RHYBUDD O GYFARFOD

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri

Jonathan Cawley
Prif Weithredwr
Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri
Penrhyndeudraeth
Gwynedd LL48 6LF
Ffôn: (01766) 770274
E-bost: parc@eryri.llyw.cymru

Cyfarfod: Pwyllgor Cynllunio a Mynediad

Dyddiad: Dydd Mercher 25 Chwefror 2026

Amser: 10.00 y.b.

Man Cyfarfod: Swyddfa'r Parc Cenedlaethol, Penrhyndeudraeth a thrwy Zoom

Gofynnir i'r Aelodau ymuno â'r cyfarfod 15 munud cyn yr amser cychwyn dynodedig

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Gwynedd
Y Cynghorwyr: Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Annwen Hughes, Louise Hughes, Edgar Wyn Owen, Elfed Powell Roberts, John Pughe Roberts, Meryl Roberts, Einir Wyn Williams;

Aelodau wedi'u penodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy
Y Cynghorwyr Ifor Glyn Lloyd, Jo Nuttall, Nia Owen;

Aelodau wedi'u penodi gan Lywodraeth Cymru
Mr. Rhys Evans, Salamatu Fada, Mr. Tim Jones, Ms. Delyth Lloyd, Ms. Naomi Luhde-Thompson, Mr. Wyn Thomas.

R H A G L E N

Rhifau Tudalen

1. **Ymddiheuriadau am absenoldeb a Datganiadau'r Cadeirydd**
   Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb a datganiadau'r Cadeirydd.

2. **Datgan Diddordeb**
   Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan aelodau neu swyddogion mewn perthynas ag unrhyw eitem fusnes.

3. **Cofnodion** — 3 - 7
   Bydd y Cadeirydd yn cynnig bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar 21ain Ionawr 2026 yn cael eu harwyddo fel cofnod cywir (Copi yma) a derbyn y materion sy'n codi, er gwybodaeth.

4. **Ail Benodi'r Fforymau Mynediad Lleol Erbyn Ebrill 2026** — 8 - 9
   Cyflwyno adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Partneriaethau. (Copi yma)

5. **Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Partneriaethau** — 10 - 40
   Cyflwyno adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Partneriaethau am y ceisiadau a ddaeth i law. (Copïau yma)

6. **Adroddiadau Diweddaru** — 41 - 47
   Cyflwyno adroddiadau diweddaru, er gwybodaeth. (Copïau yma)

7. **Penderfyniadau a Ddirprwywyd** — 48 - 56
   Cyflwyno rhestr o geisiadau sydd wedi cael eu penderfynu yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd, er gwybodaeth. (Copi yma)

COFNODION
PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
PARC CENEDLAETHOL ERYRI
Dydd Mercher 21 Ionawr 2026

PRESENNOL:

Aelodau wedi eu penodi gan Gyngor Gwynedd
Cynghorwyr Elwyn Edwards (Cadeirydd), Annwen Hughes, Louise Hughes, Edgar Wyn Owen, Elfed Powell Roberts, John Pughe Roberts, Einir Wyn Williams;

Aelodau wedi eu penodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy
Cynghorwyr Ifor Glyn Lloyd, Jo Nuttall, Nia Owen;

Aelodau a benodwyd gan Lywodraeth Cymru
Salamatu Fada, Tim Jones, Delyth Lloyd, Naomi Luhde-Thompson, Wyn Thomas.

Swyddogion
Iwan Jones, Keira Sweenie, Iona Roberts, Jane Jones, Aled Lloyd, Sophie Berry, Ben Jones, Eifion Jones.

Cynghorodd y Cyfarwyddwr Gwasanaethau Corfforaethol y byddai'r cyfarfod yn cael ei we-ddarlledu ac y byddai hefyd ar gael ar-lein yn ddiweddarach.

1. **Ymddiheuriadau am absenoldeb a Datganiadau'r Cadeirydd**

   Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Delyth Lloyd Griffiths a Mr Rhys Evans.

2. **Datgan Diddordeb**

   Datganodd Mr Tim Jones ddiddordeb personol heb fod yn ddiddordeb oedd yn rhagfarnu am eitem 4 (3) (Cynllun cynhyrchu trydan dŵr ger Pont yr Afon Gam, Llan Ffestiniog), am ei fod yn ymddiriedolwr i'r elusen, *Plantlife*, a oedd wedi gwrthwynebu'r cais.

3. **Cofnodion**

   Mabwysiadwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad a gynhaliwyd ar 12 Tachwedd 2025, ac arwyddodd y Cadeirydd hwy fel rhai cywir.

4. **Adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau**

   Cyflwynwyd adroddiadau gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau am y ceisiadau a ddaeth i law. Gweler yr Atodlen o Benderfyniadau Cynllunio sydd ynghlwm.

5. **Diweddariad ar Lwyth Achosion Cydymffurfiaeth a Pherfformiad**

Cyflwynwyd adroddiad gan yr Uwch Swyddog Cynllunio (Cydymffurfiaeth)

Adroddwyd am y sefyllfa bresennol ynghylch llwyth achosion a pherfformiad cydymffurfiaeth:

- ➢ yn dilyn erlyniaeth lwyddiannus yn erbyn *Tyn y Pant*, Dyffryn Ardudwy, ni lwyddwyd i ymweld â'r safle i wirio cydymffurfio â hysbysiad gorfodaeth oherwydd tywydd anffafriol a salwch, ond bod ymweliad wedi ei drefnu;
- ➢ bod ymweliad wedi ei drefnu i *Blas Gwynfryn*, Llanbedr, i weld a oedd hysbysiad gorfodi ynghylch symud carafán preswyl wedi ei gyflawni;
- ➢ bod ymweliad â *Nannau*, Llanfachreth, ar ddechrau'r wythnos wedi datgelu nad oedd unrhyw waith atgyweiriol brys i'r to wedi ei gwblhau, a bod hyn oherwydd y tywydd anffafriol diweddar; bod contractwr lleol wedi'i benodi i gwblhau'r gwaith, a disgwylid i'r gwaith ddechrau'r wythnos nesaf. Roedd y parti cysylltiedig yn ymwybodol o bwysigrwydd a brys y broblem ac yn awyddus i'r gwaith ddechrau;
- ➢ bod asiantau wedi bod mewn cyswllt â'r Awdurdod ynglŷn â *Chastell Cidwm* a bod cyfarfod wedi ei drefnu.

Nodwyd:

- ➢ bod y "system goleuadau traffig" a ddefnyddid gan Lywodraeth Cymru i feincnodi eu Dangosyddion Perfformiad mewn perthynas â mesur perfformiad cydymffurfio yn ddryslyd, ei fod yn anodd iawn craffu'r ffigyrau yn y fformat presennol, ac y byddai'n dderbyniol iawn cael y ffigyrau ar ffurf symlach a mwy dealladwy;
- ➢ bod swyddogion yn bwriadu ail-edrych ar sut dylid cyflwyno'r wybodaeth i'r Awdurdod i'w wneud yn fwy eglur a dealladwy

Argymhellwyd: – bod Aelodau'r Awdurdod yn nodi cynnwys yr adroddiad mewn perthynas â chapasiti a pherfformiad a darparu unrhyw arsylwadau a sylwadau ar hyn.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad.

6. **Adroddiadau Diweddaru**

6.1 *Cyflwynwyd* adroddiadau diweddaru gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar geisiadau cynllunio a Chytundebau Adran 106.

Adroddwyd:

- ➢ NP5/58/363K – Trosi adeilad allanol yn dŷ marchnad agored a gosod uned trin carthion. Nant Eos, Dyffryn Ardudwy. LL44 2HX.
  Bod y cytundeb drafft wedi ei arwyddo

6.2 *Cyflwynwyd* adroddiadau diweddaru gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar geisiadau na phenderfynwyd arnynt ers 13 wythnos a mwy.

Adroddwyd:

- ➢ NP5/69/354G - Cais ôl-weithredol i osod ffliw ar adeilad allanol (Ailgyflwyniad). Maes-y-Crynwyr, Llwyngwril. LL37 2JQ
  Byddai'r mater yn cael ei godi gyda'r swyddog perthnasol.
- ➢ NP5/62/LB297B - Trosi capel yn dŷ, newidiadau i'r fynedfa bresennol (Adleoli plinth), a gosod uned trin carthion a draeniau cysylltiedig. Capel Gwynfryn, Llanbedr. LL45 2PA
  Bod cynlluniau diwygiedig wedi'u derbyn gan yr Awdurdod

7. **Penderfyniadau a Ddirprwywyd**

Cyflwynwyd rhestr o geisiadau y penderfynwyd arnynt yn unol ag awdurdod a ddirprwywyd.

8. **Penderfyniadau Apêl**

(1) *Cyflwynwyd* adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar benderfyniad yr Arolygydd i **wrthod apêl** gan Sunbourne Limited yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer estyniad i'r safle carafanau gwyliau i ddarparu (a) prif fynedfa newydd i'r safle gyda ffordd fynediad fewnol a man amwynder; ailddosbarthu carafanau gwyliau sydd eisoes wedi cael caniatâd, ac ailddatblygu o fewn y safle carafanau gwyliau presennol i ddarparu (b) 24 o garafanau gwyliau statig/cabanau gyda thirlunio; (c) 12 carafán gwyliau statig/cabanau yn lle tŷ annedd; a (d) 3 carafán gwyliau sefydlog yn lle siop yr hen safle. Gellir gosod hyd at 455 o garafannau gwyliau ar y safle carafanau gwyliau.

(2) (a) (Apêl A)
Cyflwynwyd adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar benderfyniad yr Arolygydd i **ganiatáu apêl** gan Mr. Gareth Roberts yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i roi cydsyniad adeilad rhestredig yn ddarostyngedig i amodau ar gyfer trosi golchdy a gweithdy i ffurfio 2 uned wyliau a gosod ffenestri to, Llanfendigaid, Rhoslefain, Tywyn, Gwynedd LL36 9LS.

(Apêl B)
Cyflwynwyd adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar benderfyniad yr Arolygydd i **ganiatáu apêl** gan Mr. Gareth Roberts yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i roi caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i amodau ar gyfer trosi golchdy a gweithdy i ffurfio 2 uned wyliau a gosod ffenestri to ar y to blaen a'r to cefn, Llanfendigaid, Rhoslefain, Tywyn, Gwynedd. LL36 9LS.

(2) (b) (Cais A am gostau)
Cyflwynwyd adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar benderfyniad yr Arolygydd i **wrthod cais costau** gan Mr. Gareth Roberts am ddyfarniad llawn o gostau yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i roi caniatâd adeilad rhestredig yn ddarostyngedig i amodau, Llanfendigaid, Rhoslefain, Tywyn, Gwynedd LL36 9LS.

(Cais B am gostau)
Cyflwynwyd adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar benderfyniad yr Arolygydd i **wrthod cais am gostau** gan Mr. Gareth Roberts am ddyfarniad llawn o gostau yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i roi caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i amodau, Llanfendigaid, Rhoslefain, Tywyn, Gwynedd LL36 9LS

(3) (a) *Cyflwynwyd* adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar benderfyniad yr Arolygydd i **wrthod apêl** gan Kath Sylvester yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd y llawr gwaelod o ddefnydd cymysg Preswyl C3 a bwyty A3, i ddefnydd Preswyl C3, Gwalia, Stryd Fawr, Harlech, Gwynedd. LL46 2YB.

(3) (b) *Cyflwynwyd* adroddiad llafar gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau ar benderfyniad yr Arolygydd i **wrthod apêl** gan Kath Sylvester yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd y llawr gwaelod o ddefnydd cymysg Preswyl C3 a bwyty A3, i ddefnydd Preswyl C3, Gwalia, Stryd Fawr, Harlech, Gwynedd. LL46 2YB

Daeth y cyfarfod i ben am 10:35

ATODLEN O BENDERFYNIADAU CYNLLUNIO – 21 IONAWR 2026

4. **Adroddiad gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau**

Cyflwynwyd:

(1) NP3/12/9L - Gosod dau gyfleuster toiled cyhoeddus di-arllwys, un wedi'i orchuddio â phren, un wedi'i orchuddio â dur a wrinalau di-ddŵr allanol. Maes Parcio Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, Llyn Cwellyn, Rhyd Ddu. LL54 7YT.

Cyflwynwyd adroddiad gan yr Swyddog Cynllunio (Hyfforddai Graddedig) - Rheolaeth Datblygu

Adroddwyd:

- bod y cais wedi dod gerbron y Pwyllgor am mai cais gan APCE ydoedd

Nodwyd:

- byddai'r toiledau'n hygyrch i ddefnyddwyr cadair olwyn:

Argymhellwyd: – bod Aelodau'r Awdurdod yn **RHOI caniatâd** i'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau a restrwyd.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad.

(2) NP5/53/AD8N - Caniatâd Arddangos Hysbyseb am sgrin arddangos ddigidol, Co-op Store, 78-86, Stryd Fawr, Y Bala. LL23 7AD.

Cyflwynwyd adroddiad gan Ms Sophie Berry

Adroddwyd:

- bod y cais wedi dod gerbron y Pwyllgor oherwydd bod y Cyngor Cymuned wedi mynegi barn groes i'r argymhelliad, yn seiliedig ar resymau cynllunio cadarn, a dderbyniwyd o fewn y cyfnod ymgynghori;
- byddai'r sgrin yn rhydd-sefyll, wedi'i gosod yn ôl o'r ffenest, a'i hanner uchaf yn sgrin arddangos ddigidol;
- byddai dwyster llewyrch y sgrin yn ymateb i lefel y goleuni amgylchol: byddai'n goleuo pan fyddai'n oleuach tu allan (wedi ei gyfyngu i uchafbwynt o 700 Candela y metr sgwâr) ac yn pylu pan fyddai'n tywyllu tu allan.

Argymhellwyd: – bod Aelodau'r Awdurdod yn **RHOI caniatâd** i'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau a restrwyd.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad.

(3) NP5/59/495C – Cynllun cynhyrchu trydan dŵr arfaethedig i gynhyrchu hyd at 600kW yn Afon Cynfal, i gynnwys llwybr pibelli, cored mewnlif, pwll echdynnu, llifddor o dan y ddaear (tua 1.2km), adeilad tyrbin, adeilad mesuryddion, newidiadau i'r mynediad presennol ac ail-osod lleoli mynedfa priffordd bresennol, ardaloedd gosod i lawr, compownd adeiladu dros dro, gwyriad llwybr troed dros dro a chysylltiad pŵer trydan uwchben ac o dan y ddaear i'r grid cenedlaethol (tua 600m) (Ail-gais). Tir ger Pont yr Afon Gam, Llan Ffestiniog.

Adroddwyd, gan y Cyfarwyddwr Cynllunio a Phartneriaethau*:*

- bod yr Awdurdod wedi derbyn nifer helaeth o sylwadau ar y cais yn ddiweddar iawn;

- bod dros 1300 o sylwadau wedi eu derbyn gan Gymdeithas Eryri, sylwadau oedd wedi eu cyhoeddi ar wefan y Gymdeithas ond heb eu hanfon at yr Awdurdod tan ar ôl cyhoeddi rhaglen y Pwyllgor;
- ei fod yn hanfodol fod pob sylw ar unrhyw gais yn cael ystyriaeth lawn cyn dod i benderfyniad ar y cais hwnnw;
- na fu'n bosibl i swyddogion ystyried yr holl sylwadau mewn pryd oherwydd yr amser byr a fu ers derbyn y sylwadau;
- ei bod felly'n cynnig bod y Pwyllgor yn **gohirio** trafod y cais i gyfarfod diweddarach.

Nodwyd:

- petai rhagor o sylwadau'n cael eu derbyn ar ôl y cyfarfod presennol, byddai hwythau hefyd yn cael eu hystyried a byddai diweddariad llafar yn cael ei gyflwyno i'r cyfarfod nesaf cyn trafod y cais.

Argymhellwyd: – bod Aelodau'r Awdurdod yn **gohirio** trafod y cais er mwyn i swyddogion allu ystyried y sylwadau a dderbyniwyd yn iawn ac i addasu'r adroddiad fel bo'r angen cyn ei gyflwyno eto i gyfarfod diweddarach.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad.

(4) NP5/59/814A – Newid defnydd o dŷ annedd C5 i dŷ annedd (C5) a llety i'w osod tymor byr masnachol (C6) Garreg Lwyd, Bont Newydd, Ffestiniog LL41 4PT.

Cyflwynwyd adroddiad gan yr Uwch Swyddog Cynllunio - Rheolaeth Datblygu

Adroddwyd:

- bod y cais wedi dod gerbron y Pwyllgor oherwydd gwrthwynebiad gan Gyngor Tref Ffestiniog, yn groes i argymhelliad y swyddog, ond:
- bod yr eiddo wedi'i leoli mewn man anghysbell;
- mai 8% o dai o fewn plwyf Ffestiniog oedd yn ail gartrefi;
- na fyddai'r newid defnydd yn arwain at golled sylweddol o dai parhaol, ac na fyddai unrhyw golled i'r stoc tai fforddiadwy / lleol.

Gwahoddwyd Ms Maggie Francis, Asiant yr Ymgeisydd, i annerch y cyfarfod.

Nododd:

- fod y tŷ wedi bod yn eiddo i'r un teulu er 1952;
- byddai gallu rhentu'r tŷ allan yn cynorthwyo cynnal a chadw'r tŷ;
- gan fod y tŷ eisoes yn ail dŷ na ddylai'r cais fod yn un dadleuol.

Argymhellwyd: – bod Aelodau'r Awdurdod yn **RHOI caniatâd** i'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau a restrwyd.

Penderfynwyd: — **derbyn** yr argymhelliad.

EITEM RHIF 4

CYFARFOD	Pwyllgor Cynllunio a Mynediad
DYDDIAD	25ain Chwefror 2026
TEITL	**AIL BENODI'R FFORYMAU MYNEDIAD LLEOL ERBYN EBRILL 2026**
ADRODDIAD GAN	Cyfarwyddwr Cynllunio a Partneriaethau
PWRPAS	Cymeradwyo'r broses a'r amserlen ar gyfer ail benodi'r Fforymau Mynediad Lleol a phenodi'r panel dethol.

1. CEFNDIR

1.1 Ym mis Ebrill 2002 sefydlodd yr Awdurdod dau Fforwm Mynediad Lleol (Ff.M.Ll); un ar gyfer y gogledd ac un ar gyfer de'r Parc Cenedlaethol.

1.2 Mae 18 aelod ar FfMLl y Gogledd (14 aelod "lleyg", un cynrychiolydd ar gyfer Cyngor Gwynedd, CB Conwy ac APCE, ac un cynrychiolydd ar gyfer pobl ag anableddau). Mae 18 aelod ar FfMLl y De (15 aelod 'lleyg' un cynrychiolydd ar gyfer Cyngor Gwynedd ac APCE, ac un cynrychiolydd ar gyfer pobl ag anableddau). Mae'n rhaid i'r aelodaeth fod yn gytbwys rhwng rheolaeth tir a diddordebau hamddena, ac mae angen i'r holl aelodau ddangos ymrwymiad i wella mynediad i gefn gwlad. Ni ddylai unrhyw grŵp diddordeb (heb law am fuddiannau pobl anabl) gael cynrychiolaeth uniongyrchol ar y Fforwm.

1.3 **Mae Rheoliadau** a gyhoeddwyd gan Llywodraeth Cymru yn manylu fod aelodaeth y Fforwm yn parhau am 3 blynedd o ddyddiad cyfarfod cyntaf y Fforwm. Cafodd yr aelodaeth eu hailbenodi ddiwethaf ym mis Ebrill 2023, ac fe fydd yn rhaid ymgymryd â'r broses a'i chwblhau unwaith eto erbyn Ebrill 2026.

1.4 Awgrymir fod y weithdrefn a'r amserlen a ganlyn yn cael ei dilyn:

- Yn gynnar ym mis Chwefror 2026 - llythyr i'r sefydliadau perthnasol sydd â diddordeb yn gofyn am awgrymiadau am ymgeisiwyr addas a fyddai'n barod i gael eu hystyried fel aelodau
- Yn gynnar ym mis Chwefror 2026 – hysbysebu yn y wasg leol ac ar y wê.
- Nodiadau canllaw a ffurflenni cais yn cael eu danfon at ddarpar ymgeiswyr, gan gynnwys yr aelodau presennol, erbyn 9fed Mawrth 2026.

