitiadau cyfeiriadol lefel isel a gynlluniwyd i leihau gollyngiad golau a llewyrch.
- 3.35 Mae'r cais presennol yn cynnwys cynllun goleuo wedi'i ddiweddarau, sydd wedi'i asesu a'i ystyried yn dderbyniol. Mae'r cynllun wedi'i ddiweddarau yn sicrhau bod goleuadau'n parhau i gydymffurfio ag amcanion awyr dywyll ac yn darparu mesurau diogelwch priodol ar gyfer Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Coedydd Derw ac Ystlumod Meirionnydd.
- 3.36 Mae'r cynllun goleuo wedi'i ddiweddarau yn cadarnhau'r defnydd parhaus o oleuadau synhwyrdd symudiad (GSS/PIR) mewn ardaloedd o risg diogelwch uwch ac mewn mannau mynediad ac allanfa allweddol. Mae'r dull hwn yn sicrhau mai dim ond pan fo angen y caiff goleuadau eu actifadu, a thrwy hynny leihau goleuo diangen.
- 3.37 Er mwyn amddiffyn amwynderau cyfagos, bywyd gwyllt ac effeithlonrwydd ynni, bydd y mesurau canlynol yn parhau i fod yn berthnasol:
- Bydd y goleuadau o'r disgleirdeb a'r sgôr pŵer lleiaf sy'n angenrheidiol ar gyfer diogelwch gweithredol.
 - Defnyddir ffitiadau golau sy'n wynebu i lawr, sy'n torri i ffwrdd yn llawn, i leihau allyriadau golau uwchben y plân llorweddol.

- Bydd yr holl ffitiadau wedi'u lleoli a'u cyfeirio i atal golau rhag gollwng y tu hwnt i ardaloedd gweithredol.
- Bydd goleuadau'n cael eu cynllunio i osgoi llewyrch a gorlifo ar eiddo cyfagos.
- Bydd goleuadau a reolir gan GSS yn cael eu defnyddio lle bynnag y bo modd, gan leihau goleuo diangen.
- Bydd yr holl oleuadau diangen yn parhau i fod wedi'u diffodd pan nad oes eu hangen.

3.38 Gyda'r cynllun goleuo yn dderbyniol ac wedi'i ddiweddarau a bellach wedi'i ymgorffori yn y cais hwn, ystyrir nad oes gan weithrediad parhaus y safle tan fis Mehefin 2028 unrhyw effeithiau annerbyniol ar ansawdd yr awyr dywyll, amwynder preswyl, na bioamrywiaeth leol ac felly mae'n cydymffurfio â pholisi DP 2 a SPG 14.

Bioamrywiaeth

3.39 Mae'r cais presennol yn cyd-fynd â'r un gyfres o asesiadau ecolegol a gymeradwywyd yn flaenorol, gan gynnwys Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol (AERh), Arolwg Cynefin Cam 1, ac Asesiad Rhagarweiniol o Glwydfannau Ystlumod o goed o fewn ac wrth ymyl yr ardaloedd gwaith. Fel arfer, byddai angen diweddarau'r dogfennau oherwydd treigl amser a gallai amgylchiadau fod wedi newid. Fodd bynnag, mae'r dogfennau hyn wedi'u hadolygu ac maent yn parhau i fod yn ddilys, sydd hefyd yn cynnwys Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd. O ystyried bod y gwaith ffisegol wedi digwydd a bod y defnydd o'r safle wedi'i weithredu, ac oherwydd nad oes unrhyw waith ychwanegol na newidiadau ffisegol yn cael eu cynnig y tu hwnt i barhad y defnydd dros dro presennol, ni ystyrir bod angen gwybodaeth ychwanegol.

3.40 Ers rhoi'r caniatâd gwreiddiol, mae Polisi Cynllunio Cymru wedi'i ddiweddarau sy'n ei gwneud yn ofynnol i geisiadau gael eu cefnogi gan ddatganiad seilwaith gwyrdd sy'n dangos gweithredu'r dull cam wrth gam. Wrth ymgymryd â phroses fanwl o ddewis safle, ynghyd â chynnal asesiadau ecolegol angenrheidiol, lliniaru a chynnig i adfer y safle, ystyrir bod y cais yn cydymffurfio'n fras â Polisi Cynllunio Cymru. Os rhoddir caniatâd am gyfnod estynedig, ar yr amod ei fod yn cynnwys amodau fel y'u gosodwyd yn flaenorol i amddiffyn ecoleg a bioamrywiaeth, ystyrir bod y cynnig yn parhau i gydymffurfio â pholisi DP 6 ac SP D.

Iaith Gymraeg

3.41 Mae Polisi 18 CDLIE: Yr Iaith a Diwylliant Cymru yn ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio, i'r Awdurdod ystyried anghenion a buddiannau'r iaith Gymraeg. Wrth wneud hynny, rhaid ystyried:

- Cefnogi datblygiad sy'n cynnal neu'n gwella cyfanrwydd yr iaith Gymraeg;
- Gwrthod datblygiad a fyddai'n achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd ieithyddol cymuned;
- Lliniaru unrhyw effeithiau andwyol;

- Annog arwyddion dwyieithog neu arwyddion Cymraeg yn unig gan gyrrff cyhoeddus a buddiannau masnachol; a
 - Hyrwyddo defnydd yr iaith Gymraeg mewn enwau lleoedd, enwau tai ac enwau strydoedd.
- 3.42 Yn unol â Pholisi 18, roedd Asesiad Effaith Cymunedol ac Ieithyddol (AECI) ynghyd â'r cais gwreiddiol, sydd wedi'i ailgyflwyno ac sy'n parhau i fod yn ddilys o ystyried nad oes unrhyw ddatblygiadau ychwanegol na newidiadau o ran graddfa, dwyster na defnydd yn cael eu cynnig fel rhan o'r parhad hwn.
- 3.43 Nododd yr Asesiad o'r Effaith ar Gydbwysedd (AEC) y byddai lletya hyd at 100 o weithwyr nad ydynt yn gweithio gartref yn arwain at gynnydd dros dro yn y boblogaeth leol a gostyngiad dros dro cyfatebol yng nghyfran y siaradwyr Cymraeg yng nghymuned Penrhyndeudraeth. Fodd bynnag, mae'r effaith hon yn parhau i fod yn fyrdymor ac yn gildroadwy, wedi'i chyfyngu i hyd y prosiect a gweithrediad dros dro'r cyfleuster llety.
- 3.44 Fel rhan o ymrwymiad parhaus yr ymgeisydd i'r gymuned leol, mae mentrau i hyrwyddo a chodi ymwybyddiaeth o'r iaith a'r diwylliant Cymraeg ymhlith gweithwyr nad ydynt yn lleol yn parhau i gael eu gweithredu ar y safle.
- 3.45 Bydd mesurau ychwanegol hefyd yn parhau ar waith, gan gynnwys darparu deunyddiau ymwybyddiaeth o'r iaith Gymraeg, annog cyfathrebu dwyieithog yn y gweithle, ac ymgysylltu â'r gymuned leol i hyrwyddo dealltwriaeth ddiwylliannol a pharch at yr iaith Gymraeg.
- 3.46 Mae'r datblygiad yn parhau i gynhyrchu manteision economaidd-gymdeithasol cadarnhaol, yn enwedig i fusnesau lleol a chyflogaeth o fewn ardal cod post LL. Mae'r Strategaeth Gweithlu Lleol yn blaenoriaethu ymgysylltu ag isgcontractwyr lleol a mentrau bach a chanolig (MBaCh), gan sicrhau bod cyfran sylweddol o gadwyn gyflenwi'r prosiect o fudd i'r economi ranbarthol.
- 3.47 Mae'r rhan fwyaf o'r cyfleoedd hyn yn cefnogi swyddi presennol a chynhwysedd economaidd lleol, yn hytrach na chyflwyno rolau hirdymor newydd. Fodd bynnag, mae gweithrediad parhaus y safle yn cyfrannu at gadw cyflogaeth leol, sydd yn ei dro yn cefnogi sefydlogrwydd y gweithlu sy'n siarad Cymraeg yn yr ardal.
- 3.48 O ystyried bod cyfran o weithwyr lleol yn siaradwyr Cymraeg, mae gweithrediad parhaus y datblygiad yn helpu i gynnal y defnydd dyddiol o'r Gymraeg yn y gweithle ac yn y gymuned ehangach. Yn unol â hynny, ystyrir bod gan y cynnig effaith niwtral i gymharol gadarnhaol ar yr iaith Gymraeg trwy ei gefnogaeth anuniongyrchol i'r economi leol a chadw'r gymuned.
- 3.49 Disgwylir hefyd y parheir i weithredu'r safle lletai dros dro tan fis Mehefin 2028 gael effeithiau buddiol ar wasanaethau a chyfleusterau lleol, ym Mhenrhyndeudraeth ac mewn aneddiadau cyfagos fel Porthmadog, trwy gynyddu gwariant lleol gan weithwyr sy'n byw yn yr ardal. Bydd yr effeithiau hyn yn parhau i fod yn dros dro ac yn gymesur, yn gyson â'r defnydd cymeradwy presennol. Felly, ystyrir bod y cais yn cyd-fynd â pholisi 18 o'r CDLI.

4. Casgliad

- 4.1 Mae'r cais hwn yn ceisio caniatâd i barhau â'r cyfleuster llety byw dros dro oddi ar y safle presennol ar gyfer gweithwyr sy'n gysylltiedig â Phrosiect Darpariaeth Effaith Weledol (DEG) Eryri, ynghyd â chadw a pharhau i ddefnyddio'r fynedfa gerbydau bresennol, y ffordd fynediad fewnol, ac adeiladau lles/gwasanaeth cysylltiedig, sydd wedi'u lleoli ar dir ym Mlaen Cefn, Penrhyndeudraeth, tan fis Rhagfyr 2027, gyda gwaith datgomisiynu ac adfer i'w wneud a'i gwblhau erbyn mis Mehefin 2028.
- 4.2 Mae'r safle'n gorwedd yn bennaf o fewn ffin weinyddol Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, gyda'r pwynt mynediad i gerbydau o'r A487, sy'n gwasanaethu'r datblygiad, wedi'i lleoli o fewn ardal weinyddol Cyngor Gwynedd. Sefydlwyd a chytunwyd ar y trefniant trawsffiniol o dan y caniatâd blaenorol (NP5/76/323R), ac mae hyn yn parhau i fod yn berthnasol i'r cynnig presennol.
- 4.3 Mae Prosiect DEG Eryri, y sefydlwyd y cyfleuster llety ar ei gyfer yn wreiddiol, yn rhan o raglen y Grid Cenedlaethol i leihau effaith weledol y llinell drosglwyddo uwchben ar draws Aber Afon Dwryd rhwng Minffordd a Llandecwyn, trwy gael gwared ar beilonau a disodli llinellau uwchben â cheblau tanddaearol o fewn twnnel.
- 4.4 Mae gweithrediad parhaus y cyfleuster llety yn parhau i fod yn hanfodol er mwyn darparu llety byw diogel a chyfagos i hyd at 100 o weithwyr sy'n cael eu cyflogi ar Brosiect DEG, yn enwedig o ystyried rhaglen estynedig y prosiect a'r angen i gadw contractwyr arbenigol yn ystod cyfnodau allweddol o'r gwaith adeiladu a'r dadfudo. Bydd y cyfleuster yn parhau i fod ar waith tan fis Rhagfyr 2027, gyda'r gwaith o'i symud yn llawn ac adfer y tir i'w gwblhau erbyn mis Mehefin 2028.
- 4.5 Cefnogir y cais gan ddogfennaeth berthnasol, gan gynnwys yr Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol, yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd Cysgodol, y Datganiad Trafnidiaeth, y Strategaeth Draenio, y Cynllun Goleuo, a'r Datganiad Cymunedol ac Ieithyddol. Mae pob un yn cadarnhau bod y mesurau a'r asesiadau lliniaru a gymeradwywyd yn flaenorol yn parhau i fod yn ddilys, heb unrhyw effeithiau amgylcheddol, amwynderol na ieithyddol niweidiol ychwanegol yn cael eu disgwyl o'r cyfnod gweithredol estynedig.
- 4.6 Er bod y cynnig yn parhau i fod yn wyriad o rai polisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri (CDLIE) a fabwysiadwyd oherwydd ei leoliad mewn cefn gwlad agored, mae'r Awdurdod yn cydnabod bod y datblygiad yn un dros dro, wedi'i gysylltu'n swyddogaethol â Phrosiect DEG Eryri sydd o arwyddocâd cenedlaethol, gyda'r effeithiau'n cael eu rheoli ac adferiad y safle'n bosibl. Bydd ei barhad yn cefnogi nod ehangach y prosiect o wella harddwch naturiol a rhinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol trwy hwyluso cael gwared ar seilwaith uwchben ymwithiol.
- 4.7 Yn ddarostyngedig y parheir i gymhwyso amodau priodol - sy'n cwmpasu tirlunio, goleuadau, rheoli sŵn, draenio, diogelu ecolegol, ac adfer ar ôl ei ddefnyddio - y defnydd dros dro parhaus o'r safle tan fis Rhagfyr 2027, ac yna

gwaith adfer tan fis Mehefin 2028, ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol o ran cynllunio.

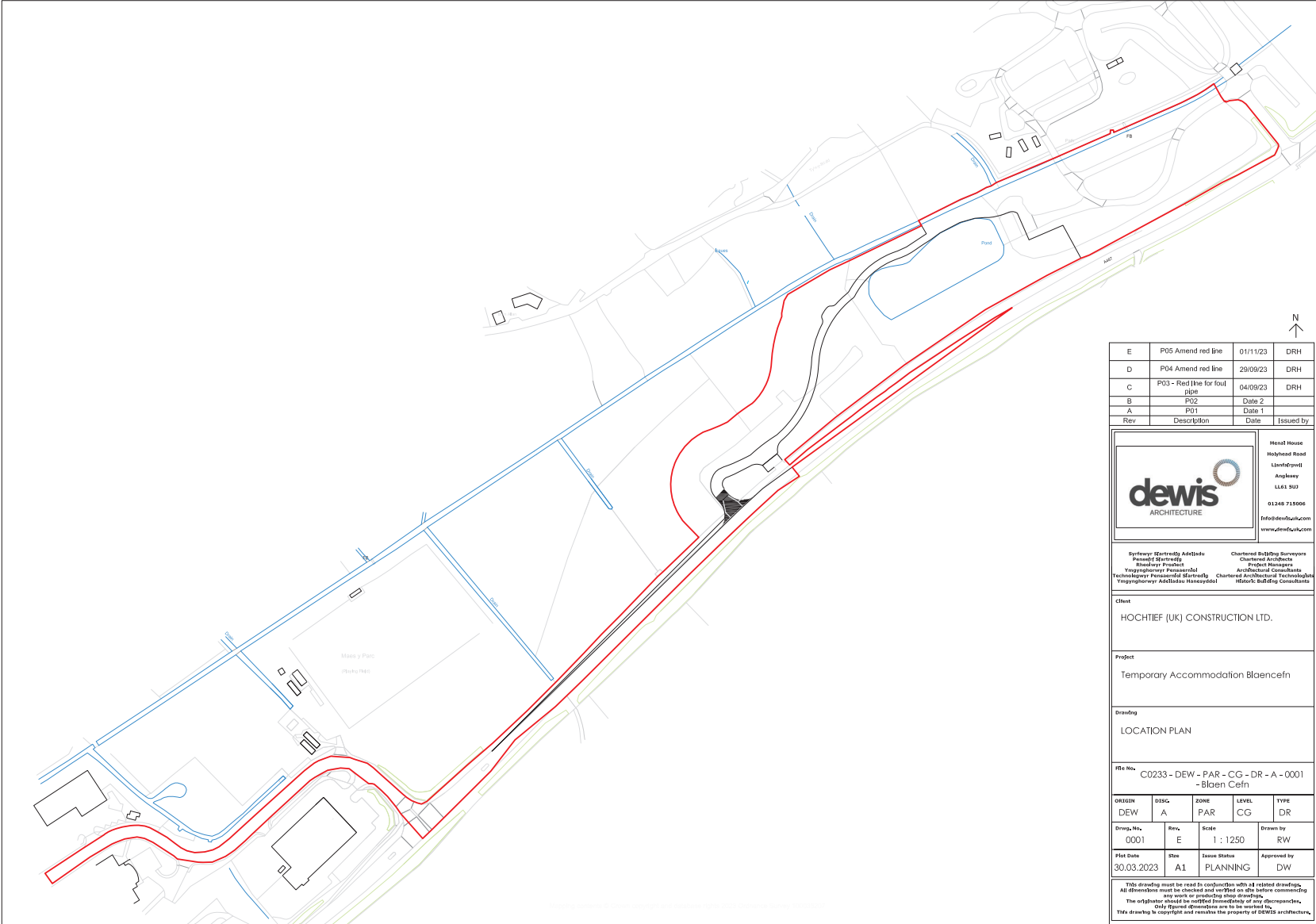
ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i amodau priodol

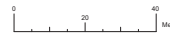
1. Bydd y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn parhau i gael ei gyflawni yn unol yn llwyr â'r manylion a ddangosir ar y cynllun(iau):
 - 0001BL~1 - Cynllun Lleoliad
 - 0003BL~1 - Cynllun Safle Cyffredinol
 - PROPOS~4 - Cynllun Safle - Unedau Llety
 - PROPOS~3 – Cynlluniau Drychiadau
 - PROPOS~2 - Cynllun Llawr a Drychiadau'r cabanau
 - BLAENC~2 - Cynllun Tirwedd - Cyfnod Adfer
 - 0001-P05-Cynllun Rheoli Pridd
 - SDEG-P~1 - Mynediad i'r Safle
 - 0001-C03 - Goleuadau Allanol
2. Bydd y defnydd preswyl o'r safle yn dod i ben ar neu cyn 31 Rhagfyr 2027. Bydd yr holl unedau cysgu, yr adeilad gwasanaethau cyffredinol, ardal y peiriannau, y ffordd fynediad dros dro, y llawr caled, y goleuadau, y ffensys, a'r holl strwythurau dros dro cysylltiedig eraill yn cael eu symud yn gyfan gwbl oddi ar y tir, a bydd y safle'n cael ei adfer mewn modd tebyg i'w gyflwr blaenorol erbyn 30 Mehefin 2028 (er gwaethaf unrhyw waith tirlunio i'w wneud yn y tymor plannu canlynol). Bydd y gwaith adfer safle yn cael ei wneud yn unol â manylion y mae'n rhaid eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn 31 Rhagfyr 2027.
3. Rhaid symud y fynedfa gerbydau bresennol a'r lleiniau gweledd cysylltiedig o'r A487 a'u hadfer i'w cyflwr blaenorol er boddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol erbyn 30 Mehefin 2028 fan bellaf.
4. Bydd meddiannaeth yr unedau llety dros dro a gymeradwyir drwy hyn yn parhau i fod yn gyfyngedig i gontactwyr sy'n gysylltiedig â'r gwaith adeiladu gyda'r Grid Cenedlaethol, Darpariaeth Effaith Weledol rhwng Garth, Minffordd a Chilfor, Llandecwyn yn unig. Bydd yr ymgeisydd yn cynnal cofrestr o ddeiliaid y safle. Bydd hon ar gael ar gais i'w harchwilio gan unrhyw swyddog awdurdodedig priodol o'r Awdurdod Cynllunio Lleol.
5. Rhaid cadw a chynnal y cynllun tirlunio cymeradwy presennol am gyfnod y caniatâd hwn. Rhaid disodli unrhyw goed, llwyni, neu blanhigion sy'n marw, y rhai sy'n cael eu tynnu, neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu'n cael eu heintio yn ystod y defnydd dros dro o'r safle (hyd at 31 Rhagfyr 2027) yn ystod y tymor plannu nesaf sydd ar gael gydag eraill o faint a rhywogaeth debyg.

6. Bydd oriau gwaith craidd ar gyfer adeiladu cyffredinol y safle yn parhau i fod yn gyfyngedig i rhwng 0800 a 1800 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 0800 a 1300 ddydd Sadwrn, a dim gweithio ar ddydd Sul na Gwyliau Banc, oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cymeradwyo fel arall.
7. Rhaid i'r ymgeisydd/datblygwr sicrhau bod y mesurau diogelu a gwella bioamrywiaeth a nodir yn Adrannau 6 a 7 o'r Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol gan Atmos Consulting (dyddiedig Ebrill 2023) yn cael eu cadw, eu gweithredu, a'u cynnal am gyfnod y caniatâd dros dro hwn, hyd at 31 Rhagfyr 2027, neu nes bod y safle wedi'i adfer yn llawn yn unol ag Amod 2, pa un bynnag sydd gyntaf.