- Dyddiad cau dychwelyd ceisiadau – 13eg o Ebrill 2026
- Yr aelodaeth yn cael ei gymeradwyo gan y Pwyllgor Cynllunio a Mynediad ar 13eg o Fai 2026.

2. GOBLYGIADAU ADNODDAU

2.1 Costau hysbyseb yn y wasg – oddeutu £1,000.00 (o'r gyllideb bresennol).

3. ARGYMHELLIAD

3.1 Fod y Pwyllgor yn cymeradwyo'r broses a'r amserlen ar gyfer ail benodi'r Fforymau Mynediad Lleol.

3.2 Fod y Pwyllgor yn penodi panel dethol o bedwar aelod o APCE i ystyried ceisiadau ar gyfer aelodaeth o'r Fforymau.

Rhif Eitem / Item No.	Cyfeirnod / Reference No.	Disgrifiad / Description.	Swyddog Achos / Case Officer
1	NP5/70/1C	Adeiladu estyniad ochr unllawr, Tŷ Isaf, Llangywer, Gwynedd LL23 7DA / Construction of single storey side extension, Tŷ Isaf, Llangywer, Gwynedd. LL23 7DA	Mr. Ben Jones
2.	NP5/73/351C	Adnewyddu a gosod system siffon newydd, Llyn Mair, Tan-y-Bwlch, Maentwrog. LL41 3AO / Refurbishment and installation of a new siphon system Llyn Mair, Tan-y-Bwlch, Maentwrog. LL41 3AO	Mr. Aled Lloyd

EITEM RHIF 5.1

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri – Pwyllgor Cynllunio a Mynediad	**Dyddiad: 25/02/2026**

Cais rhif: NP5/70/1C	**Dyddiad Cofrestru:** 09/09/2025
Cymuned: Llangywer	**Cyfeirnod Grid:** 290163 331763
Swyddog Achos: Mr. Ben Jones	**Lleoliad:** Tŷ Isaf, Llangywer, Gwynedd LL23 7DA
Ymgeisydd: Mr. Simon Ellenbogan, Tŷ Isaf, Llangywer, Gwynedd LL23 7DA	**Disgrifiad:** Adeiladu estyniad ochr unllawr.

Crynodeb o'r Argymhelliad:

RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i amodau

- Dechrau'r gwaith adeiladu o fewn 5 mlynedd
- Yn unol â'r cynlluniau cymeradwy
- Sefydlu gwelliannau bioamrywiaeth

Rheswm(au) pam yr adroddwyd y cais i'r Pwyllgor:

Gwrthwynebiad Cyngor Cymuned

Dynodiadau Cyfyngiadau / Tir:

Cefn Gwlad Agored

Disgrifiad o'r Safle:

Mae Tŷ Isaf yn dŷ ar wahân wedi'i leoli tua 0.3 milltir i'r de-orllewin o bentref Llangywer. Mae mynediad i'r safle trwy ffordd ddienw sy'n cysylltu â'r B4403, sy'n rhedeg yn gyfochrog â Rheilffordd Llyn Bala. Mae gan yr annedd ei hun un annedd gyfagos i'w gogledd-ddwyrain, gyda'r ardal o'i gwmpas yn cael ei nodweddu fel tir fferm.

Datblygiad Arfaethedig

Mae'r cynnig yn ceisio caniatâd i adeiladu estyniad ochr unllawr. Byddai'r estyniad yn ymestyn tua 3 metr o ddrychiad ochr yr annedd bresennol ac yn mesur 4.3 metr o hyd. Byddai balconi yn cael ei ffurfio uwchben yr estyniad, gyda mynediad iddo o'r ardal fwyta ar y llawr cyntaf ac yn cysylltu â'r llwybr presennol i gefn yr eiddo.

Polisïau'r Cynllun Datblygu:

Cymru'r Dyfodol 2040
Ymddengys nad oes unrhyw bolisïau perthnasol mewn perthynas â'r cais hwn

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031
- SP D Amgylchedd Naturiol
- Egwyddorion Datblygu Cyffredinol DP 1
- DP 6 Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy
- Estyniadau DP 15

Polisi/Canllawiau Cenedlaethol:
- Polisi Cynllunio Cymru (PCC), Rhifyn 10 Rhagfyr 2018

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned	Mae'r cyngor cymuned yn gwrthwynebu'r cais ar sail rhesymau cynllunio cadarn.
Ecoleg Eryri	Sylwadau - Dim Gwerthusiad Ecolegol Cychwynnol wedi'i gyflwyno fodd bynnag, o weld delweddau o'r safle, mae'n debyg bod rhywogaethau gwarchodedig yn cael eu heffeithio gan y cynigion, yn cael ei ystyried yn ddibwys a gellir hepgor yr angen am waith arolygu ar yr achlysur hwn.
Cynghorydd Lleol	Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau.

Mae'r cais wedi cael ei gyhoeddi drwy lythyrau hysbysu cymdogion. Nid oes unrhyw sylwadau wedi dod i law ar adeg ysgrifennu.

1. Cefndir

1.1 Yn ystod y cyfnod ymgynghori statudol, gwrthwynebodd Cyngor Cymuned Llangywer y cynnig cychwynnol am y rhesymau canlynol:

- 'Mae Tŷ Isa, yn ei hanfod, yn fwthyn bach nodweddiadol o'r ardal, a byddai ei gymeriad yn cael ei ddifetha pe bai balconi yn cael ei ychwanegu.
- Nid yw ymylon y gwydr yn cyd-fynd â nodweddion pensaernïol yr ardal. - Nid yw to fflat yn addas mewn ardal sy'n derbyn llawer o law.'

1.2 Cyflwynwyd cynlluniau diwygiedig i'r awdurdod wedi hynny gyda mân newidiadau i ddyluniad y balconi, ond ar ôl ail-ymgynghori, gwrthwynebwyd y rhain hefyd am y rhesymau uchod.

2. Egwyddor Datblygiad

2.1 Mae egwyddor ymestyn annedd bresennol o fewn ei chwrtil domestig yn dderbyniol yn y lleoliad hwn, yn amodol ar gydymffurfio â pholisïau perthnasol y cynllun datblygu. Mae'r cynnig yn estyniad domestig ac nid yw'n cyflwyno defnydd newydd na dwysach o'r safle. Felly, mae'r cynnig yn dderbyniol mewn egwyddor.

3. Dyluniad, Graddfa ac Effaith ar Gymeriad

3.1 Mae Polisi Datblygu 15 yn caniatáu estyniadau i anheddau presennol lle mae'r ôl troed yn llai, a'r uchder yn is na'r annedd wreiddiol, pan fo’r dyluniad yn cyd-fynd â chanllawiau'r Awdurdod, ac nad yw'r estyniad yn tynnu oddi ar yr annedd na chymeriad yr hyn sydd yn y cyffiniau.

3.2 Mae'r estyniad arfaethedig yn unllawr, yn israddol o ran graddfa i'r annedd gartref ac yn amlwg fel ychwanegiad yn hytrach nag addasiad i ffurf wreiddiol yr adeilad. Mae'r ôl troed a'r uchder ill dau yn llai na'r annedd wreiddiol, gan sicrhau cydymffurfiaeth â maen prawf (i) o Bolisi 15.

3.3 Byddai'r estyniad yn cael ei orffen â gwaith cerrig ar hap, a ystyrir yn gydymdeimladol â'r annedd bresennol ac yn briodol i'w lleoliad gwledig, yn unol â Pholisi Datblygu 1(iv) a Pholisi 6. Mae'r defnydd o ddeunyddiau naturiol

yn helpu'r estyniad i integreiddio i'r dirwedd o'i gwmpas ac yn gwarchod Rhinweddau Arbennig y Parc Cenedlaethol.

3.4 Mae'r balconi uwchben yr estyniad yn disodli ac yn ehangu balconi sydd eisoes yn bresennol ar y safle. O'r herwydd, nid yw'n cyflwyno nodwedd bensaernïol newydd ond mae'n cynrychioli esblygiad o elfen sydd eisoes yn bodoli.

3.5 O ystyried y cyd-destun gwledig, nifer gyfyngedig yr eiddo cyfagos, a'r trefniant balconi presennol, ni fyddai'r cynnig yn arwain at amlygrwydd gormodol yn y dirwedd nac yn tynnu oddi ar gymeriad yr annedd na'i lleoliad, yn unol â Pholisi Datblygu 1(i), (ii) a (iii).

4. Ystyriaethau Amwynder

4.1 Mae Polisi Datblygu 1(iii) yn ei gwneud yn ofynnol nad yw datblygiad yn niweidio amwynder eiddo cyfagos yn sylweddol. Ni fyddai'r balconi yn cyflwyno unrhyw gyfleoedd i edrych drosodd, gan fod y cynnig yn ymwneud ag ochr arall yr annedd, ac nid yw'n weladwy o'r eiddo cyfagos.

4.2 Byddai'r berthynas â'r annedd gyfagos sengl yn parhau heb ei newid o ran amwynder, ac ni nodwyd unrhyw effeithiau annerbyniol o ran preifatrwydd, effaith ormesol na sŵn. Felly, ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol o ran amwynder preswyl.

5. Ymateb i Wrthwynebiadau’r Cyngor Cymuned

5.1 Mae'r Cyngor Cymuned wedi codi pryderon y byddai'r balconi yn difetha cymeriad bwthyn lleol nodweddiadol, nad yw'r balwstradau dur yn adlewyrchu nodweddion pensaernïol lleol, a bod to fflat yn anaddas mewn ardal lle mae hi’n bwrw glaw yn aml.

5.2 Mewn ymateb, nodir nad yw Polisïau Datblygu 1 a 15 yn gwahardd balconïau lle maent wedi'u cynllunio'n briodol ac nad ydynt yn niweidio cymeriad yr annedd na'r dirwedd. Yn yr achos hwn, mae balconi eisoes yn bodoli yn yr eiddo, ac mae'r cynnig yn cynrychioli ehangu yn hytrach na chyflwyno

nodwedd hollol newydd. O'r herwydd, nid yw'r datblygiad yn newid cymeriad sefydledig yr annedd yn sylfaenol.

5.3 Cynigir bod y balwstradau dur yn benodol yn cyd-fynd â rhai'r balconi presennol, gan sicrhau cysondeb gweledol ac osgoi cyflwyno deunyddiau gwahanol. Mae Polisi Datblygu 6 yn ei gwneud yn ofynnol defnyddio deunyddiau sy'n gydymdeimladol â'u hamgylchedd, ac yn yr achos hwn ystyrir bod parhad dull dylunio presennol yn dderbyniol ac nad yw'n arwain at niwed gweledol.

5.4 O ran y to fflat, er nad yw toeau fflat fel arfer yn cael eu hannog, nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol yn gwahardd toeau fflat lle maent wedi'u cynllunio a'u lleoli'n briodol. Byddai'r to wedi'i guddio i raddau helaeth gan strwythur y balconi uwchben ac ni fyddai'n amlwg yn weledol yn y dirwedd ehangach, yn enwedig o ystyried y diffyg gwelededd o'r eiddo cyfagos, yn ogystal â'r briffordd gyhoeddus.

5.5 Mae materion sy'n ymwneud â pherfformiad draenio yn cael eu trafod drwy Reoliadau Adeiladu yn hytrach na pholisi cynllunio, ac ni chyflwynwyd unrhyw dystiolaeth i ddangos y byddai ffurf arfaethedig y to yn arwain at niwed i gymeriad neu swyddogaeth yr adeilad.

5.6 Yn unol â hynny, ni ystyrir bod y gwrthwynebiadau a godwyd yn cael eu cefnogi gan bolisi'r Cynllun Datblygu ac nid ydynt yn cyfiawnhau gwrthod y cais.

6. Bioamrywiaeth a'r Amgylchedd Naturiol

6.1 Mae Polisi Strategol D a Pholisi Datblygu 1(v) yn ei gwneud yn ofynnol i ddatblygiad amddiffyn a gwella bioamrywiaeth o fewn y Parc Cenedlaethol. Ni fyddai'r cynnig yn arwain at golli unrhyw gynefinoedd, coed na nodweddion tirwedd, ac ni fyddai unrhyw safleoedd dynodedig yn cael eu heffeithio.

6.2 Mae'r cais yn cynnwys gwelliannau bioamrywiaeth ar ffurf un blwch nythu aderyn y to â thwll deuol, cwpan nythu gwennol y to â thwll deuol Schwegler 9A, a blwch o ystlumod o fath 'midi' Vivara Pro Beaumaris Woodstone.

6.3 Mae'r blychau adar i'w gosod ar y drychiad sy'n wynebu'r gogledd, a'r blwch ystlumod ar y drychiad sy'n wynebu'r de, yn unol ag arfer gorau. Ystyrir bod y mesurau hyn yn briodol ac yn gymesur a byddant yn sicrhau enillion net i fioamrywiaeth yn unol â Pholisi Strategol D a Pholisi Datblygu 1(v).

7. Ystyriaethau Eraill

7.1 Ni fyddai'r cynnig yn arwain at golli nodweddion tirwedd, ni fyddai'n effeithio ar hawliau tramwy cyhoeddus, ac ni fyddai'n codi pryderon ynghylch priffyrdd na pharcio, yn unol â Pholisi Datblygu 1(vi)–(ix).

7.2 Ni nodwyd unrhyw effeithiau andwyol ar sefydlogrwydd tir, llifogydd, nac ansawdd amgylcheddol.

8. Casgliad

8.1 Mae'r estyniad ochr unllawr arfaethedig a'r balconi cysylltiedig yn Nhŷ Isaf yn ychwanegiad cymedrol ac israddol at annedd wledig bresennol. Oherwydd ei raddfa, ei ffurf a'i leoliad, mae'r datblygiad yn parhau i fod yn gymesur â'r eiddo cartref ac nid yw'n tynnu oddi ar ei gymeriad na'i leoliad tirwedd o fewn y Parc Cenedlaethol. Mae'r defnydd o waith cerrig ar hap a deunyddiau balconi cyfatebol yn sicrhau ymddangosiad cydymdeimladol yn unol â Pholisïau Datblygu 1, 6 a 15.

8.2 Nid yw ehangu'r balconi presennol yn cyflwyno cyfleoedd newydd i edrych drosodd ac ni fyddai'n arwain at niwed annerbyniol i amwynder preswyl cyfagos. Mae'r pryderon a godwyd ynghylch dyluniad, deunyddiau a ffurf y to wedi'u hystyried yn ofalus ond nid ydynt yn cael eu cefnogi gan niwed sy'n seiliedig ar bolisi yn yr achos hwn. Mae gwelliannau bioamrywiaeth wedi'u hymgorffori yn y cynnig, gan sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi Strategol D a Pholisi Datblygu 1 mewn perthynas â'r amgylchedd naturiol.

8.1 Ar ôl asesu amodau perthnasol y datblygiad a nodi nad yw'n gwrthdaro â'r polisïau a nodwyd uchod, ystyrir y gellir cefnogi a chymeradwyo'r cais felly yn amodol ar amodau priodol.

ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i'r canlynol:

Amodau:

1. (01) Rhaid dechrau ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn cyn diwedd PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.

2. (06) Rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir drwy hyn yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

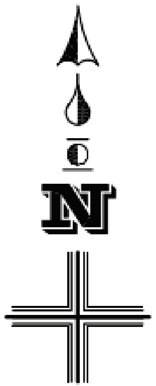
   - Cynllun Lleoliad (Rhif Lluniadu: 25-EXT-281-L1) – dyddiedig Awst 2025
   - Cynllun y Safle Presennol (Rhif y Lluniad: 25-EXT-281-07) – dyddiedig Gorffennaf 2025
   - Cynllun Safle Arfaethedig (Rhif y Lluniad: 25-EXT-281-08) – dyddiedig Gorffennaf 2025
   - Drychiadau Presennol (Rhif Lluniad: 25-EXT-281-03) – dyddiedig Gorffennaf 2025
   - Drychiadau Arfaethedig (Rhif Lluniad: 25-EXT-281-06) - dyddiedig Gorffennaf 2025
   - Cynllun Llawr Gwaelod Presennol (Rhif Lluniad: 25-EXT-281-01) – dyddiedig Gorffennaf 2025
   - Cynllun Llawr Gwaelod Arfaethedig (Rhif Lluniad: 25-EXT-281-04) – dyddiedig Gorffennaf 2025
   - Cynllun Llawr Cyntaf Presennol (Rhif Lluniad: 25-EXT-281-02) – dyddiedig Gorffennaf 2025
   - Cynllun Llawr Cyntaf Arfaethedig – wedi'i dderbyn ar 18 Tachwedd 2025
   - Datganiad Seilwaith Gwyrdd – a dderbyniwyd ar 1af Medi 2025

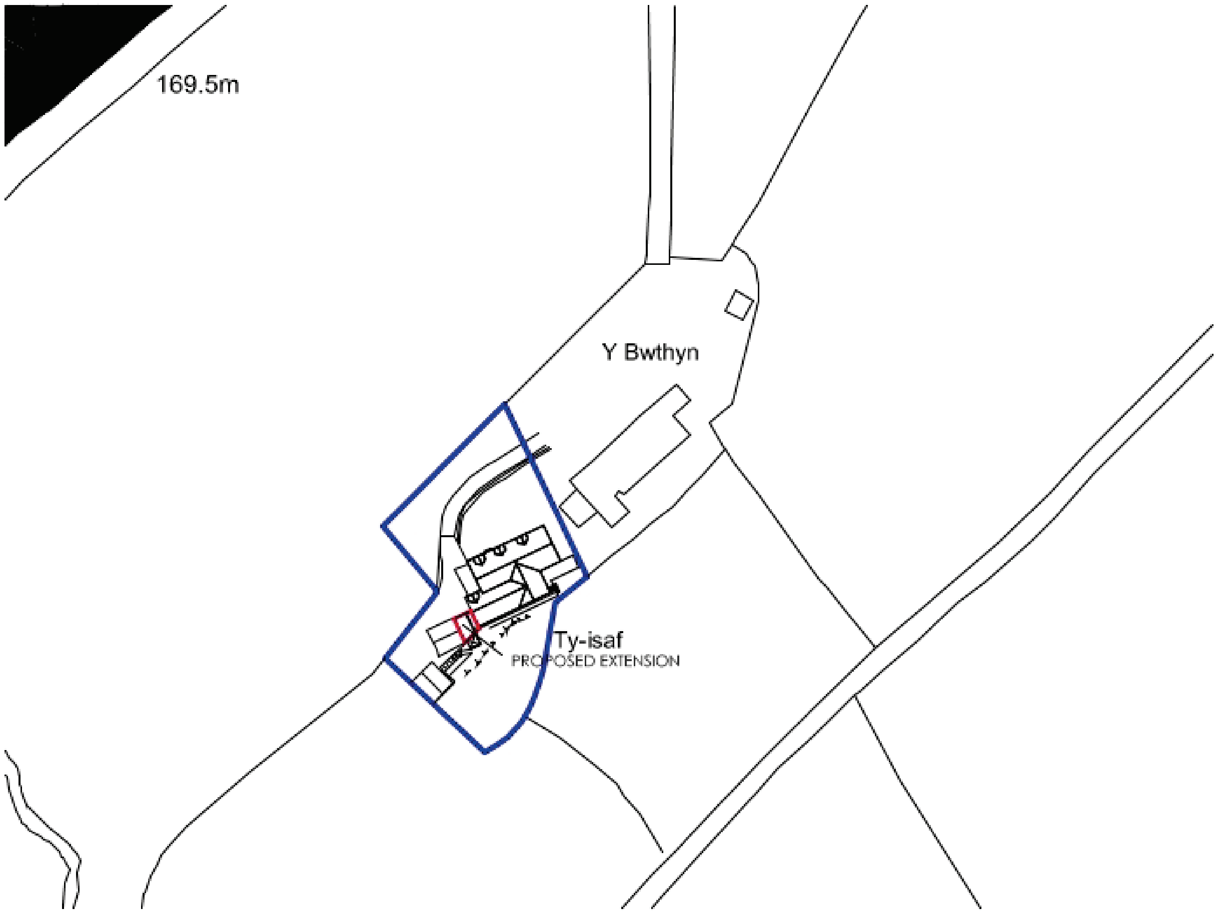
3. Rhaid adeiladu waliau allanol yr estyniad drwyddo draw o garreg naturiol leol i gyd-fynd â rhai'r annedd bresennol.