Rhesymau:

1. Er mwyn diffinio'r caniatâd ac er mwyn osgoi amheuaeth.
2. Er mwyn diogelu amwynder gweledol a chymeriad tirwedd yr ardal a chydabod yr amgylchiadau penodol yn yr achos hwn a chadw rheolaeth dros ddefnydd y safle yn y dyfodol yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 ac yn benodol polisïau 1, 2 ac A.
3. Er budd diogelwch ar y priffyrdd.
4. Er mwyn sicrhau bod y llety dros dro a ganiateir drwy hyn yn cael ei feddiannu gan bersonau a gyflogir fel contractwyr ac nid fel lletai cyffredinol.
5. Er mwyn sicrhau safon foddhaol o ddatblygiad a lleihau'r risg o niwed neu aflonyddwch annerbyniol i rywogaethau gwarchodedig yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi D.
6. Er mwyn diogelu amwynder trigolion cyfagos yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi 1.
7. Er mwyn sicrhau safon foddhaol o ddatblygiad a lleihau'r risg o niwed neu aflonyddwch annerbyniol i rywogaethau gwarchodedig yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi D.



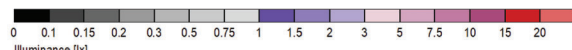
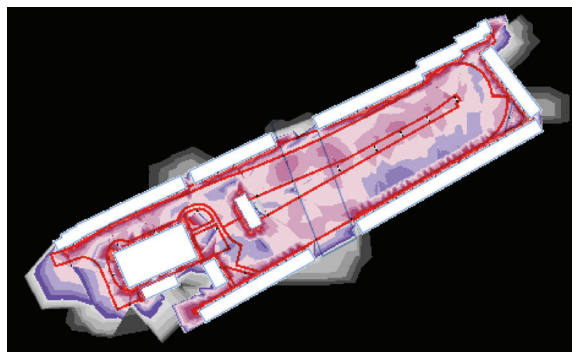


LAMPING
LIGHTING

OUTDOOR PIR LED LUMINAIRE C/W MESH SPEC
TO BE MOUNTED OVER CABIN DOORS, PER PERSON.

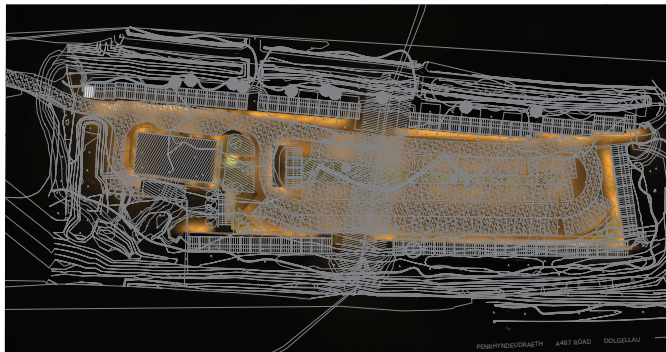
PIR TOP SPEC LED LUMINAIRE C/W TO COLUMN
A MESH SPEC TO BE MOUNTED OVER CABIN DOORS.

LED BOLLARD



CALCULATION SUMMARY							
AREA	UNITS	Em	Emin	Emax	Us	U/LR	
CAR PARK	LUX	5	1	27	0.27	0.00	

FALSE COLOUR RENDER.
NOT TO SCALE

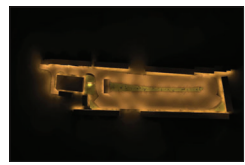


3D ILLUMINANCE OVERLAID WITHIN 2D PLAN
FOR INDICATIVE DISTRIBUTION.
NOT TO SCALE.

ALL DOORWAY LIGHTING TO BE
INDIVIDUALLY PIR CONTROLLED

ALL OF THESE RED ZEROS
DENOTE ZERO LUX SPILL
CALCULATED AROUND THE
PERIMETER OF THE SITE.

CONTOUR LINE	LUX LEVEL
0.08	
0.10	
0.15	
0.20	
0.25	



PROPOSED 3D ILLUMINANCE VIEWS

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
2. DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
3. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATIONS AND ALL RELEVANT
4. ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS

Rev	By	Chk'd	Auth'd	Date	Description
C03	TC	JH	PH	10/23	Construction issue
C02	TC	JH	PH	10/23	Construction issue
C01	TC	JH	PH	08/23	Construction issue

Client :

nationalgrid

Subcontractor / Designer:

Viridian
Consulting Engineers Limited

Contractor:

HOCHTIEF
Head Office:
Winnard House
Winnard Hill Business Park
Winnard Way
Swindon
SN6 9PE
Tel: 01793 755555
Email: CAD@hochtief.co.uk

Project :

SNOWDONIA VIP

Title :

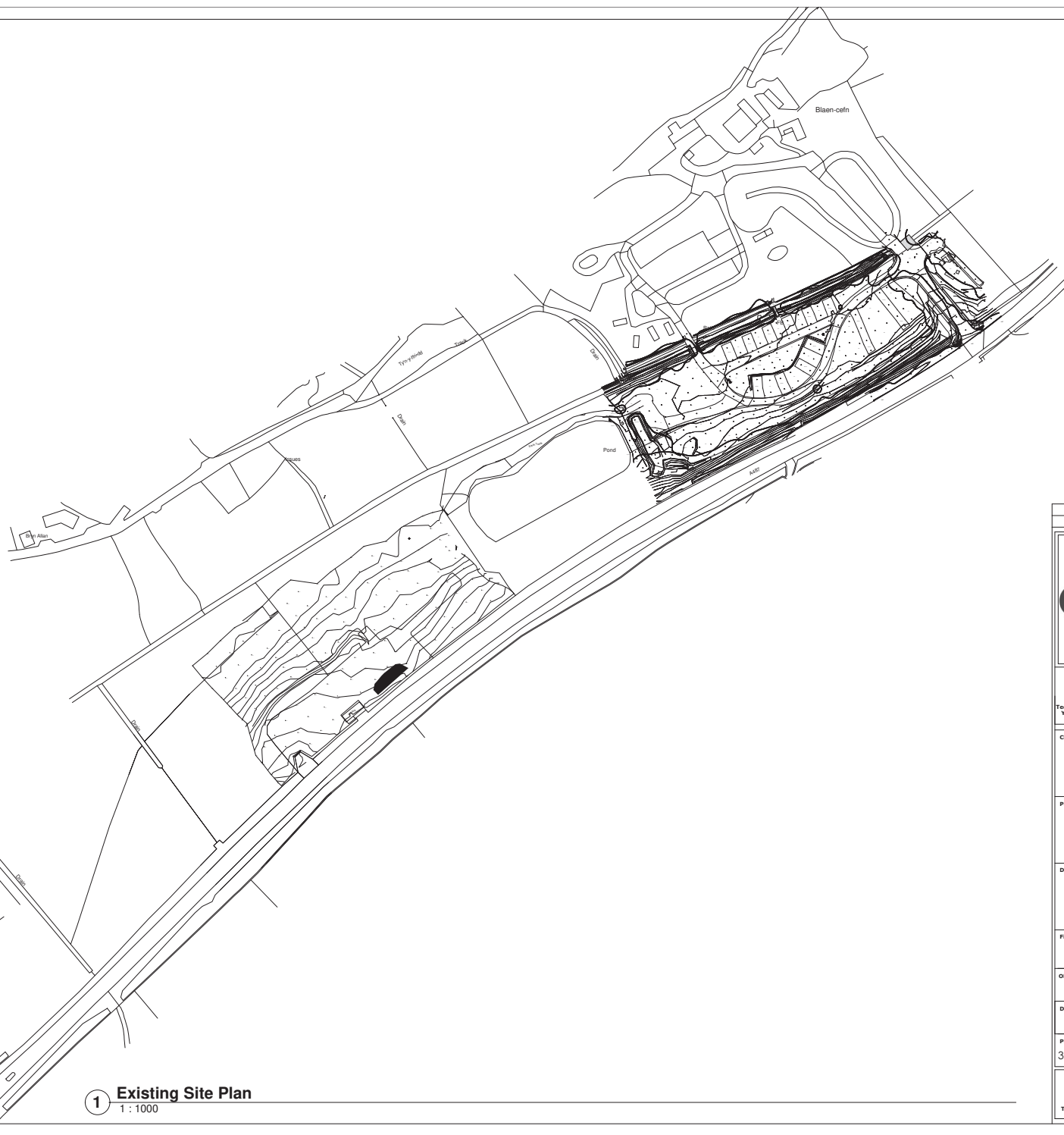
TEMPORARY ACCOMMODATION
BLAENCEFN
PROPOSED EXTERNAL LIGHTING

Drawn by : TC Date : 30.08.23
Checked by : JH Date : 30.08.23
Approved by : PH Date : 30.08.23

Drawing Scale & Paper Size : 1:250 Paper Size A0
CAD Filename : Drawing number

Drawing status : Prelim or Approved for Constr

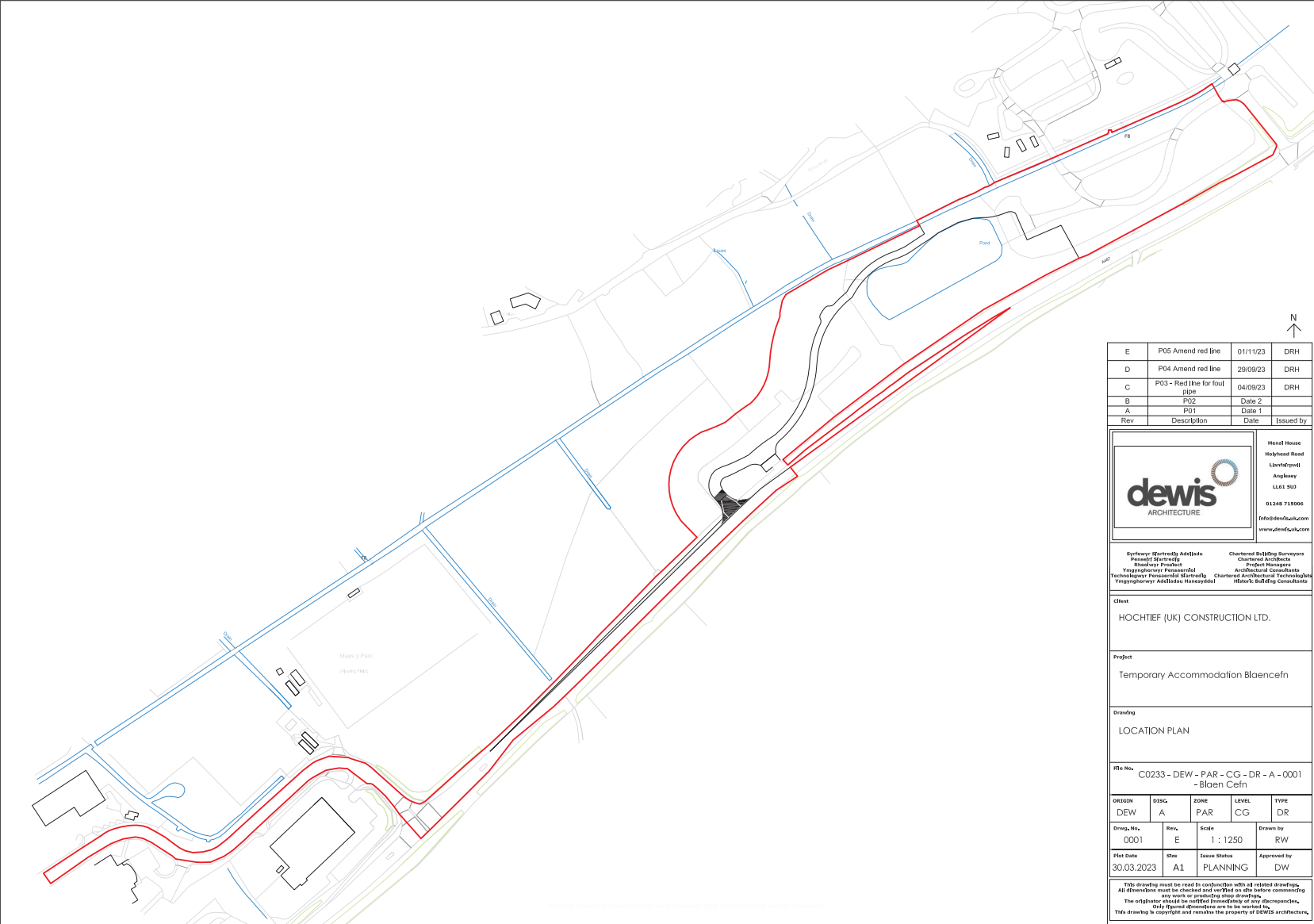
Drawing No. : C0233-SUP-PW-CG-DR-X-0001
Revision : C03



①

1 : 1000

All dimensions must be checked and verified on site before commencing any work or producing shop drawings.
The originator should be notified immediately of any discrepancies.
Only figured dimensions are to be worked to.
This drawing is copyright and remains the property of DEWIS architecture.







EXISTING LANDSCAPING

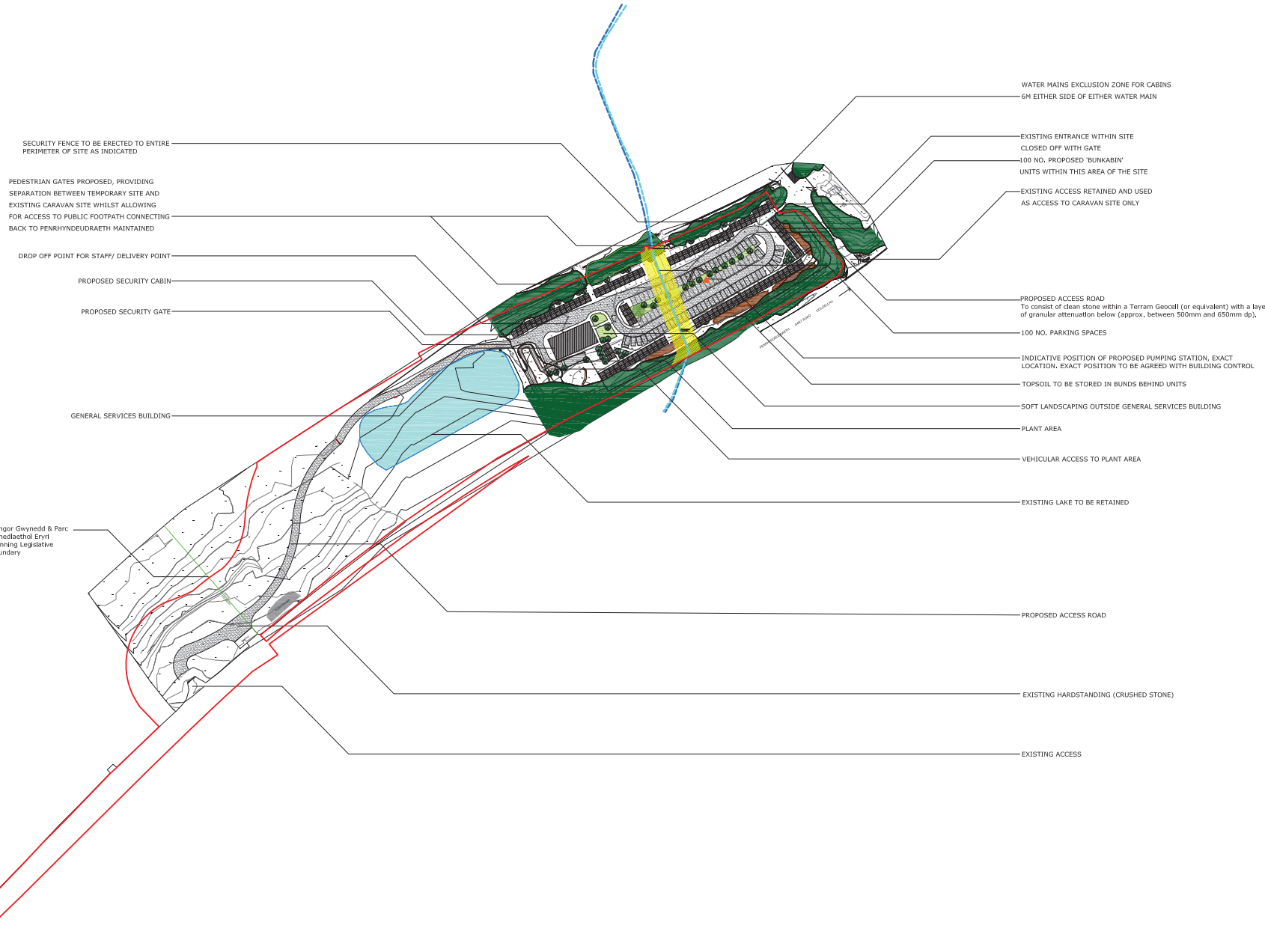
PROPOSED PLANTING

PROPOSED SOFT LANDSCAPING

PROPOSED BUNDS FOR TOPSOIL STORAGE

PROPOSED SITE PERIMETER FENCING

2400mm HIGH MESH SECURITY FENCING IN GREEN



Rev	Description	By	Date
P05	6m each side for drain zone, move 4 cabins to NW	DRH	14/06/23
P06	Amend NW cabins for Egrid	DRH	11/07/23
P07	Amend drain zone west and move cabins to accommodate	DRH	18/07/23
P08	Amend red line for new foul pipe	DRH	04/08/23
P09	Amend red line for new foul pipe	DRH	29/09/23
P10	Show indicative position of pumping station (orange triangle)	DRH	06/10/23
P11	Amend red line to avoid flood risk area	DRH	01/11/23



Menaí House

Holyhead Road

Llanfyrdd

Anglesey

LL61 5UJ

01248 715006

info@dewis.uk.com

www.dewis.uk.com

Syrfevnyr Startredig Adolldu
Pensaf Startredig
Rheolwyr Proiect
Ymgynghwyr Penasaidd
Technology Penasaidd Startredig
Ymgynghwyr Adolldu Henesydd

Chartered Building Surveyors
Chartered Architects
Project Managers
Architectural Consultants
Chartered Architectural Technologists
Historic Building Consultants

C&nt

HOCHTIEF (UK) CONSTRUCTION LTD.

Project

Temporary Accommodation Blaencfn

Drawing

PROPOSED SITE PLAN

File No.

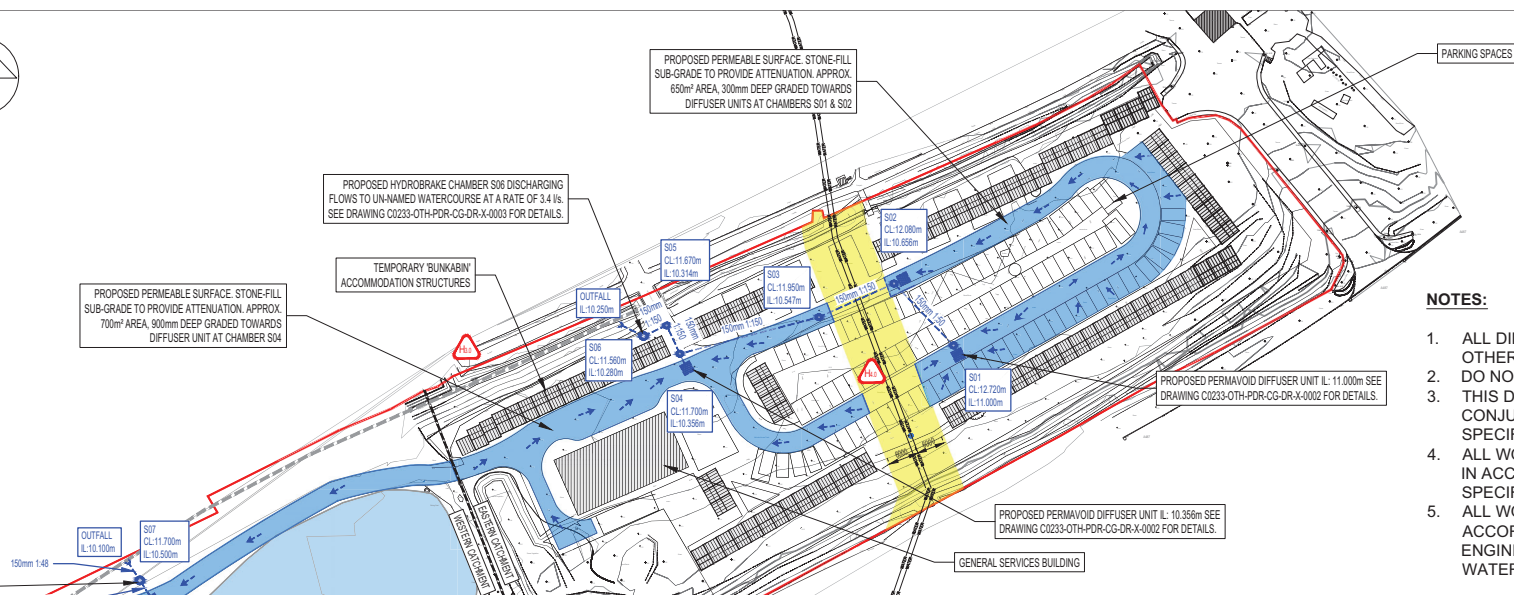
C0233 - DEW - PAR - CG - DR - A - 0003

ORIGIN	DISC.	ZONE	LEVEL	TYPE
DEW	A	PAR	CG	DR

Drawn No.	Rev.	Scale	Drawn by
0003	P11	1:1000	RW

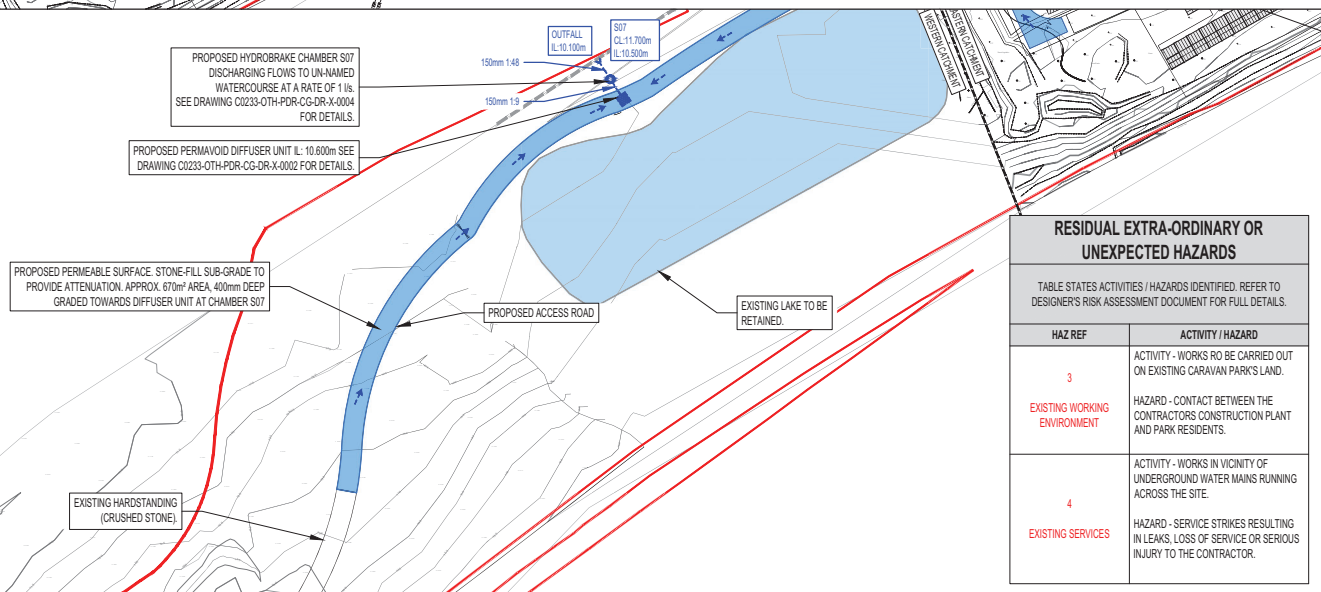
Plot Date	Size	Issue Status	Approved by
30.05.23	A1	PLANNING	DW

This drawing must be read in conjunction with all related drawings.
All dimensions must be checked and verified on site before commencing any work or producing shop drawings.
The originator should be notified immediately of any discrepancies.
Only figured dimensions are to be worked to.
This drawing is copyright and remains the property of DEWIS architecture.



1. ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
2. DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
3. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELVANT SPECIFICATIONS
4. ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
5. ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI 7 [‘CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)’]

	PROPOSED SW DRAINAGE SYSTEM
	PROPOSED SW MANHOLE
	PROPOSED DIFFUSER UNIT
	EXCLUSION ZONE AROUND EXISTING WATER MAIN
	AREA OF RESIDUAL EXTRAORDINARY / UNEXPECTED HAZARD. SEE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT.
	SITE BOUNDARY
	PROPOSED PERMEABLE PAVING
	WATERMAIN
	EXISTING DITCH / WATERCOURSE



RESIDUAL EXTRA-ORDINARY OR UNEXPECTED HAZARDS	
TABLE STATES ACTIVITIES / HAZARDS IDENTIFIED. REFER TO DESIGNER'S RISK ASSESSMENT DOCUMENT FOR FULL DETAILS.	
HAZ REF	ACTIVITY / HAZARD
3 EXISTING WORKING ENVIRONMENT	ACTIVITY - WORKS TO BE CARRIED OUT ON EXISTING CARAVAN PARK'S LAND. HAZARD - CONTACT BETWEEN THE CONTRACTORS CONSTRUCTION PLANT AND PARK RESIDENTS.
4 EXISTING SERVICES	ACTIVITY - WORKS IN VICINITY OF UNDERGROUND WATER MAINS RUNNING ACROSS THE SITE. HAZARD - SERVICE STRIKES RESULTING IN LEAKS, LOSS OF SERVICE OR SERIOUS INJURY TO THE CONTRACTOR.

P00	GE	EO	NJ	3/8/23	FIRST ISSUE
Rev	Chk'd	Auth'd	Date	Description	

Client : 

Subcontractor / Designer : 

Contractor :

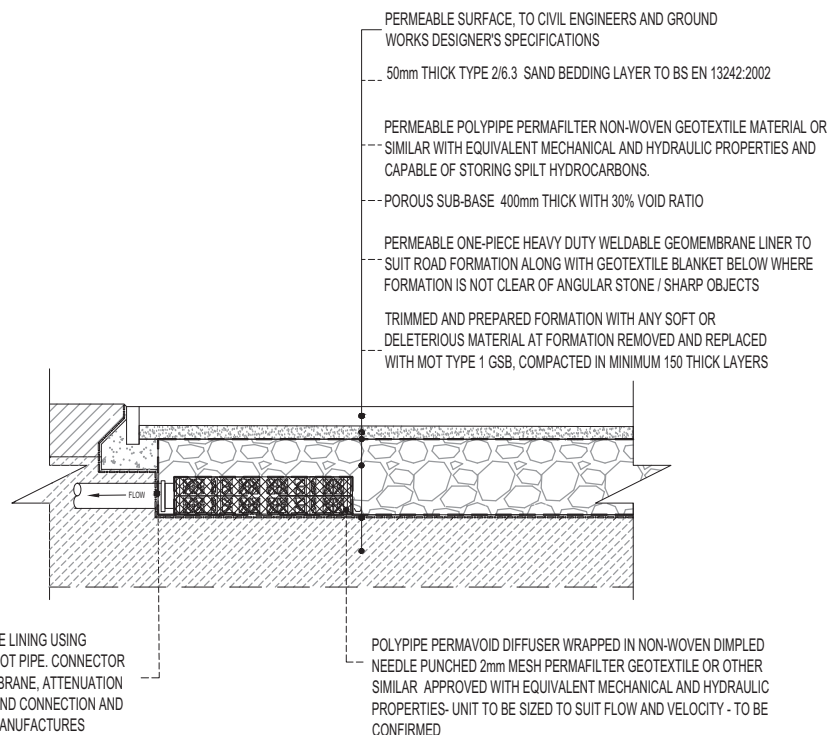
 **HOCHTIEF**

Head Office:
Whitehill House
Windmill Hill Business Park
Whitehill Way
Swindon
SN5 6PE
Tel: 01793 755555
Email: CADservices@hochtief.co.uk

Title :	BLAENCEFN TEMPORARY ACCOMMODATION VILLAGE - PROPOSED DRAINAGE PLAN
Project :	ERYRI VIP

Drawn by : G EVANS Date : 01/08/2023	Checked by : E OWEN Date : 01/08/2023	Approved by : N JONES Date : 03/08/2023
Drawing Scale & Paper Size : 1:1000 A3		CAD Filename : 15055-2020
Drawing status :		
Preliminary		
Drawing No. : C0233-WTR-PDR-CG-DR-X-0001		Revision : P00

1. ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
2. DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
3. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT SPECIFICATIONS
4. ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
5. ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI 7 [‘CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)’]



TYPICAL PERMEABLE SURFACE RAINWATER COLLECTION

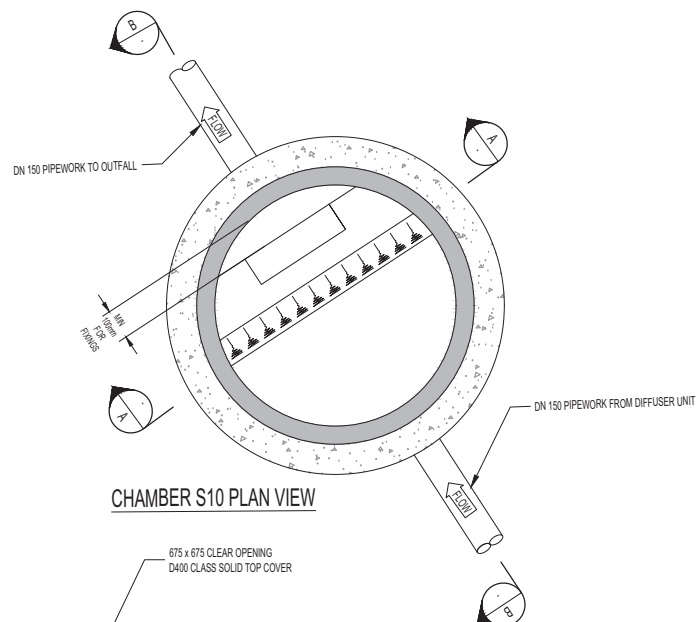
NTS

						Client :			Contractor :			Title :	BLAENCEFN TEMPORARY ACCOMMODATION VILLAGE TYPICAL DETAILS			Drawn by : G EVANS Date : 01/08/2023	Checked by : E OWEN Date : 01/08/2023	Approved by : N JONES Date : 03/08/2023
						Subcontractor / Designer :			Head Office: Whitehill House Windmill Hill Business Park Whitehill Way Swindon SN5 6PE Tel: 01793 755555 Email: CADservices@hochtief.co.uk			Project :	ERYRI VIP		Drawing Scale & Paper Size : 1:20 Paper Size A3	CAD Filename : 15055-2420		
													Drawing status : Preliminary					
P00	GE	EO	NJ	3/8/23	FIRST ISSUE								Drawing No. :	C0233-OTH-PDR-CG-DR-X-0002		Revision :	P00	
Rev	Qty	Chk'd	Auth'd	Date	Description													

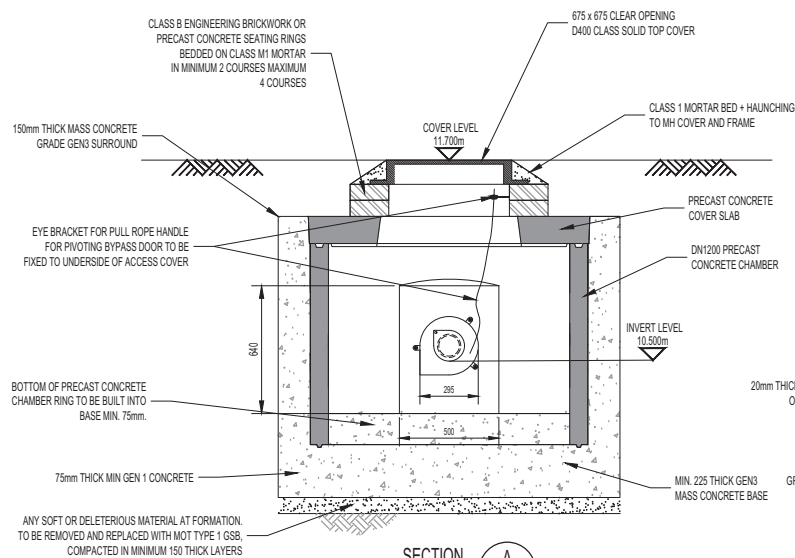
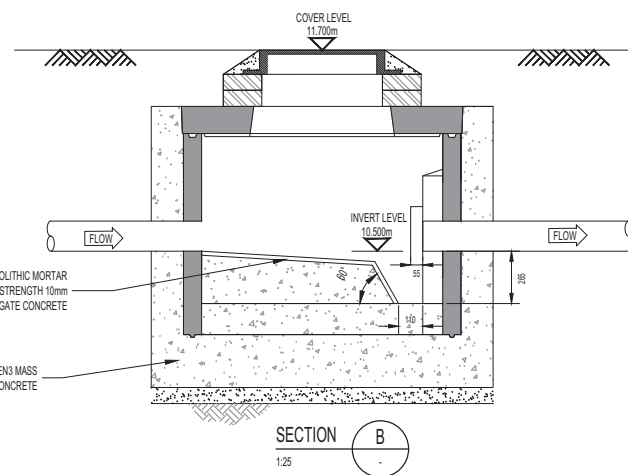
NOTES:

1. ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
2. DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
3. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT SPECIFICATIONS
4. ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
5. ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI 7 [CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)]

HYDROBRAKE
SHE-0048-1000-0900-1000



CHAMBER S10 PLAN VIEW

SECTION A
1:25SECTION B
1:25

P00	GE	EO	NJ	3/8/23	FIRST ISSUE
Rev	3	By	Chk'd	Auth'd	Date
					Description

Client :

nationalgrid

Subcontractor / Designer :

Waterco

Contractor :

HOCHTIEF

Head Office:
 Whitehill House
 Windmill Hill Business Park
 Whitehill Way
 Swindon
 SN5 6PE
 Tel: 01793 755555
 Email: CADservices@hochtief.co.uk

Title :
**BLAENCEFN TEMPORARY
 ACCOMMODATION
 VILLAGE
 S07 - HYDROBRAKE
 CHAMBER DETAIL**

Project : ERYRI VIP

Drawn by : G EVANS
 Date : 01/08/2023

Checked by : E OWEN
 Date : 01/08/2023

Approved by : N JONES
 Date : 03/08/2023

Drawing Scale & Paper Size :
 1:25 Paper Size A3

CAD Filename :
 15055-2422

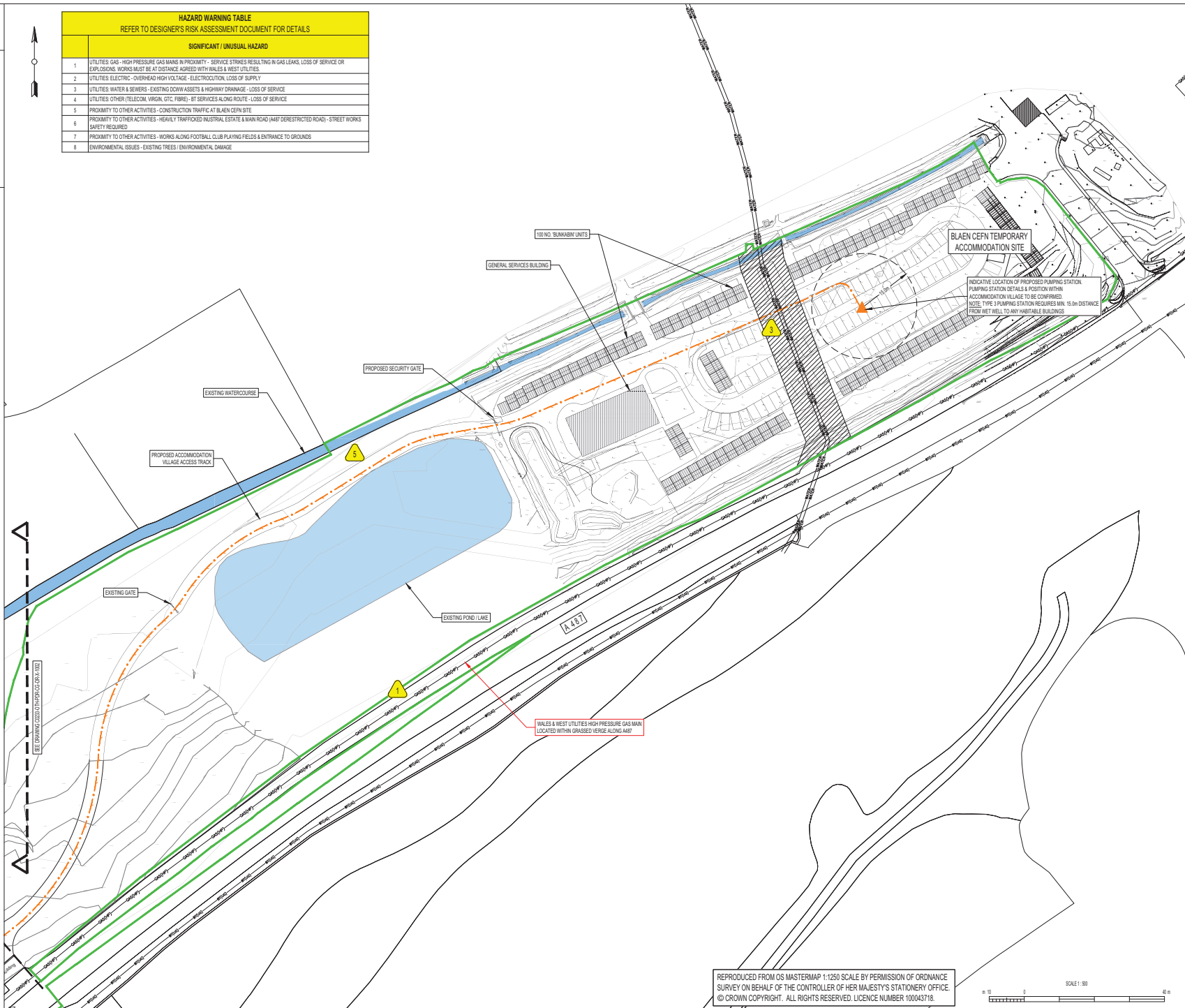
Drawing status :

Preliminary

Drawing No. :
C0233-OTH-PDR-CG-DR-X-0004

Revision :
P00

HAZARD WARNING TABLE	
REFER TO DESIGNER'S RISK ASSESSMENT DOCUMENT FOR DETAILS	
SIGNIFICANT / UNUSUAL HAZARD	
1	UTILITIES: GAS - HIGH PRESSURE GAS MAINS IN PROXIMITY - SERVICE STRIKES RESULTING IN GAS LEAKS, LOSS OF SERVICE OR EXPLOSIONS. WORKS MUST BE AT DISTANCE AGREED WITH WALES & WEST UTILITIES
2	UTILITIES: ELECTRIC - OVERHEAD HIGH VOLTAGE - ELECTROCUTION, LOSS OF SUPPLY
3	UTILITIES: WATER & SEWERS - EXISTING DOWN ASSETS & HIGHWAY DRAINAGE - LOSS OF SERVICE
4	UTILITIES: OTHER (TELECOM, VIRGIN, ETC. FIBRE) - BT SERVICES ALONG ROUTE - LOSS OF SERVICE
5	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - CONSTRUCTION TRAFFIC AT BLAEN CEFN SITE
6	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - HEAVILY TRAFFICKED INDUSTRIAL ESTATE & MAIN ROAD (A487 DEREGULATED ROAD) - STREET WORKS SAFETY REQUIRED
7	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - WORKS ALONG FOOTBALL CLUB PLAYING FIELDS & ENTRANCE TO GROUNDS
8	ENVIRONMENTAL ISSUES - EXISTING TREES / ENVIRONMENTAL DAMAGE



NOTES:

- ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
- DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
- THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT SPECIFICATIONS
- ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
- ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI [CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)]
- THE POSITIONS OF THE APPARATUS OF STATUTORY UNDERTAKERS, HIGHWAY AUTHORITIES AND OTHERS CLOSE TO THE WORKS HAVE BEEN PROVIDED FOR INFORMATION ONLY. NO WARRANTY IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS INFORMATION AND ERRORS AND OMISSIONS SHALL NOT BE TAKEN AS A CHANGE TO THE WORKS INFORMATION OR SCOPE OF WORKS. IN PARTICULAR, NO SERVICE CONNECTIONS TO INDIVIDUAL PROPERTIES ARE SHOWN. WHERE SERVICES ARE NOT SHOWN THIS SHALL NOT BE TAKEN AS EVIDENCE THAT NO SERVICES ARE PRESENT AND THE CONTRACTOR SHALL ENSURE HE HAS CONSULTED ALL RELEVANT RECORDS. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND CONFIRM THE POSITION OF ALL SERVICES PRIOR TO EXCAVATION

KEY:

—	SITE BOUNDARY
—	HIGH PRESSURE GAS (WALES&WEST)
—	WATER MAIN (DCWW)
—	PROPOSED RISING MAIN ROUTE
—	APPROX. 945m LONG
—	AREA OF RESIDUAL EXTRAORDINARY / UNEXPECTED HAZARD. SEE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT
—	6m EASEMENT (DCWW 300mm MAIN)

P03	EO	AR	NJ	23/11/23	SITE BOUNDARY REVISED
P02	EO	AR	NJ	11/10/23	SITE BOUNDARY REVISED
P01	EO	AR	NJ	26/09/23	RM ROUTE REVISED (CLIENT COMMENT)
P00	EO	AR	NJ	19/09/23	First Issue
Rev	By	Chk'd	Auth'd	Date	Description

Client:

nationalgrid

Subcontractor / Designer:

Waterco

HOCHTIEF	Head Office:
	Whitfield House Whitfield Hill Business Park Whitfield Way Sunderland S66 6PE Tel: 01783 755555 Email: CADservices@hochtief.co.uk

Project:

ERYRI VIP

Title:

BLAEN CEFN TEMPORARY
ACCOMMODATION
CONCEPT RISING MAIN ROUTE
SHEET 1 OF 3

Drawn by: E OWEN Date: 19/09/2023	Checked by: A RUSSELL Date: 19/09/2023	Approved by: N JONES Date: 19/09/2023
Drawing Scale & Paper Size: 1:500 A1		CAD Filename: C0233-OTH-PDR-CG-DR-X-1001
Drawing status:		

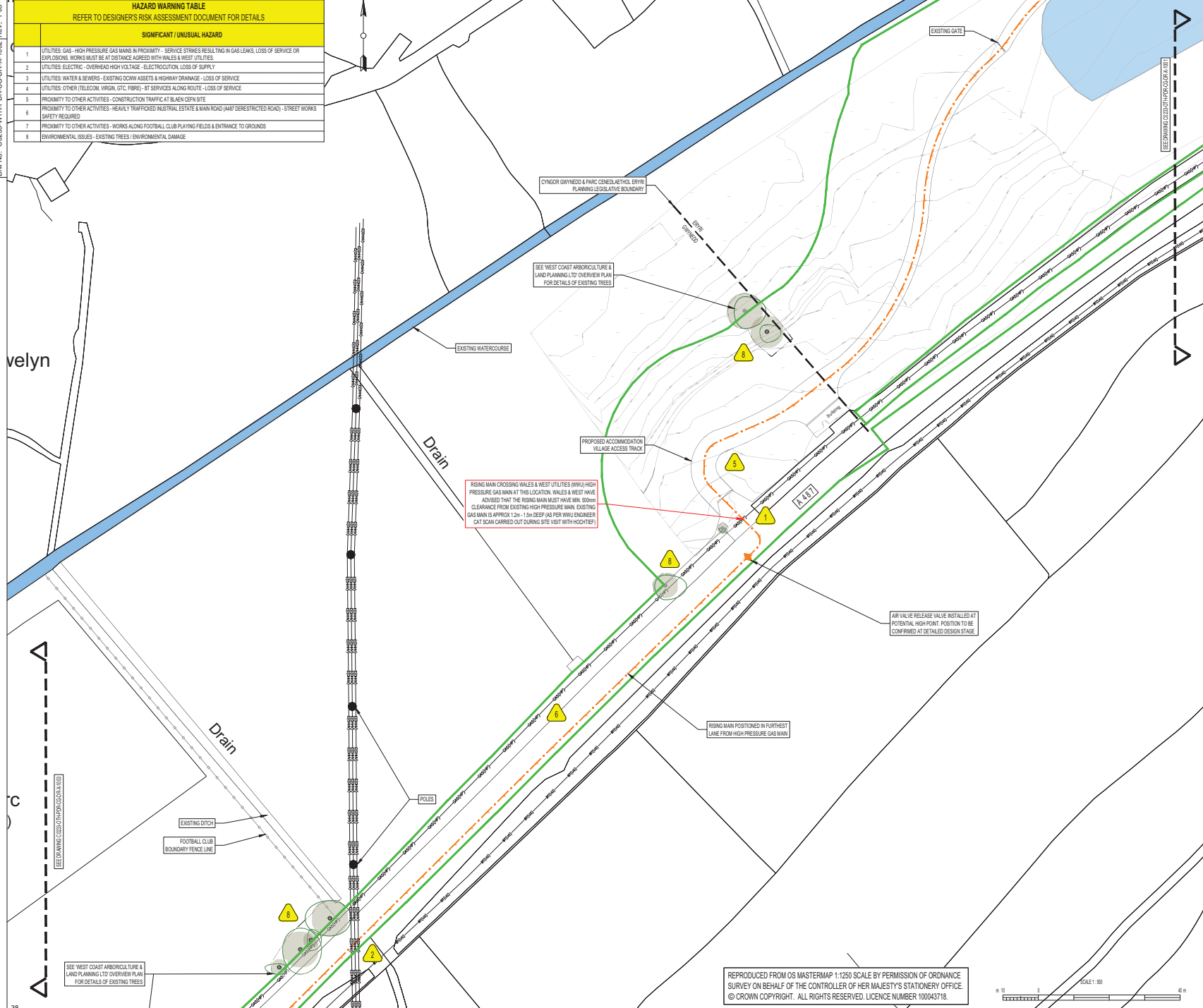
PRELIMINARY

Drawing No.:	Rev.:
C0233-WTR-PDR-CG-DR-X-1001	P03

REPRODUCED FROM OS MASTERMAP 1:250 SCALE BY PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONERY OFFICE.
© CROWN COPYRIGHT. ALL RIGHTS RESERVED. LICENCE NUMBER 100043718.



HAZARD WARNING TABLE	
REFER TO DESIGNER'S RISK ASSESSMENT DOCUMENT FOR DETAILS	
SIGNIFICANT / UNUSUAL HAZARD	
1	UTILITIES: GAS - HIGH PRESSURE GAS MAINS IN PROXIMITY - SERVICE STRIKES RESULTING IN GAS LEAKS, LOSS OF SERVICE OR EXPLOSIONS. WORKS MUST BE AT DISTANCE AGREED WITH WALES & WEST UTILITIES
2	UTILITIES: ELECTRIC - OVERHEAD HIGH VOLTAGE - ELECTROCUTION, LOSS OF SUPPLY
3	UTILITIES: WATER & SEWERS - EXISTING DOWN ASSETS & HIGHWAY DRAINAGE - LOSS OF SERVICE
4	UTILITIES: OTHER (TELECOM, VIRGIN, GTC FIBRE) - BT SERVICES ALONG ROUTE - LOSS OF SERVICE
5	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - CONSTRUCTION TRAFFIC AT BLAEN CEFN SITE
6	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - HEAVILY TRAFFICKED INDUSTRIAL ESTATE & MAIN ROAD (A47 DEREGULATED ROAD) - STREET WORKS SAFETY REQUIRED
7	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - WORKS ALONG FOOTBALL CLUB PLAYING FIELDS & ENTRANCE TO GROUNDS
8	ENVIRONMENTAL ISSUES - EXISTING TREES / ENVIRONMENTAL DAMAGE



NOTES:

- ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
- DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
- THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT SPECIFICATIONS
- ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
- ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI [CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)]
- THE POSITIONS OF THE APPARATUS OF STATUTORY UNDERTAKERS, HIGHWAY AUTHORITIES AND OTHERS CLOSE TO THE WORKS HAVE BEEN PROVIDED FOR INFORMATION ONLY. NO WARRANTY IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS INFORMATION AND ERRORS AND OMISSIONS SHALL NOT BE TAKEN AS A CHANGE TO THE WORKS INFORMATION OR SCOPE OF WORKS. IN PARTICULAR, NO SERVICE CONNECTIONS TO INDIVIDUAL PROPERTIES ARE SHOWN. WHERE SERVICES ARE NOT SHOWN THIS SHALL NOT BE TAKEN AS EVIDENCE THAT NO SERVICES ARE PRESENT AND THE CONTRACTOR SHALL ENSURE HE HAS CONSULTED ALL RELEVANT RECORDS. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND CONFIRM THE POSITION OF ALL SERVICES PRIOR TO EXCAVATION

KEY:

- SITE BOUNDARY
- HIGH PRESSURE GAS (WALES&WEST)
- WATER MAIN (DCWW)
- OVER HEAD HIGH VOLTAGE (SP)
- PROPOSED RISING MAIN ROUTE APPROX. 942m LONG
- AREA OF RESIDUAL EXTRAORDINARY / UNEXPECTED HAZARD. SEE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT

P03	EO	AR	NJ	13/11/23	SITE BOUNDARY REVISED
P02	EO	AR	NJ	11/10/23	SITE BOUNDARY REVISED
P01	EO	AR	NJ	25/09/23	RM ROUTE REVISED (CLIENT COMMENT)
P00	EO	AR	NJ	19/09/23	First Issue
Rev	By	Chk'd	Auth'd	Date	Description

Client:

nationalgrid

Subcontractor / Designer:

Waterco

HOCHTIEF

Head Office:
Whitfield House
Whitfield Hill Business Park
Whitfield Way
Sunderland
S66 6PE
Tel: 01753 755555
Email: CADservices@hochtief.co.uk

Project:

ERYRI VIP

Title:

BLAEN CEFN TEMPORARY
ACCOMMODATION
CONCEPT RISING MAIN ROUTE
SHEET 2 OF 3

Drawn by: E OWEN	Checked by: A RUSSELL	Approved by: N JONES
Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023

Drawing Scale & Paper Size: 1:500 A1

CAD Filename: C0233-OTH-PDR-CG-DR-X-1002

Drawing status:

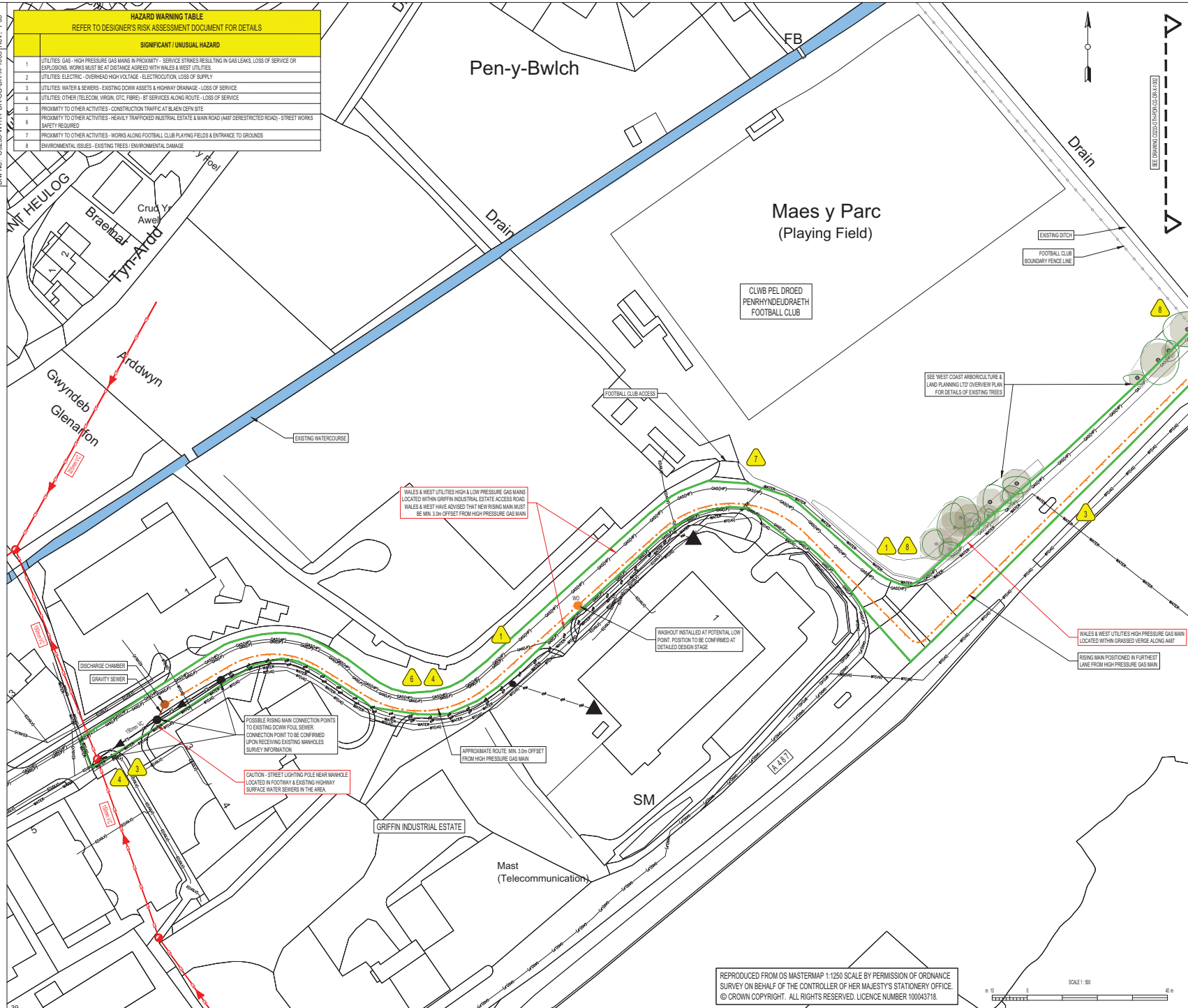
PRELIMINARY

Drawing No.: C0233-WTR-PDR-CG-DR-X-1002

Rev.: P03

REPRODUCED FROM OS MASTERMAP 1:2500 SCALE BY PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONERY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT. ALL RIGHTS RESERVED. LICENCE NUMBER 100043718.

HAZARD WARNING TABLE	
REFER TO DESIGNER'S RISK ASSESSMENT DOCUMENT FOR DETAILS	
SIGNIFICANT / UNUSUAL HAZARD	
1	UTILITIES: GAS - HIGH PRESSURE GAS MAINS IN PROXIMITY - SERVICE STRIKES RESULTING IN GAS LEAKS, LOSS OF SERVICE OR EXPLOSIONS. WORKS MUST BE AT DISTANCE AGREED WITH WALES & WEST UTILITIES
2	UTILITIES: ELECTRIC - OVERHEAD HIGH VOLTAGE - ELECTROCUSSION, LOSS OF SUPPLY
3	UTILITIES: WATER & SEWERS - EXISTING DOWN ASSETS & HIGHWAY DRAINAGE - LOSS OF SERVICE
4	UTILITIES: OTHER (TELECOM, VIRGIN, GTC, FIBRE) - BT SERVICES ALONG ROUTE - LOSS OF SERVICE
5	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - CONSTRUCTION TRAFFIC AT BLAEN CEFN SITE
6	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - HEAVILY TRAFFICKED INDUSTRIAL ESTATE & MAIN ROAD (A47 DEREGULATED ROAD) - STREET WORKS SAFETY REQUIRED
7	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - WORKS ALONG FOOTBALL CLUB PLAYING FIELDS & ENTRANCE TO GROUNDS
8	ENVIRONMENTAL ISSUES - EXISTING TREES / ENVIRONMENTAL DAMAGE



NOTES:

- ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
- DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
- THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT SPECIFICATIONS
- ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
- ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI [CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)]
- THE POSITIONS OF THE APPARATUS OF STATUTORY UNDERTAKERS, HIGHWAY AUTHORITIES AND OTHERS CLOSE TO THE WORKS HAVE BEEN PROVIDED FOR INFORMATION ONLY. NO WARRANTY IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS INFORMATION AND ERRORS AND OMISSIONS SHALL NOT BE TAKEN AS A CHANGE TO THE WORKS INFORMATION OR SCOPE OF WORKS. IN PARTICULAR, NO SERVICE CONNECTIONS TO INDIVIDUAL PROPERTIES ARE SHOWN. WHERE SERVICES ARE NOT SHOWN THIS SHALL NOT BE TAKEN AS EVIDENCE THAT NO SERVICES ARE PRESENT AND THE CONTRACTOR SHALL ENSURE HE HAS CONSULTED ALL RELEVANT RECORDS. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND CONFIRM THE POSITION OF ALL SERVICES PRIOR TO EXCAVATION

KEY:

- SITE BOUNDARY
- HIGH PRESSURE GAS (WALES&WEST)
- LOW PRESSURE GAS (WALES&WEST)
- UNDER GROUND HIGH VOLTAGE (SP)
- UNDER GROUND BT
- EXISTING DCWW COMBINED SEWER & MANHOLE CHAMBER
- EXISTING DCWW FOUL SEWER & MANHOLE CHAMBER
- EXISTING DCWW FOUL PUMPING STATION
- EXISTING DCWW FOUL RISING MAIN
- PROPOSED RISING MAIN ROUTE APPROX. 340M LONG
- DISCHARGE CHAMBER
- WASHOUT
- AREA OF RESIDUAL EXTRAORDINARY / UNEXPECTED HAZARD. SEE DESIGNERS RISK ASSESSMENT

Rev	By	Chk'd	Auth'd	Date	Description
P03	EO	AR	NJ	03/11/23	SITE BOUNDARY REVISED
P02	EO	AR	NJ	11/10/23	SITE BOUNDARY REVISED
P01	EO	AR	NJ	25/09/23	RM ROUTE REVISED (CLIENT COMMENT)
P00	EO	AR	NJ	19/09/23	First Issue

Client:

nationalgrid

Subcontractor / Designer:

Waterco

HOCHTIEF

Head Office:
Whitfield House
Whitfield Hill Business Park
Whitfield Way
Swindon
SN6 6PE
Tel: 01793 755555
Email: CADservices@hochtief.co.uk

Project:

ERYRI VIP

Title:

BLAEN CEFN TEMPORARY ACCOMMODATION VILLAGE CONCEPT RISING MAIN ROUTE SHEET 3 OF 3

Drawn by: E OWEN	Checked by: A RUSSELL	Approved by: N JONES
Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023

Drawing Scale & Paper Size: 1:500 A1

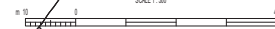
CAD Filename: C0233-OTH-PDR-CG-DR-X-1003

Drawing status:

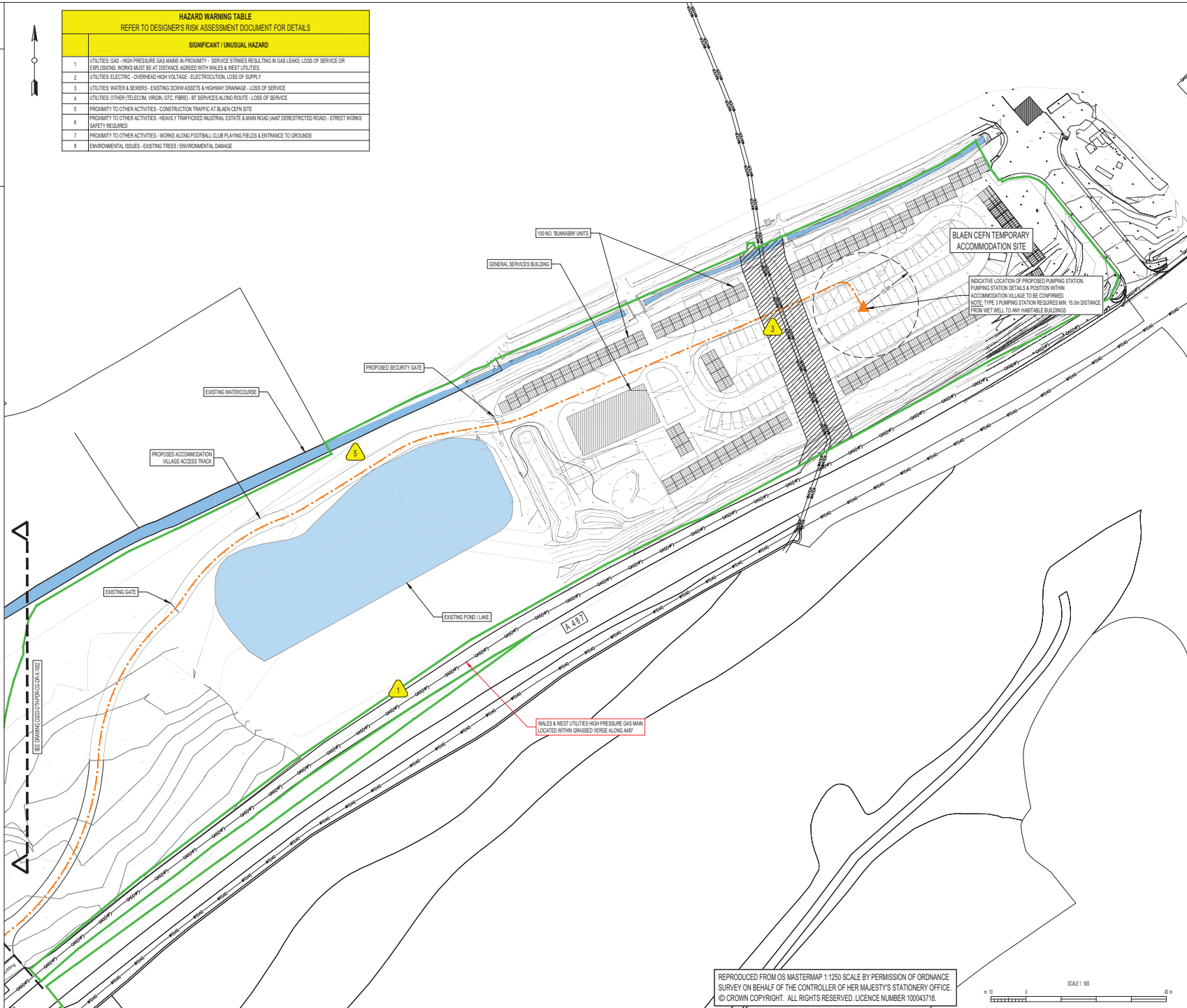
PRELIMINARY

Drawing No.: C0233-WTR-PDR-CG-DR-X-1003	Rev.: P03
---	-----------

REPRODUCED FROM OS MASTERMAP 1:250 SCALE BY PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONERY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT. ALL RIGHTS RESERVED. LICENCE NUMBER 100043718.