4. O fewn tri mis i ddechrau'r datblygiad, rhaid gosod y blychau adar a gynigir fel gwelliannau bioamrywiaeth a bennir yn y Datganiad Seilwaith Gwyrdd (a dderbyniwyd 01.09.25) a gymeradwywyd drwy hyn ar y drychiad sy'n wynebu'r gogledd, rhaid iddynt fod o adeiladwaith concrit pren/carreg bren, a'u gosod yn unol â chyfarwyddiadau'r gwneuthurwr. Rhaid gosod blwch Ystlumod 'midi' Vivara Pro Beaumaris Woodstone ar drychiad deheuol y tŷ, a'i osod yn unol â chyfarwyddiadau'r gwneuthurwr. Rhaid cadw'r gwelliannau bioamrywiaeth hyn wedi hynny am oes y datblygiad a rhaid i unrhyw rai newydd fod o fanyleb gyfatebol.

Rhesymau –

1) Er mwyn cydymffurfio ag Adran 91 (fel y'i diwygiwyd) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
2) I ddiffinio'r caniatâd ac er mwyn osgoi amheuaeth.
3) Er mwyn sicrhau safon foddhaol o ran ymddangosiad y datblygiad a defnyddio deunyddiau adeiladu lleol priodol, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol polisïau A, 1 a 6.
4) Er mwyn sicrhau gwelliant mewn bioamrywiaeth yn unol â Pholisi Strategol D o Gynllun Datblygu Lleol Eryri a fabwysiadwyd.





Ordnance Survey, (c) Crown Copyright 2025. All rights reserved. Licence number 100022432

EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice

EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy, LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

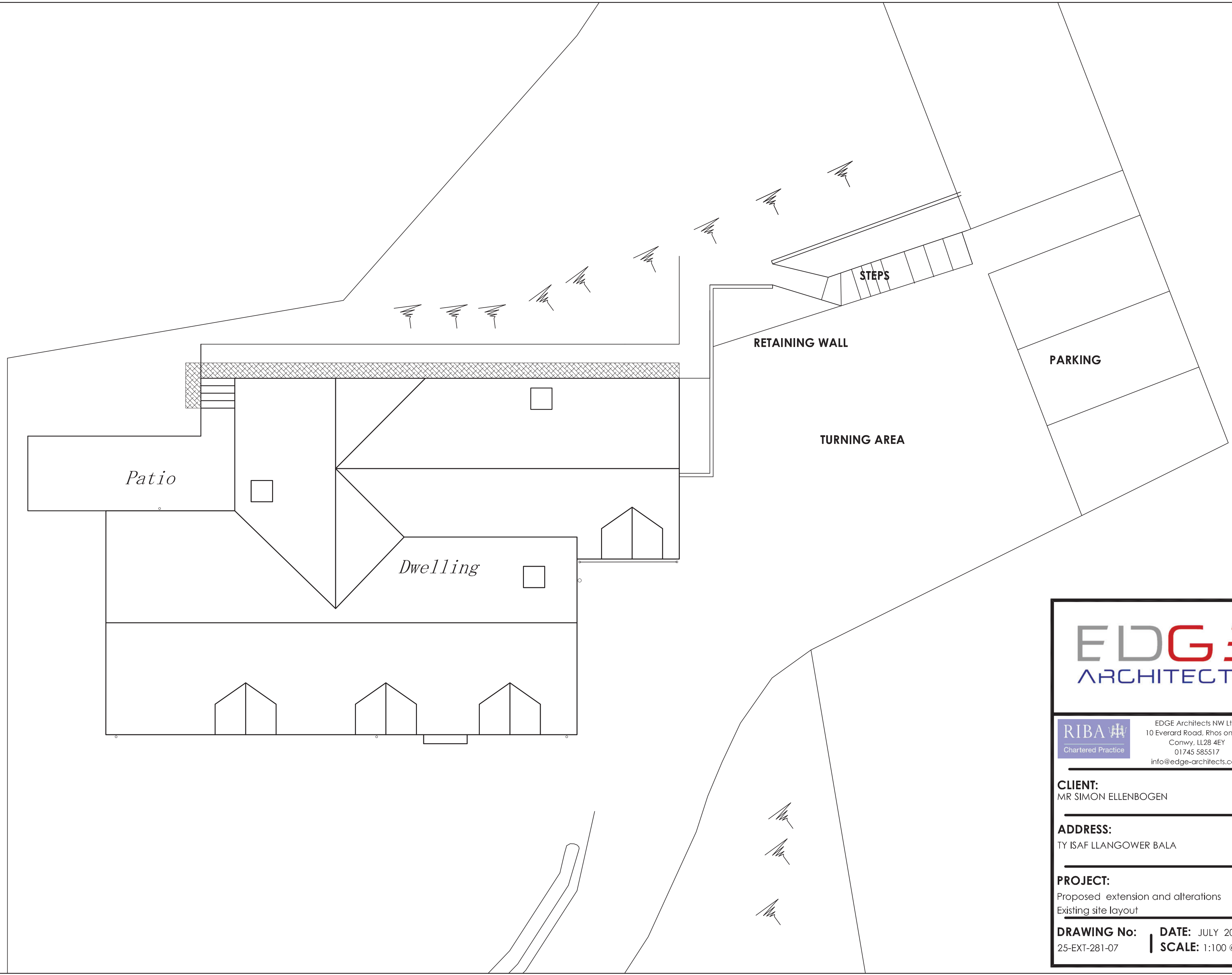
ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
LOCATION PLAN

DRAWING No: 25-EXT-281-L1

DATE: AUGUST 2025

SCALE: 1:1250 @ A4



EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice

EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy, LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
Existing site layout

DRAWING No: 25-EXT-281-07

DATE: JULY 2025

SCALE: 1:100 @ A3

Front Elevation

Side Elevation

Rear Elevation

EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice

EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy, LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

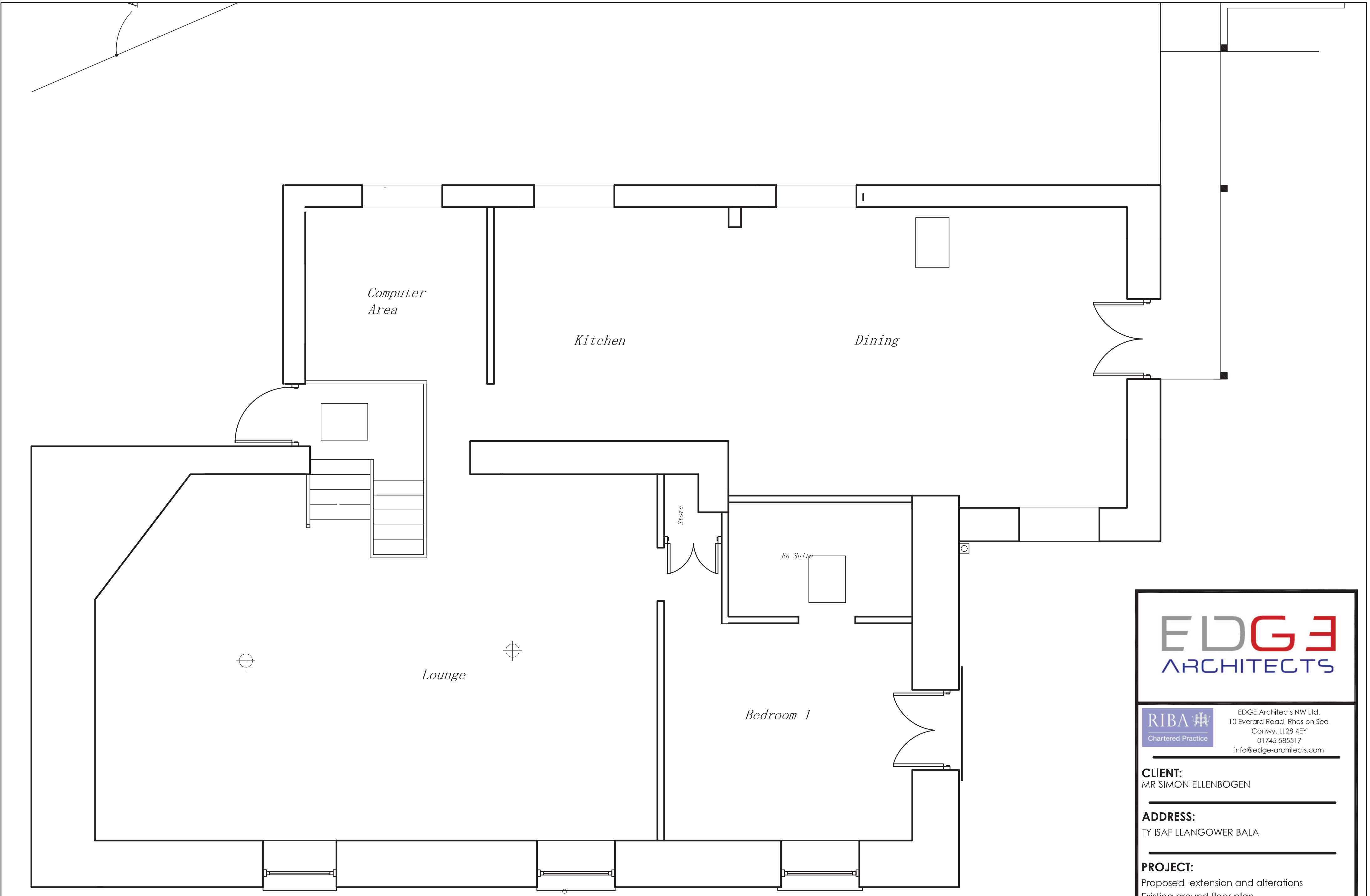
ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
Existing elevations

DRAWING No: 25-EXT-281-03

DATE: JULY 2025

SCALE: 1:100 @ A3



First Floor Plan

EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice

EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy, LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

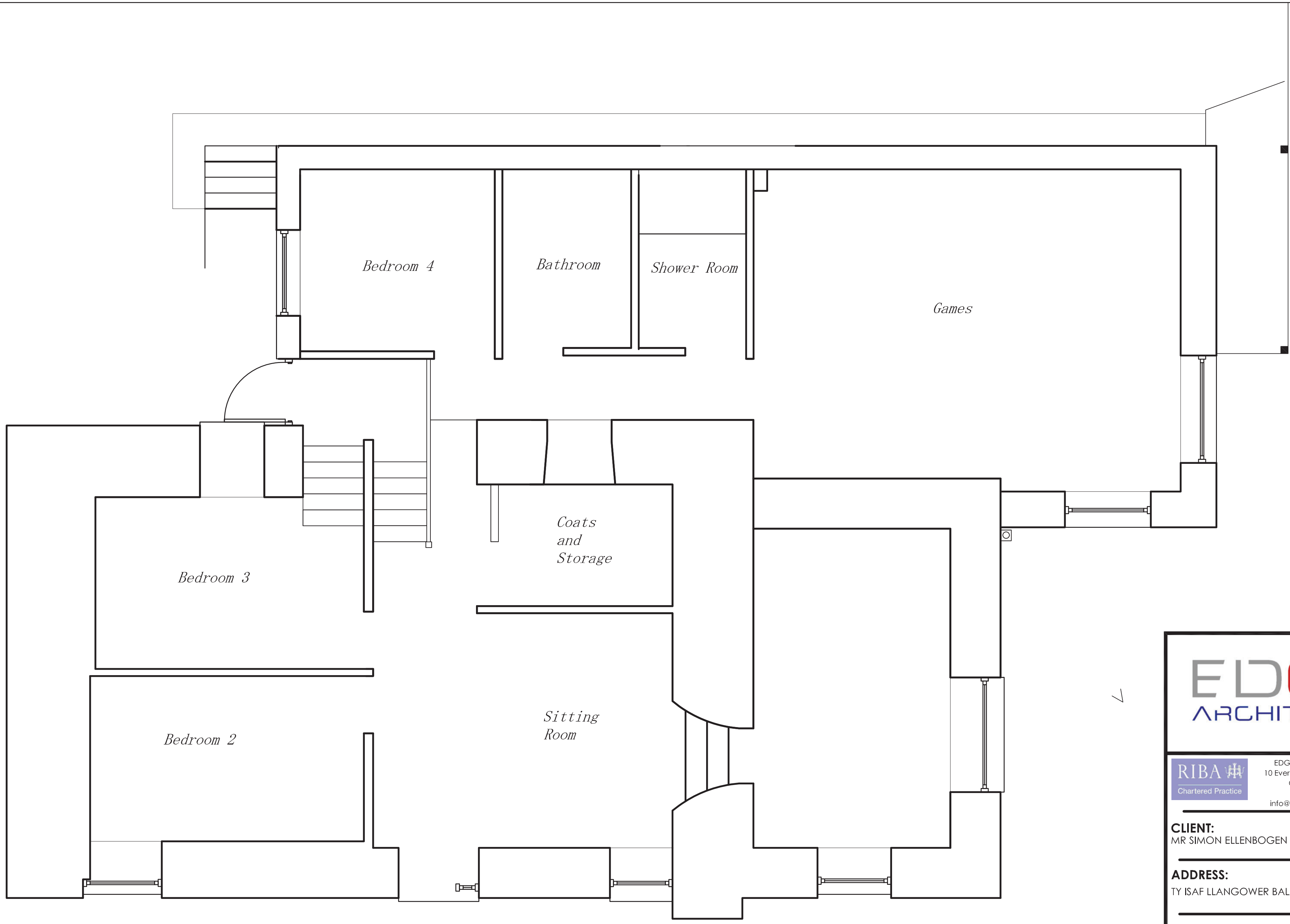
ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
Existing ground floor plan

DRAWING No: 25-EXT-281-02

DATE: JULY 2025

SCALE: 1:50 @ A3



Ground Floor Plan

EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice

EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy, LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

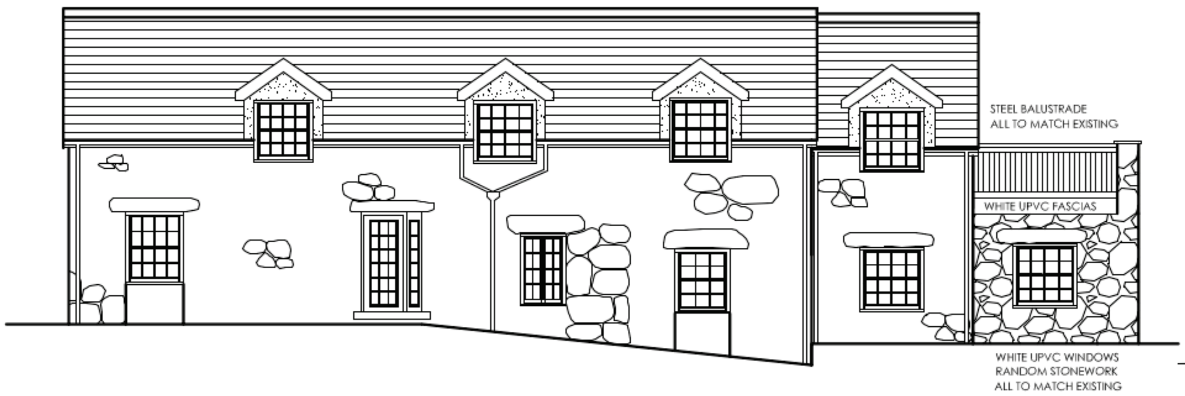
ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
Existing ground floor plan

DRAWING No: 25-EXT-281-01

DATE: JULY 2025

SCALE: 1:50 @ A3



Front Elevation

Side Elevation

Rear Elevation

EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice
EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy, LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

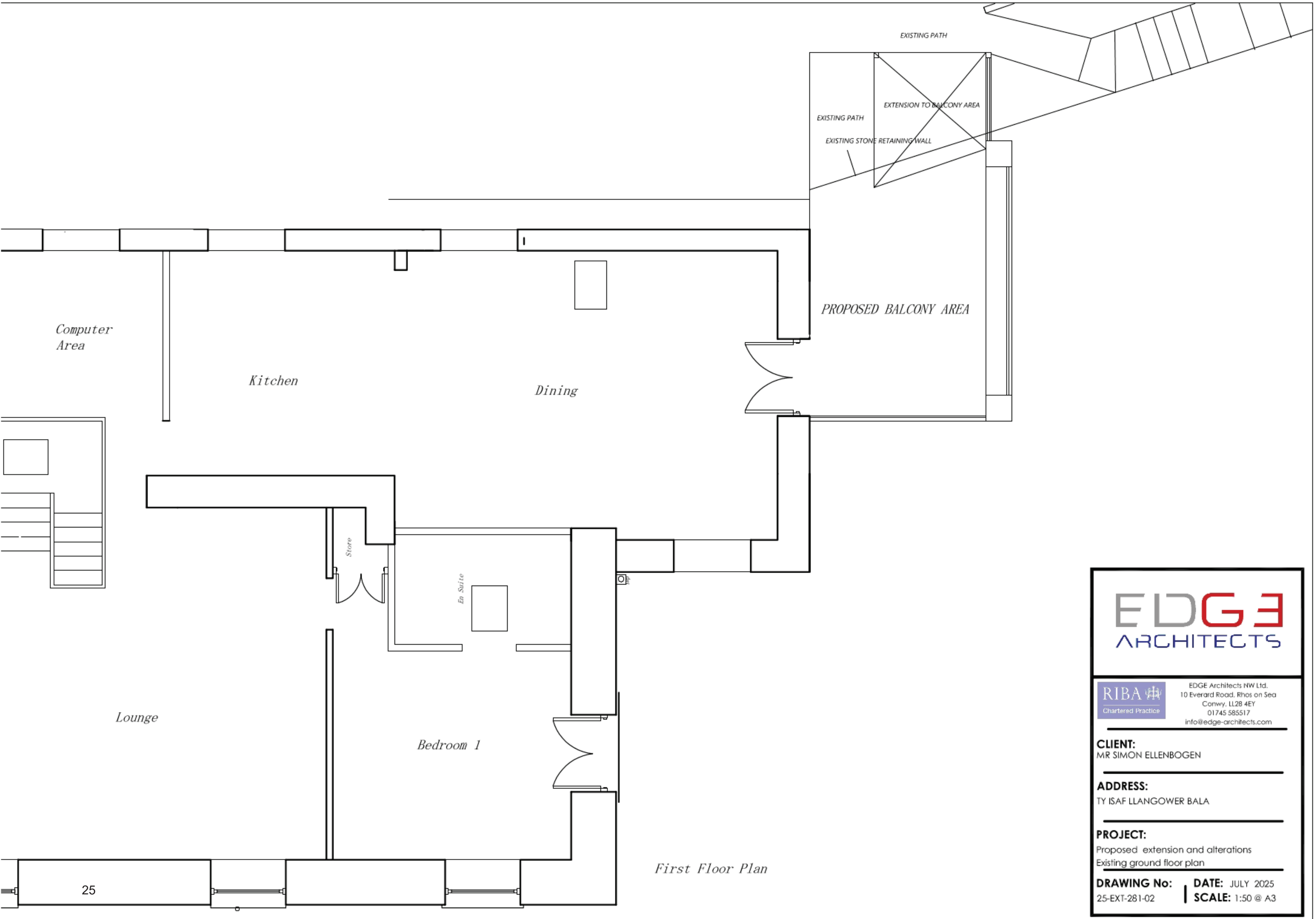
CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
Proposed elevations

DRAWING No: 25-EXT-281-06
REV a

DATE: JULY 2025
SCALE: 1:100 @ A3



EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice

EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy, LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

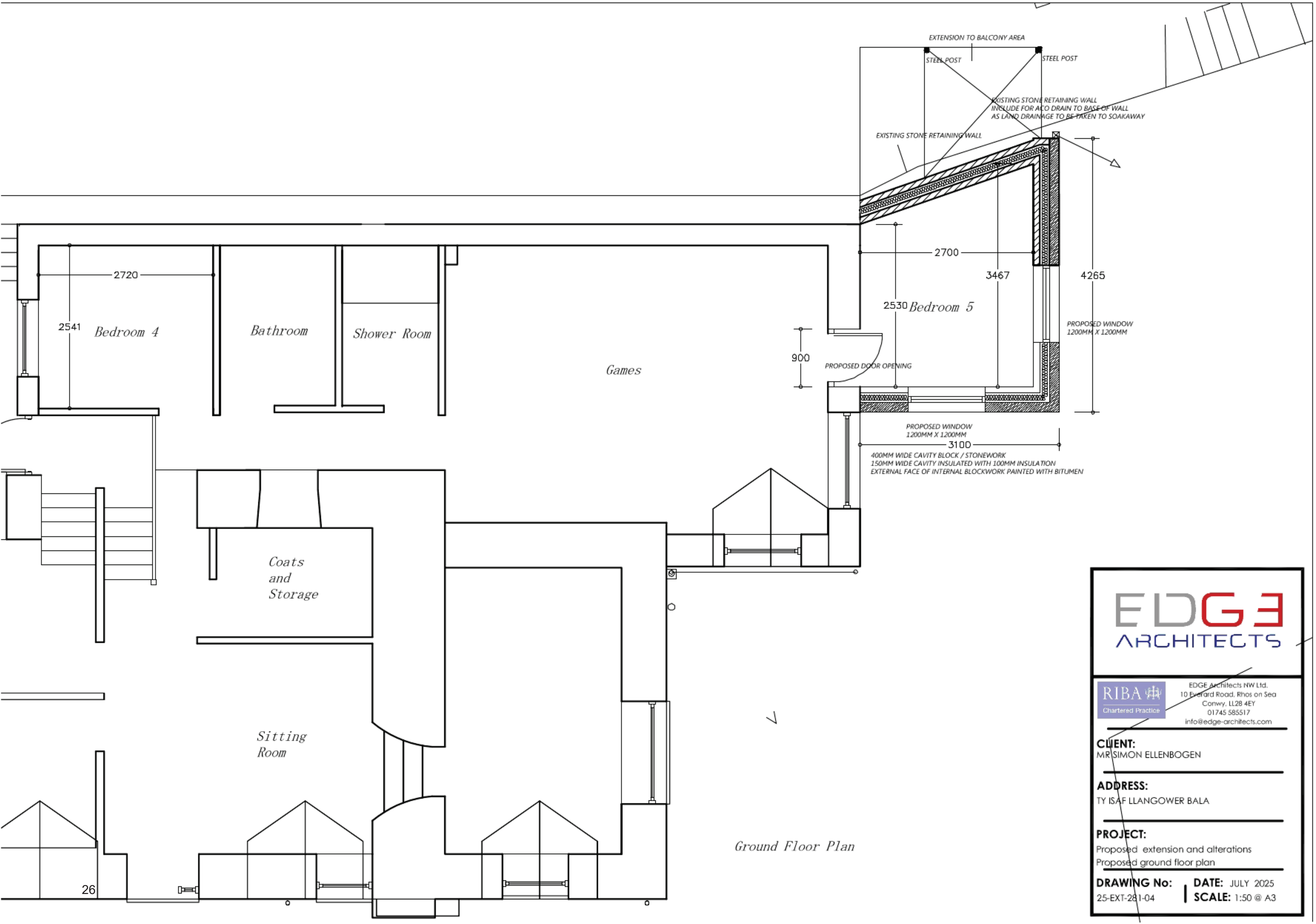
ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
Existing ground floor plan

DRAWING No: 25-EXT-281-02

DATE: JULY 2025

SCALE: 1:50 @ A3



EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice

EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy, LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

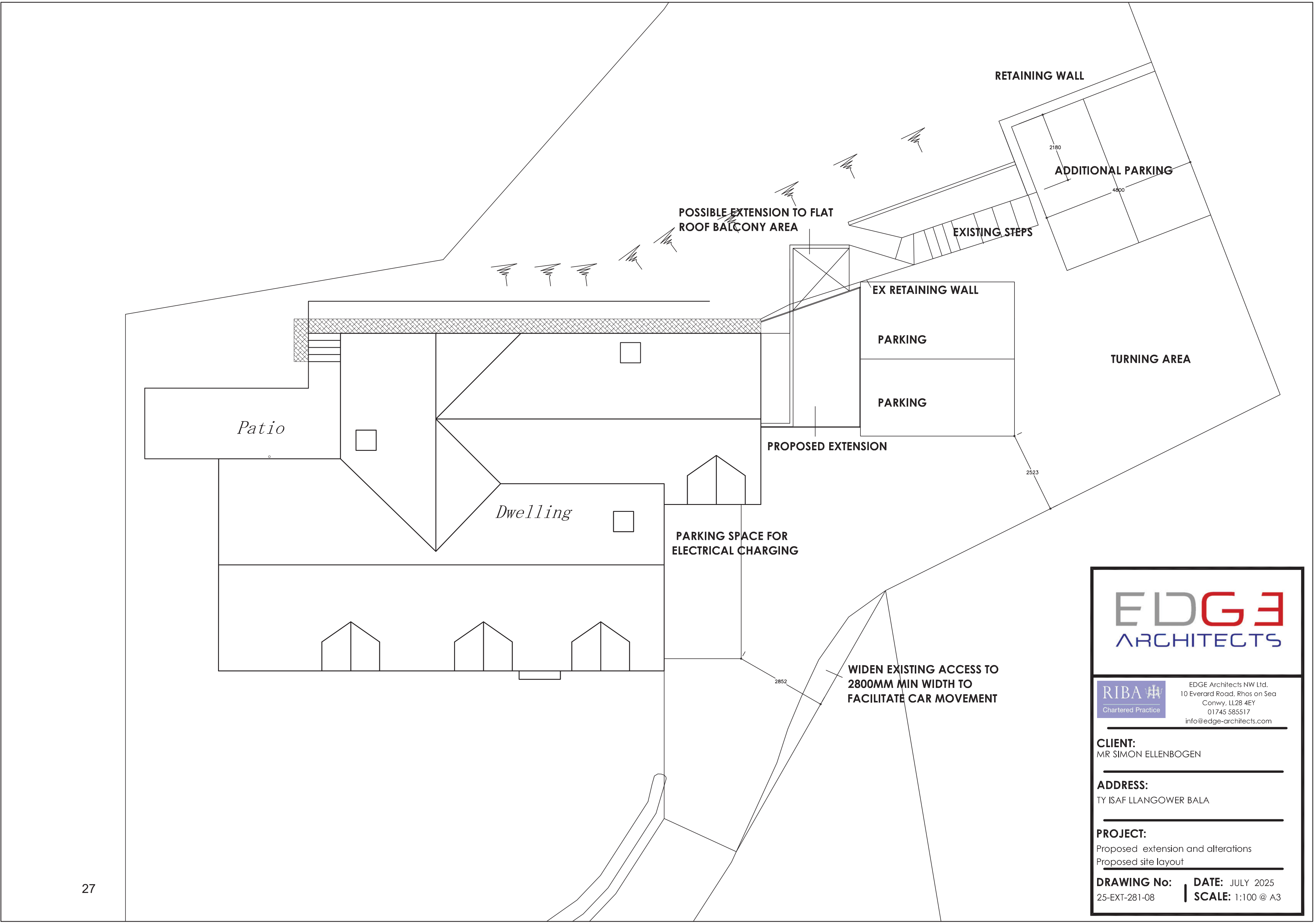
ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
Proposed ground floor plan

DRAWING No: 25-EXT-281-04

DATE: JULY 2025

SCALE: 1:50 @ A3



EDGE ARCHITECTS

RIBA Chartered Practice

EDGE Architects NW Ltd.
10 Everard Road, Rhos on Sea
Conwy. LL28 4EY
01745 585517
info@edge-architects.com

CLIENT:
MR SIMON ELLENBOGEN

ADDRESS:
TY ISAF LLANGOWER BALA

PROJECT:
Proposed extension and alterations
Proposed site layout

DRAWING No: 25-EXT-281-08

DATE: JULY 2025

SCALE: 1:100 @ A3

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri – Pwyllgor Cynllunio a Mynediad

Dyddiad: 25-Chwefror-2026

Rhif y Cais: NP5/73/351C

Dyddiad Cofrestru'r Cais: 30/06/2025

Cymuned: Maentwrog

Cyfeirnod Grid: 265402 3412063

Swyddog Achos: Mr. Aled Lloyd

Lleoliad:

Llyn Mair, Tan-y-bwlch, Maentwrog. LL41 3AO

Ymgeisydd:

Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri,
Swyddfa'r Parc Cenedlaethol,
Penrhyndeudraeth,
Gwynedd.
LL48 6LF

Disgrifiad:

Adnewyddu a gosod system siffon newydd

Crynodeb o'r Argymhelliad:

RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i amodau sy'n ymwneud â:

Dechrau’r gwaith o fewn 5 mlynedd.
Yn unol â chynlluniau cymeradwy.
Amddiffyniadau ecolegol
Plannu
Ymchwiliad Archaeolegol

Rheswm(au) pam yr Adroddwyd i'r Pwyllgor am y cais:

Cais gan APCE

Mae'r datblygiad wedi bod yn destun barn sgrinio a ddaeth i'r casgliad nad yw'r datblygiad yn ddatblygiad AEA.

Mae'r cais wedi bod yn destun asesiad o dan yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

Dynodiadau Tir / Cyfyngiadau:

Cefn gwlad agored

Wedi'i leoli'n rhannol o fewn ACA Coedydd Derw a Safleoedd Ystlumod Meirionnydd.

Parth Llifogydd 2 a 3

Disgrifiad o'r Safle:

Mae'r safle sy'n destun y cais hwn wedi'i leoli o fewn Llyn sy'n eiddo i ac yn cael ei reoli gan APCE.
Mae Llyn Mair yn gronfa ddŵr ger pentref Maentwrog y gellir cyrraedd ati oddi ar y B410. Mae wedi'i amgylchynu gan goetir. Mae argae ym mhen dwyreiniol y llyn. Mae mynediad i safle'r cais o'r trac mynediad sy'n rhedeg i gyfeiriad gogleddol i'r llyn o ffordd fewnol i Blas Tan-y-Bwlch.

Mae ardal y cais wedi'i lleoli o fewn ffiniau parc a gardd hanesyddol cofrestredig Plas Tan-y-Bwlch ac mae hefyd o fewn ffiniau Ffestiniog: ei mwyngloddiau a'i chwareli llechi, 'dinas y llechi' ac adran y Rheilffordd i Borthmadog o Dirwedd Llechi Gogledd-orllewin Cymru – Safle Treftadaeth y Byd.

Crëwyd Llyn Mair gan William Edward Oakeley yn y 1880au, yn bennaf fel nodwedd tirwedd yn ôl bob tebyg, ond ar gyfer pysgota hefyd. Fe'i hadeiladwyd trwy adeiladu argae ar draws pen dyffryn bach ar ochr ddwyreiniol y parc hanesyddol i gronni dŵr mewn ardal o tua 6.5 hectar.

Datblygiad Arfaethedig:

Mae'r cais hwn ar gyfer adnewyddu a gosod system siffon newydd, er mwyn caniatáu rhyddhau dŵr yn ddiogel o'r llyn mewn digwyddiad llifogydd eithafol.

Polisïau Cynllunio Perthnasol:

Cynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031

DP1: Egwyddorion Datblygu Cyffredinol
SPD: Amgylchedd Naturiol
SP DD: Newid Hinsawdd
SP Ff: Amgylchedd Strategol
DP6: Dylunio a Deunyddiau Cynaliadwy

Polisi Cenedlaethol

- Cymru'r Dyfodol (CD): Cynllun Cenedlaethol 2040
- Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12) 2024

Nodiadau Cyngor Technegol

- Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio
- Nodyn Cyngor Technegol 15 Datblygu, llifogydd ac erydiad arfordirol

Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned Maentwrog:	Dim ymateb
Cyfoeth Naturiol Cymru:	Dim gwrthwynebiadau, yn amodol ar amodau
Cadw:	Dim gwrthwynebiad
Heneb:	Argymhellir amodau
Ecoleg APCE:	Dim gwrthwynebiadau, yn ddarostyngedig i amodau

Ymateb i Gyhoeddusrwydd:

Mae'r cais wedi cael ei gyhoeddi drwy hysbysiad safle a llythyrau yn hysbysu cymdogion mewn 5 eiddo preswyl cyfagos.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi dod i law.

1. **Asesiad:**

Egwyddor Datblygiad

1.1 Y polisïau perthnasol yn yr achos hwn fyddai polisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri sy'n amddiffyn rhag niwed gweledol neu amgylcheddol. Yn yr achos hwn, ystyrir bod polisi DP1 yn berthnasol oherwydd ei fwriad yw ceisio amddiffyn rhag unrhyw niwed gweledol o ganlyniad i ddatblygiad. Ystyrir bod Polisi SP D yn berthnasol gan ei fod yn ceisio amddiffyn rhag niwed i faterion o bryder ecolegol.

1.2 Cefnogir y cais gan (Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol) (AERh) a nododd y llwybrau effaith canlynol i nodweddion y safle:

- Risg llygredd i'r llyn a'r ACA i lawr yr afon.
- Tarfu ffisegol i fflora ar y ddaear gerllaw y gwaith.
- Tarfu ar ystlumod pedol lleiaf oherwydd golau/sŵn.
- Lledaeniad rhywogaethau ymledol (rhododendron, Llysiau'r Dial).
- Colli planhigion is mewn gorliffan/ffos sych.

1.3 Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cynghori y dylid nodi mesurau lliniaru a ffyrdd priodol o weithio mewn Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CRhAA) a fydd yn cael ei weithredu fel rhan o'r cynllun. Mae'r AERh hefyd yn argymell gweithredu CRhAA.

1.4 Ar ôl ystyried yr uchod, ac o ystyried bod yna angen am y cynnig, ystyrir bod cyfiawnhad yn yr achos hwn a bod egwyddor y datblygiad yn dderbyniol.

Problemau Llifogydd

1.5 Mae'r ardal sy'n dddarostyngedig i'r cais o fewn Parth Llifogydd 2 a 3, lle mae siawns o fwy nag 1% (1 mewn 100) o lifogydd o afonydd mewn blwyddyn benodol, gan gynnwys effeithiau newid hinsawdd.

1.6 Mae NCT 15 ym mharagraff 4.13 a 4.14 yn nodi "*Mae cronfeydd dŵr yng Nghymru yn cael eu categoreiddio yn ôl y risg y maent yn ei phriodi i'r cyhoedd a'r amgylchedd pe bai toriad yn digwydd, er gwaethaf y risg honno. Mae maint datblygiad yn nalgylch y llifogydd yn ffactor pwysig wrth bennu categori risg cronfa ddŵr.*

1.7 *Gall cynllunio defnydd tir arwain yn anfwriadol at ailddosbarthu risg os yw datblygiad newydd wedi'i leoli o fewn ardal llifogydd cronfa ddŵr. Mae hyn yn dod â goblygiadau cynnal a chadw ac yswiriant ychwanegol i berchnogion a gweithredwyr cronfeydd dŵr. Dylid ymgynghori â mapiau llifogydd cronfeydd dŵr ar y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio wrth baratoi Cynlluniau Datblygu. Dylai unrhyw oblygiadau posibl i berchnogion neu weithredwyr cronfeydd dŵr, megis dyrannu datblygiad mewn ardaloedd llifogydd, gael eu codi gan yr awdurdodau cynllunio yn agored ac yn adeiladol.*

1.8 O ystyried bod y cynnig wedi'i gynllunio i sicrhau mwy o gwell diogelwch pan fo tywydd garw iawn, mae swyddogion yn fodlon bod cyfiawnhad dros y cynnig a'i fod yn cyd-fynd â pholisi.

Dyluniad ac Effeithiau Gweledol

1.9 Bwriad y gwaith arfaethedig yw darparu siffon, fel bod cronfa ddŵr Llyn Mair mewn gwell sefyllfa i ymdopi petai tywydd garw iawn yn digwydd, fel ei bod hi'n bosibl gostwng lefel y gronfa ddŵr yn ddiogel. Bydd y siffon wedi'i leoli'n rhannol y tu mewn i'r gronfa ddŵr ac yn rhannol yn ardal un o orliffannau gwreiddiol y gronfa ddŵr ac felly ni fydd yn newid y ffordd y mae'r rhan hon o'r dirwedd hanesyddol yn cael ei brofi, ei deall a'i gwerthfawrogi.

1.10 Ni fydd unrhyw effaith weledol sylweddol ar yr ardal ac ni fydd unrhyw effaith ar barc a gardd hanesyddol gofrestredig Plas Tan-y-Bwlch nac ar werth cyffredinol rhagorol Safle Treftadaeth y Byd.

Bioamrywiaeth a Materion Ecolegol

1.11 Nid yw Ecolegydd yr Awdurdod na Chyfoeth Naturiol Cymru wedi codi unrhyw wrthwynebiadau i'r cynnig hwn tra'u bod wedi darparu sylwadau a chyngor. Yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru, mae Datganiad Seilwaith Gwyrdd (DSG) wedi'i gyflwyno. Mae'r DSG yn dod i gasgliad gan nodi y dylid darparu gwelliannau bioamrywiaeth a fydd yn cynnwys Blwch Nythu Tylluanod a Chreu Lloches, trwy bentwr o foncyffion marw.

1.12 Cynhaliwyd Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd gyda'r casgliad y gellir osgoi effaith andwyol ar gyfanrwydd yr ACA drwy gyflwyno Cynllun Rheoli Cynaliadwyedd (CRhAA).

2. Casgliad

2.1 Ar ôl ystyried yr holl ystyriaethau cynllunio perthnasol, sy'n cynnwys Polisi a Chanllawiau Cynllunio Lleol a Chenedlaethol, ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol a gellir rhoi argymhelliad i'w gymeradwyo'n amodol.

ARGYMHELLIAD: RHOI caniatâd yn ddarostyngedig i’r amodau canlynol:

1. Rhaid dechrau ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn cyn diwedd PUM mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.

2. Rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir drwy hyn yn unol â'r cynlluniau cymeradwy canlynol:

    - Lluniad Rhif SP1 + 01 – Cynllun Lleoliad
    - Lluniad rhif 5224625-ATK-LM-ZZ-DR-C-100 – P02 – Lleoliad y Safle a Chynllun Peryglon
    - Lluniad rhif 5224625-ATK-LM-ZZ-DR-C-101 – P02 – Trefniant Cyffredinol ac Adran Hydredol
    - Lluniad rhif 5224625-ATK-LM-ZZ-DR-C-102 – P02 – Trawsdoriad a Manylion (1/2)
    - Lluniad rhif 5224625-ATK-LM-ZZ-DR-C-103 – P02 – Trawsdoriad a Manylion (2/2)

- Datganiad Seilwaith Gwyrdd – adolygwyd 27/08/25
- Lluniad Rhif SP1 + 01 00 – Gwelliannau Bioamrywiaeth
- Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol (AERh) ar gyfer Gwaith Amnewid Siffon Llyn Mair dyddiedig 28 Hydref 2025 gan Alison Johnson Ymgynghorydd Ecolegol

3. Ni fydd unrhyw ddatblygiad na chyfnod o’r datblygiad yn dechrau nes bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CRhAA) wedi'i gyflwyno a'i gymeradwyo drwy gais ffurfiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Dylai'r CRhAA gynnwys:

   - Dulliau adeiladu: manylion deunyddiau, sut y bydd y gwastraff a gynhyrchir yn cael ei reoli;
   - Rheoli Safle Cyffredinol: manylion y rhaglen adeiladu gan gynnwys yr amserlen, manylion clirio'r safle; manylion draenio adeiladu'r safle, ardaloedd cynnwys, parthau byffer o'r maint priodol rhwng ardaloedd storio (ar gyfer rwbel, olewau, tanwyddau, cymysgu concrit ac ardaloedd golchi) ac unrhyw gwrs dŵr neu ddraen wyneb.
   - Rheoli Bioamrywiaeth: manylion diogelu coed a gwrychoedd; rheoli rhywogaethau ymledol; diogelu, osgoi a mesurau lliniaru rhywogaethau a chynefinoedd.
   - Rheoli Pridd: manylion stribed pridd uchaf, storio a gwella ar gyfer ailddefnyddio.
   - Cynllun Meistr CRhAA: manylion am faint a chyfnod y datblygiad; lleoliad adnoddau tirwedd ac amgylcheddol; cynigion dylunio ac amcanion ar gyfer mesurau integreiddio a lliniaru.
   - Rheoli Adnoddau: manylion storio a chynnwys tanwydd a chemegau; manylion cynhyrchu gwastraff a'i reoli; manylion defnyddio dŵr gwastraff.
   - Rheoli Traffig: manylion danfoniadau safle, peiriannau ar y safle, cyfleusterau golchi olwynion.
   - Atal Llygredd: rhaid dangos sut y bydd Canllawiau perthnasol ar gyfer Atal Llygredd ac arfer gorau yn cael eu gweithredu, gan gynnwys manylion gweithdrefnau gollyngiadau brys a chynllun ymateb i ddigwyddiadau.
   - Manylion y bobl a'r cyrff sy'n gyfrifol am weithgareddau sy'n gysylltiedig â'r CRhAA a manylion cyswllt brys.
   - Clerc gwaith tirwedd/ecolegol i sicrhau bod y gwaith adeiladu yn cydymffurfio â chynlluniau cymeradwy a rheoliadau amgylcheddol.