HAZARD WARNING TABLE	
REFER TO DESIGNER'S RISK ASSESSMENT DOCUMENT FOR DETAILS	
SIGNIFICANT / UNUSUAL HAZARD	
1	UTILITIES: GAS - HIGH PRESSURE GAS MAINS IN PROXIMITY - SERVICE STRIKES RESULTING IN GAS LEAKS, LOSS OF SERVICE OR EXPLOSIONS. WORKS MUST BE AT DISTANCE AGREED WITH WALES & WEST UTILITIES
2	UTILITIES: ELECTRIC - OVERHEAD HIGH VOLTAGE - ELECTROCUTION, LOSS OF SUPPLY
3	UTILITIES: WATER & SEWERS - EXISTING DOWN ASSETS & HIGHWAY DRAINAGE - LOSS OF SERVICE
4	UTILITIES: OTHER (TELECOM, VIRGIN, ETC. FIBRE) - BT SERVICES ALONG ROUTE - LOSS OF SERVICE
5	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - CONSTRUCTION TRAFFIC AT BLAEN CEFN SITE
6	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - HEAVILY TRAFFICKED INDUSTRIAL ESTATE & MAIN ROAD (A487 DEREGULATED ROAD) - STREET WORKS SAFETY REQUIRED
7	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - WORKS ALONG FOOTBALL CLUB PLAYING FIELDS & ENTRANCE TO GROUNDS
8	ENVIRONMENTAL ISSUES - EXISTING TREES / ENVIRONMENTAL DAMAGE



NOTES:

1. ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
2. DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
3. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT SPECIFICATIONS
4. ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
5. ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI [CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)]
6. THE POSITIONS OF THE APPARATUS OF STATUTORY UNDERTAKERS, HIGHWAY AUTHORITIES AND OTHERS CLOSE TO THE WORKS HAVE BEEN PROVIDED FOR INFORMATION ONLY. NO WARRANTY IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS INFORMATION AND ERRORS AND OMISSIONS SHALL NOT BE TAKEN AS A CHANGE TO THE WORKS INFORMATION OR SCOPE OF WORKS. IN PARTICULAR, NO SERVICE CONNECTIONS TO INDIVIDUAL PROPERTIES ARE SHOWN. WHERE SERVICES ARE NOT SHOWN THIS SHALL NOT BE TAKEN AS EVIDENCE THAT NO SERVICES ARE PRESENT AND THE CONTRACTOR SHALL ENSURE HE HAS CONSULTED ALL RELEVANT RECORDS. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND CONFIRM THE POSITION OF ALL SERVICES PRIOR TO EXCAVATION

KEY:

- SITE BOUNDARY
- HIGH PRESSURE GAS (WALES&WEST)
- WATER MAIN (DCWW)
- PROPOSED RISING MAIN ROUTE APPROX. 945m LONG
- AREA OF RESIDUAL EXTRAORDINARY / UNEXPECTED HAZARD. SEE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT
- 6m EASEMENT (DCWW 300mm MAIN)

P03	EO	AR	NJ	23/11/23	SITE BOUNDARY REVISED
P02	EO	AR	NJ	11/10/23	SITE BOUNDARY REVISED
P01	EO	AR	NJ	26/09/23	RM ROUTE REVISED (CLIENT COMMENT)
P00	EO	AR	NJ	19/09/23	First Issue
Rev	By	Chk'd	Auth'd	Date	Description

Client:

nationalgrid

Subcontractor / Designer:

Waterco

HOCHTIEF

Head Office:
Whitfield House
Whitfield Hill Business Park
Whitfield Way
Sunderland
S66 6PE
Tel: 01753 755555
Email: CADservices@hochtief.co.uk

Project:

ERYRI VIP

Title:

**BLAEN CEFN TEMPORARY
ACCOMMODATION
CONCEPT RISING MAIN ROUTE
SHEET 1 OF 3**

Drawn by: E OWEN	Checked by: A RUSSELL	Approved by: N JONES
Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023
Drawing Scale & Paper Size: 1:500 A1		CAD Filename: C0233-OTH-PDR-CG-DR-X-1001
Drawing status:		

PRELIMINARY

Drawing No.:	Rev.:
C0233-WTR-PDR-CG-DR-X-1001	P03

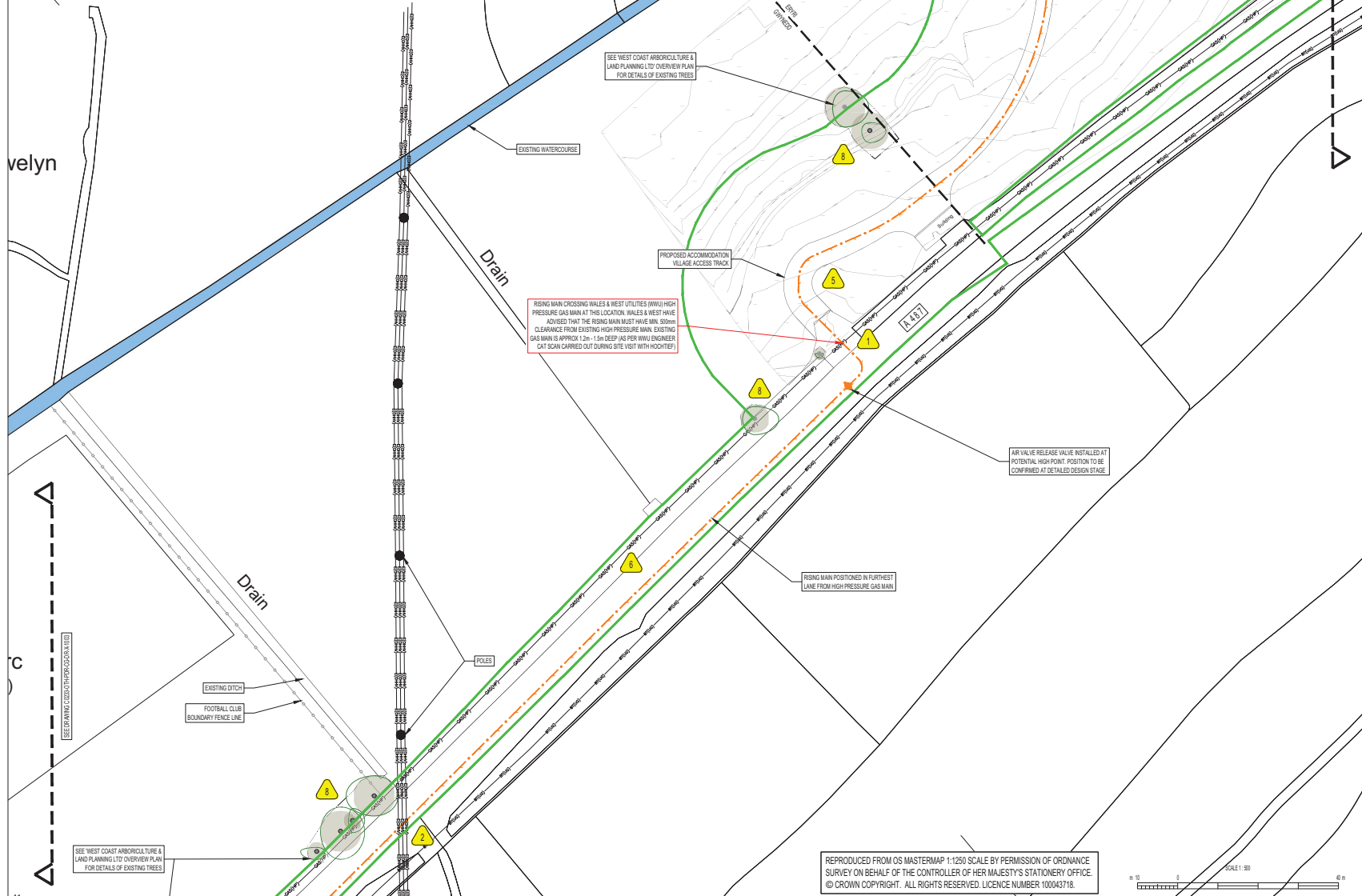
REPRODUCED FROM OS MASTERMAP 1:250 SCALE BY PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONERY OFFICE.
© CROWN COPYRIGHT. ALL RIGHTS RESERVED. LICENCE NUMBER 100043718.



velyn

C

HAZARD WARNING TABLE	
REFER TO DESIGNER'S RISK ASSESSMENT DOCUMENT FOR DETAILS	
SIGNIFICANT / UNUSUAL HAZARD	
1	UTILITIES: GAS - HIGH PRESSURE GAS MAINS IN PROXIMITY - SERVICE STRIKES RESULTING IN GAS LEAKS, LOSS OF SERVICE OR EXPLOSIONS. WORKS MUST BE AT DISTANCE AGREED WITH WALES & WEST UTILITIES
2	UTILITIES: ELECTRIC - OVERHEAD HIGH VOLTAGE - ELECTROCUTION, LOSS OF SUPPLY
3	UTILITIES: WATER & SEWERS - EXISTING DOWN ASSETS & HIGHWAY DRAINAGE - LOSS OF SERVICE
4	UTILITIES: OTHER (TELECOM, VIRGIN, GTC FIBRE) - BT SERVICES ALONG ROUTE - LOSS OF SERVICE
5	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - CONSTRUCTION TRAFFIC AT BLAEN CEFN SITE
6	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - HEAVILY TRAFFICKED INDUSTRIAL ESTATE & MAIN ROAD (A47 DEREGULATED ROAD) - STREET WORKS SAFETY REQUIRED
7	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - WORKS ALONG FOOTBALL CLUB PLAYING FIELDS & ENTRANCE TO GROUNDS
8	ENVIRONMENTAL ISSUES - EXISTING TREES / ENVIRONMENTAL DAMAGE



NOTES:

1. ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
2. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT SPECIFICATIONS
3. ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
4. ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI [CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)]
5. THE POSITIONS OF THE APPARATUS OF STATUTORY UNDERTAKERS, HIGHWAY AUTHORITIES AND OTHERS CLOSE TO THE WORKS HAVE BEEN PROVIDED FOR INFORMATION ONLY. NO WARRANTY IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS INFORMATION AND ERRORS AND OMISSIONS SHALL NOT BE TAKEN AS A CHANGE TO THE WORKS INFORMATION OR SCOPE OF WORKS. IN PARTICULAR, NO SERVICE CONNECTIONS TO INDIVIDUAL PROPERTIES ARE SHOWN. WHERE SERVICES ARE NOT SHOWN THIS SHALL NOT BE TAKEN AS EVIDENCE THAT NO SERVICES ARE PRESENT AND THE CONTRACTOR SHALL ENSURE HE HAS CONSULTED ALL RELEVANT RECORDS. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND CONFIRM THE POSITION OF ALL SERVICES PRIOR TO EXCAVATION

KEY:

- SITE BOUNDARY
- HIGH PRESSURE GAS (WALES&WEST)
- WATER MAIN (DCWW)
- OVER HEAD HIGH VOLTAGE (SP)
- PROPOSED RISING MAIN ROUTE APPROX. 942m LONG
- 1 AREA OF RESIDUAL EXTRAORDINARY / UNEXPECTED HAZARD. SEE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT

P03	EO	AR	NJ	13/1/23	SITE BOUNDARY REVISED
P02	EO	AR	NJ	11/10/23	SITE BOUNDARY REVISED
P01	EO	AR	NJ	26/09/23	RM ROUTE REVISED (CLIENT COMMENT)
P00	EO	AR	NJ	19/09/23	First Issue
Rev	By	Chk'd	Auth'd	Date	Description

Client:

nationalgrid

Subcontractor / Designer:

Waterco

HOCHTIEF

Head Office:
Whitfield House
Whitfield Hill Business Park
Whitfield Way
Sunderland
S66 6PE
Tel: 01753 755555
Email: CADservices@hochtief.co.uk

Project:

ERYRI VIP

Title: **BLAEN CEFN TEMPORARY
ACCOMMODATION
CONCEPT RISING MAIN ROUTE
SHEET 2 OF 3**

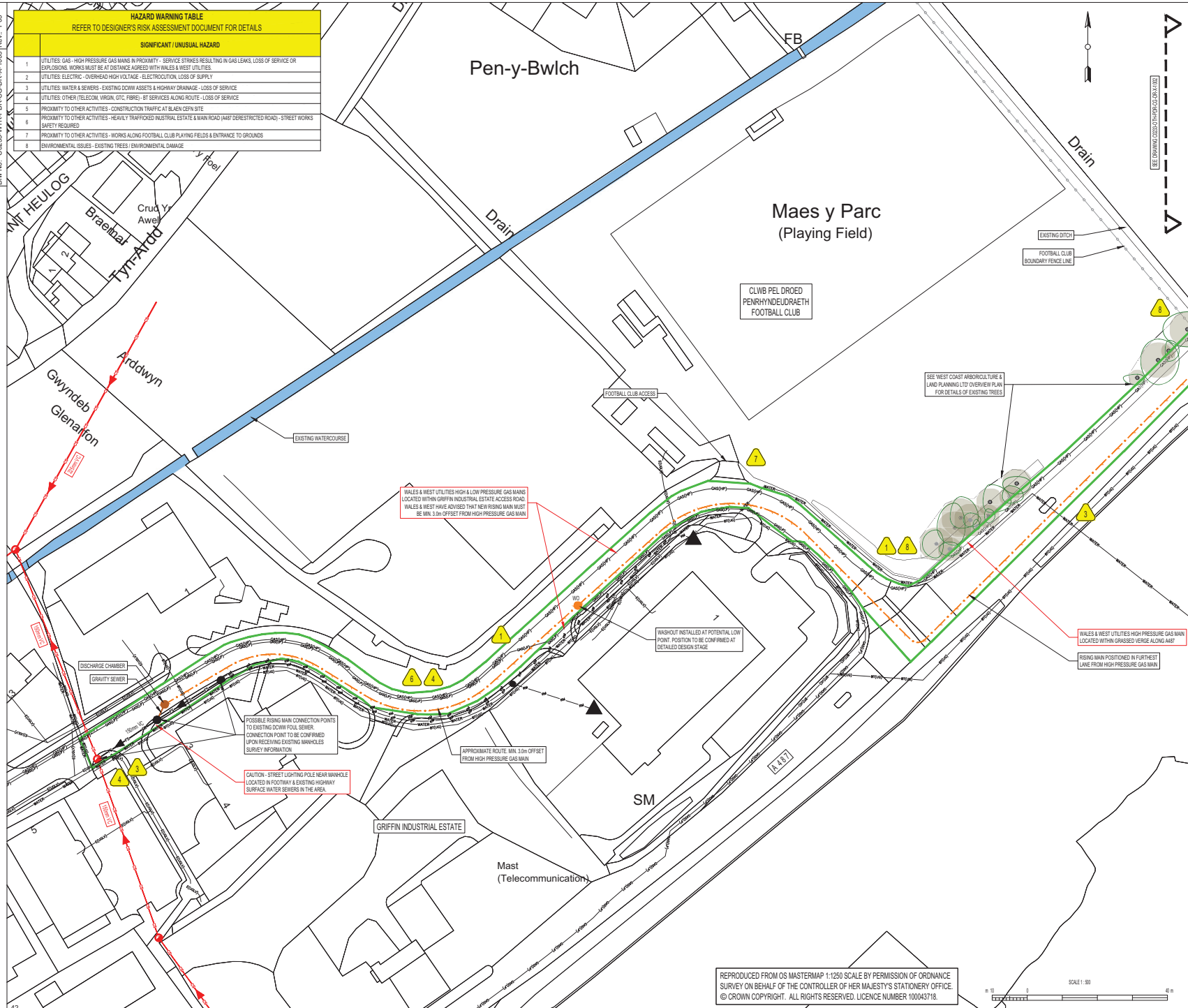
Drawn by: E OWEN	Checked by: A RUSSELL	Approved by: N JONES
Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023
Drawing Scale & Paper Size: 1:500 A1	CAD Filename: C0233-OTH-PDR-CG-DR-X-1002	

Drawing status:

PRELIMINARY

Drawing No.: C0233-WTR-PDR-CG-DR-X-1002	Rev.: P03
---	-----------

HAZARD WARNING TABLE	
REFER TO DESIGNER'S RISK ASSESSMENT DOCUMENT FOR DETAILS	
SIGNIFICANT / UNUSUAL HAZARD	
1	UTILITIES: GAS - HIGH PRESSURE GAS MAINS IN PROXIMITY - SERVICE STRIKES RESULTING IN GAS LEAKS, LOSS OF SERVICE OR EXPLOSIONS. WORKS MUST BE AT DISTANCE AGREED WITH WALES & WEST UTILITIES
2	UTILITIES: ELECTRIC - OVERHEAD HIGH VOLTAGE - ELECTROCUSSION, LOSS OF SUPPLY
3	UTILITIES: WATER & SEWERS - EXISTING DOWN ASSETS & HIGHWAY DRAINAGE - LOSS OF SERVICE
4	UTILITIES: OTHER (TELECOM, VIRGIN, GTC, FIBRE) - BT SERVICES ALONG ROUTE - LOSS OF SERVICE
5	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - CONSTRUCTION TRAFFIC AT BLAEN CEFN SITE
6	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - HEAVILY TRAFFICKED INDUSTRIAL ESTATE & MAIN ROAD (A497 DEREGULATED ROAD) - STREET WORKS SAFETY REQUIRED
7	PROXIMITY TO OTHER ACTIVITIES - WORKS ALONG FOOTBALL CLUB PLAYING FIELDS & ENTRANCE TO GROUNDS
8	ENVIRONMENTAL ISSUES - EXISTING TREES / ENVIRONMENTAL DAMAGE



NOTES:

- ALL DIMENSIONS IN METRES UNLESS SHOWN OTHERWISE
- DO NOT SCALE FROM DRAWINGS
- THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT SPECIFICATIONS
- ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT SPECIFICATIONS
- ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH CESWI [CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (7TH EDITION)]
- THE POSITIONS OF THE APPARATUS OF STATUTORY UNDERTAKERS, HIGHWAY AUTHORITIES AND OTHERS CLOSE TO THE WORKS HAVE BEEN PROVIDED FOR INFORMATION ONLY. NO WARRANTY IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS INFORMATION AND ERRORS AND OMISSIONS SHALL NOT BE TAKEN AS A CHANGE TO THE WORKS INFORMATION OR SCOPE OF WORKS. IN PARTICULAR, NO SERVICE CONNECTIONS TO INDIVIDUAL PROPERTIES ARE SHOWN. WHERE SERVICES ARE NOT SHOWN THIS SHALL NOT BE TAKEN AS EVIDENCE THAT NO SERVICES ARE PRESENT AND THE CONTRACTOR SHALL ENSURE HE HAS CONSULTED ALL RELEVANT RECORDS. THE CONTRACTOR SHALL CHECK AND CONFIRM THE POSITION OF ALL SERVICES PRIOR TO EXCAVATION

KEY:

- SITE BOUNDARY
- HIGH PRESSURE GAS (WALES&WEST)
- LOW PRESSURE GAS (WALES&WEST)
- UNDER GROUND HIGH VOLTAGE (SP)
- UNDER GROUND BT
- EXISTING DCWW COMBINED SEWER & MANHOLE CHAMBER
- EXISTING DCWW FOUL SEWER & MANHOLE CHAMBER
- EXISTING DCWW FOUL PUMPING STATION
- EXISTING DCWW FOUL RISING MAIN
- PROPOSED RISING MAIN ROUTE APPROX. 340M LONG
- DISCHARGE CHAMBER
- WASHOUT
- AREA OF RESIDUAL EXTRAORDINARY / UNEXPECTED HAZARD. SEE DESIGNERS RISK ASSESSMENT

P03	EO	AR	NJ	03/11/23	SITE BOUNDARY REVISED
P02	EO	AR	NJ	11/10/23	SITE BOUNDARY REVISED
P01	EO	AR	NJ	25/09/23	RM ROUTE REVISED (CLIENT COMMENT)
P00	EO	AR	NJ	19/09/23	First Issue
Rev	By	Chk'd	Auth'd	Date	Description

Client:

nationalgrid

Subcontractor / Designer:

Waterco

HOCHTIEF

Head Office:
Whitfield House
Whitfield Hill Business Park
Whitfield Way
Swindon
SN6 6PE
Tel: 01793 755555
Email: CADservices@hochttief.co.uk

Project:

ERYRI VIP

Title:

BLAEN CEFN TEMPORARY ACCOMMODATION VILLAGE CONCEPT RISING MAIN ROUTE SHEET 3 OF 3

Drawn by: E OWEN	Checked by: A RUSSELL	Approved by: N JONES
Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023	Date: 19/09/2023

Drawing Scale & Paper Size: 1:500 A1

CAD Filename: C0233-OTH-PDR-CG-DR-X-1003

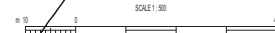
Drawing status:

PRELIMINARY

Drawing No.: C0233-WTR-PDR-CG-DR-X-1003

Rev.: P03

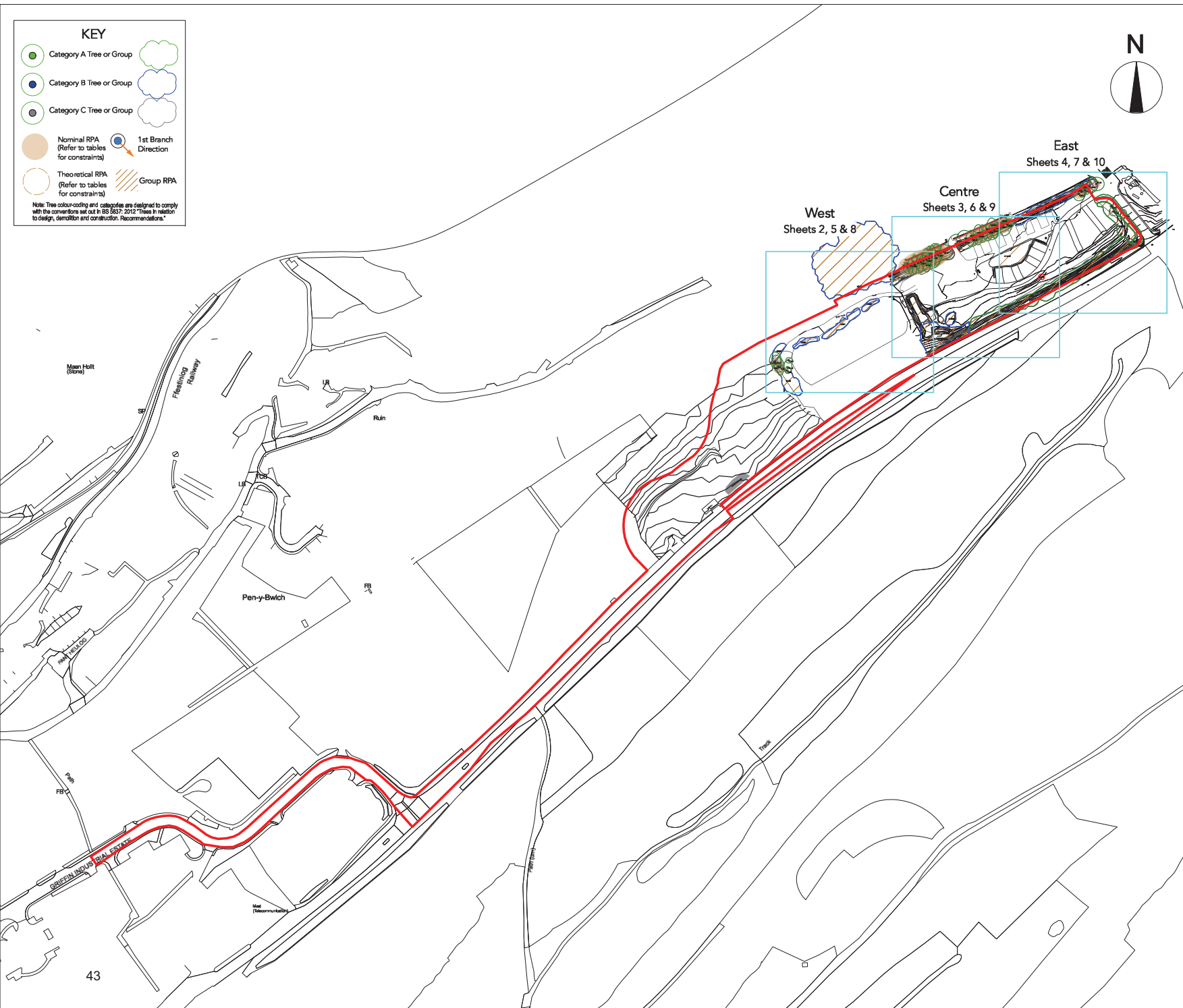
REPRODUCED FROM OS MASTERMAP 1:250 SCALE BY PERMISSION OF ORDNANCE SURVEY ON BEHALF OF THE CONTROLLER OF HER MAJESTY'S STATIONERY OFFICE. © CROWN COPYRIGHT. ALL RIGHTS RESERVED. LICENCE NUMBER 100043718.



KEY

-  Category A Tree or Group
-  Category B Tree or Group
-  Category C Tree or Group
-  Nominal RPA (Refer to tables for constraints)
-  1st Branch Direction
-  Theoretical RPA (Refer to tables for constraints)
-  Group RPA

Note: Tree colour-coding and categories are designed to comply with the conventions set out in BS 5837:2012 Trees in relation to design, demolition and construction. Recommendations.



02/11/2023	P05	Amended Red Line
18/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/08/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------



WEST COAST
arboriculture &
land planning ltd

Design Firm

West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title

Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title

Arboricultural Site Overview

Sheet Scale	Sheet Number
1:2,500@ A3	1 of 10

Drawn By	Reviewed By
SF	SF

Sheet No.	Rev.
C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	P06

File Name
WAL_23_052 Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex

Status code
S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

KEY

Category A Tree or Group

Category B Tree or Group

Category C Tree or Group

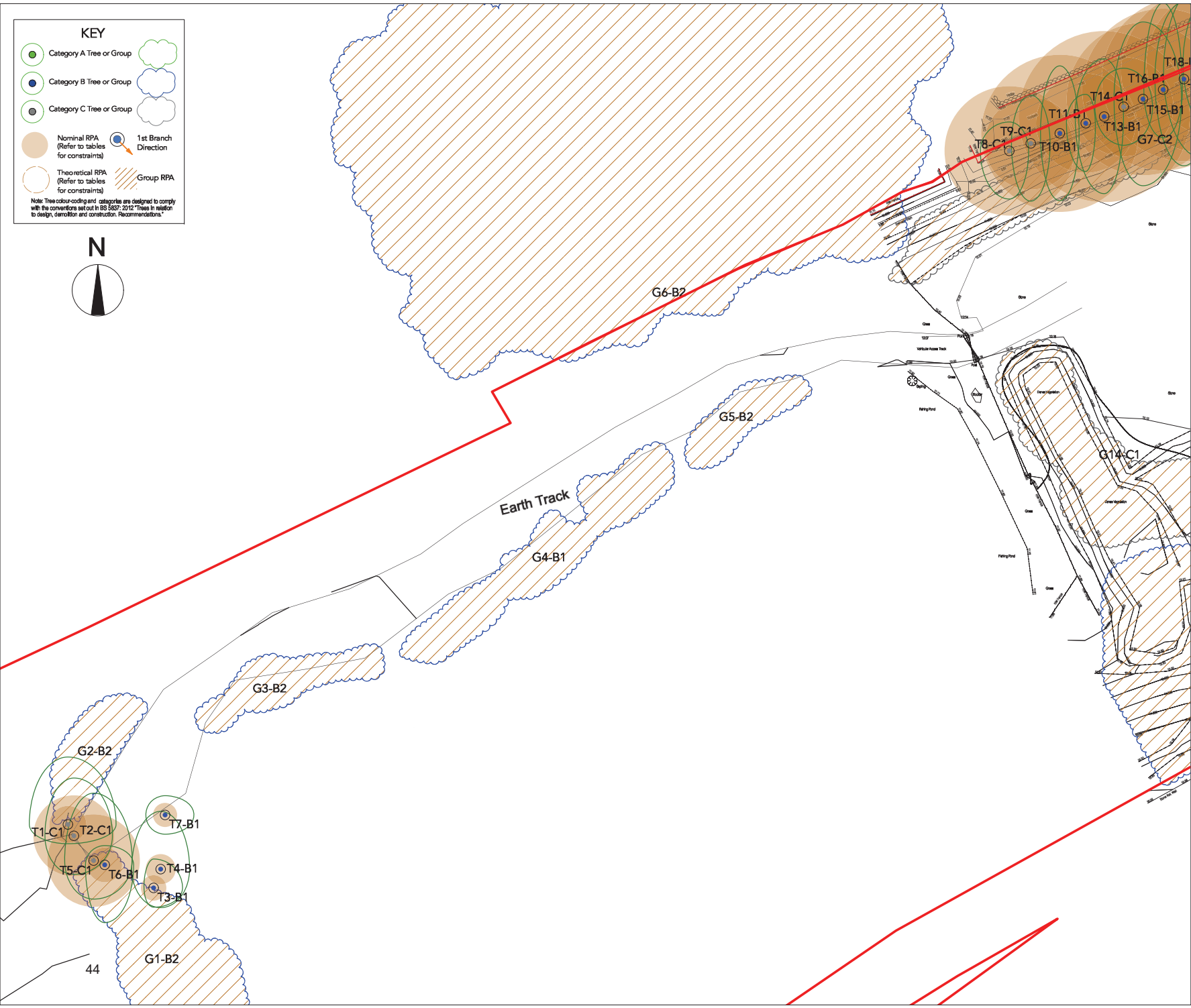
Nominal RPA
(Refer to tables for constraints)

Theoretical RPA
(Refer to tables for constraints)

1st Branch Direction

Group RPA
(Refer to tables for constraints)

Note: Tree colour-coding and categories are designed to comply with the conventions set out in BS 5837:2012 "Trees in relation to design, demolition and construction: Recommendations".



02/11/2023

P05

Amended Red Line

19/10/2023

P04

Revised document number

12/10/2023

P03

Revised Red Line Boundary

02/08/2023

P02

Submission for Planning

12/07/2023

P01

Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes

WEST COAST

arboriculture &
land planning ltd

Design Firm

West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd

Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate

Griffiths Crossing

Gwynedd

LL55 1TS

www.westcoast-land.co.uk

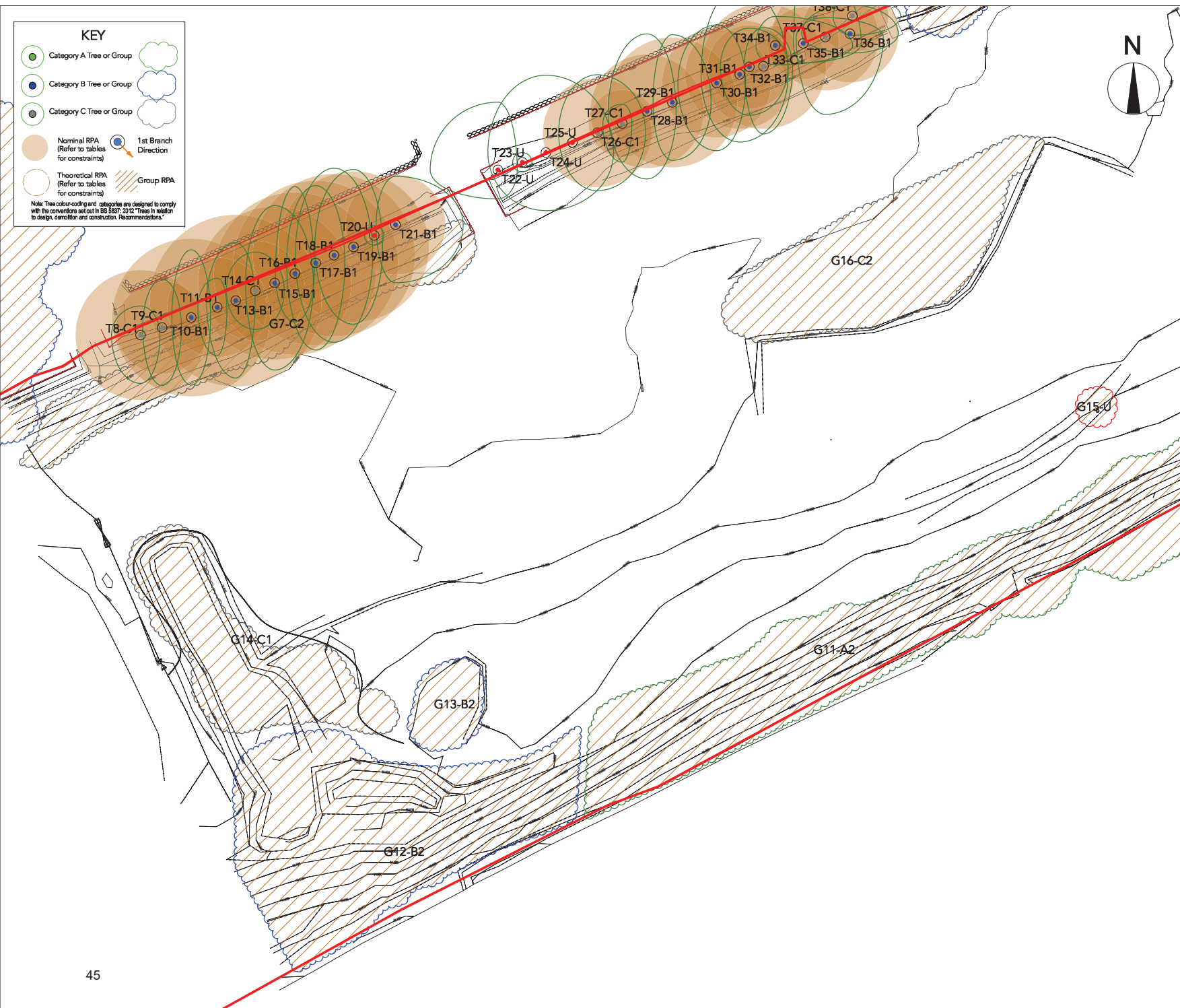
Project Title

Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title

Preliminary Tree Assessment West

Sheet Scale 1:350 @A3	Sheet Number 2 of 10
Drawn By SF	Reviewed By SF
Sheet No. C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	Rev. P06
File Name WAL_23_052 Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex	
Status code S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION	



02/11/2023	P05	Amended Red Line
19/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/08/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------



Design Firm

West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title

Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title

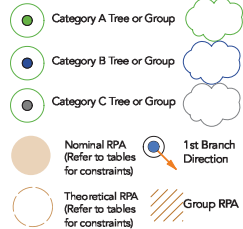
Preliminary Tree Assessment Centre

Sheet Scale	Sheet Number
1:350 @A3	3 of 10
Drawn By	Reviewed By
SF	SF
Sheet No.	Rev.
C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	P06

File Name
WAL_23_552 Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex

Status code
S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

KEY



Note: Tree colour-coding and categories are designed to comply with the conventions set out in BS 5837:2012 'Trees in relation to design, demolition and construction. Recommendations'.



02/11/2023	P05	Amended Red Line
18/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/08/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------



WEST COAST
arboriculture &
land planning ltd

Design Firm

West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title

Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title

Preliminary Tree Assessment East

Sheet Scale	Sheet Number
1:350 @A3	4 of 10

Drawn By	Reviewed By
SF	SF

Sheet No.	Rev.
C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	P06

File Name
WAL_23_552 Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex

Status code
S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

KEY

Category A Tree or Group

Category B Tree or Group

Category C Tree or Group

Nominal RPA
(Refer to tables for constraints)

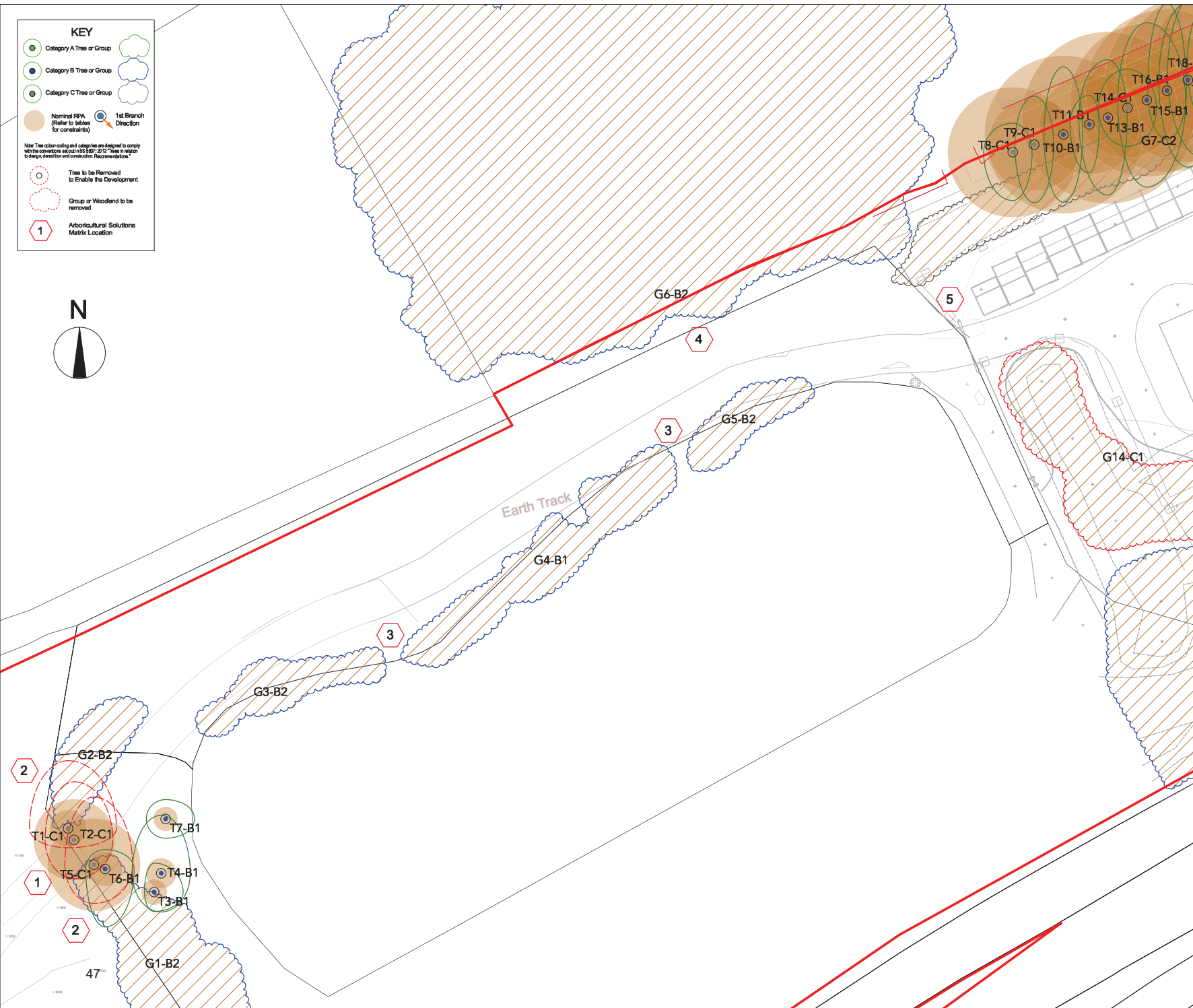
1st Branch
Direction

Tree to be Removed
to Enable the Development

Group or Woodland to be removed

Arboricultural Solutions
Matrix Location

Note: Tree action-coding and categories are designed to comply with the conventions set out in BS 5821:2012. Trees in relation to design, direction and construction recommendations.



02/11/2023	P05	Amended Red Line
18/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/06/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------



WEST COAST
arboriculture &
land planning Ltd

Design Firm

West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title

Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title

Arboricultural Impact Assessment West

Sheet Scale	Sheet Number
1:350 @A3	5 of 10

Drawn By	Reviewed By
SF	SF

Sheet No.	Rev.
C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	P06

File Name
WAL_23_052 Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex

Status code
S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

KEY

Category A Tree or Group

Category B Tree or Group

Category C Tree or Group

Nominal RPA
(Refer to tables for constraints)

1st Branch Direction

Tree to be Removed to Enable the Development

Group or Woodland to be removed

Arboricultural Solutions Matrix Location

Note: Tree colour-coding and categories are designed to comply with the conventions set out in BS 5829:2012. Trees in relation to design, demolition and construction Recommendations.



02/11/2023	P05	Amended Red Line
18/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/08/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------



Design Firm

West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title

Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title

Arboricultural Impact Assessment Centre

Sheet Scale	Sheet Number
1:350 @A3	6 of 10
Drawn By	Reviewed By
SF	SF
Sheet No.	Rev.
C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	P06

File Name

WAL_23_052_Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex

Status code

S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

KEY

Category A Tree or Group

Category B Tree or Group

Category C Tree or Group

Nominal RPA
(Refer to tables
for constraints)

1st Branch
Direction

Tree to be Removed
to Enable the Development

Group or Woodland to be
removed

1

Arboricultural Solutions
Matrix Location

Note: Tree action-coding and categories are designed to comply
with the current National Planning Policy Framework (NPPF) 2012. Trees in relation
to design, demolition and construction Recommendations.