   Rhaid gweithredu'r CRhAA fel y'i cymeradwywyd yn ystod cyfnodau paratoi'r safle ac adeiladu'r datblygiad.

4. Rhaid i'r ymgeisydd/datblygwr sicrhau bod y mesurau Unioni / Gwella Bioamrywiaeth a nodir yn Adran 7.3 o'r Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol (AERh) ar gyfer Gwaith Amnewid Siffon Llyn Mair dyddiedig 28 Hydref 2025 gan Ymgynghorydd Ecolegol Alison Johnson yn cael ei ddilyn a'i weithredu'n llawn o fewn 3 mis yn dilyn cwblhau sylweddol y datblygiad a ganiateir drwy hyn a'i gadw wedi hynny.

5. Ni ddylid plannu unrhyw goed nes bod cynllun tirlunio sy'n nodi lleoliad a manylebau coed wedi'i gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo drwy gais ffurfiol. Dylid plannu rhywogaethau brodorol gyda lleiafswm o 5 o bob coeden yn cael eu darparu (x5 celynnen, x5 criafolen, x5 derwen ddigoes, x5 bedwen lwyd, x5 bedwen arian).

6. Rhaid i bob waith plannu, hau hadau neu osod tyweirch sydd wedi'i gynnwys yn y manylion tirlunio cymeradwy yn ddarostyngedig i amod 5 gael ei wneud yn ystod y tymhorau plannu a hau hadau cyntaf yn dilyn meddiannu'r adeiladau neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag sydd gyntaf; a rhaid i unrhyw goed neu blanhigion sydd o fewn y cyfnod o 5 mlynedd o gwblhau'r datblygiad yn marw, rhai sy’n cael eu tynnu ymaith neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu'n goddef clefyd gael eu disodli yn y tymor plannu nesaf gydag eraill o faint a rhywogaeth debyg.

7. Ni fydd unrhyw ddatblygiad (gan gynnwys dymchwel, gwaith daear, clirio safle a llenwi) yn digwydd nes bod manyleb ar gyfer gwaith archaeolegol wedi'i chyflwyno gan yr ymgeisydd (neu ei asiant neu olynyddion teitl) a chael ei gymeradwyo trwy gais ffurfiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Rhaid cyflawni'r datblygiad a chwblhau'r holl waith archaeolegol yn unol â'r fanyleb gymeradwy.

8. Rhaid cyflwyno adroddiad manwl ar y gwaith archaeolegol sy'n ofynnol gan amod 7 drwy gais ffurfiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn 6 mis i gwblhau'r gwaith maes archaeolegol ac yna rhaid iddo gael ei gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rhesymau:

1. Er mwyn cydymffurfio ag Adran 91 (fel y'i diwygiwyd) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
2. I ddiffinio'r caniatâd ac er mwyn osgoi amheuaeth.
3. Er mwyn sicrhau y rheolir yr effeithiau amgylcheddol yn briodol yn ystod cyfnod adeiladu'r datblygiad a diogelu amwynderau.
4. Er mwyn sicrhau safon foddhaol o ddatblygiad a lleihau'r risg o niwed neu aflonyddwch annerbyniol i rywogaethau gwarchodedig yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi D.
5. Er mwyn cadw a gwella amwynderau gweledol yr ardal, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi 1.
6. Er mwyn cadw a gwella amwynderau gweledol yr ardal, yn unol â Pholisïau Cynllun Datblygu Lleol Eryri ac yn benodol Polisi 1.
7. I sicrhau bod y rhaglen briodol o liniaru archaeolegol yn cael ei gweithredu yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru 2021 a TAN 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol.
8. I sicrhau y bydd y gwaith yn cydymffurfio â MORPHE/Rheoli Prosiectau Archaeolegol (MAP 2) a Safonau a Chanllawiau Sefydliad Siartredig yr Archaeolegwyr (SSA/CIfA)

Rhif Cais NP5/73/351C / Application No. NP5/73/351C

C

LLYN MAIR

Mapping contents © Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100035207

B

A

Location Plan

Cynllun Lleoliad

1:1250

1 [Drawing Title]
Scale: 1:1250

PENSEIRI • ARCHITECTS
DOBSON:OWEN
PENSEIRI • ARCHITECTS
3 Thomas Buildings, Pwllheli LL53 5HH
T : (0) 1758 614181 • F : (0) 1758 614388
e : post@dobsonowen.com

PARC CENEDLAETHOL ERYRI

NODIADAU • NOTES

OS

Atgynhyrchwyd drwy ganiatad arolwg ordnans - hawlfraint y Goron
Rhif Cyfres : Serial number 100035207
Reproduced by permission of Ordnance Survey - Crown copyright

All domestic uses and finishes to be confined to areas within the area delineated by the red line to the South and East of the buildings - no domestic uses or finishes to be located within the areas to the West and North of the buildings

G

PARC CENEDLAETHOL ERYRI
SNOWDONIA NATIONAL PARK

PROSIECT • PROJECT
SEIFFON DWR LLYN MAIR, TAN-Y-BWLCH

2025-09

1:1250 at A3

1:250
Mai/May 2025

ISSUED FOR : CYNLLUNIO/ PLANNING

Date	Description

Adolygiad Revision	01
ID prosiect Project ID	
Maint papur Paper size	A2
Darluniwyd gan Drawn by	GD
Gwiriwyd gan Checked by	-

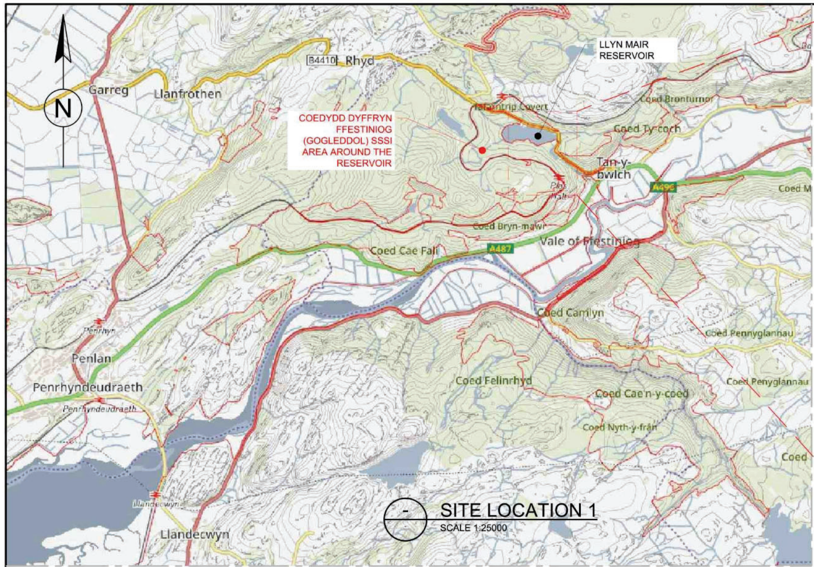
TEITL • TITLE

LLEOLIAD/ LOCATION PLANS

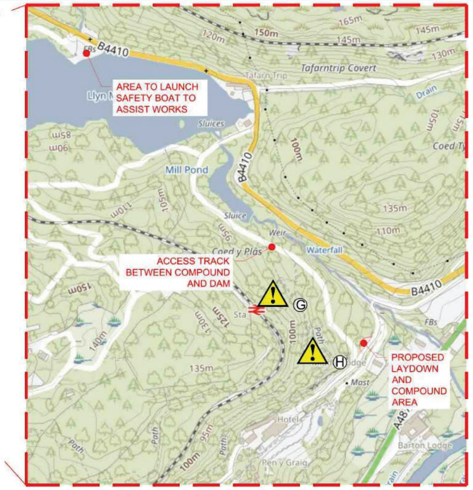
RHIF CYNLLUN • DRAWING NO.

SP1+01 **00**

1 OF 1



SITE LOCATION 1
SCALE 1:25000



SITE LOCATION 2
SCALE 1:5000

DO NOT SCALE

PHOTO 1

PHOTO 2

PHOTO 3

GENERAL ARRANGMENT PLAN
SCALE 1:200

SAFETY, HEALTH AND ENVIRONMENTAL INFORMATION

In addition to the hazards/risks normally associated with the types of work detailed on this drawing, note the following:

CONSTRUCTION

A. DIFFICULT ACCESS TO THE WORKS AREA, WHICH NEEDS TO BE CONSIDERED IN THE RAMS
B. WORKS ARE WITHIN A NATIONAL PARK AND CLOSE TO RESIDENTIAL PROPERTIES, DISRUPTION TO PUBLIC (NOISE, ACCESS, EGRESS). CONTRACTOR TO LIAISE WITH SNPA TO OBTAIN PERMITS AND NOTIFY RESIDENTS OF THE WORKS.
C. CONCRETE WORKS IN CLOSE PROXIMITY OF WATERBODY
D. WORK IN THE PROXIMITY AND WITHIN OF A WATERBODY. CONTRACTOR TO USE QUALIFIED DIVERS AND A BOAT/BARGE TO ASSIST CONSTRUCTION OF UPSTREAM LEG OF SIPHON
E. FLOOD RISK DURING CONSTRUCTION.RAMS TO BE SUBMITTED TO QCE FOR SIGN OFF.
F. STABILITY OF DAM WALL, EXISTING CULVERT AND INSTALLED SIPHON PIPE. AVOID OVERLOADING
G. LAYDOWN AND COMPOUND AREA REMOTE FROM THE SITE. TRAFFIC CONTROL MEASURE LIKELY TO BE REQUIRED AS ACCESS TRACK IS VERY NARROW.
H. HAIRPIN BEND WITH ADVERSE CAMBER AND WITH AN INADEQUATELY PROTECTED DROP ON THE OPPOSITE SIDE.

CONTRACTOR TO LIAISE WITH THE QCE. RAMS TO BE SUBMITTED TO QCE FOR REVIEW 2 MONTHS BEFORE CONSTRUCTION.

CONTRACTOR SHALL REFER TO THE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT (5224625-ATK-ZZ-LM-DRA-C-1001) FOR FULL ASSESSMENT OF SITE HAZARDS AND THE RESERVOIR ON-SITE EMERGENCY FLOOD PLAN PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORKS

MAINTENANCE/CLEANING

AS ABOVE

DECOMMISSIONING/DEMOLITION

AS ABOVE

It is assumed that all works will be carried out by a competent contractor working, where appropriate, to an approved method statement

Rev.	Date	Description	By	Chk'd	App'd
P02	28/05/2024	FOR TENDER	DM	CRV	AL
P01	21/11/2023	ISSUED FOR INFORMATION	MU	JRC	AL

Drawing Status: FOR TENDER
Suitability: S2

ATKINS
Member of the SNC-Lavalin Group
The Hub
500 Park Avenue
Aztec West
Bristol
BS32 4RZ
Tel: +44 (0)1454 662000
Fax:+44 (0)1454 663333
www.atkinsglobal.com
© SNC-Lavalin (2023)

Client: SNOWDONIA NATIONAL PARK

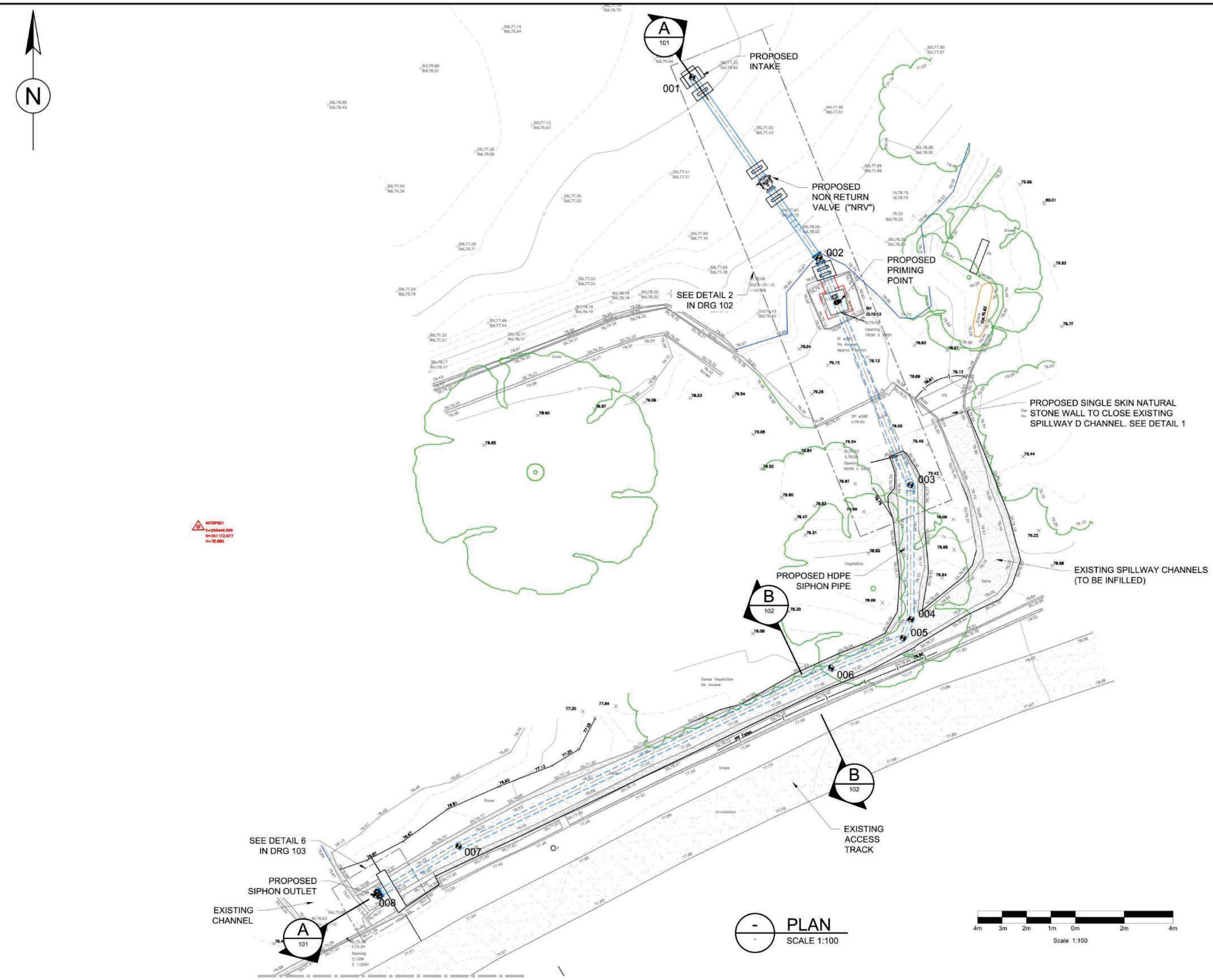
Project Title: LLYN MAIR RESERVOIR NEW SIPHON DETAILED DESIGN

Drawing Title: SITE LOCATION AND HAZARD PLAN

Scale	Drawn	Checked	Reviewed	Authorised
1:100	DM	CRV	MWH	AL
Original Size	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024

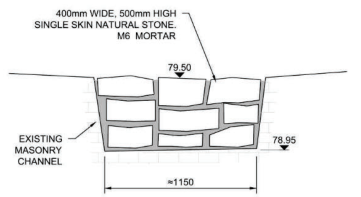
Drawing Number: 5224625-ATK-LM-ZZ-DR-C-100
Revision: P02

DO NOT SCALE

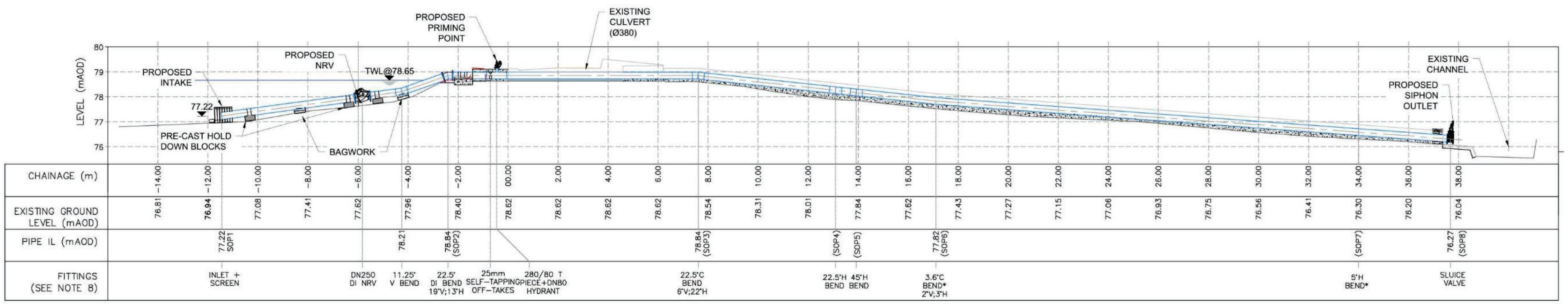


PLAN
SCALE 1:100

SETTING OUT POINTS (SOP)		
POINT	EASTING	NORTHING
001	265467.18	341191.36
002	265472.36	341183.95
003	265476.10	341174.68
004	265476.12	341169.19
005	265475.80	341168.42
006	265472.86	341167.19
007	265457.62	341159.90
008	265454.24	341157.90



1 SPILLWAY D CLOSURE
101
SCALE 1:20



A LONGITUDINAL SECTION
101
SCALE 1:100H;1:100V

SAFETY, HEALTH AND ENVIRONMENTAL INFORMATION

In addition to the hazards/risks normally associated with the types of work detailed on this drawing, note the following:

CONSTRUCTION

A. DIFFICULT ACCESS TO THE WORKS AREA, WHICH NEEDS TO BE CONSIDERED IN THE RAMS
B. WORKS ARE WITHIN A NATIONAL PARK AND CLOSE TO RESIDENTIAL PROPERTIES, DISRUPTION TO PUBLIC (NOISE, ACCESS, EGRESS). CONTRACTOR TO LIAISE WITH SNPA TO OBTAIN PERMITS AND NOTIFY RESIDENTS OF THE WORKS.
C. CONCRETE WORKS IN CLOSE PROXIMITY OF WATERBODY
D. WORK IN THE PROXIMITY AND WITHIN OF A WATERBODY. CONTRACTOR TO USE QUALIFIED DIVERS AND A BOAT/BARGE TO ASSIST CONSTRUCTION OF UPSTREAM LEG OF SIPHON
E. FLOOD RISK DURING CONSTRUCTION.RAMS TO BE SUBMITTED TO QCE FOR SIGN OFF.
F. STABILITY OF DAM WALL, EXISTING CULVERT AND INSTALLED SIPHON PIPE. AVOID OVERLOADING
G. LAYDOWN AND COMPOUND AREA REMOTE FROM THE SITE. TRAFFIC CONTROL MEASURE LIKELY TO BE REQUIRED AS ACCESS TRACK IS VERY NARROW.
H. HAIRPIN BEND WITH ADVERSE CAMBER AND WITH AN INADEQUATELY PROTECTED DROP ON THE OPPOSITE SIDE.

CONTRACTOR TO LIAISE WITH THE QCE. RAMS TO BE SUBMITTED TO QCE FOR REVIEW 2 MONTHS BEFORE CONSTRUCTION.