02/11/2023	P05	Amended Red Line
19/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/08/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------

Design Firm
West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title
Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title
Arboricultural Impact Assessment East

Sheet Scale 1:350 @A3	Sheet Number 7 of 10
--------------------------	-------------------------

Drawn By SF	Reviewed By SF
----------------	-------------------

Sheet No. C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	Rev. P06
---	-------------

File Name
WAL_23_052 Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex

Status code
S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

KEY

Category A Tree or Group

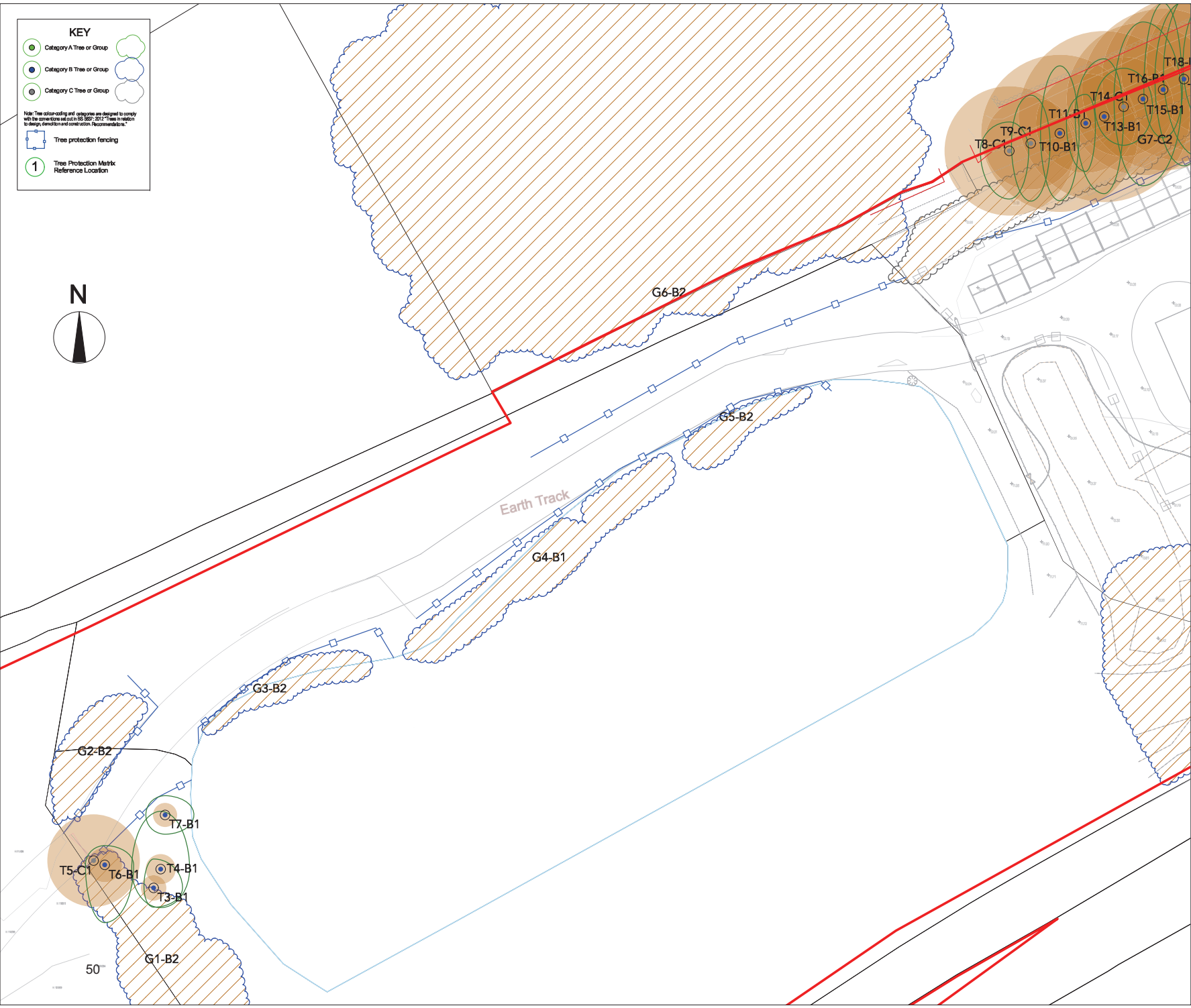
Category B Tree or Group

Category C Tree or Group

Note: Tree colour-coding and categories are designed to comply with the current standards in BS 5827:2012 "in relation to design, demolition and construction Recommendations".

Tree protection fencing

Tree Protection Matrix Reference Location



02/11/2023	P05	Amended Red Line
18/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/06/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------



WEST COAST

arboriculture &
land planning Ltd

Design Firm

West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title

Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title

Tree Protection Plan West

Sheet Scale	Sheet Number
1:350 @A3	8 of 10
Drawn By	Reviewed By
SF	SF
Sheet No.	Rev.
C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	P06
File Name	
WAL_23_052 Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex	
Status code	
S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION	



KEY

- Category A Tree or Group
- Category B Tree or Group
- Category C Tree or Group

Note: Tree colour-coding and categories are designed to comply with the current standards BS 5837:2012 "Trees in relation to design, development and construction: Recommendations".

- Tree protection fencing
- Tree Protection Matrix Reference Location

02/11/2023	P05	Amended Red Line
18/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/06/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------



WEST COAST
arboriculture &
land planning Ltd

Design Firm
West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title
Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title
Tree Protection Plan Centre

Sheet Scale 1:350 @A3	Sheet Number 9 of 10
--------------------------	-------------------------

Drawn By SF	Reviewed By SF
----------------	-------------------

Sheet No. C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	Rev. P06
---	-------------

File Name
WAL_23_052_Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex

Status code
S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

KEY

Category A Tree or Group

Category B Tree or Group

Category C Tree or Group

Note: Tree colour-coding and categories are designed to comply with the current standards in BS 5827:2012 "Trees in relation to design, development and construction. Recommendations".

Tree protection fencing

Tree Protection Matrix Reference Location



02/11/2023	P05	Amended Red Line
18/10/2023	P04	Revised document number
12/10/2023	P03	Revised Red Line Boundary
02/06/2023	P02	Submission for Planning
12/07/2023	P01	Draft Arboricultural Submission

Date	No.	Zone	Revision Notes
------	-----	------	----------------



Design Firm

West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 5 Griffiths Crossing Ind. Estate
Griffiths Crossing
Gwynedd
LL55 1TS
www.westcoast-land.co.uk

Project Title

Blaen Cefn Temporary Worker's Accommodation

Sheet Title

Tree Protection Plan East

Sheet Scale	Sheet Number
1:350 @A3	10 of 10

Drawn By	Reviewed By
SF	SF

Sheet No.	Rev.
C0233-HUK-GES-CG-DR-X-0001	P06

File Name

WAL_23_052 Blaen Cefn Arboricultural Submission 02.11.23.wex

Status code

S1 SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

Site Landscaping Details: Implementation Phase

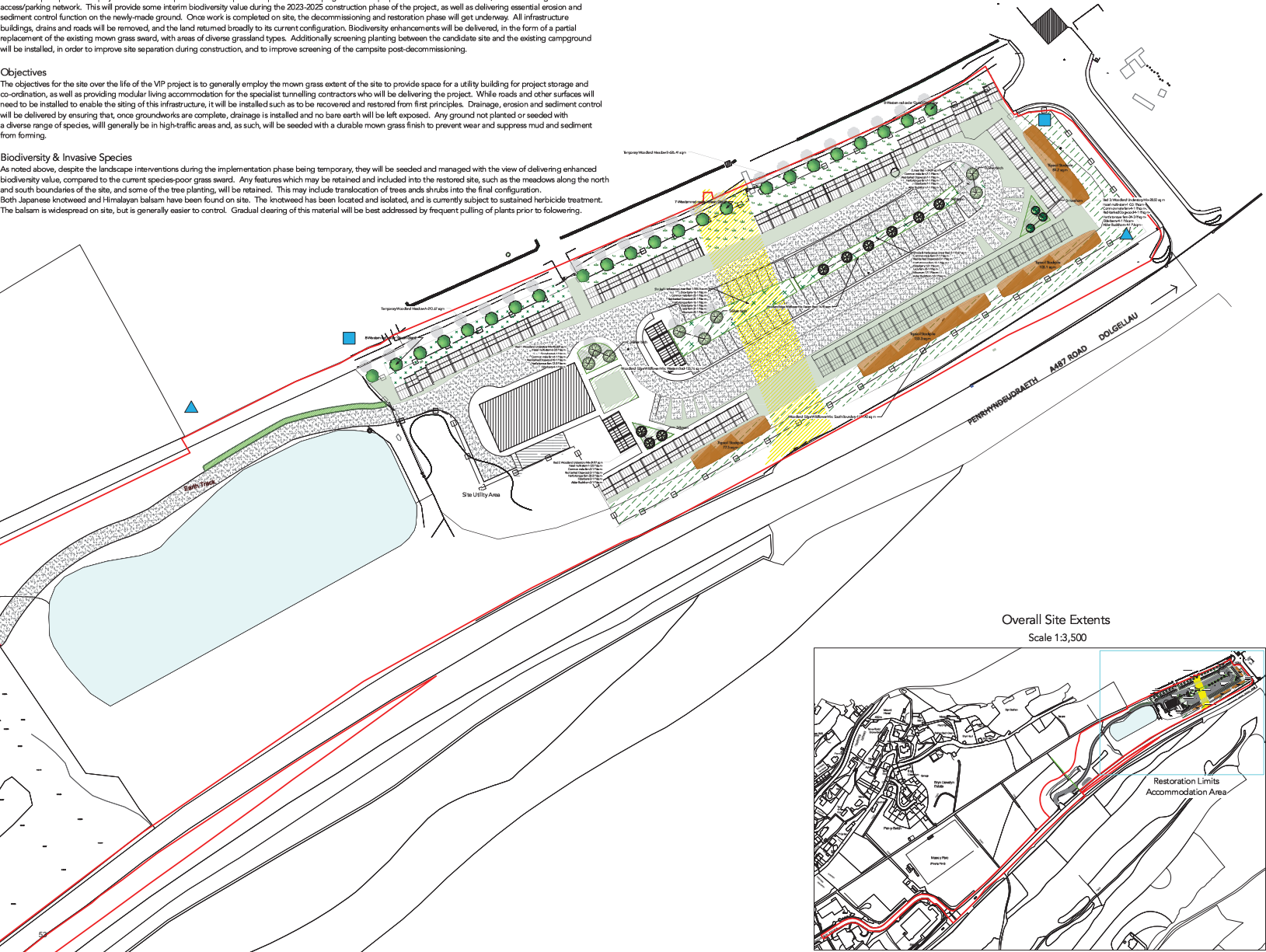
General
The following plan provide details of the proposed landscaping treatments associated with the construction, and subsequent decommissioning of the worker's accommodation at land adjoining the Bla'en Cefn campsite in Penrhyneddaueth. The temporary accommodation is for the use of the workforce on the upcoming Snowdonia Visual Impact Provision project. This project aims to reduce the visual impact of the National Grid's overhead line above the Dwyryd Estuary, from Minfordd to Llandudno, in North Wales. The following recommendations relate to the primary phase of site construction to the decommissioning of the site, post-construction. Details of the site restoration are found on sheet 2 of this submission.

The Site
The site comprises land to the south of the established Bla'en Cefn caravan site, whose northern extent provides seasonal touring caravan pitches. The northern half of the site houses the range of infrastructure such as toilets, shower blocks, amenity buildings an amenity leisure spaces. While not an active part of the site facilities, the southern site extent is used for site maintenance (the storage of land maintenance arisings), machinery storage and as a general utility area. In terms of general landscape management, the southern, candidate area is mainly managed as a mown grass sward, with areas of diverse grassland types. Additionally screening planting between the candidate site and the existing campground will be installed, in order to improve site separation during construction, and to improve screening of the campsite post-decommissioning.

Phasing
The landscape aspect of the project is to be in two phases. The first phase will provide landscaping around the proposed accommodation blocks, service buildings and access/parking network. This will provide some interim biodiversity value during the 2023-2025 construction phase of the project, as well as delivering essential erosion and sediment control function on the newly-made ground. Once work is completed on site, the decommissioning and restoration phase will get underway. All infrastructure buildings, drains and roads will be removed, and the land returned broadly to its current configuration. Biodiversity enhancements will be delivered, in the form of a partial replacement of the existing mown grass sward, with areas of diverse grassland types. Additionally screening planting between the candidate site and the existing campground will be installed, in order to improve site separation during construction, and to improve screening of the campsite post-decommissioning.

Objectives
The objectives for the site over the life of the VIP project is to generally employ the mown grass extent of the site to provide space for a utility building for project storage and co-ordination, as well as providing modular living accommodation for the specialist tunnelling contractors who will be delivering the project. While roads and other surfaces will need to be installed to enable the siting of this infrastructure, it will be installed such as to be recovered and restored from first principles. Drainage, erosion and sediment control will be delivered by ensuring that, once groundworks are complete, drainage is installed and no bare earth will be left exposed. Any ground not planted or seeded with a diverse range of species, will generally be in high-traffic areas and, as such, will be seeded with a durable mown grass finish to prevent wear and suppress mud and sediment from forming.

Biodiversity & Invasive Species
As noted above, despite the landscape interventions during the implementation phase being temporary, they will be seeded and managed with the view of delivering enhanced biodiversity value, compared to the current species-poor grass sward. Any features which may be retained and included into the restored site, such as the meadows along the north and south boundaries of the site, and some of the tree planting, will be retained. This may include translocation of trees and shrubs into the final configuration. Both Japanese knotweed and Himalayan balsam have been found on site. The knotweed has been located and isolated, and is currently subject to sustained herbicide treatment. The balsam is widespread on site, but is generally easier to control. Gradual clearing of this material will be best addressed by frequent pulling of plants prior to flowering.



KEY

- Standard Wildflower Meadow
- Woodland Edge Wildflowers
- Low Shrub Mix
- Mown Grass
- Large Shrub Mix
- Topsoil Stockpiles
- Vivaro Pro Woodstone Bat Box
- 18 Schwagler Nest Box (32mm hole)
- Red Line Site Boundary

TREES: Implementation Phase

Botanical Name	Common Name	Size	Quantity
Malus pendula	Crabapple	10-12m height standard	5
Crataegus sanguinea	Rosa	multi-trunk	5
Prunus spinosa	Blackthorn	multi-trunk	25
Crataegus monogyna	Hawthorn	10-12m standard form	15
Crataegus monogyna	Hawthorn	10-12m standard form	15
			Total
			65

SHRUBS: Implementation Phase

Botanical Name	Common Name	Size	Quantity
Prunella vulgaris	Blackberry	4m	40
Dryopteris filix-mas	Male Fern	30	30
Coruna argentea	White-flowered	30	30
Asplenium adnigrum	Hart's tongue fern	20	40
Salix repens	Willow	30	40
Asplenium adnigrum	Hart's tongue fern	20	40
Viburnum tinus	Viburnum	30	40
			Total
			349

NOTE: All plant material shall be of local provenance, where available. UK Provenance Zone 303. Where practicable, locally collected seed or vegetative material should be sought.

TOTAL AREA SEEDED FOR THIS PHASE
1428.13 SQ.M

EMORGATE EWI WOODLAND MIX

Botanical Name	Common Name	Percentage
Alliaria petiolata	Garlic Mustard	1
Ajacis sylvatica	Cow Parsley	0.5
Carex divula ssp. divula	Grey Sedge	2
Carex pendula	Pendulous sedge	0.1
Cheerophyllum temulum	Rough Chervil	4
Digitalis purpurea	Fonglows	1
Filipendula ulmaria	Meadowweet	1.1
Galium album	Hedge Bedstraw	0.5
Geranium pyrenicum	Hedge Crane's Bill	1
Gium urbarum	Wood avens	0.8
Hyacinthoides non-scripta	Bluebell	2
Silene dioica	Red Campion	5
Silene flaccuola	Ragged Robin	1
Agrostis capillaris	Common Bent	1
Anthoxanthum odoratum	Sweet Vernal Grass	2
Brachypodium sylvaticum	Falae Bromo	1
Cynurus cristatus	Crested Dogtail	50
Deschampsia cespitosa	Tufted Hair Grass	2
Festuca rubra	Red Fescue	20
Poa nemoralis	Wood Meadow Grass	4
		TOTAL PERCENT
		100

TOTAL AREA SEEDED FOR THIS PHASE
837.08 SQ.M

EMORGATE EH33 UPLAND MEADOW MIXTURE

Botanical Name	Common Name	Percentage
Oxycoccus capillaris	Smooth Hawk's-beard	1
Euphrasia officinalis	Eyebright	1
Hypochaeris radicata	Catnip	4
Medicago lupulina	Black Medic	2
Leontodon hippocrepis	Rough Hawkbit	1
Lolita comolubus	Birdfoot Trefoil	1
Plantago lanceolata	Ribwort Plantain	18
Prunella vulgaris	Sallybush	1
Ranunculus acris p.	Meadow Buttercup	10
Rhynchospora minor	Yellow Rattle	8
Trifolium pratense	Wild Red Clover	4
Agrostis capillaris	Common Bent	5
Anthoxanthum odoratum	Sweet Vernal Grass	20
Cynurus cristatus	Crested Dogtail	17
Dactylis glomerata	Cockfoot	5
Festuca rubra	Red Fescue	2
		TOTAL PERCENT
		100

Bat & Bird Boxes
2 no. Vivaro Pro Woodstone Bat Box
<https://www.vivaro.com/en-gb/woodstone-bat-box>
2 no. 18 Schwagler Nest Box (32mm hole)
<https://www.nbs.com/18-schwagler-nest-box>

01/10/2023	01/10/2023	01/10/2023
01/10/2023	01/10/2023	01/10/2023
01/10/2023	01/10/2023	01/10/2023



West Coast Arboriculture & Land Planning Ltd
Unit 10, Gifford's Crossing, 1st Floor
Gifford's Crossing
L15 1TS
www.westcoastarb.co.uk

Project Name: Blaen Cefn Landscape Restoration Strategy

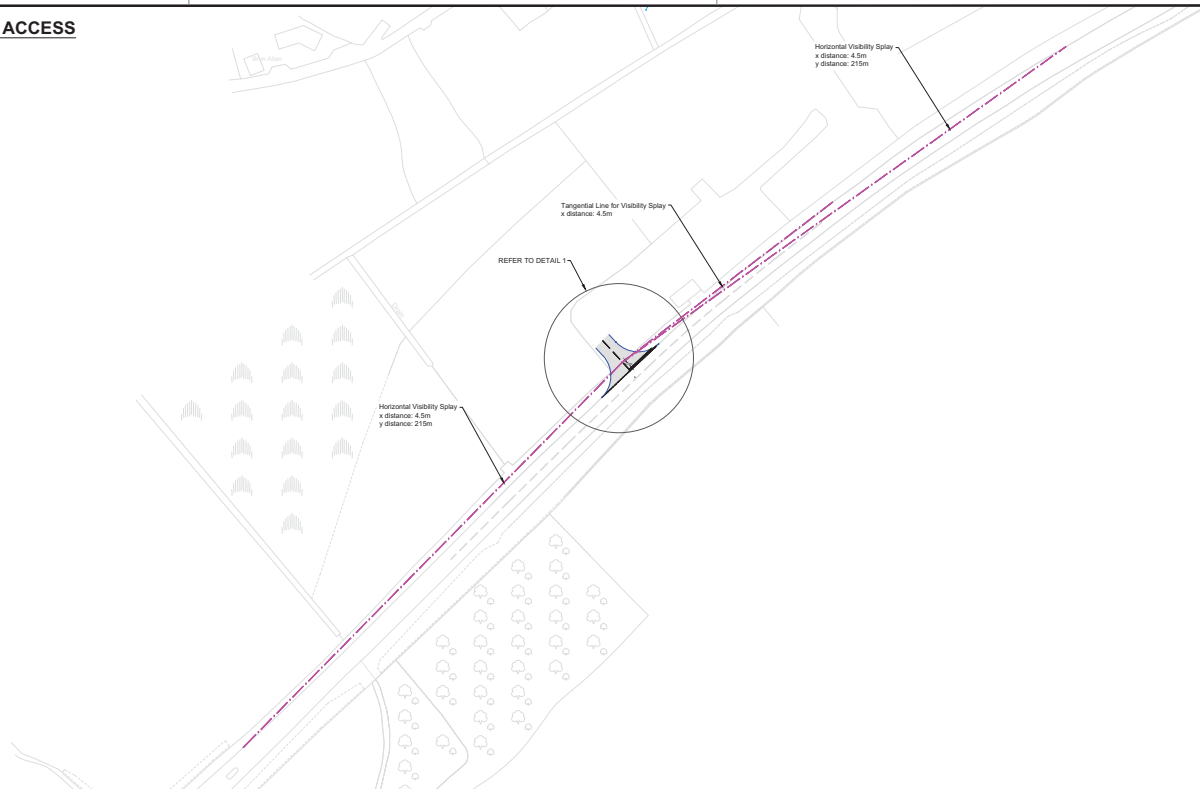
Project Title: Landscaping Plan: Implementation Phase

Scale: 1:500 @A1	Sheet Number: 1 of 2
Drawn by: SP	Reviewed by: SP
Date: 01/10/2023	Rev: 001

Project No: C0023-HUGIES-CG-20-0002
Project Name: WLS 2020 New Development No 011111
Project Title: ST SHARED - SUITABLE FOR COORDINATION

GENERAL ARRANGEMENTS AT ACCESS

1:1000

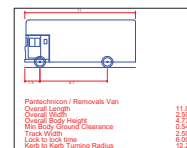
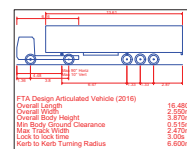


NOTES

1. Do not scale from this drawing.
2. All dimensions are in metres unless otherwise stated.
3. This drawing is for planning purposes only.
4. This access has been designed in accordance with the DMRB CD123 Geometric design at-grade priority and signal-controlled junctions.