CONTRACTOR SHALL REFER TO THE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT (5224625-ATK-ZZ-LM-DRA-C-1001) FOR FULL ASSESSMENT OF SITE HAZARDS AND THE RESERVOIR ON-SITE EMERGENCY FLOOD PLAN PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORKS

MAINTENANCE/CLEANING

AS ABOVE

DECOMMISSIONING/DEMOLITION

AS ABOVE

It is assumed that all works will be carried out by a competent contractor working, where appropriate, to an approved method statement

NOTES:
1. DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED.
2. ALL LEVELS ARE IN METRES TO ORDNANCE SURVEY DATUM (NEWLYN) AND BASED ON THE TOPOGRAPHIC SURVEY FROM OCTOBER 2023.
3. SETTING OUT OF WORKS TO BE APPROVED BY THE SUPERVISOR (APPOINTED BY THE CLIENT).
4. CONTRACTOR TO CHECK THE PRESENCE OF SERVICES IN THE AREA OF THE WORKS PRIOR THE COMMENCEMENT OF THE WORKS.
5. WORKS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (CESWI) 7TH EDITION.
6. PIPE, VALVES AND FITTINGS TO BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH SUPPLIER RECOMMENDATIONS
7. ANGLES TO BE CONFIRMED BY THE CONTRACTOR SETTING OUT TEAM; * CURVES ACHIEVED WITH COLD (FIELD) BENDING. MINIMUM RADIUS TO BE 14m (50xØ)
8. CONTRACTOR TO TEST THE SIPHON PRIOR TO INFILLING OF CHANNEL TO CHECK FOR LEAKS THROUGH JOINTS. THE SIPHON SHALL BE FILLED WITH WATER AND KEPT FULL DURING 24H. EACH JOINT SHALL BE THOROUGHLY INSPECTED TO CHECK FOR LEAKS. FOLLOWING INFILLING OF THE CHANNEL, THE SIPHON SHALL BE OPERATED DURING 20 MIN, STOPPED AND RESTARTED DURING ANOTHER 10MIN. VIDEOS OF THE SIPHON OPERATION SHALL BE RECORDED.
9. CONTRACTOR TO LEAVE THE SIPHON PRIMED FOR FUTURE OPERATION.

Rev.	Date	Description	By	Chk'd	App'd
P02	08/05/2024	FOR TENDER	DM	CRV	AL
P01	28/11/2023	ISSUED FOR INFORMATION	MU	JRC	AL

Drawing Status: FOR INFORMATION
Suitability: S2

ATKINS
Member of the SNC-Lavalin Group
The Hub
500 Park Avenue
Aztec West
Bristol
BS32 4RZ
Tel: +44 (0)1454 662000
Fax: +44 (0)1454 663333
www.atkinsglobal.com

© SNC-Lavalin (2023)

Client: SNOWDONIA NATIONAL PARK

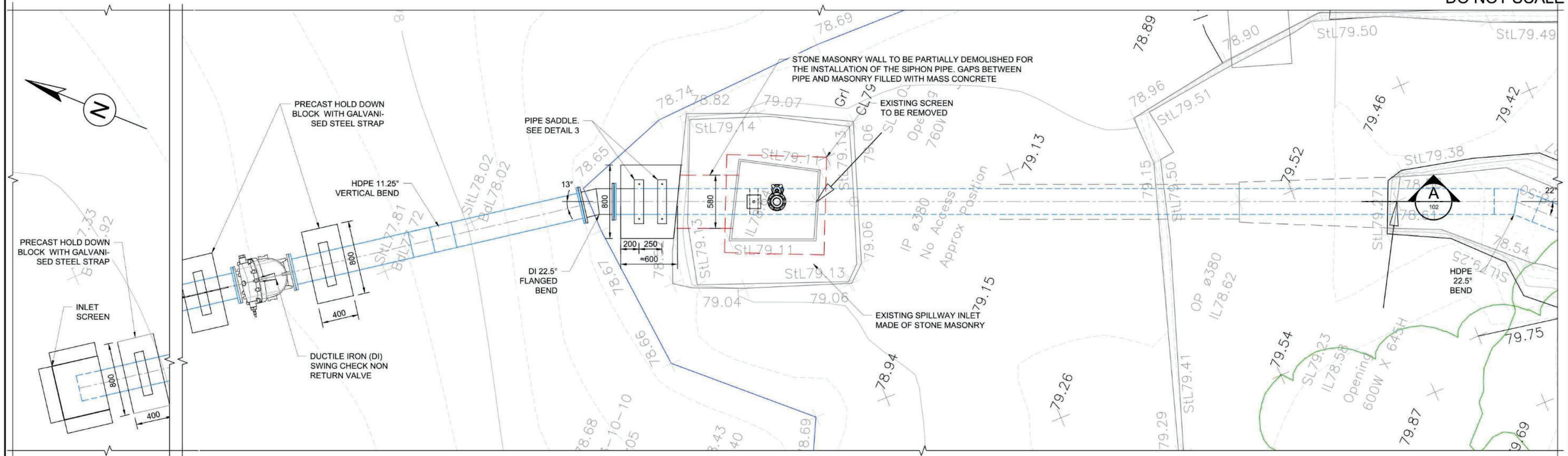
Project Title: LLYN MAIR RESERVOIR NEW SIPHON DETAILED DESIGN

Drawing Title: GENERAL ARRANGEMENT AND LONGITUDINAL SECTION

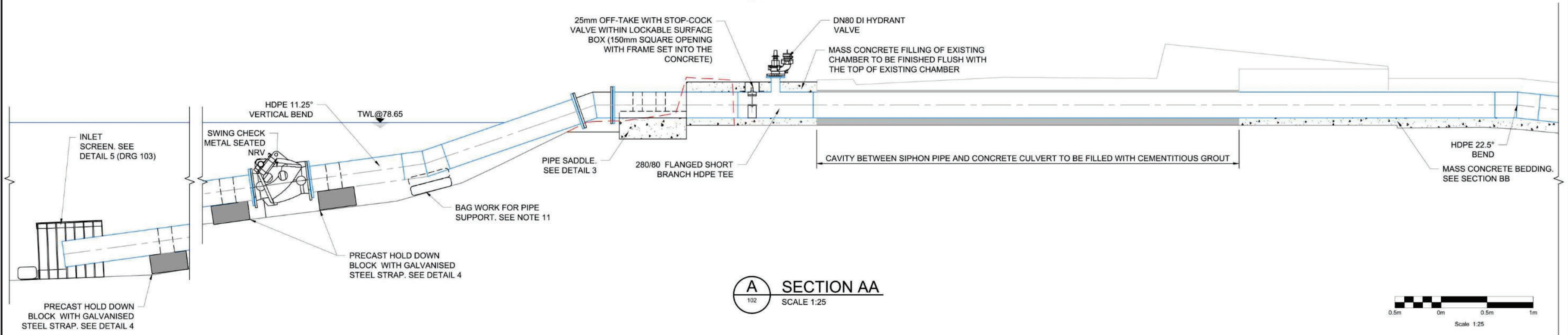
Scale	Drawn	Checked	Reviewed	Authorised
1:100	DM	CRV	MWH	AL
Original Size	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024

Drawing Number: 5224625-ATK-LM-ZZ-DR-C-101
Revision: P02

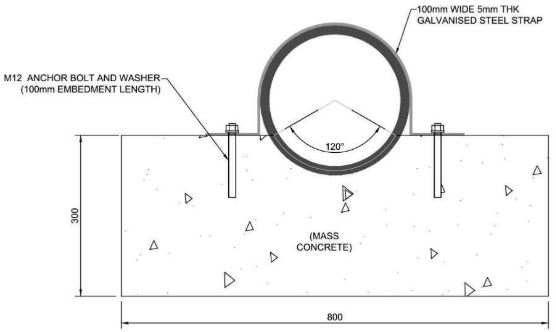
DO NOT SCALE



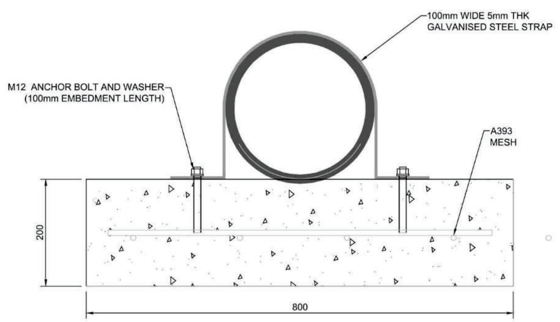
2 DETAIL 2
101
SCALE 1:25



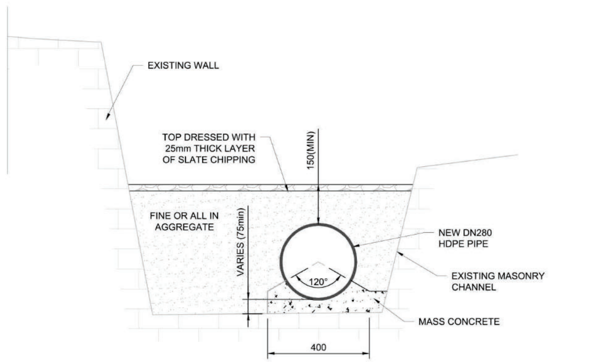
A SECTION AA
102
SCALE 1:25



3 PIPE SADDLE
102
SCALE 1:5



4 PRE-CAST HOLD DOWN BLOCK
102
SCALE 1:5



B SECTION BB TYPICAL CHANNEL SECTION
103
SCALE 1:10

SAFETY, HEALTH AND ENVIRONMENTAL INFORMATION

In addition to the hazards/risks normally associated with the types of work detailed on this drawing, note the following:

CONSTRUCTION

A. DIFFICULT ACCESS TO THE WORKS AREA, WHICH NEEDS TO BE CONSIDERED IN THE RAMS
B. WORKS ARE WITHIN A NATIONAL PARK AND CLOSE TO RESIDENTIAL PROPERTIES, DISRUPTION TO PUBLIC (NOISE, ACCESS, EGRESS). CONTRACTOR TO LIAISE WITH SNPA TO OBTAIN PERMITS AND NOTIFY RESIDENTS OF THE WORKS.
C. CONCRETE WORKS IN CLOSE PROXIMITY OF WATERBODY
D. WORK IN THE PROXIMITY AND WITHIN OF A WATERBODY. CONTRACTOR TO USE QUALIFIED DIVERS AND A BOAT/BARGE TO ASSIST CONSTRUCTION OF UPSTREAM LEG OF SIPHON
E. FLOOD RISK DURING CONSTRUCTION.RAMS TO BE SUBMITTED TO QCE FOR SIGN OFF.
F. STABILITY OF DAM WALL, EXISTING CULVERT AND INSTALLED SIPHON PIPE. AVOID OVERLOADING
G. LAYDOWN AND COMPOUND AREA REMOTE FROM THE SITE. TRAFFIC CONTROL MEASURE LIKELY TO BE REQUIRED AS ACCESS TRACK IS VERY NARROW.
H. HAIRPIN BEND WITH ADVERSE CAMBER AND WITH AN INADEQUATELY PROTECTED DROP ON THE OPPOSITE SIDE.

CONTRACTOR TO LIAISE WITH THE QCE. RAMS TO BE SUBMITTED TO QCE FOR REVIEW 2 MONTHS BEFORE CONSTRUCTION.

CONTRACTOR SHALL REFER TO THE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT (5224625-ATK-ZZ-LM-DRA-C-1001) FOR FULL ASSESSMENT OF SITE HAZARDS AND THE RESERVOIR ON-SITE EMERGENCY FLOOD PLAN PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORKS

MAINTENANCE/CLEANING

AS ABOVE

DECOMMISSIONING/DEMOLITION

AS ABOVE

It is assumed that all works will be carried out by a competent contractor working, where appropriate, to an approved method statement

NOTES:
1. DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED.
2. ALL LEVELS ARE IN METRES TO ORDNANCE SURVEY DATUM (NEWLYN) AND BASED ON THE TOPOGRAPHIC SURVEY FROM OCTOBER 2023.
3. SETTING OUT OF WORKS TO BE APPROVED BY THE SUPERVISOR (APPOINTED BY THE CLIENT).
4. CONTRACTOR TO CHECK THE PRESENCE OF SERVICES IN THE AREA OF THE WORKS PRIOR THE COMMENCEMENT OF THE WORKS.
5. WORKS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (CESWI) 7TH EDITION.
6. EXISTING CHANNELS ARE TO BE CLEANED OF ALL LOOSE, ORGANIC AND DELETERIOUS MATERIALS. ALL VEGETATION IS TO BE CUT BACK AND SPOT TRESTED WITH A SUITABLE SELECTED HERBICIDE TO PREVENT RE-GROWTH. WHERE CONCRETE IS TO BE CAST FOR PIPE BEDDING, THE STONE SHALL BE WASHED TO ENSURE BONDING WITH CONCRETE.
7. HDPE PIPE AND FITTINGS TO BE PE100 SDR 17 BLACK COLOUR (PN10). BOTH BUTT WELDING AND ELECTROFUSION JOINTING ARE ALLOWED.
8. DUCTILE IRON (DI) VALVES AND FITTING TO BE PN10 WITH STANDARD EPOXY COATING (DIN 30677-2). DETAILS ARE TO BE CONFIRMED BY THE SUPPLIER.
9. PIPE, VALVES AND FITTINGS TO BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH SUPPLIER RECOMMENDATIONS
10. OTHER MATERIALS:
MASS CONCRETE: GEN3 (TO BS8500)
FINE AND ALL IN AGGREGATE: TO TABLE 5/4 OF SPECIFICATION FOR HIGHWAY WORKS, SERIES 600.
SLATE CHIPPINGS: 40mm WELSH SLATE (LOCALLY SOURCED)
MORTAR: CLASS M6 (BS EN 998-2:2010)
CEMENTITIOUS GROUT: HIGH FLOW GROUT (CONBEXTRA GP2 OR SIMILAR APPROVED)
11. HESSIAN BAGS WITH BIODEGRADABLE LINER FOR PLACEMENT BELOW WATER LEVEL TO BE PRE-FILLED WITH DRY MIX CONCRETE TO PREVENT CONTAMINATION OF WATER (SOLIFORM OR SIMILAR APPROVED)

Rev.	Date	Description	By	Chk'd	App'd
P02	28/05/2024	FOR TENDER	DA	CRV	AL
P01	24/11/2023	ISSUED FOR INFORMATION	MU	JRC	AL

Drawing Status: FOR INFORMATION
Suitability: S2

ATKINS
Member of the SNC-Lavalin Group
The Hub
500 Park Avenue
Aztec West
Bristol
BS32 4RZ
Tel: +44 (0)1454 662000
Fax: +44 (0)1454 663333
www.atkinsglobal.com

© SNC-Lavalin (2023)

Client: SNOWDONIA NATIONAL PARK

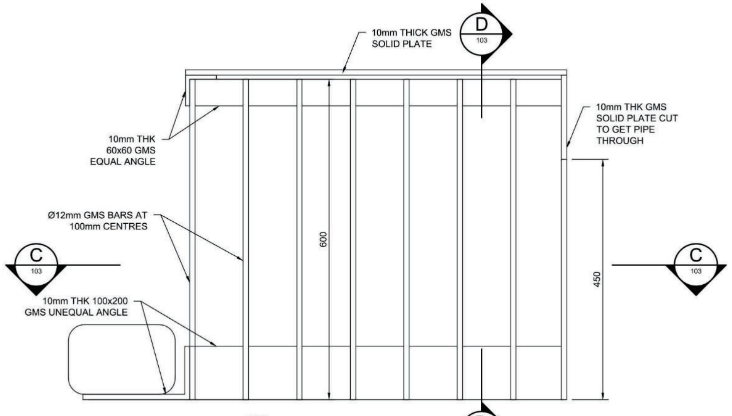
Project Title: LLYN MAIR RESERVOIR NEW SIPHON DETAILED DESIGN

Drawing Title: CROSS SECTIONS AND DETAILS (1/2)

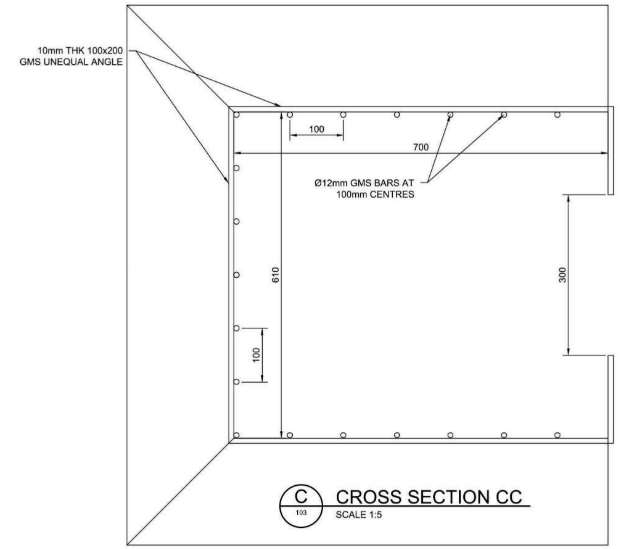
Scale	Drawn	Checked	Reviewed	Authorised
1:25; 1:10; 1:5	DM	CRV	MWH	AL
Original Size	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024

Drawing Number: 5224625-ATK-LM-ZZ-DR-C-102
Revision: P02

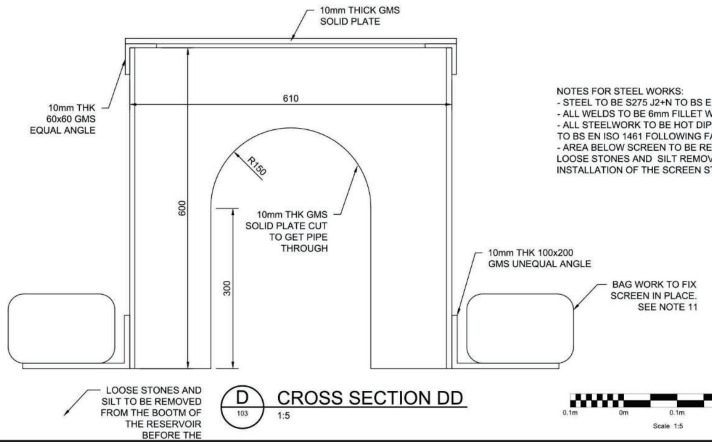
DO NOT SCALE



5 (103) INTAKE SCREEN
SCALE 1:5



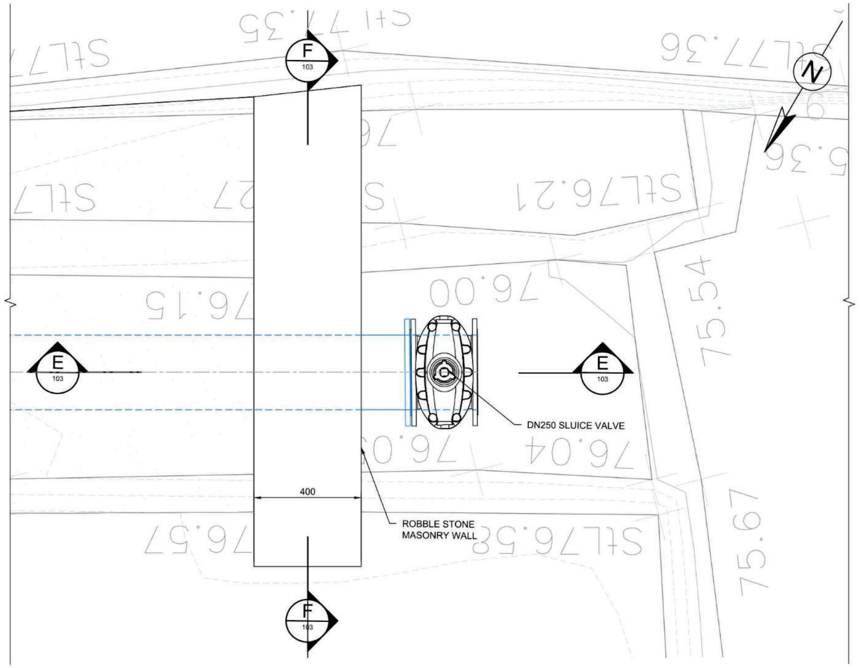
C (103) CROSS SECTION CC
SCALE 1:5



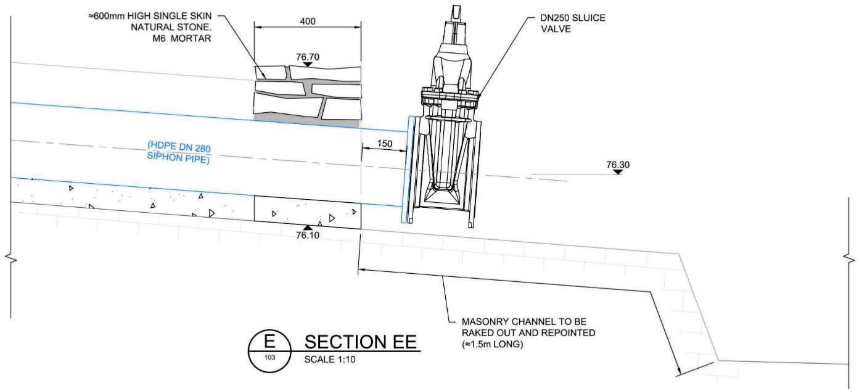
D (103) CROSS SECTION DD
1:5

NOTES FOR STEEL WORKS:
- STEEL TO BE S275 J2+N TO BS EN 10025-2:2019.
- ALL WELDS TO BE 6mm FILLET WELDS
- ALL STEELWORK TO BE HOT DIPPED GALVANISED TO BS EN ISO 1461 FOLLOWING FABRICATION
- AREA BELOW SCREEN TO BE REGARDED WITH LOOSE STONES AND SILT REMOVED BEFORE THE INSTALLATION OF THE SCREEN STRUCTURE