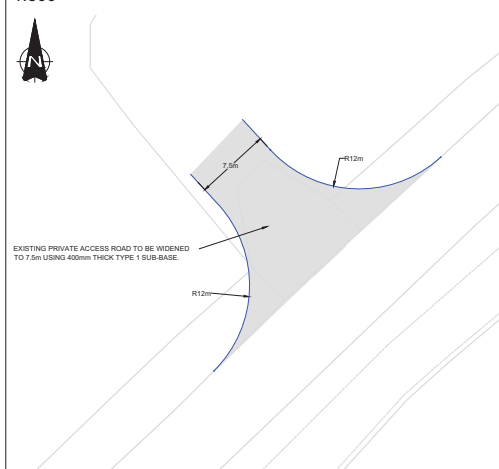
KEY

- Proposed Kerbline
- Proposed Road Markings
- Existing Road Markings
- Junction Visibility
- Area of Carriageway Widening



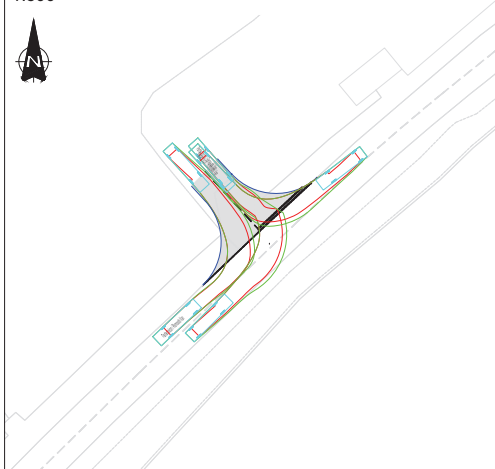
DETAIL 1 - ACCESS DETAILS

1:500



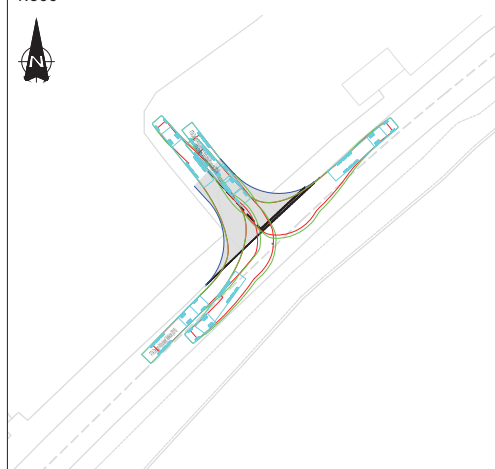
DETAIL 2 - SWEEP PATH ANALYSIS - LARGE VAN

1:500



DETAIL 3 - SWEEP PATH ANALYSIS - MAX LEGAL HGV

1:500



© This drawing is the property of SYSTRA Limited and the information can only be reproduced with their prior permission.

SYSTRA
www.systra.co.uk

Millennium House,
Quay Street,
Newcastle upon Tyne
NE1 1LE

T 0191 240 3816
E uk_newcastle@systra.com

HOCHTIEF (UK) CONSTRUCTION LTD

PENRHYNDEUDRAETH

PROPOSED SITE ACCESS

Drawn	Checked	Approved	Designated
MB	CC	SE	A1
Date	Date	Date	Date
16.05.23	N/A	PRELIMINARY	

SVIP-PEN-GA01-P01

P01



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A
MYNEDIAD 12 TACHWEDD 2025**

CYTUNDEBAU ADRAN 106

**AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD, 12 TACHWEDD 2025.**

CYTUNDEBAU ADRAN 106

Rhif	Rhif y cais	Dyddiad y daeth y cais i law	Lleoliad	Datblygiad	Y Sefyllfa Ddiweddaraf
1.	NP3/15/T173C	01/08/2024	Yr Helfa, Llanberis. LL55 4UW	Newid defnydd annedd i'w osod ar gyfer gwyliau tymor byr (Defnydd Dosbarth C6) yn dy annedd marchnad agored (Defnydd Dosbarth C3).	Cytundeb drafft wedi ei yrru 08/01/2025, disgwyl ymateb gan y cyfreithwyr. Trafodaethau'n cael eu cynnal gyda'r ymgeiswyr. Gohebiaeth olaf 24/09/2025
2.	NP4/31/127	31/05/2024	Tir ger Hendre Ifan, Ysbyty Ifan. LL24 0NT	Codi 2 dy deulawr fforddiadwy.	Manylion y cytundeb yn cael eu drafftio gan gyfreithiwr APCE.
3.	NP5/55/46G	12/07/2023	Fferm Geufon, Brynchrug, LL36 9RW	Trosi sgubor a stabl yn llety gwyliau tymor byr	Cytundeb draft wedi ei yrru 19/08/24, disgwyl ymateb gan yr asiant.
4.	NP5/58/646	17/03/2023	Tir ger Pentre Uchaf, Dyffryn Ardudwy.	Adeiladu byngalo wedi'i addasu'n arbennig ynghyd ac annedd deulawr	Trafodaethau'n cael eu cynnal i ddiwygio'r cytundeb drafft
5.	NP5/61/647A	12/03/2024	Ty'n y Gwater, Harlech. LL46 2UW	Dymchwel adeiladau presennol ac adeiladu ty menter gwledig (Ail-gyflwyniad).	Gwybodaeth wedi ei yrru i cyfreithiol ar y 31/07/25
6.	NP5/65/256B	12/02/2025	Bontddu Hall, Bontddu. LL40 2UF	Dymchwel rhan o'r cyn westy a chodi 5 tŷ marchnad agored newydd (1 tŷ ar wahân a 4 tŷ tref), darparu 4 tŷ fforddiadwy gyda 3 yn cael eu lletya gyda theras wedi'i adeiladu o'r newydd ac 1 o fewn yr hen lety staff ar lawr gwaelod isaf y neuadd, Neuadd Bontddu, Bontddu. (Cais diwygiedig)	Gwybodaeth wedi ei yrru i cyfreithiol ar y 07/10/25

**CEISIADAU SY’N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 A SYDD WEDI EU CWBLHAU ERS
PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD 15 HYDREF 2025**

Rhif y cais	Lleoliad	Datblygiad

**CEISIADAU SY’N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 SYDD WEDI EU GWRTHOD, TYNNU’N ÔL, NEU WEDI EU
GWAREDU, NEU LLE NAD OES ANGEN CYTUNDEB PELLACH ERS PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD
15 HYDREF 2025**

Rhif y cais	Lleoliad	Datblygiad



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
12 TACHWEDD 2025**

**CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD
ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY**

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 12 TACHWEDD 2025 CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY

Disgwyl Gwybodaeth Ecolegol / Ymateb

NP2/16/LB194J	08/07/25	Erw Suran, Cwm Ystradllyn, Garndolbenmaen. LL51 9BQ	Amrywio Amodau 02 (Cynlluniau a gymeradwywyd), 14 (Cynefinoedd ystlumod), 15 (Lliniaru) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP2/16/LB194G dyddiedig 13/02/2024, ac ar gyfer newid defnydd storfa lo i gynefin ystlumod.
NP2/16/LB194K	08/07/25	Erw Suran, Cwm Ystradllyn, Garndolbenmaen. LL51 9BQ	Amrywio Amod 02 (Cynlluniau a gymeradwywyd) ynghlwm i Ganiatâd Adeilad Rhestredig NP2/16/LB194F dyddiedig 13/02/2024.
NP4/26/334D	13/12/24	Moel-yr-lwrch Uchaf, Nebo, Llanrwst. LL26 0TF	Estyniad i adeiladau amaethyddol presennol
NP5/58/227E	23/10/24	Tir ger Tan-y-Foel, Dyffryn Ardudwy.	Codi 3 annedd ar wahân (1 fforddiadwy a 2 farchnad agored).
NP5/61/377B	17/04/25	Llechwedd Du Bach, Harlech. LL46 2UU	Tynnu'r to a'r gwydr presennol a chodi to newydd, 400mm yn uwch na'r presennol, ynghyd â gosod tair ffenestr dormer newydd.
NP5/72/254	22/01/24	Tir ger Dol Hir, Frongoch, LL23 7NT	Adeiladu tŷ menter gwledig a gosod uned trîn carthion.

Disgwyl Manylion gan yr Asiant / Ymgeisydd

NP2/11/46U	18/02/25	Hostel Bryn Gwynant, Nant Gwynant.	Dymchwel rhan o'r certws, dymchwel tŷ staff unllawr modern cyfagos, trosi certws i gyfleuster storio/gweithredol, codi bloc llety newydd, codi cyfleuster storio/gweithredol unllawr, codi chwe ystafell ddosbarth unllawr o bren, storfa bin, maes parcio, ffordd fynediad wedi'i hadfer, creu mynediad i lan y llyn, rheseli canŵio i lan y llyn, estyniad unllawr i'r prif dŷ, ardal dec i'r prif dŷ, adnewyddu'r hostel ieuenctid presennol, tirlunio, gwaith trin gwastraff a gwaith cysylltiedig. (Ail-gais).
NP4/11/337E	15/01/25	Tir ger Hendre Farm, Pentre Du, Betws-y-Coed. LL24 0BN	Rhyddhau Amodau 3 (Manylion yn Ymwneud â System Garthffosiaeth Breifat), 4 (Manylion Llechi), 6 (Sampl Gwaith Cerrig) a 10 (Manylion y Goleuadau Allanol) ynghlwm i Ganiatâd Cynllunio NP4/11/337D dyddiedig 05/01/2024.
NP4/11/398B	05/08/24	Tir ger y Feddygfa, Betws-y-Coed. LL24 0BP	Rhyddhau Amodau 4 (Llechi to) & 5 (Sampl cerrig) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP4/11/398 dyddiedig 17/01/2022.
NP5/50/647D	08/05/25	Tir yn ffurfio rhan o ymyl y briffordd presennol a tir ger yr A493 rhwng Aberdyfi a Tywyn.	Creu llwybr troed (Teithio yn Llesol) (Cyfnod 1 yn unig) (Ail-gyflwyniad)
NP5/52/LB65G	14/07/25	Hen Ddol Cottage, Y Friog. LL38 2TJ	Gosod pwmp gwres ffynhonnell aer ar yr edrychiad gorllewinol.
NP5/53/T154N	17/06/24	Adeiladau Banc y National Westminster, 44-46 Stryd Fawr, Y Bala. LL23 7NE	Newid defnydd y llawr gwaelod o ddefnydd A2 (Gwasanaethau ariannol a phroffesiynol) i ddefnydd A1 (Siopau adwerthu a storfeydd), hepgor yr anheddau pâr a ganiatawyd yn flaenorol (2) a hepgor yr estyniad unllawr a ganiatawyd yn flaenorol y tu ôl i'r adeilad presennol.

NP5/55/60L	20/05/24	Tir yn Ffordd-y-Felin, Brynchrug.	Datblygiad preswyl yn cynnwys 12 annedd (Marchnad Agored) a datblygiadau cysylltiedig gan gynnwys mannau agored, parcio, mynediad a seilwaith draenio.
NP5/56/153D	13/11/24	Dyfi Bike Park, Pantperthog. SY20 9AS	Cais ôl-weithredol i adeiladu caffi/bloc gweinyddol, codi lloches ymgodi, traciau ychwanegol a neidiau cysylltiedig a newidiadau i oriau agor.
NP5/56/153E	12/02/25	Dyfi Bike Park, Pantperthog. SY20 9AS	Ail-osod trac ac estyniad i ffin bresennol y safle
NP5/57/LB170C	13/06/25	Old Police Station, Y Lawnt, Dolgellau. LL40 1SB	Newid defnydd a troi cyn swyddfa i dŷ.
NP5/57/T619	14/07/25	Ceryst, 7 Springfield Street, Dolgellau. LL40 1LY	Dymchwel estyniad unllawr ac adeiladu estyniad deulawr yn ei le.
NP5/63/281	15/05/24	Gorseddau, Cwmtirmynach, Y Bala. LL23 7EB	Cais rhannol ôl-weithredol am do newydd gydag uchder bondo uwch yn y cefn gan greu llety ychwanegol ar lefel llawr cyntaf, tynnu 2 simnai ac ychwanegu 2 simnai newydd, gosod 4 ffenestr dormer a 4 ffenestr to, addasu/ychwanegu ffenestri a drysau, a thirlunio gan gynnwys creu llawr caled ar gyfer parcio a man troi.
NP5/68/100G	28/02/24	Creua, Llanfrothen. LL48 6SH	Newid defnydd adeilad a chodi estyniad unllawr i adeilad presennol i'w ddefnyddio mewn cysylltiad â busnes crochenwaith presennol.
NP5/69/354G	14/04/25	Maes-y-Crynwyr, Llwyngwrl. LL37 2JQ	Cais ôl-weithredol i osod ffliw ar adeilad allanol (Ail-gyflwyniad)

Disgwyl Cynlluniau Diwygiedig

NP5/62/LB297B	05/10/22	Capel Gwynfryn, Llanbedr. LL45 2PA	Trosi capel yn dŷ, newidiadau i'r fynedfa bresennol (Adleoli plinth), a gosod uned trîn carthion a draeniau cysylltiedig
---------------	----------	------------------------------------	--

Disgwyl Assesiad Tai Teg

NP5/78/421A	17/11/23	Tir gyferbyn a Teras Ty Llwyd, Trawsfynydd. LL41 4TH	Trosi garej bresennol yn annedd (Meddiannaeth Fforddiadwy a Lleol) ynghyd â gosod 2 ffenestr to newydd. Tir gyferbyn a Teras Ty Llwyd, Trawsfynydd. LL41 4TH
-------------	----------	--	--

Disgwyl Ymateb i Ymgynghoriadau

NP5/50/629E	23/07/25	Bryn Coed, Aberdyfi, LL35 0PU	Newidiadau, estyniadau a chreu llecyn parcio a throi, yn cynnwys adeilad cysylltiedig, cadw a gweithgareddau tirlunio mewn cysylltiad a gosod tymor byr (Defnydd Dosbarth C6).
NP5/58/51B	03/06/25	Pengwern, Ffordd Isaf, Dyffryn Ardudwy. LL44 2ES	Cais ôl-weithredol i ddisodli carafan statig bresennol gydag adeilad a fydd yn ategol i'r prif annedd ac yn gyfan gwbl o fewn y cwrtil preswyl presennol.
NP5/72/250J	11/06/25	Cronfa Ddŵr Llyn Celyn, Frongoch.	System atal cerbydau (Rhwysstr traffig)

Aros am Ymateb yr Ymgeiswyr i Lythyr Cais Adran 106

NP4/12/228C	01/10/24	Ysgol Tal-y-Bont, Tal-y-Bont. LL32 8QF	Dymchwel cyn gaban ystafell ddosbarth ac addasu cyn ysgol a phorthdy prifathro yn ddau annedd a garej/gweithdy dwbl newydd (Ail-gais)
-------------	----------	--	---

NP5/58/363K	09/06/25	Nant Eos, Dyffryn Ardudwy. LL44 2HX	Trosi adeilad allanol yn dŷ marchnad agored a gosod uned trin carthion
-------------	----------	-------------------------------------	--

Disgwyl Barn Ymgynghorydd Allanol

NP5/59/495C	17/07/24	Tir ger Pont yr Afon Gam, Llan Ffestiniog.	Cynllun cynhyrchu trydan dwr arfaethedig i gynhyrchu hyd at (600kW) yn Afon Cynfal, i gynnwys llwybr pibelli, cored mewnlif, pwll echdynnu, llifddor o dan y ddaear (tua 1.2km), adeilad tyrbîn, adeilad mesuryddion, newidiadau i'r mynediad presennol ac ail-osod lleoli mynedfa priffordd bresennol, ardaloedd gosod i lawr, compownd adeiladu dros dro, gwyriad llwybr troed dros dro a chysylltiad pŵer trydan uwchben ac o dan y ddaear i'r grid cenedlaethol (tua 600m) (Ail-gais)
-------------	----------	--	---

Nifer o geisiadau ar y rhestr = 28

Nifer o geisiadau ar y rhestr Pwyllgor 15 Hydref 2005 = 30



**PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
12 TACHWEDD 2025**

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 12 TACHWEDD 2025

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

Ceisiadau wedi ei caniatáu

	Rhif y Cais	Bwriad	Lleoliad	Dyddiad Penderfyniad	Swyddog Achos
1.	NP5/52/LB65H	Caniatad Adeilad Rhestredig i osod pwmp gwres ffynhonnell aer ar yr edrychiad gorllewinol	Hen Ddol Cottage, Y Friog. LL38 2TJ	01/10/25	Mr David Jones
2.	NP5/53/3C	Newid defnydd o siop trin gwallt gwag i fflat (Dosbarth Defnydd C3)	50 Heol Arenig, Y Bala. LL23 7AL	08/10/25	Mr. Rhydian Williams
3.	NP5/57/1176F	Rhyddhau Amod Rhif 9 (manylion gorffeniad a lliw y rendrad) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/57/1176 dyddiedig 10/11/2023	Canolfan Dolfeurig, Dolgellau. LL40 1EL	14/10/25	Mr David Jones
4.	NP5/57/1176G	Diwygiad ansylweddol i Ganiatad Cynllunio NP5/57/1176 dyddiedig 10/11/2023 ar gyfer newid y gorffeniad allanol o garreg i rendr ar y talcen llai ar y drychiadau Gogledd Ddwyrain / Gogledd Orllewin (ardal y Gweithdy Crefftau)	Canolfan Dolfeurig, Dolgellau. LL40 1EL	16/10/25	Mr David Jones
5.	NP5/57/LB418C	Rhyddhau Amod 3 (Gwaith coed allanol ac addurniadol) ynghlwm i Ganiatad Adeilad Rhestredig NP5/57/LB418B dyddiedig 23/11/2023	Llys Meurig, Heol Feurig, Dolgellau. LL40 1LS	08/10/25	Mr David Jones
6.	NP5/57/LB418D	Rhyddhau Amod Rhif 4 (Lliw gwaith coed allanol) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP5/57/LB418A dyddiedig 23/11/2023	Llys Meurig, Heol Feurig, Dolgellau. LL40 1LS	08/10/25	Mr David Jones
7.	NP5/58/505C	Cais ol-weithredol i newid defnydd tir amaethyddol i lety gwyliau yn cynnwys cadw 3 cwt bugeiliaid, blwch ceffylau wedi'i drawsnewid, llwybrau allanol, decin pren a chanopïau gyda thirlunio arfaethedig.	Llecheiddior Isaf, Talybont. LL43 2BA	14/10/25	Ms. Sophie Berry

8.	NP5/58/662B	Codi byngalo dormer ar wahan (marchnad agored defnydd C3) (Ail-gyflwyniad)	Tir yn Ffordd y Llan, Dyffryn Ardudwy. LL44 2BL	01/10/25	Mr Aled Lloyd
9.	NP5/58/LB443Q	Caniatad Adeilad Rhestredig i osod paneli ffotofoltaidd ar do'r gegin, adnewyddu'r trawst derw yn y cyntedd, ac i gadw gwaith wedi ei gwneud heb awdurdod, gan gynnwys ailadeiladu dwy simnai, adnewyddu trawst derw uwchben y prif risiau, cael gwared ag ardaloedd o blastr mewnol, newidiadau i gynllun ystafelloedd ymolchi a chawodydd a gymeradwywyd yn flaenorol, a gosod man palmantog ychwanegol i'r ardd ochr ogleddol (Ail-gyflwyniad)	Taltreuddyn Fawr, Dyffryn Ardudwy. LL44 2RQ	09/10/25	Miss Eva Jones
10.	NP5/58/LB443R	Gosod paneli ffotofoltaidd ar do'r gegin a newidiadau ol-weithredol, gan gynnwys ailadeiladu simnai a chynnal gwaith i'r ardd (Ail-gyflwyniad)	Taltreuddyn Fawr, Dyffryn Ardudwy. LL44 2RQ	09/10/25	Miss Eva Jones
11.	NP5/59/805B	Ffurio mynediad a man llwytho dros dro	Tir ger cyffordd yr A496 i Manod, Rhyd-y-Sarn, Blaenau Ffestiniog. LL41 4BN	01/10/25	Mr Aled Lloyd
12.	NP5/71/83B	Adeiladu sied amaethyddol i storio offer, gwair a porfa	Y Bryn, Cynllwyd, Llanuwchllyn. LL23 7DE	15/10/25	Mr Ben Jones
13.	NP5/72/144B	Codi garej triphlyg a gweithdy/storfa ar wahan, a gwaith cysylltiedig.	Bryn Tegid, Llanycil. LL23 7YG	26/09/25	Miss Eva Jones
14.	NP5/77/365	Gosod paneli solar ar y to ffrynt a cefn a gosod pwmp gwres ffynhonnell aewr ar y edrychiad cefn	13 Stryd Fawr, Talsarnau. LL47 6TY	13/10/25	Mr Ben Jones
15.	NP5/77/4S	Creu 8 ardal galed treiddiol ar gyfer pebyll (sy'n cynnwys llechi man) ynghyd a llwybr mynediad mewnol ar y cae gwersylla pebyll gorllewinol	Safle Gwersylla a Carafanau Barcdy, Talsarnau. LL47 6YG	09/10/25	Mr Ben Jones