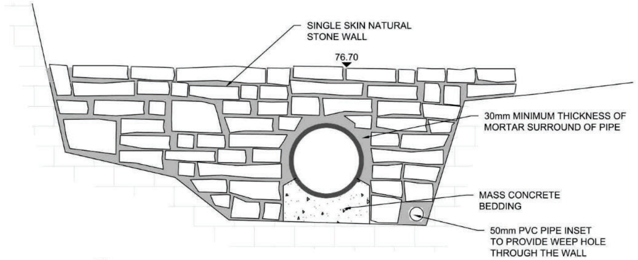
0.1m 0m 0.1m 0.2m 0.3m
Scale 1:5



6 (103) SIPHON OUTLET
SCALE 1:10



E (103) SECTION EE
SCALE 1:10



F (103) SECTION FF
SCALE 1:10

0.1m 0m 0.2m 0.4m 0.6m
Scale 1:10

SAFETY, HEALTH AND ENVIRONMENTAL INFORMATION

In addition to the hazards/risks normally associated with the types of work detailed on this drawing, note the following:

CONSTRUCTION

A. DIFFICULT ACCESS TO THE WORKS AREA, WHICH NEEDS TO BE CONSIDERED IN THE RAMS
B. WORKS ARE WITHIN A NATIONAL PARK AND CLOSE TO RESIDENTIAL PROPERTIES, DISRUPTION TO PUBLIC (NOISE, ACCESS, EGRESS). CONTRACTOR TO LIAISE WITH SNPA TO OBTAIN PERMITS AND NOTIFY RESIDENTS OF THE WORKS.
C. CONCRETE WORKS IN CLOSE PROXIMITY OF WATERBODY
D. WORK IN THE PROXIMITY AND WITHIN OF A WATERBODY. CONTRACTOR TO USE QUALIFIED DIVERS AND A BOAT/BARGE TO ASSIST CONSTRUCTION OF UPSTREAM LEG OF SIPHON
E. FLOOD RISK DURING CONSTRUCTION.RAMS TO BE SUBMITTED TO QCE FOR SIGN OFF.
F. STABILITY OF DAM WALL, EXISTING CULVERT AND INSTALLED SIPHON PIPE. AVOID OVERLOADING
G. LAYDOWN AND COMPOUND AREA REMOTE FROM THE SITE. TRAFFIC CONTROL MEASURE LIKELY TO BE REQUIRED AS ACCESS TRACK IS VERY NARROW.
H. HAIRPIN BEND WITH ADVERSE CAMBER AND WITH AN INADEQUATELY PROTECTED DROP ON THE OPPOSITE SIDE.

CONTRACTOR TO LIAISE WITH THE QCE. RAMS TO BE SUBMITTED TO QCE FOR REVIEW 2 MONTHS BEFORE CONSTRUCTION.

CONTRACTOR SHALL REFER TO THE DESIGNER'S RISK ASSESSMENT (5224625-ATK-ZZ-LM-DRA-C-1001) FOR FULL ASSESSMENT OF SITE HAZARDS AND THE RESERVOIR ON-SITE EMERGENCY FLOOD PLAN PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORKS

MAINTENANCE/CLEANING

AS ABOVE

DECOMMISSIONING/DEMOLITION

AS ABOVE

It is assumed that all works will be carried out by a competent contractor working, where appropriate, to an approved method statement

NOTES:
1. DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED.
2. ALL LEVELS ARE IN METRES TO ORDNANCE SURVEY DATUM (NEWLYN) AND BASED ON THE TOPOGRAPHIC SURVEY FROM OCTOBER 2023.
3. SETTING OUT OF WORKS TO BE APPROVED BY THE SUPERVISOR (APPOINTED BY THE CLIENT).
4. CONTRACTOR TO CHECK THE PRESENCE OF SERVICES IN THE AREA OF THE WORKS PRIOR THE COMMENCEMENT OF THE WORKS.
5. WORKS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE CIVIL ENGINEERING SPECIFICATION FOR THE WATER INDUSTRY (CESWI) 7TH EDITION.
6. EXISTING CHANNELS ARE TO BE CLEANED OF ALL LOOSE, ORGANIC AND DELETERIOUS MATERIALS. ALL VEGETATION IS TO BE CUT BACK AND SPOT TRESTED WITH A SUITABLE SELECTED HERBICIDE TO PREVENT RE-GROWTH. WHERE CONCRETE IS TO BE CAST FOR PIPE BEDDING, THE STONE SHALL BE WASHED TO ENSURE BONDING WITH CONCRETE.
7. HDPE PIPE AND FITTINGS TO BE PE100 SDR 17 BLACK COLOUR (PN10). BOTH BUTT WELDING AND ELECTROFUSION JOINTING ARE ALLOWED.
8. DUCTILE IRON (DI) VALVES AND FITTING TO BE PN10 WITH STANDARD EPOXY COATING (DIN 30677-2). DETAILS ARE TO BE CONFIRMED BY THE SUPPLIER.
9. PIPE, VALVES AND FITTINGS TO BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH SUPPLIER RECOMMENDATIONS
10. OTHER MATERIALS:
MASS CONCRETE: GEN3 (TO BS8500)
FINE AND ALL IN AGGREGATE: TO TABLE 5/4 OF SPECIFICATION FOR HIGHWAY WORKS, SERIES 600.
SLATE CHIPPINGS: 40mm WELSH SLATE (LOCALLY SOURCED)
MORTAR: CLASS M6 (BS EN 998-2:2010)
CEMENTITIOUS GROUT: HIGH FLOW GROUT (CONBEXTRA GP2 OR SIMILAR APPROVED)
11. HESSIAN BAGS WITH BIODEGRADABLE LINER FOR PLACEMENT BELOW WATER LEVEL TO BE PRE-FILLED WITH DRY MIX CONCRETE TO PREVENT CONTAMINATION OF WATER (SOLIFORM OR SIMILAR APPROVED)

Rev.	Date	Description	By	Chk'd	App'd
P02	28/05/2024	FOR TENDER	DA	CRV	AL
P01	24/11/2023	ISSUED FOR INFORMATION	MU	JRC	AL

Drawing Status: FOR INFORMATION
Suitability: S2

ATKINS
Member of the SNC-Lavalin Group
The Hub
500 Park Avenue
Aztec West
Bristol
BS32 4RZ
Tel: +44 (0)1454 662000
Fax: +44 (0)1454 663333
www.atkinsglobal.com
© SNC-Lavalin (2023)

Client: SNOWDONIA NATIONAL PARK

Project Title: LLYN MAIR RESERVOIR NEW SIPHON DETAILED DESIGN

Drawing Title: CROSS SECTIONS AND DETAILS (2/2)

Scale	Drawn	Checked	Reviewed	Authorised
1:10;1:5	DM	CRV	MWH	AL
Original Size	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024	Date 28/05/2024

Drawing Number: 5224625-ATK-LM-ZZ-DR-C-103
Revision: P02

PARC CENEDLAETHOL ERYRI NATIONAL PARK

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD
25 CHWEFROR 2026

CYTUNDEBAU ADRAN 106

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI
PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD,25 CHWEFROR 2026

CYTUNDEBAU ADRAN 106

Rhif	Rhif y cais	Dyddiad y daeth y cais i law	Lleoliad	Datblygiad	Y Sefyllfa Ddiweddaraf
1.	NP3/15/T173C	01/08/2024	Yr Helfa, Llanberis. LL55 4UW	Newid defnydd annedd i'w osod ar gyfer gwyliau tymor byr (Defnydd Dosbarth C6) yn dy annedd marchnad agored (Defnydd Dosbarth C3).	Cytundeb drafft wedi ei yrru 08/01/2025, disgwyl ymateb gan y cyfreithwyr. Trafodaethau'n cael eu cynnal gyda'r ymgeiswyr. Gohebiaeth olaf 13/11/2025
2.	NP5/58/646	17/03/2023	Tir ger Pentre Uchaf, Dyffryn Ardudwy.	Adeiladu byngalo wedi'i addasu'n arbennig ynghyd ac annedd deulawr	Aros i'r cwmni morgais gael eu tynnu oddi ar y teitl Cofrestrfa Tir.
3.	NP5/61/647A	12/03/2024	Ty'n y Gwater, Harlech. LL46 2UW	Dymchwel adeiladau presennol ac adeiladu ty menter gwledig (Ail-gyflwyniad).	Aros i'r cyfreithwyr gadarnhau manylion perchnogaeth y tir.

Nifer o geisiadau ar restr Pwyllgor 21 Ionawr 2026 = 7

CEISIADAU SY'N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 A SYDD WEDI EU CWBLHAU ERS PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD 21 IONAWR 2026

Rhif y cais	Lleoliad	Datblygiad
NP4/31/127	Tir ger Hendre Ifan, Ysbyty Ifan. LL24 0NT	Codi 2 dy deulawr fforddiadwy.
NP5/55/46G	Fferm Geufron, Bryncrug, LL36 9RW	Trosi sgubor a stabl yn llety gwyliau tymor byr
NP5/58/363K	Nant Eos, Dyffryn Ardudwy. LL44 2HX	Trosi adeilad allanol yn dŷ marchnad agored a gosod uned trin carthion.

CEISIADAU SY'N DESTUN CYTUNDEB ADRAN 106 SYDD WEDI EU GWRTHOD, TYNNU'N ÔL, NEU WEDI EU GWAREDU, NEU LLE NAD OES ANGEN CYTUNDEB PELLACH ERS PWYLLGOR CYNLLUNIO & MYNEDIAD 21 IONAWR 2026

Rhif y cais	Lleoliad	Datblygiad
NP5/65/256B	Bontddu Hall, Bontddu. LL40 2UF	Dymchwel rhan o'r cyn westy a chodi 5 tŷ marchnad agored newydd (1 tŷ ar wahân a 4 tŷ tref), darparu 4 tŷ fforddiadwy gyda 3 yn cael eu lletya gyda theras wedi'i adeiladu o'r newydd ac 1 o fewn yr hen lety staff ar lawr gwaelod isaf y neuadd, Neuadd Bontddu, Bontddu. (Cais diwygiedig)

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD

25 CHWEFROR 2026

CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 25 CHWEFROR 2026
CEISIADAU NA PHENDERFYNWYD ARNYNT ERS 13 WYTHNOS A MWY

Disgwyl Gwybodaeth Ecolegol / Ymateb

NP2/16/LB194J	08/07/25	Erw Suran, Cwm Ystradllyn, Garndolbenmaen. LL51 9BQ	Amrywio Amodau 02 (Cynlluniau a gymeradwywyd), 14 (Cynefinoedd ystlumod), 15 (Lliniaru) ynhlwm i Ganiatad Cynllunio NP2/16/LB194G dyddiedig 13/02/2024, ac ar gyfer newid defnydd storfa lo i gynefin ystlumod.
NP2/16/LB194K	08/07/25	Erw Suran, Cwm Ystradllyn, Garndolbenmaen. LL51 9BQ	Amrywio Amod 02 (Cynlluniau a gymeradwywyd) ynghlwm i Ganiatâd Adeilad Rhestredig NP2/16/LB194F dyddiedig 13/02/2024.
NP3/15/246	02/10/25	Sgubor ger 1 Mur Mawr, Llanberis, LL55 4TG	Trosi a newid arfaethdig i adeilad allanol presennol er mwyn ffurfio llety gwyliau hunangynhwysol newydd (sy'n dod o dan Dosbarth Defnydd C6)
NP4/19/25H	23/06/25	Llechen Uchaf, Llechwedd, Conwy. LL32 8LX	Newid defnydd o dŷ (Dosbarth Defnydd C3) i lety gwyliau byr dymor (Dosbarth Defnydd C6) a newid defnydd o anecs i phrif dŷ parhaol (Dosbarth Defnydd C3), codi estyniadau, ymestyn cyffwrdd domestig a chodi garej coed a adeiladau gweithdy/storio.
NP4/26/334D	13/12/24	Moel-yr-Iwrch Uchaf, Nebo, Llanrwst. LL26 0TF	Estyniad i adeiladau amaethyddol presennol
NP5/58/141B	27/08/25	Llwyn Ynn Cottage, Talybont. LL43 2AH	Codi garej/gweithdy ar wahân newydd
NP5/58/227E	23/10/24	Tir ger Tan-y-Foel, Dyffryn Ardudwy.	Codi 3 annedd ar wahân (1 fforddiadwy a 2 farchnad agored).
NP5/72/254	22/01/24	Tir ger Dol Hir, Frongoch, LL23 7NT	Adeiladu tŷ menter gwledig a gosod uned trîn carthion.

Disgwyl Manylion gan yr Asiant / Ymgeisydd

NP2/11/46U	18/02/25	Hostel Bryn Gwynant, Nant Gwynant.	Dymchwel rhan o'r certws, dymchwel tŷ staff unllawr modern cyfagos, trosi certws i gyfleuster storio/gweithredol, codi bloc llety newydd, codi cyfleuster storio/gweithredol unllawr, codi chwe ystafell ddosbarth unllawr o bren, storfa bin, maes parcio, ffordd fynediad wedi'i hadfer, creu mynediad i lan y llyn, rheseli canŵio i lan y llyn, estyniad unllawr i'r prif dŷ, ardal dec i'r prif dŷ, adnewyddu'r hostel ieuenctid presennol, tirlunio, gwaith trin gwastraff a gwaith cysylltiedig. (Ail-gais).
NP4/11/337E	15/01/25	Tir ger Hendre Farm, Pentre Du, Betws-y-Coed. LL24 0BN	Rhyddhau Amodau 3 (Manylion yn Ymwneud â System Garthffosiaeth Breifat), 4 (Manylion Llechi), 6 (Sampl Gwaith Cerrig) a 10 (Manylion y Goleuadau Allanol) ynghlwm i Ganiatâd Cynllunio NP4/11/337D dyddiedig 05/01/2024.
NP4/11/398B	05/08/24	Tir ger y Feddygfa, Betws-y-Coed. LL24 0BP	Rhyddhau Amodau 4 (Llechi to) & 5 (Sampl cerrig) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP4/11/398 dyddiedig 17/01/2022.
NP4/31/124B	13/06/25	Coed Blaen y Coed, Ysbyty Ifan. LL24 0NY	Cais ôl-weithredol ar gyfer adeiladu dau bwynt mynediad dros dro oddi ar y B4407, llwybr mynediad dros dro a ardal llwytho a gwaith cysylltiedig at ddibenion coedwigaeth.

NP5/50/LB59F	29/08/25	14 Rhes Glandyfi, Aberdyfi. LL35 0EB	Caniatâd Adeilad Rhestredig i ailosod ffenestri dormer presennol, newidiadau mewnol, tynnu'r strwythur cefn presennol, a'i ddisodli ag estyniadau unllawr a deulawr newydd.
NP5/53/T154N	17/06/24	Adeiladau Banc y National Westminster, 44-46 Stryd Fawr, Y Bala. LL23 7NE	Newid defnydd y llawr gwaelod o ddefnydd A2 (Gwasanaethau ariannol a phroffesiynol) i ddefnydd A1 (Siopau adwerthu a storfeydd), hepgor yr anheddau pâr a ganiatawyd yn flaenorol (2) a hepgor yr estyniad unllawr a ganiatawyd yn flaenorol y tu ôl i'r adeilad presennol.
NP5/56/153D	13/11/24	Dyfi Bike Park, Pantperthog. SY20 9AS	Cais ôl-weithredol i adeiladu caffi/bloc gweinyddol, codi lloches ymgodi, traciau ychwanegol a neidiau cysylltiedig a newidiadau i oriau agor.
NP5/56/153E	12/02/25	Dyfi Bike Park, Pantperthog. SY20 9AS	Ail-osod trac ac estyniad i ffin bresennol y safle
NP5/57/LB406A	18/08/25	Bryn Mair, Dolgellau. LL40 1SR	Caniatâd Adeilad Rhestredig i drosi'r adeilad allanol yn llety atodol mewn cysylltiad â'r defnydd Gwely a Brecwast, newidiadau mewnol ac allanol a gosod pwmp gwres ffynhonnell aer
NP5/63/281	15/05/24	Gorseddau, Cwmtirmynach, Y Bala. LL23 7EB	Cais rhannol ôl-weithredol am do newydd gydag uchder bondo uwch yn y cefn gan greu llety ychwanegol ar lefel llawr cyntaf, tynnu 2 simnai ac ychwanegu 2 simnai newydd, gosod 4 ffenestr dormer a 4 ffenestr to, addasu/ychwanegu ffenestri a drysau, a thirlunio gan gynnwys creu llawr caled ar gyfer parcio a man troi.
NP5/64/86J	13/10/25	Fferm Nant Y Cynog, Llanegryn, LL36 9LN	Codi storfa tail (cais diwygiedig i’r un a wrthodwyd o dan gyfeirnod NP5/64/86H)
NP5/67/352	07/08/25	Coed y Fedw, Abergynolwyn.	Mynediad cerbydau i briffordd gyhoeddus ac adeiladu trac mynediad at ddibenion coedwigaeth
NP5/68/100G	28/02/24	Creua, Llanfrothen. LL48 6SH	Newid defnydd adeilad a chodi estyniad unllawr i adeilad presennol i'w ddefnyddio mewn cysylltiad â busnes crochenwaith presennol.
NP5/73/440	05/09/25	Tir gyferbyn a 1 & 2 Cefn Llys, Gellilydan. LL41 4ED	Cais amlinellol i godi tŷ ar wahân sengl (tŷ farchnad agored) gyda holl faterion wedi eu cadw’n ôl

Disgwyl Cynlluniau Diwygiedig

NP2/11/53A	22/08/25	Maes Parcio Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, Pont Bethania, Nant Gwynant.	Gosod uned trîn carthion, tanc gwaredu cetris carafanau modur, adeiladu waliau cynnal gabion ynghyd a gwaith cysylltiedig

Disgwyl Ymateb i Ymgynghoriadadau a’r fanylion a dderbyniwyd yn ddiweddar

NP5/52/LB65G	14/07/25	Hen Ddol Cottage, Y Friog. LL38 2TJ	Gosod pwmp gwres ffynhonnell aer ar yr edrychiad gorllewinol
NP5/58/596B	24/07/25	Station House, Ffordd Yr Orsaf, Dyffryn Ardudwy. LL44 2EU	Newid defnydd cyn ystafell aros rheilffordd o A1 (siopau) i C3 (preswyl) fel estyniad i’r ty gorsaf presennol.
NP5/68/T187B	05/11/25	The Drum House, Croesor. LL48 6SP	Trosi adeilad i lety gwyliau hunan arlwyo (Defnydd C6) fel rhan o gynllun menter gwledig ynghyd a gosod paneli solar, a gosod tanc septig newydd.
NP5/62/LB297B	05/10/22	Capel Gwynfryn, Llanbedr. LL45 2PA	Trosi capel yn dŷ, newidiadau i’r fynedfa bresennol (Adleoli plinth), a gosod uned trîn carthion a draeniau cysylltiedig.

NP5/70/123D	28/07/25	Garth Lwyd, Rhosygwaliau. LL23 7PL	Dymchwel garej unllawr presennol ac adeiladu estyniad deulawr, a throsi ysgubor yn sba nofio, cyfleusterau newid ac ystafell ymolchi, a lle storio ar gyfer defnyddwyr anabl. Adeiladu estyniad cyswllt unllawr rhwng y tŷ a'r ysgubor.
NP5/71/L277B	03/07/25	2 Pont Afon Fechan, Llanuwchllyn. LL23 7DE	Cais ôl-weithredol i osod ffliw bwyler a amnewid cladin [Fliw ddiwygiedig]

Aros am Ymateb yr Ymgeiswyr i Lythyr Cais Adran 106

NP4/12/228C	01/10/24	Ysgol Tal-y-Bont, Tal-y-Bont. LL32 8QF	Dymchwel cyn gaban ystafell ddosbarth ac addasu cyn ysgol a phorthdy prifathro yn ddau annedd a garej/gweithdy dwbl newydd (Ail-gais)

Wedi ei Galw Mwen gan Llywodraeth Cymru

NP5/59/495C	17/07/24	Tir ger Pont yr Afon Gam, Llan Ffestiniog.	Cynllun cynhyrchu trydan dwr arfaethedig i gynhyrchu hyd at (600kW) yn Afon Cynfal, i gynnwys llwybr pibelli, cored mewnlif, pwll echdynnu, llifddor o dan y ddaear (tua 1.2km), adeilad tyrbin, adeilad mesuryddion, newidiadau i'r mynediad presennol ac ail-osod lleoli mynedfa prifffordd bresennol, ardaloedd gosod i lawr, compownd adeiladu dros dro, gwyriad llwybr troed dros dro a chysylltiad pwer trydan uwchben ac o dan y ddaear i’r grid cenedlaethol (tua 600m) (Ail-gais)

Nifer o geisiadau ar y rhestr = 31

Nifer o geisiadau ar y rhestr Pwyllgor 21 Ionawr 2026 = 30

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD

25 CHWEFROR 2026

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ERYRI

PWYLLGOR CYNLLUNIO A MYNEDIAD 25 CHWEFROR 2026

PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG

Ceisiadau wedi ei caniatau

	Rhif y Cais	Bwriad	Lleoliad	Dyddiad Penderfyniad	Swyddog Achos
1.	NP2/16/453A	Dymchwel strwythurau ochr a chefn unllawr presennol a chodi estyniadau ochr a chefn unllawr deulawr	Tyn Rallt, Penmorfa. LL49 9SD	14/01/26	Mr Richard Thomas
2.	NP3/10/15E	Estyniadau unllawr a deulawr, dymchwel gweithdy ar wahan a chodi garej ar wahan	Tanrallt, Abergwyngregyn. LL33 0LG	19/01/26	Mr Richard Thomas
3.	NP3/15/202E	Diwygio Amod Rhif 6 (golau allanol) ynghlwm i Ganiatad Cynllunio NP3/15/202C dyddiedig 03/05/2023 i ychwanegu golau allanol	Blaen-y-Nant, Nant Peris. LL55 4UL	29/01/26	Mrs. Alys Tatum
4.	NP4/13/LB98E	Rhyddhau Amod 4 (Amserlen atgyweiriadau pren) ynghlwm i Ganiatad Adeilad Rhestredig NP4/13/LB98C dyddiedig 25/07/2025	St. Julitta's Church, Capel Curig. LL24 0ET	19/01/26	Miss Eva Jones
5.	NP4/16/256	Cais ol-weithredol i godi estyniad ochr unllawr	3 Castle Terrace, Dolwyddelan, LL25 0NJ	27/01/26	Mr. Gavin Roberts
6.	NP4/26/345A	Dymchwel wal terfyn bresennol ar gyfer ymestyn cwrtil ar gyfer llecyn parcio newydd arfaethedig ger eiddo preswul presennol a chodi wal terfyn newydd	4 & 5 Rhes Foelas, Capel Garmon, LL26 0RW	22/01/26	Mrs. Alys Tatum
7.	NP4/30/180	Newidiadau i'r strwythur ochr unllawr presennol, gan gynnwys cynyddu uchder y to ac amrywiadau i ffenestri	Bwthyn Carreg Cysgu, Fairy Glen Road, Capelulo. LL34 6SR	05/01/26	Mrs. Alys Tatum
8.	NP5/50/109K	Adeiladu estyniad i greu mynedfa newydd	Neuadd Dyfi, Aberdyfi. LL35 0NR	06/01/26	Mr David Jones
9.	NP5/50/75V	Amnewid ystafell wydr	Fferm Panteidal, Aberdyfi. LL35 0RG	03/02/26	Mr David Jones
10.	NP5/53/114D	Adeiladu estyniad cefn a newidiadau i'r fynedfa presennol	Pen y Dalar, 18 Craig y Fron, Y Bala. LL23 7UW	29/01/26	Mr Ben Jones

11.	NP5/53/545A	Adnewyddu'r adeilad presennol i gynnwys to newydd, paneli PV ar y to, ffasgiau a nwyddau dwr glaw newydd, ffenestri a drysau newydd, inswleiddio waliau allanol, ac adnewyddu simneiau gyda phostyn gleiniog newydd a chapiau awyru.	1-6 Rhandai Tegid, Heol Berwyn, Y Bala, LL23 7AA	16/01/26	Mr Ben Jones
12.	NP5/55/T21K	Rhyddhau Amod 3 (Manylion y llechi) ynghlwm wrth Ganiatad Cynllunio NP5/55/T21J dyddiedig 12/12/2025	Tyn Llwyn Hen, Bryncrug. LL36 9RE	22/01/26	Mr David Jones
13.	NP5/56/169	Gosod pwmp gwres ffynhonnell aer i ffrynt yr eiddo	Y Felin, Pantperthog, SY20 9AS	16/01/26	Mr Ben Jones
14.	NP5/56/LB110B	Caniatad Adeilad Rhestredig ar gyfer gwaith i'r to, i gynnwys amnewid coed to, atgyweirio'r nenfwd, newidiadau i'r cromen, a insiwleiddio'r llofft	Neuadd Bentref, Pantperthog. SY20 9AS	16/01/26	Mr David Jones
15.	NP5/57/1190	Codi estyniad ochr deulawr	14 Ardd Fawr, Dolgellau. LL40 2YD	06/01/26	Mr David Jones
16.	NP5/58/505D	Rhyddhau Amodau 2 (Tynnu'r ardaloedd presennol sydd wedi ei slabio), 3 (Gwynebu llefydd parcio) a 4 (Cynllun tirlunio) ynghlwm wrth Ganiatad Cynllunio NP5/58/505C dyddiedig 14/10/2025	Llecheiddior Isaf, Talybont. LL43 2BA	03/02/26	Mr Aled Lloyd
17.	NP5/59/749A	Dymchwel y cwt offer presennol a chodi cwt newydd mwy	Mynwent Llan Ffestiniog, Llan Ffestiniog.	14/01/26	Mr Aled Lloyd
18.	NP5/59/814A	Newid defnydd o dy annedd C5 i dy annedd (C5) a llety i'w osod tymor byr masnachol (C6)	Garreg Lwyd, Bont Newydd, Ffestiniog. LL41 4PT	21/01/26	Mr Aled Lloyd
19.	NP5/61/LB3Z	Caniatad Adeilad Rhestredig i amnewid ffenestri a drysau sydd wedi'u difrodi gan storm gyda ffenestri a drysau alwminiwm gwydr-dwbl newydd i gyd-fynd a'r rhai presennol.	Coleg Harlech, Harlech. LL46 2PU	08/01/26	Miss Eva Jones
20.	NP5/62/368C	Trosi rhan o garej a chodi estyniad i ffurfio anecs ar y llawr gwaelod	Y Geulan, Llanbedr. LL45 2PE	30/01/26	Mr Aled Lloyd
21.	NP5/62/63L	Rhyddhau Amodau Rhif 3 (draenio dar budr a gwyneb), 4 (astudiaeth i asesu'r potensial o lygredd) a 8 (manylion y lliw a'r gorffeniadau i'w ddefnyddio wrth adeiladu arwynebau allanol yr adeilad) ynghlwm i benderfyniad apel cynllunio APP/H9504/A/21/3270953 dyddiedig 28/06/21	Cymru Lan, Nantcol Kennels, Pentre Gwynfryn, Llanbedr. LL45 2PB	19/01/26	Mr Aled Lloyd

22.	NP5/64/LB58D	Rhyddhau Amodau Rhif 3 (datganiad dull y rendro calch a'r harling) & 4 (manylion paent anadlu) ynghlwm i Ganiatad Adeilad Rhestredig NP5/64/LB58C dyddiedig 04/06/2025	Bodegryn, Llanegryn. LL36 9SN	14/01/26	Mr David Jones
23.	NP5/72/223G	Trosi adeiladau allanol i ffurfio anecs i'r annedd presennol a gwaith cysylltiedig	Blaen-y-Cwm-Isaf, Parc. LL23 7YS	22/01/26	Ms. Sophie Berry
24.	NP5/77/34J	Codi estyniad cefn, newidiadau i ffenestri a gosod ffenestri to	Y Bwthyn, Maes-y-Neuadd, Talsarnau. LL47 6YA	30/01/26	Mr Aled Lloyd
25.	NP5/77/LB67	Caniatad Adeilad Rhestredig ar gyfer gwaith atgyweirio ac adnewyddu, gan gynnwys disodli to dalen rhychog gyda llechi, yn dilyn difrod tan helaeth	Tyddyn Sion Wyn, Talsarnau. LL47 6UY	15/01/26	Miss Eva Jones
26.	NP5/77/LB67A	Gwaith atgyweirio ac adnewyddu, gan gynnwys disodli to dalen rhychog gyda llechi, yn dilyn difrod tân helaeth	Tyddyn Sion Wyn, Talsarnau. LL47 6UY	20/01/26	Miss Eva Jones
27.	NP5/77/LB67B	Caniatad Adeilad Rhestredig ar gyfer gwaith atgyweirio ac adnewyddu, gan gynnwys disodli to dalen rhychiog gyda tho dalen tun du, yn dilyn difrod tan helaeth	Tyddyn Sion Wyn, Talsarnau. LL47 6UY	15/01/26	Miss Eva Jones
28.	NP5/77/LB67C	Gwaith atgyweirio ac adnewyddu, gan gynnwys disodli to dalen rhychiog gyda tho dalen tun du, yn dilyn difrod tân helaeth	Tyddyn Sion Wyn, Talsarnau. LL47 6UY	20/01/26	Miss Eva Jones
29.	NP5/78/603	Gosod pwmp gwres ffynhonnell aer o'r ddaear yn y cefn	4 Bro Islyn, Trawsfynydd. LL41 4PD	08/01/26	Mr Ben Jones

Ceisiadau wedi ei gwrthod

	Rhif y Cais	Bwriad	Lleoloiad	Rheswm Gwrthod	Swyddog Achos
1.	NP4/12/184B	Creu teras balconi ar y llawr cyntaf i'r drychiad ochr, gyda balwstrad cysylltiedig; a throsi ffenestr yn ddrws ar y drychiad ochr (i ddarparu mynediad i'r balconi)	1 Tan-yr-Ywen, Llanbedr-y-Cennin. LL32 8UN	03/02/26 Byddai'r datblygiad arfaethedig, oherwydd ei ddyluniad a'i leoliad, yn cynrychioli ychwanegiad anghydnaws i'r annedd, gan dynnu oddi ar ei leoliad traddodiadol, a chael effaith andwyol ar leoliad adeilad rhestredig gradd II*, Eglwys San Pedr. Felly, ystyrir bod y cynnig yn groes i Bolisi Datblygu 1 a 6, a Pholisi Strategol Ff o Gynllun Datblygu Lleol Eryri a fabwysiadwyd. Gan nad oedd y cais yn cynnig unrhyw welliannau bioamrywiaeth ac nad oedd wedi'i gefnogi gan Ddatganiad Seilwaith Gwyrdd, mae'r cais yn gwrthdaro â pholisi SP D Cynllun Datblygu Lleol Cymru a pharagraff 6.4.5 a 6.2.12 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, Chwefror 2024), a Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016	Mrs. Alys Tatum
2.	NP4/32/343B	Lleoli fan arwlyo symudol o fewn maes parcio	Maes Parcio Mainc Lifio, Gwydr, Llanrwst. LL27 0YZ	21/01/26 Oherwydd diffyg manylion ynghylch y fan arlwyo arfaethedig y gellir gwneud penderfyniad cwbl wybodus arno, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â pholisïau DP1 a DP6 y Cynllun Datblygu Lleol. Oherwydd bod y fan arlwyo arfa ethedig yn defnyddio lleoedd parcio ceir presennol a fydd, os cânt eu colli, yn gwaethygu problem a nodwyd eisoes ar adegau brig o barcio ysbeidiol ac yn y cyffiniau. Mae hyn yn gosod y cais hwn yn gwrthdaro â Pholisi DP1 y Cynllun Datblygu Lleol. Byddai'r cais hwn, os caiff ei gymeradwyo, yn cynrychioli ymthiad diangen i gymeriad y Parc	Mr Richard Thomas

				Cenedlaethol ac yn cael effaith weledol andwyol arno, a byddai'n niweidiol i Rinweddau Arbennig y Parc Cenedlaethol, gan ei osod yn gwrthdaro â pholisïau SPA, SPD, DP1 a DP6 y Cynllun Datblygu Lleol.	
3.	NP4/32/78E	Lleoli fan arlwyo symudol o fewn maes parcio	Llyn Geirionnydd, Llanrhychwyn. LL27 0YZ	21/01/26 Oherwydd diffyg manylion ynghylch y fan arlwyo arfaethedig y gellir gwneud penderfyniad cwbl wybodus arno, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â pholisïau DP1 a DP6 y Cynllun Datblygu Lleol. Oherwydd bod y fan arlwyo arfaethedig yn defnyddio lleoedd parcio ceir presennol a fydd, os cânt eu colli, yn gwaethygu problem a nodwyd eisoes ar adegau brig o barcio ysbeidiol ac yn y cyffiniau. Mae hyn yn gosod y cais hwn yn gwrthdaro â Pholisi DP1 y Cynllun Datblygu Lleol. Byddai'r cais hwn, os caiff ei gymeradwyo, yn cynrychioli ymthiad diangen i gymeriad y Parc Cenedlaethol ac yn cael effaith weledol andwyol arno, a byddai'n niweidiol i Rinweddau Arbennig y Parc Cenedlaethol, gan ei osod yn gwrthdaro â pholisïau SPA, SPD, DP1 a DP6 y Cynllun Datblygu Lleol.	Mr Richard Thomas
4.	NP5/55/T21L	Diwygiad ansylweddol i Ganiatad Cynllunio NP5/55/T21J dyddiedig 12/12/2025 i osod cladin ar ddrychiad De-ddwyrain y ty	Tyn Llwyn Hen, Bryncrug. LL36 9RE	23/01/26 Ym marn Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ystyrir bod y diwygiadau arfaethedig yn rhai ‘sylweddol’ eu natur oherwydd byddant yn arwain at newid sylweddol i’r caniatâd cynllunio gwreiddiol. Felly ni ellir ystyried bod y newidiadau arfaethedig yn rhai ‘ansylweddol’ a bydd angen cael caniatâd cynllunio newydd ar eu cyfer.	Mr David Jones
5.	NP5/57/1176J	Diwygiad Ansylweddol i Ganiatad Cynllunio NP5/57/1176 dyddiedig 10/11/2023 i ychwanegu manylion goleuadau allanol at y cynlluniau cymeradwy	Canolfan Dolfeurig, Dolgellau. LL40 1EL	21/01/26 Ym marn Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ystyrir bod y gwelliant arfaethedig yn sylweddol' ei natur gan y byddant yn arwain at newid sylweddol i'r caniatâd cynllunio gwreiddiol.	Mr David Jones

				O'r herwydd ni ellir ystyried y newidiadau arfaethedig yn newid 'an-berthnasol' a byddant yn gofyn am fudd caniatâd cynllunio newydd.	
6.	NP5/57/LB170C	Newid defnydd a troi cyn swyddfa i dy	Old Police Station, Y Lawnt, Dolgellau. LL40 1SB	14/01/26 Mae Polisi DP 30 (Tai Fforddiadwy) o Gynllun Lleol Eryri 2016-2031 yn ei gwneud yn ofynnol i bob trosiad a newid defnydd adeiladau lle cynigir unedau preswyl newydd neu ychwanegol wneud cyfraniad o 50% at dai fforddiadwy. Mae'r ymgeisydd wedi gwrthod cwblhau cytundeb o dan adran 106 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i fodloni'r gofyniad hwn. Felly, ystyrir bod y cynnig yn groes i ddarpariaethau polisi DP 30 (Tai Fforddiadwy) o Gynllun Lleol Eryri 2016-2031 a Chanllaw Cynllunio Atodol 4: Tai Fforddiadwy (Ionawr 2020).	Mr David Jones
7.	NP5/66/L20C	Newid defnydd o Ddosbarth Defnyd C3 (anedd) i ddefnydd dwbl C3 (anedd) a C6 (uned gosod gwyliau tymor byr)	Rose Cottage, 2 Tanrhiw, Llanfair, LL46 2RR	20/01/26 Oherwydd bod y cais hwn yn cynnig newid defnydd prif annedd sy'n dod o dan Ddosbarth Defnydd C3 i uned rhentu gwyliau tymor byr C3 a C6 ar gyfer defnydd deuol mewn anheddiad lle mae canran yr ail gartrefi gwyliau a'r cartrefi gwyliau tymor byr yn uwch na 15% o gyfanswm y stoc tai, mae'r Awdurdod hwn o'r farn, pe bai'n cael ei gymeradwyo, y byddai'n erydu cydbwysedd a chynaliadwyedd y gymuned ymhellach. O'r herwydd, mae'r cais hwn yn gwrthdaro â Pholisi Cynllunio Cymru Rhifyn 12, Polisi Strategol A o Gynllun Datblygu Lleol Eryri 2016-2031 a fabwysiadwyd a Chanllawiau Cynllunio Atodol 16: Rheoli defnydd anheddau fel cartrefi gwyliau.	Mr Aled Lloyd

8.	NP5/69/337E	Codi ty fforddiadwy, yn cynnwys draenio, mynediad a cyfleusterau parcio cerbydau	Tir ger Maes Lledfan, Rhoslefain.	03/02/26 Ni ystyrir bod yr ymgeisydd mewn angen am dai fforddiadwy. Felly, mae'r cynnig yn groes i ddarpariaethau polisi DP 30 o Gynllun Lleol Eryri 2016 – 2031 a'r Canllaw Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy (Ionawr 2020), a fyddai ond yn caniatáu unedau sengl o dai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol o fewn anheddiad llai. Ystyrir na fyddai lleoliad y cynnig yn integreiddio'n dda â phatrwm anheddiad presennol y pentref gan niweidio cymeriad ac ymddangosiad y rhan hon o'r parc cenedlaethol. Felly, mae'r cynnig yn groes i ddarpariaethau polisïau SP A a DP 1 o Gynllun Lleol Eryri 2016 – 2031. Nid yw'r cyflwyniad yn cynnwys Datganiad Draenio, ac felly, nid oes digon o wybodaeth ar gael mewn perthynas â draenio dŵr wyneb i alluogi'r Awdurdod i wneud penderfyniad gwybodus. Yn absenoldeb y wybodaeth hon, byddai'r cynnig yn groes i ddarpariaethau polisi DP 1 o Gynllun Lleol Eryri 2016 – 2031, Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 12 a Nodyn Cyngor Technegol 15 Datblygu Llifogydd ac Erydiad Arford	Mr David Jones
9.	NP5/73/L184A	Dymchwel annedd sefydledig a penty a codi annedd deulawr newydd a gosod tanc septig	Gelli Dywyll, Cwm Cynfal, Llan Ffestiniog. LL41 4RA	20/01/26 Mae'r ymgeisydd wedi methu â darparu cyfiawnhad sylweddol dros ddymchwel a disodli adeilad traddodiadol. Felly, mae'r cynnig yn groes i Bolisi Strategol Ff o Gynllun Datblygu Lleol Eryri a fabwysiadwyd sy'n ceisio amddiffyn asedau treftadaeth, sy'n cynnwys adeiladau traddodiadol, a Pholisi Datblygu 16 sy'n nodi na fydd dymchwel ac ailosod adeilad traddodiadol	Mr Aled Lloyd

				y gellir ei atgyweirio, ei ymestyn neu ei wella mewn modd priodol fel arfer yn cael ei ganiatáu Ni fyddai'r annedd deulawr arfaethedig, oherwydd ei ddyluniad a'i fàs, yn gydnaws â chynhwysedd a chymeriad y safle a'r ardal y mae wedi'i lleoli ynddi. Felly, mae'r cynnig yn gwrthdaro â Pholisi Datblygu 1 a 6 o Gynllun Datblygu Lleol Eryri a fabwysiadwyd.	